



令和 2 年度 (2020 年度)

北海道地価調査書

北海道

目 次

I	調査の概要	1
II	調査結果の概要	1
1	概況	1
2	人口 10 万人以上の都市の動向	2
3	変動率順位、標準価格順位	3
III	令和 2 年度 (2020 年度) 北海道基準地の標準価格等	11
1	宅地の標準価格	
	札幌市	14
	空知総合振興局	19
	石狩振興局	22
	後志総合振興局	25
	胆振総合振興局	28
	日高振興局	30
	渡島総合振興局	31
	檜山振興局	34
	上川総合振興局	35
	留萌振興局	39
	宗谷総合振興局	40
	オホーツク総合振興局	42
	十勝総合振興局	45
	釧路総合振興局	48
	根室振興局	50
2	林地の標準価格	52
3	地価公示と同一地点である基準地の標準価格	53
IV	参考資料	55
1	地価調査と地価公示の比較	55
2	基準地の選定	55
3	標準価格の判定	56
4	全国、北海道、札幌市の平均変動率の推移	57
5	全国、北海道、札幌市の平均価格の推移	58
6	人口 10 万人以上の市における平均変動率・平均価格（住宅地・商業地）の推移	59
7	市区町村・用途別、基準地点数・平均変動率・平均価格	60
8	基準地上昇・横ばい・下落別基準地数	65

(注) 1 「平均変動率」とは、継続基準地ごとの対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものである。
 2 「平均価格」とは、基準地ごとの 1 平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものである。
 「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。
 3 「基準地数」と「継続基準地数」は、選定替などにより前年と別の場所に基準値を設定したことにより一致しない。

令和2年度(2020年度) 北海道地価調査

I 調査の概要

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、北海道が7月1日時点の調査地点(基準地)の標準価格を判定し、その結果を公表するもので、昭和50年度以降毎年実施している。

この調査の結果は、国土交通省が毎年1月1日時点で調査する地価公示と併せて、公的土地評価の規準として、また、一般の土地取引価格の指標として活用されている。

基準地については、土地利用を取り巻く状況などを踏まえ、9地点を廃止、9地点を新設、9地点の選定替を行うことにより、宅地1,021地点、林地18地点、計1,039地点で道内全市町村を対象に調査を行った。

II 調査結果の概要(地価の動向)

1 概況

北海道の宅地の価格は、多くの市町村で下落が続いており、全道の平均変動率は平成4年度以降、29年連続の下落となった。下落幅は9年連続で縮小していたが、札幌市において地価の上昇傾向が続いてはいるものの、一部の商業地で新型コロナウイルスの影響による経済活動の停滞が生じたことなどから、上昇が鈍化し下落幅は10年ぶりに拡大した。

※ 「宅地」=住宅地、商業地、工業地

○ 住宅地の平均変動率は、平成10年度以降23年連続の下落となった。平成23年度以降、下落幅の縮小が続いてきたが、札幌市を除く市で下落幅が縮小したものの、札幌市が横ばい、町村で下落幅が拡大したことから、今年度横ばいとなった。

○ 商業地の平均変動率は、平成30年度から2年連続で上昇したが、札幌市において地価の上昇傾向が続いてはいるものの、一部の商業地で新型コロナウイルスの影響による経済活動の停滞が生じ、上昇が鈍化したことなどから3年ぶりに下落した。

○ 工業地については、複数の地点で平均変動率が上昇したことから2年連続で上昇した。林地については、1地点で高い上昇率を示したことから6年連続で上昇した。

【道内の用途別平均変動率、平均価格】

(単位: %、円/㎡)

区分	全道						全国		
	基準地数	継続 基準地数	平均変動率			全道 平均価格	平均変動率		
			R2	R1	H30		R2	R1	H30
住宅地	746	737	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.0	20,000	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 0.3
商業地	260	251	▲ 0.4	0.7	0.1	88,500	▲ 0.3	1.7	1.1
工業地	15	15	1.4	0.7	▲ 0.3	12,300	0.2	1.0	0.5
宅地(全用途)	1,021	1,003	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.7	37,300	▲ 0.6	0.4	0.1
林地	18	18	0.9	3.3	1.4	95.6			
基準地数計	1,039	1,021							

(注) 林地は10アール当たりで価格を算出しているが、1平方メートル当たりの価格に置き換えている。

【指定都市・市・町村別平均変動率、平均価格】

(単位: %、円/㎡)

区分	住宅地				商業地					
	基準地数	平均変動率			平均価格	基準地数	平均変動率			平均価格
		R2	R1	H30			R2	R1	H30	
札幌市	92	6.1	6.1	3.9	79,700	44	6.6	11.0	10.0	402,600
市	255	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 1.3	18,600	85	▲ 0.3	0.3	▲ 0.7	41,600
町村	399	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 2.1	7,000	131	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 3.0	13,400
全道	746	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.0	20,000	260	▲ 0.4	0.7	0.1	88,500

(注) 市は札幌市を除く。

2 人口10万人以上の都市の動向

- 【札幌市】 住宅地は、新型コロナウイルスの影響は確認されず、価格水準の高い中央区から相対的に割安感のある隣接区等の利便性の高い地域へ需要が分散しており、平均変動率は横ばいとなった。商業地は、一部の商業地において新型コロナウイルスの影響による経済活動の停滞が生じたことなどから上昇が鈍化した。
- 【函館市】 一部の住宅地、商業地において、新型コロナウイルスの影響による経済活動の停滞が生じたことなどから住宅地は下落幅が拡大し、商業地は下落に転じた。
- 【小樽市】 全体的に下落傾向が続いているものの、住宅地は下落幅が縮小した。商業地は一部の商業地において新型コロナウイルスの影響による経済活動の停滞が生じたことなどから上昇が鈍化した。
- 【旭川市】 近年の地価下落で底値圏に近づき、住宅地は昨年と同率の下落、商業地は4年連続で横ばいとなった。
- 【釧路市】 住宅地は昨年と同率の下落。商業地は横ばいから下落に転じた。
- 【帯広市】 住宅地は5年連続、商業地は下落地点がなく2年連続で上昇し、住宅地、商業地ともに上昇幅が拡大した。
- 【北見市】 底値感などを背景に住宅地は下落幅が縮小する一方、商業地は下落幅が拡大した。
- 【苫小牧市】 商業施設の集積などから東部地区は堅調だが、住宅地、商業地ともに下落幅が拡大した。
- 【江別市】 野幌地区の利便性向上などから、住宅地は2年連続、商業地は3年連続で上昇し、住宅地、商業地ともに上昇幅が拡大した。

【市別(人口10万人以上)平均変動率、平均価格】

(単位: %、円/㎡)

区分	住宅地					商業地				
	基準地数	平均変動率			平均価格	基準地数	平均変動率			平均価格
		R2	R1	H30			R2	R1	H30	
札幌市	92	6.1	6.1	3.9	79,700	44	6.6	11.0	10.0	402,600
函館市	17	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 1.2	32,400	10	▲ 1.0	1.8	1.3	65,800
小樽市	16	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 1.4	19,800	4	0.5	5.4	▲ 0.1	47,800
旭川市	27	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	21,500	12	0.0	0.0	0.0	67,300
釧路市	15	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.2	15,600	6	▲ 0.1	0.0	0.0	41,800
帯広市	16	3.3	2.7	0.9	26,600	5	0.7	0.6	▲ 0.2	50,300
北見市	15	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.9	14,700	4	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 1.5	29,900
苫小牧市	17	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.6	20,200	5	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.5	33,900
江別市	12	2.3	0.9	▲ 0.6	27,400	5	2.7	1.7	0.3	38,400

3 変動率順位、標準価格順位

(注) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(1) 上昇変動率

① 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	倶知安 -2	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	77,500	60,000	29.2 (66.7)
2 (4)	千歳 -3	千歳市栄町5丁目3番外内	56,000	50,000	12.0 (16.3)
3 (9)	札幌厚別 -6	札幌市厚別区厚別中央3条6丁目5番4 「厚別中央3条6-5-5」	105,000	94,000	11.7 (13.3)
4 (17)	札幌手稲 -2	札幌市手稲区西宮の沢1条4丁目12番14 「西宮の沢1条4-12-20」	58,000	52,000	11.5 (10.6)
5 (3)	倶知安 -3	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	30,000	27,000	11.1 (35.0)
6 (46)	札幌手稲 -1	札幌市手稲区新発寒7条9丁目1163番96 「新発寒7条9-3-20」	41,000	37,000	10.8 (7.2)
7 (8)	札幌厚別 -4	札幌市厚別区厚別西4条3丁目26番 「厚別西4条3-4-3」	63,000	56,900	10.7 (13.8)
8 (7)	二セコ -1	虻田郡二セコ町字富士見2番8外	16,000	14,500	10.3 (14.2)
9 (20)	千歳 -1	千歳市東雲町5丁目52番	43,000	39,000	10.3 (9.9)
9 (2)	倶知安 -1	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	43,000	39,000	10.3 (62.5)

【参考】令和元年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	倶知安 -2	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	60,000	36,000	66.7 (33.3)
2 (2)	倶知安 -1	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	39,000	24,000	62.5 (29.7)
3 (3)	倶知安 -3	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	27,000	20,000	35.0 (25.0)
4 (4)	千歳 -3	千歳市栄町5丁目3番外内	50,000	43,000	16.3 (10.8)
5 (77)	小樽 -11	小樽市花園2丁目13番5 「花園2-10-23」	41,500	36,000	15.3 (2.9)
6 (6)	札幌中央 -5	札幌市中央区宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2-1-20」	281,000	246,000	14.2 (9.5)
7 (5)	二セコ -1	虻田郡二セコ町字富士見2番8外	14,500	12,700	14.2 (9.3)
8 (29)	札幌厚別 -4	札幌市厚別区厚別西4条3丁目26番 「厚別西4条3-4-3」	56,900	50,000	13.8 (6.4)
9 (7)	札幌厚別 -6	札幌市厚別区厚別中央3条6丁目5番4 「厚別中央3条6-5-5」	94,000	83,000	13.3 (9.2)
10 (8)	二セコ -3	虻田郡二セコ町字富士見129番2	12,100	10,700	13.1 (9.2)

② 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	倶知安 5-1	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	99,000	75,000	32.0 (66.7)
2 (12)	千歳 5-2	千歳市末広2丁目122番2外内 「末広2-6-3」	54,000	47,000	14.9 (16.0)
3 (8)	札幌厚別 5-1	札幌市厚別区厚別中央2条5丁目3番8外 「厚別中央2条5-3-15」	225,000	200,000	12.5 (17.6)
4 (21)	千歳 5-1	千歳市東雲町1丁目6番4	46,000	41,000	12.2 (12.3)
5 (4)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	1,670,000	1,500,000	11.3 (20.0)
6 (10)	札幌北 5-4	札幌市北区北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	370,000	333,000	11.1 (16.8)
7 (7)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	2,180,000	1,970,000	10.7 (19.4)
8 (11)	札幌豊平 5-4	札幌市豊平区月寒中央通11丁目442番1 「月寒中央通11-1-18」	244,000	222,000	9.9 (16.2)
9 (9)	札幌北 5-3	札幌市北区麻生町4丁目801番402 「麻生町4-12-6」	295,000	270,000	9.3 (17.4)
10 (50)	北広島 5-1	北広島市共栄町1丁目13番12	30,000	27,500	9.1 (3.8)

【参考】令和元年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R1価格	H30価格	対前年 変動率
1 (1)	倶知安 5-1	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	75,000	45,000	66.7 (45.2)
2 (2)	札幌中央 5-5	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	1,460,000	1,200,000	21.7 (24.4)
3 (45)	小樽 5-1	小樽市稲穂2丁目161番外 「稲穂2-9-11」	107,000	88,000	21.6 (3.5)
4 (3)	札幌中央 5-1	札幌市中央区北3条西2丁目1番13外	3,540,000	2,950,000	20.0 (22.9)
4 (7)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	1,500,000	1,250,000	20.0 (19.0)
6 (4)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3-2-5」	580,000	485,000	19.6 (22.8)
7 (10)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	1,970,000	1,650,000	19.4 (17.9)
8 (24)	札幌厚別 5-1	札幌市厚別区厚別中央2条5丁目3番8外 「厚別中央2条5-3-15」	200,000	170,000	17.6 (9.7)
9 (9)	札幌北 5-3	札幌市北区麻生町4丁目801番402 「麻生町4-12-6」	270,000	230,000	17.4 (17.9)
10 (15)	札幌北 5-4	札幌市中央区南12条西14丁目1465番16 「南12条西14-1-20」	333,000	285,000	16.8 (14.0)

(2) 下落変動率

① 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (3)	深川 -2	深川市納内町2丁目3528番19外 「納内町2-10-33」	3,000	3,300	▲ 9.1 (▲ 8.3)
2 (25)	秩父別 -1	雨竜郡秩父別町字秩父別1308番33	4,200	4,600	▲ 8.7 (▲ 6.1)
3 (6)	妹背牛 -1	雨竜郡妹背牛町字妹背牛413番18	5,000	5,450	▲ 8.3 (▲ 7.6)
4 (56)	浦臼 -2	樺戸郡浦臼町字キナウスナイ189番256	1,700	1,850	▲ 8.1 (▲ 5.1)
5 (10)	妹背牛 -2	雨竜郡妹背牛町字妹背牛363番8外	4,700	5,100	▲ 7.8 (▲ 7.3)
6 (11)	岩見沢 -13	岩見沢市北村栄町640番20	4,800	5,200	▲ 7.7 (▲ 7.1)
6 (65)	秩父別 -2	雨竜郡秩父別町字秩父別1270番31	3,600	3,900	▲ 7.7 (▲ 4.9)
8 (12)	奈井江 -3	空知郡奈井江町字奈井江748番84	3,700	4,000	▲ 7.5 (▲ 7.0)
8 (2)	沼田 -3	雨竜郡沼田町旭町3丁目86番18外 「旭町3-4-33」	3,700	4,000	▲ 7.5 (▲ 9.1)
10 (89)	洞爺湖 -1	虻田郡洞爺湖町高砂町37番20	10,100	10,900	▲ 7.3 (▲ 4.4)

【参考】令和元年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R1価格	H30価格	対前年 変動率
1 (1)	美唄 -1	美唄市東明2条2丁目1746番213 「東明2条2-6-10」	2,350	2,600	▲ 9.6 (▲ 10.3)
2 (3)	沼田 -3	雨竜郡沼田町旭町3丁目86番18外 「旭町3-4-33」	4,000	4,400	▲ 9.1 (▲ 8.3)
3 (5)	深川 -2	深川市納内町2丁目3528番19外 「納内町2-10-33」	3,300	3,600	▲ 8.3 (▲ 7.7)
4 (4)	美唄 -3	美唄市東3条南5丁目79番1921 「東3条南5-5-20」	5,150	5,600	▲ 8.0 (▲ 8.2)
5 (9)	夕張 -1	夕張市沼ノ沢131番	1,750	1,900	▲ 7.9 (▲ 7.3)
6 (12)	妹背牛 -1	雨竜郡妹背牛町字妹背牛413番18	5,450	5,900	▲ 7.6 (▲ 7.1)
7 (14)	沼田 -2	雨竜郡沼田町南1条1丁目172番47 「南1条1-7-4」	4,900	5,300	▲ 7.5 (▲ 7.0)
8 (2)	砂川 -1	砂川市空知太西3条5丁目94番23 「空知太西3条5-3-3」	7,400	8,000	▲ 7.5 (▲ 9.1)
9 (142)	夕張 -3	夕張市鹿の谷3丁目43番	2,500	2,700	▲ 7.4 (▲ 3.6)
10 (7)	妹背牛 -2	雨竜郡妹背牛町字妹背牛363番8外	5,100	5,500	▲ 7.3 (▲ 7.6)

② 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	夕張 5-1	夕張市清水沢3丁目2番	3,450	3,800	▲ 9.2 (▲ 9.5)
2 (9)	秩父別 5-1	雨竜郡秩父別町字秩父別1546番7	5,100	5,600	▲ 8.9 (▲ 6.7)
3 (11)	足寄 5-1	足寄郡足寄町南2条1丁目16番	15,700	17,200	▲ 8.7 (▲ 6.5)
4 (2)	妹背牛 5-1	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	6,300	6,900	▲ 8.7 (▲ 9.2)
5 (4)	奈井江 5-1	空知郡奈井江町字奈井江町154番9外	6,400	7,000	▲ 8.6 (▲ 7.9)
6 (5)	深川 5-1	深川市4条21番4 「4条2-8」	9,000	9,800	▲ 8.2 (▲ 7.5)
7 (3)	沼田 5-1	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 「本通3-3-13」	6,700	7,200	▲ 6.9 (▲ 8.9)
8 (13)	月形 5-1	樺戸郡月形町字本町3番	7,200	7,700	▲ 6.5 (▲ 6.1)
8 (17)	豊浦 5-1	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	14,400	15,400	▲ 6.5 (▲ 5.5)
10 (36)	上砂川 5-1	空知郡上砂川町字上砂川町48番6 「中央南1条1-1-6」	2,900	3,100	▲ 6.5 (▲ 4.6)

【参考】令和元年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R1価格	H30価格	対前年 変動率
1 (1)	夕張 5-1	夕張市清水沢3丁目2番	3,800	4,200	▲ 9.5 (▲ 8.7)
2 (2)	妹背牛 5-1	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	6,900	7,600	▲ 9.2 (▲ 8.4)
3 (3)	沼田 5-1	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 「本通3-3-13」	7,200	7,900	▲ 8.9 (▲ 8.1)
4 (16)	奈井江 5-1	空知郡奈井江町字奈井江町154番9外	7,000	7,600	▲ 7.9 (▲ 6.2)
5 (15)	深川 5-1	深川市4条21番4 「4条2-8」	9,800	10,600	▲ 7.5 (▲ 6.2)
6 (7)	当別 5-1	石狩郡当別町弥生52番26	14,800	16,000	▲ 7.5 (▲ 7.0)
7 (9)	古平 5-1	古平郡古平町大字新地町23番	6,300	6,800	▲ 7.4 (▲ 6.8)
8 (12)	三笠 5-1	三笠市多賀町21番17	6,600	7,100	▲ 7.0 (▲ 6.6)
9 (5)	秩父別 5-1	雨竜郡秩父別町字秩父別1546番7	5,600	6,000	▲ 6.7 (▲ 7.7)
10 (27)	白老 5-1	白老郡白老町字北吉原153番5	7,100	7,600	▲ 6.6 (▲ 5.0)

(3) 価格上位一覧

① 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 -5	札幌市中央区宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2-1-20」	307,000	281,000	9.3 (14.2)
2 (2)	札幌中央 -1	札幌市中央区宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5-1-31」	212,000	200,000	6.0 (7.5)
3 (3)	札幌中央 -2	札幌市中央区南18条西8丁目593番18外 「南18条西8-1-43」	168,000	155,000	8.4 (10.7)
4 (6)	札幌白石 -6	札幌市白石区南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1-13」	154,000	140,000	10.0 (7.7)
5 (4)	札幌西 -2	札幌市西区二十四軒4条5丁目40番 「二十四軒4条5-7-29」	152,000	143,000	6.3 (5.9)
6 (6)	札幌北 -11	札幌市北区北20条西2丁目19番46 「北20条西2-2-29」	150,000	140,000	7.1 (6.1)
6 (5)	札幌豊平 -6	札幌市豊平区美園7条1丁目9番13 「美園7条1-2-26」	150,000	141,000	6.4 (7.6)
8 (9)	札幌北 -13	札幌市北区北38条西7丁目360番17 「北38条西7-1-3」	145,000	133,000	9.0 (10.8)
9 (12)	札幌中央 -3	札幌市中央区南22条西8丁目630番4外 「南22条西8-3-26」	142,000	131,000	8.4 (11.0)
9 (10)	札幌東 -2	札幌市東区北25条東14丁目12番 「北25条東14-1-28」	142,000	132,000	7.6 (8.2)
9 (10)	札幌豊平 -5	札幌市豊平区平岸4条7丁目14番 「平岸4条7-9-12」	142,000	132,000	7.6 (6.5)
9 (8)	札幌西 -1	札幌市西区二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2-2-11」	142,000	134,000	6.0 (5.5)

【参考】令和元年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R1価格	H30価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 -5	札幌市中央区宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2-1-20」	281,000	246,000	14.2 (9.3)
2 (3)	札幌中央 -1	札幌市中央区宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5-1-31」	200,000	186,000	7.5 (8.8)
3 (4)	札幌中央 -2	札幌市中央区南18条西8丁目593番18外 「南18条西8-1-43」	155,000	140,000	10.7 (6.9)
4 (5)	札幌西 -2	札幌市西区二十四軒4条5丁目40番 「二十四軒4条5-7-29」	143,000	135,000	5.9 (3.1)
5 (7)	札幌豊平 -6	札幌市豊平区美園7条1丁目9番13 「美園7条1-2-26」	141,000	131,000	7.6 (7.4)
6 (6)	札幌北 -11	札幌市北区北20条西2丁目19番46 「北20条西2-2-29」	140,000	132,000	6.1 (7.3)
6 (8)	札幌白石 -6	札幌市白石区南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1-13」	140,000	130,000	7.7 (6.6)
8 (9)	札幌西 -1	札幌市西区二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2-2-11」	134,000	127,000	5.5 (2.4)
9 (13)	札幌北 -13	札幌市北区北38条西7丁目360番17 「北38条西7-1-3」	133,000	120,000	10.8 (5.3)
10 (12)	札幌東 -2	札幌市東区北25条東14丁目12番 「北25条東14-1-28」	132,000	122,000	8.2 (7.0)

② 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 5-1	札幌市中央区北3条西2丁目1番13外	3,830,000	3,540,000	8.2 (20.0)
2 (2)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	2,180,000	1,970,000	10.7 (19.4)
3 (3)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	1,670,000	1,500,000	11.3 (20.0)
4 (4)	札幌中央 5-5	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	1,530,000	1,460,000	4.8 (21.7)
5 (5)	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西10丁目4番132	953,000	880,000	8.3 (14.3)
6 (7)	札幌中央 5-6	札幌市中央区南2条西9丁目1番2	621,000	570,000	8.9 (15.6)
7 (6)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3-2-5」	605,000	580,000	4.3 (19.6)
8 (8)	札幌中央 5-7	札幌市中央区南1条西11丁目327番20外	484,000	455,000	6.4 (10.4)
9 (9)	札幌中央 5-9	札幌市中央区北1条西23丁目283番10 「北1条西23-1-28」	427,000	400,000	6.8
10 (10)	札幌北 5-4	札幌市北区北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	370,000	333,000	11.1 (16.8)

【参考】令和元年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R1価格	H30価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 5-1	札幌市中央区北3条西2丁目1番13外	3,540,000	2,950,000	20.0 (22.9)
2 (2)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	1,970,000	1,650,000	19.4 (17.9)
3 (3)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	1,500,000	125,000	20.0 (19.0)
4 (4)	札幌中央 5-5	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	1,460,000	120,000	21.7 (24.4)
5 (5)	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西10丁目4番132	880,000	770,000	14.3 (14.9)
6 (9)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3-2-5」	580,000	485,000	19.6 (22.8)
7 (8)	札幌中央 5-6	札幌市中央区南2条西9丁目1番2	570,000	493,000	15.6 (14.7)
8 (10)	札幌中央 5-7	札幌市中央区南1条西11丁目327番20外	455,000	412,000	10.4 (5.1)
9 -	札幌中央 5-9	札幌市中央区北1条西23丁目283番10 「北1条西23-1-28」	400,000	-	- -
10 (11)	札幌北 5-4	札幌市北区北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	333,000	285,000	16.8 (14.0)

(4) その他

① 工業地 上昇変動率

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	18,000	15,500	16.1 (14.8)
2 (4)	恵庭 9-1	恵庭市戸磯347番11	7,900	7,400	6.8 (2.8)
3 (2)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	34,500	32,500	6.2 (4.8)
4 (3)	帯広 9-1	帯広市西25条北1丁目5番3外 「西25条北1-1-10」	10,600	10,000	6.0 (3.1)
5 (5)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	25,000	24,700	1.2 (0.0)

【参考】令和元年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R1価格	H30価格	対前年 変動率
1 (1)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	15,500	13,500	14.8 (8.0)
2 (2)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	32,500	31,000	4.8 (3.3)
3 (3)	帯広 9-1	帯広市西25条北1丁目5番3外 「西25条北1-1-10」	10,000	9,700	3.1 (3.2)
4 (4)	恵庭 9-1	恵庭市戸磯347番11	7,400	7,200	2.8 (0.0)

(注) 5位は、変動率0.0%の地点が6地点。

② 工業地 価格上位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	34,500	32,500	6.2 (4.8)
2 (2)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	25,000	24,700	1.2 (0.0)
3 (3)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	18,000	15,500	16.1 (14.8)
4 (5)	小樽 9-1	小樽市奥沢1丁目88番1 「奥沢1-21-15」	13,400	13,400	0.0 (0.0)
5 (6)	苫小牧 9-1	苫小牧市沼ノ端中央6丁目612番14外 「沼ノ端中央6-4-22」	13,300	13,300	0.0 (0.0)

【参考】令和元年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R1価格	H30価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	32,500	31,000	4.8 (3.3)
2 (2)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	24,700	24,700	0.0 (0.0)
3 (5)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	15,500	13,500	14.8 (8.0)
4 (4)	函館 9-1	函館市浅野町3番5 「浅野町3-8」	13,600	14,000	▲ 2.9 (▲ 2.8)
5 (6)	小樽 9-1	小樽市奥沢1丁目88番1 「奥沢1-21-15」	13,400	13,400	0.0 (▲ 0.7)

③ 林地 上昇変動率

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) -9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	1,000	800	25.0 (66.7)

(注) 2位は、変動率0.0%の地点が11地点。

【参考】令和元年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R1価格	H30価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) -9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	800	480	66.7 (45.5)

④ 林地 価格上位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R1価格	H30価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) -9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	1,000	800	25.0 (66.7)
2 (2)	北海道(林) -1	札幌市南区真駒内307番1	290	290	0.0 (0.0)

【参考】令和元年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R1価格	H30価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) -9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	800	480	66.7 (45.5)
2 (2)	北海道(林) -1	札幌市南区真駒内307番1	290	290	0.0 (0.0)

Ⅲ 令和2年度(2020年度) 北海道基準地の標準価格等

価格判定の基準日：令和2年(2020年)7月1日

基準地の価格を利用するに当たって

基準地の価格（標準価格）は、次のような性格を持っているので、利用に際しては十分注意する必要がある。

1 標準価格は近隣地域内の標準的な画地の価格である

基準地は、近隣地域内で、土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地を選定している。

このため標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

2 標準価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではない

土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況など個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものである。

標準価格も、地積、形状、接面道路の状況など特定条件を備えた具体的な画地の単価であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較検討する必要がある。

このため、実際の土地取引について標準価格を利用する際は、価格とともに標準価格表に記載されている地積、形状、接面道路の状況などの諸事項も十分参考として要因を比較検討し、価格を算定する必要がある。

3 標準価格は令和2(2020年)年7月1日時点における基準地の単位面積（宅地は1平方メートル、林地は10アール）当たりの価格である

一般に土地の価格は取引の時期によって変動するが、標準価格は7月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について標準価格を利用する際には、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要がある。

(注) 近隣地域とは、基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。

◆ 記載内容の見方

【宅地】及び【地価公示と同一地点である基準地】

1 「基準地番号」欄

*印は、地価公示の標準地〔価格判定の基準日（令和元年1月1日）〕と同一地点（共通）の基準地であることを示している。一連番号の前に用途別に数字を付し、次のとおり表示した。

見出し番号	例示	基準地の種別
なし	-1、-2……	住宅地
5	5-1、5-2……	商業地
9	9-1、9-2……	工業地

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄

「 」内には住居表示を表示した。

基準地が数筆にわたる場合は「外」、一筆の一部である場合は「内」、数筆のうちの一部である場合は「外内」と表示した。

3 「基準地の地積」欄

原則として土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満は切り捨てている。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて表示した。

4 「基準地の形状」欄

基準地の間口と奥行きの概ねの比率を表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄

建物の用途及びその構造等を表示した。（左側に建物の構造を次の略号で、右側に階層を数字で表示。）（地下階層がある場合は、地上階層には「F」を、地下階層には「B」を付して表示した。）

ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示した。

略号	構 造	例 示	
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造	SRC8F1B	鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階地下1階
RC	鉄筋コンクリート造	RC7F1B	鉄筋コンクリート造地上7階地下1階
S	鉄骨造	S2	鉄骨造地上2階
LS	軽量鉄骨造	LS2	軽量鉄骨造地上2階
B	ブロック造	B2	ブロック造地上2階
W	木造	W2	木造地上2階

6 「基準地の前面道路の状況」欄

(1) 前面道路の方位、幅員、舗装の状況（未舗装と表示してあるもの以外は、すべて舗装）、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。

(2) 道路法の道路は「国道」、「道道」等と、土地区画整理事業施行地区内の道路は「区画街路」と、私人が管理する道路でいわゆる私道と称されているものは「私道」と、その他の道路は「道路」と表示した。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道整備の状況

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離約50メートル）は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合等は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄

原則として、基準地から鉄道駅までの距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。
 鉄道(JR)は「駅名」のみを表示し、それ以外は「地下鉄」、「バス停」、「電停」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄

- (1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。
- (2) 指定建ぺい率、指定容積率の数値をそれぞれパーセントで表示した。

	略号	用途地域等		略号	用途地域等	
都市 計画法	1 低専	第一種低層住居専用地域	都市 計画法	防火	防火地域	
	2 低専	第二種低層住居専用地域		準防	準防火地域	
	1 中専	第一種中高層住居専用地域		「調区」	市街化調整区域	
	2 中専	第二種中高層住居専用地域		(都)	非線引の都市計画区域	
	1 住居	第一種住居地域		「準都計」	準都市計画区域	
	2 住居	第二種住居地域		「都計外」	都市計画区域外	
	準住居	準住居地域		法令 その他	「地森計」	地域森林計画対象民有林
	田園住	田園住居地域			国立公園	国立公園普通地域
	近商	近隣商業地域			普通	
	商業	商業地域				
	準工	準工業地域				
	工業	工業地域				
	工専	工業専用地域				

【林地】

1 「基準地番号」欄

一連番号により表示した。

2 「基準地の利用の現況」欄

基準地が現実に利用されている状況について、用材林地（樹種を含む）、雑木林地の別を表示した。

3 「交通接近条件」欄

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材機、トラクタ、人力、公道・林道・私道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、公道・林道・私道隣接の場合は、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」

基準地から鉄道駅までのおおよその距離を表示した。

なお、鉄道は「駅名」のみを表示し、それ以外は「地下鉄」、「バス停」と表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

