



令和 3 年度 (2021 年度)

北海道地価調査書

北海道

目 次

I	調査の概要	1
II	調査結果の概要	1
III	令和3年度(2021年度)北海道基準地の標準価格等	11
1	宅地の標準価格	
	札幌市	14
	空知総合振興局	18
	石狩振興局	21
	後志総合振興局	23
	胆振総合振興局	26
	日高振興局	28
	渡島総合振興局	29
	檜山振興局	31
	上川総合振興局	32
	留萌振興局	36
	宗谷総合振興局	36
	オホーツク総合振興局	37
	十勝総合振興局	40
	釧路総合振興局	43
	根室振興局	44
2	林地の標準価格	46
3	地価公示と同一地点である基準地の標準価格	47
IV	参考資料	49
1	地価調査と地価公示の比較	49
2	基準地の選定	49
3	標準価格の判定	49
4	全国、北海道、札幌市の平均変動率の推移	50
5	全国、北海道、札幌市の平均価格の推移	51
6	人口10万人以上の市における平均変動率・平均価格(住宅地・商業地)の推移	52
7	市区町村・用途別基準地点数・平均変動率・平均価格	53
8	標準地の上昇・横ばい・下落別基準地数	58

(注) 1 「平均変動率」とは、継続基準地ごとの対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものである。
 2 「平均価格」とは、基準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものである。
 「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。
 3 「基準地数」と「継続基準地数」は、選定替などにより前年と別の場所に基準値を設定したことにより一致しない。

令和3年度(2021年度) 北海道地価調査

I 調査の概要

地価調査は、投機的取引や地価高騰の状況を把握するため、国土利用計画法施行令第9条に基づき、北海道が7月1日時点の調査地点（基準地）の標準価格を判定し、その結果を公表するもので、昭和50年度以降毎年実施している。

調査の結果は、国土交通省が毎年1月1日時点で調査する地価公示と併せて、公的土地評価の規準として、また、一般の土地取引価格の指標としても活用されている。

基準地については、土地利用を取り巻く状況などを踏まえた見直しを行い、住宅地735地点、商業地261地点、工業地15地点、林地18地点、計1,029地点で道内全市町村を対象に調査を行った。

II 調査結果の概要（地価の動向）

1 住宅地

住宅地の平均変動率は、札幌市に加え、石狩管内全市の上昇幅が拡大したことなどから、平成3年以来30年ぶりに上昇した。

2 商業地

商業地の平均変動率は、札幌市において地価の上昇が続いてはいるものの、一部の商業地で新型コロナウイルス感染症の影響が生じたため上昇幅が縮小したことなどから、2年連続で下落した。

3 工業地

工業地の平均変動率は、流通系の複数の地点で上昇したことなどから、3年連続で上昇した。

4 宅地（全用途）

宅地（全用途）の平均変動率は、住宅地の上昇を要因として、平成3年以来30年ぶりに上昇したが、道内の多くの市町村では、引き続き下落傾向が続いている。

【道内の用途別平均変動率、平均価格】

（単位：％、円/㎡）

区分	全道						全国		
	基準地数	継続 基準地数	平均変動率			全道 平均価格	平均変動率		
R3			R2	R1	R3		R2	R1	
住宅地	735	733	0.3	▲ 0.5	▲ 0.5	20,800	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.1
商業地	261	257	▲ 0.6	▲ 0.4	0.7	90,800	▲ 0.5	▲ 0.3	1.7
工業地	15	15	2.0	1.4	0.7	12,800	0.8	0.2	1.0
宅地(全用途)	1,011	1,005	0.1	▲ 0.5	▲ 0.2	38,800	▲ 0.4	▲ 0.6	0.4
林地	18	18	0.4	0.9	3.3	1,011			
基準地数計	1,029	1,023							

（注）林地は10アール当たりで価格を算出しているが、1平方メートル当たりの価格に置き換えている。

【指定都市・市・町村別平均変動率、平均価格】

（単位：％、円/㎡）

区分	住宅地					商業地				
	基準地数	平均変動率			平均価格	基準地数	平均変動率			平均価格
R3		R2	R1	R3			R2	R1		
札幌市	90	7.4	6.1	6.1	86,000	43	4.2	6.6	11.0	425,700
市	252	1.3	▲ 0.5	▲ 0.7	19,100	87	0.6	▲ 0.3	0.3	42,000
町村	393	▲ 1.9	▲ 2.1	▲ 1.8	7,000	131	▲ 2.9	▲ 2.9	▲ 2.7	13,300
全道	735	0.3	▲ 0.5	▲ 0.5	20,800	261	▲ 0.6	▲ 0.4	0.7	90,800

（注）市は札幌市を除く。

5 人口 10 万人以上の都市の動向

- 【札幌市】 住宅地は、価格水準の高い中央区から相対的に割安感のある隣接区等の利便性の高い地域へ需要が分散しており上昇幅は拡大した。商業地は、一部の商業地で新型コロナウイルス感染症の影響が生じたことなどから上昇幅は縮小した。
- 【函館市】 住宅地は平成 10 年以降 24 年連続で下落した。商業地は、一部の商業地で新型コロナウイルス感染症の影響が生じたことなどから 2 年連続で下落した。
- 【小樽市】 住宅地は昨年と同率の下落率となった。商業地は、一部の商業地で新型コロナウイルス感染症の影響が生じたことなどから 3 年ぶりに下落した。
- 【旭川市】 住宅地は、スーパーの進出などから利便性が向上した地域や市中心部へのアクセスが容易な地域などで需要が増加したため、平成 12 年以来 21 年ぶりに上昇した。商業地は、一部の商業地で新型コロナウイルス感染症の影響が生じたことなどから 5 年ぶりに下落した。
- 【釧路市】 住宅地は昨年と同率の下落。商業地は 2 年連続で下落した。
- 【帯広市】 住宅地は、周辺市町村からの人口が流入する中、利便性の高い地域や低価格帯の土地への需要が増大しているため 6 年連続で、商業地は 3 年連続で上昇し、いずれも上昇幅が拡大した。
- 【北見市】 住宅地は平成 14 年以降 20 年連続、商業地は平成 5 年以降 29 年連続で下落した。
- 【苫小牧市】 商業施設の集積などから東部地区で需要が堅調なため下落幅が縮小したものの、住宅地は 21 年連続、商業地は 25 年連続で下落した。
- 【江別市】 野幌地区の利便性の向上や、札幌市に比べ割安感があることなどから、住宅地は 3 年連続、商業地は 4 年連続で上昇し、いずれも上昇幅が拡大した。

【市別(人口 10 万人以上)平均変動率、平均価格】

(単位: %、円/㎡)

区分	住宅地					商業地				
	基準地数	平均変動率			平均価格	基準地数	平均変動率			平均価格
		R3	R2	R1			R3	R2	R1	
札幌市	90	7.4	6.1	6.1	86,000	43	4.2	6.6	11.0	425,700
函館市	16	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 0.9	31,400	10	▲ 2.1	▲ 1.0	1.8	64,300
小樽市	16	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.8	19,900	4	▲ 0.8	0.5	5.4	47,700
旭川市	27	0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	21,700	12	▲ 1.2	0.0	0.0	66,100
釧路市	14	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	15,400	6	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0	41,700
帯広市	16	7.7	3.3	2.7	28,700	5	1.9	0.7	0.6	50,800
北見市	15	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.9	14,600	3	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.8	28,900
苫小牧市	16	▲ 1.3	▲ 1.7	▲ 1.3	19,800	5	▲ 0.7	▲ 1.6	▲ 1.4	33,600
江別市	12	11.1	2.3	0.9	30,700	5	10.2	2.7	1.7	42,300

6 変動率順位、標準価格順位

(注) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(1) 上昇変動率

① 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R3価格	R2価格	対前年 変動率
1 (21)	北広島 -2	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	25,000	19.2 (8.7)
2 (111)	北広島 -4	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	22,300	18.8 (3.7)
3 (32)	北広島 -3	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	31,000	18.7 (8.0)
4 (1)	倶知安 -2	虻田郡倶知安町字榊山65番132外	91,000	77,500	17.4 (29.2)
5 (13)	恵庭 -3	恵庭市黄金北4丁目12番2	29,500	25,200	17.1 (9.6)
6 (86)	恵庭 -4	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	20,200	17,300	16.8 (5.5)
7 (74)	石狩 -4	石狩市花川南1条2丁目187番	24,600	21,200	16.0 (6.0)
8 (134)	江別 -10	江別市野幌東町43番16	44,300	38,300	15.7 (2.1)
9 (149)	石狩 -3	石狩市花川北6条2丁目101番	23,000	19,900	15.6 (1.0)
10 (71)	石狩 -5	石狩市樽川7条2丁目74番	26,300	22,800	15.4 (6.0)

【参考】令和2年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	倶知安 -2	虻田郡倶知安町字榊山65番132外	77,500	60,000	29.2 (66.7)
2 (4)	千歳 -3	千歳市栄町5丁目3番外内	56,000	50,000	12.0 (16.3)
3 (9)	札幌厚別 -6	札幌市厚別区厚別中央3条6丁目5番4 「厚別中央3条6-5-5」	105,000	94,000	11.7 (13.3)
4 (17)	札幌手稲 -2	札幌市手稲区西宮の沢1条4丁目12番14 「西宮の沢1条4-12-20」	58,000	52,000	11.5 (10.6)
5 (3)	倶知安 -3	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	30,000	27,000	11.1 (35.0)
6 (46)	札幌手稲 -1	札幌市手稲区新発寒7条9丁目1163番96 「新発寒7条9-3-20」	41,000	37,000	10.8 (7.2)
7 (8)	札幌厚別 -4	札幌市厚別区厚別西4条3丁目26番 「厚別西4条3-4-3」	63,000	56,900	10.7 (13.8)
8 (7)	二セコ -1	虻田郡二セコ町字富士見2番8外	16,000	14,500	10.3 (14.2)
9 (20)	千歳 -1	千歳市東雲町5丁目52番	43,000	39,000	10.3 (9.9)
9 (2)	倶知安 -1	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	43,000	39,000	10.3 (62.5)

② 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R3価格	R2価格	対前年 変動率
1 (10)	北広島 5-1	北広島市共栄町1丁目13番12	34,400	30,000	14.7 (9.1)
2 (18)	恵庭 5-1	恵庭市漁町159番	30,000	26,500	13.2 (8.2)
3 (2)	千歳 5-2	千歳市末広2丁目122番2外内 「末広2-6-3」	61,000	54,000	13.0 (14.9)
4 (33)	石狩 5-2	石狩市花川南4条2丁目271番8外	29,300	26,000	12.7 (6.1)
5 (64)	石狩 5-1	石狩市花川北3条3丁目12番	36,100	32,200	12.1 (0.0)
6 (4)	千歳 5-1	千歳市東雲町1丁目6番4	51,500	46,000	12.0 (12.2)
7 (44)	江別 5-3	江別市元町32番5	28,100	25,200	11.5 (5.0)
8 (51)	江別 5-4	江別市東野幌本町3番8外	54,600	49,000	11.4 (3.2)
9	倶知安 5-2	虻田郡倶知安町北3条西1丁目1番4	79,000	71,000	11.3
10 (1)	倶知安 5-1	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	110,000	99,000	11.1 (32.0)

【参考】令和2年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	倶知安 5-1	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	99,000	75,000	32.0 (66.7)
2 (12)	千歳 5-2	千歳市末広2丁目122番2外内 「末広2-6-3」	54,000	47,000	14.9 (16.0)
3 (8)	札幌厚別 5-1	札幌市厚別区厚別中央2条5丁目3番8外 「厚別中央2条5-3-15」	225,000	200,000	12.5 (17.6)
4 (21)	千歳 5-1	千歳市東雲町1丁目6番4	46,000	41,000	12.2 (12.3)
5 (4)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	1,670,000	1,500,000	11.3 (20.0)
6 (10)	札幌北 5-4	札幌市北区北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	370,000	333,000	11.1 (16.8)
7 (7)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	2,180,000	1,970,000	10.7 (19.4)
8 (11)	札幌豊平 5-4	札幌市豊平区月寒中央通11丁目442番1 「月寒中央通11-1-18」	244,000	222,000	9.9 (16.2)
9 (9)	札幌北 5-3	札幌市北区麻生町4丁目801番402 「麻生町4-12-6」	295,000	270,000	9.3 (17.4)
10 (50)	北広島 5-1	北広島市共栄町1丁目13番12	30,000	27,500	9.1 (3.8)

(2) 下落変動率

① 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R3価格	R2価格	対前年 変動率
1 (12)	留萌 -3	留萌市沖見町6丁目36番65	5,100	5,500	▲ 7.3 (▲ 6.8)
2 (10)	洞爺湖 -1	虻田郡洞爺湖町高砂町37番20	9,400	10,100	▲ 6.9 (▲ 7.3)
3 (14)	美唄 -2	美唄市西3条南4丁目1284番20 「西3条南4-10-3」	5,400	5,800	▲ 6.9 (▲ 6.5)
3 (14)	芦別 -2	芦別市上芦別町30番169	2,700	2,900	▲ 6.9 (▲ 6.5)
3 (14)	浦臼 -1	樺戸郡浦臼町字浦臼内182番49	2,700	2,900	▲ 6.9 (▲ 6.5)
3 (14)	洞爺湖 -2	虻田郡洞爺湖町本町89番	8,100	8,700	▲ 6.9 (▲ 6.5)
7 (20)	乙部 -3	爾志郡乙部町字花磯136番1	5,500	5,900	▲ 6.8 (▲ 6.3)
8 (8)	奈井江 -3	空知郡奈井江町字奈井江748番84	3,450	3,700	▲ 6.8 (▲ 7.5)
8 (8)	沼田 -2	雨竜郡沼田町旭町3丁目86番18外 「旭町3-4-33」	3,450	3,700	▲ 6.8 (▲ 7.5)
10 (1)	深川 -2	深川市納内町2丁目3528番19外 「納内町2-10-33」	2,800	3,000	▲ 6.7 (▲ 9.1)

【参考】令和2年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (3)	深川 -2	深川市納内町2丁目3528番19外 「納内町2-10-33」	3,000	3,300	▲ 9.1 (▲ 8.3)
2 (25)	秩父別 -1	雨竜郡秩父別町字秩父別1308番33	4,200	4,600	▲ 8.7 (▲ 6.1)
3 (6)	妹背牛 -1	雨竜郡妹背牛町字妹背牛413番18	5,000	5,450	▲ 8.3 (▲ 7.6)
4 (56)	浦臼 -2	樺戸郡浦臼町字キナウスナイ189番256	1,700	1,850	▲ 8.1 (▲ 5.1)
5 (10)	妹背牛 -2	雨竜郡妹背牛町字妹背牛363番8外	4,700	5,100	▲ 7.8 (▲ 7.3)
6 (11)	岩見沢 -13	岩見沢市北村栄町640番20	4,800	5,200	▲ 7.7 (▲ 7.1)
6 (65)	秩父別 -2	雨竜郡秩父別町字秩父別1270番31	3,600	3,900	▲ 7.7 (▲ 4.9)
8 (12)	奈井江 -3	空知郡奈井江町字奈井江748番84	3,700	4,000	▲ 7.5 (▲ 7.0)
8 (2)	沼田 -3	雨竜郡沼田町旭町3丁目86番18外 「旭町3-4-33」	3,700	4,000	▲ 7.5 (▲ 9.1)
10 (89)	洞爺湖 -1	虻田郡洞爺湖町高砂町37番20	10,100	10,900	▲ 7.3 (▲ 4.4)

② 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R3価格	R2価格	対前年 変動率
1 (4)	妹背牛 5-1	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	5,800	6,300	▲ 7.9 (▲ 8.7)
2 (7)	沼田 5-1	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 「本通3-3-13」	6,200	6,700	▲ 7.5 (▲ 6.9)
3 (1)	夕張 5-1	夕張市清水沢3丁目2番	3,200	3,450	▲ 7.2 (▲ 9.2)
4 (8)	月形 5-1	樺戸郡月形町字本町3番	6,700	7,200	▲ 6.9 (▲ 6.5)
5 (10)	上砂川 5-1	空知郡上砂川町字上砂川町48番6 「中央南1条1-1-6」	2,700	2,900	▲ 6.9 (▲ 6.5)
6 (6)	深川 5-1	深川市4条21番4 「4条2-8」	8,400	9,000	▲ 6.7 (▲ 8.2)
7 (21)	洞爺湖 5-1	虻田郡洞爺湖町洞爺湖温泉44番1	32,500	34,800	▲ 6.6 (▲ 5.4)
8 (46)	厚真 5-1	勇払郡厚真町京町105番1	10,100	10,800	▲ 6.5 (▲ 4.4)
9 (3)	足寄 5-1	足寄郡足寄町南2条1丁目16番	14,700	15,700	▲ 6.4 (▲ 8.7)
10 (14)	赤平 5-1	赤平市大町1丁目2番10	5,900	6,300	▲ 6.3 (▲ 6.0)

【参考】令和2年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	夕張 5-1	夕張市清水沢3丁目2番	3,450	3,800	▲ 9.2 (▲ 9.5)
2 (9)	秩父別 5-1	雨竜郡秩父別町字秩父別1546番7	5,100	5,600	▲ 8.9 (▲ 6.7)
3 (11)	足寄 5-1	足寄郡足寄町南2条1丁目16番	15,700	17,200	▲ 8.7 (▲ 6.5)
4 (2)	妹背牛 5-1	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	6,300	6,900	▲ 8.7 (▲ 9.2)
5 (4)	奈井江 5-1	空知郡奈井江町字奈井江町154番9外	6,400	7,000	▲ 8.6 (▲ 7.9)
6 (5)	深川 5-1	深川市4条21番4 「4条2-8」	9,000	9,800	▲ 8.2 (▲ 7.5)
7 (3)	沼田 5-1	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 「本通3-3-13」	6,700	7,200	▲ 6.9 (▲ 8.9)
8 (13)	月形 5-1	樺戸郡月形町字本町3番	7,200	7,700	▲ 6.5 (▲ 6.1)
8 (17)	豊浦 5-1	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	14,400	15,400	▲ 6.5 (▲ 5.5)
10 (36)	上砂川 5-1	空知郡上砂川町字上砂川町48番6 「中央南1条1-1-6」	2,900	3,100	▲ 6.5 (▲ 4.6)

(3) 価格上位一覧

① 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R3価格	R2価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 -5	札幌市中央区宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2-1-20」	337,000	307,000	9.8 (9.3)
2 (2)	札幌中央 -1	札幌市中央区宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5-1-31」	222,000	212,000	4.7 (6.0)
3 (3)	札幌中央 -2	札幌市中央区南18条西8丁目593番18外 「南18条西8-1-43」	178,000	168,000	6.0 (8.4)
4 (4)	札幌白石 -6	札幌市白石区南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1-13」	162,000	154,000	5.2 (10.0)
5 (6)	札幌北 -11	札幌市北区北20条西2丁目19番46 「北20条西2-2-29」	160,000	150,000	6.7 (7.1)
5 (6)	札幌豊平 -6	札幌市豊平区美園7条1丁目9番13 「美園7条1-2-26」	160,000	150,000	6.7 (6.4)
5 (5)	札幌西 -2	札幌市西区二十四軒4条5丁目40番 「二十四軒4条5-7-29」	160,000	152,000	5.3 (6.3)
8 (8)	札幌北 -13	札幌市北区北38条西7丁目360番17 「北38条西7-1-3」	154,000	145,000	6.2 (9.0)
9 (9)	札幌中央 -3	札幌市中央区南22条西8丁目630番4外 「南22条西8-3-26」	151,000	142,000	6.3 (8.4)
9 (9)	札幌豊平 -5	札幌市豊平区平岸4条7丁目14番 「平岸4条7-9-12」	151,000	142,000	6.3 (7.6)

【参考】令和2年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 -5	札幌市中央区宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2-1-20」	307,000	281,000	9.3 (14.2)
2 (2)	札幌中央 -1	札幌市中央区宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5-1-31」	212,000	200,000	6.0 (7.5)
3 (3)	札幌中央 -2	札幌市中央区南18条西8丁目593番18外 「南18条西8-1-43」	168,000	155,000	8.4 (10.7)
4 (6)	札幌白石 -6	札幌市白石区南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1-13」	154,000	140,000	10.0 (7.7)
5 (4)	札幌西 -2	札幌市西区二十四軒4条5丁目40番 「二十四軒4条5-7-29」	152,000	143,000	6.3 (5.9)
6 (6)	札幌北 -11	札幌市北区北20条西2丁目19番46 「北20条西2-2-29」	150,000	140,000	7.1 (6.1)
6 (5)	札幌豊平 -6	札幌市豊平区美園7条1丁目9番13 「美園7条1-2-26」	150,000	141,000	6.4 (7.6)
8 (9)	札幌北 -13	札幌市北区北38条西7丁目360番17 「北38条西7-1-3」	145,000	133,000	9.0 (10.8)
9 (12)	札幌中央 -3	札幌市中央区南22条西8丁目630番4外 「南22条西8-3-26」	142,000	131,000	8.4 (11.0)
9 (10)	札幌東 -2	札幌市東区北25条東14丁目12番 「北25条東14-1-28」	142,000	132,000	7.6 (8.2)
9 (10)	札幌豊平 -5	札幌市豊平区平岸4条7丁目14番 「平岸4条7-9-12」	142,000	132,000	7.6 (6.5)
9 (8)	札幌西 -1	札幌市西区二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2-2-11」	142,000	134,000	6.0 (5.5)

② 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R3価格	R2価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 5-1	札幌市中央区北3条西2丁目1番13外	4,000,000	3,830,000	4.4 (8.2)
2 (2)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	2,250,000	2,180,000	3.2 (10.7)
3 (3)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	1,820,000	1,670,000	9.0 (11.3)
4 (4)	札幌中央 5-5	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	1,530,000	1,530,000	0.0 (4.8)
5 (5)	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西10丁目4番132	982,000	953,000	3.0 (8.3)
6 (6)	札幌中央 5-6	札幌市中央区南2条西9丁目1番2	640,000	621,000	3.1 (8.9)
7 (7)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3-2-5」	610,000	605,000	0.8 (4.3)
8 (8)	札幌中央 5-7	札幌市中央区南1条西11丁目327番20外	500,000	484,000	3.3 (6.4)
9 (9)	札幌中央 5-9	札幌市中央区北1条西23丁目283番10 「北1条西23-1-28」	450,000	427,000	5.4 (6.8)
10 (10)	札幌北 5-4	札幌市北区北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	370,000	370,000	0.0 (11.1)

【参考】令和2年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 5-1	札幌市中央区北3条西2丁目1番13外	3,830,000	3,540,000	8.2 (20.0)
2 (2)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	2,180,000	1,970,000	10.7 (19.4)
3 (3)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	1,670,000	1,500,000	11.3 (20.0)
4 (4)	札幌中央 5-5	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	1,530,000	1,460,000	4.8 (21.7)
5 (5)	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西10丁目4番132	953,000	880,000	8.3 (14.3)
6 (7)	札幌中央 5-6	札幌市中央区南2条西9丁目1番2	621,000	570,000	8.9 (15.6)
7 (6)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3-2-5」	605,000	580,000	4.3 (19.6)
8 (8)	札幌中央 5-7	札幌市中央区南1条西11丁目327番20外	484,000	455,000	6.4 (10.4)
9 (9)	札幌中央 5-9	札幌市中央区北1条西23丁目283番10 「北1条西23-1-28」	427,000	400,000	6.8
10 (10)	札幌北 5-4	札幌市北区北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	370,000	333,000	11.1 (16.8)

(4) その他

① 工業地 上昇変動率

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R3価格	R2価格	対前年 変動率
1 (1)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	21,000	18,000	16.7 (16.1)
2 (3)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	38,000	34,500	10.1 (6.2)
3 (2)	恵庭 9-1	恵庭市戸磯347番11	8,500	7,900	7.6 (6.8)
4 (4)	帯広 9-1	帯広市西25条北1丁目5番3外 「西25条北1-1-10」	11,300	10,600	6.6 (6.0)
5 (5)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	25,500	25,000	2.0 (1.2)

【参考】令和2年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	18,000	15,500	16.1 (14.8)
2 (4)	恵庭 9-1	恵庭市戸磯347番11	7,900	7,400	6.8 (2.8)
3 (2)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	34,500	32,500	6.2 (4.8)
4 (3)	帯広 9-1	帯広市西25条北1丁目5番3外 「西25条北1-1-10」	10,600	10,000	6.0 (3.1)
5 (5)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	25,000	24,700	1.2 (0.0)

② 工業地 価格上位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R3価格	R2価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	38,000	34,500	10.1 (6.2)
2 (2)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	25,500	25,000	2.0 (1.2)
3 (3)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	21,000	18,000	16.7 (16.1)
4 (4)	小樽 9-1	小樽市奥沢1丁目88番1 「奥沢1-21-15」	13,400	13,400	0.0 (0.0)
5 (5)	苫小牧 9-1	苫小牧市沼ノ端中央6丁目612番14外 「沼ノ端中央6-4-22」	13,300	13,300	0.0 (0.0)

【参考】令和2年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	34,500	32,500	6.2 (4.8)
2 (2)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	25,000	24,700	1.2 (0.0)
3 (3)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	18,000	15,500	16.1 (14.8)
4 (5)	小樽 9-1	小樽市奥沢1丁目88番1 「奥沢1-21-15」	13,400	13,400	0.0 (0.0)
5 (6)	苫小牧 9-1	苫小牧市沼ノ端中央6丁目612番14外 「沼ノ端中央6-4-22」	13,300	13,300	0.0 (0.0)

③ 林地 上昇変動率

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R3価格	R2価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) 20-9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	1,100	1,000	10.0 (25.0)

(注) 2位は、変動率0.0%の地点が11地点。

【参考】令和2年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) -9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	1,000	800	25.0 (66.7)

(注) 2位は、変動率0.0%の地点が14地点。

④ 林地 価格上位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R3価格	R2価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) 20-9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	1,100	1,000	10.0 (25.0)
2 (2)	北海道(林) 20-1	札幌市南区真駒内307番1	290	290	0.0 (0.0)

(注) 2位は、変動率0.0%の地点が14地点。

【参考】令和2年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R2価格	R1価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) -9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	1,000	800	25.0 (66.7)
2 (2)	北海道(林) -1	札幌市南区真駒内307番1	290	290	0.0 (0.0)

Ⅲ 令和3年度(2021年度) 北海道基準地の標準価格等

価格判定の基準日：令和3年(2021年)7月1日

基準地の価格を利用するに当たって

基準地の価格（標準価格）は、次のような性格を持っているので、利用に際しては十分注意する必要がある。

1 標準価格は近隣地域内の標準的な画地の価格である

基準地は、近隣地域内で、土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地を選定している。

このため標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

2 標準価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではない

土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況など個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものである。

標準価格も、地積、形状、接面道路の状況など特定条件を備えた具体的な画地の単価であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較検討する必要がある。

このため、実際の土地取引について標準価格を利用する際は、価格とともに標準価格表に記載されている地積、形状、接面道路の状況などの諸事項も十分参考として要因を比較検討し、価格を算定する必要がある。

3 標準価格は令和3年(2021年)7月1日時点における基準地の単位面積（宅地は1平方メートル、林地は10アール）当たりの価格である

一般に土地の価格は取引の時期によって変動するが、標準価格は7月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について標準価格を利用する際には、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要がある。

(注) 近隣地域とは、基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。

◆ 記載内容の見方

【宅地】及び【地価公示と同一地点である基準地】

1 「基準地番号」欄

*印は、地価公示の標準地〔価格判定の基準日（令和3年1月1日）〕と同一地点（共通）の基準地であることを示している。一連番号の前に用途別に数字を付し、次のとおり表示した。

見出し番号	例示	基準地の種別
なし	-1、-2……	住宅地
5	5-1、5-2……	商業地
9	9-1、9-2……	工業地

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄

「 」内には住居表示を表示した。

基準地が数筆にわたる場合は「外」、一筆の一部である場合は「内」、数筆のうちの一部である場合は「外内」と表示した。

3 「基準地の地積」欄

原則として土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満は切り捨てている。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて表示した。

4 「基準地の形状」欄

基準地の間口と奥行きの概ねの比率を表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄

建物の用途及びその構造等を表示した。（左側に建物の構造を次の略号で、右側に階層を数字で表示。地下階層がある場合は、地上階層には「F」を、地下階層には「B」を付して表示した。）

ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示した。

略号	構 造	例 示	
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造	SRC8F1B	鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階地下1階
RC	鉄筋コンクリート造	RC7F1B	鉄筋コンクリート造地上7階地下1階
S	鉄骨造	S2	鉄骨造地上2階
LS	軽量鉄骨造	LS2	軽量鉄骨造地上2階
B	ブロック造	B2	ブロック造地上2階
W	木造	W2	木造地上2階

6 「基準地の前面道路の状況」欄

(1) 前面道路の方位、幅員、舗装の状況（未舗装と表示してあるもの以外は、すべて舗装）、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。

(2) 道路法の道路は「国道」、「道道」等と、土地区画整理事業施行地区内の道路は「区画街路」と、私人が管理する道路でいわゆる私道と称されているものは「私道」と、その他の道路は「道路」と表示した。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道整備の状況

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離約50メートル）は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合等は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄

原則として、基準地から鉄道駅までの距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。
 鉄道(JR)は「駅名」のみを表示し、それ以外は「地下鉄」、「バス停」、「電停」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄

- (1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。
- (2) 指定建ぺい率、指定容積率の数値をそれぞれパーセントで表示した。

	略号	用途地域等		略号	用途地域等	
都市 計画法	1 低専	第一種低層住居専用地域	都市 計画法	防火	防火地域	
	2 低専	第二種低層住居専用地域		準防	準防火地域	
	1 中専	第一種中高層住居専用地域		「調区」	市街化調整区域	
	2 中専	第二種中高層住居専用地域		(都)	非線引の都市計画区域	
	1 住居	第一種住居地域		「準都計」	準都市計画区域	
	2 住居	第二種住居地域		「都計外」	都市計画区域外	
	準住居	準住居地域		法令 その他	「地森計」	地域森林計画対象民有林
	田園住	田園住居地域			国立公園	国立公園普通地域
	近商	近隣商業地域			普通	
	商業	商業地域				
	準工	準工業地域				
	工業	工業地域				
	工専	工業専用地域				

【林地】

1 「基準地番号」欄

一連番号により表示した。

2 「基準地の利用の現況」欄

基準地が現実に利用されている状況について、用材林地（樹種を含む）、雑木林地の別を表示した。

3 「交通接近条件」欄

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材機、トラクタ、人力、公道・林道・私道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、公道・林道・私道隣接の場合は、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」

基準地から鉄道駅までのおおよその距離を表示した。

なお、鉄道は「駅名」のみを表示し、それ以外は「地下鉄」、「バス停」と表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

