

経営健全化方針に基づく取組状況（令和5年度）

○法人名： 地方住宅供給公社 北海道住宅供給公社

○経営健全化方針を策定した理由：

公社は平成15年3月期決算で約660億の債務超過になったことから、長期事業計画を策定し、平成15年12月に裁判所より民事調停法17条に基づく決定され、同16年2月27日までに異議申し立てがなかったことから特定調停が成立し、平成16年度から長期事業計画に基づいた返済を開始。しかし、平成27年度に包括外部監査の指摘を踏まえ、平成29年度から見直した長期事業計画を策定。

○財政的リスクの状況（決算額）

【単位：千円】

年度 区分	H14年度 決算	R元年度 決算	R2年度 決算	R3年度 決算	R4年度 決算	目標達成 年度 (R32年度)
債務超過額	65,976,348	9,812,906	9,598,167	9,330,604	9,109,177	0

○主な取組状況（令和5年6月現在）

【法人自らによる経営健全化のための具体的な対応】

- ・公社は、新たな事業には着手せず、現に保有する分譲資産の処分や賃貸資産の管理などに事業を特化し、残された債務の返済しているところ。（R32まで）
- ・収益向上の取組として、南幌町みどりの団地の分譲、札幌市内の土地及びマンションの賃貸を行っており、令和3・4年度比で約4,500万円の減収となったものの2.2億円の利益。

【地方公共団体による財政的なリスクへの対処のための対応】

- ・令和5年5月、副知事を委員長とした「第69回北海道住宅供給公社運営監理委員会」を開催し、事務局が令和4年度の実績及び外部専門家が確認した決算資料について説明し、決算が承認された。（年3回開催される6月決算、12月当該年度事業進捗状況の確認、2月事業計画の承認）

○法人の財務状況（貸借対照表から）

【単位：千円】

年度 区分	H14年度 決算	R元年度 決算	R2年度 決算	R3年度 決算	R4年度 決算
資産総額	73,130,132	25,813,061	25,249,491	24,208,098	23,771,544
（うち現預金）	10,756,469	1,392,626	1,455,944	914,506	1,048,673
（うち売上債権）	4,692,382	374,064	335,417	138,367	131,124
（うち棚卸資産）	27,066,357	2,533,772	2,460,502	2,308,070	1,995,555
負債総額	139,106,480	35,625,967	34,847,658	33,538,702	32,880,721
（うち当該地方公共団体 からの借入金）	0	5,500,000	7,000,000	8,500,000	10,000,000
純資産総額	▲ 65,976,348	▲ 9,812,906	▲ 9,598,167	▲ 9,330,604	▲ 9,109,177

（損益計算書から）

【単位：千円】

年度 区分	H14年度 決算	R元年度 決算	R2年度 決算	R3年度 決算	R4年度 決算
経常利益	15,810,791	782,222	798,671	881,359	1,051,494
経常費用	16,229,658	595,557	565,943	610,319	784,647
経常損益	▲ 418,867	186,665	232,728	271,040	266,847
経常外損益	▲ 55,385,006	▲ 141,349	▲ 17,989	▲ 3,477	▲ 45,419
当期純利益（純損失）	▲ 55,803,873	45,316	214,739	267,563	221,428