4 「公法上の規制」欄

都市計画法や森林法、自然公園法に基づく規制を記号で表示した。

5 「地域の特性」欄

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地のうち、該当するものを表示した。

6 その他

その他の事項については、12ページの宅地の例によった。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
【 札幌市 】										
札幌中央	札幌市中央区 宮の森3条5丁目8番1 -1「宮の森3条5-1-31」	212,000	237	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マン ション等が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道 10m	水道 ガス 下水	地下鉄西28 丁目 650m	1中専 (60,200)
*	札幌市中央区 南18条西8丁目593番18外 -2「南18条西8-1-43」	168,000	146	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が 建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 800m	1住居 (60,200)
	札幌市中央区 南22条西8丁目630番4外 -3「南22条西8-3-26」	142,000	233	1:1.5	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、マン ション等が建ち並ぶ住宅 地域	西 市道 12.7m	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 1.6km	2中 (60,200)
	札幌市中央区 界川2丁目1880番410 -4「界川2-4-24」	50,800	279	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄円山公 園 2.5km	1低専 (40,80)
	札幌市中央区 宮ヶ丘2丁目474番86 -5「宮ヶ丘2-1-20」	307,000	370	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にマ ンションも見られる閑静な 住宅地域	西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	地下鉄西28 丁目 500m	1中専 (60,200)
	札幌市中央区 宮の森2条17丁目1235番119 -6「宮の森2条17-4-6」	40,900	348	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の中に空 地も見られる傾斜地の住 宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	地下鉄円山公 園 2.7km	1低専 (40,80)
	札幌市中央区 北3条西2丁目1番13外 5-1	3,830,000	718	1.5:1	事務所、店舗 兼駐車場 SRC8F1B	中高層の百貨店、事務所 ビルが建ち並ぶ商業地域	北 市道 27m 東側道	水道 ガス 下水	地下鉄さっぽ ろ 近接	商業 防火 (80,800)
*	札幌市中央区 大通西6丁目6番1 5-2	2,180,000	802	1:1.2	事務所 SRC9F2B	中高層事務所ビルが建ち 並ぶ大通沿いの商業地域	北 市道 20m 西側道	水道 ガス 下水	地下鉄大通 150m	商業 防火 (80,800)
	札幌市中央区 大通西10丁目4番132 5-3	953,000	537	1:1.2	事務所 SRC9F1B	中高層事務所ビルが建ち 並ぶ大通沿いの商業地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄西11 丁目 近接	商業 防火 (80,600)
	札幌市中央区 南12条西14丁目1465番16 5-4「南12条西14-1-20」	216,000	289	1.5:1	事務所兼共同 住宅 RC8	小売店舗、マンション等が 混在する路線商業地域	西 市道 20m 南側道	水道 ガス 下水	地下鉄西18 丁目 1.7km	近商 準防 (80,300)
	札幌市中央区 南2条西5丁目2番17 5-5	1,530,000	463	1:1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC10F1B	中高層の事務所、ホテル 等が建ち並ぶ中心商業地 域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄大通 350m	商業 防火 (80,800)
	札幌市中央区 南2条西9丁目1番2 5-6	621,000	533	1:1.2	事務所 SRC8	事務所ビルのほか駐車場 が多い都心に近い商業地 域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄西11 丁目 450m	商業 防火 (80,600)
	札幌市中央区 南1条西11丁目327番20外 5-7	484,000	312	1:2	事務所 RC7F1B	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ電車通沿いの商 業地域	北 市道 22.5m	水道 ガス 下水	地下鉄西11 丁目 170m	商業 準防 (80,400)
	札幌市中央区 南9条西3丁目10番99 5-8「南9条西3-2-5」	605,000	784	3.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10F1B	店舗、事務所、ホテルが 建ち並ぶ商業地域	南 市道 25m 東側道	水道 ガス 下水	地下鉄中島公 園 100m	商業 防火 (80,600)
	札幌市中央区 北1条西23丁目283番10 5-9「北1条西23-1-28」	427,000	462	1:1	店舗兼共同住 宅 SRC8	店舗、中高層マンションが 建ち並ぶ商業地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄円山公 園 400m	商業 準防 (80,400)
札幌北	札幌市北区 拓北1条3丁目40番384 -1「拓北1条3-5-5」	26,500	216	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	拓北 1km	1低専 (40,80)
	札幌市北区 篠路2条7丁目27番57 -2「篠路2条7-3-23」	40,700	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地 域	南 市道 8m	水道 下水	篠路 550m	1住居 (60,200)
	札幌市北区 北24条西13丁目818番45 -3「北24条西13-4-6」	91,000	240	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかア パートが見られる住宅地 域	北西 市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄北24 条 1.4km	2中専 (60,200)
	札幌市北区 新琴似12条8丁目1084番16 -4「新琴似12条8-6-19」	57,500	165	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にア パート等が見られる住宅 地域	南東 市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 2.1km	1低専 (50,80)
	札幌市北区 篠路4条3丁目38番283 -5「篠路4条3-11-29」	42,000	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	篠路 800m	1低専 (50,80)
	札幌市北区 太平11条4丁目63番18 -6「太平11条4-7-17」	45,000	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南 市道 8m	水道 下水	百合が原 1.1km	1低専 (50,80)
	札幌市北区 太平2条3丁目16番96 -7「太平2条3-2-14」	58,000	124	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅のほか にアパート等が建ち並ぶ 住宅地域	北東 市道 12m	水道 下水	太平 350m	1低専 (50,80)
	札幌市北区 新琴似11条14丁目1132番86 -8「新琴似11条14-3-20」	51,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 3km	1低専 (50,80)
	札幌市北区 西茨戸2条1丁目1番369 -9「西茨戸2条1-6-2」	25,500	175	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 4.8km	1低専 (50,80)
*	札幌市北区 北28条西2丁目272番35 -10「北28条西2-1-5」	139,000	231	1.5:1	共同住宅 W2	アパート等のほかに一般 住宅が見られる住宅地域	南 市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄北24 条 660m	1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-11	札幌市北区 北20条西2丁目19番46 「北20条西2-2-29」	150,000	416	1:2.5	共同住宅 RC4	アパート、一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 14.5m	水道 ガス 下水	地下鉄北18 条 630m	1住居 (60,200)
-12	札幌市北区 屯田7条5丁目5番5外 「屯田7条5-5-14」	49,000	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 3.6km	1低専 (40.80)
-13	札幌市北区 北38条西7丁目360番17 「北38条西7-1-3」	145,000	327	1:2.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 14.5m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 500m	2中専 (60,200)
-14	札幌市北区 拓北5条3丁目76番82 「拓北5条3-11-20」	32,500	216	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	拓北 230m	1低専 (40.80)
-15	札幌市北区 あいの里4条5丁目20番9 「あいの里4条5-20-16」	29,700	220	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	あいの里教育 大 1.5km	1低専 (40.80)
-16	札幌市北区 新川西2条6丁目690番434 「新川西2条6-3-6」	29,000	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄北24 条 8.1km	1低専 (40.80)
5-1	札幌市北区 新琴似7条9丁目711番48 「新琴似7条9-6-24」	92,000	211	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	小売店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ路線商業 地域	北東 市道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 1.5km	近商 準防 (80,200)
5-2	札幌市北区 北7条西2丁目6番	1,670,000	1493 49	1:2	事務所兼共同 住宅 SRC10F1B	高層の事務所ビル等が建 ち並ぶ駅北口の商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	札幌 180m	商業 防火 (80,700)
5-3	札幌市北区 麻生町4丁目801番402 「麻生町4-12-6」	295,000	289	1:1.2	店舗 S6	小売店舗、飲食店、事務 所等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 近接	近商 準防 (80,300)
* 5-4	札幌市北区 北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	370,000	541	1:3	店舗兼共同住 宅 RC7	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ既成商業地域	北 市道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄北24 条 100m	商業 防火 (80,400)
5-5	札幌市北区 北19条西4丁目21番760 「北19条西4-2-24」	227,000	270	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S3	中高層店舗兼共同住宅、 事務所等の建ち並ぶ商業 地域	西 市道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄北18 条 430m	近商 準防 (80,300)
札幌東 -1	札幌市東区 北49条東14丁目725番45 「北49条東14-8-2」	59,100	143	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等が見られる住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	地下鉄栄町 1.2km	1低専 (50,80)
* -2	札幌市東区 北25条東14丁目12番 「北25条東14-1-28」	142,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄元町 280m	2中専 (60,200)
-3	札幌市東区 東苗穂12条3丁目654番117 「東苗穂12条3-15-12」	38,200	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新道東 5.4km	1低専 (40.80)
-4	札幌市東区 北10条東15丁目7番6 「北10条東15-1-15」	97,700	308	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マン ション等が建ち並ぶ住宅 地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄環状通 東 670m	1住居 (60,200)
-5	札幌市東区 東苗穂4条1丁目522番30 「東苗穂4条1-18-8」	63,600	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの中 に事務所等が見られる住宅 地域	北西 市道 8m	水道 下水	地下鉄元町 2.7km	2中専 (60,200)
-6	札幌市東区 北43条東2丁目813番35 「北43条東2-2-28」	70,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	地下鉄麻生 950m	2中専 (60,200)
-7	札幌市東区 北14条東5丁目95番83 「北14条東5-5-17」	129,000	165	1:2	住宅 W3	一般住宅、アパートの中 に事務所等が見られる住宅 地域	東 市道 14.5m	水道 ガス 下水	地下鉄東区役 所前 400m	1住居 (60,200)
-8	札幌市東区 北37条東2丁目797番68 「北37条東2-2-25」	75,800	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 1.1km	2中専 (60,200)
-9	札幌市東区 本町2条4丁目6番7 「本町2条4-3-11」	71,000	225	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	地下鉄環状通 東 1.5km	1住居 (60,200)
-10	札幌市東区 北19条東9丁目19番 「北19条東9-3-25」	90,000	254	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄東区役 所前 1km	2中専 (60,200)
5-1	札幌市東区 伏古4条3丁目4番14 「伏古4条3-4-26」	79,600	330	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	地下鉄環状通 東 1.8km	近商 準防 (80,200)
5-2	札幌市東区 北16条東15丁目17番3 「北16条東15-2-22」	190,000	330	1:1.2	診療所兼住宅 RC2	店舗、銀行、スーパー等 が建ち並ぶ駅前の商業地 域	東 市道 25m	水道 下水	地下鉄環状通 東 70m	近商 準防 (80,300)
5-3	札幌市東区 北39条東7丁目801番37	89,100	350	1:1.5	空地	小売店舗、診療所、飲食 店等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄栄町 1.2km	近商 準防 (80,200)
5-4	札幌市東区 北23条東8丁目2番4 「北23条東8-2-2」	107,000	343	1:1.5	診療所兼住宅 W2	店舗、営業所、診療所等 が建ち並ぶ路線商業地域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄元町 1km	近商 準防 (80,200)
5-5	札幌市東区 北31条東1丁目753番222外 「北31条東1-3-30」	106,000	601	1:1	事務所 RC3	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄北34 条 500m	準工 (60,200)
札幌白石 -1	札幌市白石区 川下5条3丁目4番9 「川下5条3-4-12」	44,000	162	1:1.5	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	平和 1.3km	1低専 (50,80)
-2	札幌市白石区 本通2丁目南46番2 「本通2丁目南4-38」	98,000	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄白石 970m	1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-3	札幌市白石区 北郷4条2丁目790番26 「北郷4条2-12-11」	58,000	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北東 市道	8m 水道 下水	白石 1.4km	2中専 (60,200)
-4	札幌市白石区 北郷5条5丁目8番22 「北郷5条5-7-31」	56,500	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	南東 市道	8m 水道 下水	白石 1.1km	2中専 (60,200)
-5	札幌市白石区 栄通1丁目63番2 「栄通1-12-18」	120,000	331	1:1	共同住宅 S4	共同住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄白石 650m	1住居 (60,200)
* -6	札幌市白石区 南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1-13」	154,000	293	1:2	共同住宅 RC4F1B	共同住宅が多く見られる 利便性の良い住宅地域	北東 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄南郷7 丁目 240m	2中専 (60,200)
5-1	札幌市白石区 本通8丁目南10番 「本通8南2-11」	115,000	407	1:2	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄南郷7 丁目 900m	近商準防 (80,300)
5-2	札幌市白石区 札幌3条4丁目468番265外 「北郷3条4-1-40」	86,000	292	1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、スーパー、銀行等 が建ち並ぶ商業地域	南西 道道 背面道	20m 水道 ガス 下水	白石 560m	近商準防 (80,200)
5-3	札幌市白石区 菊水1条1丁目2番10外 「菊水1条1-3-38」	220,000	561	1:1.2	事務所兼共同 住宅 SRC11	マンションのほか店舗や事 務所も存する商業地域	南東 市道	27m 水道 ガス 下水	地下鉄菊水 300m	商業準防 (80,400)
5-4	札幌市白石区 南郷通17丁目南47番 「南郷通17南4-14」	200,000	283	1:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中低層の店舗兼共同住宅 等が建ち並ぶ商業地域	北東 道道	32m 水道 ガス 下水	地下鉄南郷1 8丁目 130m	近商準防 (80,300)
9-1	札幌市白石区 米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	34,500	2113	1:1	工場兼事務所 S3	配送センター、営業所等 が多い工業地域	南東 市道	23m 水道 下水	白石 4.1km	準工 (60,200)
札幌豊平 -1	札幌市豊平区 中の島1条6丁目2番9 「中の島1条6-5-26」	100,000	181	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北西 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄中の島 1.1km	1住居 (60,200)
-2	札幌市豊平区 月寒東2条16丁目41番91 「月寒東2条16-9-12」	73,500	247	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道	8m 水道 下水	地下鉄福住 1.3km	1住居 (60,200)
-3	札幌市豊平区 月寒東1条15丁目36番59 「月寒東1条15-11-15」	137,000	330	台形 1:1.5	共同住宅 RC4	中規模一般住宅や共同住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄福住 570m	1住居 (60,200)
-4	札幌市豊平区 平岸4条11丁目128番 「平岸4条11-10-2」	128,000	210	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、アパート、中層 マンション等が建ち並ぶ住 宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	地下鉄南平岸 440m	1中専 (60,200)
* -5	札幌市豊平区 平岸4条7丁目14番 「平岸4条7-9-12」	142,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	地下鉄平岸 400m	2住居 (60,200)
-6	札幌市豊平区 美園7条1丁目9番13 「美園7条1-2-26」	150,000	228	1:1.5	住宅 W2F1B	アパートが多く地下鉄駅に 近い住宅地域	北西 市道	5.4m 水道 ガス 下水	地下鉄豊平公 園 200m	2中専 (60,200)
-7	札幌市豊平区 美園9条8丁目22番 「美園9条8-4-3」	121,000	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄美園 500m	1中専 (60,200)
-8	札幌市豊平区 西岡4条11丁目369番24外 「西岡4条11-9-11」	52,000	184	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	地下鉄自衛隊 前 2.3km	2低専 (50,80)
-9	札幌市豊平区 美園2条8丁目11番 「美園2条8-1-15」	111,000	183	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄美園 900m	1住居 (60,200)
5-1	札幌市豊平区 平岸4条3丁目38番2 「平岸4条3-6-13」	178,000	202	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模の店舗、営業所が 建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 西側道	20m 水道 ガス 下水	地下鉄豊平公 園 350m	近商準防 (80,300)
5-2	札幌市豊平区 平岸2条7丁目31番 「平岸2条7-4-20」	277,000	557	1:1	店舗兼共同住 宅 SRC9	店舗、金融機関、マンシ ョン等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	東 国道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄平岸 90m	商業防火 (80,400)
* 5-3	札幌市豊平区 平岸3条10丁目9番 「平岸3条10-1-38」	180,000	896	1:1.5	店舗兼工場 S2	スーパー、店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄平岸 430m	近商準防 (80,300)
5-4	札幌市豊平区 月寒中央通11丁目442番1 「月寒中央通11-1-18」	244,000	1075	台形 1:2.5	銀行兼共同住 宅 RC5	営業所、金融機関、マン ション等が混在する国道 沿いの商業地域	北東 国道 南東側道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄福住 280m	準工準防 (60,300)
札幌南 -1	札幌市南区 澄川4条1丁目68番9 「澄川4条1-5-2」	107,000	4604	1:2.5	共同住宅 RC6	中高層のマンションが建ち 並ぶ交通至便な住宅地域	北 市道 西側道	10m 水道 ガス 下水	地下鉄澄川 250m	1中専 (60,200)
-2	札幌市南区 澄川4条5丁目281番60 「澄川4条5-7-23」	84,000	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	西 市道	9m 水道 ガス 下水	地下鉄自衛隊 前 570m	1低専 (50,80)
-3	札幌市南区 真駒内本町7丁目3番14 「真駒内本町7-3-14」	70,000	307	1:2.1	住宅 W3	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 2km	1中専 (60,200)
-4	札幌市南区 真駒内緑町2丁目3番13 「真駒内緑町2-3-13」	105,000	342	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 900m	1低専 (40,80)
-5	札幌市南区 藤野2条8丁目185番10 「藤野2条8-17-23」	13,700	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	東 市道	8m 水道 下水	地下鉄真駒内 7.7km	1低専 (50,80)
-6	札幌市南区 定山溪温泉西1丁目20番	9,800	228	2:1	住宅 W2	一般住宅、リゾート施設等 が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	8m 水道 下水	地下鉄真駒内 18km	2住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-7	札幌市南区 川沿13条1丁目1829番45 「川沿13条1-5-10」	37,000	247	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパー トが建ち並ぶ住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	地下鉄真駒内 4.1km	1住居 (60,200)
-8	札幌市南区 南33条西8丁目454番209 「南33条西8-6-27」	69,000	170	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 2km	1住居 (60,200)
-9	札幌市南区 川沿12条5丁目1876番1830 「川沿12条5-3-24」	27,000	172	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 4.6km	1低専 (50,80)
-10	札幌市南区 石山1条1丁目87番26 「石山1条1-4-20」	28,000	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ川岸に近い住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	地下鉄真駒内 3.5km	1住居 (60,200)
5-1	札幌市南区 澄川4条2丁目104番5 「澄川4条2-1-8」	188,000	259	1.2:1	店舗兼歯科医 院 RC3	中層の店舗ビル、金融機 関等が建ち並ぶ駅前の商 業地域	西 市道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 近接	近商 準防 (80,300)
* 5-2	札幌市南区 澄川3条4丁目325番12 「澄川3条4-7-18」	132,000	157	1.2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が多 い岸通沿いの商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 700m	近商 準防 (80,300)
5-3	札幌市南区 定山溪温泉西3丁目13番外	36,400	459	1:1.2	店舗 SRC4F1B	ホテル、土産品店等が建 ち並ぶ温泉街の商業地域	南西 市道 南東 側道 14m	水道 下水	地下鉄真駒内 19km	商業 準防 (80,400)
札幌西 -1	札幌市西区 二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2-2-11」	142,000	1848	1:1	共同住宅 RC6	中高層のマンションが多い 地下鉄駅徒歩圏の住宅地 域	南西 市道 背面道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄二十四 軒 280m	1住居 (60,200)
* -2	札幌市西区 二十四軒4条5丁目40番 「二十四軒4条5-7-29」	152,000	151	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄琴似 300m	1住居 (60,200)
-3	札幌市西区 福井8丁目318番106 「福井8-17-23」	30,000	212	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄発寒南 4.1km	1低専 (50,80)
-4	札幌市西区 発寒11条3丁目858番28 「発寒11条3-4-39」	85,000	158	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ利便性の良い住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	発寒中央 500m	1住居 (60,200)
-5	札幌市西区 発寒2条3丁目172番13 「発寒2条3-3-28」	117,000	204	1:1.5	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄発寒南 470m	2中専 (60,200)
-6	札幌市西区 西町北15丁目32番3 「西町北15-2-17」	118,000	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、マン ション等が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄宮の沢 650m	1住居 (60,200)
-7	札幌市西区 西野7条6丁目593番64 「西野7条6-8-8」	52,000	208	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄宮の沢 3km	1低専 (50,80)
-8	札幌市西区 発寒15条4丁目950番184外 「発寒15条4-3-12」	50,000	182	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	地下鉄宮の沢 2.2km	準工 (60,200)
-9	札幌市西区 山の手6条4丁目6番 「山の手6条4-1-8」	117,000	228	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄琴似 1.3km	1中専 (60,200)
5-1	札幌市西区 八軒3条西1丁目57番23 「八軒3条西1-6-25」	160,000	173	1:3	店舗 W2	小売店舗、営業所、高層 マンション等が混在する路 線商業地域	南東 道道 18m	水道 ガス 下水	琴似 600m	近商 準防 (80,300)
5-2	札幌市西区 琴似1条1丁目21番2	300,000	165	1:2	空地 W2	中高層店舗ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ駅前の商 業地域	北西 道道 22m	水道 ガス 下水	琴似 250m	商業 準防 (80,400)
5-3	札幌市西区 山の手3条1丁目52番2外 「山の手3条1-3-25」	193,000	259	1:2	店舗兼共同住 宅 S5	中高層の店舗、銀行、営 業所等が建ち並ぶ道沿 いの商業地域	北東 道道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄琴似 500m	商業 準防 (80,400)
* 5-4	札幌市西区 西野2条3丁目65番5 「西野2条3-2-5」	107,000	278	1:2	店舗 S2	店舗等が建ち並ぶ幹線道 路沿いの商業地域	南東 市道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄発寒南 900m	近商 準防 (80,200)
5-5	札幌市西区 西町南16丁目3番 「西町南16-1-32」	114,000	661	1.2:1	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が建ち並 ぶ道沿いの商業地域	北東 道道 25m	水道 下水	地下鉄宮の沢 750m	準工 (60,200)
9-1	札幌市西区 発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	25,000	3566	1:1.2	工場 W2	工場、倉庫等が建ち並ぶ 鉄工関連の工業団地	北東 市道 南東 側道 15m	水道 ガス 下水	発寒 610m	工専 (60,200)
札幌厚別 -1	札幌市厚別区 大谷地西3丁目523番162 「大谷地西3-10-16」	75,000	179	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.6km	1低専 (40,80)
-2	札幌市厚別区 もみじ台北1丁目6番8 「もみじ台北1-6-8」	51,000	299	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新さつ ぼろ 1.4km	1低専 (40,80)
-3	札幌市厚別区 もみじ台東2丁目11番7 「もみじ台東2-11-7」	39,000	271	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新さつ ぼろ 2.6km	1低専 (40,80)
-4	札幌市厚別区 厚別西4条3丁目26番 「厚別西4条3-4-3」	63,000	248	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	厚別 700m	1低専 (40,80)
* -5	札幌市厚別区 上野幌3条4丁目921番86 「上野幌3条4-7-6」	73,800	195	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄ひばり が丘 2.7km	1低専 (40,80)
-6	札幌市厚別区 厚別中央3条6丁目5番4 「厚別中央3条6-5-5」	105,000	402	1.5:1	共同住宅 RC4	中高層共同住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ国道背後 の住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新さつ ぼろ 500m	1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
7	札幌市厚別区 厚別南4丁目853番129 「厚別南4-33-9」	80,000	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存住宅地域	北東 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄ひばりが丘 1km	1低専 (50,80)
8	札幌市厚別区 上野幌1条4丁目815番344 「上野幌1条4-10-17」	73,000	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 郊外の閑静な住宅地域	南西 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄ひばりが丘 2.1km	1低専 (40,80)
9	札幌市厚別区 大谷地東2丁目434番3 「大谷地東2-5-37」	113,000	1545	台形 1:2	共同住宅 RC5F1B	マンション、一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	18m 水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 420m	準工 (60,200)
5-1	札幌市厚別区 厚別中央2条5丁目3番8外 「厚別中央2条5-3-15」	225,000	2129	1:1.2	店舗兼車庫 SRC5F1B	店舗、マンション等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道 北東 側道	29m 水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 350m	商業 防火 (80,400)
*	5-2 札幌市厚別区 大谷地東3丁目824番59外 「大谷地東3-5-8」	130,000	330	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC3F1B	店舗、中高層マンション等 が建ち並ぶ商業地域	北東 市道	20m 水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 400m	近商 準防 (80,300)
5-3	札幌市厚別区 厚別東4条4丁目24番899内 「厚別東4条4-8-1」	80,000	1953	不整形 1:1.5	店舗、事務所 兼倉庫 S2	自動車関連の営業所、店 舗等が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北西 国道	32m 水道 ガス 下水	森林公園 800m	準工 (60,200)
札幌手稲	-1 札幌市手稲区 新発寒7条9丁目1163番96 「新発寒7条9-3-20」	41,000	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	稲積公園 2.5km	1低専 (40,80)
-2	札幌市手稲区 西宮の沢1条4丁目12番14 「西宮の沢1条4-12-20」	58,000	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	8m 水道 下水	稲積公園 700m	1住居 (60,200)
-3	札幌市手稲区 西宮の沢5条2丁目325番29 「西宮の沢5条2-9-20」	37,000	192	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 特殊ホテルが見られる傾 斜地にある住宅地域	北東 市道	8m 水道 下水	地下鉄宮の沢 2.1km	1住居 (60,200)
-4	札幌市手稲区 前田7条9丁目120番45 「前田7条9-13-5」	48,000	232	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	手稲 2km	1低専 (40,80)
-5	札幌市手稲区 前田2条9丁目285番6 「前田2条9-2-8」	71,000	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に アパート等が見られる住 宅地域	南西 市道	10m 水道 ガス 下水	手稲 750m	1低専 (40,80)
*	-6 札幌市手稲区 富丘1条7丁目135番66 「富丘1条7-5-23」	73,000	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	12m 水道 下水	手稲 620m	1住居 (60,200)
-7	札幌市手稲区 前田6条16丁目734番4 「前田6条16-7-20」	50,500	227	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店 舗併用住宅も見られる住 宅地域	南東 市道	10m 水道 ガス 下水	手稲 1.8km	1低専 (50,80)
-8	札幌市手稲区 稲穂1条6丁目280番269 「稲穂1条6-3-14」	54,000	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ駅に近い閑静な住宅地 域	南西 市道	8m 水道 下水	稲穂 400m	1住居 (60,200)
-9	札幌市手稲区 曙3条3丁目528番23 「曙3条3-12-7」	48,500	177	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地域	西 市道	8m 水道 ガス 下水	手稲 1.7km	1住居 (60,200)
5-1	札幌市手稲区 手稲本町1条3丁目2番8外	85,000	217	1:1.5	建築中	小売店舗、金融機関等が 建ち並ぶ駅に近い既成商 業地域	南西 市道	15m 水道 下水	手稲 250m	商業 準防 (80,400)
5-2	札幌市手稲区 前田5条11丁目370番71 「前田5条11-1-56」	90,000	355	1:1	店舗兼事務所 S2	店舗兼共同住宅、事務所 ビル等が建ち並ぶ道沿い の近隣商業地域	南東 道道 北東 側道	25.5m 水道 下水	手稲 1km	近商 準防 (80,200)
5-3	札幌市手稲区 金山1条1丁目2番49外 「金山1条1-14-20」	59,000	320	1:2.5	診療所 W1	小売、飲食店舗、病院等 のほか住宅も見られる国 道沿いの商業地域	北 国道	25m 水道 下水	星置 440m	近商 準防 (80,200)
札幌清田	-1 札幌市清田区 平岡公園東4丁目4番568 「平岡公園東4-13-3」	73,800	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 4.1km	1低専 (40,80)
-2	札幌市清田区 里塚緑ヶ丘11丁目102番272 「里塚緑ヶ丘11-3-18」	37,300	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の緩やかな傾斜地 の住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 5.8km	1低専 (40,80)
*	-3 札幌市清田区 清田4条2丁目154番117 「清田4条2-7-8」	48,300	208	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄福住 3.7km	1低専 (40,80)
-4	札幌市清田区 里塚1条2丁目342番121 「里塚1条2-5-15」	39,100	194	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ緩やかな傾斜地の住宅 地域	南東 市道	8m 水道 下水	地下鉄福住 5.8km	1住居 (60,200)
-5	札幌市清田区 北野4条4丁目329番16 「北野4条4-27-20」	60,000	200	1:1.2	住宅 LS2F1B	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な既成住宅地域	南西 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄福住 4km	1低専 (40,80)
-6	札幌市清田区 平岡10条1丁目877番103 「平岡10条1-7-18」	72,000	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.1km	1低専 (40,80)
-7	札幌市清田区 北野2条2丁目81番30 「北野2条2-16-15」	64,000	145	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	8m 水道 下水	地下鉄福住 3km	1中専 (60,200)
-8	札幌市清田区 平岡3条3丁目94番143 「平岡3条3-23-5」	54,600	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道	8m 水道 下水	地下鉄大谷地 3.9km	2中専 (60,200)
5-1	札幌市清田区 平岡9条1丁目9番45 「平岡9条1-8-1」	84,500	1015	1:1.5	店舗兼事務所 RC2F1B	中小規模店舗、銀行等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 道道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.4km	近商 準防 (80,200)
5-2	札幌市清田区 真栄1条1丁目2番4外 「真栄1条1-1-17」	94,300	1695	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC2	店舗事務所ビル、病院等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	北東 国道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄福住 3.9km	近商 準防 (80,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
5-3	札幌市清田区 里塚1条4丁目316番9外 「里塚1条4-15-1」	64,300	2782	台形 1:3	店舗兼工場 S2	営業所、工場、店舗が混 在する国道沿いの地域	南西 25m 国道 側道	水道 下水	地下鉄福住 6.4km	準工 (60,200)
【 空知総合振興局 】										
夕張 -1	夕張市 沼ノ沢131番	1,700	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる既成住宅地域	北東 5.5m 市道 背面道	水道	新夕張 3.3km	(都) 1住居 (60,200)
-2	夕張市 南清水沢4丁目62番5	3,100	284	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 5m 市道	水道	新夕張 6.8km	(都) 1住居 (60,200)
-3	夕張市 鹿の谷3丁目43番	2,400	182	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南東 4.5m 市道	水道 下水	新夕張 15km	(都) 1住居 (60,200)
5-1	夕張市 清水沢3丁目2番	3,450	290	1:2	店舗兼住宅 RC2	各種小売店舗が建ち並ぶ 旧駅前の商業地域	西 13.5m 市道 北 側道	水道	新夕張 8.7km	(都) 商業 準防 (80,400)
岩見沢 -1	岩見沢市 栗沢町必成158番1	4,300	902	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に畑等が見 られる住宅地域	南西 10m 市道	水道 下水	栗沢 800m	(都) 1低専 (40,60)
-2	岩見沢市 栄町1丁目137番9 「栄町1-15-15」	8,100	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	岩見沢 3.8km	(都) 1低専 (40,60)
-3	岩見沢市 栗沢町最上2番36	7,000	642	1:1	住宅 B2	一般住宅、工場、店舗等 が混在する国道沿いの住 宅地域	西 33m 国道	水道 下水	栗沢 800m	(都) 準工 (60,200)
-4	岩見沢市 志文町158番43	6,700	284	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	志文 800m	(都) 1中専 (60,200)
-5	岩見沢市 8条東5丁目1番18外	14,300	266	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかには事務所 等も混在する住宅地域	北東 9m 市道	水道 ガス 下水	岩見沢 1.8km	(都) 2中専 (60,200)
-6	岩見沢市 上幌向1条3丁目734番53	5,000	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	上幌向 370m	(都) 1低専 (40,60)
-7	岩見沢市 若駒1丁目561番12 「若駒1-1-6」	9,500	238	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東 8m 市道	水道 下水	岩見沢 3.9km	(都) 1低専 (40,60)
-8	岩見沢市 北本町東6丁目3番45 「北本町東6-3-3」	8,500	252	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 8m 市道	水道 下水	岩見沢 1.5km	(都) 1低専 (40,60)
-9	岩見沢市 幌向南2条2丁目205番17	5,700	235	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス 下水	幌向 550m	(都) 1中専 (60,200)
-10	岩見沢市 北5条西15丁目2番18 「北5条西15-1-7」	7,500	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	岩見沢 2km	(都) 1低専 (40,60)
-11	岩見沢市 8条西17丁目11番	15,700	246	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	岩見沢 2km	(都) 2中専 (60,200)
-12	岩見沢市 美園6条8丁目38番 「美園6条8-2-8」	12,000	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 8m 市道	水道 下水	岩見沢 3km	(都) 1低専 (40,60)
-13	岩見沢市 北村栄町640番20	4,800	447	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 10.5m 市道	水道 下水	岩見沢 9.6km	(都)計外
-14	岩見沢市 大和1条6丁目67番8	13,300	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	南西 8m 市道	水道 下水	岩見沢 2.6km	(都) 準工 (60,200)
5-1	岩見沢市 1条西5丁目4番2	32,000	337	1:2.5	事務所 S5	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ駅前の商業地 域	北西 18m 市道	水道 ガス 下水	岩見沢 120m	(都) 商業 準防 (80,400)
5-2	岩見沢市 4条東1丁目6番2外	24,000	322	1:2.5	事務所 RC2	事務所、ホテル、ガソリン スタンド等が建ち並ぶ商業 地域	北西 18m 道道	水道 ガス 下水	岩見沢 850m	(都) 近商 準防 (80,300)
9-1	岩見沢市 東町191番4外	3,100	8415	1:1.5	工場兼事務所 S2	中小規模の工場が点在す る国道背後の工業地域	北東 18m 市道 北西 側道	水道 下水	岩見沢 4.2km	(都) 工業 (60,200)
美唄 -1	美唄市 東4条北3丁目1086番48 「東4条北3-8-11」	5,500	252	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 7m 市道	水道 下水	美唄 1.2km	(都) 2中専 (60,200)
-2	美唄市 西3条南4丁目1284番20 「西3条南4-10-3」	5,800	322	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 10m 市道	水道 ガス 下水	美唄 900m	(都) 1住居 (60,200)
-3	美唄市 東3条南5丁目79番1921 「東3条南5-5-20」	4,900	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 7m 市道	水道 ガス 下水	美唄 900m	(都) 2中専 (60,200)
5-1	美唄市 東2条南1丁目8番 「東2条南1-2-1」	8,800	329	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ駅裏の商業地域	北 16m 道道	水道 ガス 下水	美唄 300m	(都) 近商 準防 (80,200)
芦別 -1	芦別市 北3条西2丁目5番5	5,900	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済みの住宅地域	南 8m 市道	水道 下水	芦別 800m	(都) 2低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-2	芦別市 上芦別町30番169	2,900	370	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	上芦別 2.4km	(都) 2低専 (50,80)
-3	芦別市 南3条東2丁目9番5外	6,100	361	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済の住宅地域	北 市道 18m	水道 下水	芦別 1km	(都) 2低専 (50,80)
5-1	芦別市 北2条東1丁目5番4	6,500	386	1.3	店舗兼住宅 LS2	店舗・事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 22m	水道 下水	芦別 500m	(都) 近商 準防 (80,300)
赤平 -1	赤平市 幸町3丁目18番	3,000	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公営住 宅、空地等が見られる住 宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	赤平 2.2km	(都) 1中専 (60,200)
-2	赤平市 東文京町3丁目3番14外	5,300	357	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか併用住 宅、空地等が見られる住 宅地域	北 市道 6.7m	水道 下水	赤平 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
-3	赤平市 茂尻元町南4丁目6番	2,700	237	1.2	住宅 W2	一般住宅のほか併用住 宅、空地等が見られる住 宅地域	西 市道 5.5m	水道 下水	茂尻 270m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	赤平市 大町1丁目2番10	6,300	272	1.3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等が 建ち並ぶ国道沿いの商業 地域	南西 道道道 18m	水道 下水	赤平 300m	(都) 商業 準防 (80,400)
三笠 -1	三笠市 幾春別千住町300番7	1,400	226	1.2	住宅 W2	一般住宅のほか寺院、空 地等が見られる住宅地域	南東 市道 13.5m	水道 下水	バス停千住町 近接	(都) 1住居 (60,200)
-2	三笠市 清住町109番4	1,850	223	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の周辺に 農家が点在する道道沿い の住宅地域	南 道道道 13m	水道	バス清住町 170m	(都) (60,200)
-3	三笠市 宮本町480番56	5,400	345	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	南 市道 9m	水道 下水	バス停宮本町 300m	(都) 1低専 (40,60)
5-1	三笠市 多賀町21番17	6,200	165	1.2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ道道沿いの商業地域	東 道道道 20m	水道 下水	バス停三笠市 民会館 130m	(都) 商業 準防 (80,400)
滝川 -1	滝川市 大町4丁目353番7 「大町4-9-11」	11,100	333	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほかアパート も混在する区画整然とした 住宅地域	西 市道 10m	水道 ガス 下水	滝川 1.7km	(都) 1住居 (60,200)
-2	滝川市 黄金町東3丁目132番17 「黄金町東3-8-10」	7,600	311	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	滝川 3.3km	(都) 1中専 (60,150)
-3	滝川市 泉町2丁目135番95 「泉町2-1-25」	6,700	330	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	滝川 2.7km	(都) 1住居 (60,200)
-4	滝川市 東町5丁目147番33 「東町5-5-22」	10,400	277	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	滝川 2.7km	(都) 1中専 (60,150)
-5	滝川市 西町4丁目160番41 「西町4-3-27」	8,200	436	1.5:1	共同住宅 W2	住宅、アパート、事務所等 が混在する住宅地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	滝川 1.4km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	滝川市 本町4丁目73番 「本町4-1-27」	14,600	223	1.3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	東 国道 27m	水道 ガス 下水	滝川 1.1km	(都) 近商 準防 (80,300)
砂川 -1	砂川市 空知太西3条5丁目94番23 「空知太西3条5-3-3」	7,100	301	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西 市道 11m	水道 下水	滝川 2.9km	(都) 1中専 (60,150)
-2	砂川市 西2条南9丁目10番7 「西2条南9-1-12」	8,800	280	1.2:5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ国道背後の住宅 地域	西 市道 16m	水道 下水	砂川 1.6km	(都) 2中専 (60,200)
-3	砂川市 西2条北5丁目4番2 「西2条北5-1-7」	10,800	267	1.2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ利便性の良い既 成住宅地域	西 市道 20m	水道 下水	砂川 550m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	砂川市 空知太東1条5丁目351番5 「空知太東1条5-1-6」	10,200	6605	1.2:1	店舗 S2	自動車関連営業所、郊外 型店舗等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	西 国道 27m	水道 下水	滝川 3km	(都) 準工 (60,200)
歌志内 -1	歌志内市 字歌神8番7	2,400	195	1:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗が建 ち並ぶ道道沿いの住宅地 域	西 道道道 16m	水道 下水	バス停歌志内 球場入口 近接	(都) 1住居 (60,200)
-2	歌志内市 字文珠95番7	2,100	358	2.5:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道 10.8m	水道 下水	バス停高台 450m	(都) 1住居 (60,200)
-3	歌志内市 字神威152番	2,000	162	台形 1.2	住宅 W2	一般住宅が道路沿いに細 長く建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 7m	水道 下水	バス停美山町 150m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	歌志内市 字本町1027番37	2,500	104	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、住宅等が混 在する商業地域	西 市道 14m	水道 下水	バス停歌志内 市街 280m	(都) 商業 準防 (80,400)
深川 -1	深川市 北光町2丁目2612番26 「北光町2-1-33」	8,800	188	1:1.2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ駅裏 の住宅地域	北西 市道 10.9m	水道 下水	深川 640m	(都) 1中専 (60,150)
-2	深川市 納内町2丁目3528番19外 「納内町2-10-33」	3,000	446	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	東 市道 9.5m	水道 下水	納内 750m	「都計外」
-3	深川市 文光町5010番73 「文光町5-8」	7,600	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北西 市道 11m	水道 下水	深川 2.4km	(都) 1中専 (60,150)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの	
南幌	5-1 深川市 4条21番4 「4条2-8」	9,000	386	1:3	店舗 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 道道	22m	水道	深川 1.1km	(都) 近商 準防 (80,200)
	-1 空知郡南幌町 緑町6丁目62番221 「緑町6-8-15」	5,900	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道	8m	水道 ガス 下水	バス停緑町 450m	(都) 1低専 (40,60)
	-2 空知郡南幌町 元町4丁目1380番18 「元町4-3-12」	4,700	581	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道	8m	水道 下水	バス停西町6 丁目 200m	(都) 1低専 (40,60)
奈井江	-3 空知郡南幌町 中央4丁目434番80 「中央4-10-12」	6,200	286	1:1.2	住宅 B2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道	7m	水道 下水	バス停南幌役 場前 450m	(都) 1中専 (60,200)
	5-1 空知郡南幌町 中央4丁目183番16 「中央4-5-7」	8,300	453	1:3	診療所兼住宅 W2	店舗、診療所等が建ち並ぶ商業地域	南西 道道 背面道	20m	水道 下水	バス停南幌役 場前 100m	(都) 商業 準防 (80,400)
	-1 空知郡奈井江町 字奈井江町227番56	6,100	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道	9m	水道 下水	奈井江 800m	(都) 1中専 (60,150)
上砂川	-2 空知郡奈井江町 字奈江原野2256番29	5,500	371	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 町道	9m	水道 下水	奈井江 1.2km	(都) 1中専 (60,150)
	-3 空知郡奈井江町 字奈井江748番84	3,700	365	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道	8.9m	水道 下水	奈井江 1.7km	(都) 1中専 (60,150)
	5-1 空知郡奈井江町 字奈井江町154番9外	6,400	236	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、寺院等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道	27m	水道 下水	奈井江 400m	(都) 商業 準防 (80,400)
由仁	-1 空知郡上砂川町 字上砂川町119番2 「中央南2条4-1-2」	2,200	271	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	南西 町道 背面道	11m	水道 下水	バス停中央3 丁目 150m	「都計外」
	-2 空知郡上砂川町 字鶴北4-3-5	1,650	401	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 町道	7m	水道 下水	バス停鶴本町 100m	「都計外」
	5-1 空知郡上砂川町 字上砂川町48番6 「中央南1条1-1-6」	2,900	262	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 道道	16m	水道 下水	バス停中央1 丁目 近接	「都計外」
長沼	-1 夕張郡由仁町 中央111番	6,100	348	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 町道 背面道	12m	水道 下水	由仁 280m	「都計外」
	-2 夕張郡由仁町 東茶97番24	5,800	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東 町道 背面道	7.5m	水道 下水	由仁 350m	「都計外」
	-3 夕張郡由仁町 三川旭町118番	2,900	297	1:2.5	住宅 W1	一般住宅の中に畑地が見られる住宅地域	東 町道	10.5m	水道 下水	三川 550m	「都計外」
月形	5-1 夕張郡由仁町 本町145番外	6,500	504	1:1.2	店舗 RC2	金融機関、小売店舗等が多い駅前商業地域	西 道道	18m	水道 下水	由仁 170m	「都計外」
	-1 夕張郡長沼町 銀座南1丁目376番325 「銀座南1-5-24」	13,400	300	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 町道	9m	水道 下水	バス停農協前 230m	(都) 1住居 (60,200)
	-2 夕張郡長沼町 宮下3丁目668番41 「宮下3-1-17」	9,700	446	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 町道	10.9m	水道 下水	バス停東町 280m	(都) 1低専 (40,60)
栗山	-3 夕張郡長沼町 しらかば1丁目359番17 「しらかば1-5-2」	9,600	299	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 町道	9m	水道 下水	バス停中央長 沼 550m	(都) 1低専 (40,60)
	5-1 夕張郡長沼町 本町北1丁目14番2 「本町北1-1-3」	12,700	297	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道	18m	水道 下水	バス停中央長 沼 120m	(都) 商業 準防 (80,400)
	-1 夕張郡栗山町 中央3丁目289番1	10,700	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 町道	9m	水道 下水	栗山 630m	(都) 1住居 (60,200)
月形	-2 夕張郡栗山町 松風2丁目120番15	8,800	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	北 町道	8m	水道 下水	栗山 950m	(都) 2中専 (60,200)
	-3 夕張郡栗山町 朝日4丁目54番2	8,400	185	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南 町道	16m	水道 下水	栗山 2.4km	(都) 2中専 (60,200)
	5-1 夕張郡栗山町 中央2丁目189番	11,200	274	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店、営業所等が混在する道道沿いの商業地域	西 道道	14.5m	水道 下水	栗山 300m	(都) 商業 準防 (80,400)
月形	-1 樺戸郡月形町 1068番8	5,700	438	1:2	住宅 B2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 町道	10m	水道 下水	バス停月形役 場 150m	「都計外」
	-2 樺戸郡月形町 1031番27	3,900	172	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 町道	11m	水道 下水	バス停月形駅 前 350m	「都計外」
	-3 樺戸郡月形町 字緑町268番2	4,200	196	1:1	空地	一般住宅が建ち、空地が見られる国道沿いの住宅地域	南東 国道	18m	水道 下水	バス停総合体 育館 210m	「都計外」
5-1 樺戸郡月形町 字本町3番	7,200	244	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 道道	18m	水道 下水	バス停月形市 街 60m	「都計外」	