4 「公法上の規制」欄

都市計画法や森林法、自然公園法に基づく規制を記号で表示した。

5 「地域の特性」欄

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地のうち、該当するものを表示した。

6 その他

その他の事項については、12ページの宅地の例によった。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
札幌中央	札幌市中央区 宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5-1-31」	222,000	237	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 10m	水道 ガス 下水	地下鉄西28丁目 650m	1 中専 (60, 200)
*	札幌市中央区 南18条西8丁目593番18外 「南18条西8-1-43」	178,000	146	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 800m	1 住居 (60, 200)
	札幌市中央区 南22条西8丁目630番4外 「南22条西8-3-26」	151,000	233	1:1.5	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 12.7m	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 1.6km	2 中専 (60, 200)
	札幌市中央区 界川2丁目1880番410 「界川2-4-24」	53,000	279	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄円山公園 2.5km	1 低専 (40, 80)
	札幌市中央区 宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2-1-20」	337,000	370	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にマンションも見られる閑静な住宅地域	西市道 7.2m	水道 ガス 下水	地下鉄西28丁目 500m	1 中専 (60, 200)
	札幌市中央区 宮の森2条17丁目1235番119 「宮の森2条17-4-6」	41,500	348	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の中に空地も見られる傾斜地の住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	地下鉄円山公園 2.7km	1 低専 (40, 80)
	札幌市中央区 北3条西2丁目1番13外	4,000,000	718	1.5:1	事務所、店舗兼駐車場 S R C 8F1B	中高層の百貨店、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄さっぽろ 近接	商業 防火 (80, 800)
*	札幌市中央区 大通西6丁目6番1	2,250,000	802	1:1.2	事務所 S R C 9F2B	中高層事務所ビルが建ち並ぶ大通沿いの商業地域	北東市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄大通 150m	商業 防火 (80, 800)
	札幌市中央区 大通西10丁目4番132	982,000	537	1:1.2	事務所 S R C 9F1B	中高層事務所ビルが建ち並ぶ大通沿いの商業地域	北東市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄西11丁目 近接	商業 防火 (80, 600)
	札幌市中央区 南12条西14丁目1465番16 「南12条西14-1-20」	225,000	289	1.5:1	事務所兼共同住宅 R C 8	小売店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄西18丁目 1.7km	近商 準防 (80, 300)
	札幌市中央区 南2条西5丁目26番17	1,530,000	463	1:1	店舗、事務所兼駐車場 S R C 10F1B	中高層の事務所、ホテル等が建ち並ぶ中心商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄大通 350m	商業 防火 (80, 800)
	札幌市中央区 南2条西9丁目1番2	640,000	533	1:1.2	事務所 S R C 8	事務所ビルのほか駐車場が多い都心に近い商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄西11丁目 450m	商業 防火 (80, 600)
	札幌市中央区 南1条西11丁目327番20外	500,000	312	1:2	事務所 R C 7F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ電車通沿いの商業地域	北東市道 22.5m	水道 ガス 下水	地下鉄西11丁目 170m	商業 準防 (80, 400)
	札幌市中央区 南9条西3丁目10番99 「南9条西3-2-5」	610,000	784	3.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 S R C 10F1B	店舗、事務所、ホテルが建ち並ぶ商業地域	南東市道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄中島公園 100m	商業 防火 (80, 600)
	札幌市中央区 北1条西23丁目283番10 「北1条西23-1-28」	450,000	462	1:1	店舗兼共同住宅 S R C 8	店舗、中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	西市道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄円山公園 400m	商業 準防 (80, 400)
札幌北	札幌市北区 拓北1条3丁目40番384 「拓北1条3-5-5」	29,000	216	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	拓北 1km	1 低専 (40, 80)
	札幌市北区 篠路2条7丁目27番57 「篠路2条7-3-23」	43,700	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	篠路 550m	1 住居 (60, 200)
	札幌市北区 北24条西13丁目818番45 「北24条西13-4-6」	100,000	240	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北西市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄北24条 1.4km	2 中専 (60, 200)
	札幌市北区 新琴似12条8丁目1084番16 「新琴似12条8-6-19」	63,000	165	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 2.1km	1 低専 (50, 80)
	札幌市北区 篠路4条3丁目38番283 「篠路4条3-11-29」	45,300	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 12m	水道 ガス 下水	篠路 800m	1 低専 (50, 80)
	札幌市北区 太平11条4丁目63番18 「太平11条4-7-17」	48,000	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	百合が原 1.1km	1 低専 (50, 80)
	札幌市北区 太平2条3丁目16番96 「太平2条3-2-14」	60,000	124	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅のほかにアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 12m	水道 下水	太平 350m	1 低専 (50, 80)
	札幌市北区 新琴似11条14丁目1132番86 「新琴似11条14-3-20」	56,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 3km	1 低専 (50, 80)
	札幌市北区 西茨戸2条1丁目1番369 「西茨戸2条1-6-2」	27,000	175	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 4.8km	1 低専 (50, 80)
*	札幌市北区 北28条西2丁目272番35 「北28条西2-1-5」	145,000	231	1.5:1	共同住宅 W2	アパート等のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南東市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄北24条 660m	1 住居 (60, 200)
	札幌市北区 北20条西2丁目19番46 「北20条西2-2-29」	160,000	416	1:2.5	共同住宅 R C 4	アパート、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 14.5m	水道 ガス 下水	地下鉄北18条 630m	1 住居 (60, 200)
	札幌市北区 屯田7条5丁目5番5外 「屯田7条5-5-14」	52,000	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 3.6km	1 低専 (40, 80)
	札幌市北区 北38条西7丁目360番17 「北38条西7-1-3」	154,000	327	1:2.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 14.5m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 500m	2 中専 (60, 200)
	札幌市北区 拓北5条3丁目76番82 「拓北5条3-11-20」	36,500	216	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	拓北 230m	1 低専 (40, 80)
	札幌市北区 あいの里4条5丁目20番9 「あいの里4条5-20-16」	31,500	220	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	あいの里教育大 1.5km	1 低専 (40, 80)
	札幌市北区 新川西2条6丁目690番434 「新川西2条6-3-6」	32,500	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄北24条 8.1km	1 低専 (40, 80)
	札幌市北区 新琴似7条9丁目711番48 「新琴似7条9-6-24」	94,000	211	1:2	店舗兼共同住宅 S 3	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北東市道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 1.5km	近商 準防 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-2	札幌市北区 北7条西2丁目6番	1,820,000	1493 49	1:2	事務所兼共同住宅 S R C 10F1B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅北口の商業地域	南 市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	札幌 180m	商業 防火 (80, 700)
5-3	札幌市北区 麻生町4丁目801番402 「麻生町4-12-6」	300,000	289	1:1.2	S 6	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 近接	近商 準防 (80, 300)
* 5-4	札幌市北区 北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	370,000	541	1:3	店舗兼共同住宅 R C 7	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北 市道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄北24条 100m	商業 防火 (80, 400)
5-5	札幌市北区 北19条西4丁目21番760 「北19条西4-2-24」	233,000	270	1:1.5	店舗兼共同住宅 S 3	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の建ち並ぶ商業地域	西 市道 北 25m 側道	水道 ガス 下水	地下鉄北18条 430m	近商 準防 (80, 300)
札幌東 -1	札幌市東区 北49条東14丁目725番45 「北49条東14-8-2」	66,300	143	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	地下鉄栄町 1.2km	1 低専 (50, 80)
* -2	札幌市東区 北25条東14丁目12番 「北25条東14-1-28」	146,000	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄元町 280m	2 中専 (60, 200)
-3	札幌市東区 東苗穂12条3丁目654番117 「東苗穂12条3-15-12」	43,200	165	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新道東 5.4km	1 低専 (40, 80)
-4	札幌市東区 北10条東15丁目7番6 「北10条東15-1-15」	110,000	308	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄環状通東 670m	1 住居 (60, 200)
-5	札幌市東区 東苗穂4条1丁目522番30 「東苗穂4条1-18-8」	69,000	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの中に事務所等が見られる住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	地下鉄元町 2.7km	2 中専 (60, 200)
-6	札幌市東区 北43条東2丁目813番35	77,000	198	1:1.5	空地	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	地下鉄麻生 950m	2 中専 (60, 200)
-7	札幌市東区 北14条東5丁目95番83 「北14条東5-5-17」	145,000	165	1:2	住宅 W3	一般住宅、アパートの中に事務所等が見られる住宅地域	東 市道 14.5m	水道 ガス 下水	地下鉄東区役所前 400m	1 住居 (60, 200)
-8	札幌市東区 北37条東2丁目797番68 「北37条東2-2-25」	81,800	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 1.1km	2 中専 (60, 200)
-9	札幌市東区 本町2条4丁目6番7 「本町2条4-3-11」	79,000	225	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	地下鉄環状通東 1.5km	1 住居 (60, 200)
-10	札幌市東区 北19条東9丁目19番 「北19条東9-3-25」	101,000	254	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄東区役所前 1km	2 中専 (60, 200)
5-1	札幌市東区 伏古4条3丁目4番14 「伏古4条3-4-26」	84,200	330	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	地下鉄環状通東 1.8km	近商 準防 (80, 200)
5-2	札幌市東区 北16条東15丁目17番3 「北16条東15-2-22」	197,000	330	1:1.2	診療所兼住宅 R C 2	店舗、銀行、スーパー等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 25m	水道 下水	地下鉄環状通東 70m	近商 準防 (80, 300)
5-3	札幌市東区 北39条東7丁目801番37	92,700	350	1:1.5	空地	小売店舗、診療所、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	東 市道 北 20m 側道	水道 ガス 下水	地下鉄栄町 1.2km	近商 準防 (80, 200)
5-4	札幌市東区 北23条東8丁目2番4 「北23条東8-2-2」	116,000	343	1:1.5	診療所兼住宅 W2	店舗、営業所、診療所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 市道 20m 道	水道 ガス 下水	地下鉄元町 1km	近商 準防 (80, 200)
5-5	札幌市東区 北31条東1丁目753番222外 「北31条東1-3-30」	111,000	601	1:1	事務所 R C 3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 市道 南 20m 側道	水道 ガス 下水	地下鉄北34条 500m	準工 (60, 200)
札幌白石 -1	札幌市白石区 川下5条3丁目4番9 「川下5条3-4-12」	50,000	162	1:1.5	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	平和 1.3km	1 低専 (50, 80)
-2	札幌市白石区 本通2丁目南46番2 「本通2丁目南4-38」	104,000	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄白石 970m	1 住居 (60, 200)
-3	札幌市白石区 北郷4条2丁目790番26 「北郷4条2-12-11」	63,500	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	白石 1.4km	2 中専 (60, 200)
-4	札幌市白石区 北郷5条5丁目8番22 「北郷5条5-7-31」	62,000	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	白石 1.1km	2 中専 (60, 200)
-5	札幌市白石区 栄通1丁目63番2 「栄通1-12-18」	130,000	331	1:1	共同住宅 S 4	共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄白石 650m	1 住居 (60, 200)
* -6	札幌市白石区 南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1-13」	162,000	293	1:2	共同住宅 R C 4F1B	共同住宅が多く見られる利便性の良い住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄南郷7丁目 240m	2 中専 (60, 200)
5-1	札幌市白石区 本通8丁目南10番 「本通8南2-11」	123,000	407	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 市道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄南郷7丁目 900m	近商 準防 (80, 300)
5-2	札幌市白石区 北郷3条4丁目468番265外 「北郷3条4-1-40」	93,000	292	1.5:1	店舗兼共同住宅 R C 4	低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 背面道 20m	水道 ガス 下水	白石 560m	近商 準防 (80, 200)
5-3	札幌市白石区 菊水1条1丁目2番10外 「菊水1条1-3-38」	225,000	561	1:1.2	事務所兼共同住宅 S R C 11	マンションのほか店舗や事務所も存する商業地域	南東 市道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄菊水 300m	商業 準防 (80, 400)
5-4	札幌市白石区 南郷通17丁目南47番 「南郷通17南4-14」	205,000	283	1:1	店舗兼共同住宅 R C 4	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 32m	水道 ガス 下水	地下鉄南郷18丁目 130m	近商 準防 (80, 300)
9-1	札幌市白石区 米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	38,000	2113	1:1	工場兼事務所 S 3	配送センター、営業所等が多い工業地域	南東 市道 23m	水道 下水	白石 4.1km	準工 (60, 200)
札幌豊平 -1	札幌市豊平区 中の島1条6丁目2番9 「中の島1条6-5-26」	106,000	181	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄中の島 1.1km	1 住居 (60, 200)
-2	札幌市豊平区 月寒東2条16丁目41番91 「月寒東2条16-9-12」	80,000	247	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 1.3km	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-3	札幌市豊平区 月寒東1条15丁目36番59 「月寒東1条15-11-15」	146,000	330	台形 1:1.5	共同住宅 RC4	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄福住 570m	1住居 (60, 200)
-4	札幌市豊平区 平岸4条11丁目128番 「平岸4条11-10-2」	136,000	210	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、アパート、中層マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄南平岸 440m	1中専 (60, 200)
* -5	札幌市豊平区 平岸4条7丁目14番 「平岸4条7-9-12」	151,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 400m	2住居 (60, 200)
-6	札幌市豊平区 美園7条1丁目9番13 「美園7条1-2-26」	160,000	228	1:1.5	住宅 W2F1B	アパートが多く地下鉄駅に近い住宅地域	北西市道 5.4m	水道 ガス 下水	地下鉄豊平公園 200m	2中専 (60, 200)
-7	札幌市豊平区 美園9条8丁目22番 「美園9条8-4-3」	129,000	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄美園 500m	1中専 (60, 200)
-8	札幌市豊平区 西岡4条11丁目369番24外 「西岡4条11-9-11」	53,500	184	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	地下鉄自衛隊前 2.3km	2低専 (50, 80)
-9	札幌市豊平区 美園2条8丁目11番 「美園2条8-1-15」	119,000	183	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄美園 900m	1住居 (60, 200)
5-1	札幌市豊平区 平岸4条3丁目38番2 「平岸4条3-6-13」	186,000	202	1:2	店舗兼共同住宅 S3	小規模の店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄豊平公園 350m	近商 準防 (80, 300)
5-2	札幌市豊平区 平岸2条7丁目31番 「平岸2条7-4-20」	294,000	557	1:1	店舗兼共同住宅 S RC9	店舗、金融機関、マンション等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 90m	商業 防火 (80, 400)
* 5-3	札幌市豊平区 平岸3条10丁目9番 「平岸3条10-1-38」	189,000	896	1:1.5	店舗兼工場 S2	スーパー、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 430m	近商 準防 (80, 300)
5-4	札幌市豊平区 月寒中央通11丁目442番1 「月寒中央通11-1-18」	256,000	1075	台形 1:2.5	銀行兼共同住宅 RC5	営業所、金融機関、マンション等が混在する国道沿いの商業地域	北東国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄福住 280m	準工 準防 (60, 300)
札幌南 -1	札幌市南区 澄川4条1丁目68番9 「澄川4条1-5-2」	111,000	4604	1:2.5	共同住宅 RC6	中高層のマンションが建ち並ぶ交通至便な住宅地域	北市道 10m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 250m	1中専 (60, 200)
-2	札幌市南区 澄川4条5丁目281番60 「澄川4条5-7-23」	87,500	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 9m	水道 ガス 下水	地下鉄自衛隊前 570m	1低専 (50, 80)
-3	札幌市南区 真駒内本町7丁目3番14 「真駒内本町7-3-14」	72,000	307	1.2:1	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 2km	1中専 (60, 200)
-4	札幌市南区 真駒内緑町2丁目3番13 「真駒内緑町2-3-13」	110,000	342	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 7m	水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 900m	1低専 (40, 80)
-5	札幌市南区 藤野2条8丁目185番10 「藤野2条8-17-23」	13,700	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東市道 8m	水道 下水	地下鉄真駒内 7.7km	1低専 (50, 80)
-6	札幌市南区 定山溪温泉西1丁目20番	9,800	228	2:1	住宅 W2	一般住宅、リゾート施設等が建ち並ぶ住宅地域	北市道 8m	水道 下水	地下鉄真駒内 18km	2住居 (60, 200)
-7	札幌市南区 川治13条1丁目1829番45 「川治13条1-5-10」	39,000	247	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東市道 8m	水道 下水	地下鉄真駒内 4.1km	1住居 (60, 200)
-8	札幌市南区 南33条西8丁目454番209 「南33条西8-6-27」	72,500	170	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 7.2m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 2km	1住居 (60, 200)
-9	札幌市南区 川治12条5丁目1876番1830 「川治12条5-3-24」	27,000	172	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 4.6km	1低専 (50, 80)
-10	札幌市南区 石山1条1丁目87番26 「石山1条1-4-20」	29,000	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ川岸に近い住宅地域	南市道 8m	水道 下水	地下鉄真駒内 3.5km	1住居 (60, 200)
5-1	札幌市南区 澄川4条2丁目104番5 「澄川4条2-1-8」	198,000	259	1.2:1	店舗兼歯科 医院 RC3	中層の店舗ビル、金融機関等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 近接	近商 準防 (80, 300)
* 5-2	札幌市南区 澄川3条4丁目325番12 「澄川3条4-7-18」	136,000	157	1:2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が多い平岸通沿いの商業地域	東市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 700m	近商 準防 (80, 300)
5-3	札幌市南区 定山溪温泉西3丁目13番外	36,000	459	1:1.2	店舗 S RC4F1B	ホテル、土産品店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西市道 14m	水道 下水	地下鉄真駒内 19km	商業 準防 (80, 400)
札幌西 -1	札幌市西区 二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2-2-11」	150,000	1848	1:1	共同住宅 RC6	中高層のマンションが多い地下鉄駅徒歩圏の住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄二十四軒 280m	1住居 (60, 200)
* -2	札幌市西区 二十四軒4条5丁目40番 「二十四軒4条5-7-29」	160,000	151	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄琴似 470m	1住居 (60, 200)
-3	札幌市西区 福井8丁目318番106 「福井8-17-23」	33,300	212	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄発寒南 4.1km	1低専 (50, 80)
-4	札幌市西区 発寒11条3丁目858番28 「発寒11条3-4-39」	91,000	158	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北市道 6m	水道 下水	発寒中央 500m	1住居 (60, 200)
-5	札幌市西区 発寒2条3丁目172番13 「発寒2条3-3-28」	127,000	204	1:1.5	住宅 L S3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄発寒南 470m	2中専 (60, 200)
-6	札幌市西区 西町北15丁目32番3 「西町北15-2-17」	127,000	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄宮の沢 650m	1住居 (60, 200)
-7	札幌市西区 西野7条6丁目593番64 「西野7条6-8-8」	56,000	208	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄宮の沢 3km	1低専 (50, 80)
-8	札幌市西区 発寒15条4丁目950番184外 「発寒15条4-3-12」	53,000	182	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南市道 8m	水道 下水	地下鉄宮の沢 2.2km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-9	札幌市西区 山の手6条4丁目6番 「山の手6条4-1-8」	125,000	228	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	地下鉄琴似 1.3km	1 中専 (60, 200)
5-1	札幌市西区 八軒3条西1丁目57番23 「八軒3条西1-6-25」	170,000	173	1:3	店舗 R C 2	小売店舗、営業所、高層 マンション等が混在する 路線商業地域	南東 市道	18m 水道 ガス 下水	琴似 600m	近商 準防 (80, 300)
5-2	札幌市西区 琴似1条1丁目21番2 「琴似1条1-6-12」	300,000	165	1:2	店舗兼共同 住宅 R C 5	中高層店舗ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ駅前の商 業地域	北西 市道	22m 水道 ガス 下水	琴似 250m	商業 準防 (80, 400)
5-3	札幌市西区 山の手3条1丁目52番2外 「山の手3条1-3-25」	205,000	259	1:2	店舗兼共同 住宅 S 5	中高層の店舗、銀行、営 業所等が建ち並ぶ道沿 いの商業地域	北東 市道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄琴似 500m	商業 準防 (80, 400)
5-4	札幌市西区 西町南16丁目3番 「西町南16-1-32」	120,000	661	1.2:1	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が建ち並 ぶ道沿いの商業地域	北東 市道	25m 水道 下水	地下鉄宮の沢 750m	準工 (60, 200)
9-1	札幌市西区 発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	25,500	3566	1:1.2	工場 W2	工場、倉庫等が建ち並ぶ 鉄工関連の工業団地	北東 市道 南東 側道	15m 水道 ガス 下水	発寒 610m	工専 (60, 200)
札幌厚別 -1	札幌市厚別区 大谷地西3丁目523番162 「大谷地西3-10-16」	80,000	179	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.6km	1 低専 (40, 80)
-2	札幌市厚別区 もみじ台北1丁目6番8 「もみじ台北1-6-8」	52,000	299	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 1.4km	1 低専 (40, 80)
-3	札幌市厚別区 もみじ台東2丁目11番7 「もみじ台東2-11-7」	40,000	271	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 2.6km	1 低専 (40, 80)
-4	札幌市厚別区 厚別西4条3丁目26番 「厚別西4条3-4-3」	69,000	248	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道	8m 水道 下水	厚別 700m	1 低専 (40, 80)
-5	札幌市厚別区 大谷地東2丁目434番3 「大谷地東2-5-3」	121,000	1545	台形 1:2	共同住宅 R C 5F1B	マンション、一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	18m 水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 420m	準工 (60, 200)
-6	札幌市厚別区 厚別中央3条6丁目5番4 「厚別中央3条6-5-5」	120,000	402	1.5:1	共同住宅 R C 4	中高層共同住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ国道背後 の住宅地域	南西 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 500m	1 住居 (60, 200)
-7	札幌市厚別区 厚別南4丁目853番129 「厚別南4-33-9」	86,000	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄ひばりが丘 1km	1 低専 (50, 80)
-8	札幌市厚別区 上野幌1条4丁目815番344 「上野幌1条4-10-17」	77,000	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	南西 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄ひばりが丘 2.1km	1 低専 (40, 80)
5-1	札幌市厚別区 厚別中央2条5丁目3番8外 「厚別中央2条5-3-15」	246,000	2129	1:1.2	店舗兼車庫 S R C 5F1B	店舗、マンション等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北西 国道 北東 側道	29m 水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 350m	商業 防火 (80, 400)
*	札幌市厚別区 大谷地東3丁目824番59外 「大谷地東3-5-8」	136,000	330	台形 1:2	店舗、事務 所兼住宅 R C 3F1B	店舗、中高層マンション 等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道	20m 水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 400m	近商 準防 (80, 300)
5-3	札幌市厚別区 厚別東4条4丁目24番899内 「厚別東4条4-8-1」	84,000	1953	不整形 1:1.5	店舗、事務 所兼倉庫 S 2	自動車関連の営業所、店 舗等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	北西 国道	32m 水道 ガス 下水	森林公園 800m	準工 (60, 200)
札幌手稲 -1	札幌市手稲区 新発寒7条9丁目1163番96 「新発寒7条9-3-20」	46,000	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	福積公園 2.5km	1 低専 (40, 80)
-2	札幌市手稲区 西宮の沢1条4丁目12番14 「西宮の沢1条4-12-20」	65,500	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地 域	南東 市道	8m 水道 下水	福積公園 700m	1 住居 (60, 200)
-3	札幌市手稲区 西宮の沢5条2丁目325番29 「西宮の沢5条2-9-20」	38,500	192	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 特殊ホテルが見られる傾 斜地にある住宅地域	北東 市道	8m 水道 下水	地下鉄宮の沢 2.1km	1 住居 (60, 200)
-4	札幌市手稲区 前田7条9丁目120番45 「前田7条9-13-5」	52,000	232	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	手稲 2km	1 低専 (40, 80)
-5	札幌市手稲区 前田2条9丁目285番6 「前田2条9-2-8」	76,000	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に アパート等が見られる住 宅地域	南西 市道	10m 水道 ガス 下水	手稲 750m	1 低専 (40, 80)
*	札幌市手稲区 富丘1条7丁目135番66 「富丘1条7-5-23」	78,000	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	12m 水道 下水	手稲 620m	1 住居 (60, 200)
-7	札幌市手稲区 前田6条16丁目734番4 「前田6条16-7-20」	55,000	227	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店 舗併用住宅も見られる住 宅地域	南東 市道	10m 水道 ガス 下水	手稲 1.8km	1 低専 (50, 80)
-8	札幌市手稲区 稲穂1条6丁目280番269 「稲穂1条6-3-14」	57,000	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ駅に近い閑静な住宅地 域	南西 市道	8m 水道 下水	稲穂 400m	1 住居 (60, 200)
-9	札幌市手稲区 曙3条3丁目528番23 「曙3条3-12-7」	49,500	177	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地 域	西 市道	8m 水道 ガス 下水	手稲 1.7km	1 住居 (60, 200)
5-1	札幌市手稲区 手稲本町1条3丁目2番8外 「手稲本町1条3-1-5」	91,000	217	1:1.5	事務所兼共 同住宅 R C 5	小売店舗、金融機関等が 建ち並ぶ駅に近い既成商 業地域	南西 市道	15m 水道 下水	手稲 250m	商業 準防 (80, 400)
5-2	札幌市手稲区 前田5条11丁目370番71 「前田5条11-1-56」	93,000	355	1:1	店舗兼事務 所 S 2	店舗兼共同住宅、事務所 ビル等が建ち並ぶ道沿 いの近隣商業地域	南東 市道 北東 側道	25.5m 水道 下水	手稲 1km	近商 準防 (80, 200)
5-3	札幌市手稲区 金山1条1丁目2番49外 「金山1条1-14-20」	62,000	320	1:2.5	診療所 W1	小売、飲食店舗、病院等 のほか住宅も見られる国 道沿いの商業地域	北 国道	25m 水道 下水	星置 440m	近商 準防 (80, 200)
札幌清田 -1	札幌市清田区 平岡公園東4丁目4番568 「平岡公園東4-13-3」	78,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 4.1km	1 低専 (40, 80)
-2	札幌市清田区 里塚緑ヶ丘11丁目102番272 「里塚緑ヶ丘11-3-18」	42,000	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の緩やかな傾斜地 の住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 5.8km	1 低専 (40, 80)
-3	札幌市清田区 平岡3条3丁目94番143 「平岡3条3-23-5」	62,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道	8m 水道 下水	地下鉄大谷地 3.9km	2 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-4	札幌市清田区 里塚1条2丁目342番121 「里塚1条2-5-15」	44,100	194	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び緩やかな傾斜地の住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 5.8km	1住居 (60, 200)
-5	札幌市清田区 北野4条4丁目329番16 「北野4条4-27-20」	68,000	200	1:1.2	住宅 L S 2F1B	中規模一般住宅が建ち並び閑静な既成住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄福住 4km	1低専 (40, 80)
-6	札幌市清田区 平岡10条1丁目877番103 「平岡10条1-7-18」	80,000	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.1km	1低専 (40, 80)
-7	札幌市清田区 北野2条2丁目81番30 「北野2条2-16-15」	71,000	145	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 3km	1中専 (60, 200)
5-1	札幌市清田区 平岡9条1丁目9番45 「平岡9条1-8-1」	87,000	1015	1:1.5	店舗兼事務所 R C 2F1B	中小規模店舗、銀行等が建ち並び路線商業地域	北西国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.4km	近商準防 (80, 200)
5-2	札幌市清田区 真栄1条1丁目9番4外 「真栄1条1-1-17」	97,000	1695	台形 1:1.5	店舗兼事務所 R C 2	店舗事務所ビル、病院等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	北東国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄福住 3.9km	近商準防 (80, 200)
5-3	札幌市清田区 里塚1条4丁目316番9外 「里塚1条4-15-1」	68,000	2782	台形 1:3.5	店舗兼工場 S 2	営業所、工場、店舗が混在する国道沿いの地域	南西国道 北西 側道 25m	水道 下水	地下鉄福住 6.4km	準工 (60, 200)
夕張 -1	夕張市 沼ノ沢131番	1,650	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる既成住宅地域	北東市道 背面道 5.5m	水道	新夕張 3.3km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	夕張市 南清水沢4丁目62番5	3,000	284	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北市道 5m	水道	新夕張 6.8km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	夕張市 鹿の谷3丁目43番	2,300	182	1:1.5	住宅 B 2	一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南東市道 4.5m	水道 下水	新夕張 15km	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	夕張市 清水沢3丁目2番	3,200	290	1:2	店舗兼住宅 R C 2	各種小売店舗と空き店舗も見られる旧駅前商業地域	西市道 北 側道 13.5m	水道	新夕張 8.7km	(都) 商業準防 (80, 400)
岩見沢 -1	岩見沢市 栗沢町必成158番1	4,100	902	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	南西市道 10m	水道 下水	栗沢 800m	(都) 1低専 (40, 60)
-2	岩見沢市 栄町1丁目137番9 「栄町1-15-15」	7,900	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	岩見沢 3.8km	(都) 1低専 (40, 60)
-3	岩見沢市 栗沢町最上2番36	6,600	642	1:1	住宅 B 2	一般住宅、工場、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	西国道 33m	水道 下水	栗沢 800m	(都) 準工 (60, 200)
-4	岩見沢市 志文町158番43	6,400	284	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	志文 800m	(都) 1中専 (60, 200)
-5	岩見沢市 8条東5丁目1番18外	14,300	266	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに事務所等も混在する住宅地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	岩見沢 1.8km	(都) 2中専 (60, 200)
-6	岩見沢市 上幌向北1条3丁目734番53	4,700	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	上幌向 370m	(都) 1低専 (40, 60)
-7	岩見沢市 若駒1丁目561番12 「若駒1-1-6」	9,300	238	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	東市道 8m	水道 下水	岩見沢 3.9km	(都) 1低専 (40, 60)
-8	岩見沢市 北本町東6丁目3番45 「北本町東6-3-3」	8,400	252	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	岩見沢 1.5km	(都) 1低専 (40, 60)
-9	岩見沢市 幌向南2条2丁目205番17	5,500	235	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並び住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	幌向 550m	(都) 1中専 (60, 200)
-10	岩見沢市 北5条西15丁目2番18 「北5条西15-1-7」	7,400	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並び住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	岩見沢 2km	(都) 1低専 (40, 60)
-11	岩見沢市 8条西17丁目11番	16,200	246	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	岩見沢 2km	(都) 2中専 (60, 200)
-12	岩見沢市 美園6条8丁目38番 「美園6条8-2-8」	12,000	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東市道 8m	水道 下水	岩見沢 3km	(都) 1低専 (40, 60)
-13	岩見沢市 北村栄町640番20	4,500	447	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西市道 10.5m	水道 下水	岩見沢 9.6km	「都計外」
-14	岩見沢市 大和1条6丁目67番8	13,300	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	岩見沢 2.6km	(都) 準工 (60, 200)
5-1	岩見沢市 1条西5丁目4番2	31,000	337	1:2.5	事務所 S 5	中低層の店舗、事務所等が建ち並び駅前の商業地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	岩見沢 120m	(都) 商業準防 (80, 400)
5-2	岩見沢市 4条東1丁目6番2外	23,700	322	1:2.5	事務所 R C 2	事務所、ホテル、ガソリンスタンド等が建ち並び商業地域	北西国道 18m	水道 ガス 下水	岩見沢 850m	(都) 近商準防 (80, 300)
9-1	岩見沢市 東町191番4外	3,000	8415	1:1.5	工場兼事務所 S 2	中小規模の工場が点在する国道背後の工業地域	北東市道 北西 側道 18m	水道 下水	岩見沢 4.2km	(都) 工業 (60, 200)
美唄 -1	美唄市 東4条北3丁目1086番48 「東4条北3-8-11」	5,200	252	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北市道 7m	水道 下水	美唄 1.2km	(都) 2中専 (60, 200)
-2	美唄市 西3条南4丁目1284番20 「西3条南4-10-3」	5,400	322	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	美唄 900m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	美唄市 東3条南5丁目79番1921 「東3条南5-5-20」	4,600	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 7m	水道 ガス 下水	美唄 900m	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	美唄市 東2条南1丁目8番 「東2条南1-2-1」	8,400	329	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並び駅裏の商業地域	北国道 16m	水道 ガス 下水	美唄 300m	(都) 近商準防 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
芦別	芦別市 北3条西2丁目5番5	5,600	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	芦別 800m	(都) 2低専 (50, 80)
	芦別市 上芦別町30番169	2,700	370	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	上芦別 2.4km	(都) 2低専 (50, 80)
	芦別市 南3条東2丁目9番5外	5,700	361	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北 市道 18m	水道 下水	芦別 1km	(都) 2低専 (50, 80)
5-1	芦別市 北2条東1丁目5番4	6,100	386	1:3	店舗兼住宅 L S 2	店舗・事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 22m	水道 下水	芦別 500m	(都) 近商 準防 (80, 300)
赤平	赤平市 幸町3丁目18番	2,900	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅、空地等が見られる住宅地域	北 市道 4.3m 背面道	水道 下水	赤平 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
	赤平市 東文京町3丁目3番14外	5,000	357	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか併用住宅、空地等が見られる住宅地域	北 市道 6.7m	水道 下水	赤平 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
	赤平市 茂尻元町南4丁目6番	2,600	237	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか併用住宅、空地等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 下水	茂尻 270m	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	赤平市 大町1丁目2番10	5,900	272	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西 道道 18m	水道 下水	赤平 300m	(都) 商業 準防 (80, 400)
三笠	三笠市 幾春別千住町300番7	1,350	226	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか寺院、空地等が見られる住宅地域	南東 市道 13.5m	水道 下水	バス停千住町 近接	(都) 1住居 (60, 200)
	三笠市 清住町109番4	1,770	223	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の周辺に農家が点在する国道沿いの住宅地域	南 道道 13m	水道 下水	バス停清住町 170m	(都) (60, 200)
	三笠市 宮本町480番56	5,200	345	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南 市道 9m	水道 下水	バス停宮本町 300m	(都) 1低専 (40, 60)
5-1	三笠市 多賀町21番17	5,900	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 道道 20m	水道 下水	バス停三笠市民会館 130m	(都) 商業 準防 (80, 400)
滝川	滝川市 大町4丁目353番7 「大町4-9-11」	11,000	333	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほかアパートも混在する区画整然とした住宅地域	西 市道 10m	水道 ガス 下水	滝川 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
	滝川市 黄金町東3丁目132番17 「黄金町東3-8-10」	7,500	311	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	滝川 3.3km	(都) 1中専 (60, 150)
	滝川市 泉町2丁目135番95 「泉町2-1-25」	6,500	330	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	滝川 2.7km	(都) 1住居 (60, 200)
	滝川市 東町5丁目147番33 「東町5-5-22」	10,400	277	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	滝川 2.7km	(都) 1中専 (60, 150)
	滝川市 西町4丁目160番41 「西町4-3-27」	7,900	436	1.5:1	共同住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	滝川 1.4km	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	滝川市 本町4丁目73番 「本町4-1-27」	14,500	223	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東 国道 27m	水道 ガス 下水	滝川 1.1km	(都) 近商 準防 (80, 300)
砂川	砂川市 空知太西3条5丁目94番23 「空知太西3条5-3-3」	6,900	301	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 市道 11m	水道 下水	滝川 2.9km	(都) 1中専 (60, 150)
	砂川市 西2条南9丁目10番7 「西2条南9-1-12」	8,600	280	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	西 市道 16m	水道 下水	砂川 1.6km	(都) 2中専 (60, 200)
	砂川市 西2条北5丁目4番2 「西2条北5-1-7」	10,600	267	1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ利便性の良い既存住宅地域	西 市道 20m	水道 下水	砂川 550m	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	砂川市 空知太東1条5丁目351番5 「空知太東1条5-1-6」	10,100	6605	1.2:1	店舗 S 2	自動車関連営業所、郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 27m	水道 下水	滝川 3km	(都) 準工 (60, 200)
歌志内	歌志内市 字歌神8番7	2,300	195	1:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西 道道 16m	水道 下水	バス停歌志内球場入口 近接	(都) 1住居 (60, 200)
	歌志内市 字文珠95番7	2,000	358	2.5:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 10.8m 側道	水道 下水	バス停高台 220m	(都) 1住居 (60, 200)
	歌志内市 字神威152番	1,900	162	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が道路沿いに細長く建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 7m	水道 下水	バス停美山町 150m	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	歌志内市 字本町1027番37	2,400	104	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、住宅等が混在する商業地域	西 市道 14m	水道 下水	バス停歌志内市街 280m	(都) 商業 準防 (80, 400)
深川	深川市 北光町2丁目2612番26 「北光町2-1-33」	8,400	188	1:1.2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西 市道 10.9m	水道 下水	深川 640m	(都) 1中専 (60, 150)
	深川市 納内町2丁目3528番19外 「納内町2-10-33」	2,800	446	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東 市道 11m 側道	水道 下水	納内 750m	(都) 「都計外」
	深川市 文光町5010番73 「文光町5-8」	7,200	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西 市道 11m	水道 下水	深川 2.4km	(都) 1中専 (60, 150)
5-1	深川市 4条21番4 「4条2-8」	8,400	386	1:3	店舗 W2	小売店舗、飲食店、住宅等が混在する路線商業地域	北西 道道 22m	水道 下水	深川 1.1km	(都) 近商 準防 (80, 200)
南幌	空知郡南幌町 緑町6丁目62番221 「緑町6-8-15」	5,800	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 8m	水道 ガス 下水	バス停緑町 450m	(都) 1低専 (40, 60)
	空知郡南幌町 元町4丁目1380番18 「元町4-3-12」	4,600	581	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 8m	水道 下水	バス停西町6丁目 200m	(都) 1低専 (40, 60)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの		
奈井江	-3	空知郡南幌町 中央4丁目434番80 「中央4-10-12」	6,100	286	1:1.2	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 北西町道	7m	水道	バス停南幌役場前 450m	(都) 1中専 (60, 200)	
	5-1	空知郡南幌町 中央4丁目183番16	7,900	453	1:3	空地	店舗、診療所等が建ち並ぶ商業地域 南西町道	20m	水道	バス停南幌役場前 100m	(都) 商業 準防 (80, 400)	
	-1	空知郡奈井江町 字奈井江町227番56	5,700	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 東町道	9m	水道	奈井江 800m	(都) 1中専 (60, 150)	
	-2	空知郡奈井江町 字奈井江原野2256番29	5,200	371	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 北町道	9m	水道	奈井江 1.2km	(都) 1中専 (60, 150)	
	-3	空知郡奈井江町 字奈井江748番84	3,450	365	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 東町道	8.9m	水道	奈井江 1.7km	(都) 1中専 (60, 150)	
5-1	空知郡奈井江町 字奈井江町154番9外	6,000	236	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、寺院等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東国道	27m	水道	奈井江 400m	(都) 商業 準防 (80, 400)	
上砂川	-1	空知郡上砂川町 字上砂川町119番2 「中央南2条4-1-2」	2,100	271	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる中心部の住宅地域	南西町道	11m	水道	バス停中央3丁目 150m	「都計外」
	-2	空知郡上砂川町 字鶴218番14 「鶴本町北4-3-5」	1,600	401	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北町道	7m	水道	バス停鶴本町 100m	「都計外」
	5-1	空知郡上砂川町 字上砂川町48番6 「中央南1条1-1-6」	2,700	262	台形 1:2	店舗、事務所兼住宅 W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東町道	16m	水道	バス停中央1丁目 近接	「都計外」
由仁	-1	夕張郡由仁町 中央111番	5,900	348	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	西町道	12m	水道	由仁 280m	「都計外」
	-2	夕張郡由仁町 東栄97番24	5,700	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東町道	7.5m	水道	由仁 350m	「都計外」
	-3	夕張郡由仁町 三川旭町118番	2,800	297	1:2.5	住宅 W1	一般住宅の中に畑地が見られる住宅地域	東町道	10.5m	水道	三川 550m	「都計外」
5-1	夕張郡由仁町 本町145番外	6,300	504	1:1.2	店舗 R C 2	金融機関、小売店舗等が多い駅前商業地域	西町道	18m	水道	由仁 170m	「都計外」	
長沼	-1	夕張郡長沼町 銀座南1丁目376番325 「銀座南1-5-24」	13,200	300	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西町道	9m	水道	バス停農協前 230m	(都) 1住居 (60, 200)
	-2	夕張郡長沼町 宮下3丁目668番41 「宮下3-1-17」	9,600	446	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西町道	10.9m	水道	バス停東町 280m	(都) 1低専 (40, 60)
	-3	夕張郡長沼町 しらかば1丁目359番17 「しらかば1-5-2」	9,500	299	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西町道	9m	水道	バス停中央長沼 550m	(都) 1低専 (40, 60)
5-1	夕張郡長沼町 本町北1丁目14番2 「本町北1-1-3」	12,400	297	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西国道	18m	水道	バス停中央長沼 120m	(都) 商業 準防 (80, 400)	
栗山	-1	夕張郡栗山町 中央3丁目289番1	10,400	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東町道	9m	水道	栗山 630m	(都) 1住居 (60, 200)
	-2	夕張郡栗山町 松風2丁目120番15	8,600	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の良い既存住宅地域	北町道	8m	水道	栗山 950m	(都) 2中専 (60, 200)
	-3	夕張郡栗山町 朝日4丁目54番2	8,300	185	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南町道	16m	水道	栗山 2.4km	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	夕張郡栗山町 中央2丁目189番	11,100	274	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	西町道	14.5m	水道	栗山 300m	(都) 商業 準防 (80, 400)	
月形	-1	樺戸郡月形町 1068番8	5,500	438	1:2	住宅 B2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東町道	10m	水道	バス停月形役場 150m	「都計外」
	-2	樺戸郡月形町 1031番27	3,800	172	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東町道	11m	水道	バス停月形駅前 350m	「都計外」
	-3	樺戸郡月形町 字緑町182番1外	4,300	454	1:2.5	住宅 W2F1B	一般住宅が建ち、空地が見られる国道沿いの住宅地域	南東国道	18m	水道	バス停総合体育館 400m	「都計外」
	5-1	樺戸郡月形町 字本町3番	6,700	244	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西町道	18m	水道	バス停月形市街 60m	「都計外」
浦臼	-1	樺戸郡浦臼町 字浦臼内182番49	2,700	714	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既存住宅地域	東町道	5.9m	水道	バス停浦臼役場前 160m	「都計外」
	-2	樺戸郡浦臼町 字キナウスナイ189番256	1,600	693	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する国道沿いの住宅地域	北西国道	15m	水道	バス停鶴沼市街 180m	「都計外」
	5-1	樺戸郡浦臼町 字浦臼内172番46	3,200	396	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、町役場が見られる国道沿いの商業地域	北西国道	25m	水道	バス停浦臼役場前 50m	「都計外」
新十津川	-1	樺戸郡新十津川町 字中央20番21	6,400	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西町道	13.5m	水道	バス停新十津川役場 400m	(都) 1住居 (60, 200)
	-2	樺戸郡新十津川町 字中央86番87	5,500	427	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東町道	11m	水道	バス停みどり団地 360m	(都) 1低専 (40, 60)
	-3	樺戸郡新十津川町 字中央323番8	6,200	300	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西町道	8m	水道	バス停菊水団地 260m	(都) 1中専 (60, 150)
5-1	樺戸郡新十津川町 字中央71番64	5,900	316	1:3	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、営業所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	東国道 北側道	27m	水道	バス停橋本町 近接	(都) 近商 準防 (80, 200)	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
妹背牛 -1	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛413番18	4,700	271	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ市街南方の住宅地域	北西町道 8m	水道	妹背牛 400m	「都計外」
-2	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛363番8外	4,400	352	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ市街西方の住宅地域	南東町道 14m	水道	妹背牛 1.1km	「都計外」
5-1	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛382番2	5,800	297	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南東町道 25m	水道	妹背牛 500m	「都計外」
秩父別 -1	雨竜郡秩父別町 字秩父別1308番33	4,000	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ駅前通り沿いの既成住宅地域	北町道 14.6m	水道	秩父別 150m	「都計外」
-2	雨竜郡秩父別町 字秩父別1270番31	3,400	248	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北町道 7.2m	水道	秩父別 350m	「都計外」
5-1	雨竜郡秩父別町 字秩父別1546番7	4,800	276	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、公共施設等が建ち並ぶ路線商業地域	北国道 18m	水道	秩父別 750m	「都計外」
雨竜 -1	雨竜郡雨竜町 字満寿33番116	3,300	640	1:1.5	住宅 B2	中規模一般住宅が多い市街南西方の住宅地域	北町道 11m	水道	バス停元気村 280m	「都計外」
-2	雨竜郡雨竜町 字満寿30番298	2,700	500	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街北西方の住宅地域	東町道 7m	水道	バス停新雨竜第一病院前 200m	「都計外」
5-1	雨竜郡雨竜町 字満寿30番27外	3,600	569	1:1.2	事務所兼住宅 W2	店舗兼住宅が多い道道沿いの商業地域	南道道東側道 18m	水道	バス停雨竜 100m	「都計外」
北竜 -1	雨竜郡北竜町 字和12番24	2,600	405	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 14m	水道	バス停北竜役場前 270m	「都計外」
-2	雨竜郡北竜町 字碧水49番9	1,700	417	1.2:1	住宅 W3	一般住宅、公営住宅が混在する集落の住宅地域	北町道 5.5m	水道	バス停碧水市街 150m	「都計外」
5-1	雨竜郡北竜町 字和3番4	3,250	717	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南道道 16m	水道	バス停和 100m	「都計外」
沼田 -1	雨竜郡沼田町 本通4丁目38番2 「本通4-3-25」	5,050	267	1:2	住宅 W2	一般住宅が多いJR駅に近い住宅地域	北町道 8.3m	水道	石狩沼田 290m	「都計外」
-2	雨竜郡沼田町 旭町3丁目86番18外 「旭町3-4-33」	3,450	342	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西町道 9m	水道	石狩沼田 1.3km	「都計外」
5-1	雨竜郡沼田町 本通3丁目16番1 「本通3-3-13」	6,200	267	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域	南町道 21m	水道	石狩沼田 200m	「都計外」
江別 -1	江別市 大麻450番7外	2,450	2606	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅等が点在する都市近郊の住宅地域	東市道 6.5m	水道	大麻 3.1km	「調区」
-2	江別市 上江別西町11番2	19,700	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建つ既成住宅地域	北東市道 8m	水道	江別 700m	2中専 (60, 200)
-3	江別市 大麻園町11番24	33,300	441	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	大麻 900m	1低専 (40, 60)
-4	江別市 元江別820番22	21,800	175	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	高砂 2.9km	1低専 (40, 60)
* -5	江別市 向ヶ丘22番10	30,000	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	高砂 1km	2中専 (60, 200)
-6	江別市 中央町13番14	30,200	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	野幌 1.9km	1低専 (40, 60)
-7	江別市 文京台57番23	40,900	201	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西市道 10m	水道	森林公園 900m	2中専 (60, 200)
-8	江別市 野幌町7番21外	46,700	297	1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東市道 8m	水道	野幌 600m	2中専 (60, 200)
-9	江別市 緑ヶ丘16番13	33,800	252	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	野幌 1.5km	2中専 (60, 200)
-10	江別市 野幌東町43番16	44,300	277	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 10m	水道 ガス 下水	野幌 850m	1低専 (40, 60)
-11	江別市 野幌末広町37番8	32,800	207	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	野幌 1.6km	1低専 (40, 60)
-12	江別市 大麻桜木町4番5	33,000	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	大麻 1.3km	1低専 (40, 60)
5-1	江別市 高砂町25番10	40,500	337	1.5:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、公共施設等が多い路線商業地域	北西国道 南西側道 25m	水道 ガス 下水	高砂 550m	近商準防 (80, 200)
5-2	江別市 野幌松並町6番8	55,000	944	1:1.5	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北西国道 25m	水道	野幌 900m	近商準防 (80, 200)
5-3	江別市 元町32番5	28,100	325	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西市道 背面道 18m	水道 ガス 下水	高砂 1.3km	商業準防 (80, 400)
5-4	江別市 東野幌本町3番8外	54,600	868	1:1	店舗兼住宅 RC7	店舗、一般住宅等が混在する駅近くの商業地域	北西市道 北東側道 16m	水道	野幌 180m	商業準防 (80, 400)
5-5	江別市 野幌住吉町18番1外	33,200	349	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西市道 北東側道 25m	水道 ガス 下水	野幌 1.7km	準住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの																																																																																																																																																																																																																																																													
千歳	千歳市東雲町5丁目52番	49,200	253	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する官公庁に近い既成住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 600m	1 住居 準防 (60, 200)																																																																																																																																																																																																																																																													
-1	千歳市青葉3丁目9番13 「青葉3-5-3」	33,300	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 7m	水道 下水	千歳 900m	準工 (60, 200)																																																																																																																																																																																																																																																													
-2	千歳市栄町5丁目3番外内	62,500	342	1:1.5	共同住宅 RC3	一般住宅、アパート等が混在する利便性の良い既成住宅地域	北西市道 11m	水道 ガス 下水	千歳 400m	2 住居 準防 (60, 200)																																																																																																																																																																																																																																																													
-3	千歳市緑町3丁目13番 「緑町3-2-5」	40,000	307	1:1.2	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 1.5km	2 中専 (60, 200)																																																																																																																																																																																																																																																													
*	千歳市あずさ3丁目9番3 「あずさ3-9-3」	38,500	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 2.5km	1 低専 (40, 60)																																																																																																																																																																																																																																																													
-5	千歳市稲穂1丁目11番4 「稲穂1-11-4」	38,000	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 1.4km	1 住居 (60, 200)																																																																																																																																																																																																																																																													
-6	千歳市北栄2丁目620番122 「北栄2-20-4」	45,700	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する利便性の良い住宅地域	北西市道 7m	水道 ガス 下水	千歳 1km	1 中専 (60, 200)																																																																																																																																																																																																																																																													
-7	千歳市富士3丁目778番48 「富士3-8-14」	30,000	343	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	千歳 2.4km	2 中専 (60, 200)																																																																																																																																																																																																																																																													
-8	千歳市大和1丁目8番46 「大和1-8-20」	25,000	221	1:1	住宅兼店舗 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 2km	2 中専 (60, 200)																																																																																																																																																																																																																																																													
-9	千歳市みどり台北4丁目5番7 「みどり台北4-5-7」	25,000	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な新興住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	サッポロビール庭園 1.4km	1 低専 (40, 60)																																																																																																																																																																																																																																																													
-10	千歳市東雲町1丁目6番4	51,500	181	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店等が混在する市役所に近い商業地域	北西市道 15m	水道 ガス 下水	千歳 1.3km	近商 準防 (80, 300)	5-1	千歳市末広2丁目122番2外内 「末広2-6-3」	61,000	343	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の各種小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北西国道 20m	水道 ガス 下水	千歳 340m	近商 準防 (80, 200)	5-2	千歳市北栄2丁目1345番27 「北栄2-3-9」	66,000	1435	2:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西国道 22m	水道 下水	千歳 550m	準工 (60, 200)	5-3	千歳市花園7丁目78番外 「花園7-13-13」	41,000	581	1.5:1	店舗兼診療所 S2	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東市道 南東 側道 18m	水道 ガス 下水	千歳 1.1km	1 住居 (60, 200)	5-4	千歳市泉沢1007番39外	6,800	95367	台形 1:2	工場	大規模工場、研究所等が建ち並ぶ臨空工業団地	北東市道 南東 側道 35m	水道 下水	千歳 5.8km	工専 (40, 200)	9-1	恵庭市和光町1丁目105番3 「和光町1-5-3」	23,300	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.3km	2 中専 (60, 200)	恵庭	恵庭市漁町330番5	24,400	176	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-1	恵庭市黄金北4丁目12番2	29,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-2	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	20,200	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2 中専 (60, 200)	-3	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	20,800	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1 住居 (60, 200)	-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6										
5-1	千歳市末広2丁目122番2外内 「末広2-6-3」	61,000	343	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の各種小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北西国道 20m	水道 ガス 下水	千歳 340m	近商 準防 (80, 200)	5-2	千歳市北栄2丁目1345番27 「北栄2-3-9」	66,000	1435	2:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西国道 22m	水道 下水	千歳 550m	準工 (60, 200)	5-3	千歳市花園7丁目78番外 「花園7-13-13」	41,000	581	1.5:1	店舗兼診療所 S2	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東市道 南東 側道 18m	水道 ガス 下水	千歳 1.1km	1 住居 (60, 200)	5-4	千歳市泉沢1007番39外	6,800	95367	台形 1:2	工場	大規模工場、研究所等が建ち並ぶ臨空工業団地	北東市道 南東 側道 35m	水道 下水	千歳 5.8km	工専 (40, 200)	9-1	恵庭市和光町1丁目105番3 「和光町1-5-3」	23,300	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.3km	2 中専 (60, 200)	恵庭	恵庭市漁町330番5	24,400	176	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-1	恵庭市黄金北4丁目12番2	29,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-2	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	20,200	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2 中専 (60, 200)	-3	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	20,800	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1 住居 (60, 200)	-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																					
5-2	千歳市北栄2丁目1345番27 「北栄2-3-9」	66,000	1435	2:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西国道 22m	水道 下水	千歳 550m	準工 (60, 200)	5-3	千歳市花園7丁目78番外 「花園7-13-13」	41,000	581	1.5:1	店舗兼診療所 S2	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東市道 南東 側道 18m	水道 ガス 下水	千歳 1.1km	1 住居 (60, 200)	5-4	千歳市泉沢1007番39外	6,800	95367	台形 1:2	工場	大規模工場、研究所等が建ち並ぶ臨空工業団地	北東市道 南東 側道 35m	水道 下水	千歳 5.8km	工専 (40, 200)	9-1	恵庭市和光町1丁目105番3 「和光町1-5-3」	23,300	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.3km	2 中専 (60, 200)	恵庭	恵庭市漁町330番5	24,400	176	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-1	恵庭市黄金北4丁目12番2	29,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-2	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	20,200	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2 中専 (60, 200)	-3	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	20,800	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1 住居 (60, 200)	-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																
5-3	千歳市花園7丁目78番外 「花園7-13-13」	41,000	581	1.5:1	店舗兼診療所 S2	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東市道 南東 側道 18m	水道 ガス 下水	千歳 1.1km	1 住居 (60, 200)	5-4	千歳市泉沢1007番39外	6,800	95367	台形 1:2	工場	大規模工場、研究所等が建ち並ぶ臨空工業団地	北東市道 南東 側道 35m	水道 下水	千歳 5.8km	工専 (40, 200)	9-1	恵庭市和光町1丁目105番3 「和光町1-5-3」	23,300	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.3km	2 中専 (60, 200)	恵庭	恵庭市漁町330番5	24,400	176	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-1	恵庭市黄金北4丁目12番2	29,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-2	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	20,200	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2 中専 (60, 200)	-3	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	20,800	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1 住居 (60, 200)	-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																											
5-4	千歳市泉沢1007番39外	6,800	95367	台形 1:2	工場	大規模工場、研究所等が建ち並ぶ臨空工業団地	北東市道 南東 側道 35m	水道 下水	千歳 5.8km	工専 (40, 200)	9-1	恵庭市和光町1丁目105番3 「和光町1-5-3」	23,300	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.3km	2 中専 (60, 200)	恵庭	恵庭市漁町330番5	24,400	176	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-1	恵庭市黄金北4丁目12番2	29,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-2	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	20,200	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2 中専 (60, 200)	-3	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	20,800	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1 住居 (60, 200)	-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																						
9-1	恵庭市和光町1丁目105番3 「和光町1-5-3」	23,300	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.3km	2 中専 (60, 200)	恵庭	恵庭市漁町330番5	24,400	176	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-1	恵庭市黄金北4丁目12番2	29,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-2	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	20,200	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2 中専 (60, 200)	-3	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	20,800	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1 住居 (60, 200)	-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																	
恵庭	恵庭市漁町330番5	24,400	176	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-1	恵庭市黄金北4丁目12番2	29,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-2	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	20,200	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2 中専 (60, 200)	-3	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	20,800	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1 住居 (60, 200)	-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																												
-1	恵庭市黄金北4丁目12番2	29,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2 中専 (60, 200)	-2	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	20,200	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2 中専 (60, 200)	-3	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	20,800	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1 住居 (60, 200)	-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																							
-2	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	20,200	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2 中専 (60, 200)	-3	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	20,800	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1 住居 (60, 200)	-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																		
-3	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	20,800	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1 住居 (60, 200)	-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																													
-4	恵庭市福住町1丁目12番12	32,800	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2 中専 (60, 200)	-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																								
-5	恵庭市恵み野南3丁目3番4	31,800	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1 低専 (40, 60)	-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																			
-6	恵庭市美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	23,800	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1 低専 (40, 60)	-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																														
-7	恵庭市漁町159番	30,000	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業 準防 (80, 400)	5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																																									
5-1	恵庭市恵み野西2丁目2番16	45,800	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商 準防 (80, 200)	5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																																																				
5-2	恵庭市戸磯347番11	8,500	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60, 200)	9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																																																															
9-1	北広島市虹ヶ丘4丁目8番15	46,300	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1 低専 (40, 60)	北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																																																																										
北広島	北広島市共栄町4丁目8番23	29,800	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1 中専 (60, 200)	-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																																																																																					
-1	北広島市稲穂町東6丁目1番14	36,800	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1 低専 (40, 60)	-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																																																																																																
-2	北広島市若葉町3丁目3番4	26,500	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1 低専 (40, 50)	-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																																																																																																											
-3	北広島市大曲柏葉3丁目5番19	26,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1 低専 (40, 60)	-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																																																																																																																						
-4	北広島市大曲末広6丁目3番10	15,500	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1 低専 (40, 60)	-5											-6																																																																																																																																																																																																																																																	
-5																																																																																																																																																																																																																																																																							
-6																																																																																																																																																																																																																																																																							