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
浦臼 -1	樺戸郡浦臼町 字浦臼内182番49	2,900	714	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	東 町道 5.9m	水道 下水	バス停浦臼役 場前 160m	「都計外」
-2	樺戸郡浦臼町 字キナウスナイ189番256	1,700	693	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道沿いの住宅地 域	北西 国道 15m	水道 下水	バス停鶴沼市 街 180m	「都計外」
5-1	樺戸郡浦臼町 字浦臼内172番46	3,400	396	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、町役場が見 られる国道沿いの商業地 域	北西 国道 背面道 25m	水道 下水	バス停浦臼役 場前 50m	「都計外」
新十津川 -1	樺戸郡新十津川町 字中央20番21	6,700	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西 町道 13.5m	水道 下水	バス停新十津 川役場 400m	(都) 1住居 (60,200)
-2	樺戸郡新十津川町 字中央86番87	5,700	427	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 町道 11m	水道 下水	バス停みどり 団地 360m	(都) 1低専 (40,60)
-3	樺戸郡新十津川町 字中央323番8	6,500	300	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	バス停菊水団 地 260m	(都) 1中専 (60,150)
5-1	樺戸郡新十津川町 字中央71番64	6,200	316	1:3	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、営業所、 一般住宅等が混在する国 道沿いの路線商業地域	東 国道 北 側道 27m	水道 下水	バス停橋本町 近接	(都) 近商準防 (80,200)
妹背牛 -1	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛413番18	5,000	271	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ市 街南方の住宅地域	北西 町道 8m	水道 下水	妹背牛 400m	「都計外」
-2	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛363番8外	4,700	352	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ市 街西方の住宅地域	南東 町道 14m	水道 下水	妹背牛 1.1km	「都計外」
5-1	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛382番2	6,300	297	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ道 沿いの商業地域	南東 道道道 25m	水道 下水	妹背牛 500m	「都計外」
秩父別 -1	雨竜郡秩父別町 字秩父別1308番33	4,200	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ駅前 通り沿いの既成住宅地域	北 道道道 14.6m	水道 下水	秩父別 150m	「都計外」
-2	雨竜郡秩父別町 字秩父別1270番31	3,600	248	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 町道 7.2m	水道 下水	秩父別 350m	「都計外」
5-1	雨竜郡秩父別町 字秩父別1546番7	5,100	276	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、公共施設等が 建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 18m	水道 下水	秩父別 750m	「都計外」
雨竜 -1	雨竜郡雨竜町 字満寿33番116	3,400	640	1:1.5	住宅 B2	中規模一般住宅が多い市 街南西方の住宅地域	北 町道 11m	水道 下水	バス停元気村 280m	「都計外」
-2	雨竜郡雨竜町 字満寿30番298	2,800	500	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市 街北西方の住宅地域	東 町道 7m	水道 下水	バス停新雨竜 第一病院前 200m	「都計外」
5-1	雨竜郡雨竜町 字満寿30番27外	3,750	569	1:1.2	事務所兼住宅 W2	店舗兼住宅が多い道 沿いの商業地域	南 道道 東 側道 18m	水道 下水	バス停雨竜 100m	「都計外」
北竜 -1	雨竜郡北竜町 字和12番24	2,700	405	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 14m	水道 下水	バス停北竜役 場前 270m	「都計外」
-2	雨竜郡北竜町 字碧水49番9	1,800	417	1.2:1	住宅 W3	一般住宅、公営住宅が混 在する集落の住宅地域	北 町道 5.5m	水道 下水	バス停碧水市 街 150m	「都計外」
5-1	雨竜郡北竜町 字和3番4	3,350	717	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、店舗兼住宅等 が建ち並ぶ道沿いの商 業地域	南 道道道 16m	水道 下水	バス停和 100m	「都計外」
沼田 -1	雨竜郡沼田町 本通4丁目38番2 「本通4-3-25」	5,400	267	1:2	住宅 W2	一般住宅が多いJR駅に 近い住宅地域	北 町道 8.3m	水道 下水	石狩沼田 290m	「都計外」
-2	雨竜郡沼田町 南1条1丁目172番47 「南1条1-7-4」	4,600	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ町役場に近い住宅地 域	北 町道 17m	水道 下水	石狩沼田 530m	「都計外」
-3	雨竜郡沼田町 旭町3丁目86番18外 「旭町3-4-33」	3,700	342	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北西 町道 9m	水道 下水	石狩沼田 1.3km	「都計外」
5-1	雨竜郡沼田町 本通3丁目16番1 「本通3-3-13」	6,700	267	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ中心 商業地域	南 町道 21m	水道 下水	石狩沼田 200m	「都計外」
【 石狩振興局 】										
江別 -1	江別市 大麻450番7外	2,450	2606	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅等が点在する都 市近郊の住宅地域	東 市道 6.5m	水道	大麻 3.1km	「調区」 (60,200)
-2	江別市 上江別西町11番2	18,800	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建つ既成住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	江別 700m	2中専 (60,200)
-3	江別市 大麻園町11番24	30,200	441	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	大麻 900m	1低専 (40,60)
-4	江別市 元江別820番22	19,000	175	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	高砂 2.9km	1低専 (40,60)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
* -5	江別市 向ヶ丘22番10	27,300	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	高砂 1km	2中専 (60,200)
-6	江別市 中央町13番14	26,500	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	野幌 1.9km	1低専 (40,60)
-7	江別市 文京台57番23	35,500	201	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 市道 10m	水道 ガス 下水	森林公園 900m	2中専 (60,200)
-8	江別市 野幌町7番21外	40,500	297	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	野幌 600m	2中専 (60,200)
-9	江別市 緑ヶ丘16番13	30,500	252	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	野幌 1.5km	2中専 (60,200)
-10	江別市 野幌東町43番16	38,300	277	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	野幌 850m	1低専 (40,60)
-11	江別市 野幌末広町37番8	29,500	207	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	野幌 1.6km	1低専 (40,60)
-12	江別市 大麻桜木町4番5	29,700	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	大麻 1.3km	1低専 (40,60)
5-1	江別市 高砂町25番10	37,000	337	1.5:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、公共施設等が多い路線商業地域	北西 国道 25m	水道 ガス 下水	高砂 550m	近商 準防 (80,200)
5-2	江別市 野幌松並町6番8	50,500	944	1:1.5	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北西 国道 25m	水道 下水	野幌 900m	近商 準防 (80,200)
5-3	江別市 元町32番5	25,200	325	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	高砂 1.3km	商業 準防 (80,400)
5-4	江別市 東野幌本町3番8外	49,000	868	1:1	店舗兼住宅 RC7	店舗、一般住宅等が混在する駅近くの商業地域	北西 市道 16m	水道 下水	野幌 180m	商業 準防 (80,400)
5-5	江別市 野幌住吉町18番1外	30,200	349	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西 市道 25m	水道 ガス 下水	野幌 1.7km	準住居 (60,200)
千歳 -1	千歳市 東雲町5丁目52番	43,000	253	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する官公庁に近い既成住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 600m	1住居 準防 (60,200)
-2	千歳市 青葉3丁目9番13 「青葉3-5-3」	32,000	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	千歳 900m	準工 (60,200)
-3	千歳市 栄町5丁目3番外内	56,000	342	1:1.5	共同住宅 RC3	一般住宅、アパート等が混在する利便性の良い既成住宅地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	千歳 400m	2住居 準防 (60,200)
* -4	千歳市 緑町3丁目13番 「緑町3-2-5」	36,400	307	1:1.2	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 1.5km	2中専 (60,200)
-5	千歳市 あずさ3丁目9番3 「あずさ3-9-3」	35,500	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 2.5km	1低専 (40,60)
-6	千歳市 稲穂1丁目11番4 「稲穂1-11-4」	35,000	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 1.4km	1住居 (60,200)
-7	千歳市 北栄2丁目620番122 「北栄2-20-4」	41,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する利便性の良い住宅地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	千歳 1km	1中専 (60,200)
-8	千歳市 富士3丁目778番48 「富士3-8-14」	28,000	343	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	千歳 2.4km	2中専 (60,200)
-9	千歳市 大和1丁目8番46 「大和1-8-20」	30,000	215	1:1	住宅兼店舗 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 2km	2中専 (60,200)
5-1	千歳市 東雲町1丁目6番4	46,000	181	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店等が混在する市役所に近い商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	千歳 1.3km	近商 準防 (80,300)
5-2	千歳市 末広2丁目122番2外内 「末広2-6-3」	54,000	343	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の各種小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北西 国道 20m	水道 ガス 下水	千歳 340m	近商 準防 (80,200)
5-3	千歳市 北栄2丁目1345番27 「北栄2-3-9」	60,000	1435	2:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 道道 22m	水道 下水	千歳 550m	準工 (60,200)
9-1	千歳市 泉沢1007番39外	6,800	95367	台形 1:2	工場 SRC4F1B	大規模工場、研究所等が建ち並ぶ臨空工業団地	北東 市道 35m	水道 下水	千歳 5.8km	工専 (40,200)
恵庭 -1	恵庭市 和光町1丁目105番3 「和光町1-5-3」	20,800	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	恵庭 1.3km	2中専 (60,200)
* -2	恵庭市 漁町330番5	21,800	176	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-3	恵庭市 黄金北4丁目12番2	25,200	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2中専 (60,200)
-4	恵庭市 柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	17,300	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2中専 (60,200)
-5	恵庭市 島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	18,200	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿 舎も見られる住宅地域	南西 市道 11m	水道 下水	島松 650m	1住居 (60,200)
-6	恵庭市 福住町1丁目12番12	28,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い既成住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2中専 (60,200)
-7	恵庭市 恵み野南3丁目3番4	28,600	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1低専 (40,60)
-8	恵庭市 美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	21,500	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1低専 (40,60)
5-1	恵庭市 漁町159番	26,500	337	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が 建ち並ぶ市道沿いの商業 地域	南西 市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80,400)
5-2	恵庭市 恵み野西2丁目2番16	41,500	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所 等が建ち並ぶ駅前の商業 地域	西 市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80,200)
9-1	恵庭市 戸磯347番11	7,900	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が 建ち並ぶ工業団地	南西 市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60,200)
北広島 -1	北広島市 虹ヶ丘4丁目8番15	40,200	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1低専 (40,60)
-2	北広島市 共栄町4丁目8番23	25,000	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1中専 (60,200)
-3	北広島市 稲穂町東6丁目1番14	31,000	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1低専 (40,60)
-4	北広島市 若葉町3丁目3番4	22,300	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1低専 (40,50)
* -5	北広島市 大曲柏葉3丁目5番19	23,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1低専 (40,60)
-6	北広島市 大曲末広6丁目3番10	13,700	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1低専 (40,60)
-7	北広島市 希望ヶ丘2丁目1番27	16,000	232	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	北広島 8.4km	1低専 (40,60)
5-1	北広島市 共栄町1丁目13番12	30,000	634	1:2.5	空地	中規模の店舗、営業所等 が建ち並ぶ市道沿いの商 業地域	西 市道 22m	水道 下水	北広島 1.6km	近商 準防 (80,200)
5-2	北広島市 大曲幸町7丁目1番3	56,000	3654	1:1	店舗 S1	大型量販店等の建つ市道 沿いの路線商業地域	北東 市道 46m	水道 下水	地下鉄福住 7.9km	近商 準防 (80,200)
9-1	北広島市 大曲工業団地3丁目5番1	18,000	18697	1:1	倉庫兼事務所 S3	中規模工場、営業所等が 建ち並ぶ工業団地	北西 市道 北東 側道 20m	水道 下水	地下鉄福住 10km	工専 (60,200)
石狩 -1	石狩市 浜益区川下27番9	3,400	255	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後 の住宅地域	西 市道 7m	水道	バス停川下 200m	「都計外」
-2	石狩市 花畔354番123	4,750	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる空 地の多い住宅地域	南 私道 6m 未舗装	水道	地下鉄麻生 8.1km	「調区」 (60,200)
-3	石狩市 花川北6条2丁目101番	19,900	330	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 10km	1住居 (60,200)
* -4	石狩市 花川南1条2丁目187番	21,200	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 7.7km	1低専 (50,80)
-5	石狩市 樽川7条2丁目74番	22,800	240	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 7km	1低専 (40,60)
-6	石狩市 厚田区厚田7番16	3,700	353	1:1.5	住宅 B2	一般住宅の中に倉庫等も 見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	バス停厚田支 所 260m	「都計外」
5-1	石狩市 花川北3条3丁目12番	32,200	999	1:1.5	店舗 RC2	銀行、大型店舗、病院、郵 便局が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 背面道 18m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 8.1km	商業 準防 (80,400)
5-2	石狩市 花川南4条2丁目271番8外	26,000	170	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が見られるバ ス通り沿いの商業地域	南東 市道 18m	水道 下水	地下鉄麻生 6.9km	近商 準防 (80,200)
当別 -1	石狩郡当別町 末広546番8	7,600	418	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	石狩当別 800m	(都) 1中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-2	石狩郡当別町 春日町93番7	7,400	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 町道 7.7m	水道 下水	石狩当別 1km	(都) 2中専 (60,200)
-3	石狩郡当別町 太美町26番72	8,500	227	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	石狩太美 650m	(都) 1中専 (60,150)
5-1	石狩郡当別町 弥生52番26	14,300	297	1:2.5	診療所兼住宅 W2	店舗、事務所、診療所等 が混在する商業地域	東 道道 25m	水道 下水	石狩当別 310m	(都) 商業 準防 (80,400)
-1	石狩郡新篠津村 950番40	4,200	396	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する役場周辺の既成住 宅地域	北 村道 6m	水道 下水	バス停新篠津 診療所前 160m	「都計外」
-2	石狩郡新篠津村 125番34	4,000	298	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東 村道 8m	水道 下水	バス停新篠津 役場前 450m	「都計外」
【 後志総合振興局 】										
-1	小樽市 銭函2丁目608番28 「銭函2-22-9」	15,700	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 14.5m	水道 下水	銭函 750m	1住居 (60,200)
-2	小樽市 星野町112番200 「星野町16-16」	14,700	203	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山際 の住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	ほしみ 700m	1住居 (60,200)
-3	小樽市 張碓町173番	6,300	171	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北 市道 5.4m	水道 下水	銭函 4km	1住居 (60,200)
-4	小樽市 新光5丁目22番2 「新光5-22-2」	19,400	175	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い緩 傾斜地の住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	朝里 1.8km	1低専 (60,100)
-5	小樽市 望洋台1丁目2番34 「望洋台1-2-23」	25,300	205	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	小樽築港 2.7km	1低専 (40,60)
-6	小樽市 桜1丁目885番25外 「桜1-20-18」	18,200	164	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	小樽築港 2km	1住居 (60,200)
-7	小樽市 若竹町142番43 「若竹町17-2」	18,700	219	1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	北東 市道 10m	水道 ガス 下水	小樽築港 530m	1中専 (60,200)
-8	小樽市 塩谷2丁目57番64 「塩谷2-15-33」	7,800	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	塩谷 1.5km	1住居 (60,200)
-9	小樽市 新光町324番145	23,900	207	1:1.2	住宅 W2	一般戸建住宅が建ち並ぶ 中、空地も見られる高台 の新興住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	朝里 1.4km	1住居 (60,200)
-10	小樽市 赤岩1丁目139番11 「赤岩1-24-10」	9,100	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小樽 3.8km	1低専 (60,100)
* -11	小樽市 花園2丁目13番5 「花園2-10-23」	44,000	412	1:1.2	住宅 W2	一般戸建住宅、共同住宅、病 院等が存在する住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	小樽 860m	1住居 準防 (60,200)
-12	小樽市 入船4丁目116番1 「入船4-22-7」	19,000	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	南小樽 2.1km	1中専 (60,200)
-13	小樽市 奥沢4丁目61番25外 「奥沢4-4-1」	11,000	218	1:1	住宅 W3	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	南小樽 2.3km	1中専 (60,200)
-14	小樽市 朝里2丁目11番26 「朝里2-11-32」	32,100	205	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成の住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	朝里 650m	1中専 準防 (60,200)
-15	小樽市 幸2丁目9番594 「幸2-16-12」	11,900	200	1:1.2	住宅 LS2F1B	一般住宅が多く見られる 郊外の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	小樽 3.7km	1低専 (50,80)
-16	小樽市 住ノ江1丁目55番 「住ノ江1-4-19」	40,000	195	1:2	住宅 W3	一般住宅のほか病院、薬 局等が見られる住宅地域	南西 市道 16m	水道 ガス 下水	南小樽 320m	1住居 準防 (60,300)
5-1	小樽市 稲穂2丁目161番外 「稲穂2-9-11」	113,000	476	1:1.5	店舗兼診療所 S3F1B	中高層の店舗事務所ビル や低層店舗等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北 市道 36m	水道 ガス 下水	小樽 230m	商業 防火 (80,600)
5-2	小樽市 塩谷2丁目99番2外 「塩谷2-20-4」	10,700	309	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	小規模店舗、住宅が混在 する国道沿いの商業地域	北 国道 33m	水道 下水	塩谷 1.1km	近商 準防 (80,200)
5-3	小樽市 花園1丁目46番 「花園1-10-7」	52,000	149	1:1.2	店舗兼住宅 S3F1B	小売店舗、飲食店舗が建 ち並ぶ商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	小樽 1km	商業 準防 (80,400)
5-4	小樽市 銭函1丁目35番59 「銭函1-32-1」	15,500	400	1:1	店舗兼事業所 W2F1B	小売店、飲食店、自動車 販売店等が建つ国道沿い の路線商業地域	南西 国道 北西 側道 25m	水道 下水	銭函 1.6km	準工 (60,200)
9-1	小樽市 奥沢1丁目88番1 「奥沢1-21-15」	13,400	10249	不整形 2:1	工場兼事務所 W2	工場、事業所、住宅等が 混在する地域	南東 市道 三方路 12m	水道 ガス 下水	南小樽 1.2km	工業 準防 (60,200)
-1	島牧郡島牧村 字泊48番4外	4,450	484	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、役場等 が混在する国道沿いの住 宅地域	南東 国道 18m	水道	バス停島牧役 場 70m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-2 寿都	島牧郡島牧村 字本目133番11	3,150	405	1.3	住宅 W2	一般住宅の多い国道沿いの 既成住宅地域	南東 国道 14m	水道	バス停折川 近接	「都計外」
	寿都郡寿都町 字渡島町110番1	6,500	331	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	北西 町道 7m	水道 下水	バス停寿都役 場通り 250m	「都計外」
-2	寿都郡寿都町 字新栄町241番2	4,800	357	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	北東 町道 7m	水道 下水	バス停寿都 ターミナル 420m	「都計外」
5-1 黒松内	寿都郡寿都町 字大磯町24番1	11,400	317	1:1.5	店舗兼倉庫 S2	低層店舗、金融機関等が 建ち並ぶ道道沿いの商業 地域	南西 道道 17.5m 南東 側道	水道 下水	バス停役場通 り 400m	「都計外」
	寿都郡黒松内町 字黒松内586番7	5,200	188	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、病院及び飲食 店等が混在する既成住宅 地域	東 町道 7.5m	水道 下水	黒松内 250m	「都計外」
-2	寿都郡黒松内町 字白井川8番228	2,000	315	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の他に 空地が多く見られる住宅 地域	南東 町道 11m	水道	熱郭 130m	「都計外」
5-1 蘭越	寿都郡黒松内町 字黒松内263番1	9,300	276	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、旅館等が混在 する道道沿いの商業地域	東 道道 13m	水道 下水	黒松内 150m	「都計外」
	磯谷郡蘭越町 蘭越町955番4	8,200	391	1:2	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 町道 11m	水道 下水	蘭越 830m	「都計外」
-2	磯谷郡蘭越町 蘭越町8番43	8,850	216	1:2.1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 道道背後の住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	蘭越 500m	「都計外」
-3 5-1	磯谷郡蘭越町 昆布町83番1	5,300	214	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅の中に店舗等も 見られる道道沿いの住宅 地域	西 道道 12.5m	水道 下水	昆布 550m	「都計外」
	磯谷郡蘭越町 蘭越町107番2	15,400	281	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ道道 沿いの中心商業地域	南東 道道 12m	水道 下水	蘭越 230m	「都計外」
-1 二セコ	虻田郡二セコ町 字富士見2番8外	16,000	295	1:1.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅の中 に店舗が介在する住宅地 域	南東 町道 9m	水道 下水	二セコ 700m	「都計外」
	虻田郡二セコ町 字有島8番51	11,800	364	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	二セコ 1.3km	「都計外」
-3	虻田郡二セコ町 字富士見129番2	13,000	325	不整形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	南西 町道 7.5m	水道 下水	二セコ 1.2km	「都計外」
-4 5-1	虻田郡二セコ町 字中央通94番11	10,000	114	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	南東 町道 5.8m	水道 下水	二セコ 210m	「都計外」
	虻田郡二セコ町 字本通83番1	20,800	392	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ道道沿いの商業地 域	西 道道 背面道 22m	水道 下水	二セコ 600m	「都計外」
-1 真狩	虻田郡真狩村 字真狩44番17	4,400	523	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い公共施設 周辺の住宅地域	東 村道 5m	水道 下水	バス停錦町 250m	「都計外」
	虻田郡真狩村 字真狩4番27	3,900	321	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 村道 6.5m	水道 下水	バス停社 250m	「都計外」
-1 留寿都	虻田郡留寿都村 字留寿都176番12外	4,400	653	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い役場に近 接する住宅地域	北東 村道 12m	水道 下水	バス停留寿都 250m	「都計外」
	虻田郡留寿都村 字留寿都185番22	3,000	335	台形 1:1	住宅 W3	一般住宅の中にアパート、 診療所等も見られる住宅 地域	南 村道 8m	水道 下水	バス停留寿都 南町 200m	「都計外」
-1 喜茂別	虻田郡喜茂別町 字喜茂別136番16	6,400	330	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い中心商店 街に近接する住宅地域	南西 町道 11m	水道 下水	バス停喜茂別 役場前 200m	「都計外」
	虻田郡喜茂別町 字喜茂別25番23	3,450	378	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台傾斜地の住宅地域	西 町道 8m	水道 下水	バス停喜茂別 役場前 500m	「都計外」
5-1 京極	虻田郡喜茂別町 字喜茂別242番6	10,500	201	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、店舗、空地 等が混在する国道沿いの 商業地域	南東 国道 22m	水道 下水	バス停喜茂別 120m	「都計外」
	虻田郡京極町 字京極422番	7,400	358	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設 等も混在する住宅地域	北 町道 12m	水道 下水	バス停京極バ スターミナル 近接	「都計外」
-2	虻田郡京極町 字三崎77番15	5,300	280	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 町道 7m	水道 下水	バス停京極バ スターミナル 500m	「都計外」
-3 5-1	虻田郡京極町 字京極809番12	3,700	362	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北西 町道 7m	水道 下水	バス停京極公 民館前 500m	「都計外」
	虻田郡京極町 字京極302番	8,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅の中に空地も 見られる幹線道路沿いの 商業地域	北 道道 14.5m	水道 下水	バス停京極バ スターミナル 200m	「都計外」
-1 俱知安	虻田郡俱知安町 南8条西1丁目3番22	43,000	364	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に近 年アパートが増えている住 宅地域	東 町道 9m	水道 下水	俱知安 1.4km	(都) 2中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの	
-2	虻田郡倶知安町 字榊山65番132外	77,500	413	1:1.2	住宅 W2	中規模別荘住宅を主にペンション等が混在する空地も多い別荘住宅地域	北東 私道	6m 未舗装	水道	比羅夫 3.6km	「準都計」 (40,200)
-3	虻田郡倶知安町 南4条東5丁目1番67	30,000	382	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地外縁部の既成住宅地域	西 町道	7m	水道 下水	倶知安 1.9km	(都) 1低専 (40,60)
-4	虻田郡倶知安町 北3条東5丁目2番39	36,000	309	1.2:1	住宅 W2	戸建一般住宅が建ち並び住環境の良い閑静な住宅地域	西 町道	8m	水道 下水	倶知安 1.7km	(都) 1中専 (60,150)
5-1	虻田郡倶知安町 北1条西2丁目18番	99,000	396	1.3:5	店舗兼住宅 W2	中規模の店舗、営業所等が建ち並び駅前通沿いの商業地域	南 道道	18m	水道 下水	倶知安 350m	(都) 商業 準防 (80,400)
5-2	虻田郡倶知安町 北3条西1丁目1番4	71,000	337	1.3	事務所、住宅 兼倉庫 S3	低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並び中心部の商業地域	西 町道	10.9m	水道 下水	倶知安 620m	(都) 商業 準防 (80,400)
共和 -1	岩内郡共和町 梨野舞納2番64	10,900	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等が見られる住宅地域	北 町道	5.5m	水道 下水	小沢 13km	(都) 2中専 (60,200)
-2	岩内郡共和町 前田11番93	5,800	313	1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 道道	11m	水道 下水	小沢 9.8km	「都計外」
-3	岩内郡共和町 小沢126番79	3,550	212	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設が見られる既成住宅地域	南東 町道	6m	水道 下水	小沢 400m	「都計外」
5-1	岩内郡共和町 南幌似30番17	9,700	992	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの商業地域	南 国道 西 側道	12m	水道 下水	小沢 6.3km	「都計外」
岩内 -1	岩内郡岩内町 字清住3番6	8,100	208	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 町道	22m	水道 下水	バス停郷土博 物館 110m	(都) 2住居 準防 (60,200)
-2	岩内郡岩内町 字栄182番19	12,600	189	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が建ち並び住宅地域	南 町道	17m	水道 下水	バス停八幡通 170m	(都) 2中専 (60,200)
-3	岩内郡岩内町 字野東169番42	6,800	304	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南西 町道	8m	水道 下水	バス停道営野 東団地 200m	(都) 1中専 (60,150)
5-1	岩内郡岩内町 字万代3番9	13,800	238	1:3	店舗兼事務所 S3	店舗、営業所等が建ち並び商業地域	南 国道	22m	水道 下水	バス停神社通 150m	(都) 商業 準防 (80,400)
泊 -1	古宇郡泊村 大字泊村54番7	2,680	661	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び泊漁港北側の住宅地域	南西 村道	6m	水道 下水	バス停糸泊 300m	「都計外」
-2	古宇郡泊村 大字茅沼村字玉ノ川616番2	3,550	273	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南 道道	7m	水道 下水	バス停南山 近接	「都計外」
神恵内 -1	古宇郡神恵内村 大字珊内村62番2	1,900	285	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等が建ち並び国道沿いの住宅地域	北東 国道	13m	水道	バス停珊内 80m	「都計外」
-2	古宇郡神恵内村 大字神恵内村40番11	4,200	339	1:2	住宅 W3	一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる既成住宅地域	南東 村道	6m	水道	バス停神恵内 入口 130m	「都計外」
積丹 -1	積丹郡積丹町 大字美国町字船淵39番9	6,800	340	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 町道	5m	水道	バス停美国船 淵 130m	「都計外」
-2	積丹郡積丹町 大字野塚町18番4	3,700	323	1.3:5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東 国道	16m	水道 下水	バス停積丹野 塚 近接	「都計外」
5-1	積丹郡積丹町 大字美国町字船淵100番7外	8,300	228	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並び国道沿いの商業地域	北東 国道	16m	水道	バス停美国船 淵 近接	「都計外」
古平 -1	古平郡古平町 大字浜町298番4	5,100	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北西 町道	15m	水道 下水	バス停古平浜 町 400m	(都) 1住居 (60,200)
-2	古平郡古平町 大字丸山町39番2外	4,400	364	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 町道	7.5m	水道 下水	バス停古平丸 山町 270m	(都) 1住居 (60,200)
-3	古平郡古平町 大字沢江町82番1外	4,050	182	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北西 町道	16m	水道 下水	バス停沢江 330m	(都) 2中専 (60,200)
5-1	古平郡古平町 大字新地町23番	5,900	238	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並び古くからの商業地域	北東 国道	14m	水道 下水	バス停古平新 地町 近接	(都) 近商 準防 (80,300)
仁木 -1	余市郡仁木町 西町1丁目29番	10,200	332	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる役場に近い住宅地域	北東 町道	7.2m	水道	仁木 500m	「都計外」
-2	余市郡仁木町 北町6丁目45番3	7,700	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在する市街地外縁部の住宅地域	南東 町道	7.2m	水道	仁木 1.4km	「都計外」
-3	余市郡仁木町 銀山2丁目397番1	2,350	343	1.5:1	住宅 B2	中規模の住宅、倉庫等が見られる道道沿いの住宅地域	北東 道道	15.5m	水道	銀山 1.5km	「都計外」
5-1	余市郡仁木町 北町4丁目1番	13,200	157	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東 国道 南西 側道	15m	水道	仁木 510m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
余市	余市郡余市町 大川町10丁目31番18	11,500	246	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	北町道 9m	水道 下水	余市 1.6km	(都) 2中専 (60,200)
-2	余市郡余市町 黒川町13丁目47番17	10,800	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	北西町道 5m	水道 下水	余市 800m	(都) 1中専 (60,150)
-3	余市郡余市町 栄町414番8	6,200	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる郊外の住宅 地域	西町道 8m	水道 下水	余市 3km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	余市郡余市町 大川町4丁目57番1外	18,500	277	1:1.5	事務所兼住宅 RC2	店舗、事務所等が混在す る国道沿いの路線商業地 域	南国道 22m	水道 下水	余市 750m	(都) 商業準防 (80,400)
赤井川	余市郡赤井川村 字赤井川316番3	2,700	551	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が見ら れる住宅地域	南西村道 7.5m	水道 下水	バス停赤井川 農協 250m	「都計外」
-2	余市郡赤井川村 字赤井川103番10	3,400	181	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、社宅等の中に 空地が見られる住宅地域	西村道 6.8m	水道 下水	バス停赤井川 農協 200m	「都計外」
【 胆振総合振興局 】										
室蘭	室蘭市 祝津町2丁目82番1 「祝津町2-16-2」	15,900	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東市道 14m	水道 ガス 下水	室蘭 3.6km	1住居 (60,200)
-2	室蘭市 水元町47番12 「水元町47-12」	23,800	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	鷺別 3km	1中専 (60,200)
*	室蘭市 宮の森町4丁目8番5 「宮の森町4-8-11」	32,400	166	1:2.1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い既成住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	東室蘭 730m	1住居 (60,200)
-4	室蘭市 八丁平4丁目14番12 「八丁平4-14-2」	12,600	208	1:2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	東室蘭 3.6km	1低専 (50,80)
-5	室蘭市 港南町2丁目3番35 「港南町2-11-12」	14,100	205	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に公営住宅 が見られる住宅地域	北西市道 5.5m	水道 ガス 下水	室蘭 3km	2中専 (60,200)
-6	室蘭市 幸町13番外 「幸町15-8」	21,200	288	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	北東市道 14m	水道 ガス 下水	室蘭 800m	1住居 (60,200)
-7	室蘭市 石川町134番5	3,900	210	1:2.1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北東市道 5m	水道	崎守 2km	「調区」 (60,200)
-8	室蘭市 日の出町1丁目8番15 「日の出町1-8-9」	26,000	158	1:2	住宅 W2	一般住宅、営業所、アパ ート等が混在する住宅地 域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	東室蘭 1.1km	準工 (60,200)
-9	室蘭市 母恋北町1丁目12番22 「母恋北町1-7-19」	15,100	178	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南西市道 9m	水道 ガス 下水	母恋 350m	1住居 (60,200)
-10	室蘭市 陣屋町4丁目9番2外 「陣屋町4-9-1」	7,500	303	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか空地も見 られる既成住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	崎守 3.6km	1住居 (60,200)
5-1	室蘭市 中島町3丁目28番31 「中島町3-28-17」	44,000	101	1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗等が建ち並 ぶ西口駅前通の商業地域	南西 道道 22m	水道 ガス 下水	東室蘭 380m	商業準防 (80,400)
*	室蘭市 東町1丁目18番2 「東町1-18-21」	33,700	3008	台形 1:1.2	店舗 S1	低層店舗、営業所、共同 住宅が建ち並ぶ商業地域	南 道道 22m 三方路	水道 ガス 下水	東室蘭 1km	商業準防 (80,400)
5-3	室蘭市 中央町2丁目43番30 「中央町2-3-17」	34,500	137	1:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建 ち並ぶ既成商業地域	西 市道 9m	水道 ガス 下水	室蘭 250m	商業防火 (80,600)
9-1	室蘭市 崎守町387番30外	8,600	5640	1:2.5	工場	大小規模の工場、倉庫等 が見られる臨海工業地域	西 道路 21m	水道	崎守 900m	工業 (60,200)
苫小牧	苫小牧市 三光町3丁目26番370 「三光町3-20-3」	37,400	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 3.5km	1低専 (40,60)
-2	苫小牧市 双葉町1丁目15番17 「双葉町1-15-18」	25,900	232	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 2.4km	2中専 (60,200)
-3	苫小牧市 元中野町2丁目19番23 「元中野町2-19-10」	22,800	248	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 2.4km	1住居 (60,200)
-4	苫小牧市 若草町5丁目4番17 「若草町5-7-17」	23,800	264	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 11m	水道 ガス 下水	苫小牧 1km	1住居 (60,200)
-5	苫小牧市 緑町2丁目26番11 「緑町2-11-15」	28,000	368	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 750m	1住居 (60,200)
-6	苫小牧市 明野新町1丁目17番26 「明野新町1-17-13」	34,900	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	苫小牧 4.1km	2中専 (60,200)
-7	苫小牧市 青雲町2丁目325番41 「青雲町2-22-2」	8,600	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ道道背後の既成住宅地 域	南東 市道 8m	水道 下水	錦岡 1.3km	2住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
* -8	苫小牧市 北光町2丁目43番391 「北光町2-6-23」	24,400	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉 800m	1住居 (60,200)
-9	苫小牧市 日吉町3丁目2番22 「日吉町3-2-19」	17,700	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	糸井 700m	1住居 (60,200)
-10	苫小牧市 見山町3丁目13番3 「見山町3-5-7」	23,000	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	青葉 900m	2中専 (60,200)
-11	苫小牧市 花園町2丁目9番36 「花園町2-12-25」	24,400	171	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした既存住宅地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉 400m	2中専 (60,200)
-12	苫小牧市 大成町2丁目4番14 「大成町2-4-17」	22,100	298	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	青葉 650m	1中専 (60,200)
-13	苫小牧市 字植苗129番311	7,200	323	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建つほか、 空地の残る調整区域内の 住宅地域	南 市道 6.1m	水道 下水	植苗 2.5km	「調区」 (60,200)
-14	苫小牧市 有珠の沢町5丁目405番192 「有珠の沢町5-7-4」	12,000	224	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	青葉 2.8km	1中専 (60,200)
-15	苫小牧市 美原町3丁目3番16 「美原町3-3-17」	8,300	218	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整理済の住 宅地域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	錦岡 2.2km	1低専 (40,60)
-16	苫小牧市 宮の森町2丁目393番273 「宮の森町2-9-6」	8,600	236	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が整然と建ち 並ぶ緩傾斜地の既存住宅 地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	糸井 2.6km	1中専 (60,200)
-17	苫小牧市 澄川町6丁目9番13 「澄川町6-9-14」	13,800	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	錦岡 3.3km	1中専 (60,200)
5-1	苫小牧市 木場町1丁目10番3外 「木場町1-10-10」	47,900	799	1:2	店舗 S2	大規模店舗等が建ち並ぶ 駅北の商業地域	南西 市道 40m 南東 側道	水道 ガス 下水	苫小牧 260m	商業 防火 (80,600)
5-2	苫小牧市 表町4丁目2番3外 「表町4-2-4」	32,000	616	1:1.2	ホテル S4F1B	事務所ビル、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南東 市道 15m	水道 ガス 下水	苫小牧 700m	商業 準防 (80,400)
5-3	苫小牧市 大町1丁目23番65 「大町1-3-12」	25,900	203	1:2	店舗 S3	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	苫小牧 950m	商業 準防 (80,400)
* 5-4	苫小牧市 花園町3丁目13番18 「花園町3-13-16」	29,400	342	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所等が混在す る路線商業地域	北西 市道 36m	水道 下水	青葉 700m	近商 準防 (80,200)
5-5	苫小牧市 拓勇東町4丁目2番12外 「拓勇東町4-2-9」	34,300	354	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が増えつつ ある路線商業地域	南東 市道 45m	水道 下水	沼ノ端 1.2km	準住居 (60,200)
9-1	苫小牧市 沼ノ端中央6丁目612番14外 「沼ノ端中央6-4-22」	13,300	876	1:3	工場	営業所、工場、倉庫等が 混在する工業地域	北西 市道 10m	水道 下水	沼ノ端 1.1km	準工 (60,200)
登別 -1	登別市 登別町218番47	7,600	235	1:1	住宅 W2	温泉街途中の高台傾斜地 に戸建住宅等が寄り集ま る郊外の住宅地域	南西 市道 8m	水道	登別 4.8km	2中専 (60,200)
-2	登別市 美園町3丁目26番1	20,400	232	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	鷺別 950m	2中専 (60,200)
-3	登別市 若草町2丁目12番5	26,200	222	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	鷺別 1.8km	1住居 (60,200)
-4	登別市 鷺別町3丁目31番10	21,900	195	1:1.5	住宅 W3	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	鷺別 1.2km	1住居 (60,200)
-5	登別市 桜木町2丁目26番37	17,900	260	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	幌別 2.2km	1中専 (60,200)
5-1	登別市 若草町2丁目22番22	37,800	198	1:2.5	事務所兼住宅 W2	中小規模の店舗の中に住 宅等も見られる路線商業 地域	北西 市道 25m	水道 ガス 下水	鷺別 2.1km	近商 準防 (80,200)
伊達 -1	伊達市 弄月町230番15	21,000	312	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる区画整然とした住宅 地域	北東 市道 8m	水道 下水	北舟岡 1.1km	1低専 (50,80)
-2	伊達市 大滝区北湯沢温泉町46番2	4,400	336	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の閑静な住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	長和 26km	「都計外」
-3	伊達市 梅本町16番26	34,000	396	1:2.1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	伊達紋別 2.1km	1中専 (60,200)
5-1	伊達市 錦町100番102	25,000	237	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、飲食店等が 建ち並ぶ既存商業地域	北西 市道 7m	水道 下水	伊達紋別 570m	商業 準防 (80,400)
豊浦 -1	虻田郡豊浦町 字幸町75番	10,000	281	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ役場 周辺の住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	豊浦 700m	「都計外」
-2	虻田郡豊浦町 字船見町125番32	7,400	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる郊外高台傾斜地の 住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	豊浦 1.4km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの	
-3	虻田郡豊浦町 字大岸99番26	2,950	439	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 も見られる集落地区の住 宅地域	北東 道道	10m	水道	大岸 1.2km	「都計外」
5-1	虻田郡豊浦町 字幸町20番5外	14,400	584	1:2	店舗兼住宅 RC2	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 道道 背面道	18m	水道 下水	豊浦 950m	「都計外」
社警 -1	有珠郡社警町 字滝之町242番7	7,600	742	不整形 1:1.5	住宅 W1F1B	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	南東 町道	7m	水道 下水	バス停滝の町 500m	「都計外」
-2	有珠郡社警町 字南久保内145番7外	2,600	634	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、倉庫等が見ら れる農地の多い住宅地域	北東 町道	10m	水道 下水	バス停久保内 500m	「都計外」
5-1	有珠郡社警町 字滝之町259番1外	10,000	486	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗が多い国道沿い の古からの商業地域	北西 国道	15m	水道 下水	バス停滝の町 170m	「都計外」
白老 -1	白老郡白老町 東町3丁目169番40 「東町3-12-17」	10,000	334	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東 町道	7m	水道 下水	白老 600m	1中専 (60,200)
-2	白老郡白老町 字萩野312番28	7,550	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶJR 線(萩野)駅北側の住宅地 域	南西 町道	8m	水道 下水	萩野 940m	1住居 (60,200)
-3	白老郡白老町 字竹浦118番25外	5,350	194	1:2	住宅 W2	一般住宅、旅館、店舗等 が混在する住宅地域	北東 町道 北西 側道	7m	水道 下水	虎杖浜 2.6km	1住居 (60,200)
5-1	白老郡白老町 字北吉原153番5	6,700	388	不整形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 W2	店舗が建ち並ぶ繁華性の 低い路線商業地域	北西 国道	15.5m	水道 下水	北吉原 150m	商業 準防 (80,400)
厚真 -1	勇払郡厚真町 京町178番9外	5,800	517	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西 町道	8m	水道 下水	早来 8.5km	1住居 (60,200)
-2	勇払郡厚真町 字本郷283番14	5,900	360	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な住宅 地域	北 町道	8m	水道 下水	早来 7.1km	1低専 (40,60)
-3	勇払郡厚真町 新町32番2	3,500	501	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 町道	4m	水道 下水	早来 9km	1低専 (40,60)
5-1	勇払郡厚真町 京町105番1	10,800	220	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ町 役場に近い商業地域	北西 町道	8m	水道 下水	早来 8.2km	商業 準防 (80,400)
洞爺湖 -1	虻田郡洞爺湖町 高砂町37番20	10,100	257	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 町道	6m	水道 下水	洞爺 1.3km	(都) 2住居 (60,200)
-2	虻田郡洞爺湖町 本町89番	8,700	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東 町道	12m	水道 下水	洞爺 650m	(都) 2住居 (60,200)
-3	虻田郡洞爺湖町 洞爺町57番5	9,300	400	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	北東 道道	10m	水道 下水	洞爺 16km	「準都計」 (60,200)
5-1	虻田郡洞爺湖町 洞爺湖温泉44番1	34,800	212	1:2	店舗 W2	土産店舗、ホテル等が建 ち並ぶ温泉街の商業地域	北 町道	14.5m	水道 下水	洞爺 6.1km	(都) 商業 準防 (80,400)
安平 -1	勇払郡安平町 早来大町162番13外	7,550	303	1.2:5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	南西 町道	9m	水道 下水	早来 1.1km	1中専 (60,200)
-2	勇払郡安平町 安平159番	3,950	396	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 町道	11m	水道 下水	安平 300m	1中専 (60,200)
-3	勇払郡安平町 追分本町2丁目46番	7,800	495	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等 も見られる住宅地域	西 町道	12m	水道 下水	追分 350m	「都計外」
5-1	勇払郡安平町 追分本町3丁目6番1外	11,600	314	不整形 1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ道道 沿いの路線商業地域	東 道道	20m	水道 下水	追分 170m	「都計外」
むかわ -1	勇払郡むかわ町 美幸1丁目50番	11,800	192	1:1.5	住宅 B1	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西 町道	8m	水道 下水	鶴川 320m	(都) 1住居 (60,200)
-2	勇払郡むかわ町 福住3丁目136番	8,600	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 町道	6m	水道 下水	鶴川 1.1km	(都) 1低専 (40,60)
-3	勇払郡むかわ町 穂別29番22	3,300	366	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶや や高台の既成住宅地域	南東 町道	8m	水道 下水	鶴川 35km	「都計外」
5-1	勇払郡むかわ町 松風2丁目1番外内	12,000	179	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗併用住宅 等が見られる商業地域	北東 町道 北西 側道	18m	水道 下水	鶴川 900m	(都) 近商 準防 (80,300)
【 日高振興局 】											
日高 -1	沙流郡日高町 本町西2丁目325番4	2,700	494	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる既 成住宅地域	南西 町道	5m	水道 下水	富川 62km	「都計外」
-2	沙流郡日高町 富川西3丁目73番163 「富川西3-11-20」	5,500	330	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の住宅地域	北東 町道	6m	水道 下水	富川 2km	(都) 2低専 (50,100)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-3	沙流郡日高町 字厚賀町178番8	3,550	293	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ役 場出張所周辺の住宅地域	西町道 5m	水道 下水	厚賀 1.1km	「都計外」
5-1	沙流郡日高町 富川北2丁目210番2 「富川北2-1-33」	19,000	279	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南東 国道 20m	水道 下水	富川 1.1km	(都) 近商 準防 (80,200)
平取 -1	沙流郡平取町 本町103番26	5,200	412	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西 町道 4m	水道	バス停平取中 学校前 300m	「都計外」
-2	沙流郡平取町 振内町27番16	2,050	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国 道背後の既成住宅地域	北 町道 5m	水道	バス停振内案 内所 210m	「都計外」
-3	沙流郡平取町 字荷負85番8	730	857	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる郊 外の小集落内の住宅地域	北 町道 8m	水道	バス停荷負 近接	「都計外」
5-1	沙流郡平取町 本町33番8	8,150	700	1.5:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	北西 道 10.8m	水道	バス停平取 100m	「都計外」
新冠 -1	新冠郡新冠町 字中央町5番11	7,100	467	1:1	住宅 W1	一般住宅、公立診療所等 が混在する住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	新冠 600m	「都計外」
-2	新冠郡新冠町 字北星町8番12	6,500	342	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成の住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水	新冠 1.1km	「都計外」
-3	新冠郡新冠町 字東町16番13	7,300	327	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の他、小規模店 舗等が混在する住宅地域	南東 町道 11.5m	水道 下水	新冠 800m	「都計外」
5-1	新冠郡新冠町 字北星町2番86外	9,700	540	1:1.5	店舗 S1	店舗、営業所、住宅等が 混在する国道沿い商業地 域	南西 国道 18m	水道 下水	新冠 500m	「都計外」
浦河 -1	浦河郡浦河町 常盤町79番	11,500	444	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、官公署 等が混在する住宅地域	北西 町道 11m	水道 下水	浦河 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
-2	浦河郡浦河町 向が丘西1丁目539番40	13,700	332	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北東 町道 5.5m	水道 下水	浦河 3km	(都) 1中専 (60,200)
-3	浦河郡浦河町 東町かしわ2丁目237番2 「東町かしわ2-3-11」	8,900	233	1:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水	浦河 2.6km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	浦河郡浦河町 塚町東2丁目77番42 「塚町東2-7-4」	16,600	285	1:1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、店舗等が建ち並 ぶ国道背後の商業地域	西 町道 15m	水道 下水	浦河 1.1km	(都) 商業 準防 (80,400)
様似 -1	様似郡様似町 本町2丁目31番	7,000	160	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	南西 町道 7m	水道 下水	西様似 1.4km	「都計外」
-2	様似郡様似町 緑町147番18	8,000	330	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 町道 5.5m	水道 下水	様似 1.3km	「都計外」
-3	様似郡様似町 西町163番8	5,000	928	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が 混在する住宅地域	南西 町道 西側道 8m	水道 下水	西様似 300m	「都計外」
5-1	様似郡様似町 大通2丁目33番1内	13,800	630	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	南西 国道 背面道 22m	水道 下水	様似 140m	「都計外」
えりも -1	幌泉郡えりも町 字本町255番	12,100	240	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東 町道 7m	水道 下水	バス停新栄 200m	「都計外」
-2	幌泉郡えりも町 字大和367番7	7,300	323	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が 混在する国道背後の住宅 地域	南西 町道 11m	水道 下水	バス停夕陽ヶ 丘 180m	「都計外」
-3	幌泉郡えりも町 字えりも岬52番外内	4,000	553	台形 1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ道 道沿いの住宅地域	東 道 11m	水道	バス停岬市街 130m	「都計外」
5-1	幌泉郡えりも町 字本町201番1	15,000	300	1:1.5	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	西 国道 17m	水道 下水	バス停えりも 本町 90m	「都計外」
新ひだか -1	日高郡新ひだか町 静内青柳町3丁目39番 「静内青柳町3-5-3」	16,100	162	1:2	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	静内 950m	(都) 1住居 (60,200)
-2	日高郡新ひだか町 静内緑町6丁目59番外 「静内緑町6-4-17」	13,100	492	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東 町道 5m	水道 下水	静内 1.7km	(都) 2中専 (60,200)
-3	日高郡新ひだか町 三石本町184番	8,000	189	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	南東 町道 4.5m	水道 下水	日高三石 850m	「都計外」
-4	日高郡新ひだか町 静内末広町2丁目38番9 「静内末広町2-12-15」	15,000	297	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南 町道 9.8m	水道 下水	静内 1.6km	(都) 1中専 (60,200)
5-1	日高郡新ひだか町 静内吉野町1丁目9番1外 「静内吉野町1-1-8」	24,700	361	1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店が建ち 並ぶ商業地域	北西 町道 16m	水道 下水	静内 600m	(都) 商業 準防 (80,400)