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-7	北広島市 希望ヶ丘2丁目1番27	18,000	232	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	北広島 8.4km	1低専 (40, 60)
5-1	北広島市 共栄町1丁目13番12	34,400	634	1:2.5	空地	中規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	西 道道 22m	水道 下水	北広島 1.6km	近商 準防 (80, 200)
5-2	北広島市 大曲幸町7丁目1番3	61,000	3654	1:1	店舗 S1	大型量販店等の建つ道沿いの路線商業地域	北東 道道 46m	水道 下水	地下鉄福住 7.9km	近商 準防 (80, 200)
5-3	北広島市 中央6丁目8番10	46,000	1409	1.5:1	店舗兼共同 住宅 R C 6	店舗、共同住宅、公共施設等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北 市道 18m	水道 下水	北広島 150m	近商 準防 (80, 300)
5-4	北広島市 美沢1丁目1番3外	44,000	815	1:1.5	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	南東 道道 25m	水道 下水	北広島 800m	近商 準防 (80, 200)
9-1	北広島市 大曲工業団地3丁目5番1	21,000	18697	1:1	倉庫兼事務 所 S3	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	北西 市道 20m	水道 下水	地下鉄福住 10km	工専 (60, 200)
石狩 -1	石狩市 浜益区川下27番9	3,200	255	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の住宅地域	西 市道 7m	水道 下水	バス停川下 200m	「都計外」
-2	石狩市 花畔354番123	4,600	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる空地の多い住宅地域	南 私道 未舗装 6m	水道	地下鉄麻生 8.1km	「調区」 (60, 200)
-3	石狩市 花川北6条2丁目101番	23,000	330	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 10km	1住居 (60, 200)
* -4	石狩市 花川南1条2丁目187番	24,600	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 7.7km	1低専 (50, 80)
-5	石狩市 樺川7条2丁目74番	26,300	240	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 7km	1低専 (40, 60)
-6	石狩市 厚田区厚田7番16	3,500	353	1:1.5	住宅 B 2	一般住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	バス停厚田支所 260m	「都計外」
5-1	石狩市 花川北3条3丁目12番	36,100	999	1:1.5	店舗 R C 2	銀行、大型店舗、病院、郵便局が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 18m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 8.1km	商業 準防 (80, 400)
5-2	石狩市 花川南4条2丁目271番8外	29,300	170	1:1.2	空地	小売店舗等が見られるバス通り沿いの商業地域	南東 市道 18m	水道 下水	地下鉄麻生 6.9km	近商 準防 (80, 200)
当別 -1	石狩郡当別町 末広546番8	7,600	418	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	石狩当別 800m	(都) 1中専 (60, 200)
-2	石狩郡当別町 春日町93番7	7,300	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 町道 7.7m	水道 下水	石狩当別 1km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	石狩郡当別町 太美町26番72	8,500	227	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	石狩太美 650m	(都) 1中専 (60, 150)
5-1	石狩郡当別町 弥生52番26	14,300	297	1:2.5	診療所兼住 宅 W2	店舗、事務所、診療所等が混在する商業地域	東 道道 25m	水道 下水	石狩当別 310m	(都) 商業 準防 (80, 400)
新篠津 -1	石狩郡新篠津村 950番40	4,150	396	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する役場周辺の既存住宅地域	北 村道 6m	水道 下水	バス停新篠津診療 所前 160m	「都計外」
-2	石狩郡新篠津村 125番34	3,950	298	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	東 村道 8m	水道 下水	バス停新篠津役場 前 450m	「都計外」
小樽 -1	小樽市 銭函2丁目608番28 「銭函2-22-9」	15,500	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北 市道 14.5m	水道 下水	銭函 750m	1住居 (60, 200)
-2	小樽市 星野町112番200 「星野町16-16」	15,800	203	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山際の住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	ほしみ 700m	1住居 (60, 200)
-3	小樽市 張雄町173番	6,100	171	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 市道 5.4m	水道 下水	銭函 4km	1住居 (60, 200)
-4	小樽市 新光5丁目22番2 「新光5-22-2」	19,300	175	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	朝里 1.8km	1低専 (60, 100)
-5	小樽市 望洋台1丁目2番34 「望洋台1-2-23」	25,300	205	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	小樽築港 2.7km	1低専 (40, 60)
-6	小樽市 桜1丁目885番25外 「桜1-20-18」	18,000	164	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	小樽築港 2km	1住居 (60, 200)
-7	小樽市 若竹町142番43 「若竹町17-2」	18,600	219	1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北東 市道 10m	水道 ガス 下水	小樽築港 530m	1中専 (60, 200)
-8	小樽市 塩谷2丁目57番64 「塩谷2-15-33」	7,500	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	塩谷 1.5km	1住居 (60, 200)
-9	小樽市 新光町324番145	22,600	207	1:1.2	住宅 W2	一般戸建住宅が建ち並ぶ中、空地も見られる高台の新興住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	朝里 1.4km	1住居 (60, 200)
-10	小樽市 赤岩1丁目139番11 「赤岩1-24-10」	8,700	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小樽 3.8km	1低専 (60, 100)
* -11	小樽市 花園2丁目13番5 「花園2-10-23」	46,000	412	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、病院等が存する住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	小樽 860m	1住居 準防 (60, 200)
-12	小樽市 入船4丁目116番1 「入船4-22-7」	18,900	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	南小樽 2.1km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-13	小樽市 奥沢4丁目61番25外 「奥沢4-4-1」	10,600	218	1:1	住宅 W3	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	南小樽 2.3km	1 中専 (60, 200)
-14	小樽市 朝里2丁目11番26 「朝里2-11-32」	32,100	205	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	朝里 650m	1 中専 準防 (60, 200)
-15	小樽市 幸2丁目9番594 「幸2-16-12」	11,700	200	1:1.2	住宅 L S2F1B	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	小樽 3.7km	1 低専 (50, 80)
-16	小樽市 住ノ江1丁目55番 「住ノ江1-4-19」	41,600	195	1:2	住宅 W3	一般住宅のほか病院、薬局等が見られる住宅地域	南西市道 16m	水道 ガス 下水	南小樽 320m	1 住居 準防 (60, 300)
5-1	小樽市 稲穂2丁目161番外 「稲穂2-9-11」	113,000	476	1:1.5	店舗兼診療所 S3F1B	中高層の店舗事務所ビルや低層店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北市道 36m	水道 ガス 下水	小樽 230m	商業 防火 (80, 600)
5-2	小樽市 塩谷2丁目99番2外 「塩谷2-20-4」	10,500	309	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	小規模店舗、住宅が混在する国道沿いの商業地域	北国道 33m	水道 下水	塩谷 1.1km	近商 準防 (80, 200)
5-3	小樽市 花園1丁目46番 「花園1-10-7」	52,000	149	1:1.2	店舗兼住宅 S3F1B	小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南西市道 11m	水道 ガス 下水	小樽 1km	商業 準防 (80, 400)
5-4	小樽市 銭函1丁目35番59 「銭函1-32-1」	15,300	400	1:1	店舗兼事業所 W2F1B	小売店、飲食店、自動車販売店等が建つ国道沿いの路線商業地域	南西国道 北西 側道 25m	水道 下水	銭函 1.6km	準工 (60, 200)
9-1	小樽市 奥沢1丁目88番1 「奥沢1-21-15」	13,400	10249	不整形 2:1	工場兼事務所	工場、事業所、住宅等が混在する地域	南東市道 三方路 12m	水道 ガス 下水	南小樽 1.2km	工業 準防 (60, 200)
-1	島牧 島牧郡島牧村 字泊48番4外	4,400	484	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、役場等が混在する国道沿いの住宅地域	南東国道 18m	水道	バス停島牧役場 70m	「都計外」
-2	島牧 島牧郡島牧村 字本目133番11	3,100	405	1:3	住宅 W2	一般住宅の多い国道沿いの既成住宅地域	南東国道 14m	水道	バス停折折川 近接	「都計外」
-1	寿都 寿都郡寿都町 字渡島町110番1	6,400	331	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北西市道 7m	水道 下水	バス停寿都役場通 250m	「都計外」
-2	寿都 寿都郡寿都町 字新栄町241番2	4,750	357	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東町道 7m	水道 下水	バス停寿都ターミナル 420m	「都計外」
5-1	寿都 寿都郡寿都町 字大磯町24番1	11,100	317	1:1.5	店舗兼倉庫 S2	低層店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西国道 南東 側道 17.5m	水道 下水	バス停寿都役場通 400m	「都計外」
-1	黒松内 寿都郡黒松内町 字黒松内586番7	5,150	188	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東町道 7.5m	水道 下水	黒松内 250m	「都計外」
-2	黒松内 寿都郡黒松内町 字白井川8番228	1,950	315	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の他に空地が多く見られる住宅地域	南東町道 11m	水道	熱郭 130m	「都計外」
5-1	黒松内 寿都郡黒松内町 字黒松内263番1	9,100	276	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、旅館等が混在する国道沿いの商業地域	東町道 13m	水道 下水	黒松内 150m	「都計外」
-1	蘭越 磯谷郡蘭越町 蘭越町955番4	8,200	391	1:2	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 11m	水道 下水	蘭越 830m	「都計外」
-2	蘭越 磯谷郡蘭越町 蘭越町8番43	8,850	216	1:2.1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い道道背後の住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	蘭越 500m	「都計外」
-3	蘭越 磯谷郡蘭越町 昆布町83番1	5,300	214	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅の中に店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	西町道 12.5m	水道 下水	昆布 550m	「都計外」
5-1	蘭越 磯谷郡蘭越町 蘭越町107番2	15,400	281	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの中心商業地域	南東町道 12m	水道 下水	蘭越 230m	「都計外」
-1	ニセコ 虻田郡ニセコ町 字富士見2番8外	16,500	295	1:1.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅の中に店舗が介在する住宅地域	南東町道 9m	水道 下水	ニセコ 700m	「都計外」
-2	ニセコ 虻田郡ニセコ町 字有島8番51	12,000	364	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南町道 5.5m	水道 下水	ニセコ 1.3km	「都計外」
-3	ニセコ 虻田郡ニセコ町 字富士見129番2	13,500	325	不整形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西町道 7.5m	水道 下水	ニセコ 1.2km	「都計外」
-4	ニセコ 虻田郡ニセコ町 字中央通94番11	10,000	114	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南東町道 5.8m	水道 下水	ニセコ 210m	「都計外」
5-1	ニセコ 虻田郡ニセコ町 字本通83番1	21,500	392	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西町道 背面道 22m	水道 下水	ニセコ 600m	「都計外」
-1	真狩 虻田郡真狩村 字真狩44番17	4,500	523	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い公共施設周辺の住宅地域	東村道 5m	水道 下水	バス停錦町 250m	「都計外」
-2	真狩 虻田郡真狩村 字真狩4番27	4,000	321	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東村道 6.5m	水道 下水	バス停社 250m	「都計外」
-1	留寿都 虻田郡留寿都村 字留寿都176番12外	4,500	653	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い役場に近接する住宅地域	北東村道 12m	水道 下水	バス停留寿都 250m	「都計外」
-2	留寿都 虻田郡留寿都村 字留寿都185番22	3,100	335	台形 1:1	住宅 W3	一般住宅の中にアパート、診療所等も見られる住宅地域	南村道 8m	水道 下水	バス停留寿都南町 200m	「都計外」
-1	喜茂別 虻田郡喜茂別町 字喜茂別136番16	6,400	330	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い中心商店街に近接する住宅地域	南西町道 11m	水道 下水	バス停喜茂別役場前 200m	「都計外」
-2	喜茂別 虻田郡喜茂別町 字喜茂別25番23	3,450	378	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台傾斜地の住宅地域	西町道 8m	水道 下水	バス停喜茂別役場前 500m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-1	虻田郡喜茂別町 字喜茂別242番6	10,500	201	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、店舗、空地等が混在する国道沿いの商業地域	南東 国道 22m	水道 下水	バス喜茂別 120m	「都計外」
京極 -1	虻田郡京極町 字京極422番	7,400	358	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設等も混在する住宅地域	北 町道 12m	水道 下水	バス停京極バスターミナル 近接	「都計外」
-2	虻田郡京極町 字三崎77番15	5,400	280	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 町道 7m	水道 下水	バス停京極バスターミナル 500m	「都計外」
5-1	虻田郡京極町 字京極302番	8,200	132	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅の中に空地も見られる幹線道路沿いの商業地域	北 道道 14.5m	水道 下水	バス停京極バスターミナル 200m	「都計外」
倶知安 -1	虻田郡倶知安町 南8条西1丁目3番22	44,000	364	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に近年アパートが増えている住宅地域	東 町道 9m	水道 下水	倶知安 1.4km	(都) 2中専 (60, 200)
-2	虻田郡倶知安町 字樺山65番132外	91,000	413	1:1.2	住宅 W2	中規模別荘住宅を主にペンション等が混在する空地も多い別荘住宅地域	北東 私道 未舗装 6m	水道	比羅夫 3.6km	「準都計」 (40, 200)
-3	虻田郡倶知安町 南4条東5丁目1番67	31,000	382	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地外縁部の既成住宅地域	西 町道 7m	水道 下水	倶知安 1.9km	(都) 1低専 (40, 60)
-4	虻田郡倶知安町 北3条東5丁目2番39	37,000	309	1:2.1	住宅 W2	戸建一般住宅が建ち並ぶ住環境の良い閑静な住宅地域	西 町道 8m	水道 下水	倶知安 1.7km	(都) 1中専 (60, 150)
5-1	虻田郡倶知安町 北1条西2丁目18番	110,000	396	1:3.5	店舗兼住宅 W2	中規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前通沿いの商業地域	南 道道 18m	水道 下水	倶知安 350m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	虻田郡倶知安町 北3条西1丁目1番4	79,000	337	1:3	事務所、住宅兼倉庫 S3	低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ中心部の商業地域	西 町道 10.9m	水道 下水	倶知安 620m	(都) 商業 準防 (80, 400)
共和 -1	岩内郡共和町 梨野舞納2番64	11,300	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等が見られる住宅地域	北 町道 5.5m	水道 下水	小沢 13km	(都) 2中専 (60, 200)
-2	岩内郡共和町 前田11番93	5,600	313	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 道道 11m	水道 下水	小沢 9.8km	「都計外」
-3	岩内郡共和町 小沢126番79	3,550	212	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設が見られる既成住宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	小沢 400m	「都計外」
5-1	岩内郡共和町 南幌似30番17	9,600	992	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの商業地域	南 国道 西側道 12m	水道 下水	小沢 6.3km	「都計外」
岩内 -1	岩内郡岩内町 字清住3番6	7,950	208	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 町道 22m	水道 下水	バス停郷土博物館 110m	(都) 2住居 準防 (60, 200)
-2	岩内郡岩内町 字栄182番19	13,400	189	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 町道 17m	水道 下水	バス停八幡通 170m	(都) 2中専 (60, 200)
-3	岩内郡岩内町 字野東169番42	6,700	304	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	バス停道営野東団地 200m	(都) 1中専 (60, 150)
5-1	岩内郡岩内町 字万代3番9	13,400	238	1:3	店舗兼事務所 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 22m	水道 下水	バス停神社通 150m	(都) 商業 準防 (80, 400)
泊 -1	古宇郡泊村 大字泊村54番7	2,660	661	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ泊漁港北側の住宅地域	南西 村道 6m	水道 下水	バス停糸泊 300m	「都計外」
-2	古宇郡泊村 大字茅沼村字玉ノ川616番2	3,500	273	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 道道 7m	水道 下水	バス停南山 近接	「都計外」
神恵内 -1	古宇郡神恵内村 大字珊内村62番2	1,880	285	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	北東 国道 13m	水道	バス停珊内 80m	「都計外」
-2	古宇郡神恵内村 大字神恵内村40番11	4,200	339	1:2	住宅 W3	一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる既成住宅地域	南東 村道 6m	水道	バス停神恵内入口 130m	「都計外」
積丹 -1	積丹郡積丹町 大字美国町字船洞39番9	6,600	340	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 町道 5m	水道	バス停美国船洞 130m	「都計外」
-2	積丹郡積丹町 大字野塚町18番4	3,500	323	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東 国道 16m	水道 下水	バス停積丹野塚 近接	「都計外」
5-1	積丹郡積丹町 大字美国町字船洞100番7外	8,000	228	1:2.1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 16m	水道	バス停美国船洞 近接	「都計外」
古平 -1	古平郡古平町 大字沢江町82番1外	3,800	182	台形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 16m	水道 下水	バス停沢江 330m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	古平郡古平町 大字丸山町39番2外	4,150	364	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 町道 7.5m	水道 下水	バス停古平丸山町 270m	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	古平郡古平町 大字新地町23番	5,600	238	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 国道 14m	水道 下水	バス停古平新地町 近接	(都) 近商 準防 (80, 300)
仁木 -1	余市郡仁木町 西町1丁目29番	10,100	332	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる役場に近い住宅地域	北東 町道 7.2m	水道	仁木 500m	「都計外」
-2	余市郡仁木町 北町6丁目45番3	7,500	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在する市街地外縁部の住宅地域	南東 町道 7.2m	水道	仁木 1.4km	「都計外」
-3	余市郡仁木町 銀山2丁目397番1	2,300	343	1:5.1	住宅 B2	中規模の住宅、倉庫等が見られる道道沿いの住宅地域	北東 道道 15.5m	水道	銀山 1.5km	「都計外」
5-1	余市郡仁木町 北町4丁目1番	12,900	157	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東 国道 西側道 15m	水道	仁木 510m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
余市	余市郡余市町大川町10丁目31番18	11,000	246	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	北町道 9m	水道 下水	余市 1.6km	(都) 2中専 (60, 200)
-2	余市郡余市町黒川町13丁目47番17	10,200	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北西町道 5m	水道 下水	余市 800m	(都) 1中専 (60, 150)
-3	余市郡余市町茶町414番8	5,800	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	西町道 8m	水道 下水	余市 3km	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	余市郡余市町大川町4丁目57番1外	17,500	277	1:1.5	事務所兼住宅 RC2	店舗、事務所等が混在する国道沿いの路線商業地域	南国道 22m	水道 下水	余市 750m	(都) 商業 準防 (80, 400)
赤井川	余市郡赤井川村宇赤井川316番3	2,700	551	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が見られる住宅地域	南西村道 7.5m	水道 下水	バス停赤井川農協 250m	「都計外」
-2	余市郡赤井川村宇赤井川103番10	3,400	181	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、社宅等の中に空地が見られる住宅地域	西村道 6.8m	水道 下水	バス停赤井川農協 200m	「都計外」
室蘭	室蘭市祝津町2丁目82番1 「祝津町2-16-2」	15,300	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東市道 14m	水道 ガス 下水	室蘭 3.6km	1住居 (60, 200)
-2	室蘭市水元町47番12 「水元町47-12」	23,200	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	鷺別 3km	1中専 (60, 200)
-3	室蘭市陣屋町4丁目9番2外 「陣屋町4-9-1」	7,100	303	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか空地も見られる既成住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	崎守 3.6km	1住居 (60, 200)
-4	室蘭市八丁平4丁目14番12 「八丁平4-14-2」	13,700	208	1:2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	東室蘭 3.6km	1低専 (50, 80)
-5	室蘭市港南町2丁目3番35 「港南町2-11-12」	13,600	205	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域	北西市道 5.5m	水道 ガス 下水	室蘭 3km	2中専 (60, 200)
-6	室蘭市幸町13番外 「幸町15-8」	20,400	288	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北市道 14m	水道 ガス 下水	室蘭 800m	1住居 (60, 200)
-7	室蘭市石川町134番5	3,800	210	1:2.1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東市道 5m	水道	崎守 2km	「調区」 (60, 200)
-8	室蘭市日の出町1丁目8番15 「日の出町1-8-9」	26,000	158	1:2	住宅 W2	一般住宅、営業所、アパート等が混在する住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	東室蘭 1.1km	準工 (60, 200)
-9	室蘭市母恋北町1丁目12番22 「母恋北町1-7-19」	14,800	178	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西市道 9m	水道 ガス 下水	母恋 350m	1住居 (60, 200)
5-1	室蘭市中島町3丁目28番31 「中島町3-28-17」	43,200	101	1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗等が建ち並ぶ西口駅前通の商業地域	南西市道 22m	水道 ガス 下水	東室蘭 380m	商業 準防 (80, 400)
*	室蘭市東町1丁目18番2 「東町1-18-21」	33,500	3008	台形 1:1.2	店舗 S1	低層店舗、営業所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南西市道 22m 三方路	水道 ガス 下水	東室蘭 1km	商業 準防 (80, 400)
5-3	室蘭市中央町2丁目43番30 「中央町2-3-17」	32,900	137	1:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西市道 9m	水道 ガス 下水	室蘭 250m	商業 準防 (80, 400)
9-1	室蘭市崎守町387番30外	8,400	5640	1:2.5	工場	大小規模の工場、倉庫等が見られる臨海工業地域	西道路 21m	水道	崎守 900m	工業 (60, 200)
苫小牧	苫小牧市三光町3丁目26番370 「三光町3-20-3」	38,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 3.5km	1低専 (40, 60)
-2	苫小牧市双葉町1丁目15番17 「双葉町1-15-18」	25,900	232	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 2.4km	2中専 (60, 200)
-3	苫小牧市元中野町2丁目19番23 「元中野町2-19-10」	22,800	248	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 2.4km	1住居 (60, 200)
-4	苫小牧市若草町5丁目4番17 「若草町5-7-17」	23,000	264	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東市道 11m	水道 ガス 下水	苫小牧 1km	1住居 (60, 200)
-5	苫小牧市緑町2丁目26番11 「緑町2-11-15」	28,000	368	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 750m	2中専 (60, 200)
-6	苫小牧市明野新町1丁目17番26 「明野新町1-17-13」	36,000	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	苫小牧 4.1km	2中専 (60, 200)
-7	苫小牧市青雲町2丁目325番41 「青雲町2-22-2」	8,400	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ公道背後の既成住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	錦岡 1.3km	2住居 (60, 200)
-8	苫小牧市澄川町6丁目9番13 「澄川町6-9-14」	13,500	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	錦岡 3.3km	1中専 (60, 200)
-9	苫小牧市日吉町3丁目2番22 「日吉町3-2-19」	17,100	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	糸井 700m	2中専 (60, 200)
-10	苫小牧市見山町3丁目13番3 「見山町3-5-7」	22,700	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	青葉 900m	2中専 (60, 200)
-11	苫小牧市花園町2丁目9番36 「花園町2-12-25」	24,200	171	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	南西市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉 400m	2中専 (60, 200)
-12	苫小牧市大成町2丁目4番14 「大成町2-4-17」	21,800	298	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	青葉 650m	1中専 (60, 200)
-13	苫小牧市宇植苗129番311	7,200	323	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建つほか、空地の残る調整区域内の住宅地域	南市道 6.1m	水道 下水	植苗 2.5km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-14	苫小牧市 有珠の沢町5丁目405番192 「有珠の沢町5-7-4」	11,600	224	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	青葉 2.8km	1中専 (60, 200)
-15	苫小牧市 美原町3丁目3番16 「美原町3-3-17」	8,100	218	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整理済の住 宅地域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	錦岡 2.2km	1低専 (40, 60)
-16	苫小牧市 宮の森町2丁目393番273 「宮の森町2-9-6」	8,200	236	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が整然と建ち 並ぶ緩傾斜地の既成住宅 地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	糸井 2.6km	1中専 (60, 200)
5-1	苫小牧市 木場町1丁目10番3外 「木場町1-10-10」	46,800	799	1:2	店舗 S2	大規模店舗等が建ち並ぶ 駅北の商業地域	南西 市道 40m 南東 側道	水道 ガス 下水	苫小牧 260m	商業 準防 (80, 400)
5-2	苫小牧市 表町4丁目2番3外 「表町4-2-4」	31,000	616	1:1.2	ホテル S4F1B	事務所ビル、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南東 市道 15m	水道 ガス 下水	苫小牧 700m	商業 準防 (80, 400)
5-3	苫小牧市 大町1丁目23番65 「大町1-3-12」	25,700	203	1:2	店舗 S3	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	苫小牧 950m	商業 準防 (80, 400)
*	苫小牧市 花園町3丁目13番18 「花園町3-13-16」	29,200	342	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所等が混在す る路線商業地域	北西 道道 36m	水道 下水	青葉 700m	近商 準防 (80, 200)
5-5	苫小牧市 拓勇東町4丁目2番12外 「拓勇東町4-2-9」	35,500	354	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が増えつつ ある路線商業地域	南東 市道 45m	水道 下水	沼ノ端 1.2km	2住居 (60, 200)
9-1	苫小牧市 沼ノ端中央6丁目612番14外 「沼ノ端中央6-4-22」	13,300	876	1:3	工場	営業所、工場、倉庫等が 混在する工業地域	北西 市道 10m	水道 下水	沼ノ端 1.1km	準工 (60, 200)
登別 -1	登別市 中登別町218番47	7,200	235	1:1	住宅 W2	温泉街途中の高台傾斜地 に戸建住宅等が寄り集ま る郊外の住宅地域	南西 市道 8m	水道	登別 4.8km	2中専 (60, 200)
-2	登別市 美園町3丁目26番1	20,400	232	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	登別 950m	2中専 (60, 200)
-3	登別市 若草町2丁目12番5	26,200	222	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	登別 1.8km	1住居 (60, 200)
-4	登別市 鷺別町3丁目31番10	21,900	195	1:1.5	住宅 W3	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	鷺別 1.2km	1住居 (60, 200)
-5	登別市 桜木町2丁目26番37	17,900	260	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	幌別 2.2km	1中専 (60, 200)
5-1	登別市 若草町2丁目22番22	37,500	198	1:2.5	事務所兼住宅 W2	中小規模の店舗の中に住 宅等も見られる路線商業 地域	北西 道道 25m	水道 ガス 下水	鷺別 2.1km	近商 準防 (80, 200)
伊達 -1	伊達市 弄月町230番15	20,900	312	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる区画整然とした住 宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	北舟岡 1.1km	1低専 (50, 80)
-2	伊達市 大滝区北湯沢温泉町46番2	4,300	336	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の閑静な住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	長和 26km	「都計外」
-3	伊達市 梅本町16番26	34,000	396	1.2:1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	伊達紋別 2.1km	1中専 (60, 200)
5-1	伊達市 錦町100番102	24,000	237	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、飲食店等が 建ち並ぶ既成商業地域	北西 市道 7m	水道 下水	伊達紋別 570m	商業 準防 (80, 400)
豊浦 -1	虻田郡豊浦町 字幸町75番	9,500	281	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ役場 周辺の住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	豊浦 700m	「都計外」
-2	虻田郡豊浦町 字船見町125番32	7,100	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる郊外高台傾斜地の 住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	豊浦 1.4km	「都計外」
-3	虻田郡豊浦町 字大岸99番26	2,800	439	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 も見られる集落地区の住 宅地域	北東 道道 10m	水道	大岸 1.2km	「都計外」
5-1	虻田郡豊浦町 字幸町20番5外	13,600	584	1:2	店舗兼住宅 RC2	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 道道 18m 背面道	水道 下水	豊浦 950m	「都計外」
社管 -1	有珠郡社管町 字滝之町242番7	7,300	742	不整形 1:1.5	住宅 W1F1B	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	南東 町道 7m	水道 下水	バス停滝の町 500m	「都計外」
-2	有珠郡社管町 字南久保内145番7外	2,500	634	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、倉庫等が見ら れる農地の多い住宅地域	北東 町道 10m	水道 下水	バス停久保内 500m	「都計外」
5-1	有珠郡社管町 字滝之町259番1外	9,600	486	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗が多い国道沿い の古からの商業地域	北西 国道 15m	水道 下水	バス停滝の町 200m	「都計外」
白老 -1	白老郡白老町 東町3丁目169番40 「東町3-12-17」	9,700	334	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東 町道 7m	水道 下水	白老 600m	1中専 (60, 200)
-2	白老郡白老町 字萩野312番28	7,300	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶJ R 線(萩野)駅北側の住宅 地域	南西 町道 8m	水道 下水	萩野 940m	1住居 (60, 200)
-3	白老郡白老町 字竹浦118番25外	5,150	194	1:2	住宅 W2	一般住宅、旅館、店舗等 が混在する住宅地域	北東 町道 7m 北西 側道	水道 下水	虎杖浜 2.6km	1住居 (60, 200)
5-1	白老郡白老町 字北吉原153番5	6,350	388	不整形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 W2	店舗が建ち並ぶ繁華性の 低い路線商業地域	北西 国道 15.5m	水道 下水	北吉原 150m	商業 準防 (80, 400)
厚真 -1	勇払郡厚真町 京町178番9外	5,700	517	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	早来 8.5km	1住居 (60, 200)
-2	勇払郡厚真町 字本郷283番14	5,800	360	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な住宅 地域	北 町道 8m	水道 下水	早来 7.1km	1低専 (40, 60)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-3	勇払郡厚真町 新町32番2	3,350	501	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	早来 9km	1低専 (40, 60)
5-1	勇払郡厚真町 京町105番1	10,100	220	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ町役場に近しい商業地域	北西 町道 8m	水道 下水	早来 8.2km	商業準防 (80, 400)
洞爺湖 -1	虻田郡洞爺湖町 高砂町37番20	9,400	257	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	洞爺 1.3km	(都) 2住居 (60, 200)
-2	虻田郡洞爺湖町 本町89番	8,100	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 町道 12m	水道 下水	洞爺 650m	(都) 2住居 (60, 200)
-3	虻田郡洞爺湖町 洞爺町57番5	8,900	400	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東 町道 10m	水道 下水	洞爺 16km	「準都計」 (60, 200)
5-1	虻田郡洞爺湖町 洞爺湖温泉44番1	32,500	212	1:2	店舗 W2	土産店舗、ホテル等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北 町道 14.5m	水道 下水	洞爺 6.1km	(都) 商業準防 (80, 400)
安平 -1	勇払郡安平町 早来大町162番13外	7,250	303	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	南西 町道 9m	水道 下水	早来 1.1km	1中専 (60, 200)
-2	勇払郡安平町 安平159番	3,800	396	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 町道 11m	水道 下水	安平 300m	1中専 (60, 200)
-3	勇払郡安平町 追分本町2丁目46番	7,450	495	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	西 町道 12m	水道 下水	追分 350m	「都計外」
5-1	勇払郡安平町 追分本町3丁目6番1外	11,100	314	不整形 1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東 町道 20m	水道 下水	追分 170m	「都計外」
むかわ -1	勇払郡むかわ町 美幸1丁目50番	11,100	192	1:1.5	住宅 B1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	鶴川 320m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	勇払郡むかわ町 福住3丁目136番	8,300	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	鶴川 1.1km	(都) 1低専 (40, 60)
-3	勇払郡むかわ町 穂別29番22	3,200	366	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶやや高台の既成住宅地域	南東 町道 8m	水道 下水	鶴川 35km	「都計外」
5-1	勇払郡むかわ町 松風2丁目1番外内	11,300	179	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗併用住宅等が見られる商業地域	北東 町道 18m	水道 下水	鶴川 900m	(都) 近商準防 (80, 300)
日高 -1	沙流郡日高町 本町西2丁目325番4	2,650	494	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる既成住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	バス停日高ターミナル 250m	「都計外」
-2	沙流郡日高町 富川西3丁目73番163 「富川西3-11-20」	5,400	330	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	バス停富川西 550m	(都) 2低専 (50, 100)
-3	沙流郡日高町 字厚賀町178番8	3,500	293	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ役場出張所周辺の住宅地域	西 町道 5m	水道 下水	バス停厚賀第一 350m	「都計外」
5-1	沙流郡日高町 富川北2丁目210番2 「富川北2-1-33」	17,800	279	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 町道 20m	水道 下水	バス停富川北 近接	(都) 近商準防 (80, 200)
平取 -1	沙流郡平取町 本町103番26	5,050	412	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 町道 5m	水道	バス停平取中学校前 300m	「都計外」
-2	沙流郡平取町 振内町27番16	2,000	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北 町道 5m	水道	バス停振内案内所 210m	「都計外」
-3	沙流郡平取町 字荷負85番8	710	857	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる郊外の小集落内の住宅地域	北 町道 8m	水道	バス停荷負 近接	「都計外」
5-1	沙流郡平取町 本町33番8	7,900	700	1.5:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西 町道 10.8m	水道	バス停平取 100m	「都計外」
新冠 -1	新冠郡新冠町 字中央町5番11	7,000	467	1:1	住宅 W1	一般住宅、公立診療所等が混在する住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	バス停新冠診療所前 100m	「都計外」
-2	新冠郡新冠町 字北星町8番12	6,400	342	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水	バス停新冠診療所前 450m	「都計外」