【 渡島総合振興局 】

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
函館	函館市 上湯川町22番7 「上湯川町16-17」	20,800	293	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	函館 8.1km	1中専 (60,200)
-2	函館市 川汲町281番1内	7,000	500	1:1	住宅 W1	漁家住宅に店舗等も混在する住宅地域	北東 国道 7m	水道	函館 29km	「都計外」
-3	函館市 新八幡町56番	5,800	446	台形 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ道道沿いの住宅地域	北 道道 10.2m	水道	函館 48km	「都計外」
*	函館市 富岡町1丁目68番73 「富岡町1-43-29」	46,400	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既存住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	五稜郭 1.1km	2中専 (60,200)
-4	函館市 湯浜町177番2 「湯浜町9-6」	37,800	236	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	電停函館ア リーナ前 950m	1住居 (60,200)
-5	函館市 陣川町85番175	11,500	181	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ造成分譲住宅地域	北西 私道 8m	水道	五稜郭 6.5km	「調区」 (50,100)
-6	函館市 柏木町172番35 「柏木町4-2」	59,100	304	1:1.5	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	電停柏木町 350m	2中専 (60,200)
-7	函館市 谷地頭町11番9 「谷地頭町22-12」	27,700	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	電停谷地頭 150m	1住居 (60,200)
-8	函館市 北美原2丁目23番118 「北美原2-14-2」	41,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	五稜郭 5km	1低専 (50,100)
-9	函館市 杉並町2番3 「杉並町5-26」	69,300	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	電停五稜郭公 園前 360m	2住居 (60,200)
* -10	函館市 女那川町175番3内	6,800	390	1:2	住宅 W1	一般住宅に店舗等が混在する住宅地域	東 道道 11m	水道	函館 36km	「都計外」
-11	函館市 桔梗3丁目311番14 「桔梗3-15-4」	33,600	189	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	桔梗 600m	1低専 (50,100)
-12	函館市 桔梗町403番213	40,800	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の大規模分譲住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	桔梗 2.3km	2中専 (60,200)
-13	函館市 美原1丁目215番17 「美原1-34-3」	48,000	263	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	五稜郭 2.1km	2住居 (60,200)
-14	函館市 浜町14番1	7,000	293	1:1.5	住宅 W2	干場付漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いの住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	函館 27km	「都計外」
-15	函館市 弥生町7番11 「弥生町7-2」	37,700	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 10.6m	水道 ガス 下水	電停大町 500m	1住居 (60,200)
-16	函館市 元町32番4 「元町32-2」	50,500	171	1:2.1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西 市道 9.1m	水道 ガス 下水	電停末広町 350m	1住居 (60,200)
5-1	函館市 湯川町1丁目2番5外 「湯川町1-2-30」	59,000	3452	1:2.1	ホテル RC10F1B	中高層のホテル、旅館、マンション等が混在する商業地域	北 国道 25m	水道 ガス 下水	電停湯の川温 泉 600m	商業 準防 (80,500)
5-2	函館市 駒場町16番1内 「駒場町6-17」	54,700	302	1:2.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、飲食店、マンション等が混在する商業地域	北東 道道 25m	水道 ガス 下水	電停深堀町 130m	近商 準防 (80,300)
5-3	函館市 本通4丁目345番1 「本通4-28-8」	56,800	816	台形 1.2	事務所 RC2	店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東 道道 25m	水道 下水	五稜郭 4km	近商 準防 (80,300)
5-4	函館市 広野町3番1外 「広野町5-10」	42,300	1995	台形 1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南 国道 25m	水道 ガス 下水	函館 3.6km	準工 (60,200)
5-5	函館市 昭和4丁目136番4外 「昭和4-24-8」	56,700	505	1:1.5	店舗 S1	自動車関連の営業所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 33m	水道 下水	五稜郭 1.4km	準工 (60,200)
* 5-6	函館市 松風町11番5 「松風町9-14」	72,000	148	1:1.5	店舗兼診療所 S4	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	函館 500m	商業 防火 (80,600)
5-7	函館市 万代町208番 「万代町7-16」	43,500	344	1:3.5	店舗兼共同住宅 W2	小規模小売店舗が多い路線商業地域	西 国道 22m	水道 ガス 下水	五稜郭 1.6km	近商 準防 (80,300)
5-8	函館市 若松町7番24外 「若松町7-16」	85,000	563	1:3.5	事務所 RC6	店舗、事務所等が建ち並ぶJR駅に近い商業地域	南東 国道 背面道 25m	水道 ガス 下水	函館 250m	商業 準防 (80,400)
5-9	函館市 本町95番20内 「本町7-21」	98,000	206	1:2	事務所 S5	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 道道 三方路 25m	水道 ガス 下水	電停五稜郭公 園前 150m	商業 準防 (80,400)
5-10	函館市 末広町23番31 「末広町23-18」	90,000	115	1:2	店舗 W2	飲食店、ホテル等が建ち並ぶ函館港沿い観光地の商業地域	北東 市道 18.7m	水道 ガス 下水	電停末広町 270m	商業 準防 (80,400)
9-1	函館市 浅野町3番5 「浅野町3-8」	13,200	6228	1:5.1	冷蔵庫 S1	中規模工場、倉庫等が混在する臨港地区内の工業地域	北東 道路 18m	水道 下水	五稜郭 1.5km	工専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
北斗	北斗市 七重浜2丁目290番61 「七重浜2-22-15」	34,800	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	いさ鉄七重浜 480m	1住居 (60,200)
-1										
-2	北斗市 本町5丁目133番48 「本町5-25-23」	18,900	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	新函館北斗 4km	1低専 (50,80)
-3	北斗市 久根別1丁目24番55 「久根別1-20-6」	28,500	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 6m	水道 下水	いさ鉄東久根別 280m	1住居 (60,200)
5-1	北斗市 追分2丁目17番91外 「追分2-1-1」	35,200	800	1:1	店舗兼工場 S2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西国道 30m	水道 下水	いさ鉄七重浜 1km	準工 (60,200)
松前	松前郡松前町 字福山172番	12,000	214	1.2:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東町道 7.5m	水道	バス停福山中 中央 70m	「都計外」
-1										
-2	松前郡松前町 字大磯220番3	8,200	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 5m	水道	バス停大磯 150m	「都計外」
-3	松前郡松前町 字江良414番	4,400	323	台形 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 7m	水道	バス停江良 200m	「都計外」
5-1	松前郡松前町 字松城65番1	24,500	384	台形 1.2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南町道 14.5m	水道	バス停福山 330m	「都計外」
福島	松前郡福島町 字福島46番43内	8,500	200	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南東町道 4.5m	水道	バス停福島 170m	(都) 1住居 (60,200)
-1										
-2	松前郡福島町 字月崎204番7	8,200	172	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 10.5m	水道	バス停福島 600m	(都) 1住居 (60,200)
-3	松前郡福島町 字三岳155番6	6,900	270	1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	北町道 10.5m	水道	バス停福島商 業高校前 400m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	松前郡福島町 字福島276番4	10,500	147	1:1.2	店舗 W2	小規模な小売店舗と飲食店等が見られる商業地域	東町道 7m	水道	バス停福島 270m	(都) 商業 準防 (80,400)
知内	上磯郡知内町 字元町325番4内	8,200	285	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東町道 10m	水道 下水	バス停知内元 町 460m	「都計外」
-1										
-2	上磯郡知内町 字森越34番5	4,400	343	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、営業所等のほか空地も見られる国道沿いの混在地域	西国道 13m	水道 下水	バス停上森越 260m	「都計外」
-3	上磯郡知内町 字湯ノ里156番73	3,100	404	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ道道沿いの住宅地域	南東町道 10m	水道 下水	バス停湯の里 ホテル団地 360m	「都計外」
5-1	上磯郡知内町 字重内25番9	11,800	317	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗・事務所等に住宅が混在する国道沿いの商業地域	南東国道 18m	水道 下水	バス停町民セ ンター前 120m	「都計外」
木古内	上磯郡木古内町 字本町160番1	12,600	286	1.2:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	北西町道 11m	水道 下水	いさ鉄木古内 350m	(都) 1住居 (60,200)
-1										
-2	上磯郡木古内町 字本町192番内	12,300	240	1:1.5	住宅 W2	低層の一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	南東町道 11m	水道 下水	いさ鉄木古内 850m	(都) 1住居 (60,200)
-3	上磯郡木古内町 字札町207番1内	4,600	320	1:1.2	住宅 W2	沿岸の既存漁業集落として形成された国道沿いの住宅地域	南国道 18m	水道	いさ鉄札町 200m	「都計外」
5-1	上磯郡木古内町 字本町551番6	12,800	223	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅等が混在し空地が多く熟成の低い商業地域	南東町道 11m	水道 下水	いさ鉄木古内 260m	(都) 近商 準防 (80,300)
七飯	亀田郡七飯町 字大沼町813番57	7,300	281	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が多い住宅地域	北東町道 4.5m	水道 下水	大沼 550m	「都計外」
-1										
-2	亀田郡七飯町 大川6丁目144番60 「大川6-8-7」	23,200	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い道道沿いの住宅地域	南東町道 16m	水道 下水	大中山 750m	2中専 (60,200)
-3	亀田郡七飯町 鳴川3丁目129番17 「鳴川3-7-6」	17,300	247	1.2:5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南東町道 7.8m	水道 下水	七飯 960m	1低専 (50,80)
-4	亀田郡七飯町 大中山2丁目281番16 「大中山2-7-17」	19,700	188	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東町道 7m	水道 下水	大中山 680m	1低専 (50,80)
5-1	亀田郡七飯町 本町3丁目378番1内 「本町3-7-1」	23,500	330	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	低層の一般住宅、事務所が混在する国道沿いの近隣商業地域	北東国道 18m	水道 下水	七飯 850m	近商 準防 (80,200)
鹿部	茅部郡鹿部町 字鹿部112番14	7,000	220	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ道道背後の住宅地域	北東町道 7.5m	水道	鹿部 6.2km	「都計外」
-1										
-2	茅部郡鹿部町 字宮浜288番5	5,700	485	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、公民館等が混在する役場周辺の住宅地域	北東町道 5.5m	水道	鹿部 5.6km	「都計外」
-3	茅部郡鹿部町 字本別377番2内	4,600	560	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在する道道沿いの住宅地域	北東町道 9m	水道	鹿部 3.5km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
5-1	茅部郡鹿部町 字鹿部128番	9,400	216	1:1	店舗兼住宅 W2	各種日用品店舗が建ち並ぶ 道道沿いの商業地域	南西 道道 背面道 14.5m	水道	鹿部 6km	「都計外」
森 -1	茅部郡森町 字上台町148番8内	10,600	360	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の住宅地域	北東 町道 5.5m	水道 下水	森 700m	(都) 2中専 (60,200)
-2	茅部郡森町 字鳥崎町104番47	7,100	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が多い海辺寄 りの平坦な住宅地域	南 町道 5m	水道 下水	森 800m	(都) 1住居 (60,200)
-3	茅部郡森町 字砂原1丁目4番2	5,000	312	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に官 公署等も混在する住宅地 域	北 国道 20m		掛洞 2km	「都計外」
5-1	茅部郡森町 字森川町1番2内	15,500	297	1:2.5	診療所兼住宅 W2F1B	店舗、事業所、診療所等 が建ち並ぶ中心部に近い 商業地域	南東 道道 15m	水道 下水	森 710m	(都) 近商準防 (80,300)
八雲 -1	二海郡八雲町 東町141番	15,500	206	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のなかに店舗等 が混在する利便性の良い 住宅地域	南東 町道 7m	水道 下水	八雲 550m	(都) 1住居 (60,200)
-2	二海郡八雲町 栄町30番18内	13,000	306	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 町道 8.1m	水道 下水	八雲 1.4km	(都) 1中専 (60,200)
-3	二海郡八雲町 熊石畳岩町141番2	6,400	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 沿いの既成住宅地域	南 国道 15m	水道 下水	八雲 38km	「都計外」
5-1	二海郡八雲町 本町54番1	27,600	245	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ道道 沿いの商業地域	北東 道道 18m	水道 下水	八雲 580m	(都) 近商準防 (80,300)
長万部 -1	山越郡長万部町 字長万部426番39内	7,000	220	1:1.2	住宅 B2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 町道 7.5m	水道 ガス 下水	長万部 1.5km	(都) 2中専 (60,200)
-2	山越郡長万部町 字長万部422番98	6,200	226	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 町道 12m	水道 ガス 下水	長万部 1.4km	(都) 2中専 (60,200)
-3	山越郡長万部町 字長万部434番133外	4,500	330	1:3	住宅 W1	一般住宅の中に空地が見 られる住宅地域	北西 町道 4m	水道 ガス 下水	長万部 1.4km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	山越郡長万部町 字長万部402番32内	9,700	185	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	旅館、飲食店、寺院等が 混在する温泉街の商業地 域	北西 町道 8m	水道 ガス 下水	長万部 1.3km	(都) 商業準防 (80,400)

【 檜山振興局 】

江差 -1	檜山郡江差町 字柳崎町268番	9,200	513	台形 1.2:1	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 5.5m	水道	バス停柳崎 300m	(都) (60,200)
-2	檜山郡江差町 字南が丘7番105	10,400	306	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 町道 6.7m	水道 下水	バス停運動公 園前 240m	(都) 1低専 (40,60)
-3	檜山郡江差町 字豊川町106番1外	10,900	166	台形 1.2:5	住宅 W2	一般住宅のほか営業所等 が混在する住宅地域	北西 町道 12m	水道	バス停愛宕町 450m	(都) 2中専 (60,200)
5-1	檜山郡江差町 字中歌町59番2内	24,200	250	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店、銀行 等が建ち並ぶ商業地域	北西 町道 13m	水道 下水	バス停中歌町 120m	(都) 近商 (80,200)
上ノ国 -1	檜山郡上ノ国町 字上ノ国71番	6,500	221	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西 町道 6.3m	水道 下水	バス停上ノ国 320m	「都計外」
-2	檜山郡上ノ国町 字大留180番8	7,100	310	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 町道 7.1m	水道 下水	バス停上ノ国 学校前 260m	「都計外」
-3	檜山郡上ノ国町 字北村255番	4,700	502	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 町道 6.5m	水道 下水	バス停北村 近接	「都計外」
5-1	檜山郡上ノ国町 字大留143番10	10,300	210	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南東 国道 18m	水道 下水	バス停上ノ国 駅前 近接	「都計外」
厚沢部 -1	檜山郡厚沢部町 新町72番4	10,000	512	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い利便性の 良い住宅地域	南東 町道 5.3m	水道 下水	バス停厚沢部 250m	「都計外」
-2	檜山郡厚沢部町 赤沼町222番2	7,300	244	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南 町道 8.5m	水道 下水	バス停赤沼 180m	「都計外」
-3	檜山郡厚沢部町 館町135番2	4,300	224	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	バス停館 180m	「都計外」
5-1	檜山郡厚沢部町 新町36番5	14,500	94	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西 町道 13.5m	水道 下水	バス停厚沢部 170m	「都計外」
乙部 -1	爾志郡乙部町 字緑町93番内	9,800	240	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 町道 7m	水道 下水	バス停乙部十 字街 200m	「都計外」
-2	爾志郡乙部町 字館浦483番20	6,900	247	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	バス停町民会 館前 190m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状況	(9) 供給施設の状況	(10) 交通施設との接近の状況	(11) 法令の制限で主要なもの
-3	爾志郡乙部町 字花磯136番1	5,900	277	1:2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西 国道 14m	水道 下水	バス停豊浜 70m	「都計外」
5-1	爾志郡乙部町 字緑町380番1	11,800	216	不整形 1.2:1	診療所兼住宅 W2	店舗等のなかに一般住宅が混在する役場周辺の商業地域	北西 国道 18m	水道 下水	バス停乙部 180m	「都計外」
奥尻 -1	奥尻郡奥尻町 字奥尻779番	6,400	136	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	バス停奥尻消防署 150m	「都計外」
-2	奥尻郡奥尻町 字青苗411番38	4,400	273	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北西 町道 5m	水道 下水	バス停研修センター 130m	「都計外」
5-1	奥尻郡奥尻町 字奥尻745番外	16,700	255	1.2:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅等が混在する役場に近い商業地域	南 町道 背面道 11m	水道 下水	バス停十字街 130m	「都計外」
今金 -1	瀬棚郡今金町 字今金117番7	11,100	200	1.2:5	空地	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	バス停今金 250m	(都) 1住居 (60,200)
-2	瀬棚郡今金町 字今金363番9	10,200	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	バス停今金 370m	(都) 1住居 (60,200)
-3	瀬棚郡今金町 字今金282番15	7,600	330	1:3	住宅 W2	低層の一般住宅が多い比較的郊外の住宅地域	北 道道 15m	水道 下水	バス停今金町役場前 980m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	瀬棚郡今金町 字今金162番4外	13,400	194	1:2	店舗 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ中に一般住宅が点在する商業地域	南 町道 9m	水道 下水	バス停今金 220m	(都) 商業 準防 (80,400)
せたな -1	久遠郡せたな町 大成区都344番	6,500	260	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗等も混在する住宅地域	南西 道道 8m	水道 下水	バス停大成総合支所前 近接	「都計外」
-2	久遠郡せたな町 瀬棚区本町273番1外	5,600	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 道道 7m	水道 下水	バス停瀬棚市街 150m	「都計外」
-3	久遠郡せたな町 北檜山区北檜山311番9外	9,600	332	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	バス停北檜山 300m	(都) 2住居 (60,200)
5-1	久遠郡せたな町 北檜山区北檜山83番2	12,900	190	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北東 町道 7m	水道 下水	バス停元町 330m	(都) 商業 準防 (80,400)