-3	新冠郡新冠町 字東町16番13	7,200	327	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の他、小規模店舗等が混在する住宅地域	南東 町道 11.5m	水道 下水	バス停永川神社前 230m	「都計外」
5-1	新冠郡新冠町 字北星町2番86外	9,500	540	1:1.5	店舗 S1	店舗、営業所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南西 町道 18m	水道 下水	バス停新冠 近接	「都計外」
浦河 -1	浦河郡浦河町 常盤町79番	11,000	444	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、官公署等が混在する住宅地域	北西 町道 11m	水道 下水	バス停浦河小学校 50m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	浦河郡浦河町 向が丘西1丁目539番40	13,200	332	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東 町道 5.5m	水道 下水	バス停向別入口 180m	(都) 1中専 (60, 200)
-3	浦河郡浦河町 東町かしわ2丁目237番2 「東町かしわ2-3-11」	8,600	233	1:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水	バス停浦河高校前 180m	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	浦河郡浦河町 堺町東2丁目77番42 「堺町東2-7-4」	15,800	285	1:1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、店舗等が建ち並ぶ国道背後の商業地域	西 町道 15m	水道 下水	バス停堺町 140m	(都) 商業準防 (80, 400)
様似 -1	様似郡様似町 本町2丁目31番	6,700	160	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南西 町道 7m	水道 下水	バス停様似本町 120m	「都計外」
-2	様似郡様似町 緑町147番18	7,700	330	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 町道 5.5m	水道 下水	バス停様似営業所 500m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
-3	様似郡様似町西町163番8	4,700	928	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	南西町道 西側道 8m	水道	バス停様似西町 500m	「都計外」
5-1	様似郡様似町大通2丁目33番1内	13,200	630	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西町道 背面道 22m	水道	バス停様似 150m	「都計外」
えりも -1	梶泉郡えりも町字本町255番	11,700	240	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東町道 7m	水道	バス停新栄 200m	「都計外」
-2	梶泉郡えりも町字大和367番7	7,100	323	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が混在する国道背後の住宅地域	南西町道 11m	水道	バス停夕陽ヶ丘 180m	「都計外」
-3	梶泉郡えりも町字えりも岬52番外内	3,800	553	台形 1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東町道 11m	水道	バス停岬市街 130m	「都計外」
5-1	梶泉郡えりも町字本町201番1	14,500	300	1:1.5	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西町道 17m	水道	バス停えりも本町 90m	「都計外」
新ひだか -1	日高郡新ひだか町静内青柳町3丁目39番 「静内青柳町3-5-3」	15,500	162	1:2	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西町道 6m	水道	バス停みらい前 360m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	日高郡新ひだか町静内緑町6丁目59番外 「静内緑町6-4-17」	12,700	492	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東町道 5m	水道	バス停こうせい町1丁目 170m	(都) 2中専 (60, 200)
-3	日高郡新ひだか町三石本町184番	7,700	189	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東町道 4.5m	水道	バス停三石第三 120m	「都計外」
-4	日高郡新ひだか町静内末広町2丁目38番9 「静内末広町2-12-15」	14,600	297	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南町道 9.8m	水道	バス停木場町 370m	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	日高郡新ひだか町静内吉野町1丁目9番1外 「静内吉野町1-1-8」	23,700	361	1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	北西町道 16m	水道	バス停みゆき町2丁目 近接	(都) 商業準防 (80, 400)
函館 -1	函館市上湯川町22番7 「上湯川町16-17」	20,200	293	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 6m	水道 ガス 下水	函館 8.1km	1中専 (60, 200)
-2	函館市川汲町281番1内	6,700	500	1:1	住宅 W1	漁家住宅に店舗等も混在する住宅地域	北東町道 7m	水道	函館 29km	「都計外」
-3	函館市新八幡町56番	5,600	446	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	北町道 10.2m	水道	函館 48km	「都計外」
-4	函館市元町32番4 「元町32-2」	50,500	171	1.2:1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南西町道 9.1m	水道 ガス 下水	電停末広町 350m	1住居 (60, 200)
-5	函館市湯浜町177番2 「湯浜町9-6」	37,600	236	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南町道 5.5m	水道 ガス 下水	電停函館アリーナ前 950m	1住居 (60, 200)
-6	函館市陣川町85番175	11,300	181	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ造成分譲住宅地域	北西町道 8m	水道	五稜郭 6.5km	「調区」 (50, 100)
-7	函館市柏木町172番35 「柏木町4-2」	59,100	304	1:1.5	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西町道 8m	水道 ガス 下水	電停柏木町 350m	2中専 (60, 200)
-8	函館市谷地頭町11番9 「谷地頭町22-12」	27,400	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 8m	水道 ガス 下水	電停谷地頭 150m	1住居 (60, 200)
-9	函館市北美原2丁目23番118 「北美原2-14-2」	41,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 8m	水道 ガス 下水	五稜郭 4.1km	1低専 (50, 100)
* -10	函館市杉並町2番3 「杉並町5-26」	69,300	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東町道 9m	水道 ガス 下水	電停五稜郭公園前 360m	2住居 (60, 200)
-11	函館市女那川町175番3内	6,600	390	1:2	住宅 W1	一般住宅に店舗等が混在する住宅地域	東町道 11m	水道	函館 36km	「都計外」
-12	函館市桔梗3丁目311番14 「桔梗3-15-4」	33,600	189	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東町道 6m	水道	桔梗 600m	1低専 (50, 100)
-13	函館市桔梗町403番213	40,800	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	南東町道 8m	水道 ガス 下水	桔梗 2.3km	2中専 (60, 200)
-14	函館市美原1丁目215番17 「美原1-34-3」	48,000	263	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西町道 6m	水道 ガス 下水	五稜郭 2.1km	2住居 (60, 200)
-15	函館市浜町14番1	6,700	293	1:1.5	住宅 W2	干場付漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いの住宅地域	南東町道 8m	水道	函館 27km	「都計外」
-16	函館市弥生町7番11 「弥生町7-2」	37,400	256	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南西町道 10.6m	水道 ガス 下水	電停大町 500m	1住居 (60, 200)
5-1	函館市湯川町1丁目2番5外 「湯川町1-2-30」	57,500	3452	1.2:1	ホテル RC10F1B	中高層のホテル、旅館、マンション等が混在する商業地域	北町道 25m	水道 ガス 下水	電停湯の川温泉 600m	商業準防 (80, 500)
5-2	函館市駒場町16番1内 「駒場町6-17」	54,400	302	1:2.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、飲食店、マンション等が混在する商業地域	北東町道 25m	水道 ガス 下水	電停深堀町 130m	近商準防 (80, 300)
5-3	函館市本通4丁目345番1 「本通4-28-8」	56,400	816	台形 1:2	事務所 RC2	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東町道 25m	水道	五稜郭 4km	近商準防 (80, 300)
5-4	函館市広野町3番1外 「広野町5-10」	41,800	1977	台形 1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南町道 25m	水道 ガス 下水	函館 3.6km	準工 (60, 200)
5-5	函館市昭和4丁目136番4外 「昭和4-24-8」	56,400	505	1.5:1	店舗 S1	自動車関連の営業所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東町道 33m	水道	五稜郭 1.4km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
* 5-6	函館市 松風町11番5 「松風町9-14」	68,000	148	1:1.5	店舗兼診療所 S4	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	南東市道 11m	水道 ガス 下水	函館 500m	商業 防火 (80, 600)
5-7	函館市 万代町208番 「万代町7-16」	43,200	344	1:3.5	店舗兼共同住宅 W2	小規模小売店舗が多い路線商業地域	西国道 22m	水道 ガス 下水	五稜郭 1.6km	近商 準防 (80, 300)
5-8	函館市 若松町7番24外 「若松町7-16」	81,500	563	1:3.5	事務所 R C 6	店舗、事務所等が建ち並びJR駅に近い商業地域	南東国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	函館 250m	商業 準防 (80, 400)
5-9	函館市 本町95番20内 「本町7-21」	95,500	206	1:2	事務所 S5	高層の事務所ビル等が建ち並び商業地域	南道 25m 三方路	水道 ガス 下水	電停五稜郭公園前 150m	商業 準防 (80, 400)
5-10	函館市 末広町23番31 「末広町23-18」	88,000	115	1:2	店舗 W2	飲食店、ホテル等が建ち並び函館港沿い観光地の商業地域	北東市道 18.7m	水道 ガス 下水	電停末広町 270m	商業 準防 (80, 400)
9-1	函館市 浅野町3番5 「浅野町3-8」	12,900	6228	1.5:1	冷蔵庫 S1	中規模工場、倉庫等が混在する臨港地区内の工業地域	北東道 18m	水道 下水	五稜郭 1.5km	工専 (60, 200)
北斗 -1	北斗市 七重浜2丁目290番61 「七重浜2-22-15」	34,800	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	いさ鉄七重浜 480m	1 住居 (60, 200)
-2	北斗市 本町5丁目133番48 「本町5-25-23」	18,800	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	新函館北斗 4km	1 低専 (50, 80)
-3	北斗市 久根別1丁目24番55 「久根別1-20-6」	28,500	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が建ち並び住宅地域	西市道 6m	水道 下水	いさ鉄久根別 280m	1 住居 (60, 200)
5-1	北斗市 追分2丁目17番91外 「追分2-1-1」	35,000	800	1:1	店舗兼工場 S2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並び路線商業地域	南西国道 30m	水道 下水	いさ鉄七重浜 1km	準工 (60, 200)
松前 -1	松前郡松前町 字福山172番	11,400	214	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東町道 7.5m	水道	バス停福山中央 70m	「都計外」
-2	松前郡松前町 字大磯220番3	7,900	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東町道 5m	水道	バス停大磯 150m	「都計外」
-3	松前郡松前町 字江良414番	4,200	323	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西町道 7m	水道	バス停江良 200m	「都計外」
5-1	松前郡松前町 字松城65番1	23,700	384	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が建ち並び商業地域	南道 14.5m	水道	バス停松城中央 130m	「都計外」
福島 -1	松前郡福島町 字福島46番43内	8,200	200	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び国道背後の既成住宅地域	南東町道 4.5m	水道	バス停福島 170m	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	松前郡福島町 字月崎204番7	7,900	172	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西町道 10.5m	水道	バス停福島 600m	(都) 1 住居 (60, 200)
-3	松前郡福島町 字三岳155番6	6,700	270	1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並び普通住宅地域	北町道 10.5m	水道	バス停福島商業高校前 340m	(都) 1 住居 (60, 200)
5-1	松前郡福島町 字福島276番4	9,900	147	1:1.2	店舗 W2	小規模小売店舗と飲食店等が見られる商業地域	東町道 7m	水道	バス停福島 270m	(都) 商業 準防 (80, 400)
知内 -1	上磯郡知内町 字元町325番4内	8,100	285	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東町道 10m	水道 下水	バス停知内元町 460m	「都計外」
-2	上磯郡知内町 字森越34番5	4,200	343	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、営業所等のほか空地も見られる国道沿いの混在地域	西国道 13m	水道 下水	バス停上森越 260m	「都計外」
-3	上磯郡知内町 字湯ノ里156番73	3,000	404	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び道道沿いの住宅地域	南東道 10m	水道 下水	バス停湯の里ホテル団地 360m	「都計外」
5-1	上磯郡知内町 字重内25番9	11,700	317	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等に住宅が混在する国道沿いの商業地域	南東国道 18m	水道 下水	バス停町民センター前 120m	「都計外」
木古内 -1	上磯郡木古内町 字本町160番1	12,200	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	北西町道 11m	水道 下水	いさ鉄木古内 350m	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	上磯郡木古内町 字本町192番1内	12,000	240	1:1.5	住宅 W2	低層の一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	南東道 11m	水道 下水	いさ鉄木古内 850m	(都) 1 住居 (60, 200)
-3	上磯郡木古内町 字札苅207番1内	4,400	320	1:1.2	住宅 W2	沿岸の既存漁業集落として形成された国道沿いの住宅地域	南国道 18m	水道	いさ鉄札苅 200m	「都計外」
5-1	上磯郡木古内町 字本町551番6	12,500	223	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅等が混在し空地が多く熟成の低い商業地域	南東道 11m	水道 下水	いさ鉄木古内 260m	(都) 近商 準防 (80, 300)
七飯 -1	亀田郡七飯町 字大沼町813番57	7,100	281	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が多い住宅地域	北東町道 4.5m	水道 下水	大沼 550m	「都計外」
-2	亀田郡七飯町 大川6丁目144番60 「大川6-8-7」	23,200	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い道道沿いの住宅地域	南東道 16m	水道 下水	大中山 750m	2 中専 (60, 200)
-3	亀田郡七飯町 鳴川3丁目129番17 「鳴川3-7-6」	17,300	247	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な分譲住宅地域	南東町道 7.8m	水道 下水	七飯 960m	1 低専 (50, 80)
-4	亀田郡七飯町 大中山2丁目281番16 「大中山2-7-17」	19,700	188	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東町道 7m	水道 下水	大中山 680m	1 低専 (50, 80)
5-1	亀田郡七飯町 本町3丁目378番1内 「本町3-7-1」	22,900	330	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	低層の一般住宅、事務所が混在する国道沿いの近隣商業地域	北東国道 18m	水道 下水	七飯 850m	近商 準防 (80, 200)
鹿部 -1	茅部郡鹿部町 字鹿部112番14	6,900	220	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並び道道背後の住宅地域	北東町道 7.5m	水道	鹿部 6.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-2	茅部郡鹿部町 字宮浜288番5	5,600	485	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、公民館等が混在する役場周辺の住宅地域	北東 町道 5.5m	水道	鹿部 5.6km	「都計外」
-3	茅部郡鹿部町 字本別377番2内	4,500	560	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在する道道沿いの住宅地域	北東 道道 9m	水道	鹿部 3.5km	「都計外」
5-1	茅部郡鹿部町 字鹿部128番	9,100	216	1:1	店舗兼住宅 W2	各種日用品店舗が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南西 道道 14.5m 背面道	水道	鹿部 6km	「都計外」
森 -1	茅部郡森町 字上台町148番8内	10,500	360	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北東 町道 5.5m	水道 下水	森 700m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	茅部郡森町 字鳥崎町104番47	6,800	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が多い海辺寄りの平坦な住宅地域	南 町道 5m	水道 下水	森 800m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	茅部郡森町 字砂原1丁目4番2	4,800	312	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に官公署等も混在する住宅地域	北 国道 20m		掛洞 2km	「都計外」
5-1	茅部郡森町 字森川町1番2内	15,000	297	1:2.5	診療所兼住宅 W2F1B	店舗、事業所、診療所等が建ち並ぶ中心部に近い商業地域	南東 道道 15m	水道 下水	森 710m	(都) 近商 準防 (80, 300)
八雲 -1	二海郡八雲町 東町141番	15,200	206	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のなかに店舗等が混在する利便性の良い住宅地域	南東 町道 7m	水道 下水	八雲 550m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	二海郡八雲町 栄町30番18内	12,800	306	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 町道 8.1m	水道 下水	八雲 1.4km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	二海郡八雲町 熊石畳岩町141番2	6,000	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	南 国道 15m	水道 下水	八雲 38km	「都計外」
5-1	二海郡八雲町 本町54番1	26,800	245	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東 道道 18m	水道 下水	八雲 580m	(都) 近商 準防 (80, 300)
長万部 -1	山越郡長万部町 字長万部426番39内	6,900	220	1:1.2	住宅 B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 7.5m	水道 ガス 下水	長万部 1.5km	(都) 2中専 (60, 200)
-2	山越郡長万部町 字長万部422番98	6,200	226	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 12m	水道 ガス 下水	長万部 1.4km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	山越郡長万部町 字長万部434番133外	4,500	330	1:3	住宅 W1	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北西 町道 4m	水道 ガス 下水	長万部 1.4km	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	山越郡長万部町 字長万部402番32内	9,500	185	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	旅館、飲食店、寺院等が混在する温泉街の商業地域	北西 町道 8m	水道 ガス 下水	長万部 1.3km	(都) 商業 準防 (80, 400)
江差 -1	檜山郡江差町 字柳崎町268番	8,800	513	台形 1.2:1	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道 5.5m	水道	バス停柳崎 300m	(都) (60, 200)
-2	檜山郡江差町 字南が丘7番105	9,800	306	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 町道 6.7m	水道 下水	バス停運動公園前 240m	(都) 1低専 (40, 60)
-3	檜山郡江差町 字豊川町106番1外	10,400	166	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 12m	水道	バス停愛宕町 450m	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	檜山郡江差町 字中歌町59番2内	22,900	250	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北西 町道 13m	水道 下水	バス停中歌町 120m	(都) 近商 (80, 200)
上ノ国 -1	檜山郡上ノ国町 字上ノ国71番	6,200	221	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 町道 6.3m	水道 下水	バス停上ノ国病院前 310m	「都計外」
-2	檜山郡上ノ国町 字大留180番8	6,900	310	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 町道 7.1m	水道 下水	バス停上ノ国学校前 260m	「都計外」
-3	檜山郡上ノ国町 字北村255番	4,500	502	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 町道 6.5m	水道 下水	バス停北村 近接	「都計外」
5-1	檜山郡上ノ国町 字大留143番10	9,900	210	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 18m	水道 下水	バス停大留 160m	「都計外」
厚沢部 -1	檜山郡厚沢部町 新町72番4	9,700	512	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東 町道 5.3m	水道 下水	バス停厚沢部 250m	「都計外」
-2	檜山郡厚沢部町 赤沼町222番2	7,100	244	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 町道 8.5m	水道 下水	バス停赤沼 180m	「都計外」
-3	檜山郡厚沢部町 館町135番2	4,100	224	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	バス停館 180m	「都計外」
5-1	檜山郡厚沢部町 新町36番5	14,000	94	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西 町道 13.5m	水道 下水	バス停厚沢部 170m	「都計外」
乙部 -1	爾志郡乙部町 字緑町93番内	9,400	240	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 町道 7m	水道 下水	バス停乙部十字街 200m	「都計外」
-2	爾志郡乙部町 字館浦483番20	6,600	247	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	バス停町民会館前 190m	「都計外」
-3	爾志郡乙部町 字花磯136番1	5,500	277	1:2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西 国道 14m	水道 下水	バス停豊浜 70m	「都計外」
5-1	爾志郡乙部町 字緑町380番1	11,300	216	不整形 1.2:1	診療所兼住宅 W2	店舗等のなかに一般住宅が混在する役場周辺の商業地域	北西 国道 18m	水道 下水	バス停乙部 180m	「都計外」
奥尻 -1	奥尻郡奥尻町 字奥尻779番	6,200	136	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	バス停奥尻消防署 150m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
-2	奥尻郡奥尻町 字青苗411番38	4,300	273	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北西町道 5m	水道 下水	バス研修センター 130m	「都計外」
5-1	奥尻郡奥尻町 字奥尻745番外	16,200	255	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅等が混在する役場に近い商業地域	南町道 11m 背面道	水道 下水	バス停十字街1 130m	「都計外」
今金 -1	瀬棚郡今金町 字今金117番7	10,900	200	1:2.5	空地	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南町道 8m	水道 下水	バス停今金 250m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	瀬棚郡今金町 字今金363番9	10,000	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成の住宅地域	南町道 8m	水道 下水	バス停今金 370m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	瀬棚郡今金町 字今金282番15	7,500	330	1:3	住宅 W2	低層の一般住宅が多い比較的郊外の住宅地域	北町道 15m	水道 下水	バス停今金町役場前 980m	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	瀬棚郡今金町 字今金162番4外	13,100	194	1:2	店舗 W2	低層の小売店舗が建ち並び中に一般住宅が点在する商業地域	南町道 9m	水道 下水	バス停今金 220m	(都) 商業 準防 (80, 400)
せたな -1	久遠郡せたな町 大成区都344番	6,300	260	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗等も混在する住宅地域	南西町道 8m	水道 下水	バス停大成総合支所前 近接	「都計外」
-2	久遠郡せたな町 瀬棚区本町273番1外	5,400	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西町道 7m	水道 下水	バス停瀬棚市街 150m	「都計外」
-3	久遠郡せたな町 北椋山区北椋山311番9外	9,500	332	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北東町道 6m	水道 下水	バス停北椋山 300m	(都) 2住居 (60, 200)
5-1	久遠郡せたな町 北椋山区北椋山83番2	12,600	190	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並び商業地域	北東町道 7m	水道 下水	バス停元町 330m	(都) 商業 準防 (80, 400)
旭川 -1	旭川市 永山1条22丁目145番9 「永山1条22-1-22」	12,900	272	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南西町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 10km	1住居 (60, 200)
-2	旭川市 台場2条2丁目249番37 「台場2条2-9-6」	5,000	240	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西町道 8m	水道 下水	旭川 6.7km	1低専 (40, 60)
-3	旭川市 永山6条10丁目97番41 「永山6条10-1-16」	22,000	316	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西町道 9m	水道 ガス 下水	旭川 7.5km	1低専 (50, 80)
-4	旭川市 秋月3条2丁目7番43 「秋月3条2-1-16」	21,200	314	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西町道 9m	水道 ガス 下水	旭川 5.1km	1住居 (60, 200)
-5	旭川市 東旭川北2条5丁目9番44 「東旭川北2条5-5-17」	16,900	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南町道 8m	水道 ガス 下水	東旭川 350m	2中専 (60, 200)
-6	旭川市 春光2条8丁目224番40 「春光2条8-12-2」	31,900	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び環境の良い住宅地域	南西町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.6km	2中専 (60, 200)
-7	旭川市 緑町25丁目2143番31	21,100	253	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南東町道 11m	水道 ガス 下水	旭川 5.4km	1住居 (60, 200)
-8	旭川市 東光15条6丁目211番33外 「東光15条6-3-3」	24,000	266	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.1km	1低専 (40, 60)
-9	旭川市 豊岡14条4丁目3番12 「豊岡14条4-3-12」	23,200	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 4.6km	2中専 (60, 200)
-10	旭川市 東光8条5丁目308番74 「東光8条5-4-3」	25,500	272	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 4.6km	1低専 (50, 80)
-11	旭川市 忠和6条6丁目19番75 「忠和6条6-5-24」	16,300	323	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び環境の良い住宅地域	北東町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 3.7km	1低専 (40, 60)
-12	旭川市 東光8条1丁目226番20 「東光8条1-2-19」	26,800	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 2.9km	1住居 (60, 200)
-13	旭川市 旭岡5丁目6番3	11,800	297	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	南東町道 6m	水道 ガス 下水	旭川 5.7km	1低専 (40, 60)
-14	旭川市 大町1条15丁目231番168	23,300	236	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南西町道 5.4m	水道 ガス 下水	旭川 4.2km	2中専 (60, 200)
-15	旭川市 緑が丘東4条1丁目3番3743 「緑が丘東4条1-5-12」	24,000	252	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南西町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.4km	1低専 (40, 60)
-16	旭川市 神楽岡2条5丁目3番3712 「神楽岡2条5-5-14」	25,000	254	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北西町道 11m	水道 ガス 下水	旭川 3.3km	1低専 (40, 60)
-17	旭川市 神楽岡8条5丁目3番3033 「神楽岡8条5-2-14」	20,300	283	1:1.2	住宅 B2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 3.5km	1低専 (50, 80)
* -18	旭川市 神楽2条7丁目420番21 「神楽2条7-1-18」	39,000	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西町道 7m	水道 ガス 下水	旭川 900m	2住居 (60, 200)
-19	旭川市 神楽6条8丁目432番119 「神楽6条8-2-11」	28,500	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西町道 5m	水道 ガス 下水	旭川 1.3km	2中専 (60, 200)
-20	旭川市 東鷹栖3条3丁目636番258	12,900	242	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東町道 11m	水道 下水	旭川 10km	2中専 (60, 200)
-21	旭川市 末広3条10丁目5021番48 「末広3条10-5-2」	19,600	242	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の閑静な住宅地域	南西町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 7.7km	1低専 (40, 60)
-22	旭川市 高砂台5丁目6番13 「高砂台5-9-12」	5,200	377	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西町道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5km	1低専 (40, 60)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-23	旭川市 旭神1条5丁目234番 「旭神1条5-12-21」	26,500	276	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.5km	1低専 (40, 60)
-24	旭川市 神居5条5丁目398番9 「神居5条5-2-4」	20,500	327	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 3.7km	1低専 (50, 80)
-25	旭川市 住吉4条1丁目3718番1 「住吉4条1-7-9」	28,300	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成の住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	旭川 4.1km	2中専 (60, 200)
-26	旭川市 豊岡1条5丁目324番4外 「豊岡1条5-3-3」	27,200	277	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	旭川 4.2km	準工 (60, 200)
-27	旭川市 北門町12丁目2206番159	26,500	181	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並び住宅地域	北東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	旭川 4.5km	1住居 (60, 200)
5-1	旭川市 豊岡6条1丁目2番18 「豊岡6条1-5-15」	32,500	343	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並び近隣商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	旭川 3.5km	近商 準防 (80, 200)
5-2	旭川市 4条通18丁目821番1	55,500	267	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	旭川 2km	商業 準防 (80, 400)
5-3	旭川市 宮前1条4丁目176番 「宮前1条4-15-26」	43,500	694	1:1	事務所兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並び合同庁舎前の路線商業地域	北西 道道 34m	水道 ガス 下水	旭川 1.8km	準住居 (60, 200)
5-4	旭川市 1条通9丁目90番外	81,000	198	1:2.5	店舗兼事務所 R C 4F1B	中高層事務所ビル、マンションが混在する中心商業地域	南東 市道 27.2m	水道 ガス 下水	旭川 470m	商業 防火 (80, 600)
5-5	旭川市 5条通9丁目1163番2外	107,000	1051	1:2	店舗兼事務所 S R C 12F1B	高層の事務所ビル、ホテル、官庁等が建ち並び商業地域	北西 市道 36.3m 北東 側道	水道 ガス 下水	旭川 1km	商業 防火 (80, 600)
* 5-6	旭川市 5条通7丁目520番2	68,000	267	1:2	店舗 R C 3F1B	中層の店舗ビル等が建ち並び既成商業地域	南西 市道 10.9m	水道 ガス 下水	旭川 800m	商業 防火 (80, 600)
5-7	旭川市 3条通7丁目423番1外	177,000	188	1:2	店舗 R C 4F1B	専門店等が建ち並び中心商業地域	南東 市道 20m 北東 側道	水道 ガス 下水	旭川 570m	商業 防火 (80, 700)
5-8	旭川市 1条通3丁目21番1	53,500	268	1:2	事務所兼住宅等 R C 4F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 市道 27m	水道 ガス 下水	旭川 900m	商業 準防 (80, 400)
5-9	旭川市 東光5条6丁目188番19 「東光5条6-3-7」	37,000	229	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、店舗兼住宅、一般住宅等が混在する道道沿いの路線商業地域	東 道道 25m	水道 ガス 下水	旭川 4.8km	準住居 (60, 200)
5-10	旭川市 末広東1条1丁目48番7 「末広東1条1-1-4」	37,300	165	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	旭川 5.5km	商業 準防 (80, 400)
5-11	旭川市 神居8条1丁目88番8 「神居8条1-1-32」	29,000	894	台形 1:1.5	店舗 S 2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並び路線商業地域	北 国道 27m	水道 下水	旭川 3.5km	準工 (60, 200)
5-12	旭川市 6条通7丁目31番1	72,000	664	不整形 1:2	事務所 S R C 7	中高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並び国道沿いの商業地域	北西 国道 27m 北東 側道	水道 ガス 下水	旭川 1.1km	商業 防火 (80, 600)
9-1	旭川市 永山北2条7丁目10番1	7,900	3739	1:1.5	事務所兼倉庫 W1	工場、事務所、倉庫等が多い工業地域	北東 市道 15m	水道 下水	旭川 8.1km	工専 (60, 200)
士別 -1	士別市 東3条7丁目7番2	11,300	181	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	東 市道 10.9m	水道 下水	士別 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	士別市 東6条北2丁目6番	9,300	436	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北 市道 10.9m	水道 下水	士別 2.1km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	士別市 朝日町中央3796番1	2,400	220	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商店街に近接する住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	士別 20km	「都計外」
5-1	士別市 大通東14丁目3144番210内	15,800	420	1:1.5	店舗 S 1	小売店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	西 国道 22m	水道 下水	士別 1.1km	(都) 準工 (60, 200)
名寄 -1	名寄市 西5条南12丁目55番81	13,200	305	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南 市道 10m	水道 下水	名寄 1.4km	(都) 準工 (60, 200)
-2	名寄市 東4条南2丁目7番1	7,700	317	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び駅裏の住宅地域	西 市道 14m	水道 下水	名寄 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	名寄市 風連町西町168番5	3,200	365	1:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	東 市道 14.5m	水道 下水	風連 900m	(都) 1低専 (50, 80)
-4	名寄市 西6条南9丁目1番36	15,800	238	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	東 市道 14.5m	水道 下水	名寄 1km	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	名寄市 西4条南4丁目6番2外	22,200	257	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店舗が多い国道沿いの商業地域	西 国道 22m	水道 下水	名寄 950m	(都) 商業 準防 (80, 400)
富良野 -1	富良野市 桂木町4423番12 「桂木町4-84」	19,500	310	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	富良野 950m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	富良野市 扇町11242番96 「扇町10-15」	14,300	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西 市道 12m	水道 下水	富良野 1.8km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	富良野市 北の峰町1981番62 「北の峰町11-21」	25,600	392	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにペンション等が建ち並びスキー場に近い住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	富良野 2.8km	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	富良野市 幸町11374番 「幸町7-28」	46,000	235	1:2	店舗兼住宅 L S 3	小売店舗のほか大型商業施設等が立地する商業地域	北西 市道 18m 背面道	水道 下水	富良野 500m	(都) 近商 準防 (80, 300)
鷹栖 -1	上川郡鷹栖町 南1条2丁目711番79	10,600	315	1:1	空地	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北東 町道 6.5m	水道 下水	バス停北1条2丁目 100m	2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-2	上川郡鷹栖町 北野東2条1丁目222番32 〔北野東2条1-1-17〕	11,200	425	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東 町道 10m	水道 下水	バス停北野西2条1丁目 200m	1住居 (60, 200)
-3	上川郡鷹栖町 北野東4条1丁目164番95 〔北野東4条1-4-14〕	10,800	553	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南東 町道 7m	水道 下水	バス停北野西4条1丁目 250m	2中専 (60, 200)
5-1	上川郡鷹栖町 北野西3条1丁目50番463外 〔北野西3条1-6-21〕	12,700	725	1.2:1	店舗兼住宅 W1	低層店舗、一般住宅等が混在する道道沿いの近隣商業地域	北東 道道道 20m 北西 側道	水道 下水	バス停北野西3条1丁目 近接	近商 準防 (80, 200)
東神楽 -1	上川郡東神楽町 南1条西2丁目263番116 〔南1条西2-3-9〕	11,700	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東 町道 11m 南西 町道	水道 下水	バス停東神楽北1条西3丁目 370m	1中専 (60, 200)
-2	上川郡東神楽町 ひじり野南1条4丁目62番141 〔ひじり野南1条4-3-2〕	19,800	269	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西 町道 8m	水道 ガス 下水	バス停ひじり野1条5丁目 350m	1低専 (40, 60)
-3	上川郡東神楽町 南1条東2丁目332番27 〔南1条東2-4-12〕	9,000	393	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北 町道 8.5m	水道 下水	バス停東神楽バスセンター 480m	2中専 (60, 200)
5-1	上川郡東神楽町 北1条西1丁目777番1 〔北1条西1-1-6〕	14,600	416	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、金融機関、一般住宅等が混在する道道沿いの商業地域	南西 道道道 22m 背面道	水道 下水	バス停東神楽バスセンター 180m	商業 準防 (80, 400)
当麻 -1	上川郡当麻町 4条東3丁目1115番18 〔4条東3-2-11〕	8,400	307	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北東 町道 14.5m	水道 下水	当麻 300m	「都計外」
-2	上川郡当麻町 1403番98	6,300	238	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北西 町道 8m	水道 下水	当麻 4.7km	「都計外」
-3	上川郡当麻町 4条西4丁目1162番2 〔4条西4-6-7〕	6,600	300	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 町道 7.2m	水道 下水	当麻 1.1km	「都計外」
5-1	上川郡当麻町 3条東3丁目1660番13外 〔3条東3-10-18〕	11,300	545	1:1.5	店舗 W1	小売店舗等が建ち並び道道沿いの商業地域	北東 道道道 14.5m	水道 下水	当麻 410m	「都計外」
比布 -1	上川郡比布町 中町2丁目371番17 〔中町2-3-31〕	6,000	277	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南東 町道 10.5m	水道 下水	比布 400m	「都計外」
-2	上川郡比布町 新町5丁目1387番14 〔新町5-7-37〕	5,400	360	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 町道 7.5m	水道 下水	比布 910m	「都計外」
-3	上川郡比布町 新町1丁目877番115 〔新町1-5-21〕	4,400	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が多く見られる住宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	比布 1km	「都計外」
5-1	上川郡比布町 西町3丁目2018番1 〔西町3-5-25〕	6,600	152	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、アパート、一般住宅等が混在する駅前通の商業地域	南 道道道 10.9m 東 側道	水道 下水	比布 90m	「都計外」
愛別 -1	上川郡愛別町 字本町190番	5,500	297	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 町道 9.4m	水道 下水	愛別 1.2km	「都計外」
-2	上川郡愛別町 字東町214番23	3,200	377	1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等の建ち並び住宅地域	南西 町道 5.5m	水道 下水	愛別 500m	「都計外」
5-1	上川郡愛別町 字本町112番	6,200	791	1:1.5	店舗兼住宅 B2	小売店舗等が建ち並び道道沿いの既成商業地域	北東 道道道 15m 背面道	水道 下水	愛別 1.1km	「都計外」
上川 -1	上川郡上川町 花園町236番	3,700	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に病院等も見られる既成住宅地域	北西 町道 12m	水道 下水	上川 260m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	上川郡上川町 本町346番	2,900	257	1:2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西 町道 12.7m	水道 下水	上川 790m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	上川郡上川町 新光町81番13	2,200	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 町道 10.9m	水道 下水	上川 950m	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	上川郡上川町 南町1061番	6,400	257	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並び商業地域	北東 町道 12.7m 背面道	水道 下水	上川 220m	(都) 商業 準防 (80, 400)
東川 -1	上川郡東川町 東町1丁目1511番2 〔東町1-5-5〕	12,000	264	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並び役場周辺の住宅地域	北東 町道 7.2m	水道 下水	バス停ひがしかわ道草館 110m	「都計外」
-2	上川郡東川町 西町3丁目260番98 〔西町3-12-7〕	11,000	381	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	バス停西5号 500m	「都計外」
-3	上川郡東川町 西町8丁目25番12 〔西町8-2-5〕	10,300	396	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅等が建つ道道沿いの住宅地域	北東 道道道 21.8m	水道 下水	バス停西8号 80m	「都計外」
5-1	上川郡東川町 南町1丁目1445番1外 〔南町1-2-4〕	19,800	529	1:2.5	店舗 W1	小売店舗等が建ち並び道道沿いの商業地域	北東 道道道 21.8m 背面道	水道 下水	バス停ひがしかわ道草館 110m	「都計外」
美瑛 -1	上川郡美瑛町 本町3丁目101番53 〔本町3-3-19〕	11,200	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	美瑛 520m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	上川郡美瑛町 旭町4丁目6番8 〔旭町4-6-14〕	8,400	285	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	美瑛 1.2km	(都) 1低専 (40, 60)
-3	上川郡美瑛町 大町1丁目492番92 〔大町1-20-10〕	11,000	300	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	美瑛 820m	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	上川郡美瑛町 栄町4丁目240番104 〔栄町4-1-5〕	13,300	238	1:2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗等が建ち並び道道沿いの商業地域	北東 町道 18m	水道 下水	美瑛 500m	(都) 近商 準防 (80, 300)
上富良野 -1	空知郡上富良野町 大町1丁目4594番13 〔大町1-1-13〕	12,100	279	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い道道に近い住宅地域	南東 町道 16m	水道 下水	上富良野 850m	(都) 2住居 (60, 200)
-2	空知郡上富良野町 新町3丁目696番99 〔新町3-3-7〕	8,900	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	上富良野 1.4km	(都) 1中専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-3	空知郡上富良野町 泉町2丁目701番34 「泉町2-2-5」	8,100	279	1:2	住宅 W2	一般住宅等が多い郊外の住宅地域	南西町道 9.4m	水道 下水	上富良野 800m	(都) 1低専 (40, 60)
5-1	空知郡上富良野町 宮町1丁目1629番 「宮町1-1-30」	12,600	277	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が多い道道沿いの近隣商業地域	南西町道 背面道 18m	水道 下水	上富良野 900m	(都) 近商準防 (80, 300)
中富良野 -1	空知郡中富良野町 本町7番19 「本町7-36」	9,500	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ公共施設に近い住宅地域	南東町道 背面道 14m	水道 下水	中富良野 550m	「都計外」
-2	空知郡中富良野町 北町3番8 「北町3-15」	7,300	277	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西町道 背面道 10m	水道 下水	中富良野 800m	「都計外」
-3	空知郡中富良野町 丘町1番2 「丘町1-2」	5,100	284	1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西町道 背面道 6m	水道 下水	中富良野 800m	「都計外」
5-1	空知郡中富良野町 南町7番9 「南町7-8」	10,800	277	1:2.5	店舗 W2	中規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西国道 背面道 18m	水道 下水	中富良野 230m	「都計外」
南富良野 -1	空知郡南富良野町 字幾寅916番2	3,200	233	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ町役場に近しい住宅地域	北東町道 背面道 8.2m	水道 下水	幾寅 400m	「都計外」
-2	空知郡南富良野町 字金山447番	950	536	1:4.5	住宅 W1	一般住宅のほか店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東国道 背面道 18m	水道	金山 500m	「都計外」
5-1	空知郡南富良野町 字幾寅957番	4,250	215	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東国道 背面道 20m	水道 下水	幾寅 200m	「都計外」
占冠 -1	勇払郡占冠村 字シムカブ原野46番29外	3,300	479	1:2	住宅 W2	住宅、店舗、役場等が混在する国道沿いの住宅地域	北西国道 南西側道 20m	水道 下水	占冠 1.5km	「都計外」
-2	勇払郡占冠村 字シムカブ原野47番91	2,050	432	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南西国道 背面道 20m	水道 下水	占冠 2.4km	「都計外」
和寒 -1	上川郡和寒町 字南町130番2	6,100	178	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い商店街に近接した住宅地域	南西町道 14.5m	水道 下水	和寒 500m	「都計外」
-2	上川郡和寒町 字三笠5番31	4,050	288	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東町道 10.5m	水道 下水	和寒 800m	「都計外」
-3	上川郡和寒町 字東町150番9外	1,700	707	台形 1:1.5	住宅 W2	空地が比較的多い駅裏の一般住宅地域	南東町道 6.5m	水道 下水	和寒 550m	「都計外」
5-1	上川郡和寒町 字南町31番内	8,800	195	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、公営住宅が建ち並ぶ商業地域	南西町道 14.5m	水道 下水	和寒 150m	「都計外」
剣淵 -1	上川郡剣淵町 緑町1番4 「緑町1-4」	3,500	342	1:2.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い町役場に近接する住宅地域	東町道 9.8m	水道 下水	剣淵 400m	「都計外」
-2	上川郡剣淵町 仲町12番5 「仲町12-5」	3,000	535	1:4.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 10.7m	水道 下水	剣淵 550m	「都計外」
-3	上川郡剣淵町 元町23番8 「元町23-8」	1,600	239	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる駅裏の住宅地域	南町道 9.7m	水道 下水	剣淵 900m	「都計外」
5-1	上川郡剣淵町 仲町33番4外 「仲町33-5」	4,300	1140	1:1.5	店舗兼住宅 S2F1B	店舗兼住宅等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北町道 背面道 22m	水道 下水	剣淵 350m	「都計外」
下川 -1	上川郡下川町 幸町28番	3,300	495	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる役場裏の住宅地域	北町道 10m	水道 下水	バス停信金前 270m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	上川郡下川町 西町290番	2,150	436	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西町道 8m	水道 下水	バス停住宅前 120m	(都) 2中専 (60, 200)
-3	上川郡下川町 緑町210番	2,000	722	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東町道 10.5m	水道 下水	バス停25線 200m	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	上川郡下川町 共栄町154番	3,900	428	1:3.5	事務所兼住宅 W2	小規模な店舗、事務所等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	東町道 17m	水道 下水	バス停寿フードセンター前 110m	(都) 商業準防 (80, 400)
美深 -1	中川郡美深町 字東2条南2丁目6番	3,650	439	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西町道 8.8m	水道 下水	美深 250m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	中川郡美深町 東1条南6丁目15番23	3,000	406	1:3.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東町道 10.9m	水道 下水	美深 750m	(都) 1中専 (60, 200)
-3	中川郡美深町 西2条南4丁目10番21	2,800	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西町道 10.9m	水道 下水	美深 1.1km	(都) 2低専 (40, 80)
5-1	中川郡美深町 字東1条北1丁目7番1外	5,350	330	1:4	店舗 W2	小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	南東町道 18m	水道 下水	美深 220m	(都) 近商準防 (80, 300)
音威子府 -1	中川郡音威子府村 字音威子府426番	1,840	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東村道 11.5m	水道 下水	音威子府 250m	「都計外」
-2	中川郡音威子府村 字音威子府176番3	1,100	493	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西村道 9m	水道 下水	音威子府 1.3km	「都計外」
中川 -1	中川郡中川町 字中川347番	2,420	398	1:3.5	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南町道 13.5m	水道 下水	天塩中川 400m	「都計外」
-2	中川郡中川町 字中川229番35	1,800	392	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ道道沿いの住宅地域	西町道 12.5m	水道 下水	天塩中川 890m	「都計外」
5-1	中川郡中川町 字中川317番2	3,950	254	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ中心商業地域	西町道 19.5m	水道 下水	天塩中川 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
幌加内 -1	雨竜郡幌加内町 字幌加内5002番外	1,750	552	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南東 町道 9m 背面道	水道 下水	バス停幌加内 60m	「都計外」
幌加内 -2	雨竜郡幌加内町 字幌加内4918番1	1,850	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 町道 8m	水道 下水	バス停幌加内 330m	「都計外」
幌加内 5-1	雨竜郡幌加内町 字幌加内4625番	2,500	406	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東 国道 22m 背面道	水道 下水	バス停幌加内 80m	「都計外」
留萌 -1	留萌市 幸町2丁目13番9	8,100	120	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市役所に近い既存住宅地域	北西 市道 8.5m	水道 下水	留萌 1.4km	(都) 2住居 準防 (60, 200)
留萌 -2	留萌市 五十嵐町2丁目5番6外 「五十嵐町2-4-11」	14,000	148	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ市中心部に近い既存住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	留萌 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
留萌 -3	留萌市 沖見町6丁目36番65	5,100	268	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西 市道 7m	水道 下水	留萌 2.3km	(都) 1低専 (40, 60)
留萌 5-1	留萌市 栄町2丁目130番 「栄町2-2-12」	13,900	125	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層専門店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 道 22m	水道 下水	留萌 170m	(都) 商業 準防 (80, 400)
増毛 -1	増毛郡増毛町 南中町1丁目32番2	7,000	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南東 町道 13m	水道 下水	バス停増毛南中町 5丁目 150m	(都) 1住居 (60, 200)
増毛 -2	増毛郡増毛町 永寿町4丁目51番	6,700	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	バス停増毛永寿町 1丁目 300m	(都) 1住居 (60, 200)
増毛 -3	増毛郡増毛町 舎熊549番6外	1,900	239	台形 1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東 町道 4.5m	水道 下水	バス停舎熊郵便局 前 150m	「都計外」
増毛 5-1	増毛郡増毛町 永寿町2丁目28番1	7,600	384	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が見られる古くからの商業地域	南東 町道 7.2m	水道 下水	バス停増毛稲葉町 1丁目 200m	(都) 近商 準防 (80, 300)
小平 -1	留萌郡小平町 字鹿鹿港町114番1	2,950	393	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる道道沿いの住宅地域	南東 道 9m	水道 下水	バス停鹿鹿港町1 区 250m	「都計外」
小平 -2	留萌郡小平町 字小平町396番7外	4,900	322	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 町道 9m	水道 下水	バス停小平役場前 200m	「都計外」
小平 5-1	留萌郡小平町 字小平町162番	5,700	367	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、戸建住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西 国道 18m	水道 下水	バス停小平中央 近接	「都計外」
苫前 -1	苫前郡苫前町 字古丹別196番23	3,400	276	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道 10m	水道 下水	バス停古丹別 320m	「都計外」
苫前 -2	苫前郡苫前町 字苫前286番11外	3,600	211	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ街路整然とした住宅地域	東 町道 10.5m	水道 下水	バス停苫前上町 250m	「都計外」
苫前 5-1	苫前郡苫前町 字古丹別194番6	5,100	242	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、戸建住宅等が混在する道道沿いの商業地域	西 道 12m	水道 下水	バス停古丹別 230m	「都計外」
羽幌 -1	苫前郡羽幌町 南5条6丁目7番13	4,650	233	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	バス停羽幌ターミナル 500m	(都) 1住居 (60, 200)
羽幌 -2	苫前郡羽幌町 幸町46番43	4,500	247	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ役場に近い既存住宅地域	南東 町道 10.5m	水道 下水	バス停羽幌幸町 280m	(都) 2中専 (60, 200)
羽幌 -3	苫前郡羽幌町 北3条1丁目13番1	5,000	213	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北西 町道 13m	水道 下水	バス停羽幌北大通 1丁目 250m	(都) 1住居 (60, 200)
羽幌 5-1	苫前郡羽幌町 南大通2丁目15番1	8,000	253	1:2	店舗 W2	低層店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道 22m	水道 下水	バス停本社ターミナル 200m	(都) 商業 準防 (80, 400)
初山別 -1	苫前郡初山別村 字初山別105番5	2,250	264	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東 村道 6.5m	水道 下水	バス停初山別 100m	「都計外」
初山別 -2	苫前郡初山別村 字初山別85番6	1,750	217	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 村道 8m	水道 下水	バス停初山別郵便局前 200m	「都計外」
遠別 -1	天塩郡遠別町 字本町4丁目67番外内	5,800	277	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西 町道 10.9m	水道 下水	バス停遠別本町2 丁目 300m	「都計外」
遠別 -2	天塩郡遠別町 字北浜91番34	4,100	238	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	東 町道 9m	水道 下水	バス停遠別緑町 200m	「都計外」
遠別 5-1	天塩郡遠別町 字本町3丁目77番6	7,500	252	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南 国道 18m	水道 下水	バス停遠別本町2 丁目 近接	「都計外」
天塩 -1	天塩郡天塩町 山手裏通4丁目23番1	5,700	331	1:4	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる利便性のよい既存住宅地域	東 町道 8m	水道 下水	バス停天塩 300m	「都計外」
天塩 -2	天塩郡天塩町 新開通11丁目2351番8	4,200	394	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東 町道 10m	水道 下水	バス停天塩高校前 250m	「都計外」
天塩 5-1	天塩郡天塩町 新地通6丁目871番6	9,100	540	1:1.5	銀行 RC2	店舗、スーパー、銀行等の混在する道道沿いの商業地域	南 道 16m 東側道	水道 下水	バス停天塩 100m	「都計外」
稚内 -1	稚内市 潮見4丁目38番16 「潮見4-2-6」	14,600	206	1:2	住宅 W2	一般住宅等の建ち並ぶ利便性のよい既存住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	南稚内 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
稚内 -2	稚内市 港4丁目22番10外 「港4-4-25」	11,400	381	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	南稚内 600m	(都) 1住居 (60, 200)
稚内 -3	稚内市 緑5丁目1610番349 「緑5-10-12」	9,500	249	1:2	住宅 W2	一般住宅の多く見られる高台傾斜地の分譲住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	南稚内 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	稚内市大黒2丁目10番15「大黒2-2-25」	25,500	238	1:1.2	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西市道 8m	水道 下水	南稚内 120m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9-1	稚内市港5丁目33番32「港5-3-14」	11,500	901	1:1.5	工場	中規模倉庫、工場兼事務所等の建ち並ぶ街区整然とした臨海の工業地域	北東市道 背面道 14m	水道 下水	南稚内 800m	(都) 準工 (60, 200)
猿払 1-1	宗谷郡猿払村鬼志別東町27番	2,850	286	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に病院等が混在する道沿いの既成住宅地域	北東市道 18m	水道 下水	バス停国民健康保険病院前 近接	「都計外」
2-2	宗谷郡猿払村浜鬼志別1936番12	2,500	396	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東村道 10m	水道 下水	バス停浜鬼志別 220m	「都計外」
浜頓別 1-1	枝幸郡浜頓別町南2条2丁目7番	4,950	264	1:1.5	空地	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南町道 14m	水道 下水	バス停浜頓別ターミナル 530m	(都) 1住居 (60, 200)
2-2	枝幸郡浜頓別町北2条4丁目5番	4,250	495	1:2.5	住宅W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北町道 背面道 13m	水道 下水	バス停菅林署前 200m	(都) 1住居 (60, 200)
3-3	枝幸郡浜頓別町緑ヶ丘2丁目88番	3,750	236	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ町役場裏の閑静な既成住宅地域	南町道 背面道 8m	水道 下水	バス停浜頓別ターミナル 700m	(都) 1中専 (60, 150)
5-1	枝幸郡浜頓別町大通2丁目17番外	10,200	991	1:1.5	店舗S1	小売店舗、金融機関等が集まる中心商業地域	北国道 背面道 18m	水道 下水	バス停浜頓別ターミナル 300m	(都) 商業 準防 (80, 400)
中頓別 1-1	枝幸郡中頓別町字中頓別146番7外	2,800	402	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西町道 10.5m	水道 下水	バス停中頓別ターミナル 400m	「都計外」
2-2	枝幸郡中頓別町字中頓別18番99	2,400	297	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南東町道 9.7m	水道 下水	バス停本通り 230m	「都計外」
5-1	枝幸郡中頓別町字中頓別18番94	3,100	400	1:1.2	店舗兼住宅W2	店舗兼住宅、金融機関等が見られる既成商業地域	南東町道 11.5m	水道 下水	バス停中頓別ターミナル 180m	「都計外」
枝幸 1-1	枝幸郡枝幸町本町687番1	8,100	285	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西町道 14.5m	水道 下水	バス停本町 220m	(都) 1住居 (60, 200)
2-2	枝幸郡枝幸町三笠町678番29	6,100	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西町道 6.9m	水道 下水	バス停枝幸高校前 400m	(都) 1中専 (60, 150)
3-3	枝幸郡枝幸町歌登西町123番59外	2,350	357	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ道背後の既成住宅地域	北東町道 9.5m	水道 下水	バス停歌登西町 250m	「都計外」
5-1	枝幸郡枝幸町本町486番1	11,900	272	1.5:1	店舗兼住宅W2	店舗、郵便局等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	北東市道 南東 側道 14.5m	水道 下水	バス停本町 近接	(都) 近商 準防 (80, 300)
豊富 1-1	天塩郡豊富町字上サロベツ2541番22	7,900	497	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほか公共施設等が混在する商店街に近い既成住宅地域	東町道 12.5m	水道 下水	豊富 750m	「都計外」
2-2	天塩郡豊富町字上サロベツ2546番243	6,500	396	1:3	住宅W2	一般住宅の中に小工場、事務所等が見られる既成住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	豊富 350m	「都計外」
3-3	天塩郡豊富町字上サロベツ3313番6	3,300	580	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	北町道 6.5m	水道 下水	豊富 1.6km	「都計外」
5-1	天塩郡豊富町字豊富表通4丁目3052番1	11,300	358	1:1.5	店舗兼共同住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ道沿いの中心商業地域	東国道 21.8m	水道 下水	豊富 550m	「都計外」
礼文 1-1	礼文郡礼文町大字香深村字ヘウケトンナイ44番1外	4,500	368	1:1.2	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する道沿いの住宅地域	東町道 7m	水道 下水	バス停津軽町 200m	「都計外」
2-2	礼文郡礼文町大字船泊村字ウエンナイ296番1外	2,950	361	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店舗併用住宅や診療所等が見られる道沿いの住宅地域	南東町道 14.5m	水道 下水	バス停病院前 近接	「都計外」
5-1	礼文郡礼文町大字香深村字トンナイ558番14外	16,800	260	1:1.2	店舗兼住宅S R C 3F1B W2	店舗、旅館等が建ち並ぶ道沿いの中心商業地域	北西町道 背面道 7m	水道 下水	バス停病院前 100m	「都計外」
利尻 1-1	利尻郡利尻町沓形字緑町15番6	4,700	290	1:2	住宅W2	一般住宅が多く町中心部に近い高台の住宅地域	北西町道 6m	水道 下水	バス停役場前 250m	「都計外」
2-2	利尻郡利尻町仙法志字本町97番2	1,350	207	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域	南東町道 7m	水道 下水	バス停仙法志 150m	「都計外」
5-1	利尻郡利尻町沓形字本町43番1外	7,900	231	1:5	旅館W2	小売店舗等が建ち並ぶ中心商業地域	北西町道 12m	水道 下水	バス停役場前 250m	「都計外」
利尻富士 1-1	利尻郡利尻富士町鷺泊字本町78番1	6,450	260	1:2	住宅W2	一般住宅の中に店舗併用住宅や寺院が混在する住宅地域	北東町道 11m	水道 下水	バス停本町 100m	「都計外」
2-2	利尻郡利尻富士町鬼脇字鬼脇127番1	3,300	330	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか店舗、空地等が見られる道沿いの住宅地域	南東町道 17m	水道 下水	バス停鬼脇第2 100m	「都計外」
5-1	利尻郡利尻富士町鷺泊字本町51番1	14,500	203	台形 1:1.2	店舗兼住宅W2	小売店舗等が多く見られる道沿いの商業地域	北東町道 16m	水道 下水	バス停本町 200m	「都計外」
幌延 1-1	天塩郡幌延町宮園町1番14	5,800	223	1:2	住宅W2	一般住宅、公共施設等が混在する既成住宅地域	西町道 12.5m	水道 下水	幌延 350m	「都計外」
2-2	天塩郡幌延町5条南2丁目1番34	4,400	429	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか小学校や空地等が混在する住宅地域	東町道 12m	水道 下水	幌延 770m	「都計外」
5-1	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	10,700	310	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い道沿いの商業地域	北東町道 西 側道 15m	水道 下水	幌延 130m	「都計外」
北見 1-1	北見市春光町5丁目971番37「春光町5-14-3」	16,000	280	1:1.5	住宅W2	戸建住宅のほか公営住宅が混在する区画整然とした郊外の住宅地域	北西市道 7m	水道 ガス 下水	北見 3.3km	2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-2	北見市 常呂町字常呂402番	6,800	462	1:1.5	住宅 W1	中規模戸建住宅が建ち並び 既成住宅地域	南西 市道 14m	水道 下水	端野 34km	「都計外」
-3	北見市 北8条東3丁目12番	23,000	261	1:1.5	空地	戸建住宅、共同住宅、駐 車場等が混在する中心部 に近い住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	北見 900m	2 住居 (60, 200)
-4	北見市 南仲町2丁目13番12外 「南仲町2-2-8」	20,400	366	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並び 区画整然とした駅前側の 住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 530m	2 住居 (60, 200)
*	北見市 清見町32番外	19,500	342	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並び住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 1.6km	2 中専 (60, 200)
-6	北見市 常盤町5丁目10番7	19,300	308	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅、共同住 宅等が混在する区画整然 とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 1.9km	2 中専 (60, 200)
-7	北見市 留辺蘂町温根湯温泉104番24	2,600	302	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅等が建つ温泉街 に隣接する郊外の住宅地 域	南 市道 8m	水道 下水	留辺蘂 10km	(都) 1 中専 (60, 200)
-8	北見市 美芳町3丁目2番13外 「美芳町3-2-20」	21,800	341	1:2	住宅 R C 2F 1B	中規模戸建住宅、共同住 宅等が建ち並び住宅地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	北見 1.5km	2 中専 (60, 200)
-9	北見市 高栄東町3丁目177番128 「高栄東町3-24-10」	17,500	185	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られ る高台の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 2.6km	1 住居 (60, 200)
-10	北見市 北進町7丁目64番61	19,600	251	1:1.2	空地	中規模戸建住宅が建ち並び 既成住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 2.6km	1 低専 (40, 60)
-11	北見市 留辺蘂町旭公園91番135	4,100	327	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い運 動公園隣接の住宅地域	南 市道 11m	水道 下水	留辺蘂 2.6km	(都) 1 中専 (60, 150)
-12	北見市 東陵町61番27	14,600	231	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られ る運動公園に近い住宅地 域	南西 市道 10.9m	水道 下水	北見 2.4km	2 中専 (60, 200)
-13	北見市 端野町二区347番10	9,600	661	1:2	住宅 W1	戸建住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西 市道 10m	水道 下水	端野 850m	「準都計」 (60, 200)
-14	北見市 美山町南3丁目8番73	15,700	308	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並び 閑静な住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 2.5km	1 低専 (40, 60)
-15	北見市 東相内町276番19	8,600	247	1.5:1	住宅 W2	戸建住宅、倉庫等が建ち 並び住宅地域	西 市道 7.2m	水道 下水	東相内 250m	1 住居 (60, 200)
5-1	北見市 栄町2丁目1番6	40,000	5246	1:2	店舗兼事務所 R C 2	大型店、自動車ディー ラー、店舗等が建ち並び 国道沿いの路線商業地域	南 国道 27m	水道 ガス 下水	北見 2.4km	準工 (60, 200)
5-2	北見市 北4条西3丁目16番4	38,000	75	1:2	店舗 R C 5	小売店舗、飲食店、ホテ ル等が建ち並び商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	北見 610m	商業 防火 (80, 600)
5-3	北見市 留辺蘂町仲町80番1外	8,700	251	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並び道 道沿いの既成商業地域	北 市道 18m	水道 下水	留辺蘂 500m	(都) 商業 準防 (80, 400)
網走	網走市 南11条西2丁目2番	15,400	336	1:2	住宅 W2F1B	戸建住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	網走 1.3km	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	網走市 向陽ヶ丘5丁目45番70 「向陽ヶ丘5-5-16」	12,600	240	1.2:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並び高台 の住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	網走 1.6km	(都) 1 中専 (60, 200)
-3	網走市 台町1丁目78番21外 「台町1-11-9」	17,400	207	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られ る教育施設に近い住宅地 域	南東 市道 7m	水道 下水	網走 2.5km	(都) 2 中専 (60, 200)
-4	網走市 潮見8丁目94番36 「潮見8-6-3」	17,600	315	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並び 住宅地域	南東 市道 9m	水道 下水	網走 4.7km	(都) 1 低専 (40, 60)
5-1	網走市 新町1丁目7番5 「新町1-2-6」	25,000	379	1:2	店舗 W2	小売店舗、ホテル等が建 ち並び駅前道の道沿いの 商業地域	南 市道 22m	水道 下水	網走 170m	(都) 商業 準防 (80, 400)
紋別	紋別市 南が丘町5丁目5番12外 「南が丘町5-13-30」	6,500	533	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南 市道 15m	水道 下水	バス停南が丘 500m	(都) 1 中専 (60, 200)
-2	紋別市 潮見町2丁目6番7 「潮見町2-5-30」	8,700	324	1:2	住宅 W1	戸建住宅が建ち並び既成 住宅地域	北東 市道 8.5m	水道 下水	バス停大日寺前 250m	(都) 1 住居 (60, 200)
-3	紋別市 渚滑町4丁目59番1	2,900	352	1:2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並び郊 外の住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	バス停渚滑6丁目 200m	(都) 1 住居 (60, 200)
5-1	紋別市 幸町4丁目8番 「幸町4-2-12」	14,000	166	1:1.2	店舗 S 2	事務所、金融機関、病院 等が建ち並び中心的商業 地域	西 市道 14.5m	水道 下水	バス停紋別バス ターミナル 150m	(都) 商業 準防 (80, 400)
美幌	網走郡美幌町 字栄町2丁目9番9	13,700	300	1:2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並び中 に共同住宅も介在する住宅 地域	南東 町道 11m	水道 下水	美幌 1.4km	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	網走郡美幌町 字元町21番27	12,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並び 既成住宅地域	南西 町道 7m	水道 下水	美幌 1.8km	(都) 2 中専 (60, 200)
-3	網走郡美幌町 字福美82番37	14,300	259	1:1.2	住宅 W2	郊外型店舗が建ち並び国 道背後の中規模戸建住宅 地域	北東 町道 8m	水道 下水	美幌 3.1km	(都) 1 低専 (50, 80)
5-1	網走郡美幌町 字仲町1丁目12番1	16,200	199	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗、事務所等が建 ち並び国道沿いの商業地 域	西 国道 14.5m	水道 下水	美幌 880m	(都) 近商 準防 (80, 300)
津別	網走郡津別町 字幸町61番9	5,700	220	1:2.5	住宅 W1	中規模の戸建住宅が建ち 並び利便性の良い住宅地 域	北東 町道 9m	水道 下水	バス停津別町役場 150m	「都計外」
-2	網走郡津別町 字旭町75番45	4,400	178	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅と公營 住宅が混在する住宅地域	南西 町道 6.5m	水道 下水	バス停津別旭町 400m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
-3	網走郡津別町字豊永28番67	3,800	297	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西町道 10.5m	水道 下水	バス停津別中学校入口 140m	「都計外」
5-1	網走郡津別町字大通4番1	7,700	198	1:7	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東国道 21.8m	水道 下水	バス停津別町役場 180m	「都計外」
斜里 -1	斜里郡斜里町本町6番18	8,800	277	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南町道 7m	水道 下水	知床斜里 1.1km	(都) 2住居 (60, 200)
-2	斜里郡斜里町文光町43番17	9,600	317	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域	南町道 10m	水道 下水	知床斜里 1km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	斜里郡斜里町光陽町27番8	7,600	329	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅の中に空地も見られる住宅地域	東町道 16m	水道 下水	知床斜里 1.4km	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	斜里郡斜里町港町2番45	21,000	322	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東国道 20m	水道 下水	知床斜里 140m	(都) 商業 準防 (80, 400)
清里 -1	斜里郡清里町羽衣町18番35外	3,800	555	1:3.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北町道 4m	水道 下水	清里町 550m	「都計外」
-2	斜里郡清里町水元町19番2内	3,500	211	1:2	住宅 W1	中規模の戸建住宅が多い既成住宅地域	北町道 12m	水道 下水	清里町 350m	「都計外」
-3	斜里郡清里町羽衣町39番93	3,400	324	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南町道 8m	水道 下水	清里町 1.1km	「都計外」
5-1	斜里郡清里町水元町11番5外	7,100	648	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ中心商業地域	西町道 20m	水道 下水	清里町 220m	「都計外」
小清水 -1	斜里郡小清水町南町2丁目336番2「南町2-10-7」	5,700	174	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅のほか営業所等も見られる利便性の良い住宅地域	北東町道 13.8m	水道 下水	浜小清水 12km	「都計外」
-2	斜里郡小清水町元町1丁目141番3「元町1-20-19」	5,200	417	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南町道 10m	水道 下水	浜小清水 12km	「都計外」
-3	斜里郡小清水町元町1丁目131番28「元町1-12-23」	4,500	442	1:4	住宅 W1	中規模の戸建住宅が見られる既成住宅地域	南町道 8m	水道 下水	浜小清水 11km	「都計外」
5-1	斜里郡小清水町南町2丁目356番「南町2-12-2」	7,700	456	1:4	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東国道 背面道 22m	水道 下水	浜小清水 12km	「都計外」
訓子府 -1	常呂郡訓子府町栄町65番	6,300	461	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南町道 7.5m	水道 下水	バス停訓子府25号線 300m	「都計外」
-2	常呂郡訓子府町旭町175番	5,900	362	1.2:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 10m	水道 下水	バス停訓子府 600m	「都計外」
-3	常呂郡訓子府町東幸町31番	4,100	396	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 5m	水道 下水	バス停訓子府駅 350m	「都計外」
5-1	常呂郡訓子府町大町5番1	9,000	302	1:2.5	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店等が多い道道沿いの商業地域	南町道 21m	水道 下水	バス停訓子府 近接	「都計外」
置戸 -1	常呂郡置戸町字置戸145番6	4,900	198	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西町道 11m	水道 下水	バス停置戸町役場 160m	「都計外」
-2	常呂郡置戸町字置戸254番7	2,500	231	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東町道 5m	水道 下水	バス停学友橋 350m	「都計外」
5-1	常呂郡置戸町字置戸90番3外	6,600	233	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南東国道 18m	水道 下水	バス停置戸 80m	「都計外」
佐呂間 -1	常呂郡佐呂間町字宮前町52番	5,500	542	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ中心部の住宅地域	北西町道 5m	水道 下水	バス停ユモト電気前 240m	「都計外」
-2	常呂郡佐呂間町字宮前町151番8	4,700	278	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南町道 7.5m	水道 下水	バス停田中鉄工所前 350m	「都計外」
-3	常呂郡佐呂間町字西富63番40	2,850	496	1.5:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西町道 9m	水道 下水	バス停佐呂間30号 650m	「都計外」
5-1	常呂郡佐呂間町字永代町88番1内	7,500	270	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西国道 21m	水道 下水	バス停ユモト電気前 近接	「都計外」
遠軽 -1	紋別郡遠軽町1条通南1丁目3番13	12,300	264	1:2	住宅 W1	戸建住宅と共同住宅が混在する中心部の住宅地域	北西町道 9m	水道 下水	遠軽 550m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	紋別郡遠軽町生田原159番43	2,300	346	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い国道背後の住宅地域	南東町道 6.5m	水道	生田原 500m	「都計外」
-3	紋別郡遠軽町大通北7丁目3番59	10,200	314	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 6m	水道 下水	遠軽 1.5km	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	紋別郡遠軽町大通南2丁目1番20外	19,600	434	1:2	店舗兼倉庫 W2	中規模小売店舗等が多い国道沿いの既成商業地域	南東国道 22m	水道 下水	遠軽 520m	(都) 商業 準防 (80, 400)