【 上川総合振興局 】

旭川 -1	旭川市 永山1条22丁目145番9 「永山1条22-1-22」	13,000	272	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 10km	1住居 (60,200)
-2	旭川市 台場2条2丁目249番37 「台場2条2-9-6」	5,100	240	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	旭川 6.7km	1低専 (40,60)
-3	旭川市 永山6条10丁目97番41 「永山6条10-1-16」	22,000	316	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西 市道 9m	水道 ガス 下水	旭川 7.5km	1低専 (50,80)
-4	旭川市 秋月3条2丁目7番43 「秋月3条2-1-16」	21,200	314	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにもアパートが見られる住宅地域	南西 市道 9m	水道 ガス 下水	旭川 5.1km	1住居 (60,200)
-5	旭川市 東旭川北2条5丁目9番44 「東旭川北2条5-5-17」	16,900	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	東旭川 350m	2中専 (60,200)
-6	旭川市 春光2条8丁目224番40 「春光2条8-12-2」	32,300	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.6km	2中専 (60,200)
-7	旭川市 緑町25丁目2143番31	21,100	253	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	旭川 5.4km	1住居 (60,200)
-8	旭川市 東光15条6丁目211番33外 「東光15条6-3-3」	23,500	266	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.1km	1低専 (40,60)
-9	旭川市 豊岡14条4丁目3番12 「豊岡14条4-3-12」	22,700	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 4.6km	2中専 (60,200)
-10	旭川市 東光8条5丁目308番74 「東光8条5-4-3」	25,000	272	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 4.6km	1低専 (50,80)
-11	旭川市 忠和6条6丁目19番75 「忠和6条6-5-24」	16,300	323	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 3.7km	1低専 (40,60)
-12	旭川市 東光8条1丁目226番20 「東光8条1-2-19」	26,000	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 2.9km	1住居 (60,200)
-13	旭川市 旭岡5丁目6番3	11,800	297	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	旭川 5.7km	1低専 (40,60)
-14	旭川市 大町1条15丁目231番168	23,300	236	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	旭川 4.2km	2中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-15	旭川市 緑が丘東4条1丁目3番3743 「緑が丘東4条1-5-12」	23,000	252	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.4km	1低専 (40,60)
-16	旭川市 神楽岡2条5丁目3番3712 「神楽岡2条5-5-14」	24,500	254	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	旭川 3.3km	1低専 (40,60)
-17	旭川市 神楽岡8条5丁目3番3033 「神楽岡8条5-2-14」	20,300	283	1:1.2	住宅 B2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 3.5km	1低専 (50,80)
* -18	旭川市 神楽2条7丁目420番21 「神楽2条7-1-18」	39,000	323	1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	旭川 900m	2住居 (60,200)
-19	旭川市 神楽6条8丁目432番119 「神楽6条8-2-11」	27,800	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	旭川 1.3km	2中専 (60,200)
-20	旭川市 東鷹栖3条3丁目636番258	13,000	242	1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 市道 11m	水道 下水	旭川 10km	2中専 (60,200)
-21	旭川市 末広3条10丁目5021番48 「末広3条10-5-2」	19,800	242	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 7.7km	1低専 (40,60)
-22	旭川市 高砂台5丁目6番13 「高砂台5-9-12」	5,300	377	1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5km	1低専 (40,60)
-23	旭川市 旭神1条5丁目234番 「旭神1条5-12-21」	26,000	276	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.5km	1低専 (40,60)
-24	旭川市 神居5条5丁目398番9 「神居5条5-2-4」	21,000	327	1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 3.7km	1低専 (50,80)
-25	旭川市 住吉4条1丁目3718番1 「住吉4条1-7-9」	28,300	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成の住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	旭川 4.1km	2中専 (60,200)
-26	旭川市 豊岡1条5丁目324番4外 「豊岡1条5-3-3」	27,200	277	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	旭川 4.2km	準工 (60,200)
-27	旭川市 北門町12丁目2206番159	26,300	181	1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	旭川 4.5km	1住居 (60,200)
5-1	旭川市 豊岡6条1丁目2番18 「豊岡6条1-5-15」	32,500	343	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	旭川 3.5km	近商 準防 (80,200)
5-2	旭川市 4条通18丁目821番1	55,500	267	1.2	店舗兼住宅 W2	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	旭川 2km	商業 準防 (80,400)
5-3	旭川市 宮前1条4丁目176番 「宮前1条4-15-26」	43,500	694	1:1	事務所兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ合同庁舎前の路線商業地域	北西 道道 34m	水道 ガス 下水	旭川 1.8km	準住居 (60,200)
5-4	旭川市 1条通9丁目90番外	83,000	198	1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中高層事務所ビル、マンションが混在する中心商業地域	南東 市道 27.2m	水道 ガス 下水	旭川 470m	商業 防火 (80,600)
5-5	旭川市 5条通9丁目1163番2外	109,000	1051	1.2	店舗兼事務所 SRC12F1B	高層の事務所ビル、ホテル、官庁等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 36.3m	水道 ガス 下水	旭川 1km	商業 防火 (80,600)
* 5-6	旭川市 5条通7丁目520番2	70,500	267	1.2	店舗 RC3F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	南西 市道 10.9m	水道 ガス 下水	旭川 800m	商業 防火 (80,600)
5-7	旭川市 3条通7丁目423番1外	182,000	188	1.2	店舗 RC4F1B	専門店等が建ち並ぶ中心商業地域	南東 市道 20m	水道 ガス 下水	旭川 570m	商業 防火 (80,700)
5-8	旭川市 1条通3丁目21番1	53,500	268	1.2	事務所兼住宅等 RC4F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 市道 27m	水道 ガス 下水	旭川 900m	商業 準防 (80,400)
5-9	旭川市 東光5条6丁目188番19 「東光5条6-3-7」	37,000	229	1.2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、店舗兼住宅、一般住宅等が混在する道沿いの路線商業地域	東 道道 25m	水道 ガス 下水	旭川 4.8km	準住居 (60,200)
5-10	旭川市 末広東1条1丁目48番7 「末広東1条1-1-4」	37,300	165	1.2	店舗兼住宅 W2	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	旭川 5.5km	商業 準防 (80,400)
5-11	旭川市 神居8条1丁目88番8 「神居8条1-1-32」	29,000	894	台形 1:1.5	店舗 S2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 27m	水道 下水	旭川 3.5km	準工 (60,200)
5-12	旭川市 6条通7丁目31番1	74,500	664	不整形 1.2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	旭川 1.1km	商業 防火 (80,600)
9-1	旭川市 永山北2条7丁目10番1	7,900	3739	1:1.5	事務所兼倉庫 W1	工場、事務所、倉庫等が多い工業地域	北東 市道 15m	水道 下水	旭川 8.1km	工専 (60,200)
士別 -1	士別市 東3条7丁目7番2	11,700	181	1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 市道 10.9m	水道 下水	士別 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
-2	士別市 東6条北2丁目6番	9,500	436	1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 10.9m	水道 下水	士別 2.1km	(都) 1中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-3	士別市 朝日町中央3796番1	2,450	220	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商店街に近接する住宅地域	北西 市道	8m 水道	士別 20km	「都計外」
5-1	士別市 大通東14丁目3144番210内	16,100	420	1:1.5	店舗 S1	小売店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	西 国道	22m 水道	士別 1.1km	(都) 準工 (60,200)
名寄 -1	名寄市 西5条南12丁目55番81	13,200	305	1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道	10m 水道	名寄 1.4km	(都) 準工 (60,200)
-2	名寄市 東4条南2丁目7番1	7,900	317	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	西 市道	14m 水道	名寄 1.1km	(都) 2中専 (60,200)
-3	名寄市 風連町西町168番5	3,250	365	1:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	東 市道	14.5m 水道	風連 900m	(都) 1低専 (50,80)
-4	名寄市 西6条南9丁目1番36	15,800	238	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	14.5m 水道	名寄 1km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	名寄市 西4条南4丁目6番2外	22,500	257	1.2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店舗が多い国道沿いの商業地域	西 国道	22m 水道	名寄 950m	(都) 商業準防 (80,400)
富良野 -1	富良野市 桂木町4423番12 「桂木町4-84」	19,500	310	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道	8m 水道	富良野 950m	(都) 2中専 (60,200)
-2	富良野市 扇町11242番96 「扇町10-15」	14,500	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 市道	12m 水道	富良野 1.8km	(都) 2中専 (60,200)
-3	富良野市 北の峰町1981番62 「北の峰町11-21」	23,300	392	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにベンション等が建ち並ぶスキー場に近い住宅地域	南 市道	8m 水道	富良野 2.8km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	富良野市 幸町11374番 「幸町7-28」	46,000	235	1:2	店舗兼住宅 LS3	小売店舗のほか大型商業施設等が立地する商業地域	北西 市道 背面道	18m 水道	富良野 500m	(都) 近商準防 (80,300)
鷹栖 -1	上川郡鷹栖町 南1条2丁目711番79	10,900	315	1:1	空地	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 町道	6.5m 水道	バス停北1条2丁目 100m	2中専 (60,200)
-2	上川郡鷹栖町 北野東2条1丁目222番32 「北野東2条1-1-17」	11,400	425	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 町道	10m 水道	バス停北野西2条1丁目 200m	1住居 (60,200)
-3	上川郡鷹栖町 北野東4条1丁目164番95 「北野東4条1-4-14」	11,000	553	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 町道	7m 水道	バス停北野西4条1丁目 250m	2中専 (60,200)
5-1	上川郡鷹栖町 北野西3条1丁目50番463外 「北野西3条1-6-21」	13,000	725	1:2.1	店舗兼住宅 W1	低層店舗、一般住宅等が混在する道沿いの近隣商業地域	北東 市道 北西側道	20m 水道	バス停北野西3条1丁目 近接	近商準防 (80,200)
東神楽 -1	上川郡東神楽町 南1条西2丁目263番116 「南1条西2-3-9」	11,700	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 町道	11m 水道	バス停東神楽バスセンター 500m	1中専 (60,200)
-2	上川郡東神楽町 ひじり野南1条4丁目62番141 「ひじり野南1条4-3-2」	19,500	269	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 町道	8m 水道 ガス 下水	バス停ひじり野1条5丁目 350m	1低専 (40,60)
-3	上川郡東神楽町 南1条東2丁目332番27 「南1条東2-4-12」	9,100	393	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 町道	8.5m 水道	バス停東神楽バスセンター 480m	2中専 (60,200)
5-1	上川郡東神楽町 北1条西1丁目777番1 「北1条西1-1-6」	14,700	416	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、金融機関、一般住宅等が混在する道沿いの商業地域	南西 市道 背面道	22m 水道	バス停東神楽町バスセンター 180m	商業準防 (80,400)
当麻 -1	上川郡当麻町 4条東3丁目1115番18 「4条東3-2-11」	8,400	307	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 町道	14.5m 水道	当麻 300m	「都計外」
-2	上川郡当麻町 1403番98	6,400	238	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北西 町道	8m 水道	当麻 4.7km	「都計外」
-3	上川郡当麻町 4条西4丁目1162番2 「4条西4-6-7」	6,700	300	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 町道	7.2m 水道	当麻 1.1km	「都計外」
5-1	上川郡当麻町 3条東3丁目1660番13外 「3条東3-10-18」	11,300	545	1:1.5	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	北東 市道	14.5m 水道	当麻 410m	「都計外」
比布 -1	上川郡比布町 中町2丁目371番17 「中町2-3-31」	6,100	277	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南東 町道	10.5m 水道	比布 400m	「都計外」
-2	上川郡比布町 新町5丁目1387番14 「新町5-7-37」	5,500	360	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 町道	7.5m 水道	比布 910m	「都計外」
-3	上川郡比布町 新町1丁目877番115 「新町1-5-21」	4,500	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が多く見られる住宅地域	南東 町道	6m 水道	比布 1km	「都計外」
5-1	上川郡比布町 西町3丁目2018番1 「西町3-5-25」	6,800	152	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、アパート、一般住宅等が混在する駅前通の商業地域	南 市道 東側道	10.9m 水道	比布 90m	「都計外」
愛別 -1	上川郡愛別町 字本町190番	5,700	297	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 町道	9.4m 水道	愛別 1.2km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-2	上川郡愛別町 字東町214番23	3,300	377	1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等の 建ち並ぶ住宅地域	南西 町道 5.5m	水道 下水	愛別 500m	「都計外」
5-1	上川郡愛別町 字本町112番	6,500	791	1:1.5	店舗兼住宅 B2	小売店舗等が建ち並ぶ道 道沿いの既成商業地域	北東 道道 背面道 15m	水道 下水	愛別 1.1km	「都計外」
上川 -1	上川郡上川町 花園町236番	3,800	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に病院等も 見られる既成住宅地域	北西 町道 12m	水道 下水	上川 260m	(都) 1住居 (60,200)
-2	上川郡上川町 本町346番	3,000	257	1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 町道 12.7m	水道 下水	上川 790m	(都) 1住居 (60,200)
-3	上川郡上川町 新光町81番13	2,300	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西 町道 10.9m	水道 下水	上川 950m	(都) 2中専 (60,200)
5-1	上川郡上川町 南町1061番	6,700	257	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 町道 12.7m	水道 下水	上川 220m	(都) 商業準防 (80,400)
東川 -1	上川郡東川町 東町1丁目1511番2 「東町1-5-5」	12,000	264	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ役 場周辺の住宅地域	北東 町道 7.2m	水道 下水	バス停ひがし かわ道草館 110m	「都計外」
-2	上川郡東川町 西町3丁目260番98 「西町3-12-7」	11,000	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	バス停西5号 500m	「都計外」
-3	上川郡東川町 西町8丁目25番12 「西町8-2-5」	10,300	396	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅等が建つ 道沿いの住宅地域	北東 道道 21.8m	水道 下水	バス停西8号 80m	「都計外」
5-1	上川郡東川町 南町1丁目1445番1外 「南町1-2-4」	19,800	529	1:2.5	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ道 道沿いの商業地域	北東 道道 背面道 21.8m	水道 下水	バス停ひがし かわ道草館 110m	「都計外」
美瑛 -1	上川郡美瑛町 本町3丁目101番53 「本町3-3-19」	11,200	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	美瑛 520m	(都) 1住居 (60,200)
-2	上川郡美瑛町 旭町4丁目6番8 「旭町4-6-14」	8,400	285	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	美瑛 1.2km	(都) 1低専 (40,60)
-3	上川郡美瑛町 大町1丁目492番92 「大町1-20-10」	11,000	300	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	美瑛 820m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	上川郡美瑛町 栄町4丁目240番104 「栄町4-1-5」	13,400	238	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ町 道沿いの商業地域	北東 町道 18m	水道 下水	美瑛 500m	(都) 近商準防 (80,300)
上富良野 -1	空知郡上富良野町 大町1丁目4594番13 「大町1-1-13」	12,300	279	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い道 道に近い住宅地域	南東 町道 16m	水道 下水	上富良野 850m	(都) 2住居 (60,200)
-2	空知郡上富良野町 新町3丁目696番99 「新町3-3-7」	9,200	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 見られる住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	上富良野 1.4km	(都) 1中専 (60,150)
-3	空知郡上富良野町 泉町2丁目701番34 「泉町2-2-5」	8,400	279	1:2	住宅 W2	一般住宅等が多い郊外の 住宅地域	南西 町道 9.4m	水道 下水	上富良野 800m	(都) 1低専 (40,60)
5-1	空知郡上富良野町 宮町1丁目1629番 「宮町1-1-30」	12,800	277	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が多い道沿 いの隣商業地域	南西 道道 背面道 18m	水道 下水	上富良野 900m	(都) 近商準防 (80,300)
中富良野 -1	空知郡中富良野町 本町7番19 「本町7-36」	9,600	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ公共 施設に近い住宅地域	南東 町道 背面道 14m	水道 下水	中富良野 550m	「都計外」
-2	空知郡中富良野町 北町3番8 「北町3-15」	7,300	277	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 町道 背面道 10m	水道 下水	中富良野 800m	「都計外」
-3	空知郡中富良野町 丘町1番2 「丘町1-2」	5,100	284	1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建 ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西 町道 背面道 6m	水道 下水	中富良野 800m	「都計外」
5-1	空知郡中富良野町 南町7番9 「南町7-8」	10,800	277	1:2.5	店舗 W2	中規模の店舗が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西 国道 背面道 18m	水道 下水	中富良野 230m	「都計外」
南富良野 -1	空知郡南富良野町 字幾寅916番2	3,300	233	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ町 役場に近しい住宅地域	北東 町道 8.2m	水道 下水	幾寅 400m	「都計外」
-2	空知郡南富良野町 字金山447番	1,000	536	1:4.5	住宅 W1	一般住宅のほか店舗等が 混在する国道沿いの住宅 地域	南東 国道 背面道 18m	水道	金山 500m	「都計外」
5-1	空知郡南富良野町 字幾寅957番	4,350	215	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北東 国道 20m	水道 下水	幾寅 200m	「都計外」
占冠 -1	勇払郡占冠村 字シムカブ原野46番29外	3,350	479	1:2	住宅 W2	住宅、店舗、役場等が混 在する国道沿いの住宅地 域	北西 国道 南西側道 20m	水道 下水	占冠 1.5km	「都計外」
-2	勇払郡占冠村 字シムカブ原野47番91	2,100	432	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道沿いの住宅地域	南西 国道 背面道 20m	水道 下水	占冠 2.4km	「都計外」
和寒 -1	上川郡和寒町 字南町130番2	6,300	178	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い商店街に 近接した住宅地域	南西 町道 14.5m	水道 下水	和寒 500m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-2	上川郡和寒町 字三笠5番31	4,150	288	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 町道 10.5m	水道 下水	和寒 800m	「都計外」
-3	上川郡和寒町 字東町150番9外	1,720	707	台形 1:1.5	住宅 W2	空地が比較的多い駅裏の 一般住宅地域	南東 町道 6.5m	水道 下水	和寒 550m	「都計外」
5-1	上川郡和寒町 字南町31番内	9,200	195	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、公営住宅が建 ち並ぶ商業地域	南西 町道 14.5m	水道 下水	和寒 150m	「都計外」
剣淵 -1	上川郡剣淵町 緑町1番4 「緑町1-4」	3,600	342	1:2.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い町 役場に近接する住宅地域	東 町道 9.8m	水道 下水	剣淵 400m	「都計外」
-2	上川郡剣淵町 仲町12番5 「仲町12-5」	3,100	535	1:4.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 町道 10.7m	水道 下水	剣淵 550m	「都計外」
-3	上川郡剣淵町 元町23番8 「元町23-8」	1,650	239	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる駅裏の住宅地域	南 町道 9.7m	水道 下水	剣淵 900m	「都計外」
5-1	上川郡剣淵町 仲町33番4外 「仲町33-5」	4,500	1140	1:1.5	店舗兼住宅 S2F1B	店舗兼住宅等が建ち並ぶ 道道沿いの商業地域	北 道道 背面道 22m	水道 下水	剣淵 350m	「都計外」
下川 -1	上川郡下川町 幸町28番	3,350	495	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る役場裏の住宅地域	北 町道 10m	水道 下水	バス停下川バ スターミナル 500m	(都) 1住居 (60,200)
-2	上川郡下川町 西町290番	2,200	436	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	西 町道 8m	水道 下水	バス停下川バ スターミナル 1.2km	(都) 2中専 (60,200)
-3	上川郡下川町 緑町210番	2,040	722	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	東 町道 10.5m	水道 下水	バス停下川バ スターミナル 750m	(都) 2中専 (60,200)
5-1	上川郡下川町 共栄町154番	4,000	428	1:3.5	事務所兼住宅 W2	小規模な店舗、事務所等 が建ち並ぶ道道沿いの商 業地域	東 道道 17m	水道 下水	バス停下川バ スターミナル 170m	(都) 商業 準防 (80,400)
美深 -1	中川郡美深町 字東2条南2丁目6番	3,780	439	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	北西 町道 8.8m	水道 下水	美深 250m	(都) 1住居 (60,200)
-2	中川郡美深町 東1条南6丁目15番23	3,080	406	1:3.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 町道 10.9m	水道 下水	美深 750m	(都) 1中専 (60,200)
-3	中川郡美深町 西2条南4丁目10番21	2,850	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 町道 10.9m	水道 下水	美深 1.1km	(都) 2低専 (40,80)
5-1	中川郡美深町 字東1条北1丁目7番1外	5,500	330	1:4	店舗 W2	小売店舗、飲食店等が多 い駅前の商業地域	南東 道道 18m	水道 下水	美深 220m	(都) 近商 準防 (80,300)
音威子府 -1	中川郡音威子府村 字音威子府426番	1,870	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 村道 11.5m	水道 下水	音威子府 250m	「都計外」
-2	中川郡音威子府村 字音威子府176番3	1,100	493	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ駅裏の住宅地域	北西 村道 9m	水道 下水	音威子府 1.3km	「都計外」
中川 -1	中川郡中川町 字中川347番	2,500	398	1:3.5	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 町道 13.5m	水道 下水	天塩中川 400m	「都計外」
-2	中川郡中川町 字中川229番35	1,820	392	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ道 道沿いの住宅地域	西 道道 12.5m	水道 下水	天塩中川 890m	「都計外」
5-1	中川郡中川町 字中川317番2	4,100	254	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ中 心商業地域	西 道道 19.5m	水道 下水	天塩中川 250m	「都計外」
幌加内 -1	雨竜郡幌加内町 字幌加内5002番外	1,800	552	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国 道背後の住宅地域	南東 町道 背面道 9m	水道 下水	バス停幌加内 60m	「都計外」
-2	雨竜郡幌加内町 字幌加内4918番1	1,900	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南東 町道 8m	水道 下水	バス停幌加内 330m	「都計外」
5-1	雨竜郡幌加内町 字幌加内4625番	2,550	406	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか一般住宅等 が混在する国道沿いの商 業地域	南東 国道 背面道 22m	水道 下水	バス停幌加内 80m	「都計外」
【 留萌振興局 】										
留萌 -1	留萌市 幸町2丁目13番9	8,600	120	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市 役所に近い既成住宅地域	北西 市道 8.5m	水道 下水	留萌 1.4km	(都) 2住居 準防 (60,200)
-2	留萌市 五十嵐町2丁目5番6外 「五十嵐町2-4-11」	14,100	148	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ市中 心部に近い既成住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	留萌 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
-3	留萌市 沖見町6丁目36番65	5,500	268	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	西 市道 7m	水道 下水	留萌 2.3km	(都) 1低専 (40,60)
5-1	留萌市 栄町2丁目130番 「栄町2-2-12」	14,400	125	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層専門店、小売店舗等 が建ち並ぶ駅前の商業地 域	西 道道 22m	水道 下水	留萌 170m	(都) 商業 準防 (80,400)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
増毛 -1	増毛郡増毛町 南島中町1丁目32番2	7,300	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	南東 町道 13m	水道 下水	バス停島中町 5丁目 150m	(都) 1住居 (60,200)
増毛 -2	増毛郡増毛町 永寿町4丁目51番	7,000	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	バス停増毛役 場前 250m	(都) 1住居 (60,200)
増毛 -3	増毛郡増毛町 舎熊549番6外	2,000	239	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	南東 町道 4.5m	水道 下水	バス停舎熊郵 便局前 150m	「都計外」
増毛 5-1	増毛郡増毛町 永寿町2丁目28番1	7,800	384	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が見 られる古くからの商業地域	南東 町道 7.2m	水道 下水	バス停永寿町 1丁目 150m	(都) 近商 準防 (80,300)
小平 -1	留萌郡小平町 字小平町194番2	5,500	237	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に診療所、 倉庫等が見られる国道背 後の既成住宅地域	東 町道 6.5m	水道 下水	バス停小平中 央 200m	「都計外」
小平 -2	留萌郡小平町 字小平町396番7外	5,100	322	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	西 町道 9m	水道 下水	バス停小平役 場前 200m	「都計外」
小平 -3	留萌郡小平町 字鬼鹿港町114番1	3,000	393	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる 道道沿いの住宅地域	南東 道道 9m	水道 下水	バス停鬼鹿港 町1区 250m	「都計外」
小平 5-1	留萌郡小平町 字小平町162番	6,000	367	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、戸建住宅 等が混在する国道沿いの 商業地域	西 国道 18m	水道 下水	バス停小平中 央 近接	「都計外」
苫前 -1	苫前郡苫前町 字古丹別196番23	3,600	276	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 10m	水道 下水	バス停古丹別 320m	「都計外」
苫前 -2	苫前郡苫前町 字古丹別177番11	3,000	483	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ公営住宅に近い郊外の 住宅地域	北 町道 10.5m	水道 下水	バス停古丹別 350m	「都計外」
苫前 -3	苫前郡苫前町 字苫前286番11外	3,750	211	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ街路整然とした住宅地 域	東 町道 10.5m	水道 下水	バス停苫前上 町 250m	「都計外」
苫前 5-1	苫前郡苫前町 字古丹別194番6	5,350	242	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、戸建住宅 等が混在する道道沿いの 商業地域	西 道道 12m	水道 下水	バス停古丹別 230m	「都計外」
羽幌 -1	苫前郡羽幌町 南5条6丁目7番13	4,800	233	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	バス停羽幌 ターミナル 500m	(都) 1住居 (60,200)
羽幌 -2	苫前郡羽幌町 幸町46番43	4,700	247	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ役場 に近い既成住宅地域	南東 町道 10.5m	水道 下水	バス停幸町 280m	(都) 2中専 (60,200)
羽幌 -3	苫前郡羽幌町 北3条1丁目13番1	5,200	213	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる 住宅地域	北西 町道 13m	水道 下水	バス停北大通 1丁目 250m	(都) 1住居 (60,200)
羽幌 5-1	苫前郡羽幌町 南大通2丁目15番1	8,200	253	1:2	店舗 W2	低層店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北西 国道 22m	水道 下水	バス停本社 ターミナル 200m	(都) 商業 準防 (80,400)
初山別 -1	苫前郡初山別村 字初山別105番5	2,300	264	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ国道背後の住宅地域	東 村道 6.5m	水道 下水	バス停初山別 100m	「都計外」
初山別 -2	苫前郡初山別村 字初山別85番6	1,800	217	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	西 村道 8m	水道 下水	バス停初山別 郵便局 200m	「都計外」
遠別 -1	天塩郡遠別町 字本町4丁目67番外内	6,000	277	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 町道 10.9m	水道 下水	バス停遠別本 町2丁目 300m	「都計外」
遠別 -2	天塩郡遠別町 字北浜91番34	4,300	238	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる郊外の住宅地域	東 町道 9m	水道 下水	バス停線町 200m	「都計外」
遠別 5-1	天塩郡遠別町 字本町3丁目77番6	7,800	252	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南 国道 18m	水道 下水	バス停遠別本 町2丁目 近接	「都計外」
天塩 -1	天塩郡天塩町 山手裏通4丁目23番1	6,000	331	1:4	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる利便性のよい既 成住宅地域	東 町道 8m	水道 下水	バス停天塩バ スターミナル 300m	「都計外」
天塩 -2	天塩郡天塩町 新開通11丁目2351番8	4,350	394	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	東 町道 10m	水道 下水	バス停天塩高 校 250m	「都計外」
天塩 -3	天塩郡天塩町 字更岸1128番19	3,700	234	1.5:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の閑静な住宅地域	東 町道 10m	水道 下水	バス停新栄通 1丁目 650m	「都計外」
天塩 5-1	天塩郡天塩町 新地通6丁目871番6	9,700	540	1:1.5	銀行 RC2	店舗、スーパー、銀行等 の混在する道道沿いの商 業地域	南 道道 16m 東 側道	水道 下水	バス停天塩バ スターミナル 100m	「都計外」
【 宗谷総合振興局 】										
稚内 -1	稚内市 潮見4丁目38番16 「潮見4-2-6」	14,900	206	1:2	住宅 W2	一般住宅等の建ち並ぶ利 便性のよい既成住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	南稚内 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
稚内 -2	稚内市 港4丁目22番10外 「港4-4-25」	11,700	381	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	南稚内 600m	(都) 1住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状況	(9) 供給施設の状況	(10) 交通施設との接近の状況	(11) 法令の制限で主要なもの
-3	稚内市 緑5丁目1610番349 「緑5-10-12」	9,700	249	1:2	住宅 W2	一般住宅の多く見られる 高台傾斜地の分譲住宅地 域	北西 市道 8m	水道 下水	南稚内 2.2km	(都) 1中専 (60,200)
5-1	稚内市 大黒2丁目10番15 「大黒2-2-25」	27,000	238	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等の建 ち並ぶ駅に近い商業地 域	南西 市道 8m	水道 下水	南稚内 120m	(都) 商業 準防 (80,400)
9-1	稚内市 港5丁目33番32 「港5-3-14」	11,800	901	1:1.5	工場	中規模倉庫、工場兼事務 所等の建ち並ぶ街区整然 とした臨海の工業地 域	北東 市道 背面道 20m	水道 下水	南稚内 800m	(都) 準工 (60,200)
猿払 -1	宗谷郡猿払村 鬼志別東町27番	2,900	286	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に病院等が 混在する道道沿いの既成 住宅地 域	北 道道 18m	水道 下水	バス停国保病 院前 近接	「都計外」
-2	宗谷郡猿払村 浜鬼志別1936番12	2,550	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道背後の住宅地 域	北東 村道 10m	水道 下水	バス停浜鬼志 別 220m	「都計外」
浜頓別 -1	枝幸郡浜頓別町 南2条2丁目7番	5,050	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地 域	南 町道 14m	水道 下水	バス停浜頓別 バスターミナル 530m	(都) 1住居 (60,200)
-2	枝幸郡浜頓別町 北2条4丁目5番	4,350	495	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち 並ぶ国道背後の既成住宅 地 域	北 町道 背面道 13m	水道 下水	バス停宮林署 前 200m	(都) 1住居 (60,200)
-3	枝幸郡浜頓別町 緑ヶ丘2丁目88番	3,850	236	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ町役 場裏の閑静な既成住宅地 域	南 町道 8m	水道 下水	バス停浜頓別 バスターミナル 700m	(都) 1中専 (60,150)
5-1	枝幸郡浜頓別町 大通2丁目17番外	10,500	991	1:1.5	店舗 S1	小売店舗、金融機関等が 集まる中心商業地 域	北 国道 背面道 18m	水道 下水	バス停浜頓別 バスターミナル 300m	(都) 商業 準防 (80,400)
中頓別 -1	枝幸郡中頓別町 字中頓別146番7外	2,850	402	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地 域	南西 町道 10.5m	水道 下水	バス停中頓別 バスターミナル 400m	「都計外」
-2	枝幸郡中頓別町 字中頓別18番99	2,450	297	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道背後の既成住宅地 域	南東 町道 9.7m	水道 下水	バス停本通り 230m	「都計外」
5-1	枝幸郡中頓別町 字中頓別18番94	3,200	400	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、金融機関等 が見られる既成商業地 域	南東 町道 11.5m	水道 下水	バス停中頓別 バスターミナル 180m	「都計外」
枝幸 -1	枝幸郡枝幸町 本町687番1	8,300	285	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地 域	北西 町道 14.5m	水道 下水	バス停本町 220m	(都) 1住居 (60,200)
-2	枝幸郡枝幸町 三笠町678番29	6,200	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地 域	南西 町道 6.9m	水道 下水	バス停高校前 400m	(都) 1中専 (60,150)
-3	枝幸郡枝幸町 歌登西町123番59外	2,400	357	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ道道背後の既成住宅地 域	北東 町道 9.5m	水道 下水	バス停西町前 250m	「都計外」
5-1	枝幸郡枝幸町 本町486番1	12,200	272	1.5:1	店舗兼住宅 W2	店舗、郵便局等が建ち並 ぶ道道沿いの商業地 域	北東 道道 南東 側道 14.5m	水道 下水	バス停本町 近接	(都) 近商 準防 (80,300)
豊富 -1	天塩郡豊富町 字上サロベツ2541番22	8,200	497	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設 等が混在する商店街に近 い既成住宅地 域	東 町道 12.5m	水道 下水	豊富 750m	「都計外」
-2	天塩郡豊富町 字上サロベツ2546番243	6,700	396	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小工場、 事務所等が見られる既成 住宅地 域	南東 町道 8m	水道 下水	豊富 350m	「都計外」
-3	天塩郡豊富町 字上サロベツ3313番6	3,400	580	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる郊外の住宅地 域	北 町道 6.5m	水道 下水	豊富 1.6km	「都計外」
5-1	天塩郡豊富町 字豊富表通4丁目3052番1	11,800	358	1:1.5	店舗兼共同住 宅 W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ国道沿いの中心商 業地 域	東 国道 21.8m	水道 下水	豊富 550m	「都計外」
礼文 -1	礼文郡礼文町 大字香深村字ヘウケトンナイ44番1外	4,600	368	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混 在する道道沿いの住宅地 域	東 道道 7m	水道 下水	バス停津軽町 200m	「都計外」
-2	礼文郡礼文町 大字船泊村字ウエンナイホ296番1外	3,000	361	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅や診療所等が見られ る道道沿いの住宅地 域	南東 道道 14.5m	水道 下水	バス停病院前 近接	「都計外」
5-1	礼文郡礼文町 大字香深村字トンナイ558番14外	17,300	260	1:1.2	店舗兼住宅 SRC3F1B	店舗、旅館等が建ち並ぶ 道道沿いの中心商業地 域	北西 道道 背面道 7m	水道 下水	バス停病院前 100m	「都計外」
利尻 -1	利尻郡利尻町 沓形字緑町15番6	4,800	290	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く町中心部 に近い高台の住宅地 域	北西 町道 6m	水道 下水	バス停役場前 250m	「都計外」
-2	利尻郡利尻町 仙法志字本町97番2	1,400	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる高台の住宅地 域	南東 町道 7m	水道 下水	バス停仙法志 150m	「都計外」
5-1	利尻郡利尻町 沓形字本町43番1外	8,200	231	1:5	旅館 W2	小売店舗等が建ち並ぶ中 心商業地 域	北西 町道 12m	水道 下水	バス停役場前 250m	「都計外」
利尻富士 -1	利尻郡利尻富士町 鷺泊字本町78番1	6,600	260	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅や寺院が混在する住 宅地 域	北東 町道 11m	水道 下水	バス停本町 100m	「都計外」
-2	利尻郡利尻富士町 鬼脇字鬼脇127番1	3,400	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、空 地等が見られる道道沿い の住宅地 域	南東 道道 17m	水道 下水	バス停鬼脇第 2 100m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
幌延	5-1 利尻郡利尻富士町 鴛泊字本町51番1	14,900	203	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が多く見られ る道道沿いの商業地域	北東 道道 16m	水道 下水	バス停本町 200m	「都計外」
	-1 天塩郡幌延町 宮園町1番14	6,100	223	1:2	住宅 W2	一般住宅、公共施設等が 混在する既成住宅地域	西 町道 12.5m	水道 下水	幌延 350m	「都計外」
	-2 天塩郡幌延町 5条南2丁目1番34	4,550	429	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小学校や 空地等が混在する住宅地 域	東 町道 12m	水道 下水	幌延 770m	「都計外」
	5-1 天塩郡幌延町 2条南1丁目2番1外	11,400	310	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 に近い道道沿いの商業地 域	北 道道 西側道 15m	水道 下水	幌延 130m	「都計外」
【 オホーツク総合振興局 】										
北見	-1 北見市 春光町5丁目971番37 「春光町5-14-3」	16,000	280	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅のほか公営住宅 が混在する区画整然とし た郊外の住宅地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	北見 3.3km	2中専 (60,200)
	-2 北見市 常呂町字常呂402番	7,000	462	1:1.5	住宅 W1	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西 市道 14m	水道 下水	端野 34km	「都計外」
	-3 北見市 北8条東3丁目12番	23,000	261	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、共同住宅、駐 車場等が混在する中心部 に近い住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	北見 900m	2住居 (60,200)
	-4 北見市 南仲町2丁目13番12外 「南仲町2-2-8」	20,400	366	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ区画整然とした駅南側 の住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 530m	2住居 (60,200)
	* -5 北見市 清見町32番外	19,500	342	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 1.6km	2中専 (60,200)
	-6 北見市 常盤町5丁目10番7	19,300	308	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅、共同住 宅等が混在する区画整然 とした住宅地	南 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 1.9km	2中専 (60,200)
	-7 北見市 留辺蘂町温根湯温泉104番24	2,700	302	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅等が建つ温泉街 に隣接する郊外の住宅地 域	南 市道 8m	水道 下水	留辺蘂 10km	(都) 1中専 (60,200)
	-8 北見市 美芳町3丁目2番13外 「美芳町3-2-20」	21,800	341	1:2	住宅 RC2F1B	中規模戸建住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	北見 1.5km	2中専 (60,200)
	-9 北見市 高栄東町3丁目177番128 「高栄東町3-24-10」	17,500	185	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られ る高台の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 2.6km	1住居 (60,200)
	-10 北見市 北進町7丁目64番61	19,600	251	1:1.2	空地	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 2.6km	1低専 (40,60)
	-11 北見市 留辺蘂町旭公園91番135	4,200	327	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い運 動公園隣接の住宅地域	南 市道 11m	水道 下水	留辺蘂 2.6km	(都) 1中専 (60,150)
	-12 北見市 東陵町61番27	14,700	231	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られ る運動公園に近い住宅地 域	南西 市道 10.9m	水道 下水	北見 2.4km	2中専 (60,200)
	-13 北見市 端野町二区347番10	9,700	661	1:2	住宅 W1	戸建住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西 市道 10m	水道 下水	端野 850m	「準都計」 (60,200)
	-14 北見市 美山町南3丁目8番73	15,800	308	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 2.5km	1低専 (40,60)
	-15 北見市 東相内町276番19	8,700	247	1:5.1	住宅 W2	戸建住宅、倉庫等が建ち 並ぶ住宅地域	西 市道 7.2m	水道 下水	東相内 250m	1住居 (60,200)
* 5-1 北見市 幸町2丁目1番3 「幸町2-1-35」	32,200	286	1:2.5	事務所兼住宅 W2	事務所、小売店舗等が見 られる近隣商業地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	北見 840m	近商準防 (80,300)	
5-2 北見市 北4条西3丁目16番4	38,700	75	1:2	店舗 RC5	小売店舗、飲食店、ホテ ル等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	北見 610m	商業防火 (80,600)	
5-3 北見市 留辺蘂町仲町80番1外	8,800	251	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ道 道沿いの既成商業地域	北 道道 18m	水道 下水	留辺蘂 500m	(都) 商業準防 (80,400)	
5-4 北見市 栄町2丁目1番6	40,000	5246	1:2	店舗兼事務所 RC2	大型店、自動車ディー ラー、店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南 国道 背面道 27m	水道 ガス 下水	北見 2.4km	準工 (60,200)	
網走 -1 網走市 南11条西2丁目2番	15,700	336	1:2	住宅 W2F1B	戸建住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	網走 1.3km	(都) 1住居 (60,200)	
-2 網走市 向陽ヶ丘5丁目45番70 「向陽ヶ丘5-5-16」	12,700	240	1:2.1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	網走 1.6km	(都) 1中専 (60,200)	
-3 網走市 台町1丁目78番21外 「台町1-11-9」	17,700	207	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られ る教育施設に近い住宅地 域	南東 市道 7m	水道 下水	網走 2.5km	(都) 2中専 (60,200)	
-4 網走市 潮見8丁目94番36 「潮見8-6-3」	17,800	315	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 9m	水道 下水	網走 4.7km	(都) 1低専 (40,60)	