湧別 -1	紋別郡湧別町栄町92番1	4,000	247	1:2	住宅 W2	戸建住宅、公営住宅等が混在する湧別庁舎近隣の住宅地域	南東町道 6m	水道 下水	バス停湧別庁舎前 250m	「都計外」
-2	紋別郡湧別町上湧別屯田市街地403番15	2,200	440	1.5:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東町道 9.5m	水道 下水	バス停上湧別小学校 240m	「都計外」
-3	紋別郡湧別町中湧別中町681番	4,200	297	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	バス停フードセンター前 120m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	紋別郡湧別町中湧別南町548番1	6,800	281	1:3	店舗兼住宅W2	店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西国道 27m	水道 下水	バス停フードセンター前 150m	「都計外」
滝上	紋別郡滝上町字滝ノ上原野586番27	1,900	396	1:2	住宅W2	中規模戸建住宅、公営住宅等が建ち並ぶ外周部の住宅地域	北東町道 10.5m	水道 下水	バス停あけぼの東 近接	(都) (60, 200)
-2	紋別郡滝上町字サクルー原野1563番13	1,500	421	1:2	住宅W2	戸建住宅が建つほか空地、中小工場等が見られる住宅地域	北東町道 10.5m	水道 下水	バス停滝上営業所前 330m	(都) (60, 200)
5-1	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,800	198	1:2.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	北西道道 14.5m	水道 下水	バス停旭町 近接	(都) (70, 200)
興部	紋別郡興部町字興部218番7	4,700	416	1:1.2	住宅B2	中規模戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西町道 9m	水道 下水	バス停本町 170m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	紋別郡興部町字興部741番15	4,600	330	1:1.5	住宅W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西町道 9m	水道 下水	バス停役場前 450m	(都) 2住居 (60, 200)
-3	紋別郡興部町字興部836番9	3,700	495	1:1.5	住宅W2	戸建住宅のほか公営住宅も見られる住宅地域	北西町道 5m	水道 下水	バス停興部 500m	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	紋別郡興部町字興部324番1	7,300	196	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東国道 22m	水道 下水	バス停仲町 近接	(都) 商業 準防 (80, 400)
西興部	紋別郡西興部村字上興部124番	820	569	1.5:1	住宅W1	戸建住宅、公営住宅のほか空地等も見られる住宅地域	南東村道 4m	水道 下水	バス停小学校前 90m	「都計外」
-2	紋別郡西興部村字西興部121番	2,150	312	1:2.5	住宅W2	戸建住宅のほか公共施設等が見られる住宅地域	北北村道 12m	水道 下水	バス停西興部 250m	「都計外」
雄武	紋別郡雄武町字雄武1077番2	3,800	464	1:1	住宅W2	戸建住宅のほか公営住宅や空地も見られる住宅地域	南西町道 12m	水道 下水	バス停雄武高校入口 280m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	紋別郡雄武町字雄武384番10	3,300	293	1:1.5	住宅W2	中規模戸建住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 7m	水道 下水	バス停日の出町 250m	(都) 1中専 (60, 200)
-3	紋別郡雄武町字雄武1840番71	1,800	261	1:1.2	住宅W2	戸建住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北町道 9m	水道 下水	バス停元福府 80m	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	紋別郡雄武町字雄武731番	6,300	460	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ海岸線沿いの商業地域	北東町道 12m	水道 下水	バス停役場前 270m	(都) 商業 準防 (80, 400)
大空	網走郡大空町東藻琴344番69	3,100	413	1:2	住宅W2F1B	中規模一般住宅と公営住宅が混在する住宅地域	南西町道 10.5m	水道 下水	女満別 18km	「都計外」
-2	網走郡大空町女満別西3条3丁目1番10「女満別西3条3-2-15」	9,300	257	1:2	住宅W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西町道 10.9m	水道 下水	女満別 700m	(都) 1中専 (60, 200)
-3	網走郡大空町女満別西4条1丁目327番19「女満別西4条1-3-16」	7,400	290	1:1.5	住宅W2	中規模戸建住宅の中に空地も見られる住宅地域	北西町道 5.5m	水道 下水	女満別 900m	(都) 2中専 (60, 200)
5-1	網走郡大空町女満別西1条4丁目7番1「女満別西1条4-2-4」	10,700	267	1:2	店舗兼住宅W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域	北東道道 14m	水道 下水	女満別 410m	(都) 商業 準防 (80, 400)
帯広	帯広市東8条南3丁目1番20	25,300	185	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南市道 8m	水道 下水	帯広 2.4km	2中専 (60, 200)
-2	帯広市東10条南11丁目1番15	31,300	396	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南市道 11m	水道 ガス 下水	帯広 2km	2中専 (60, 200)
*	帯広市東3条南21丁目12番2	25,100	267	1:2	住宅W2	一般住宅の他アパート等が見られる既成住宅地域	東市道 10.9m	水道 ガス 下水	帯広 1.9km	1住居 (60, 200)
-4	帯広市南の森西8丁目39番67「南の森西8-5-11」	19,000	198	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北市道 8m	水道 下水	帯広 6.1km	1中専 (60, 100)
-5	帯広市西4条南33丁目3番1外	27,000	326	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6.5m	水道 ガス 下水	帯広 2.9km	2中専 (60, 200)
-6	帯広市西7条南24丁目119番	30,000	267	1:2	住宅W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 10.9m	水道 ガス 下水	帯広 2km	2中専 (60, 200)
-7	帯広市西25条南3丁目32番3	30,300	229	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 7.7km	1低専 (40, 60)
-8	帯広市西10条南11丁目3番3	38,500	171	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南市道 15m	水道 ガス 下水	帯広 1.2km	1住居 準防 (60, 200)
-9	帯広市西23条南4丁目13番9	32,000	206	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 6.3km	1低専 (40, 60)
-10	帯広市西14条北7丁目3番16	27,200	185	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 18m	水道 下水	帯広 4km	2低専 (50, 80)
-11	帯広市西18条南4丁目72番20「西18条南4-40-13」	29,500	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 3.7km	1低専 (50, 80)
-12	帯広市西14条南36丁目22番58「西14条南36-6-18」	24,500	198	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北市道 12m	水道 ガス 下水	帯広 4km	1低専 (50, 80)
-13	帯広市西16条北2丁目34番5「西16条北2-35-5」	26,000	298	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 8m	水道 下水	帯広 4.3km	1低専 (50, 80)
-14	帯広市西16条南4丁目74番11外「西16条南4-24-11」	30,900	281	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 2.6km	2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
* -15	帯広市 西17条南3丁目25番2 〔西17条南3-50-2〕	34,400	241	1.5:1	住宅 W2	住宅、飲食店、アパート等が混在する住宅地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	帯広 3.2km	1住居 (60, 200)
-16	帯広市 自由が丘2丁目10番6	28,000	211	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並び 区画整理済の住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 4.2km	1低専 (40, 60)
5-1	帯広市 西1条南10丁目1番2外	103,000	669	1:1.2	店舗 S R C 7 F 1 B	中高層の飲食店ビル等が 集中する歓楽街の中心的 商業地域	北市道 東側道 20m	水道 ガス 下水	帯広 450m	商業 防火 (80, 600)
5-2	帯広市 東1条南7丁目9番1外	34,300	357	不整形 1.5:1	事務所兼 作業所 S 2 F 1 B	低層の店舗・事務所のほ か駐車場等が見られる商 業地域	東市道 20m	水道 ガス 下水	帯広 1.2km	商業 準防 (80, 400)
5-3	帯広市 西16条北1丁目25番8外	34,500	990	1:3	空事務所 S 1	自動車関連会社、事務所 等が建ち並び路線商業地 域	南国道 27m	水道 下水	帯広 3.7km	準工 (60, 200)
5-4	帯広市 西21条南3丁目2番6	41,400	855	1:3	店舗 W1	郊外型店舗が建ち並び路 線商業地域	東市道 背面道 30m	水道 ガス 下水	帯広 5km	近商 準防 (80, 200)
* 5-5	帯広市 大通南17丁目6番1	41,000	1071	1:2	事務所 R C 3	店舗、中層マンション等 が混在する既成商業地域	西国道 背面道 27m	水道 ガス 下水	帯広 850m	近商 準防 (80, 300)
9-1	帯広市 西25条北1丁目5番3外 〔西25条北1-1-10〕	11,300	3621	1.2:1	倉庫 S 1	中小規模工場、事務所等 が建ち並び工業地域	南市道 西側道 48m	水道 下水	帯広 9.1km	工専 (50, 200)
音更 -1	河東郡音更町 桜が丘西5番6	18,500	356	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び高台 の閑静な住宅地域	西町道 7m	水道 下水	バス停雄飛が丘会 館前 100m	1中専 (60, 200)
-2	河東郡音更町 緑陽台北区24番6	21,900	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び高 台の区画整然とした住宅 地域	東町道 8m	水道 下水	バス停緑陽台8線 420m	1低専 (40, 60)
-3	河東郡音更町 木野西通11丁目6番14	26,500	347	1:2	住宅 B2	一般住宅が建ち並び便利 性のよい住宅地域	北町道 7.5m	水道 下水	バス停木野西通1 1丁目 120m	2中専 (60, 200)
-4	河東郡音更町 北鈴蘭南4丁目3番17	27,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び高台 の区画整然とした住宅地 域	北町道 8.2m	水道 下水	バス停北鈴蘭南4 丁目 280m	1中専 (60, 200)
5-1	河東郡音更町 木野大通西5丁目2番3外	36,600	1426	1:2	事務所 S 2	店舗、金融機関等が建ち 並び国道沿いの商業地域	東国道 背面道 20m	水道 下水	バス停木野農協前 近接	近商 準防 (80, 200)
士幌 -1	河東郡士幌町 字士幌東2条1丁目8番2	9,100	246	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並び既成住宅地域	南町道 14.5m	水道 下水	バス停士幌待合所 200m	「都計外」
-2	河東郡士幌町 字士幌西2線171番12	6,500	596	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 び閑静な住宅地域	南町道 6.5m	水道 下水	バス停士幌待合所 500m	「都計外」
-3	河東郡士幌町 字士幌229番3	6,200	476	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び郊外 の閑静な住宅地域	南町道 背面道 5.5m	水道 下水	バス停士幌 500m	「都計外」
5-1	河東郡士幌町 字士幌仲通23番1	13,300	378	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び既成 商業地域	西道 背面道 18m	水道 下水	バス停士幌待合所 100m	「都計外」
上士幌 -1	河東郡上士幌町 字上士幌東3線235番73	6,000	297	1:2.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並び既成 住宅地域	西町道 5.5m	水道 下水	バス停上士幌営業 所 200m	「都計外」
-2	河東郡上士幌町 字上士幌東3線234番92	4,600	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成 住宅地域	東町道 5.5m	水道 下水	バス停上士幌営業 所 300m	「都計外」
-3	河東郡上士幌町 字上士幌東2線241番56	4,200	502	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び郊外 の閑静な住宅地域	南町道 6m	水道 下水	バス停上士幌農協 前 700m	「都計外」
5-1	河東郡上士幌町 字上士幌東3線237番24	12,300	417	1:3.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並び既成 商業地域	西道 背面道 18m	水道 下水	バス停しんくみ上 士幌支店前 130m	「都計外」
鹿追 -1	河東郡鹿追町 仲町2丁目22番2外	5,800	535	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 び既成住宅地域	南東町道 11m	水道 下水	バス停新町2丁目 180m	「都計外」
-2	河東郡鹿追町 緑町2丁目2番28	4,700	532	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 び住宅地域	北西町道 11m	水道 下水	バス停新町2丁目 500m	「都計外」
-3	河東郡鹿追町 元町2丁目22番2	4,000	404	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西町道 11m	水道 下水	バス停中市街 350m	「都計外」
5-1	河東郡鹿追町 新町3丁目11番1外	10,500	784	1:1.2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗等が建ち並び道 道沿いの商業地域	南東道 道 18m	水道 下水	バス停鹿追営業所 150m	「都計外」
新得 -1	上川郡新得町 2条南2丁目12番2外	9,200	262	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び中 心部に近い既存住宅地域	北東町道 14m	水道 下水	新得 450m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	上川郡新得町 2条南6丁目9番	7,300	286	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅、社 宅等が建ち並び住宅地域	南西町道 14m	水道 下水	新得 1km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	上川郡新得町 西3条南4丁目28番	5,700	352	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	新得 1.3km	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	上川郡新得町 本通南3丁目18番1	9,300	270	1:2	店舗 S 1	小売店舗、事務所等が建 つ中に空家等も見られる 商業地域	北東町道 16m	水道 下水	新得 420m	(都) 近商 準防 (80, 300)
清水 -1	上川郡清水町 御影西1条3丁目19番内	4,700	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	南東町道 10.9m	水道 下水	御影 400m	「都計外」
-2	上川郡清水町 南8条9丁目5番1	5,500	366	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 び既成住宅地域	南東町道 10.9m	水道 下水	十勝清水 2.1km	(都) 1中専 (60, 150)
-3	上川郡清水町 北1条西5丁目9番1	5,300	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 び既成住宅地域	南東町道 10.9m	水道 下水	十勝清水 1km	(都) 2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	上川郡清水町南1条3丁目13番2	11,200	267	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、郵便局等が建ち並ぶ商業地域	南東町道 14.5m	水道 下水	十勝清水 390m	(都) 近商 準防 (80, 300)
芽室 -1	河西郡芽室町東3条6丁目2番10	18,500	401	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西町道 10.9m	水道 下水	芽室 1km	2中専 (60, 200)
-2	河西郡芽室町本通南4丁目2番21	17,000	446	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西町道 7m	水道 下水	芽室 1.4km	1中専 (60, 200)
-3	河西郡芽室町西5条3丁目1番5	17,200	535	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東町道 14.5m	水道 下水	芽室 900m	1中専 (60, 200)
5-1	河西郡芽室町本通2丁目8番1	24,000	291	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関が存する駅前商業地域	東町道 20m	水道 下水	芽室 140m	商業 準防 (80, 400)
中札内 -1	河西郡中札内村西2条南3丁目6番	7,900	396	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西町道 7.2m	水道 下水	バス停中札内 240m	「都計外」
-2	河西郡中札内村東2条北5丁目4番	7,000	569	台形 1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西町道 10.9m	水道 下水	バス停中札内北4丁目 480m	「都計外」
更別 -1	河西郡更別村字更別南2線92番30	7,900	396	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西町道 21.8m	水道 下水	バス停更別神社前 近接	「都計外」
-2	河西郡更別村字更別194番94	5,500	477	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東町道 10.9m	水道 下水	バス停更別農村公園・熱中小学校前 300m	「都計外」
大樹 -1	広尾郡大樹町字日方404番35	4,700	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南西町道 10.9m	水道 下水	バス停大樹森友 250m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	広尾郡大樹町緑町22番59外	5,700	647	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	バス停大樹雪印前 450m	(都) 1中専 (60, 200)
-3	広尾郡大樹町松山町8番20	5,300	365	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西町道 10.9m	水道 下水	バス停大樹本町 780m	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	広尾郡大樹町東本通16番2	9,400	265	1:2	事務所兼住宅 W2	低層の小売店舗等が見られる役場に近い国道沿いの商業地域	南東町道 27.3m	水道 下水	バス停大樹本町 50m	(都) 商業 準防 (80, 400)
広尾 -1	広尾郡広尾町西1条9丁目12番1	7,200	248	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北東町道 20m	水道 下水	バス停広尾本通10丁目 250m	(都) 2住居 (60, 200)
-2	広尾郡広尾町東1条12丁目3番2	6,600	238	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東町道 10.9m	水道 下水	バス停十勝神社前 270m	(都) 2住居 (60, 200)
-3	広尾郡広尾町丸山通北6丁目3番	6,100	274	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東町道 10.9m	水道 下水	バス停広尾桜ヶ丘団地前 100m	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	広尾郡広尾町本通12丁目9番	8,500	476	1:4	店舗兼工場 W2	低層の小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域	南西町道 21.8m	水道 下水	バス停十勝神社前 近接	(都) 近商 準防 (80, 200)
幕別 -1	中川郡幕別町緑町5番63	9,000	363	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西町道 10m	水道 下水	幕別 1.4km	1低専 (40, 60)
-2	中川郡幕別町忠類栄町228番3	3,500	226	1:2	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西町道 12.3m	水道 下水	幕別 40km	「都計外」
-3	中川郡幕別町札内豊町33番5	23,500	255	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南町道 8m	水道 下水	札内 600m	2中専 (60, 200)
-4	中川郡幕別町札内豊町224番18	11,000	317	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東町道 6m	水道 下水	札内 950m	「調区」 (50, 80)
5-1	中川郡幕別町錦町19番1	13,300	198	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東町道 21.8m	水道 下水	幕別 200m	商業 準防 (80, 400)
池田 -1	中川郡池田町字西1条4丁目12番	7,300	198	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北町道 14.5m	水道 下水	池田 800m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	中川郡池田町字利別西町27番10	5,100	420	1:1.5	住宅 W2F1B	一般住宅のほか空地が見られる住宅地域	東町道 8m	水道 下水	利別 600m	(都) 1中専 (60, 150)
-3	中川郡池田町字旭町5丁目13番5	4,400	496	1:2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北町道 16m	水道 下水	池田 2km	(都) 1中専 (60, 150)
5-1	中川郡池田町字大通4丁目6番外	8,100	476	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建つ中に空家が見られる商業地域	西町道 22m	水道 下水	池田 600m	(都) 商業 準防 (80, 400)
豊頃 -1	中川郡豊頃町茂岩末広町140番	3,400	411	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が見られる閑静な住宅地域	東町道 7m	水道 下水	豊頃 5km	「都計外」
-2	中川郡豊頃町中央新町142番	2,500	742	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が見られる閑静な住宅地域	北西町道 9m	水道 下水	豊頃 1.7km	「都計外」
-3	中川郡豊頃町豊頃南町62番1	1,650	267	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が見られる空地も多い住宅地域	北西町道 9.5m	水道 下水	豊頃 500m	「都計外」
5-1	中川郡豊頃町茂岩本町32番外	5,500	633	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西町道 20m	水道 下水	豊頃 4.2km	「都計外」
本別 -1	中川郡本別町南2丁目9番15	10,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の閑静な住宅地域	南東町道 14.5m	水道 下水	バス停本別南2丁目 190m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	中川郡本別町柏木町47番2	7,800	148	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	南東町道 10.5m	水道 下水	バス停本別南2丁目 500m	(都) 2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-3	中川郡本別町 栄町58番	6,800	286	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東 町道 8m	水道 下水	バス停本別北6丁目 1.3km	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	中川郡本別町 北4丁目3番10	17,000	345	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	南 町道 20m 背面道	水道 下水	バス停本別 160m	(都) 商業 準防 (80, 400)
足寄 -1	足寄郡足寄町 北2条2丁目19番	8,700	191	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	西 町道 9m	水道 下水	バス停足寄 250m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	足寄郡足寄町 南5条6丁目6番	7,600	363	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 町道 8m	水道 下水	バス停足寄農協前 850m	(都) 1低専 (40, 60)
-3	足寄郡足寄町 西町9丁目1番19	5,900	326	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 町道 9m	水道 下水	バス停足寄北5区 250m	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	足寄郡足寄町 南2条1丁目16番	14,700	238	不整形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が見られる国道沿いの商業地域	東 国道 22m 背面道	水道 下水	バス停足寄農協前 100m	(都) 商業 準防 (80, 400)
陸別 -1	足寄郡陸別町 字陸別東2条2丁目8番2	3,500	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西 町道 10.4m	水道 下水	バス停陸別 400m	「都計外」
-2	足寄郡陸別町 字陸別原野分線8番43外	2,500	333	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南西 国道 16m 背面道	水道 下水	バス停陸別 400m	「都計外」
5-1	足寄郡陸別町 字陸別本通1丁目11番3	5,500	266	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が見られる道沿いの商業地域	北西 町道 18.5m	水道 下水	バス停陸別 150m	「都計外」
浦幌 -1	十勝郡浦幌町 字寿町110番39	4,800	385	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東 町道 10.9m	水道 下水	浦幌 750m	(都) 1中専 (60, 200)
-2	十勝郡浦幌町 字宝町53番29	4,500	366	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 町道 10.9m	水道 下水	浦幌 1km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	十勝郡浦幌町 字住吉町64番11	4,400	370	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 町道 10.9m	水道 下水	浦幌 930m	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	十勝郡浦幌町 字本町6番1	9,800	320	1:2.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗併用住宅等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	東 町道 18m	水道 下水	浦幌 320m	(都) 商業 準防 (80, 400)
釧路 -1	釧路市 桜ヶ岡7丁目55番68 「桜ヶ岡7-43-17」	6,900	270	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 7.7km	1低専 (50, 80)
-2	釧路市 音別町本町2丁目34番	4,100	277	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	音別 300m	「都計外」
-3	釧路市 星が浦北2丁目3番86 「星が浦北2-3-39」	12,900	157	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 10m	水道 ガス 下水	新富士 4.5km	1住居 (60, 200)
-4	釧路市 興津5丁目78番249 「興津5-23-7」	12,800	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 16m	水道 ガス 下水	釧路 5.3km	1住居 (60, 200)
-5	釧路市 大楽毛南4丁目9番35 「大楽毛南4-9-8」	7,400	233	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	大楽毛 280m	1住居 (60, 200)
-6	釧路市 緑ヶ岡5丁目49番102 「緑ヶ岡5-36-15」	13,800	206	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	武佐 1.5km	1住居 (60, 200)
-7	釧路市 駒場町12番40 「駒場町11-29」	23,700	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	釧路 2.5km	2中専 (60, 200)
-8	釧路市 阿寒町中央3丁目30番97 「阿寒町中央3-1-14」	6,000	521	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が公共施設等に近接する閑静な住宅地域	北西 市道 10.9m	水道 下水	大楽毛 19km	「都計外」
-9	釧路市 愛国西3丁目15番15 「愛国西3-15-16」	21,800	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 3.8km	1低専 (50, 80)
-10	釧路市 浦見3丁目14番2 「浦見3-2-5」	18,700	317	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北東 市道 14.5m	水道 ガス 下水	釧路 1.8km	1住居 準防 (60, 200)
-11	釧路市 新富士町4丁目7番42 「新富士町4-7-18」	12,200	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	新富士 600m	1住居 準防 (60, 200)
*	釧路市 中島町13番24 「中島町13-23」	24,000	198	1:1	住宅 W2	住宅、アパートのほか畑地も見られる住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	釧路 2.1km	2中専 (60, 200)
-13	釧路市 芦野2丁目19番10 「芦野2-19-11」	27,000	209	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 4.9km	1低専 (50, 80)
-14	釧路市 光陽町17番5 「光陽町17-14」	24,300	208	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成の住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 3km	2中専 (60, 200)
5-1	釧路市 鳥取大通2丁目7番20 「鳥取大通2-7-18」	30,000	327	1.2:1	事務所 W2	大型スーパー、店舗併用住宅等が見られる国道沿いの路線商業地域	北東 国道 22m	水道 ガス 下水	新富士 1.8km	近商 準防 (80, 200)
5-2	釧路市 芦野1丁目27番22外 「芦野1-27-24」	43,700	517	1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 市道 22m	水道 ガス 下水	釧路 4km	準住居 (60, 200)
5-3	釧路市 芦野5丁目15番10 「芦野5-15-13」	36,500	426	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 22m	水道 ガス 下水	釧路 4.2km	準住居 (60, 200)
5-4	釧路市 北大通11丁目1番1外	55,500	501	1:1	事務所 S R C 8	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 町道 30m 南 側道	水道 ガス 下水	釧路 300m	商業 防火 (80, 600)
5-5	釧路市 黒金町9丁目1番1	44,500	544	1.2:1	事務所 S R C 6	中層事務所ビルのほか官庁等が混在する商業地域	南 市道 18m 東 側道	水道 ガス 下水	釧路 450m	商業 防火 (80, 600)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
* 5-6	鉦路市 新橋大通6丁目1番17外 「新橋大通6-1-6」	39,700	277	1:2.5	店舗兼共同住宅S3	店舗、事務所、営業所が建ち並ぶ既に商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	鉦路 2.6km	近商 準防 (80, 300)
9-1	鉦路市 西港1丁目99番3	8,300	10800	1.5:1	出荷室、事務所RC4	大規模倉庫、事業所等の多い臨港工業地域	南東 道路 15m	水道	新富士 3.3km	工専 (60, 200)
くしろ -1	鉦路郡鉦路町 北見団地4丁目52番	19,900	223	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 町道 12m	水道 ガス 下水	東鉦路 1.2km	2中専 (60, 200)
-2	鉦路郡鉦路町 若菜4丁目15番	16,800	314	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 町道 5.5m	水道 ガス 下水	東鉦路 2.2km	1中専 (60, 200)
-3	鉦路郡鉦路町 別保9丁目20番	5,100	255	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な一般住宅地域	西 町道 8m	水道 下水	別保 1.2km	1中専 (60, 200)
* 5-1	鉦路郡鉦路町 木場1丁目3番1内	55,500	1839	1:1.5	店舗 S1	大型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道 35m	水道 ガス 下水	鉦路 3.6km	商業 準防 (80, 400)
5-2	鉦路郡鉦路町 睦1丁目1番2内	44,900	1142	1:1	店舗 W1	量販店・飲食店舗が張り付く国道沿いの商業地域	南西 国道 南東 側道 40m	水道 ガス 下水	鉦路 4km	近商 準防 (80, 200)
厚岸 -1	厚岸郡厚岸町 住の江3丁目120番	7,300	299	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	厚岸 1.2km	(都) 1中専 (60, 150)
-2	厚岸郡厚岸町 宮園3丁目86番	6,300	266	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 町道 10.8m	水道 下水	厚岸 2.1km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	厚岸郡厚岸町 奔渡6丁目47番	4,700	169	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ道道沿いの住宅地域	南西 道道 7m	水道 下水	厚岸 3.7km	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	厚岸郡厚岸町 真栄2丁目246番	20,000	166	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ中心商業地域	北 町道 16m	水道 下水	厚岸 450m	(都) 商業 準防 (80, 400)
浜中 -1	厚岸郡浜中町 霧多布東3条1丁目33番	4,700	161	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	北 町道 5.8m	水道 下水	浜中 11km	「都計外」
-2	厚岸郡浜中町 暮掃別西1丁目73番	3,200	289	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 町道 9.5m	水道 下水	浜中 8.5km	「都計外」
-3	厚岸郡浜中町 茶内緑59番内	4,700	198	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西 町道 10m	水道 下水	茶内 200m	「都計外」
5-1	厚岸郡浜中町 霧多布西2条1丁目4番	7,800	277	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの中心的商業地域	北 道道 19m	水道 下水	浜中 11km	「都計外」
標茶 -1	川上郡標茶町 川上3丁目16番 「川上3-16」	7,200	324	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	西 町道 7m	水道 下水	標茶 800m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	川上郡標茶町 常盤7丁目20番 「常盤7-20」	6,500	429	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 町道 16m	水道 下水	標茶 1.4km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	川上郡標茶町 桜5丁目14番 「桜5-14」	4,900	310	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、低層町営住宅、公共施設等が混在する住宅地域	北西 町道 10m	水道 下水	標茶 890m	(都) 1低専 (40, 60)
5-1	川上郡標茶町 旭1丁目3番7外 「旭1-3-5」	15,100	227	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北西 道道 18m	水道 下水	標茶 130m	(都) 商業 準防 (80, 400)
弟子屈 -1	川上郡弟子屈町 川湯温泉3丁目68番40外 「川湯温泉3-4-6」	3,400	297	1:1.2	住宅 W1	観光地の中に一般住宅、学校、公共施設等が見られる住宅地域	北 町道 11m	水道	川湯温泉 3.6km	「都計外」
-2	川上郡弟子屈町 高栄2丁目128番28 「高栄2-1-32」	6,600	293	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	摩周 1.2km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	川上郡弟子屈町 泉2丁目33番16外 「泉2-5-10」	5,400	459	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか町営住宅等が混在する住宅地域	南東 町道 5.4m	水道 下水	摩周 1.1km	(都) 1低専 (40, 60)
5-1	川上郡弟子屈町 中央1丁目168番1外 「中央1-6-28」	15,700	489	1:1	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、銀行のほか医院等が混在する商業地域	南西 道道 16m	水道 下水	摩周 800m	(都) 商業 準防 (80, 400)
鶴居 -1	阿寒郡鶴居村 鶴居東3丁目4番1	11,200	356	1:3	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在する道道沿いの住宅地域	北西 道道 20m	水道 下水	バス停鶴居 近接	「都計外」
-2	阿寒郡鶴居村 鶴居東6丁目10番	6,600	460	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 村道 10m	水道 下水	バス停鶴居 350m	「都計外」
白糠 -1	白糠郡白糠町 西4条北1丁目1番22	3,700	437	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 町道 11m	水道	白糠 1.3km	(都) 2中専 (60, 200)
-2	白糠郡白糠町 西1条北7丁目3番2	4,700	198	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 町道 7.5m	水道 下水	白糠 1.6km	(都) 1中専 (60, 150)
-3	白糠郡白糠町 西庶路東1条北4丁目1番22	5,400	312	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	西庶路 1km	(都) 1中専 (60, 150)
5-1	白糠郡白糠町 東1条南1丁目2番30	19,400	198	1:2.5	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 町道 14.5m	水道 下水	白糠 120m	(都) 商業 準防 (80, 400)
根室 -1	根室市 光洋町3丁目83番11	9,100	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 市道 7.2m	水道 下水	東根室 250m	(都) 1中専 (60, 150)
-2	根室市 昭和町3丁目119番	9,800	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 7.2m	水道 下水	東根室 1.3km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	根室市 宝町1丁目54番	16,500	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 14.5m	水道 下水	根室 1km	(都) 2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9)基準地について 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
5-1	根室市 光和町1丁目1番内	22,200	416	1:1.2	店舗 S1	小売店、飲食店等が建つ 駅前商業地域	北東 道路 36m	水道 下水	根室 150m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9-1	根室市 北浜町1丁目5番1外内	2,200	3100	1.2:1	工場	中規模の水産関連工場が 多く見られる工業地域	北東 市道 7.2m	水道 下水道 背面道	根室 2.9km	(都) 工業 (60, 200)
別海 -1	野付郡別海町 別海旭町362番	6,800	396	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 町道 7.5m	水道 下水道 背面道	バス停別海町交流 館ぶらと前 550m	「都計外」
-2	野付郡別海町 別海川上町138番12	6,000	406	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が見られ る住宅地域	北東 町道 8m	水道 下水道	バス停別海町交流 館ぶらと前 1.5km	「都計外」
-3	野付郡別海町 西春別駅前曙町9番7	4,000	310	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 町道 7.5m	水道 下水道	バス停憲隆寺前 150m	「都計外」
5-1	野付郡別海町 別海宮舞町8番	19,500	396	1:3.5	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西 国道 15m	水道 下水道 背面道	バス停別海町交流 館ぶらと前 350m	「都計外」
中標津 -1	標津郡中標津町 東7条南4丁目9番1外	17,400	353	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅 等が混在する住宅地域	北西 町道 15m	水道 下水道	バス停東児童館 70m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	標津郡中標津町 西9条北3丁目1番6	14,000	376	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小学校に近い住宅地域	北西 町道 11m	水道 下水道	バス停西11北4 270m	(都) 2中専 (60, 200)
-3	標津郡中標津町 桜ヶ丘2丁目12番	14,900	402	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道背後の住宅地域	北東 町道 11m	水道 下水道	バス停桜ヶ丘 230m	(都) 2中専 (60, 200)
-4	標津郡中標津町 東12条北7丁目1番7	13,600	305	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建つ緩やか な南東傾斜の住宅地域	北西 町道 8m	水道 下水道	バス停東12北6 60m	(都) 2低専 (50, 80)
5-1	標津郡中標津町 東4条南11丁目2番6外	20,000	3991	1:1	店舗 S1	郊外型店舗の張り付きが 続く国道沿いの商業地域	南東 国道 21.5m	水道 下水道 背面道	バス停桜ヶ丘 480m	(都) 準工 (60, 200)
標津 -1	標津郡標津町 南1条西1丁目2番14 「南1条西1-2-14」	6,800	335	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が混 在する住宅地域	西 町道 11.5m	水道 下水道	バス停海の公園入 口 150m	「都計外」
-2	標津郡標津町 北4条西2丁目1番6 「北4条西2-1-6」	5,600	340	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 町道 12m	水道 下水道	バス停標津営業所 250m	「都計外」
-3	標津郡標津町 字川北63番47	3,000	496	1:1.5	住宅 W2	低層戸建住宅が多いなか 未利用地も見られる住宅 地域	北東 町道 11.5m	水道 下水道	バス停川北 400m	「都計外」
5-1	標津郡標津町 南2条西1丁目1番2外 「南2条西1-1-2」	9,000	317	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗等が建つなか に空地も散見される国道沿 いの商業地域	東 国道 18m	水道 下水道	バス停病院入口 100m	「都計外」
羅臼 -1	目梨郡羅臼町 栄町100番23	14,900	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多いなか店舗 等も見られる中心部に近 い住宅地域	北東 町道 7.9m	水道	バス停羅臼診療所 前 120m	「都計外」
-2	目梨郡羅臼町 八木浜町3番3	6,600	233	不整形 1:1	住宅 W2	一般住宅、漁業倉庫等が 混在する住宅地域	北西 国道 22m	水道	バス停八木浜学校 50m	「都計外」
-3	目梨郡羅臼町 岬町27番2外内	1,900	300	1:1.5	住宅 W2	前浜漁家住宅、関連施設 が点在する道道沿いの住 宅地域	東 道道 14m	水道	バス停岬町橋詰 100m	「都計外」
(道) 5-1	目梨郡羅臼町 富士見町32番3	16,500	218	1:1.2	店舗 RC2	低層の小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ町道沿いの 商業地域	北東 町道 8m 北西 側道	水道	バス停富士見町 50m	「都計外」

2 林地の標準価格

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の規制	(9) 地域の特長	
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
北海道(林) -1	札幌市南区 真駒内307番1	290,000	76109	用材林地 カラマツ	標高240m約10度の 東向傾斜で、カラマツと 雑木の混在地域	公道隣接 0m	市道 12m	地下鉄真駒内 8.1km	駒岡 3.2km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-2	千歳市 協和812番1	35,000	967754	雑木林地	標高160m約18度の 北西向傾斜で、雑木の自然 林地	0m	林道 4m	追分 8km	協和 1.6km	「調区」 「地森計」	農村林地
-3	深川市 音江町字向陽239番1	20,000	44388	用材林地 カラマツ	標高130m約11度の 北向傾斜で、カラマツ人 工林と畑の混在地域	公道隣接 0m	市道 4m	深川 7km	豊泉 3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-4	函館市 庵原町206番	37,000	79652	用材林地 スギ トドマツ、 エゾマツ	標高150m約20度の 南向傾斜で、スギ等人工 林と雑木林の混在地域	林内作業車 林道隣接 500m	林道 2m	函館 15km	亀尾 1.8km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-5	瀬棚郡今金町 字八束263番4	10,500	25203	用材林地 トドマツ エゾマツ	標高100m約20度の 南向傾斜の地域でトドマ ツ等の人工林地	林道隣接 0m	林道 3.5m	バス停南原 2.7km	八束 5.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-6	小樽市 塩谷3丁目146番	53,000	19834	用材林地 カラマツ	標高170m約15度の 南西向傾斜の地域でカラ マツの人工林地	トラクタ 300m	道道 12m	塩谷 2.6km	塩谷駅前 2.8km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-7	苫小牧市 字樽前419番1	90,000	40528	雑木林地	標高40mの平地で、雑 木が主な自然林地	公道隣接 0m	農道 6m	錦岡 7.3km	樽前 4km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-8	日高郡新ひだか町 静内西川206番1	14,300	167854	用材林地 カラマツ	標高130m約10度の 南東向傾斜で、カラマツ の人工林地	公道隣接 0m	道道 7.5m	バス停桜丘小 学校 6.3km	静内川合 3.4km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-9	虻田郡倶知安町 字旭335番1外1筆	1,100,000	82201	雑木林地	標高約300m、南向の 緩傾斜の地域で雑木の自然 林地	0m	町道 6m	倶知安 5.5km	旭 4.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-10	旭川市 西神楽2線32号1番340外	65,000	55552	用材林地 カラマツ	標高320m約12度の 南向傾斜のカラマツの人工 林地	公道隣接 0m	市道 9m	千代ヶ岡 8.7km	西神楽就実 1.7km	「都計外」 「地森計」	都市近郊 林地
-11	上川郡新得町 字新内西5線142番1	10,000	23552	用材林地 カラマツ	標高370m約4度の南 東向傾斜のカラマツの人工 林地	公道隣接 0m	国道 16.5m	新得 10km	上佐幌 7.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-12	川上郡弟子屈町 字屈斜路2番1	34,000	188896	雑木林地 カラマツ はん	標高200m約5度の西 南向傾斜で、国立公園内の 自然林地	公道隣接 0m	道道 13m	美留和 12.9km	池の湯 2km	「都計外」 「地森計」 国立公園 普通	農村林地
-13	上川郡下川町 班溪2901番1	13,000	41451	用材林地 カラマツ	標高300m約15度の 南西向傾斜でカラマツを 主とした人工林地	集材機 10m	町道 4m	バス停下川バ スターミナル 6.5km	下川町市街地 6.5km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
-14	苫前郡苫前町 字小川1217番内	7,200	28221	雑木林地	標高100m約20度の 北西向傾斜で、トドマ ツ、雑木の自然林地	集材機 500m	道道 7m	バス停苫前商 業高校前 6km	古丹別市街 6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-15	枝幸郡枝幸町 歌登辺毛内2806番	6,000	30706	用材林地 カラマツ トドマツ	標高100m約20度の 南東向傾斜で、カラマツ 等の人工林地	林内作業車 100m	町道 5m	バス停歌登バ スセンター 4.9km	辺毛内 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-16	標津郡中標津町 字俣落1246番1	23,000	73908	雑木林地 カラマツ	標高140mの南東向緩 傾斜で、自然林と人工林 の混在する地域	公道隣接 0m	道道 15m	バス停俣落1 4号 2.4km	俣落 4.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-17	紋別市 上渚滑町中渚滑573番	5,900	148353	用材林地 カラマツ トドマツ	標高150m約15度の 南西向傾斜でカラマツ、 トドマツの人工林地	林道隣接 0m	農道 4m	バス停23線 800m	中渚滑 2.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-18	常呂郡置戸町 字勝山501番1	5,000	45109	用材林地 カラマツ	標高350m約7度の北 西向傾斜で、カラマツ等 の人工林地	公道隣接 0m	町道 6m	バス停勝山中 央 3km	勝山 3km	「都計外」 「地森計」	農村林地

3 地価公示と同一地点である基準地の標準価格

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 ㎡当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9)基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
札幌中央 -2	札幌市中央区 南18条西8丁目593番18外	178,000 171,000	146	1:2	住宅	一般住宅、マンション等 が建ち並ぶ既存住宅地域	北 市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 800m	1住居 (60, 200)
札幌中央 5-2	札幌市中央区 大通西6丁目6番1	2,250,000 2,180,000	802	1:1.2	事務所	中高層事務所ビルが建ち 並ぶ大通沿いの商業地域	北 市道 20m 西 側道	水道 ガス 下水	地下鉄大通 150m	商業 (80, 800) 防火
札幌北 -10	札幌市北区 北28条西2丁目272番35	145,000 143,000	231	1.5:1	共同住宅	アパート等のほか一般 住宅が見られる住宅地域	南 市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄北24条 660m	1住居 (60, 200)
札幌北 5-4	札幌市北区 北23条西4丁目19番319	370,000 370,000	541	1:3	店舗兼共同 住宅	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ既存商業地域	北 道道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄北24条 100m	商業 (80, 400) 防火
札幌東 -2	札幌市東区 北25条東14丁目12番	146,000 144,000	208	1:1.2	住宅	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄元町 280m	2中専 (60, 200)
札幌白石 -6	札幌市白石区 南郷通7丁目南50番	162,000 160,000	293	1:2	共同住宅	共同住宅が多く見られる 利便性の良い住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄南郷7丁目 240m	2中専 (60, 200)
札幌豊平 -5	札幌市豊平区 平岸4条7丁目14番	151,000 145,000	230	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 400m	2住居 (60, 200)
札幌豊平 5-3	札幌市豊平区 平岸3条10丁目9番	189,000 180,000	896	1:1.5	店舗兼工場	スーパー、店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 430m	近商 (80, 300) 準防
札幌南 5-2	札幌市南区 澄川3条4丁目325番12	136,000 135,000	157	1:2	店舗兼住宅	小売店舗、飲食店等が多 い平岸通沿いの商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 700m	近商 (80, 300) 準防
札幌西 -2	札幌市西区 二十四軒4条5丁目40番	160,000 155,000	151	1:1.2	住宅	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄琴似 470m	1住居 (60, 200)
札幌厚別 5-2	札幌市厚別区 大谷地東3丁目824番59外	136,000 133,000	330	台形 1:2	店舗、事務 所兼住宅	店舗、中高層マンション 等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 400m	近商 (80, 300) 準防
札幌手稲 -6	札幌市手稲区 富丘1条7丁目135番66	78,000 76,000	175	1:1.2	住宅	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 12m	水道 下水	手稲 620m	1住居 (60, 200)
江別 -5	江別市 向ヶ丘22番10	30,000 28,500	323	1:2	住宅	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	高砂 1km	2中専 (60, 200)
千歳 -4	千歳市 緑町3丁目13番	40,000 36,500	307	1:1.2	共同住宅	中規模一般住宅、アパー ト等が見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 1.5km	2中専 (60, 200)
恵庭 -2	恵庭市 漁町330番5	24,400 22,700	176	1:2	住宅	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2中専 (60, 200)
北広島 -5	北広島市 大曲柏葉3丁目5番19	26,000 24,400	194	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1低専 (40, 60)
石狩 -4	石狩市 花川南1条2丁目187番	24,600 22,500	193	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 7.7km	1低専 (50, 80)
小樽 -11	小樽市 花園2丁目13番5	46,000 44,000	412	1:1.2	住宅	一般住宅、共同住宅、病 院等が存する住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	小樽 860m	1住居 (60, 200) 準防
室蘭 5-2	室蘭市 東町1丁目18番2	33,500 33,600	3008	台形 1:1.2	店舗	低層店舗、営業所、共同 住宅が建ち並ぶ商業地域	南 道道 22m 三方路	水道 ガス 下水	東室蘭 1km	商業 (80, 400) 準防
苫小牧 5-4	苫小牧市 花園町3丁目13番18	29,200 29,300	342	1:1.5	店舗	店舗、事務所等が混在す る路線商業地域	北西 道道 36m	水道 下水	青葉 700m	近商 (80, 200) 準防
函館 -10	函館市 杉並町2番3	69,300 69,300	216	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	電停五稜郭公園前 360m	2住居 (60, 200)
函館 5-6	函館市 松風町11番5	68,000 70,000	148	1:1.5	店舗兼診療 所	小売店舗、飲食店舗等が 混在する商業地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	函館 500m	商業 (80, 600) 防火
旭川 -18	旭川市 神楽2条7丁目420番21	39,000 39,000	323	1:2	住宅	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	旭川 900m	2住居 (60, 200)
旭川 5-6	旭川市 5条通7丁目520番2	68,000 69,000	267	1:2	店舗	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ既存商業地域	南西 市道 10.9m	水道 ガス 下水	旭川 800m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 ㎡当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北見 -5 -4	北見市 清見町32番外	19,500 19,500	342		住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 1.6km	2中専 (60, 200)
帯広 -3 -4	帯広市 東3条南21丁目12番2	25,100 24,000	267		住宅 W2	一般住宅の他アパート等 が見られる既成住宅地域	東 市道 10.9m	水道 ガス 下水	帯広 1.9km	1住居 (60, 200)
帯広 -15 -22	帯広市 西17条南3丁目25番2 「西17条南3-50-2」	34,400 31,500	241		住宅 W2	住宅、飲食店、アパート 等が混在する住宅地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	帯広 3.2km	1住居 (60, 200)
帯広 5-5 5-3	帯広市 大通南17丁目6番1	41,000 39,900	1071		事務所 RC3	店舗、中層マンション等 が混在する既成商業地域	西 国道 27m 背面道	水道 ガス 下水	帯広 850m	近商 (80, 300) 準防
釧路 -12 -9	釧路市 中島町13番24 「中島町13-23」	24,000 24,000	198		住宅 W2	住宅、アパートのほか に畑地も見られる住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	釧路 2.1km	2中専 (60, 200)
釧路 5-6 5-6	釧路市 新橋大通6丁目1番17外 「新橋大通6-1-6」	39,700 39,800	277		店舗兼共同 住宅 S3	店舗、事務所、営業所 が建ち並ぶ既成商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	釧路 2.6km	近商 (80, 300) 準防
くしろ 5-1 5-1	釧路郡釧路町 木場1丁目3番1内	55,500 55,500	1839		店舗 S1	大型店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西 国道 35m	水道 ガス 下水	釧路 3.6km	商業 (80, 400) 準防

IV 参考資料

1 地価調査と地価公示の比較

区分	令和3年度地価調査	令和3年地価公示
根拠法令	国土利用計画法施行令	地価公示法
実施主体	北海道知事	国土交通省（土地鑑定委員会）
判定基準日	7月1日	1月1日
地点の名称	基準地	標準値
価格の名称	標準価格	公示価格
調査地点の種類	宅地、林地	宅地、宅地見込地
対象地域	道内全域（179市町村）	都市計画区域等（35市64町）
調査地点数	1,029地点	1,367地点
公表日	令和3年9月22日	令和3年3月24日

(注) 「対象地域」、「対象地点数」は、北海道を対象としたもの

2 基準地の選定

(1) 基準地選定の基準

基準地は、「自然的及び社会的条件から見て類似の利用価値を有すると認められる地域(近隣地域)において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地」について、特に次の点に留意して選定している。

① 代表性：	基準地は、市町村（政令指定都市の区を含む。）の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。
② 中庸性：	基準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
③ 安定性：	基準地は、できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあって、当該近隣地域の一般的な用途に適合したものであること。
④ 確定性：	基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区分され、かつ、容易に確認できるものであること。
⑤ その他：	国の地価公示との調和を保ち一体として効果を発揮することや市町村ごとの把握に配慮し選定する。

注1 「自然的及び社会的条件から見て類似の利用価値を有すると認められる地域」とは、基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。

注2 「画地」とは、同一使用者によって同一使用目的に供されている連続した一区画の土地をいう。

(2) 令和3年度基準地の設定（選定）数

基準地は、宅地1,011地点、林地18地点、計1,029地点を設定した。

① 宅地

宅地の基準地数は、1,011地点で、その内訳は、住宅地735地点、商業地261地点、工業地15地点である。

② 林地

林地は、全道で18地点とした。

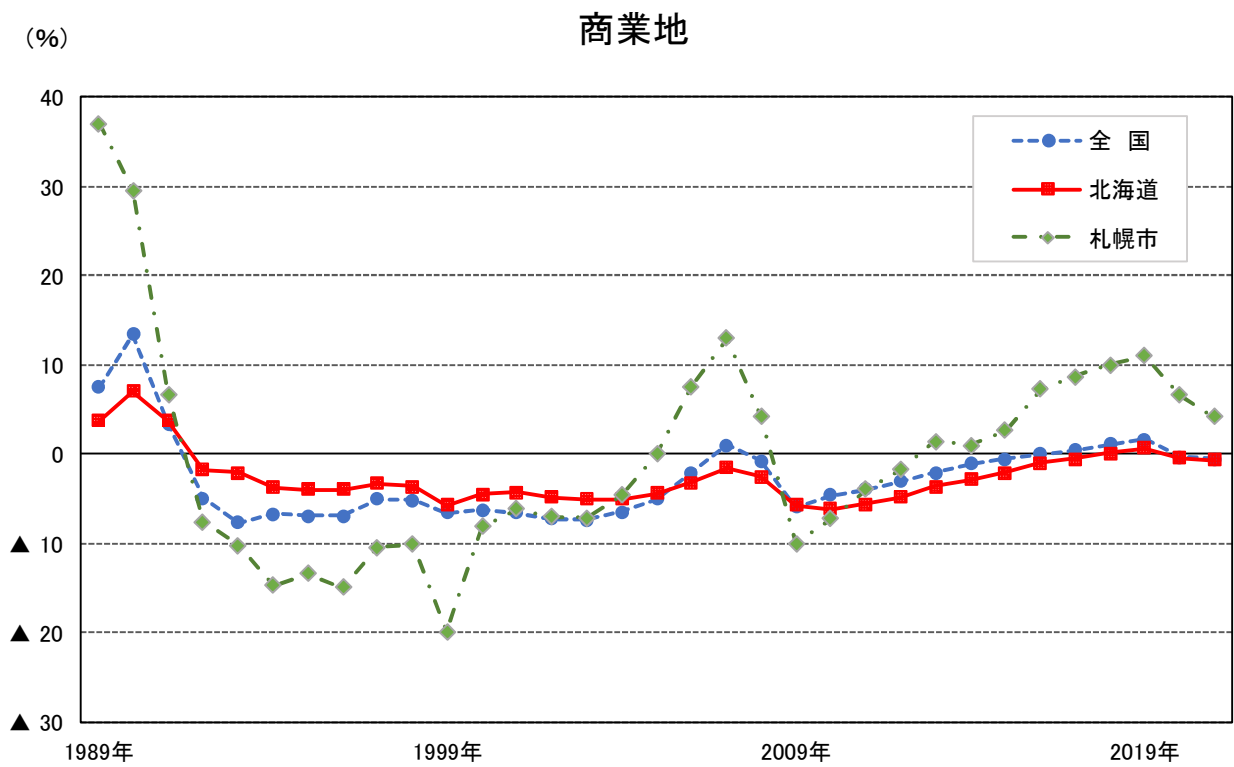
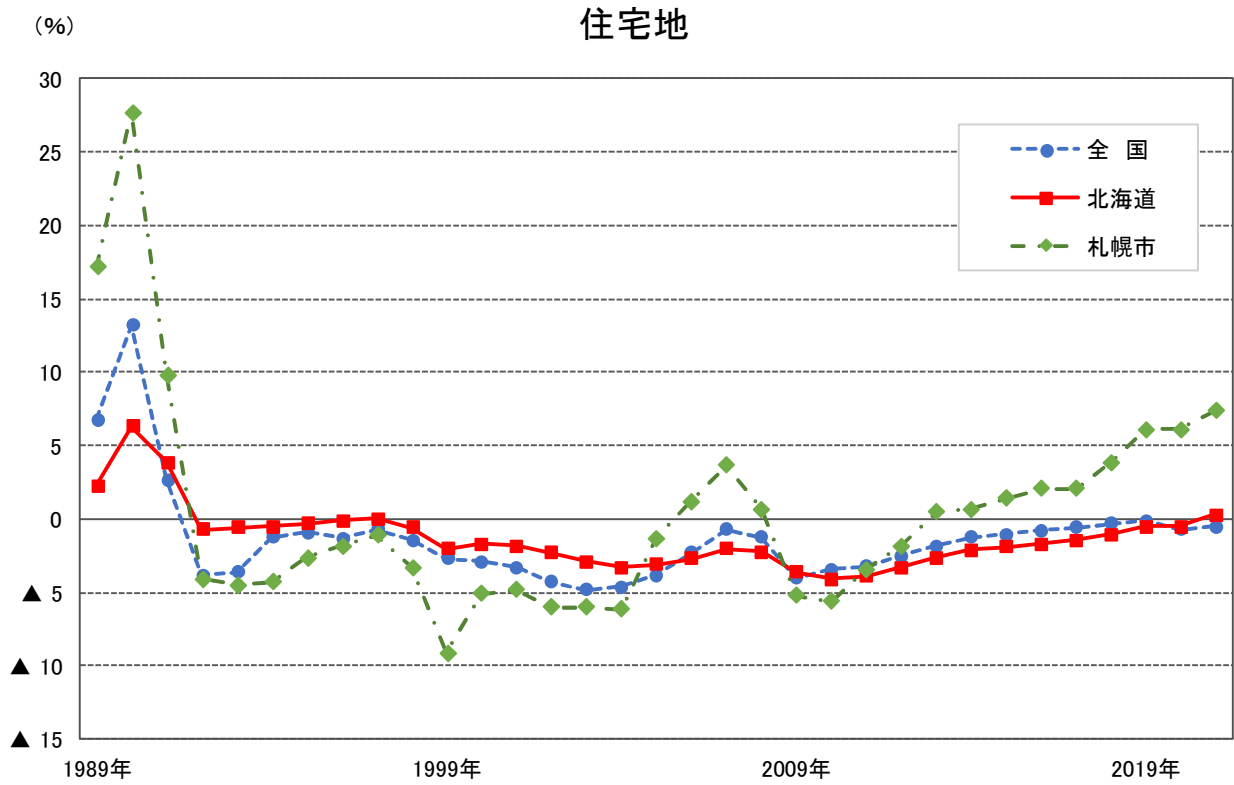
③ 地価公示との共通地点

一部の市に共通調査地点があり、令和3年度は、住宅地19地点及び商業地12地点の計31地点となっている。

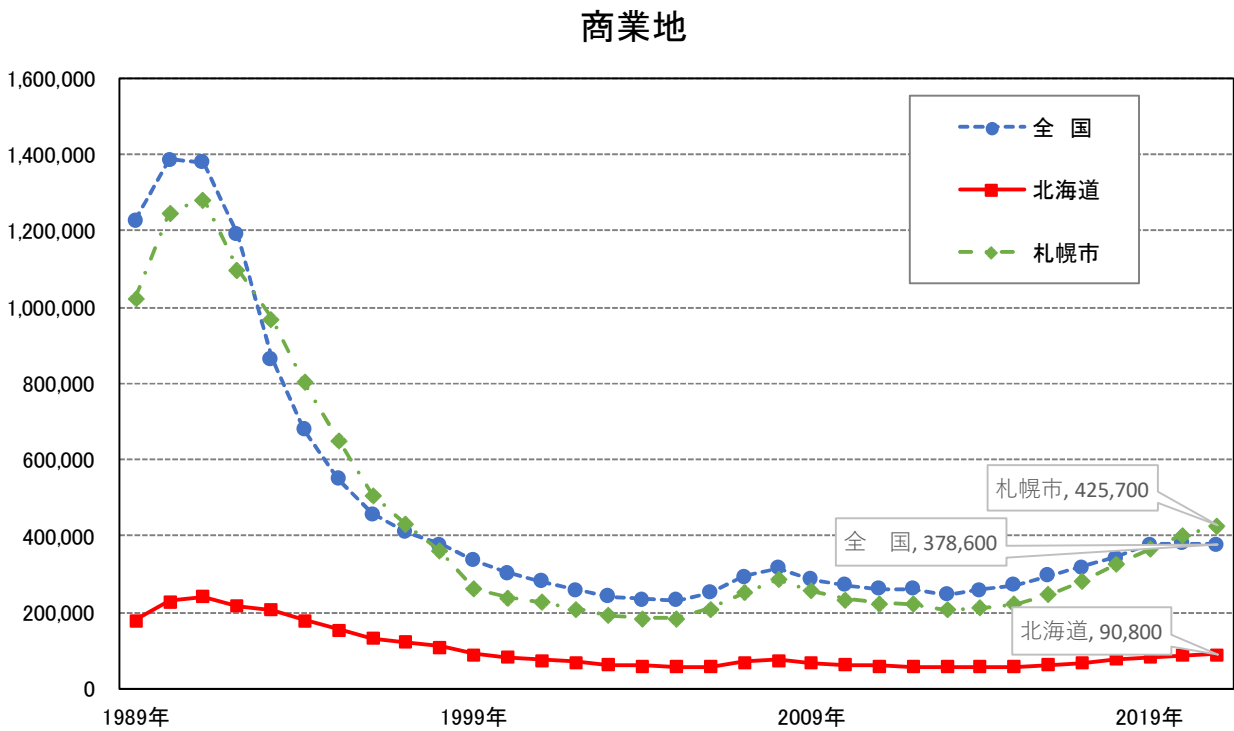
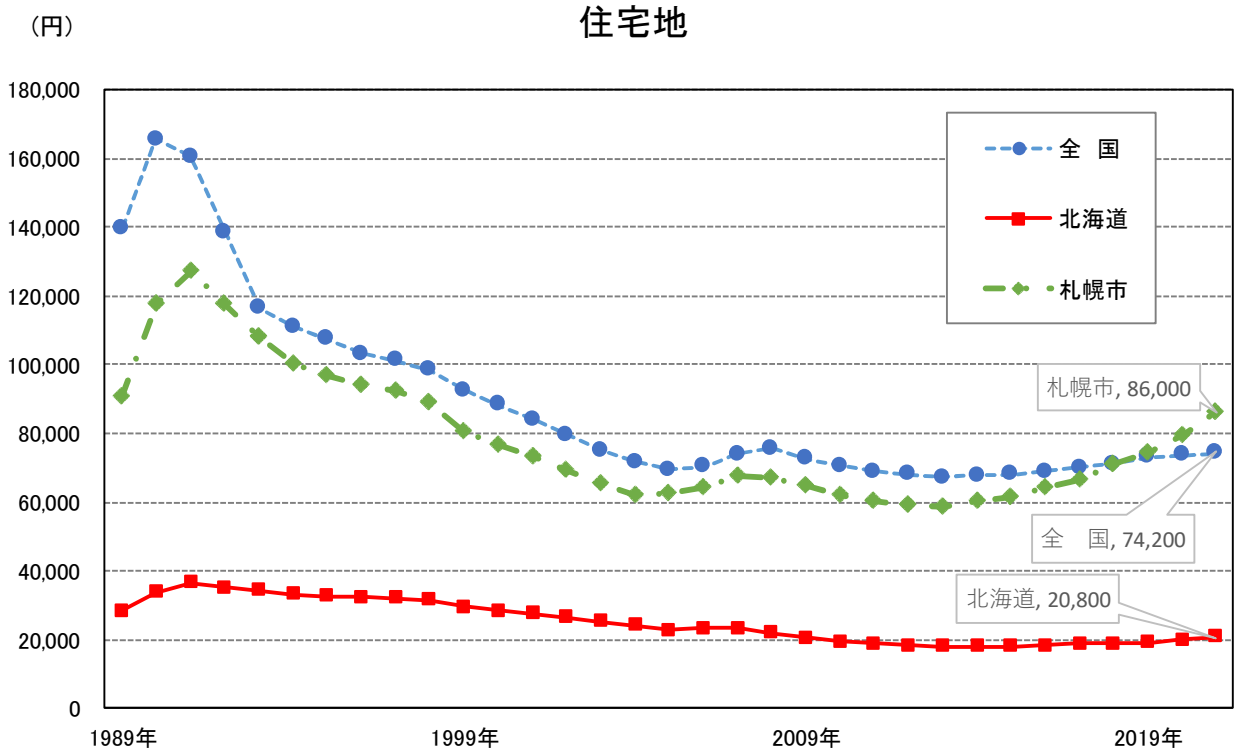
3 標準価格の判定

基準地の標準価格については、公益社団法人北海道不動産鑑定士協会に委託し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、同協会から提出された鑑定評価書を審査し、令和3年(2021年)7月1日現在における単位面積当たりの価格(標準価格)を判定した。

4 全国、北海道、札幌市の平均変動率の推移



5 全国、北海道、札幌市の平均価格の推移



6 人口10万人以上の市における平均変動率・平均価格（住宅地・商業地）の推移

【住宅地】

(単位: %、円/㎡)

区分		H28		H29		H30		R元		R2		R3	
		平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格
札幌市	公示	2.0	63,200	2.0	65,300	2.3	67,600	4.0	72,900	7.1	78,800	4.3	82,500
	調査	2.1	64,500	2.1	66,400	3.9	71,100	6.1	74,400	6.1	79,700	7.4	86,000
函館市	公示	▲ 1.1	40,200	▲ 0.6	40,000	▲ 0.5	39,800	▲ 0.3	39,700	▲ 0.3	39,700	▲ 0.7	39,500
	調査	▲ 1.6	34,100	▲ 1.3	33,900	▲ 1.2	33,400	▲ 0.9	32,600	▲ 1.2	32,400	▲ 1.4	31,400
小樽市	公示	▲ 1.7	15,800	▲ 1.2	15,800	▲ 0.9	15,700	▲ 0.6	15,800	0.9	16,200	▲ 1.0	16,200
	調査	▲ 2.2	18,600	▲ 1.6	18,400	▲ 1.4	18,300	▲ 0.8	18,500	▲ 0.6	19,800	▲ 0.6	19,900
旭川市	公示	▲ 0.7	20,200	▲ 0.4	20,100	▲ 0.4	20,100	▲ 0.4	20,100	▲ 0.4	20,100	▲ 0.6	20,000
	調査	▲ 0.5	21,700	▲ 0.3	21,700	▲ 0.2	22,100	▲ 0.2	22,000	▲ 0.2	21,500	0.4	21,700
釧路市	公示	▲ 0.3	16,800	▲ 0.1	17,600	▲ 0.1	17,600	▲ 0.2	17,600	▲ 0.2	17,600	▲ 0.2	17,500
	調査	▲ 0.3	15,600	0.0	15,600	▲ 0.2	15,600	▲ 0.3	15,800	▲ 0.3	15,600	▲ 0.3	15,400
帯広市	公示	0.0	23,800	▲ 0.1	23,800	0.2	23,900	1.1	24,100	2.9	24,700	4.1	25,800
	調査	0.1	24,700	0.5	24,800	0.9	25,100	2.7	25,800	3.3	26,600	7.7	28,700
北見市	公示	▲ 1.1	14,800	▲ 0.4	14,700	▲ 0.2	14,700	▲ 0.4	14,700	▲ 0.4	14,700	▲ 0.4	14,700
	調査	▲ 1.3	15,000	▲ 1.0	14,900	▲ 0.9	14,800	▲ 0.9	14,700	▲ 0.8	14,700	▲ 0.8	14,600
苫小牧市	公示	▲ 2.0	16,600	▲ 1.9	16,300	▲ 1.8	16,000	▲ 1.6	15,800	▲ 1.1	15,700	▲ 0.3	15,800
	調査	▲ 2.0	19,900	▲ 2.2	19,500	▲ 1.6	20,000	▲ 1.3	20,400	▲ 1.7	20,200	▲ 1.3	19,800
江別市	公示	▲ 1.3	26,100	▲ 0.9	25,700	▲ 0.4	25,700	0.1	25,800	1.5	26,300	5.1	27,900
	調査	▲ 1.6	25,000	▲ 0.7	24,900	▲ 0.6	24,900	0.9	26,700	2.3	27,400	11.1	30,700
全道	公示	▲ 0.5	32,100	▲ 0.3	32,600	0.0	33,400	0.7	35,100	2.2	37,300	1.5	38,600
	調査	▲ 1.7	18,300	▲ 1.4	18,800	▲ 1.0	19,000	▲ 0.5	19,200	▲ 0.5	20,000	0.3	20,800