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
紋別	5-1 網走市 新町1丁目7番5 「新町1-2-6」	25,500	379	1:2	店舗 W2	小売店舗、ホテル等が建 ち並ぶ駅前通りの商業地 域	南 道 道 22m	水道 下水	網走 170m	(都) 商業 準防 (80,400)
	-1 紋別市 南が丘町5丁目5番12外 「南が丘町5-13-30」	6,600	533	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市 道 15m	水道 下水	バス停南が丘 500m	(都) 1中専 (60,200)
美幌	5-1 紋別市 潮見町2丁目6番7 「潮見町2-5-30」	8,800	324	1:2	住宅 W1	戸建住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 市 道 8.5m	水道 下水	バス停大日寺 前 250m	(都) 1住居 (60,200)
	-2 紋別市 渚滑町4丁目59番1	3,000	352	1:2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	南西 市 道 4.5m	水道 下水	バス停渚滑6 丁目 200m	(都) 1住居 (60,200)
美幌	5-1 紋別市 幸町4丁目8番 「幸町4-2-12」	14,200	166	1:1.2	店舗 S2	事務所、金融機関、病院 等が建ち並ぶ中心的商業 地域	西 市 道 14.5m	水道 下水	バス停紋別バ スターミナル 150m	(都) 商業 準防 (80,400)
	-1 網走郡美幌町 字栄町2丁目9番9	14,000	300	1:2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ中 に共同住宅も介在する住宅 地域	南東 町 道 11m	水道 下水	美幌 1.4km	(都) 1住居 (60,200)
津別	5-1 網走郡美幌町 字元町21番27	12,300	240	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西 町 道 7m	水道 下水	美幌 1.8km	(都) 2中専 (60,200)
	-2 網走郡美幌町 字稲美82番37	14,400	259	1:1.2	住宅 W2	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道背後の中規模戸建住宅 地域	北東 町 道 8m	水道 下水	美幌 3.1km	(都) 1低専 (50,80)
津別	5-1 網走郡美幌町 字仲町1丁目12番1	16,500	199	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	西 国 道 14.5m	水道 下水	美幌 880m	(都) 近商 準防 (80,300)
	-1 網走郡津別町 字幸町61番9	5,900	220	1:2.5	住宅 W1	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅地 域	北東 町 道 9m	水道 下水	バス停津別町 役場 150m	「都計外」
斜里	5-1 網走郡津別町 字旭町75番45	4,500	178	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅と公營 住宅が混在する住宅地域	南西 町 道 6.5m	水道 下水	バス停津別旭 町 400m	「都計外」
	-2 網走郡津別町 字豊永28番67	3,900	297	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 町 道 10.5m	水道 下水	バス停津別中 学校入口 140m	「都計外」
斜里	5-1 網走郡津別町 字大通4番1	8,000	198	1:7	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの商業 地域	南東 国 道 21.8m	水道 下水	バス停津別町 役場 180m	「都計外」
	-1 斜里郡斜里町 本町6番18	9,000	277	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南 町 道 7m	水道 下水	知床斜里 1.1km	(都) 2住居 (60,200)
清里	5-1 斜里郡斜里町 文光町43番17	9,700	317	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 町 道 10m	水道 下水	知床斜里 1km	(都) 2中専 (60,200)
	-2 斜里郡斜里町 光陽町27番8	7,700	329	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅の中に 空地も見られる住宅地域	東 町 道 16m	水道 下水	知床斜里 1.4km	(都) 2中専 (60,200)
清里	5-1 斜里郡斜里町 港町2番45	21,500	322	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ駅に近い商業地域	南東 道 道 20m	水道 下水	知床斜里 140m	(都) 商業 準防 (80,400)
	-1 斜里郡清里町 羽衣町18番35外	3,900	555	1:3.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北 町 道 4m	水道 下水	清里町 550m	「都計外」
小清水	5-1 斜里郡清里町 水元町19番2内	3,600	211	1:2	住宅 W1	中規模の戸建住宅が多い 既成住宅地域	北 町 道 12m	水道 下水	清里町 350m	「都計外」
	-2 斜里郡清里町 羽衣町39番93	3,500	324	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南 町 道 8m	水道 下水	清里町 1.1km	「都計外」
訓子府	5-1 斜里郡清里町 水元町11番5外	7,300	648	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ中心商業地域	西 道 道 20m	水道 下水	清里町 220m	「都計外」
	-1 斜里郡小清水町 南町2丁目336番2 「南町2-10-7」	5,900	174	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅のほか営 業所等も見られる利便性 の良い住宅地域	北東 町 道 13.8m	水道 下水	浜小清水 12km	「都計外」
訓子府	5-1 斜里郡小清水町 元町1丁目141番3 「元町1-20-19」	5,400	417	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南 町 道 10m	水道 下水	浜小清水 12km	「都計外」
	-2 斜里郡小清水町 元町1丁目131番28 「元町1-12-23」	4,600	442	1:4	住宅 W1	中規模の戸建住宅が見ら れる既成住宅地域	南 町 道 8m	水道 下水	浜小清水 11km	「都計外」
訓子府	5-1 斜里郡小清水町 南町2丁目356番 「南町2-12-2」	8,000	456	1:4	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、金 融機関等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	北東 国 道 背 面 道 22m	水道 下水	浜小清水 12km	「都計外」
	-1 常呂郡訓子府町 栄町65番	6,500	461	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 町 道 7.5m	水道 下水	バス停訓子府 25号線 300m	「都計外」
訓子府	5-1 常呂郡訓子府町 旭町175番	6,100	362	1:2.1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町 道 10m	水道 下水	バス停訓子府 600m	「都計外」
	-2 常呂郡訓子府町 東幸町31番	4,200	396	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 町 道 5m	水道 下水	バス停訓子府 駅 350m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
置戸 5-1	常呂郡訓子府町 大町5番1	9,400	302	1:2.5	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店等が多い 道道沿いの商業地域	南 道道	水道 21m	バス停訓子府	「都計外」
	常呂郡置戸町 字置戸145番6	5,100	198	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅、事務所等が混 在する住宅地域	北西 町道	水道 11m	バス停置戸 近接	「都計外」
-2	常呂郡置戸町 字置戸254番7	2,600	231	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 町道	水道 5m	バス停学友橋	「都計外」
佐呂間 5-1	常呂郡置戸町 字置戸90番3外	6,900	233	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗が建ち並ぶ道道 沿いの商業地域	南東 道道	水道 18m	バス停置戸	「都計外」
	常呂郡佐呂間町 字宮前町52番	5,600	542	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ中心部の住宅地域	北西 町道	水道 5m	バス停町民セ ンター前	「都計外」
-2	常呂郡佐呂間町 字宮前町151番8	4,800	278	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 町道	水道 7.5m	バス停宮前	「都計外」
-3	常呂郡佐呂間町 字西富63番40	2,900	496	1.5:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	西 町道	水道 9m	バス停佐呂間 30号	「都計外」
5-1	常呂郡佐呂間町 字永代町88番1内	7,800	270	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、金融機 関等が建ち並ぶ商業地域	北西 道道	水道 21m	バス停町民セ ンター前	「都計外」
	遠軽 紋別郡遠軽町 1条通南1丁目3番13	12,300	264	1:2	住宅 W1	戸建住宅と共同住宅が混 在する中心部の住宅地域	北西 町道	水道 9m	遠軽	(都) 1住居 (60,200)
-2	紋別郡遠軽町 生田原159番43	2,400	346	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い国 道背後の住宅地域	南東 町道	水道 6.5m	生田原	「都計外」
-3	紋別郡遠軽町 大通北7丁目3番59	10,200	314	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 町道	水道 6m	遠軽	(都) 2中専 (60,200)
5-1	紋別郡遠軽町 大通南2丁目1番20外	19,600	434	1:2	店舗兼倉庫 W2	中規模小売店舗等が多い 国道沿いの既成商業地域	南東 国道	水道 22m	遠軽	(都) 商業 準防 (80,400)
	湧別 紋別郡湧別町 栄町92番1	4,100	247	1:2	住宅 W2	戸建住宅、公営住宅等が 混在する湧別庁舎近隣の 住宅地域	南東 町道	水道 6m	バス停湧別庁 舎前	「都計外」
-2	紋別郡湧別町 上湧別屯田市街地403番15	2,200	440	1.5:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 町道	水道 9.5m	バス停上湧別 小学校	「都計外」
-3	紋別郡湧別町 中湧別中町681番	4,300	297	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い利 便性の良い住宅地域	南東 町道	水道 8m	バス停フードセ ンター前	「都計外」
5-1	紋別郡湧別町 中湧別南町548番1	7,100	281	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、店舗併用住宅等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	北西 国道	水道 27m	バス停フードセ ンター前	「都計外」
	滝上 紋別郡滝上町 字滝ノ上原野586番27	1,950	396	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅、公営住 宅等が建ち並ぶ外周部の 住宅地域	北東 町道	水道 10.5m	バス停あけぼ の東	(都) (60,200)
-2	紋別郡滝上町 字サクルー原野1563番13	1,550	421	1:2	住宅 W2	戸建住宅が建つほか空 地、中小工場等が見られ る住宅地域	北東 町道	水道 10.5m	バス停滝上 営業所前	(都) (60,200)
5-1	紋別郡滝上町 字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	4,000	198	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並 ぶ道道沿いの商業地域	北西 道道	水道 14.5m	バス停旭町	(都) (70,200)
	興部 紋別郡興部町 字興部218番7	4,800	416	1:1.2	住宅 B2	中規模戸建住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	北西 町道	水道 9m	バス停本町	(都) 1住居 (60,200)
-2	紋別郡興部町 字興部741番15	4,700	330	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西 町道	水道 9m	バス停役場前	(都) 2住居 (60,200)
-3	紋別郡興部町 字興部836番9	3,800	495	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅のほか公営住宅 も見られる住宅地域	北西 町道	水道 5m	バス停興部	(都) 2中専 (60,200)
5-1	紋別郡興部町 字興部324番1	7,500	196	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道	水道 20m	バス停仲町	(都) 商業 準防 (80,400)
	西興部 紋別郡西興部村 字上興部124番	850	569	1:2.5	住宅 W1	戸建住宅、公営住宅のほ か空地等も見られる住宅 地域	南東 村道	水道 4m	バス停小学校 前	「都計外」
-2	紋別郡西興部村 字西興部121番	2,220	312	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅のほか公共施設 等が見られる住宅地域	北 村道	水道 12m	バス停西興部	「都計外」
雄武 -1	紋別郡雄武町 字雄武1077番2	3,900	464	1:1	住宅 W2	戸建住宅のほか公営住宅 や空地も見られる住宅地 域	南西 町道	水道 11m	バス停新町	(都) 2中専 (60,200)
	紋別郡雄武町 字雄武384番10	3,400	293	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅、公営住 宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 町道	水道 7m	バス停日の出 町	(都) 1中専 (60,200)
-3	紋別郡雄武町 字雄武1840番71	1,900	261	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	北 町道	水道 9m	バス停元稲府	(都) 2中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
5-1	紋別郡雄武町 字雄武731番	6,600	460	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ海 岸線沿いの商業地域	北東 町道 12m	水道 下水	バス停役場前 270m	(都) 商業 準防 (80,400)
大空 -1	網走郡大空町 東藻琴344番69	3,200	413	1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅と公営住 宅が混在する住宅地域	南西 町道 10.5m	水道 下水	女満別 18km	「都計外」
-2	網走郡大空町 女満別西3条3丁目1番10 「女満別西3条3-2-15」	9,500	257	1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	南西 町道 10.9m	水道 下水	女満別 700m	(都) 1中専 (60,200)
-3	網走郡大空町 女満別西4条1丁目327番19 「女満別西4条1-3-16」	7,600	290	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅の中に空 地も見られる住宅地域	北西 町道 5.5m	水道 下水	女満別 900m	(都) 2中専 (60,200)
5-1	網走郡大空町 女満別西1条4丁目7番1 「女満別西1条4-2-4」	11,200	267	1.2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建 ち並ぶ中心商業地域	北東 町道 14m	水道 下水	女満別 410m	(都) 商業 準防 (80,400)
【 十勝総合振興局 】										
帯広 -1	帯広市 東8条南3丁目1番20	24,300	185	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	帯広 2.4km	2中専 (60,200)
-2	帯広市 東10条南11丁目1番15	29,400	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な既成住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	帯広 2km	2中専 (60,200)
* -3	帯広市 東3条南21丁目12番2	23,400	267	1.2	住宅 W2	一般住宅の他アパート等 が見られる既成住宅地域	東 市道 10.9m	水道 ガス 下水	帯広 1.9km	1住居 (60,200)
-4	帯広市 南の森西8丁目39番67 「南の森西8-5-11」	18,200	198	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	帯広 6.1km	1中専 (60,100)
-5	帯広市 西4条南33丁目3番1外	25,300	326	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	帯広 2.9km	2中専 (60,200)
-6	帯広市 西7条南24丁目119番	27,800	267	1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 10.9m	水道 ガス 下水	帯広 2km	2中専 (60,200)
-7	帯広市 西25条南3丁目32番3	27,200	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 7.7km	1低専 (40,60)
-8	帯広市 西10条南11丁目3番3	35,000	171	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	帯広 1.2km	1住居 準防 (60,200)
-9	帯広市 西23条南4丁目13番9	28,700	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 6.3km	1低専 (40,60)
-10	帯広市 西14条北7丁目3番16	26,000	185	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 18m	水道 下水	帯広 4km	2低専 (50,80)
-11	帯広市 西18条南4丁目72番20 「西18条南4-40-13」	26,700	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済の住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 3.7km	1低専 (50,80)
-12	帯広市 西14条南36丁目22番58 「西14条南36-6-18」	23,200	198	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な既成住宅地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	帯広 4km	1低専 (50,80)
-13	帯広市 西16条北2丁目34番5 「西16条北2-35-5」	24,500	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	帯広 4.3km	1低専 (50,80)
-14	帯広市 西16条南4丁目74番11外 「西16条南4-24-11」	28,000	281	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 2.6km	2中専 (60,200)
* -15	帯広市 西17条南3丁目25番2 「西17条南3-50-2」	31,200	241	1.5:1	住宅 W2	住宅、飲食店、アパート等 が混在する住宅地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	帯広 3.2km	1住居 (60,200)
-16	帯広市 自由が丘2丁目10番6	26,300	211	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 4.2km	1低専 (40,60)
5-1	帯広市 西1条南10丁目1番2外	104,000	669	1:1.2	店舗 SRC7F1B	中高層の飲食店ビル等が 集中する歓楽街の中心的 商業地域	北 市道 20m 東 側道	水道 ガス 下水	帯広 450m	商業 防火 (80,600)
5-2	帯広市 東1条南7丁目9番1外	33,300	357	不整形 1.5:1	事務所兼作業 所 S2F1B	低層の店舗・事務所のみ か駐車場等が見られる商 業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	帯広 1.2km	商業 準防 (80,400)
5-3	帯広市 西16条北1丁目25番8外	33,500	990	1:3	空事務所 S1	自動車関連会社、事務所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南 国道 27m	水道 下水	帯広 3.7km	準工 (60,200)
5-4	帯広市 西21条南3丁目2番6	41,400	855	1:3	店舗 W1	郊外型店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	東 市道 30m 背面道	水道 ガス 下水	帯広 5km	近商 準防 (80,200)
* 5-5	帯広市 大通南17丁目6番1	39,300	1071	1:2	事務所 RC3	店舗、中層マンション等 が混在する既成商業地域	西 国道 27m 背面道	水道 ガス 下水	帯広 850m	近商 準防 (80,300)
9-1	帯広市 西25条北1丁目5番3外 「西25条北1-1-10」	10,600	3621	1.2:1	倉庫 S1	中小規模工場、事務所等 が建ち並ぶ工業地域	南 市道 48m 西 側道	水道 下水	帯広 9.1km	工専 (50,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
音更 -1	河東郡音更町 桜が丘西5番6	17,800	356	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	西町道 7m	水道 下水	バス停雄飛が 丘会館前 100m	1中専 (60,200)
-2	河東郡音更町 緑陽台北区24番6	20,800	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	東町道 8m	水道 下水	バス停緑陽台 8線 420m	1低専 (40,60)
-3	河東郡音更町 木野西通11丁目6番14	24,300	347	1.2	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	北町道 7.5m	水道 下水	バス停木野西 通11丁目 120m	2中専 (60,200)
-4	河東郡音更町 北鈴蘭南4丁目3番17	23,700	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北町道 8.2m	水道 下水	バス停北鈴蘭 南4丁目 280m	1中専 (60,200)
5-1	河東郡音更町 木野大通西5丁目2番3外	35,500	1426	1.2	事務所 S2	店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東国道 背面道 20m	水道 下水	バス停木野農 協前 近接	近商準防 (80,200)
士幌 -1	河東郡士幌町 字士幌東2条1丁目8番2	9,200	246	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	南町道 14.5m	水道 下水	バス停士幌待 合所 200m	「都計外」
-2	河東郡士幌町 字士幌西2線171番12	6,500	596	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南町道 6.5m	水道 下水	バス停士幌待 合所 500m	「都計外」
-3	河東郡士幌町 字士幌229番3	6,200	476	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南町道 背面道 5.5m	水道 下水	バス停士幌 500m	「都計外」
5-1	河東郡士幌町 字士幌仲通23番1	13,900	378	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域	西 道道 背面道 18m	水道 下水	バス停士幌待 合所 100m	「都計外」
上士幌 -1	河東郡上士幌町 字上士幌東3線235番73	6,000	297	1:2.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西町道 5.5m	水道 下水	バス停上士幌 営業所 200m	「都計外」
-2	河東郡上士幌町 字上士幌東3線234番92	4,600	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東町道 5.5m	水道 下水	バス停上士幌 営業所 300m	「都計外」
-3	河東郡上士幌町 字上士幌東2線241番56	4,200	502	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南町道 6m	水道 下水	バス停上士幌 農協前 700m	「都計外」
5-1	河東郡上士幌町 字上士幌東3線237番24	12,800	417	1:3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域	西 道道 背面道 18m	水道 下水	バス停しんくみ 上士幌支店前 130m	「都計外」
鹿追 -1	河東郡鹿追町 仲町2丁目22番2外	5,800	535	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東町道 11m	水道 下水	バス停新町2 丁目 180m	「都計外」
-2	河東郡鹿追町 緑町2丁目2番28	4,700	532	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西町道 11m	水道 下水	バス停新町2 丁目 500m	「都計外」
-3	河東郡鹿追町 元町2丁目22番2	4,000	404	1:2.1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西町道 11m	水道 下水	バス停中市街 350m	「都計外」
5-1	河東郡鹿追町 新町3丁目11番1外	10,600	784	1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南東 道道 18m	水道 下水	バス停鹿追營 業所 150m	「都計外」
新得 -1	上川郡新得町 2条南2丁目12番2外	9,300	262	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い既存住宅地域	北東町道 14m	水道 下水	新得 450m	(都) 1住居 (60,200)
-2	上川郡新得町 2条南6丁目9番	7,300	286	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅、社宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 14m	水道 下水	新得 1km	(都) 2中専 (60,200)
-3	上川郡新得町 西3条南4丁目28番	5,700	352	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	新得 1.3km	(都) 1中専 (60,200)
5-1	上川郡新得町 本通南3丁目25番1	9,500	369	1:3	店舗 W2	小売店舗、事務所等が建つ中に空家等も見られる商業地域	南西町道 16m	水道 下水	新得 370m	(都) 近商準防 (80,300)
清水 -1	上川郡清水町 御影西1条3丁目19番内	4,700	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東町道 10.9m	水道 下水	御影 400m	「都計外」
-2	上川郡清水町 南8条9丁目5番1	5,500	366	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東町道 10.9m	水道 下水	十勝清水 2.1km	(都) 1中専 (60,150)
-3	上川郡清水町 北1条西5丁目9番1	5,400	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東町道 10.9m	水道 下水	十勝清水 1km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	上川郡清水町 南1条3丁目13番2	11,700	267	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、郵便局等が建ち並ぶ商業地域	南東町道 14.5m	水道 下水	十勝清水 390m	(都) 近商準防 (80,300)
芽室 -1	河西郡芽室町 東3条6丁目2番10	18,000	401	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西町道 10.9m	水道 下水	芽室 1km	2中専 (60,200)
-2	河西郡芽室町 本通南4丁目2番21	16,100	446	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	西町道 7m	水道 下水	芽室 1.4km	1中専 (60,200)
-3	河西郡芽室町 西5条3丁目1番5	16,200	535	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東町道 14.5m	水道 下水	芽室 900m	1中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
5-1 中札内	河西郡芽室町 本通2丁目8番1	24,100	291	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関が存 する駅前商業地域	東 20m 道道	水道 下水道	芽室 140m	商業 準防 (80,400)
-1	河西郡中札内村 西2条南3丁目4番	7,900	396	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 7.2m 村道	水道 下水道	バス停中札内 240m	「都計外」
-2	河西郡中札内村 東2条北5丁目4番	7,000	569	台形 1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	北西 10.9m 村道	水道 下水道	バス停中札内 北4丁目 480m	「都計外」
更別 -1	河西郡更別村 字更別南2線92番30	7,900	396	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	南西 21.8m 道道 背面道	水道 下水道	バス停更別神 社前 近接	「都計外」
-2	河西郡更別村 字更別194番94	5,500	477	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、公営住 宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 10.9m 村道	水道 下水道	バス停更別農村公 園・熱中小学校前 300m	「都計外」
大樹 -1	広尾郡大樹町 字日方404番35	4,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる郊外の住宅 地域	南西 10.9m 町道	水道 下水道	バス停大樹麻 友 250m	(都) 2中専 (60,200)
-2	広尾郡大樹町 緑町22番59外	5,800	647	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東 8m 町道	水道 下水道	バス停大樹雪 印前 450m	(都) 1中専 (60,200)
-3	広尾郡大樹町 松山町8番20	5,300	365	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 10.9m 町道	水道 下水道	バス停大樹本 町 780m	(都) 1中専 (60,200)
5-1 広尾	広尾郡大樹町 東本通16番2	9,800	265	1:2	事務所兼住宅 W2	低層の小売店舗等が見ら れる役場に近い国道沿い の商業地域	南東 27.3m 国道	水道 下水道	バス停大樹本 町 50m	(都) 商業 準防 (80,400)
-1	広尾郡広尾町 西1条9丁目12番1	7,500	248	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店 舗併用住宅等が混在する 住宅地域	北東 20m 町道	水道 下水道	バス停広尾本 通10丁目 250m	(都) 2住居 (60,200)
-2	広尾郡広尾町 東1条12丁目3番2	6,900	238	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東 10.9m 町道	水道 下水道	バス停十勝神 社前 270m	(都) 2住居 (60,200)
-3	広尾郡広尾町 丸山通北6丁目3番	6,300	274	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東 10.9m 町道	水道 下水道	バス停広尾桜 ヶ丘団地前 100m	(都) 1中専 (60,200)
5-1 幕別	広尾郡広尾町 本通12丁目9番	8,900	476	1:4	店舗兼工場 W2	低層の小売店舗等が見ら れる国道沿いの商業地域	南西 21.8m 国道 背面道	水道 下水道	バス停十勝神 社前 近接	(都) 近商 準防 (80,200)
-1	中川郡幕別町 緑町5番63	9,300	363	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 10m 町道	水道 下水道	幕別 1.4km	1低専 (40,60)
-2	中川郡幕別町 志類米町228番3	3,600	226	1:2	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	北西 12.3m 町道	水道 下水道	幕別 40km	「都計外」
-3	中川郡幕別町 札内豊町33番5	22,400	255	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる住宅地域	南 8m 町道	水道 下水道	札内 600m	2中専 (60,200)
-4	中川郡幕別町 札内豊町224番18	11,000	317	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する住宅地域	東 6m 町道	水道 下水道	札内 950m	「調区」 (50,80)
5-1 池田	中川郡幕別町 錦町19番1	13,500	198	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ駅前の商業地域	東 21.8m 町道	水道 下水道	幕別 200m	商業 準防 (80,400)
-1	中川郡池田町 字西1条4丁目12番	7,600	198	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市 街地中心部の住宅地域	北 14.5m 町道	水道 下水道	池田 800m	(都) 1住居 (60,200)
-2	中川郡池田町 字利別西町27番10	5,200	420	1:1.5	住宅 W2F1B	一般住宅のほか空地が見 られる住宅地域	東 8m 道道 背面道	水道 下水道	利別 600m	(都) 1中専 (60,150)
-3	中川郡池田町 字旭町5丁目13番5	4,500	496	1:2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 16m 町道	水道 下水道	池田 2km	(都) 1中専 (60,150)
5-1 豊頃	中川郡池田町 字大通4丁目6番外	8,400	476	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が 建つ中に空家が見られる 商業地域	西 22m 道道 背面道	水道 下水道	池田 600m	(都) 商業 準防 (80,400)
-1	中川郡豊頃町 茂岩末広町140番	3,500	411	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が見ら れる閑静な住宅地域	東 7m 町道	水道 下水道	豊頃 5km	「都計外」
-2	中川郡豊頃町 中央新町142番	2,600	742	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が見ら れる閑静な住宅地域	北西 9m 町道	水道 下水道	豊頃 1.7km	「都計外」
-3	中川郡豊頃町 豊頃南町62番1	1,700	267	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が見ら れる空地も多い住宅地域	北西 9.5m 町道	水道 下水道	豊頃 500m	「都計外」
5-1 本別	中川郡豊頃町 茂岩本町32番外	5,700	633	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ道道沿いの 商業地域	南西 20m 道道 背面道	水道 下水道	豊頃 4.2km	「都計外」
-1	中川郡本別町 南2丁目9番15	10,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後 の閑静な住宅地域	南東 14.5m 町道	水道 下水道	バス停本別南 2丁目 190m	(都) 2中専 (60,200)
-2	中川郡本別町 柏木町47番2	7,800	148	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い山 手の住宅地域	南東 10.5m 町道	水道 下水道	バス停本別南 2丁目 500m	(都) 2中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状況	(9) 供給施設の状況	(10) 交通施設との接近の状況	(11) 法令の制限で主要なもの
-3	中川郡本別町 茶町58番	6,800	286	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東町道 8m	水道 下水	バス停本別北6丁目 1.3km	(都) 1中専 (60,200)
5-1	中川郡本別町 北4丁目3番10	17,800	345	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	南道 背面道 20m	水道 下水	バス停本別 160m	(都) 商業 準防 (80,400)
足寄 -1	足寄郡足寄町 北2条2丁目19番	8,700	191	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	西町道 9m	水道 下水	バス停足寄 250m	(都) 1住居 (60,200)
-2	足寄郡足寄町 南5条6丁目6番	7,700	363	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北町道 8m	水道 下水	バス停足寄農協前 850m	(都) 1低専 (40,60)
-3	足寄郡足寄町 西町9丁目1番19	5,900	326	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南町道 9m	水道	バス停足寄北5区 250m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	足寄郡足寄町 南2条1丁目16番	15,700	238	不整形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が見られる国道沿いの商業地域	東国道 背面道 22m	水道 下水	バス停足寄農協前 100m	(都) 商業 準防 (80,400)
陸別 -1	足寄郡陸別町 字陸別東2条2丁目8番2	3,500	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西町道 10.4m	水道 下水	バス停陸別 400m	「都計外」
-2	足寄郡陸別町 字陸別原野分線8番43外	2,500	333	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南西国道 背面道 16m	水道 下水	バス停陸別 400m	「都計外」
5-1	足寄郡陸別町 字陸別本通1丁目11番3	5,700	266	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が見られる道沿いの商業地域	北西国道 道道 18.5m	水道 下水	バス停陸別 150m	「都計外」
浦幌 -1	十勝郡浦幌町 字寿町110番39	4,800	385	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東町道 10.9m	水道 下水	浦幌 750m	(都) 1中専 (60,200)
-2	十勝郡浦幌町 字宝町53番29	4,500	366	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西町道 10.9m	水道 下水	浦幌 1km	(都) 1住居 (60,200)
-3	十勝郡浦幌町 字住吉町64番11	4,400	370	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西町道 10.9m	水道 下水	浦幌 930m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	十勝郡浦幌町 字本町6番1	10,000	320	1:2.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗併用住宅等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	東道 18m	水道 下水	浦幌 320m	(都) 商業 準防 (80,400)

【 釧路総合振興局 】

釧路 -1	釧路市 桜ヶ岡7丁目55番68 「桜ヶ岡7-43-17」	6,900	270	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 7.7km	1低専 (50,80)
-2	釧路市 音別町本町2丁目34番	4,200	277	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北市道 8m	水道 下水	音別 300m	「都計外」
-3	釧路市 星が浦北2丁目3番86 「星が浦北2-3-39」	12,900	157	1:2	住宅 W2	小中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 10m	水道 ガス 下水	新富士 4.5km	1住居 (60,200)
-4	釧路市 興津5丁目78番249 「興津5-23-7」	12,800	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 16m	水道 ガス 下水	釧路 5.3km	1住居 (60,200)
-5	釧路市 大楽毛南4丁目9番35 「大楽毛南4-9-8」	7,500	233	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南市道 9m	水道 ガス 下水	大楽毛 280m	1住居 (60,200)
-6	釧路市 緑ヶ岡5丁目49番102 「緑ヶ岡5-36-15」	13,800	206	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	武佐 1.5km	1住居 (60,200)
-7	釧路市 駒場町12番40 「駒場町11-29」	23,700	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南東市道 11m	水道 ガス 下水	釧路 2.5km	2中専 (60,200)
-8	釧路市 阿寒町中央3丁目30番97 「阿寒町中央3-1-14」	6,000	521	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が公共施設等に近接する閑静な住宅地域	北西市道 10.9m	水道 下水	大楽毛 19km	「都計外」
-9	釧路市 愛国西3丁目15番15 「愛国西3-15-16」	21,800	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 3.8km	1低専 (50,80)
-10	釧路市 浦見3丁目14番2 「浦見3-2-5」	18,700	317	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北東市道 14.5m	水道 ガス 下水	釧路 1.8km	1住居 準防 (60,200)
-11	釧路市 新富士町4丁目7番42 「新富士町4-7-18」	12,300	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 11m	水道 ガス 下水	新富士 600m	1住居 準防 (60,200)
* -12	釧路市 昭和町3丁目14番8 「昭和町3-14-15」	18,800	377	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	新富士 2.4km	1低専 (50,80)
-13	釧路市 芦野2丁目19番10 「芦野2-19-11」	27,000	209	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 4.9km	1低専 (50,80)
-14	釧路市 光陽町17番5 「光陽町17-14」	24,300	208	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成の住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 3km	2中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
* -15	鉦路市 中島町13番24 「中島町13-23」	24,000	198	1:1	住宅 W2	住宅、アパートのほかにも畑地も見られる住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	鉦路 2.1km	2中専 (60,200)
5-1	鉦路市 鳥取大通2丁目7番20 「鳥取大通2-7-18」	30,000	327	1.2:1	事務所 W2	大型スーパー、店舗併用住宅等が見られる国道沿いの路線商業地域	北東 国道 22m	水道 ガス 下水	新富士 1.8km	近商 準防 (80,200)
5-2	鉦路市 芦野1丁目27番22外 「芦野1-27-24」	43,700	517	1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 市道 22m	水道 ガス 下水	鉦路 4km	準住居 (60,200)
5-3	鉦路市 芦野5丁目15番10 「芦野5-15-13」	36,500	426	1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 22m	水道 ガス 下水	鉦路 4.2km	準住居 (60,200)
5-4	鉦路市 北大通11丁目1番1外	55,800	501	1:1	事務所 SRC8	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅前通商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	鉦路 300m	商業 防火 (80,600)
5-5	鉦路市 黒金町9丁目1番1	44,500	544	1.2:1	事務所 SRC6	中層事務所ビルのほか官庁等が混在する商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	鉦路 450m	商業 防火 (80,600)
* 5-6	鉦路市 新橋大通6丁目1番17外 「新橋大通6-1-6」	40,000	277	1.2:5	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所、営業所が建ち並ぶ既成商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	鉦路 2.6km	近商 準防 (80,300)
9-1	鉦路市 西港1丁目99番3	8,300	10800	1.5:1	出荷室、事務所 RC4	大規模倉庫、事業所等の多い臨港工業地域	南東 道路 15m	水道	新富士 3.3km	工専 (60,200)
くしろ -1	鉦路郡鉦路町 北見団地4丁目52番	19,700	223	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 町道 12m	水道 ガス 下水	東鉦路 1.2km	2中専 (60,200)
-2	鉦路郡鉦路町 若葉4丁目15番	16,800	314	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 町道 5.5m	水道 ガス 下水	東鉦路 2.2km	1中専 (60,200)
-3	鉦路郡鉦路町 別保9丁目20番	5,200	255	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な一般住宅地域	西 町道 8m	水道 下水	別保 1.2km	1中専 (60,200)
* 5-1	鉦路郡鉦路町 木場1丁目3番1内	55,500	1839	1:1.5	店舗 S1	大型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道 35m	水道 ガス 下水	鉦路 3.6km	商業 準防 (80,400)
5-2	鉦路郡鉦路町 陸1丁目1番2内	44,900	1142	1:1	店舗 W1	量販店・飲食店舗が張り付く国道沿いの商業地域	南西 国道 40m	水道 ガス 下水	鉦路 4km	近商 準防 (80,200)
厚岸 -1	厚岸郡厚岸町 住の江3丁目120番	7,300	299	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	厚岸 1.2km	(都) 1中専 (60,150)
-2	厚岸郡厚岸町 宮園3丁目86番	6,300	266	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 町道 10.8m	水道 下水	厚岸 2.1km	(都) 2中専 (60,200)
-3	厚岸郡厚岸町 奔渡6丁目47番	4,700	169	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ道沿いの住宅地域	南西 町道 7m	水道 下水	厚岸 3.7km	(都) 1住居 (60,200)
5-1	厚岸郡厚岸町 真栄2丁目246番	20,100	166	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ中心商業地域	北 町道 16m	水道 下水	厚岸 450m	(都) 商業 準防 (80,400)
浜中 -1	厚岸郡浜中町 霧多布東3条1丁目33番	4,700	161	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	北 町道 5.8m	水道 下水	浜中 11km	「都計外」
-2	厚岸郡浜中町 暮掃別西1丁目73番	3,200	289	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 町道 9.5m	水道 下水	浜中 8.5km	「都計外」
-3	厚岸郡浜中町 茶内緑59番内	4,700	198	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西 町道 10m	水道 下水	茶内 200m	「都計外」
5-1	厚岸郡浜中町 霧多布西2条1丁目4番	7,900	277	1.2:5	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ道沿いの中心的商業地域	北 町道 19m	水道 下水	浜中 11km	「都計外」
標茶 -1	川上郡標茶町 川上3丁目16番 「川上3-16」	7,200	324	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	西 町道 7m	水道 下水	標茶 800m	(都) 1住居 (60,200)
-2	川上郡標茶町 常盤7丁目20番 「常盤7-20」	6,500	429	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 町道 16m	水道 下水	標茶 1.4km	(都) 2中専 (60,200)
-3	川上郡標茶町 桜5丁目14番 「桜5-14」	4,900	310	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、低層町営住宅、公共施設等が混在する住宅地域	北西 町道 10m	水道 下水	標茶 890m	(都) 1低専 (40,60)
5-1	川上郡標茶町 旭1丁目3番7外 「旭1-3-5」	15,200	227	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	北西 町道 18m	水道 下水	標茶 130m	(都) 商業 準防 (80,400)
弟子屈 -1	川上郡弟子屈町 川湯温泉3丁目68番40外 「川湯温泉3-4-6」	3,500	297	1:1.2	住宅 W1	観光地の中に一般住宅、学校、公共施設等が見られる住宅地域	北 町道 11m	水道	川湯温泉 3.6km	「都計外」
-2	川上郡弟子屈町 高栄2丁目128番28 「高栄2-1-32」	6,600	293	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	摩周 1.2km	(都) 2中専 (60,200)
-3	川上郡弟子屈町 泉2丁目33番16外 「泉2-5-10」	5,400	459	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか町営住宅等が混在する住宅地域	南東 町道 5.4m	水道 下水	摩周 1.1km	(都) 1低専 (40,60)

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
5-1 鶴居	川上郡弟子屈町 中央1丁目168番1外 「中央1-6-28」	15,800	489	1:1	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、銀行のほか医 院等が混在する商業地域	南西 道道	16m 水道	摩周 800m	(都) 商業 準防 (80,400)
	阿寒郡鶴居村 鶴居東3丁目4番1	11,200	356	1:3	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在 する道道沿いの住宅地域	北西 道道 背面道	20m 水道 下水	バス停鶴居 近接	「都計外」
-2	阿寒郡鶴居村 鶴居東6丁目10番	6,600	460	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 村道 背面道	10m 水道 下水	バス停鶴居 350m	「都計外」
白糠	白糠郡白糠町 西4条北1丁目1番22	3,800	437	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 町道	11m 水道	白糠 1.3km	(都) 2中専 (60,200)
-2	白糠郡白糠町 西1条北7丁目3番2	4,800	198	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西 町道	7.5m 水道 下水	白糠 1.6km	(都) 1中専 (60,150)
-3	白糠郡白糠町 西庶路東1条北4丁目1番22	5,400	312	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 町道	8m 水道 下水	西庶路 1km	(都) 1中専 (60,150)
5-1	白糠郡白糠町 東1条南1丁目2番30	19,600	198	1:2.5	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ駅前商業地域	南 町道	14.5m 水道 下水	白糠 120m	(都) 商業 準防 (80,400)
【 根室振興局 】										
根室	根室市 光洋町3丁目83番11	9,100	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北 市道	7.2m 水道 下水	東根室 250m	(都) 1中専 (60,150)
-2	根室市 昭和町3丁目119番	9,800	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道	7.2m 水道 下水	東根室 1.3km	(都) 2中専 (60,200)
-3	根室市 宝町1丁目54番	16,500	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道	14.5m 水道 下水	根室 1km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	根室市 光和町1丁目1番内	22,400	416	1:1.2	店舗 S1	小売店、飲食店等が建つ 駅前の商業地域	北東 道道	36m 水道 下水	根室 150m	(都) 商業 準防 (80,400)
9-1	根室市 北浜町1丁目5番1外内	2,250	3100	1:2.1	工場	中規模の水産関連工場が 多く見られる工業地域	北東 市道 背面道	7.2m 水道 下水	根室 2.9km	(都) 工業 (60,200)
別海	野付郡別海町 別海旭町362番	6,800	396	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 町道 背面道	7.5m 水道 下水	バス停別海町交 流館ぶらと前 550m	「都計外」
-2	野付郡別海町 別海川上町138番12	6,000	406	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が見られ る住宅地域	北東 町道	8m 水道 下水	バス停別海町交 流館ぶらと前 1.5km	「都計外」
-3	野付郡別海町 西春別駅前曙町9番7	4,000	310	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 町道	7.5m 水道 下水	バス停憲隆寺 前 150m	「都計外」
5-1	野付郡別海町 別海宮舞町8番	19,600	396	1:3.5	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南西 国道 背面道	15m 水道 下水	バス停別海町交 流館ぶらと前 350m	「都計外」
中標津	標津郡中標津町 東7条南4丁目9番1外	17,400	353	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅 等が混在する住宅地域	北西 町道	15m 水道 下水	バス停東児童 館 70m	(都) 2中専 (60,200)
-2	標津郡中標津町 西9条北3丁目1番6	14,000	376	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小学校に近い住宅地域	北西 町道	11m 水道 下水	バス停西11条 2中専 (60,200)	
-3	標津郡中標津町 桜ヶ丘2丁目12番	14,900	402	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道背後の住宅地域	北東 町道	11m 水道 下水	バス停桜ヶ丘 2中専 (60,200)	
-4	標津郡中標津町 東12条北7丁目1番7	13,600	305	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建つ緩やか な南東傾斜の住宅地域	南西 町道	8m 水道 下水	バス停東12条 北6 60m	(都) 2低専 (50,80)
5-1	標津郡中標津町 東4条南11丁目2番6外	20,000	3991	1:1	店舗 S1	郊外型店舗の張り付きが 続く国道沿いの商業地域	南東 国道 背面道	21.5m 水道 下水	バス停桜ヶ丘 480m	(都) 準工 (60,200)
標津	標津郡標津町 南1条西1丁目2番14 「南1条西1-2-14」	6,800	335	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が混 在する住宅地域	西 町道	11.5m 水道 下水	バス停海の公 園入口 150m	「都計外」
-2	標津郡標津町 北4条西2丁目1番6 「北4条西2-1-6」	5,600	340	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 町道	12m 水道 下水	バス停標津営 業所 250m	「都計外」
-3	標津郡標津町 字川北63番47	3,000	496	1:1.5	住宅 W2	低層戸建住宅が多いなか 未利用地も見られる住宅 地域	北東 町道	11.5m 水道 下水	バス停川北 400m	「都計外」
5-1	標津郡標津町 南2条西1丁目1番2外 「南2条西1-1-2」	9,100	317	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗等が建つなか 空地も散見される国道沿 いの商業地域	東 国道	18m 水道 下水	バス停病院入 口 100m	「都計外」
羅臼	目梨郡羅臼町 栄町100番23	15,000	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多いなか店舗 等も見られる中心部に近 い住宅地域	北東 町道	7.9m 水道	バス停羅臼診 療所 120m	「都計外」
-2	目梨郡羅臼町 八木浜町3番3	6,600	233	不整形 1:1	住宅 W2	一般住宅、漁業倉庫等が 混在する住宅地域	北西 国道	22m 水道	バス停八木浜 学校前 50m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 価格 (円/㎡)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用現況	(8) 前面道路の状 況	(9) 供給施 設の状 況	(10) 交通施設との 接近の状況	(11) 法令の制限 で主要なもの
-3	目梨郡羅臼町 岬町27番2外内	1,950	300	1:1.5	住宅 W2	前浜漁家住宅、関連施設 が点在する道道沿いの住 宅地域	東 14m 道道	水道	バス停岬町橋 詰 100m	「都計外」
5-1	目梨郡羅臼町 富士見町32番3	16,600	218	1:1.2	店舗 RC2	低層の小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ道道沿いの 商業地域	北東 8m 町道 北西 側道	水道	バス停富士見 町 50m	「都計外」
	計 1,021地点									

2 林地の標準価格

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	(7) 交通 基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	接近条件 搬出地点 最寄駅及 最寄集落 及び距離	(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性	
-1	北海道 札幌市南区 真駒内307番1	290,000	76,109	用材林地 カラマツ	標高240m約10度の 東向傾斜で、カラマツと 雑木等の混在地域	公道隣接 0m	市道 12m 地下鉄真 駒内 8.1km	駒岡 3.2km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-2	千歳市 協和812番1	35,000	967,754	雑木林地	標高160m約18度の 北西向傾斜で、雑木の 自然林地域	林道隣接 0m	林道 4m 追分 8km	協和 1.6km	「調区」 「地森計」	農村林地
-3	深川市 音江町字向陽239番1	20,000	44,388	用材林地 カラマツ	標高130m約11度の 北向傾斜で、カラマツ人 工林と畑の混在地域	公道隣接 0m	市道 4m 深川 7km	豊泉 3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-4	函館市 庵原町206番	38,000	79,652	用材林地 スギ	標高150m約20度の 南向傾斜で、スギ等人 工林と雑木林の混在地 域	林内作業車 500m	林道 2m 函館 15km	亀尾 1.8km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-5	瀬棚郡今金町 字八束263番4	10,600	25,203	用材林地 トドマツ、エ ゾマツ	標高100m約20度の 南向傾斜の地域でトド マツ等の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.5m バス停南 原 2.7km	八束 5.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-6	小樽市 塩谷3丁目146番	53,000	19,834	用材林地 カラマツ	標高170m約15度の 南西向傾斜の地域でカ ラマツの人工林地域	トラクタ 300m	道道 12m 塩谷 2.6km	塩谷 2.8km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-7	苫小牧市 字樽前419番1	90,000	40,528	雑木林地	標高40mの平地で、雑 木が主な自然林地域	公道隣接 0m	農道 6m 錦岡 7.3km	樽前 4km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-8	日高郡新ひだか町 静内西川1206番1	14,300	167,854	用材林地 カラマツ	標高130m約10度の 南東向傾斜で、カラマ ツの人工林地域	公道隣接 0m	道道 7.5m 東静内 9km	静内川合 3.4km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-9	虻田郡倶知安町 字旭335番1外1筆	1,000,000	82,201	雑木林地	標高約300m、南向の 緩傾斜の地域で雑木の 自然林地域	公道隣接 0m	町道 6m 倶知安 5.5km	旭 4.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-10	旭川市 西神楽2線32号1番340外	65,000	55,552	用材林地 カラマツ	標高320m約12度の 南向傾斜のカラマツの 人工林地域	公道隣接 0m	市道 9m 千代ヶ岡 8.7km	西神楽就 実 1.7km	「都計外」 「地森計」	都市近郊 林地
-11	上川郡新得町 字新内西5線142番1	10,000	23,552	用材林地 カラマツ	標高370m約4度の南 東向傾斜のカラマツの 人工林地域	公道隣接 0m	国道 16.5m 新得 10km	上佐幌 7.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-12	川上郡弟子屈町 字屈斜路2番1	34,000	188,896	雑木林地	標高200m約5度の西 向傾斜で、国立公園内 の自然林地域	公道隣接 0m	道道 13m 美留和 12.9km	池ノ湯 2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-13	上川郡下川町 班溪2901番1	13,000	41,451	用材林地 カラマツ	標高300m約15度の 南西向傾斜でカラマツを 主とした人工林地	集材機 10m	町道 4m バス停下 川ハスターミ ナル 6.5km	下川町市 街地 6.5km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
-14	苫前郡苫前町 字小川1217番内	7,200	28,221	雑木林地	標高100m約20度の 北西向傾斜で、トドマ ツ、雑木の自然林地域	集材機 500m	道道 7m バス停苫 前商業高 校前 6km	古丹別市 街 6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-15	枝幸郡枝幸町 歌登辺毛内2806番	6,000	30,706	用材林地 カラマツ	標高100m約20度の 南東向傾斜で、カラマ ツ等の人工林地域	林内作業車 100m	町道 5m バス停歌 登ハスター ミナル 4.9km	辺毛内 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-16	標津郡中標津町 字俣落1246番1	23,000	73,908	雑木林地	標高140mの南東向緩 傾斜で、自然林と人工 林の混在する地域	公道隣接 0m	道道 15m バス停俣 落14号 2.4km	俣落 4.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-17	紋別市 上渚滑町中渚滑573番	5,900	148,353	用材林地 カラマツ	標高150m約15度の 南西向傾斜でカラマツ、 トドマツの人工林地域	林道隣接 0m	農道 4m バス停23 線 800m	中渚滑 2.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-18	常呂郡置戸町 字勝山501番1	5,000	45,109	用材林地 カラマツ	標高350m約7度の北 西向傾斜で、カラマツ等 の人工林地域	公道隣接 0m	町道 6m バス停勝 山中央 3km	勝山 3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
	計 18地点									

3 地価公示と同一地点である基準地の標準価格

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
札幌中央 -2	札幌市中央区 南18条西8丁目593番18外	168,000	146		住宅	一般住宅、マンション等 が建ち並ぶ既存住宅地 域	北 市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 800m	1住居 (60,200)
	「南18条西8-1-43」	162,000		1:2	W2F1B					
札幌中央 5-2	札幌市中央区 大通西6丁目6番1	2,180,000	802		事務所	中高層事務所ビルが建 ち並ぶ大通沿いの商業 地域	北 市道 20m 西側道	水道 ガス 下水	地下鉄大通 150m	商業 防火 (80,800)
	「北23条西4-2-31」	2,160,000		1:1.2	SRC9F2B					
札幌北 -10	札幌市北区 北28条西2丁目272番35	139,000	231		共同住宅	アパート等のほかに一般 住宅が見られる住宅地 域	南 市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄北24 条 660m	1住居 (60,200)
	「北28条西2-1-5」	137,000		1.5:1	W2					
札幌北 5-4	札幌市北区 北23条西4丁目19番319	370,000	541		店舗兼共同住 宅	中層の店舗ビル等が建 ち並ぶ既存商業地域	北 市道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄北24 条 100m	商業 防火 (80,400)
	「北23条西4-2-31」	360,000		1:3	RC7					
札幌東 -2	札幌市東区 北25条東14丁目12番	142,000	208		住宅	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄元町 280m	2中専 (60,200)
	「北25条東14-1-28」	140,000		1:1.5	W2					
札幌白石 -6	札幌市白石区 南郷通7丁目南50番	154,000	293		共同住宅	共同住宅が多く見られ る利便性の良い住宅地 域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄南郷7 丁目 240m	2中専 (60,200)
	「南郷通7南1-13」	153,000		1:2	RC4F1B					
札幌豊平 -5	札幌市豊平区 平岸4条7丁目14番	142,000	230		住宅	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 400m	2住居 (60,200)
	「平岸4条7-9-12」	139,000		1:1.5	W2					
札幌豊平 5-3	札幌市豊平区 平岸3条10丁目9番	180,000	896		店舗兼工場	スーパー、店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	西 市道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 430m	近商 準防 (80,300)
	「平岸3条10-1-38」	178,000		1:1.5	S2					
札幌南 5-2	札幌市南区 澄川3条4丁目325番12	132,000	157		店舗兼住宅	小売店舗、飲食店等が 多い平岸通沿いの商業 地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 700m	近商 準防 (80,300)
	「澄川3条4-7-18」	130,000		1:2	RC3					
札幌西 -2	札幌市西区 二十四軒4条5丁目40番	152,000	151		住宅	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄琴似 300m	1住居 (60,200)
	「二十四軒4条5-7-29」	151,000		1:1.2	W2					
札幌西 5-4	札幌市西区 西野2条3丁目65番5	107,000	278		店舗	店舗等が建ち並ぶ幹線 道路沿いの商業地域	南東 市道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄発寒南 900m	近商 準防 (80,200)
	「西野2条3-2-5」	107,000		1:2	S2					
札幌厚別 -5	札幌市厚別区 上野幌3条4丁目921番86	73,800	195		住宅	中規模一般住宅が多い 郊外の閑静な住宅地 域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄ひばり が丘 2.7km	1低専 (40,80)
	「上野幌3条4-7-6」	73,000		1.2:1	W2					
札幌厚別 5-2	札幌市厚別区 大谷地東3丁目824番59外	130,000	330	台形	店舗、事務所 兼住宅	店舗、中高層マンション 等が建ち並ぶ商業地 域	北東 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 400m	近商 準防 (80,300)
	「大谷地東3-5-8」	128,000		1:2	RC3F1B					
札幌手稲 -6	札幌市手稲区 富丘1条7丁目135番66	73,000	175		住宅	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 12m	水道 下水	手稲 620m	1住居 (60,200)
	「富丘1条7-5-23」	71,500		1:1.2	W2					
札幌清田 -3	札幌市清田区 清田4条2丁目154番117	48,300	208		住宅	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な住 宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄福住 3.7km	1低専 (40,80)
	「清田4条2-7-8」	48,000		1.2:1	W2					
江別 -5	江別市 向ヶ丘22番10	27,300	323		住宅	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	高砂 1km	2中専 (60,200)
	「向ヶ丘22-2-5」	26,500		1:2	W2					
千歳 -4	千歳市 緑町3丁目13番	36,400	307		共同住宅	中規模一般住宅、アパ ート等が見られる住宅 地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 1.5km	2中専 (60,200)
	「緑町3-2-5」	34,700		1:1.2	W2					
恵庭 -2	恵庭市 漁町330番5	21,800	176		住宅	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2中専 (60,200)
	「漁町330-5」	21,000		1:2	W2					
北広島 -5	北広島市 大曲柏葉3丁目5番19	23,000	194		住宅	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1低専 (40,60)
	「大曲柏葉3-5-19」	22,500		1:1.5	W2					
石狩 -4	石狩市 花川南1条2丁目187番	21,200	193		住宅	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 7.7km	1低専 (50,80)
	「花川南1-2-187」	21,000		1:1.2	W2					
小樽 -11	小樽市 花園2丁目13番5	44,000	412		住宅	一般住宅、共同住宅、病 院等が存する住宅地 域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	小樽 860m	1住居 準防 (60,200)
	「花園2-10-23」	43,000		1:1.2	W2					
室蘭 -3	室蘭市 宮の森町4丁目8番5	32,400	166		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ 利便性の良い既存住宅 地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	東室蘭 730m	1住居 (60,200)
	「宮の森町4-8-11」	32,500		1.2:1	W2					

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
標準地番 号										
室蘭 5-2	室蘭市 東町1丁目18番2	33,700	3008	台形	店舗	低層店舗、営業所、共同 住宅が建ち並ぶ商業地 域	南 道 道 22m 三方路	水道 ガス 下水	東室蘭 1km	商業 準防 (80,400)
5-4	「東町1-18-21」	33,900		1:1.2	S1					
苫小牧 -8	苫小牧市 北光町2丁目43番391	24,400	226		住宅	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市 道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉 800m	1住居 (60,200)
-20	「北光町2-6-23」	24,500		1:1.2	W2					
苫小牧 5-4	苫小牧市 花園町3丁目13番18	29,400	342		店舗	店舗、事務所等が混在す る路線商業地域	北西 道 道 36m	水道 下水	青葉 700m	近商 準防 (80,200)
5-4	「花園町3-13-16」	29,700		1:1.5	W1					
函館 -4	函館市 富岡町1丁目68番73	46,400	198		住宅	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南東 市 道 8m	水道 ガス 下水	五稜郭 1.1km	2中専 (60,200)
-20	「富岡町1-43-29」	46,600		1:1.5	W2					
函館 -10	函館市 杉並町2番3	69,300	216		住宅	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	南東 市 道 9m	水道 ガス 下水	電停五稜郭公 園前 360m	2住居 (60,200)
-8	「杉並町5-26」	69,300		1:1.5	W2					
函館 5-6	函館市 松風町11番5	72,000	148		店舗兼診療所	小売店舗、飲食店舗等が 混在する商業地域	南東 市 道 11m	水道 ガス 下水	函館 500m	商業 防火 (80,600)
5-10	「松風町9-14」	75,000		1:1.5	S4					
旭川 -18	旭川市 神楽2条7丁目420番21	39,000	323		住宅	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	南西 市 道 7m	水道 ガス 下水	旭川 900m	2住居 (60,200)
-13	「神楽2条7-1-18」	39,000		1:2	W2					
旭川 5-6	旭川市 5条通7丁目520番2	70,500	267		店舗	中層の店舗ビル等が建 ち並ぶ既成商業地域	南西 市 道 10.9m	水道 ガス 下水	旭川 800m	商業 防火 (80,600)
5-5		72,000		1:2	RC3F1B					
北見 -5	北見市 清見町32番外	19,500	342		住宅	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地 域	東 市 道 8m	水道 ガス 下水	北見 1.6km	2中専 (60,200)
-4		19,500		1:2	W2					
北見 5-1	北見市 幸町2丁目1番3	32,200	286		事務所兼住宅	事務所、小売店舗等が見 られる近隣商業地域	北東 市 道 22m	水道 ガス 下水	北見 840m	近商 準防 (80,300)
5-3	「幸町2-1-35」	32,300		1:2.5	W2					
帯広 -3	帯広市 東3条南21丁目12番2	23,400	267		住宅	一般住宅の他アパート等 が見られる既成住宅地域	東 市 道 10.9m	水道 ガス 下水	帯広 1.9km	1住居 (60,200)
-4		23,000		1:2	W2					
帯広 -15	帯広市 西17条南3丁目25番2	31,200	241		住宅	住宅、飲食店、アパ ート 等が混在する住宅地域	東 市 道 10m	水道 ガス 下水	帯広 3.2km	1住居 (60,200)
-22	「西17条南3-50-2」	30,300		1.5:1	W2					
帯広 5-5	帯広市 大通南17丁目6番1	39,300	1071		事務所	店舗、中層マンション等 が混在する既成商業地 域	西 国 道 27m 背面道	水道 ガス 下水	帯広 850m	近商 準防 (80,300)
5-3		39,300		1:2	RC3					
釧路 -12	釧路市 昭和町3丁目14番8	18,800	377		住宅	中規模一般住宅が建ち 並ぶ環境の良い住宅地 域	南東 市 道 8m	水道 ガス 下水	新富士 2.4km	1低専 (50,80)
-5	「昭和町3-14-15」	18,800		1:1.5	W2					
釧路 -15	釧路市 中島町13番24	24,000	198		住宅	住宅、アパートのほか に 畑地も見られる住宅地 域	南 市 道 11m	水道 ガス 下水	釧路 2.1km	2中専 (60,200)
-9	「中島町13-23」	24,000		1:1	W2					
釧路 5-6	釧路市 新橋大通6丁目1番17外	40,000	277		店舗兼共同住 宅	店舗、事務所、営業所が 建ち並ぶ既成商業地 域	南 市 道 22m	水道 ガス 下水	釧路 2.6km	近商 準防 (80,300)
5-6	「新橋大通6-1-6」	40,300		1:2.5	S3					
くしろ 5-1	釧路郡釧路町 木場1丁目3番1内	55,500	1839		店舗	大型店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西 国 道 35m	水道 ガス 下水	釧路 3.6km	商業 準防 (80,400)
5-1		55,500		1:1.5	S1					
	計 39地点 (住宅地25、商業地14)									

IV 参考資料

1 地価調査と地価公示の比較

区分	令和2年度地価調査	令和2年地価公示
根拠法令	国土利用法施行令	地価公示法
実施主体	北海道知事	国土交通省（土地鑑定委員会）
判定基準日	7月1日	1月1日
地点の名称	基準地	標準値
価格の名称	標準価格	公示価格
調査地点の種類	宅地、宅地見込地、林地	宅地、宅地見込地
対象地域	道内全域（179市町村）	都市計画区域等（35市64町）
調査地点数	1,039地点	1,367地点
公表日	令和2年9月30日	令和2年3月19日

(注) 「対象地域」、「対象地点数」は、北海道を対象としたもの

2 基準地の選定

(1) 基準地選定の基準

基準地は、「自然的及び社会的条件から見て類似の利用価値を有すると認められる地域(近隣地域)において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地」について、特に次の点に留意して選定している。

① 代表性：	基準地は、市町村（政令指定都市の区を含む。）の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。
② 中庸性：	基準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
③ 安定性：	基準地は、できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあって、当該近隣地域の一般の用途に適合したものであること。
④ 確定性：	基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区分され、かつ、容易に確認できるものであること。
⑤ その他：	国の地価公示との調和を保ち一体として効果を発揮することや市町村ごとの把握に配慮し選定する。

注1 「自然的及び社会的条件から見て類似の利用価値を有すると認められる地域」とは、基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。

注2 「画地」とは、同一使用者によって同一使用目的に供されている連続した一区画の土地をいう。

(2) 令和2年度基準地の設定（選定）数

基準地は、宅地1,021地点、林地18地点、計1,039地点を設定した。

① 宅地

宅地の基準地数は、1,021地点で、市街化区域及び市街化調整区域の定めのある市町（以下「線引都市」という。）の市街化区域に420地点、市街化調整区域に6地点、上記の区分がされていない都市計画区域の市（以下「非線引都市」という。）及びその他の区域に595地点とした。

なお、基準値設定の区域別内訳は、次のとおりとなった。

(7) 市街化区域（420地点）

- ・住居地域
- ・商業地域
- ・工業地域

(4) 市街化調整区域（6地点）

5市1町で各1地点

(5) 非線引都市計画区域及びその他の区域（595地点）

- ・市…原則として住宅地3地点、商業地1地点で計4地点

なお、工業地は総合振興局及び振興局が所在する3市で3地点

- ・町…原則として住宅地3地点、商業地1地点とし、人口規模に応じた調整を実施
- ・村…住宅地2地点

② 林地

各(総合)振興局及び札幌市に各1地点を設定したほか、地域の特性などを勘案して3地点を追加設定し、計18地点とした。

なお、林地の地域の特性からみた設定数は、次のとおりである。

区分	地域の特性	設定数
都市近郊林地	市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けている林地	5地点
農村林地	農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地	12地点
林業本場林地	林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地	1地点

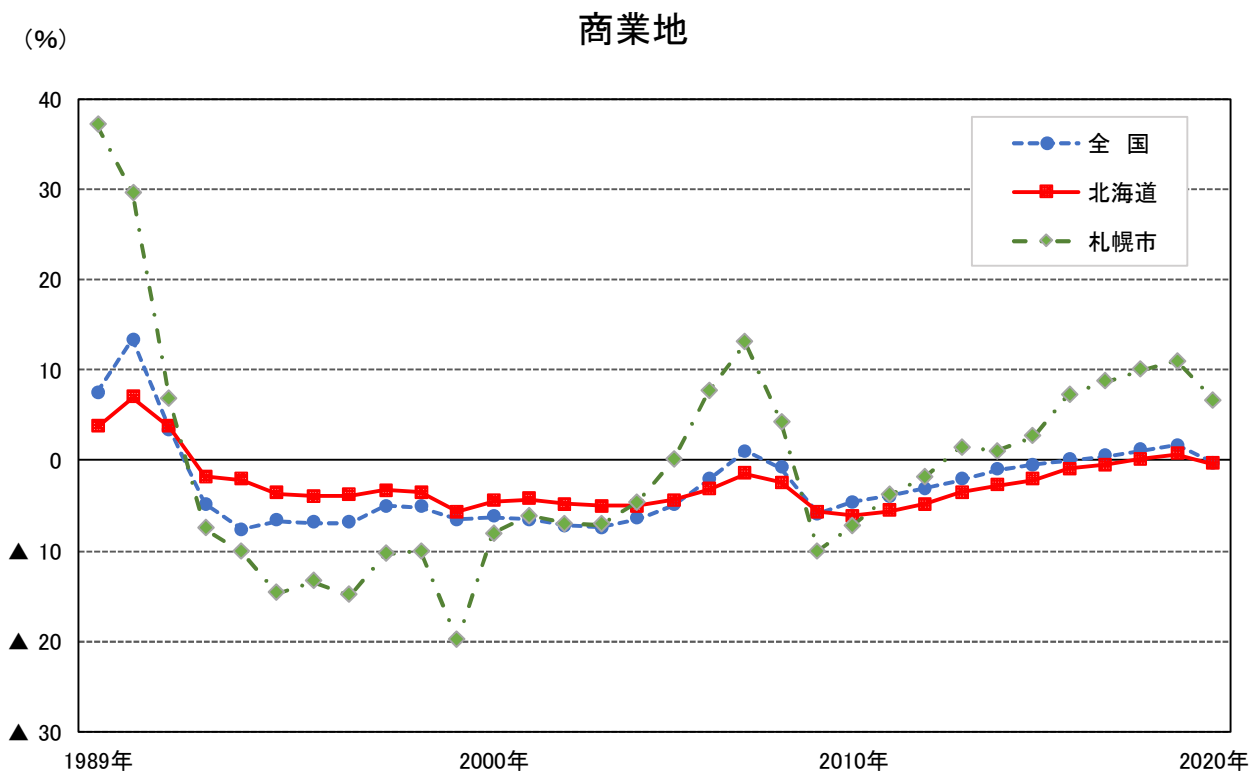
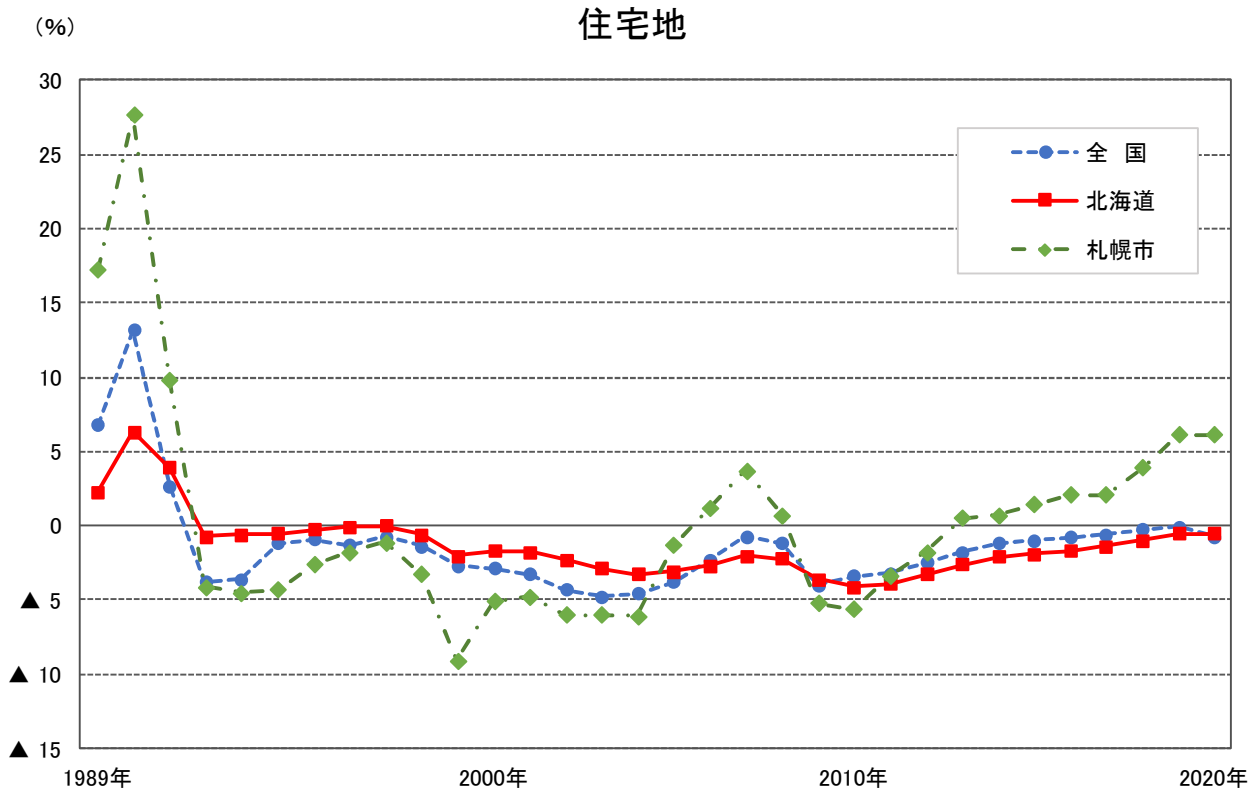
③ 地価公示との共通地点

一部の市に共通調査地点を設定しており、令和2年度は、住宅地25地点及び商業地14地点の計39地点。

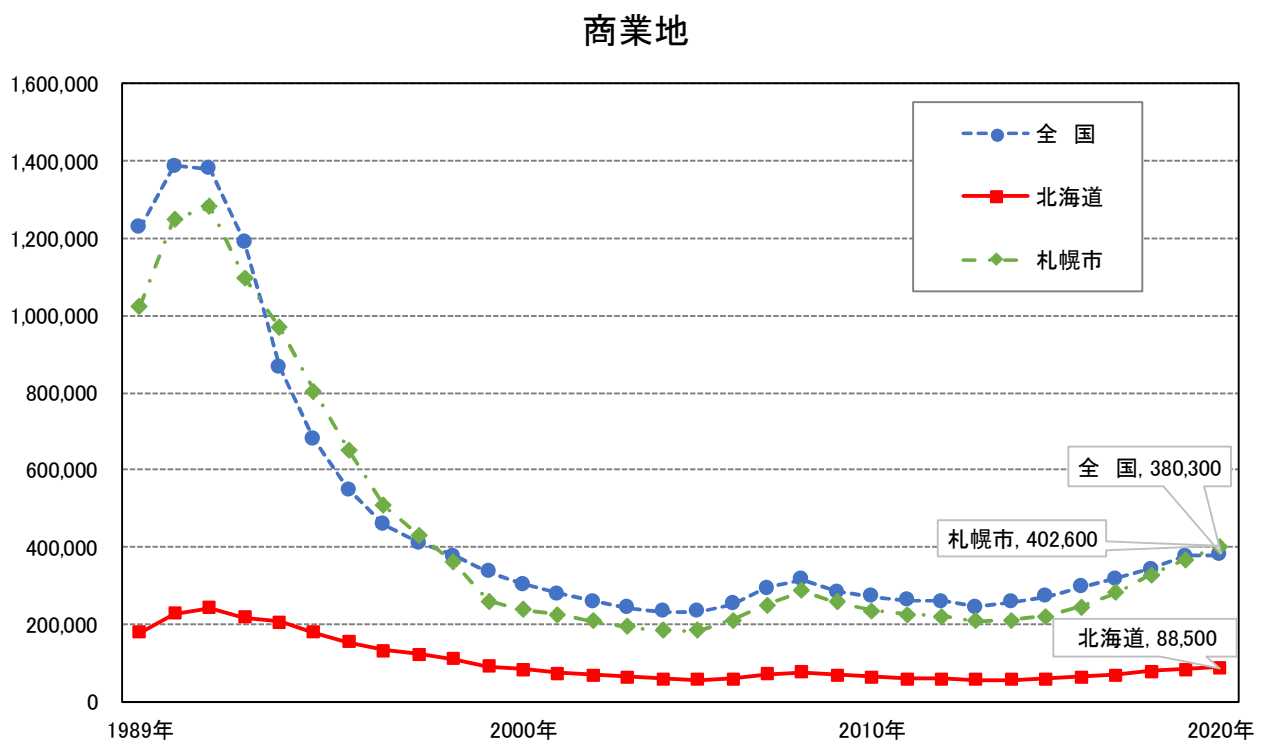
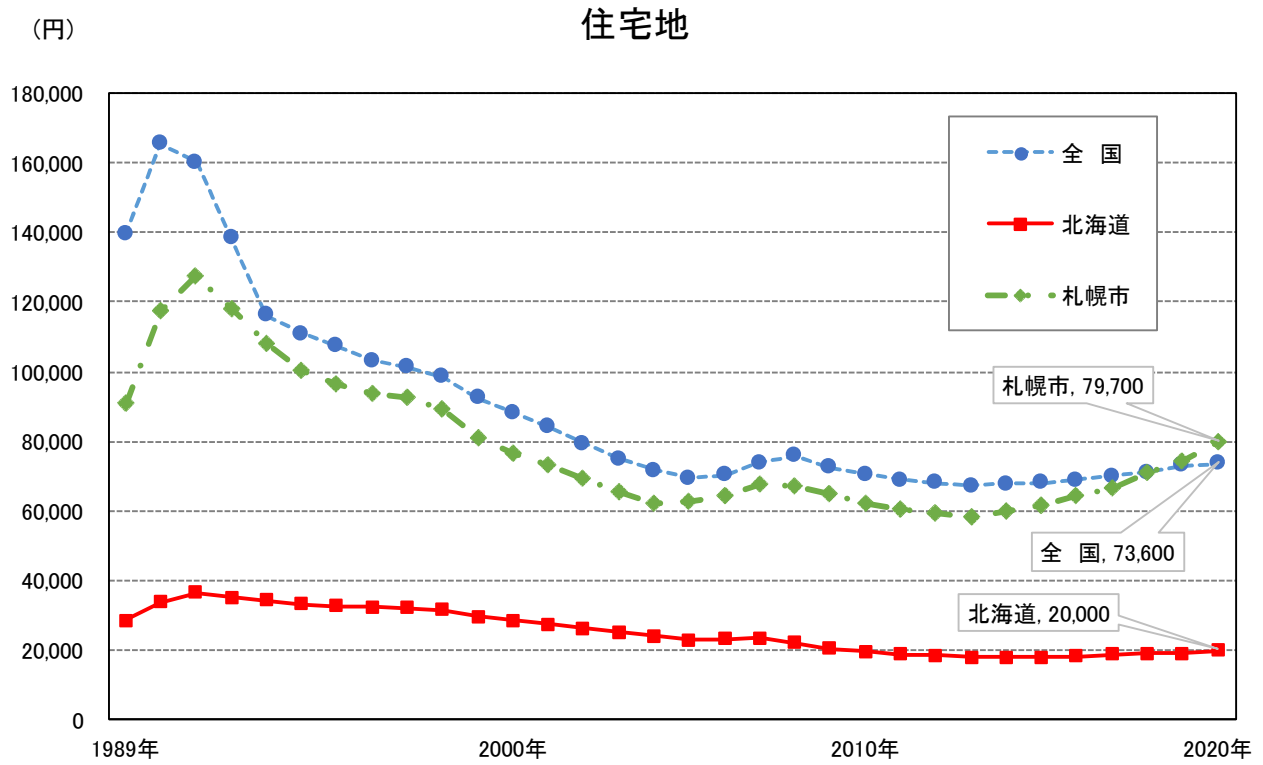
3 標準価格の判定

- (1) 基準地の標準価格については、公益社団法人北海道不動産鑑定士協会に委託し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、同協会から提出された鑑定評価書を審査し、令和2年(2020年)7月1日現在における単位面積当たりの価格(標準価格)を判定した。
- (2) なお、基準地の鑑定評価は、次により求めた。
 - ① 鑑定評価により求める価格は、基準地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格(標準価格)とする。
 - ② 基準地の鑑定評価は、基準地が都市計画区域に所在するときは公示価格を規準とし、都市計画区域外に所在するときは取引事例比較法等の手法から求められる価格を勘案するほか、不動産鑑定評価基準に基づき行う。

4 全国、北海道、札幌市の平均変動率の推移



5 全国、北海道、札幌市の平均価格の推移



6 人口10万人以上の市における平均変動率・平均価格（住宅地・商業地）の推移

【住宅地】

(単位: %、円/㎡)

区分		H27		H28		H29		H30		R元		R2	
		平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格
札幌市	公示	0.7	61,000	2.0	63,200	2.0	65,300	2.3	67,600	4.0	72,900	7.1	78,800
	調査	1.4	61,300	2.1	64,500	2.1	66,400	3.9	71,100	6.1	74,400	6.1	79,700
函館市	公示	▲ 1.6	40,300	▲ 1.1	40,200	▲ 0.6	40,000	▲ 0.5	39,800	▲ 0.3	39,700	▲ 0.3	39,700
	調査	▲ 1.8	34,400	▲ 1.6	34,100	▲ 1.3	33,900	▲ 1.2	33,400	▲ 0.9	32,600	▲ 1.2	32,400
小樽市	公示	▲ 2.3	16,000	▲ 1.7	15,800	▲ 1.2	15,800	▲ 0.9	15,700	▲ 0.6	15,800	0.9	16,200
	調査	▲ 2.1	19,000	▲ 2.2	18,600	▲ 1.6	18,400	▲ 1.4	18,300	▲ 0.8	18,500	▲ 0.6	19,800
旭川市	公示	▲ 0.8	20,200	▲ 0.7	20,200	▲ 0.4	20,100	▲ 0.4	20,100	▲ 0.4	20,100	▲ 0.4	20,100
	調査	▲ 0.9	21,200	▲ 0.5	21,700	▲ 0.3	21,700	▲ 0.2	22,100	▲ 0.2	22,000	▲ 0.2	21,500
釧路市	公示	▲ 0.5	16,800	▲ 0.3	16,800	▲ 0.1	17,600	▲ 0.1	17,600	▲ 0.2	17,600	▲ 0.2	17,600
	調査	▲ 0.5	15,600	▲ 0.3	15,600	0.0	15,600	▲ 0.2	15,600	▲ 0.3	15,800	▲ 0.3	15,600
帯広市	公示	▲ 0.1	23,800	0.0	23,800	▲ 0.1	23,800	0.2	23,900	1.1	24,100	2.9	24,700
	調査	0.0	23,400	0.1	24,700	0.5	24,800	0.9	25,100	2.7	25,800	3.3	26,600
北見市	公示	▲ 2.0	14,900	▲ 1.1	14,800	▲ 0.4	14,700	▲ 0.2	14,700	▲ 0.4	14,700	▲ 0.4	14,700
	調査	▲ 2.2	15,100	▲ 1.3	15,000	▲ 1.0	14,900	▲ 0.9	14,800	▲ 0.9	14,700	▲ 0.8	14,700
苫小牧市	公示	▲ 1.9	16,600	▲ 2.0	16,600	▲ 1.9	16,300	▲ 1.8	16,000	▲ 1.6	15,800	▲ 1.1	15,700
	調査	▲ 2.1	20,200	▲ 2.0	19,900	▲ 2.2	19,500	▲ 1.6	20,000	▲ 1.3	20,400	▲ 1.7	20,200
江別市	公示	▲ 1.5	26,400	▲ 1.3	26,100	▲ 0.9	25,700	▲ 0.4	25,700	0.1	25,800	1.5	26,300
	調査	▲ 1.5	25,300	▲ 1.6	25,000	▲ 0.7	24,900	▲ 0.6	24,900	0.9	26,700	2.3	27,400
全道	公示	▲ 1.0	31,100	▲ 0.5	32,100	▲ 0.3	32,600	0.0	33,400	0.7	35,100	2.2	37,300
	調査	▲ 1.9	18,000	▲ 1.7	18,300	▲ 1.4	18,800	▲ 1.0	19,000	▲ 0.5	19,200	▲ 0.5	20,000

【商業地】

(単位: %、円/㎡)

区分		H27		H28		H29		H30		R元		R2	
		平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格
札幌市	公示	1.5	181,000	6.0	196,000	6.1	216,700	7.4	242,100	8.8	278,500	10.2	321,300
	調査	2.6	221,500	7.3	246,600	8.7	282,100	10.0	327,500	11.0	367,200	6.6	402,600
函館市	公示	▲ 1.2	67,600	▲ 0.6	67,300	▲ 0.3	67,200	0.3	67,400	1.1	68,500	1.5	69,900
	調査	▲ 1.4	60,600	▲ 0.9	60,100	▲ 0.4	59,900	1.3	61,200	1.8	62,500	▲ 1.0	65,800
小樽市	公示	▲ 1.1	71,200	▲ 0.6	70,900	0.6	71,700	1.2	73,100	2.5	75,500	11.2	87,600
	調査	▲ 2.4	35,500	▲ 1.8	35,200	▲ 1.5	40,400	▲ 0.1	41,400	5.4	46,400	0.5	47,800
旭川市	公示	▲ 0.5	52,600	0.0	53,000	▲ 0.1	53,000	0.0	53,000	0.0	53,000	0.3	53,300
	調査	▲ 0.5	63,100	▲ 0.2	62,500	0.0	62,500	0.0	67,300	0.0	67,300	0.0	67,300
釧路市	公示	▲ 0.5	36,400	▲ 0.6	36,100	▲ 0.2	35,200	0.1	35,000	0.1	35,600	0.0	35,600
	調査	▲ 0.3	40,200	0.3	40,300	0.2	40,400	0.0	41,300	0.0	41,800	▲ 0.1	41,800
帯広市	公示	▲ 0.6	50,200	▲ 0.5	49,900	▲ 0.7	49,500	▲ 0.5	49,100	▲ 0.2	49,000	0.3	49,100
	調査	▲ 0.5	46,600	▲ 0.4	46,400	▲ 0.5	46,000	▲ 0.2	45,800	0.6	50,100	0.7	50,300
北見市	公示	▲ 4.1	43,100	▲ 3.4	35,300	▲ 1.9	34,700	▲ 1.4	34,200	▲ 1.0	33,900	▲ 0.8	33,600
	調査	▲ 4.0	31,900	▲ 2.7	31,200	▲ 1.6	30,800	▲ 1.5	30,400	▲ 0.8	30,200	▲ 0.9	29,900
苫小牧市	公示	▲ 2.4	29,700	▲ 2.2	29,900	▲ 1.9	29,700	▲ 1.6	29,200	▲ 1.4	28,800	▲ 1.2	28,400
	調査	▲ 2.6	37,400	▲ 2.1	36,400	▲ 1.9	35,600	▲ 1.5	35,100	▲ 1.4	34,500	▲ 1.6	33,900
江別市	公示	▲ 1.3	34,000	▲ 1.7	33,100	▲ 1.1	36,700	▲ 0.4	36,700	0.0	37,800	0.6	38,200
	調査	▲ 1.4	36,900	▲ 1.2	36,500	▲ 0.3	36,500	0.3	36,700	1.7	37,400	2.7	38,400
全道	公示	▲ 0.9	96,600	1.2	102,900	1.5	110,800	2.3	121,200	3.2	136,200	4.5	154,900
	調査	▲ 2.1	58,900	▲ 1.0	62,800	▲ 0.5	68,800	0.1	78,200	0.7	83,700	▲ 0.4	88,500

(注) 1 区分の「公示」は地価公示、「調査」は北海道地価調査である。

(注) 2 「平均変動率」とは、継続標準（基準）地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地点数で除して求めたものであり、「平均価格」とは、標準（基準）地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準（基準）地点数で除して求めたものであるため、「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。

7 市区町村別・用途別 基準地点数・平均変動率・平均価格

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区	6	6	5.6	153,500	9	9	7.1	1,205,100	15	15	6.5	784,400
北区	16	16	7.0	63,200	5	5	8.4	530,800	21	21	7.3	174,500
東区	10	10	6.5	83,600	5	5	5.9	114,300	15	15	6.3	93,900
白石区	6	6	8.0	88,400	4	4	7.8	155,300	11	11	7.7	107,800
豊平区	9	8	5.7	112,700	4	4	8.1	219,800	13	12	6.5	145,700
南区	10	10	2.6	55,100	3	3	5.0	118,800	13	13	3.1	69,800
西区	9	9	5.8	95,900	5	5	5.4	174,800	15	15	5.4	117,500
厚別区	9	9	6.6	74,800	3	3	7.4	145,000	12	12	6.8	92,300
手稲区	9	9	7.8	53,400	3	3	5.0	78,000	12	12	7.1	59,600
清田区	8	8	5.1	56,100	3	3	4.3	81,000	11	11	4.9	62,900
札幌市計	92	91	6.1	79,700	44	44	6.6	402,600	138	137	6.2	181,900
夕張市	3	3	▲ 3.3	2,400	1	1	▲ 9.2	3,500	4	4	▲ 4.8	2,700
岩見沢市	14	14	▲ 3.4	8,700	2	2	▲ 2.5	28,000	17	17	▲ 3.2	10,700
美唄市	3	2	▲ 5.7	5,400	1	1	▲ 4.3	8,800	4	3	▲ 5.2	6,300
芦別市	3	3	▲ 6.3	5,000	1	1	▲ 5.8	6,500	4	4	▲ 6.2	5,400
赤平市	3	3	▲ 6.2	3,700	1	1	▲ 6.0	6,300	4	4	▲ 6.2	4,300
三笠市	3	3	▲ 3.2	2,900	1	1	▲ 6.1	6,200	4	4	▲ 3.9	3,700
滝川市	5	5	▲ 2.8	8,800	1	1	▲ 0.7	14,600	6	6	▲ 2.5	9,800
砂川市	3	3	▲ 2.7	8,900	1	1	▲ 2.9	10,200	4	4	▲ 2.8	9,200
歌志内市	3	3	▲ 4.4	2,200	1	1	▲ 3.8	2,500	4	4	▲ 4.3	2,300
深川市	3	3	▲ 6.1	6,500	1	1	▲ 8.2	9,000	4	4	▲ 6.7	7,100
南幌町	3	3	▲ 3.5	5,600	1	1	▲ 4.6	8,300	4	4	▲ 3.8	6,300
奈井江町	3	3	▲ 6.3	5,100	1	1	▲ 8.6	6,400	4	4	▲ 6.9	5,400
上砂川町	2	2	▲ 6.1	1,900	1	1	▲ 6.5	2,900	3	3	▲ 6.2	2,300
由仁町	3	3	▲ 2.2	4,900	1	1	▲ 1.5	6,500	4	4	▲ 2.0	5,300
長沼町	3	3	▲ 0.9	10,900	1	1	▲ 2.3	12,700	4	4	▲ 1.3	11,400
栗山町	3	3	▲ 2.0	9,300	1	1	▲ 0.9	11,200	4	4	▲ 1.8	9,800
月形町	3	3	▲ 2.7	4,600	1	1	▲ 6.5	7,200	4	4	▲ 3.7	5,300
浦臼町	2	2	▲ 7.3	2,300	1	1	▲ 5.6	3,400	3	3	▲ 6.7	2,700
新十津川町	3	3	▲ 4.0	6,300	1	1	▲ 4.6	6,200	4	4	▲ 4.2	6,300
妹背牛町	2	2	▲ 8.1	4,900	1	1	▲ 8.7	6,300	3	3	▲ 8.3	5,300
秩父別町	2	2	▲ 8.2	3,900	1	1	▲ 8.9	5,100	3	3	▲ 8.4	4,300
雨竜町	2	2	▲ 3.2	3,100	1	1	▲ 3.8	3,800	3	3	▲ 3.4	3,300
北竜町	2	2	▲ 4.5	2,300	1	1	▲ 2.9	3,400	3	3	▲ 3.9	2,600
沼田町	3	3	▲ 6.3	4,600	1	1	▲ 6.9	6,700	4	4	▲ 6.5	5,100
空知総合振興局	79	78	▲ 4.2	5,900	25	25	▲ 5.0	8,500	105	104	▲ 4.4	6,500
江別市	12	12	2.3	27,400	5	5	2.7	38,400	17	17	2.4	30,600
千歳市	9	8	7.1	37,400	3	2	13.6	53,300	13	11	7.6	38,700
恵庭市	8	7	6.1	22,800	2	2	6.7	34,000	11	10	6.3	23,500
北広島市	7	6	4.7	24,500	2	1	9.1	43,000	10	8	6.7	27,500
石狩市	6	6	0.3	12,600	2	2	3.1	29,100	8	8	1.0	16,700
当別町	3	3	▲ 4.5	7,800	1	1	▲ 3.4	14,300	4	4	▲ 4.2	9,500
新篠津村	2	2	▲ 4.7	4,100					2	2	▲ 4.7	4,100
石狩振興局	47	44	3.1	24,000	15	13	5.0	38,600	65	60	3.7	26,700
小樽市	16	15	▲ 0.6	19,800	4	4	0.5	47,800	21	20	▲ 0.4	24,800
島牧村	2	2	▲ 1.4	3,800					2	2	▲ 1.4	3,800
寿都町	2	2	▲ 1.8	5,700	1	1	▲ 2.6	11,400	3	3	▲ 2.0	7,600
黒松内町	2	2	▲ 1.7	3,600	1	1	▲ 2.1	9,300	3	3	▲ 1.8	5,500
蘭越町	3	3	0.0	7,500	1	1	0.0	15,400	4	4	0.0	9,400

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
二七コ町	4	3	8.3	12,700	1	1	5.1	20,800	5	4	7.5	14,300
真狩村	2	2	0.0	4,200					2	2	0.0	4,200
留寿都村	2	2	0.0	3,700					2	2	0.0	3,700
喜茂別町	2	2	▲ 1.5	4,900	1	1	▲ 0.9	10,500	3	3	▲ 1.3	6,800
京極町	3	3	▲ 0.4	5,500	1	1	0.0	8,000	4	4	▲ 0.3	6,100
俱知安町	4	3	16.9	46,600	2	1	32.0	85,000	6	4	20.7	59,400
共和町	3	3	▲ 1.9	6,800	1	1	▲ 0.5	9,700	4	4	▲ 1.5	7,500
岩内町	3	3	0.0	9,200	1	1	▲ 2.8	13,800	4	4	▲ 0.7	10,300
泊村	2	2	▲ 1.1	3,100					2	2	▲ 1.1	3,100
神恵内村	2	2	▲ 0.5	3,100					2	2	▲ 0.5	3,100
積丹町	2	2	▲ 2.4	5,300	1	1	▲ 2.4	8,300	3	3	▲ 2.4	6,300
古平町	3	3	▲ 5.9	4,500	1	1	▲ 6.3	5,900	4	4	▲ 6.0	4,900
仁木町	3	3	▲ 1.3	6,800	1	1	▲ 2.2	13,200	4	4	▲ 1.6	8,400
余市町	3	3	▲ 4.4	9,500	1	1	▲ 5.1	18,500	4	4	▲ 4.6	11,800
赤井川村	2	2	0.0	3,100					2	2	0.0	3,100
後志総合 振興局	65	62	0.1	12,100	18	17	0.8	28,100	84	80	0.2	15,500
室蘭市	10	10	▲ 2.4	17,300	3	3	▲ 2.7	37,400	14	14	▲ 2.5	21,000
苫小牧市	17	17	▲ 1.7	20,200	5	5	▲ 1.6	33,900	23	23	▲ 1.6	22,900
登別市	5	5	▲ 0.9	18,800	1	1	▲ 0.5	37,800	6	6	▲ 0.8	22,000
伊達市	3	3	▲ 1.0	19,800	1	1	▲ 4.6	25,000	4	4	▲ 1.9	21,100
豊浦町	3	3	▲ 5.2	6,800	1	1	▲ 6.5	14,400	4	4	▲ 5.5	8,700
壮瞥町	2	2	▲ 3.8	5,100	1	1	▲ 3.8	10,000	3	3	▲ 3.8	6,700
白老町	3	3	▲ 2.9	7,600	1	1	▲ 5.6	6,700	4	4	▲ 3.6	7,400
厚真町	3	3	▲ 3.0	5,100	1	1	▲ 4.4	10,800	4	4	▲ 3.4	6,500
洞爺湖町	3	3	▲ 5.3	9,400	1	1	▲ 5.4	34,800	4	4	▲ 5.3	15,700
安平町	3	3	▲ 4.3	6,400	1	1	▲ 4.9	11,600	4	4	▲ 4.5	7,700
むかわ町	3	3	▲ 4.2	7,900	1	1	▲ 4.8	12,000	4	4	▲ 4.3	8,900
胆振総合 振興局	55	55	▲ 2.6	14,700	17	17	▲ 3.3	26,200	74	74	▲ 2.7	17,200
日高町	3	3	▲ 2.8	3,900	1	1	▲ 5.0	19,000	4	4	▲ 3.4	7,700
平取町	3	3	▲ 2.6	2,700	1	1	▲ 3.0	8,200	4	4	▲ 2.7	4,000
新冠町	3	3	▲ 1.4	7,000	1	1	▲ 3.0	9,700	4	4	▲ 1.8	7,700
浦河町	3	3	▲ 3.4	11,400	1	1	▲ 4.6	16,600	4	4	▲ 3.7	12,700
様似町	3	3	▲ 4.5	6,700	1	1	▲ 4.2	13,800	4	4	▲ 4.4	8,500
えりも町	3	3	▲ 3.1	7,800	1	1	▲ 3.2	15,000	4	4	▲ 3.2	9,600
新ひだか町	4	4	▲ 3.3	13,100	1	1	▲ 4.6	24,700	5	5	▲ 3.6	15,400
日高振興局	22	22	▲ 3.0	7,700	7	7	▲ 3.9	15,300	29	29	▲ 3.3	9,600
函館市	17	17	▲ 1.2	32,400	10	8	▲ 1.0	65,800	28	26	▲ 1.2	43,600
北斗市	3	3	▲ 0.3	27,400	1	1	▲ 0.3	35,200	4	4	▲ 0.3	29,400
松前町	3	3	▲ 4.2	8,200	1	1	▲ 5.0	24,500	4	4	▲ 4.4	12,300
福島町	3	3	▲ 3.6	7,900	1	1	▲ 6.3	10,500	4	4	▲ 4.3	8,500
知内町	3	3	▲ 2.9	5,200	1	-	-	11,800	4	3	▲ 2.9	6,900
木古内町	3	3	▲ 3.5	9,800	1	1	▲ 2.3	12,800	4	4	▲ 3.2	10,600
七飯町	4	4	▲ 0.7	16,900	1	1	▲ 2.5	23,500	5	5	▲ 1.0	18,200
鹿部町	3	3	▲ 1.7	5,800	1	1	▲ 3.1	9,400	4	4	▲ 2.1	6,700
森町	3	3	▲ 2.9	7,600	1	1	▲ 3.1	15,500	4	4	▲ 3.0	9,600
八雲町	3	3	▲ 3.1	11,600	1	1	▲ 2.8	27,600	4	4	▲ 3.0	15,600
長万部町	3	3	▲ 2.7	5,900	1	1	▲ 4.9	9,700	4	4	▲ 3.3	6,900
渡島総合 振興局	48	48	▲ 2.1	18,500	20	17	▲ 2.2	41,900	69	66	▲ 2.1	25,200

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
江 差 町	3	3	▲ 5.2	10,200	1	1	▲ 5.1	24,200	4	4	▲ 5.2	13,700
上ノ国町	3	3	▲ 4.2	6,100	1	1	▲ 3.7	10,300	4	4	▲ 4.1	7,200
厚沢部町	3	3	▲ 3.6	7,200	1	1	▲ 4.6	14,500	4	4	▲ 3.9	9,000
乙 部 町	3	3	▲ 4.8	7,500	1	1	▲ 4.1	11,800	4	4	▲ 4.6	8,600
奥 尻 町	2	2	▲ 2.6	5,400	1	1	▲ 3.5	16,700	3	3	▲ 2.9	9,200
今 金 町	3	3	▲ 2.1	9,600	1	1	▲ 2.2	13,400	4	4	▲ 2.1	10,600
せたな町	3	3	▲ 2.5	7,200	1	1	▲ 2.3	12,900	4	4	▲ 2.4	8,700
檜山振興局	20	20	▲ 3.6	7,700	7	7	▲ 3.6	14,800	27	27	▲ 3.6	9,600
旭 川 市	27	27	▲ 0.2	21,500	12	12	0.0	67,300	40	40	▲ 0.1	34,900
士 別 市	3	3	▲ 2.5	7,900	1	1	▲ 1.8	16,100	4	4	▲ 2.3	9,900
名 寄 市	4	4	▲ 1.1	10,000	1	1	0.0	22,500	5	5	▲ 0.9	12,500
富良野市	3	3	2.5	19,100	1	1	0.0	46,000	4	4	1.9	25,800
鷹 栖 町	3	3	▲ 1.2	11,100	1	1	▲ 2.3	13,000	4	4	▲ 1.5	11,600
東神楽町	3	3	▲ 1.1	13,400	1	1	▲ 1.3	14,700	4	4	▲ 1.1	13,800
当 麻 町	3	3	▲ 0.5	7,200	1	1	0.0	11,300	4	4	▲ 0.4	8,200
比 布 町	3	3	▲ 3.7	5,400	1	1	▲ 2.9	6,800	4	4	▲ 3.5	5,700
愛 別 町	2	2	▲ 3.2	4,500	1	1	▲ 4.4	6,500	3	3	▲ 3.6	5,200
上 川 町	3	3	▲ 3.3	3,000	1	1	▲ 4.3	6,700	4	4	▲ 3.6	4,000
東 川 町	3	3	0.0	11,100	1	1	0.0	19,800	4	4	0.0	13,300
美 瑛 町	3	3	0.0	10,200	1	1	▲ 0.7	13,400	4	4	▲ 0.2	11,000
上富良野町	3	3	▲ 2.7	10,000	1	1	▲ 1.5	12,800	4	4	▲ 2.4	10,700
中富良野町	3	3	▲ 0.2	7,300	1	1	0.0	10,800	4	4	▲ 0.1	8,200
南富良野町	2	2	▲ 3.9	2,200	1	1	▲ 1.1	4,400	3	3	▲ 2.9	2,900
占 冠 村	2	2	▲ 1.9	2,700					2	2	▲ 1.9	2,700
和 寒 町	3	3	▲ 2.2	4,100	1	1	▲ 4.2	9,200	4	4	▲ 2.7	5,300
剣 淵 町	3	3	▲ 2.9	2,800	1	-	-	4,500	4	3	▲ 2.9	3,200
下 川 町	3	3	▲ 0.5	2,500	1	1	▲ 2.4	4,000	4	4	▲ 1.0	2,900
美 深 町	3	3	▲ 3.2	3,200	1	1	▲ 4.3	5,500	4	4	▲ 3.5	3,800
音威子府村	2	2	▲ 2.2	1,500					2	2	▲ 2.2	1,500
中 川 町	2	2	▲ 4.0	2,200	1	1	▲ 4.7	4,100	3	3	▲ 4.2	2,800
幌加内町	2	2	▲ 2.7	1,900	1	-	-	2,600	3	2	▲ 2.7	2,100
上川総合振興局	88	88	▲ 1.2	11,400	32	30	▲ 1.2	32,600	121	119	▲ 1.2	17,000
留 萌 市	3	3	▲ 4.7	9,400	1	1	▲ 3.4	14,400	4	4	▲ 4.4	10,700
増 毛 町	3	3	▲ 4.3	5,400	1	1	▲ 2.5	7,800	4	4	▲ 3.8	6,000
小 平 町	3	3	▲ 3.0	4,500	1	1	▲ 3.2	6,000	4	4	▲ 3.0	4,900
苫 前 町	3	3	▲ 4.6	3,500	1	1	▲ 5.3	5,400	4	4	▲ 4.8	3,900
羽 幌 町	3	3	▲ 3.9	4,900	1	1	▲ 4.7	8,200	4	4	▲ 4.1	5,700
初山別村	2	2	▲ 2.4	2,100					2	2	▲ 2.4	2,100
遠 別 町	2	2	▲ 3.8	5,200	1	1	▲ 4.9	7,800	3	3	▲ 4.2	6,000
天 塩 町	3	3	▲ 3.6	4,700	1	1	▲ 5.8	9,700	4	4	▲ 4.1	5,900
留萌振興局	22	22	▲ 3.8	5,100	7	7	▲ 4.3	8,500	29	29	▲ 3.9	5,900
稚 内 市	3	3	▲ 2.5	12,100	1	1	▲ 4.6	27,000	5	5	▲ 3.2	15,000
猿 払 村	2	2	0.0	2,700					2	2	0.0	2,700
浜 頓 別 町	3	3	▲ 1.1	4,400	1	1	▲ 1.9	10,500	4	4	▲ 1.3	5,900
中 頓 別 町	2	2	▲ 1.9	2,700	1	1	▲ 1.5	3,200	3	3	▲ 1.7	2,800
枝 幸 町	3	3	▲ 2.0	5,600	1	1	▲ 2.4	12,200	4	4	▲ 2.1	7,300
豊 富 町	3	3	▲ 1.8	6,100	1	1	▲ 3.3	11,800	4	4	▲ 2.2	7,500
礼 文 町	2	2	▲ 1.9	3,800	1	1	▲ 1.1	17,300	3	3	▲ 1.6	8,300

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
利尻町	2	2	▲ 1.0	3,100	1	1	▲ 1.2	8,200	3	3	▲ 1.1	4,800
利尻富士町	2	2	▲ 0.8	5,000	1	1	▲ 0.7	14,900	3	3	▲ 0.7	8,300
幌延町	2	2	▲ 3.6	5,300	1	1	▲ 5.0	11,400	3	3	▲ 4.0	7,400
宗谷総合 振興局	24	24	▲ 1.7	5,400	9	9	▲ 2.4	12,900	34	34	▲ 1.9	7,600
北見市	15	15	▲ 0.8	14,700	4	4	▲ 0.9	29,900	19	19	▲ 0.8	17,900
網走市	4	4	▲ 1.0	16,000	1	1	▲ 1.9	25,500	5	5	▲ 1.2	17,900
紋別市	3	3	▲ 2.5	6,100	1	1	▲ 2.1	14,200	4	4	▲ 2.4	8,200
美幌町	3	3	▲ 1.0	13,600	1	1	▲ 1.2	16,500	4	4	▲ 1.1	14,300
津別町	3	3	▲ 2.7	4,800	1	1	▲ 4.8	8,000	4	4	▲ 3.2	5,600
斜里町	3	3	▲ 1.5	8,800	1	1	▲ 2.3	21,500	4	4	▲ 1.7	12,000
清里町	3	3	▲ 3.1	3,700	1	1	▲ 2.7	7,300	4	4	▲ 3.0	4,600
小清水町	3	3	▲ 3.0	5,300	1	1	▲ 3.6	8,000	4	4	▲ 3.2	6,000
訓子府町	3	3	▲ 2.8	5,600	1	1	▲ 4.1	9,400	4	4	▲ 3.2	6,600
置戸町	2	2	▲ 3.8	3,900	1	1	▲ 5.5	6,900	3	3	▲ 4.3	4,900
佐呂間町	3	3	▲ 1.8	4,400	1	1	▲ 4.9	7,800	4	4	▲ 2.6	5,300
遠軽町	3	3	▲ 1.3	8,300	1	1	0.0	19,600	4	4	▲ 1.0	11,100
湧別町	3	3	▲ 2.3	3,500	1	1	▲ 4.1	7,100	4	4	▲ 2.8	4,400
滝上町	2	2	▲ 2.8	1,800	1	1	▲ 4.8	4,000	3	3	▲ 3.5	2,500
興部町	3	3	▲ 2.2	4,400	1	1	▲ 2.6	7,500	4	4	▲ 2.3	5,200
西興部村	2	2	▲ 2.4	1,500					2	2	▲ 2.4	1,500
雄武町	3	3	▲ 3.5	3,100	1	1	▲ 4.3	6,600	4	4	▲ 3.7	4,000
大空町	3	3	▲ 2.6	6,800	1	1	▲ 4.3	11,200	4	4	▲ 3.0	7,900
オホーツク 総合振興局	64	64	▲ 2.0	8,300	20	20	▲ 2.8	15,000	84	84	▲ 2.2	9,900
帯広市	16	15	3.3	26,600	5	5	0.7	50,300	22	21	2.8	31,200
音更町	4	4	3.8	21,700	1	1	2.0	35,500	5	5	3.5	24,400
士幌町	3	3	▲ 0.4	7,300	1	1	▲ 4.8	13,900	4	4	▲ 1.5	9,000
上士幌町	3	3	0.0	4,900	1	1	▲ 3.8	12,800	4	4	▲ 1.0	6,900
鹿追町	3	3	0.0	4,800	1	1	▲ 1.9	10,600	4	4	▲ 0.5	6,300
新得町	3	3	▲ 0.4	7,400	1	1	▲ 1.0	9,500	4	4	▲ 0.5	8,000
清水町	3	3	0.0	5,200	1	1	▲ 4.1	11,700	4	4	▲ 1.0	6,800
芽室町	3	3	0.0	16,800	1	1	▲ 1.6	24,100	4	4	▲ 0.4	18,600
中札内村	2	2	▲ 0.7	7,500					2	2	▲ 0.7	7,500
更別村	2	2	0.0	6,700					2	2	0.0	6,700
大樹町	3	3	▲ 1.2	5,300	1	1	▲ 3.9	9,800	4	4	▲ 1.9	6,400
広尾町	3	3	▲ 2.3	6,900	1	1	▲ 4.3	8,900	4	4	▲ 2.8	7,400
幕別町	4	4	▲ 1.2	11,600	1	1	▲ 3.6	13,500	5	5	▲ 1.7	12,000
池田町	3	3	▲ 2.8	5,800	1	1	▲ 5.6	8,400	4	4	▲ 3.5	6,400
豊頃町	3	3	▲ 3.1	2,600	1	1	▲ 3.4	5,700	4	4	▲ 3.2	3,400
本別町	3	3	▲ 1.2	8,200	1	1	▲ 3.8	17,800	4	4	▲ 1.9	10,600
足寄町	3	3	▲ 1.4	7,400	1	1	▲ 8.7	15,700	4	4	▲ 3.2	9,500
陸別町	2	2	▲ 3.3	3,000	1	1	▲ 3.4	5,700	3	3	▲ 3.3	3,900
浦幌町	3	3	▲ 2.1	4,600	1	1	▲ 4.8	10,000	4	4	▲ 2.8	5,900
十勝総合 振興局	69	68	0.1	12,400	21	21	▲ 2.5	22,100	91	90	▲ 0.5	14,600
釧路市	15	15	▲ 0.3	15,600	6	6	▲ 0.1	41,800	22	22	▲ 0.2	22,400
釧路町	3	3	0.0	13,900	2	1	0.4	50,200	5	4	0.1	28,400
厚岸町	3	3	0.0	6,100	1	1	▲ 0.5	20,100	4	4	▲ 0.1	9,600
浜中町	3	3	▲ 0.7	4,200	1	1	▲ 1.3	7,900	4	4	▲ 0.9	5,100
標茶町	3	3	0.0	6,200	1	1	▲ 0.7	15,200	4	4	▲ 0.2	8,500

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
弟子屈町	3	3	▲ 0.9	5,200	1	1	▲ 0.6	15,800	4	4	▲ 0.9	7,800
鶴居村	2	2	0.0	8,900					2	2	0.0	8,900
白糠町	3	3	▲ 0.7	4,700	1	1	▲ 1.0	19,600	4	4	▲ 0.8	8,400
釧路総合 振興局	35	35	▲ 0.3	10,700	13	12	▲ 0.3	33,000	49	48	▲ 0.3	16,600
根室市	3	3	0.0	11,800	1	1	▲ 0.9	22,400	5	5	▲ 0.6	12,000
別海町	3	3	0.0	5,600	1	1	▲ 0.5	19,600	4	4	▲ 0.1	9,100
中標津町	4	4	0.0	15,000	1	1	0.0	20,000	5	5	0.0	16,000
標津町	3	3	0.0	5,100	1	1	▲ 1.1	9,100	4	4	▲ 0.3	6,100
羅臼町	3	3	▲ 1.1	7,900	1	1	▲ 0.6	16,600	4	4	▲ 1.0	10,000
根室振興局	16	16	▲ 0.2	9,400	5	5	▲ 0.6	17,500	22	22	▲ 0.4	11,000
合 計	746	737	▲ 0.5	20,000	260	251	▲ 0.4	88,500	1,021	1,003	▲ 0.5	37,300
市 計 (政令市除く)	255	249	▲ 0.5	18,600	85	81	▲ 0.3	41,600	353	343	▲ 0.4	23,800
市 計 (政令市含む)	347	340	1.3	34,800	129	125	2.1	164,700	491	480	1.5	68,300
町 村 計	399	397	▲ 2.1	7,000	131	126	▲ 2.9	13,400	530	523	▲ 2.3	8,600

(別掲)	工 業 地			
	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
白石区	1	1	6.2	34,500
西区	1	1	1.2	25,000
岩見沢市	1	1	▲ 3.1	3,100
千歳市	1	1	0.0	6,800
恵庭市	1	1	6.8	7,900
北広島市	1	1	16.1	18,000
小樽市	1	1	0.0	13,400
室蘭市	1	1	▲ 2.3	8,600
苫小牧市	1	1	0.0	13,300
函館市	1	1	▲ 2.9	13,200
旭川市	1	1	0.0	7,900
稚内市	1	1	▲ 4.1	11,800
帯広市	1	1	6.0	10,600
釧路市	1	1	0.0	8,300
根室市	1	1	▲ 2.2	2,300
合 計	15	15	1.4	12,300
市 計 (政令市除く)	13	13	1.1	9,600
市 計 (政令市含む)	15	15	1.4	12,300

(別掲)	林 地			
	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/10㍍ ²)
北海道	18	18	0.9	95,600

8 標準地の上昇・横ばい・下落別基準地数

区 分		住宅地				商業地				全用途				
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	
全 道	R2	152	162	423	737	63	32	156	251	220	199	584	1,003	
	R元	146	166	431	743	65	38	146	249	215	210	582	1,007	
	H30	128	173	456	757	59	44	156	259	190	226	621	1,037	
(総合) 振興局別	空知	R2	1	3	74	78	0	0	25	25	1	3	100	104
		R元	1	2	78	81	0	2	21	23	1	4	100	105
		H30	0	3	78	81	0	1	24	25	0	4	103	107
	石狩 (札幌市を除く)	R2	34	2	8	44	11	1	1	13	47	4	9	60
		R元	29	5	10	44	11	3	1	15	42	9	11	62
		H30	15	17	14	46	7	5	3	15	23	25	17	65
	後志	R2	10	14	38	62	3	3	11	17	13	18	49	80
		R元	9	5	49	63	4	1	12	17	13	7	61	81
		H30	7	7	47	61	3	0	14	17	10	7	62	79
	胆振	R2	2	6	47	55	0	1	16	17	2	8	64	74
		R元	1	11	43	55	0	1	16	17	1	13	60	74
		H30	1	8	49	58	0	1	16	17	1	9	70	80
	日高	R2	0	0	22	22	0	0	7	7	0	0	29	29
		R元	0	1	21	22	0	0	7	7	0	1	28	29
		H30	0	1	21	22	0	0	7	7	0	1	28	29
	渡島	R2	0	11	37	48	0	0	17	17	0	11	55	66
		R元	3	12	32	47	3	4	12	19	6	16	45	67
		H30	3	10	36	49	2	4	13	19	5	15	50	70
	檜山	R2	0	0	20	20	0	0	7	7	0	0	27	27
		R元	0	0	19	19	0	0	7	7	0	0	26	26
		H30	0	0	20	20	0	0	7	7	0	0	27	27
	上川	R2	1	39	48	88	0	17	13	30	1	57	61	119
		R元	1	40	48	89	0	16	14	30	1	57	62	120
		H30	1	40	48	89	1	16	14	31	2	58	62	122
	留萌	R2	0	0	22	22	0	0	7	7	0	0	29	29
		R元	0	0	22	22	0	0	6	6	0	0	28	28
		H30	0	0	21	21	0	0	7	7	0	0	28	28
	宗谷	R2	0	4	20	24	0	0	9	9	0	4	30	34
		R元	0	2	22	24	0	0	7	7	0	2	30	32
		H30	0	2	22	24	0	0	9	9	0	2	32	34
	オホーツク	R2	0	12	52	64	0	2	18	20	0	14	70	84
		R元	0	12	54	66	0	1	19	20	0	13	73	86
		H30	0	14	54	68	0	1	19	20	0	15	73	88
	十勝	R2	18	23	27	68	3	3	15	21	22	26	42	90
		R元	18	28	23	69	1	5	15	21	20	33	38	91
		H30	14	27	28	69	0	6	15	21	15	33	43	91
釧路	R2	0	29	6	35	3	3	6	12	3	33	12	48	
	R元	1	29	6	36	3	3	6	12	4	33	12	49	
	H30	1	31	5	37	0	8	5	13	1	40	10	51	
根室	R2	0	14	2	16	0	1	4	5	0	15	7	22	
	R元	3	11	2	16	0	2	3	5	3	13	6	22	
	H30	3	8	5	16	0	1	3	4	3	10	8	21	
市・町村別	札幌市	R2	86	5	0	91	43	1	0	44	131	6	0	137
		R元	80	8	2	90	43	0	0	43	124	9	2	135
		H30	83	5	8	96	46	1	0	47	130	7	8	145
	政令市 以外の市 (34市)	R2	55	72	122	249	16	24	41	81	74	101	168	343
		R元	51	81	121	253	19	33	31	83	73	119	157	349
		H30	32	97	132	261	11	38	37	86	45	143	178	366
	町村 (144町村)	R2	11	85	301	397	4	7	115	126	15	92	416	523
		R元	15	77	308	400	3	5	115	123	18	82	423	523
		H30	13	71	316	400	2	5	119	126	15	76	435	526

地価調査書の閲覧

「地価調査書」は、北海道総合政策部政策局土地水対策課、各総合振興局・振興局地域創生部地域政策課及び各市区町村関係課で、ご覧いただけます。

また、インターネットによる情報提供も行っていますので、活用してください。

(<http://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/stt/chika.htm>)

令和2年度(2020年度)北海道地価調査書

編集発行 北海道総合政策部政策局土地水対策課
〒060-8588 札幌市中央区北3条西6丁目
TEL(011)231-4111(代表)内線23-739
FAX(011)232-3052