【商業地】

(単位: %、円/㎡)

区分		H28		H29		H30		R元		R2		R3	
		平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格
札幌市	公示	6.0	196,000	6.1	216,700	7.4	242,100	8.8	278,500	10.2	321,300	2.9	329,300
	調査	7.3	246,600	8.7	282,100	10.0	327,500	11.0	367,200	6.6	402,600	4.2	425,700
函館市	公示	▲ 0.6	67,300	▲ 0.3	67,200	0.3	67,400	1.1	68,500	1.5	69,900	▲ 2.4	67,700
	調査	▲ 0.9	60,100	▲ 0.4	59,900	1.3	61,200	1.8	62,500	▲ 1.0	65,800	▲ 2.1	64,300
小樽市	公示	▲ 0.6	70,900	0.6	71,700	1.2	73,100	2.5	75,500	11.2	87,600	1.6	89,300
	調査	▲ 1.8	35,200	▲ 1.5	40,400	▲ 0.1	41,400	5.4	46,400	0.5	47,800	▲ 0.8	47,700
旭川市	公示	0.0	53,000	▲ 0.1	53,000	0.0	53,000	0.0	53,000	0.3	53,300	▲ 1.0	52,800
	調査	▲ 0.2	62,500	0.0	62,500	0.0	67,300	0.0	67,300	0.0	67,300	▲ 1.2	66,100
釧路市	公示	▲ 0.6	36,100	▲ 0.2	35,200	0.1	35,000	0.1	35,600	0.0	35,600	▲ 0.3	35,400
	調査	0.3	40,300	0.2	40,400	0.0	41,300	0.0	41,800	▲ 0.1	41,800	▲ 0.2	41,700
帯広市	公示	▲ 0.5	49,900	▲ 0.7	49,500	▲ 0.5	49,100	▲ 0.2	49,000	0.3	49,100	1.2	49,600
	調査	▲ 0.4	46,400	▲ 0.5	46,000	▲ 0.2	45,800	0.6	50,100	0.7	50,300	1.9	50,800
北見市	公示	▲ 3.4	35,300	▲ 1.9	34,700	▲ 1.4	34,200	▲ 1.0	33,900	▲ 0.8	33,600	▲ 0.6	40,000
	調査	▲ 2.7	31,200	▲ 1.6	30,800	▲ 1.5	30,400	▲ 0.8	30,200	▲ 0.9	29,900	▲ 1.0	28,900
苫小牧市	公示	▲ 2.2	29,900	▲ 1.9	29,700	▲ 1.6	29,200	▲ 1.4	28,800	▲ 1.2	28,400	▲ 1.1	28,000
	調査	▲ 2.1	36,400	▲ 1.9	35,600	▲ 1.5	35,100	▲ 1.4	34,500	▲ 1.6	33,900	▲ 0.7	33,600
江別市	公示	▲ 1.7	33,100	▲ 1.1	36,700	▲ 0.4	36,700	0.0	37,800	0.6	38,200	2.4	39,300
	調査	▲ 1.2	36,500	▲ 0.3	36,500	0.3	36,700	1.7	37,400	2.7	38,400	10.2	42,300
全道	公示	1.2	102,900	1.5	110,800	2.3	121,200	3.2	136,200	4.5	154,900	0.6	158,400
	調査	▲ 1.0	62,800	▲ 0.5	68,800	0.1	78,200	0.7	83,700	▲ 0.4	88,500	▲ 0.6	90,800

(注) 1 区分の「公示」は地価公示、「調査」は北海道地価調査である。

(注) 2 「平均変動率」とは、継続標準（基準）地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地点数で除して求めたものであり、「平均価格」とは、標準（基準）地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準（基準）地点数で除して求めたものであるため、「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。

7 市区町村別・用途別 基準地点数・平均変動率・平均価格

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区	6	6	5.4	163,800	9	9	3.0	1,243,000	15	15	4.0	811,300
北区	16	16	7.7	67,700	5	5	3.1	563,400	21	21	6.6	185,700
東区	10	10	10.3	91,800	5	5	5.3	120,200	15	15	8.6	101,300
白石区	6	6	8.7	95,300	4	4	5.0	161,500	11	11	7.5	114,100
豊平区	9	9	6.4	120,100	4	4	5.1	231,300	13	13	6.0	154,300
南区	10	10	3.0	57,200	3	3	2.4	123,300	13	13	2.8	72,400
西区	9	9	7.3	102,500	4	4	4.5	198,800	14	14	6.1	124,500
厚別区	8	8	6.9	80,600	3	3	6.3	155,300	11	11	6.7	101,000
手稲区	9	9	7.5	57,500	3	3	5.2	82,000	12	12	7.0	63,600
清田区	7	7	11.4	63,600	3	3	3.9	84,000	10	10	9.2	69,700
札幌市 計	90	90	7.4	86,000	43	43	4.2	425,700	135	135	6.4	193,400
夕張市	3	3	▲ 3.4	2,300	1	1	▲ 7.2	3,200	4	4	▲ 4.4	2,500
岩見沢市	14	14	▲ 2.5	8,600	2	2	▲ 2.2	27,400	17	17	▲ 2.5	10,500
美唄市	3	3	▲ 6.2	5,100	1	1	▲ 4.5	8,400	4	4	▲ 5.8	5,900
芦別市	3	3	▲ 6.2	4,700	1	1	▲ 6.2	6,100	4	4	▲ 6.2	5,000
赤平市	3	3	▲ 4.2	3,500	1	1	▲ 6.3	5,900	4	4	▲ 4.8	4,100
三笠市	3	3	▲ 3.9	2,800	1	1	▲ 4.8	5,900	4	4	▲ 4.1	3,600
滝川市	5	5	▲ 1.8	8,700	1	1	▲ 0.7	14,500	6	6	▲ 1.6	9,600
砂川市	3	3	▲ 2.3	8,700	1	1	▲ 1.0	10,100	4	4	▲ 2.0	9,100
歌志内市	3	3	▲ 4.7	2,100	1	1	▲ 4.0	2,400	4	4	▲ 4.5	2,200
深川市	3	3	▲ 5.5	6,100	1	1	▲ 6.7	8,400	4	4	▲ 5.8	6,700
南幌町	3	3	▲ 1.8	5,500	1	1	▲ 4.8	7,900	4	4	▲ 2.6	6,100
奈井江町	3	3	▲ 6.3	4,800	1	1	▲ 6.3	6,000	4	4	▲ 6.3	5,100
上砂川町	2	2	▲ 3.8	1,900	1	1	▲ 6.9	2,700	3	3	▲ 4.8	2,100
由仁町	3	3	▲ 2.8	4,800	1	1	▲ 3.1	6,300	4	4	▲ 2.9	5,200
長沼町	3	3	▲ 1.2	10,800	1	1	▲ 2.4	12,400	4	4	▲ 1.5	11,200
栗山町	3	3	▲ 2.1	9,100	1	1	▲ 0.9	11,100	4	4	▲ 1.8	9,600
月形町	3	2	▲ 3.1	4,500	1	1	▲ 6.9	6,700	4	3	▲ 4.3	5,100
浦臼町	2	2	▲ 6.4	2,200	1	1	▲ 5.9	3,200	3	3	▲ 6.2	2,500
新十津川町	3	3	▲ 4.2	6,000	1	1	▲ 4.8	5,900	4	4	▲ 4.4	6,000
妹背牛町	2	2	▲ 6.2	4,600	1	1	▲ 7.9	5,800	3	3	▲ 6.8	5,000
秩父別町	2	2	▲ 5.2	3,700	1	1	▲ 5.9	4,800	3	3	▲ 5.4	4,100
雨竜町	2	2	▲ 3.3	3,000	1	1	▲ 4.0	3,600	3	3	▲ 3.5	3,200
北竜町	2	2	▲ 4.7	2,200	1	1	▲ 3.0	3,300	3	3	▲ 4.1	2,500
沼田町	2	2	▲ 6.7	4,300	1	1	▲ 7.5	6,200	3	3	▲ 6.9	4,900
空知 総合振興局	78	77	▲ 3.7	5,800	25	25	▲ 4.6	8,200	104	103	▲ 3.9	6,300
江別市	12	12	11.1	30,700	5	5	10.2	42,300	17	17	10.8	34,100
千歳市	10	9	9.0	39,400	4	3	11.7	54,900	15	13	8.9	41,300
恵庭市	8	8	13.5	25,800	2	2	11.8	37,900	11	11	12.6	26,400
北広島市	7	7	15.8	28,400	4	2	11.8	46,400	12	10	15.1	33,800
石狩市	6	6	5.4	14,200	2	2	12.4	32,700	8	8	7.2	18,800
当別町	3	3	▲ 0.5	7,800	1	1	0.0	14,300	4	4	▲ 0.4	9,400
新篠津村	2	2	▲ 1.3	4,100					2	2	▲ 1.3	4,100
石狩 振興局	48	47	9.8	26,800	18	15	10.5	42,900	69	65	9.9	30,300
小樽市	16	16	▲ 0.6	19,900	4	4	▲ 0.8	47,700	21	21	▲ 0.6	24,900
島牧村	2	2	▲ 1.4	3,800					2	2	▲ 1.4	3,800
寿都町	2	2	▲ 1.3	5,600	1	1	▲ 2.6	11,100	3	3	▲ 1.7	7,400
黒松内町	2	2	▲ 1.8	3,600	1	1	▲ 2.2	9,100	3	3	▲ 1.9	5,400
蘭越町	3	3	0.0	7,500	1	1	0.0	15,400	4	4	0.0	9,400

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
二七コ町	4	4	2.2	13,000	1	1	3.4	21,500	5	5	2.4	14,700
真狩村	2	2	2.5	4,300					2	2	2.5	4,300
留寿都村	2	2	2.8	3,800					2	2	2.8	3,800
喜茂別町	2	2	0.0	4,900	1	1	0.0	10,500	3	3	0.0	6,800
京極町	2	2	1.0	6,400	1	1	2.5	8,200	3	3	1.5	7,000
俱知安町	4	4	6.5	50,800	2	2	11.2	94,500	6	6	8.0	65,300
共和町	3	3	0.1	6,800	1	1	▲ 1.0	9,600	4	4	▲ 0.2	7,500
岩内町	3	3	1.0	9,400	1	1	▲ 2.9	13,400	4	4	0.0	10,400
泊村	2	2	▲ 1.1	3,100					2	2	▲ 1.1	3,100
神恵内村	2	2	▲ 0.6	3,000					2	2	▲ 0.6	3,000
積丹町	2	2	▲ 4.2	5,100	1	1	▲ 3.6	8,000	3	3	▲ 4.0	6,000
古平町	2	2	▲ 6.0	4,000	1	1	▲ 5.1	5,600	3	3	▲ 5.7	4,500
仁木町	3	3	▲ 1.9	6,600	1	1	▲ 2.3	12,900	4	4	▲ 2.0	8,200
余市町	3	3	▲ 5.5	9,000	1	1	▲ 5.4	17,500	4	4	▲ 5.5	11,100
赤井川村	2	2	0.0	3,100					2	2	0.0	3,100
後志 総合振興局	63	63	▲ 0.2	12,600	18	18	0.0	29,000	82	82	▲ 0.2	16,200
室蘭市	9	9	▲ 1.6	15,300	3	3	▲ 2.3	36,500	13	13	▲ 1.9	19,700
苫小牧市	16	16	▲ 1.3	19,800	5	5	▲ 0.7	33,600	22	22	▲ 1.1	22,600
登別市	5	5	▲ 1.1	18,700	1	1	▲ 0.8	37,500	6	6	▲ 1.0	21,900
伊達市	3	3	▲ 0.9	19,700	1	1	▲ 4.0	24,000	4	4	▲ 1.7	20,800
豊浦町	3	3	▲ 4.7	6,500	1	1	▲ 5.6	13,600	4	4	▲ 5.0	8,300
壮瞥町	2	2	▲ 3.9	4,900	1	1	▲ 4.0	9,600	3	3	▲ 3.9	6,500
白老町	3	3	▲ 3.3	7,400	1	1	▲ 5.2	6,400	4	4	▲ 3.8	7,100
厚真町	3	3	▲ 2.6	5,000	1	1	▲ 6.5	10,100	4	4	▲ 3.6	6,200
洞爺湖町	3	3	▲ 6.0	8,800	1	1	▲ 6.6	32,500	4	4	▲ 6.2	14,700
安平町	3	3	▲ 4.1	6,200	1	1	▲ 4.3	11,100	4	4	▲ 4.2	7,400
むかわ町	3	3	▲ 4.1	7,500	1	1	▲ 5.8	11,300	4	4	▲ 4.6	8,500
胆振 総合振興局	53	53	▲ 2.4	14,000	17	17	▲ 3.1	25,500	72	72	▲ 2.5	16,600
日高町	3	3	▲ 1.7	3,900	1	1	▲ 6.3	17,800	4	4	▲ 2.9	7,300
平取町	3	3	▲ 2.7	2,600	1	1	▲ 3.1	7,900	4	4	▲ 2.8	3,900
新冠町	3	3	▲ 1.4	6,900	1	1	▲ 2.1	9,500	4	4	▲ 1.6	7,500
浦河町	3	3	▲ 3.8	10,900	1	1	▲ 4.8	15,800	4	4	▲ 4.0	12,200
様似町	3	3	▲ 4.7	6,400	1	1	▲ 4.3	13,200	4	4	▲ 4.6	8,100
えりも町	3	3	▲ 3.7	7,500	1	1	▲ 3.3	14,500	4	4	▲ 3.6	9,300
新ひだか町	4	4	▲ 3.3	12,600	1	1	▲ 4.0	23,700	5	5	▲ 3.5	14,800
日高 振興局	22	22	▲ 3.1	7,500	7	7	▲ 4.0	14,600	29	29	▲ 3.3	9,200
函館市	16	16	▲ 1.4	31,400	10	10	▲ 2.1	64,300	27	27	▲ 1.7	42,900
北斗市	3	3	▲ 0.2	27,400	1	1	▲ 0.6	35,000	4	4	▲ 0.3	29,300
松前町	3	3	▲ 4.4	7,800	1	1	▲ 3.3	23,700	4	4	▲ 4.1	11,800
福島町	3	3	▲ 3.4	7,600	1	1	▲ 5.7	9,900	4	4	▲ 4.0	8,200
知内町	3	3	▲ 3.0	5,100	1	1	▲ 0.8	11,700	4	4	▲ 2.4	6,800
木古内町	3	3	▲ 3.3	9,500	1	1	▲ 2.3	12,500	4	4	▲ 3.1	10,300
七飯町	4	4	▲ 0.7	16,800	1	1	▲ 2.6	22,900	5	5	▲ 1.1	18,000
鹿部町	3	3	▲ 1.8	5,700	1	1	▲ 3.2	9,100	4	4	▲ 2.2	6,500
森町	3	3	▲ 3.0	7,400	1	1	▲ 3.2	15,000	4	4	▲ 3.1	9,300
八雲町	3	3	▲ 3.2	11,300	1	1	▲ 2.9	26,800	4	4	▲ 3.2	15,200
長万部町	3	3	▲ 0.5	5,900	1	1	▲ 2.1	9,500	4	4	▲ 0.9	6,800
渡島 総合振興局	47	47	▲ 2.0	17,700	20	20	▲ 2.4	40,900	68	68	▲ 2.1	24,500

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
江差町	3	3	▲ 4.9	9,700	1	1	▲ 5.4	22,900	4	4	▲ 5.0	13,000
上ノ国町	3	3	▲ 3.9	5,900	1	1	▲ 3.9	9,900	4	4	▲ 3.9	6,900
厚沢部町	3	3	▲ 3.5	7,000	1	1	▲ 3.4	14,000	4	4	▲ 3.5	8,700
乙部町	3	3	▲ 5.1	7,200	1	1	▲ 4.2	11,300	4	4	▲ 4.9	8,200
奥尻町	2	2	▲ 2.7	5,300	1	1	▲ 3.0	16,200	3	3	▲ 2.8	8,900
今金町	3	3	▲ 1.7	9,500	1	1	▲ 2.2	13,100	4	4	▲ 1.8	10,400
せたな町	3	3	▲ 2.6	7,100	1	1	▲ 2.3	12,600	4	4	▲ 2.5	8,500
檜山 振興局	20	20	▲ 3.5	7,500	7	7	▲ 3.5	14,300	27	27	▲ 3.5	9,200
旭川市	27	27	0.4	21,700	12	12	▲ 1.2	66,100	40	40	▲ 0.1	34,700
士別市	3	3	▲ 2.5	7,700	1	1	▲ 1.9	15,800	4	4	▲ 2.4	9,700
名寄市	4	4	▲ 1.0	10,000	1	1	▲ 1.3	22,200	5	5	▲ 1.1	12,400
富良野市	3	3	2.8	19,800	1	1	0.0	46,000	4	4	2.1	26,400
鷹栖町	3	3	▲ 2.1	10,900	1	1	▲ 2.3	12,700	4	4	▲ 2.2	11,300
東神楽町	3	3	0.1	13,500	1	1	▲ 0.7	14,600	4	4	▲ 0.1	13,800
当麻町	3	3	▲ 1.0	7,100	1	1	0.0	11,300	4	4	▲ 0.8	8,200
比布町	3	3	▲ 1.9	5,300	1	1	▲ 2.9	6,600	4	4	▲ 2.1	5,600
愛別町	2	2	▲ 3.3	4,400	1	1	▲ 4.6	6,200	3	3	▲ 3.7	5,000
上川町	3	3	▲ 3.4	2,900	1	1	▲ 4.5	6,400	4	4	▲ 3.7	3,800
東川町	3	3	0.0	11,100	1	1	0.0	19,800	4	4	0.0	13,300
美瑛町	3	3	0.0	10,200	1	1	▲ 0.7	13,300	4	4	▲ 0.2	11,000
上富良野町	3	3	▲ 2.8	9,700	1	1	▲ 1.6	12,600	4	4	▲ 2.5	10,400
中富良野町	3	3	▲ 0.3	7,300	1	1	0.0	10,800	4	4	▲ 0.3	8,200
南富良野町	2	2	▲ 4.0	2,100	1	1	▲ 2.3	4,300	3	3	▲ 3.4	2,800
占冠村	2	2	▲ 2.0	2,700					2	2	▲ 2.0	2,700
和寒町	3	3	▲ 2.3	4,000	1	1	▲ 4.3	8,800	4	4	▲ 2.8	5,200
剣淵町	3	3	▲ 3.0	2,700	1	1	▲ 4.4	4,300	4	4	▲ 3.4	3,100
下川町	3	3	▲ 1.9	2,500	1	1	▲ 2.5	3,900	4	4	▲ 2.1	2,800
美深町	3	3	▲ 2.6	3,200	1	1	▲ 2.7	5,400	4	4	▲ 2.6	3,700
音威子府村	2	2	▲ 0.8	1,500					2	2	▲ 0.8	1,500
中川町	2	2	▲ 2.2	2,100	1	1	▲ 3.7	4,000	3	3	▲ 2.7	2,700
幌加内町	2	2	▲ 2.7	1,800	1	1	▲ 2.0	2,500	3	3	▲ 2.5	2,000
上川 総合振興局	88	88	▲ 1.0	11,400	32	32	▲ 1.8	32,000	121	121	▲ 1.2	16,900
留萌市	3	3	▲ 4.6	9,100	1	1	▲ 3.5	13,900	4	4	▲ 4.3	10,300
増毛町	3	3	▲ 4.5	5,200	1	1	▲ 2.6	7,600	4	4	▲ 4.0	5,800
小平町	2	2	▲ 2.8	3,900	1	1	▲ 5.0	5,700	3	3	▲ 3.5	4,500
苫前町	2	2	▲ 4.8	3,500	1	1	▲ 4.7	5,100	3	3	▲ 4.8	4,000
羽幌町	3	3	▲ 3.7	4,700	1	1	▲ 2.4	8,000	4	4	▲ 3.4	5,500
初山別村	2	2	▲ 2.5	2,000					2	2	▲ 2.5	2,000
遠別町	2	2	▲ 4.0	5,000	1	1	▲ 3.8	7,500	3	3	▲ 3.9	5,800
天塩町	2	2	▲ 4.2	5,000	1	1	▲ 6.2	9,100	3	3	▲ 4.9	6,300
留萌 振興局	19	19	▲ 3.9	5,000	7	7	▲ 4.0	8,100	26	26	▲ 4.0	5,900
稚内市	3	3	▲ 2.2	11,800	1	1	▲ 5.6	25,500	5	5	▲ 3.0	14,500
猿払村	2	2	▲ 1.9	2,700					2	2	▲ 1.9	2,700
浜頓別町	3	3	▲ 2.3	4,300	1	1	▲ 2.9	10,200	4	4	▲ 2.5	5,800
中頓別町	2	2	▲ 1.9	2,600	1	1	▲ 3.1	3,100	3	3	▲ 2.3	2,800
枝幸町	3	3	▲ 2.0	5,500	1	1	▲ 2.5	11,900	4	4	▲ 2.2	7,100
豊富町	3	3	▲ 3.2	5,900	1	1	▲ 4.2	11,300	4	4	▲ 3.5	7,300
礼文町	2	2	▲ 2.0	3,700	1	1	▲ 2.9	16,800	3	3	▲ 2.3	8,100

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
利尻町	2	2	▲ 2.9	3,000	1	1	▲ 3.7	7,900	3	3	▲ 3.1	4,700
利尻富士町	2	2	▲ 2.6	4,900	1	1	▲ 2.7	14,500	3	3	▲ 2.6	8,100
幌延町	2	2	▲ 4.1	5,100	1	1	▲ 6.1	10,700	3	3	▲ 4.8	7,000
宗谷 総合振興局	24	24	▲ 2.5	5,300	9	9	▲ 3.7	12,400	34	34	▲ 2.8	7,400
北見市	15	15	▲ 0.8	14,600	3	3	▲ 1.0	28,900	18	18	▲ 0.9	17,000
網走市	4	4	▲ 1.4	15,800	1	1	▲ 2.0	25,000	5	5	▲ 1.5	17,600
紋別市	3	3	▲ 2.0	6,000	1	1	▲ 1.4	14,000	4	4	▲ 1.8	8,000
美幌町	3	3	▲ 1.7	13,300	1	1	▲ 1.8	16,200	4	4	▲ 1.8	14,100
津別町	3	3	▲ 2.7	4,600	1	1	▲ 3.8	7,700	4	4	▲ 3.0	5,400
斜里町	3	3	▲ 1.5	8,700	1	1	▲ 2.3	21,000	4	4	▲ 1.7	11,800
清里町	3	3	▲ 2.8	3,600	1	1	▲ 2.7	7,100	4	4	▲ 2.8	4,500
小清水町	3	3	▲ 3.1	5,100	1	1	▲ 3.8	7,700	4	4	▲ 3.3	5,800
訓子府町	3	3	▲ 2.9	5,400	1	1	▲ 4.3	9,000	4	4	▲ 3.3	6,300
置戸町	2	2	▲ 3.9	3,700	1	1	▲ 4.3	6,600	3	3	▲ 4.0	4,700
佐呂間町	3	3	▲ 1.9	4,400	1	1	▲ 3.8	7,500	4	4	▲ 2.4	5,100
遠軽町	3	3	▲ 1.4	8,300	1	1	0.0	19,600	4	4	▲ 1.1	11,100
湧別町	3	3	▲ 1.6	3,500	1	1	▲ 4.2	6,800	4	4	▲ 2.2	4,300
滝上町	2	2	▲ 2.9	1,700	1	1	▲ 5.0	3,800	3	3	▲ 3.6	2,400
興部町	3	3	▲ 2.3	4,300	1	1	▲ 2.7	7,300	4	4	▲ 2.4	5,100
西興部村	2	2	▲ 3.4	1,500					2	2	▲ 3.4	1,500
雄武町	3	3	▲ 3.6	3,000	1	1	▲ 4.5	6,300	4	4	▲ 3.8	3,800
大空町	3	3	▲ 2.6	6,600	1	1	▲ 4.5	10,700	4	4	▲ 3.1	7,600
オホーツク 総合振興局	64	64	▲ 2.0	8,200	19	19	▲ 2.8	13,800	83	83	▲ 2.2	9,500
帯広市	16	16	7.7	28,700	5	5	1.9	50,800	22	22	6.4	32,900
音更町	4	4	8.1	23,500	1	1	3.1	36,600	5	5	7.1	26,100
士幌町	3	3	▲ 0.4	7,300	1	1	▲ 4.3	13,300	4	4	▲ 1.4	8,800
上士幌町	3	3	0.0	4,900	1	1	▲ 3.9	12,300	4	4	▲ 1.0	6,800
鹿追町	3	3	0.0	4,800	1	1	▲ 0.9	10,500	4	4	▲ 0.2	6,300
新得町	3	3	▲ 0.4	7,400	1	-	-	9,300	4	3	▲ 0.4	7,900
清水町	3	3	▲ 0.6	5,200	1	1	▲ 4.3	11,200	4	4	▲ 1.6	6,700
芽室町	3	3	4.9	17,600	1	1	▲ 0.4	24,000	4	4	3.6	19,200
中札内村	2	2	0.0	7,500					2	2	0.0	7,500
更別村	2	2	0.0	6,700					2	2	0.0	6,700
大樹町	3	3	▲ 1.3	5,200	1	1	▲ 4.1	9,400	4	4	▲ 2.0	6,300
広尾町	3	3	▲ 3.8	6,600	1	1	▲ 4.5	8,500	4	4	▲ 4.0	7,100
幕別町	4	4	▲ 0.3	11,800	1	1	▲ 1.5	13,300	5	5	▲ 0.5	12,100
池田町	3	3	▲ 2.7	5,600	1	1	▲ 3.6	8,100	4	4	▲ 2.9	6,200
豊頃町	3	3	▲ 3.2	2,500	1	1	▲ 3.5	5,500	4	4	▲ 3.3	3,300
本別町	3	3	0.0	8,200	1	1	▲ 4.5	17,000	4	4	▲ 1.1	10,400
足寄町	3	3	▲ 0.4	7,400	1	1	▲ 6.4	14,700	4	4	▲ 1.9	9,200
陸別町	2	2	0.0	3,000	1	1	▲ 3.5	5,500	3	3	▲ 1.2	3,800
浦幌町	3	3	0.0	4,600	1	1	▲ 2.0	9,800	4	4	▲ 0.5	5,900
十勝 総合振興局	69	69	1.9	13,000	21	20	▲ 1.8	22,100	91	90	1.1	15,100
釧路市	14	14	▲ 0.3	15,400	6	6	▲ 0.2	41,700	21	21	▲ 0.3	22,600
釧路町	3	3	▲ 0.3	13,900	2	2	0.0	50,200	5	5	▲ 0.2	28,400
厚岸町	3	3	0.0	6,100	1	1	▲ 0.5	20,000	4	4	▲ 0.1	9,600
浜中町	3	3	0.0	4,200	1	1	▲ 1.3	7,800	4	4	▲ 0.3	5,100
標茶町	3	3	0.0	6,200	1	1	▲ 0.7	15,100	4	4	▲ 0.2	8,400

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地 点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
弟子屈町	3	3	▲ 1.0	5,100	1	1	▲ 0.6	15,700	4	4	▲ 0.9	7,800
鶴居村	2	2	0.0	8,900					2	2	0.0	8,900
白糠町	3	3	▲ 1.6	4,600	1	1	▲ 1.0	19,400	4	4	▲ 1.4	8,300
釧路 総合振興局	34	34	▲ 0.4	10,400	13	13	▲ 0.4	32,900	48	48	▲ 0.4	16,500
根室市	3	3	0.0	11,800	1	1	▲ 0.9	22,200	5	5	▲ 0.6	12,000
別海町	3	3	0.0	5,600	1	1	▲ 0.5	19,500	4	4	▲ 0.1	9,100
中標津町	4	4	0.0	15,000	1	1	0.0	20,000	5	5	0.0	16,000
標津町	3	3	0.0	5,100	1	1	▲ 1.1	9,000	4	4	▲ 0.3	6,100
羅臼町	3	3	▲ 1.1	7,800	1	1	▲ 0.6	16,500	4	4	▲ 1.0	10,000
根室 振興局	16	16	▲ 0.2	9,400	5	5	▲ 0.6	17,400	22	22	▲ 0.4	10,900
合計	735	733	0.3	20,800	261	257	▲ 0.6	90,800	1,011	1,005	0.1	38,800
市計 (政令市除く)	252	251	1.3	19,100	87	84	0.6	42,000	352	348	1.1	24,400
市計 (政令市含む)	342	341	2.9	36,700	130	127	1.8	168,900	487	483	2.6	71,300
町村計	393	392	▲ 1.9	7,000	131	130	▲ 2.9	13,300	524	522	▲ 2.1	8,600

(別掲)	工 業 地			
	総地 点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
白石区	1	1	10.1	38,000
西区	1	1	2.0	25,500
岩見沢市	1	1	▲ 3.2	3,000
千歳市	1	1	0.0	6,800
恵庭市	1	1	7.6	8,500
北広島市	1	1	16.7	21,000
小樽市	1	1	0.0	13,400
室蘭市	1	1	▲ 2.3	8,400
苫小牧市	1	1	0.0	13,300
函館市	1	1	▲ 2.3	12,900
旭川市	1	1	0.0	7,900
稚内市	1	1	▲ 2.5	11,500
帯広市	1	1	6.6	11,300
釧路市	1	1	0.0	8,300
根室市	1	1	▲ 2.2	2,200
合計	15	15	2.0	12,800
市計 (政令市除く)	13	13	1.4	9,900
市計 (政令市含む)	15	15	2.0	12,800

(別掲)	林 地			
	総地 点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/10㍍)
北海道	18	18	0.4	101,100

8 標準地の上昇・横ばい・下落別基準地数

区 分		住宅地				商業地				全用途				
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	
全 道	R3	182	151	400	733	62	29	166	257	249	185	571	1,005	
	R2	152	162	423	737	63	32	156	251	220	199	584	1,003	
	R元	146	166	431	743	65	38	146	249	215	210	582	1,007	
(総合) 振興局別	空知	R3	1	4	72	77	0	0	25	25	1	4	98	103
		R2	1	3	74	78	0	0	25	25	1	3	100	104
		R元	1	2	78	81	0	2	21	23	1	4	100	105
	石狩 (札幌市を除く)	R3	38	3	6	47	14	1	0	15	54	5	6	65
		R2	34	2	8	44	11	1	1	13	47	4	9	60
		R元	29	5	10	44	11	3	1	15	42	9	11	62
	後志	R3	17	13	33	63	4	4	10	18	21	18	43	82
		R2	10	14	38	62	3	3	11	17	13	18	49	80
		R元	9	5	49	63	4	1	12	17	13	7	61	81
	胆振	R3	3	10	40	53	1	0	16	17	4	11	57	72
		R2	2	6	47	55	0	1	16	17	2	8	64	74
		R元	1	11	43	55	0	1	16	17	1	13	60	74
	日高	R3	0	0	22	22	0	0	7	7	0	0	29	29
		R2	0	0	22	22	0	0	7	7	0	0	29	29
		R元	0	1	21	22	0	0	7	7	0	1	28	29
	渡島	R3	0	14	33	47	0	0	20	20	0	14	54	68
		R2	0	11	37	48	0	0	17	17	0	11	55	66
		R元	3	12	32	47	3	4	12	19	6	16	45	67
	檜山	R3	0	0	20	20	0	0	7	7	0	0	27	27
		R2	0	0	20	20	0	0	7	7	0	0	27	27
		R元	0	0	19	19	0	0	7	7	0	0	26	26
	上川	R3	11	25	52	88	0	11	21	32	11	37	73	121
		R2	1	39	48	88	0	17	13	30	1	57	61	119
		R元	1	40	48	89	0	16	14	30	1	57	62	120
	留萌	R3	0	0	19	19	0	0	7	7	0	0	26	26
		R2	0	0	22	22	0	0	7	7	0	0	29	29
		R元	0	0	22	22	0	0	6	6	0	0	28	28
	宗谷	R3	0	0	24	24	0	0	9	9	0	0	34	34
		R2	0	4	20	24	0	0	9	9	0	4	30	34
		R元	0	2	22	24	0	0	7	7	0	2	30	32
オホーツク	R3	0	11	53	64	0	2	17	19	0	13	70	83	
	R2	0	12	52	64	0	2	18	20	0	14	70	84	
	R元	0	12	54	66	0	1	19	20	0	13	73	86	
十勝	R3	24	28	17	69	4	1	15	20	29	29	32	90	
	R2	18	23	27	68	3	3	15	21	22	26	42	90	
	R元	18	28	23	69	1	5	15	21	20	33	38	91	
釧路	R3	1	26	7	34	0	6	7	13	1	33	14	48	
	R2	0	29	6	35	3	3	6	12	3	33	12	48	
	R元	1	29	6	36	3	3	6	12	4	33	12	49	
根室	R3	0	14	2	16	0	1	4	5	0	15	7	22	
	R2	0	14	2	16	0	1	4	5	0	15	7	22	
	R元	3	11	2	16	0	2	3	5	3	13	6	22	
市・町村別	札幌市	R3	87	3	0	90	39	3	1	43	128	6	1	135
		R2	86	5	0	91	43	1	0	44	131	6	0	137
		R元	80	8	2	90	43	0	0	43	124	9	2	135
	政令市 以外の市 (34市)	R3	71	62	118	251	18	16	50	84	92	83	173	348
		R2	55	72	122	249	16	24	41	81	74	101	168	343
		R元	51	81	121	253	19	33	31	83	73	119	157	349
	町村 (144町村)	R3	24	86	282	392	5	10	115	130	29	96	397	522
		R2	11	85	301	397	4	7	115	126	15	92	416	523
		R元	15	77	308	400	3	5	115	123	18	82	423	523

地価調査書の閲覧

「地価調査書」は、北海道総合政策部計画局土地水対策課、各総合振興局・振興局地域創生部地域政策課及び各市区町村関係課で、ご覧いただけます。

また、インターネットによる情報提供も行っていますので、活用してください。

(<https://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/stt/chika.html>)

令和3年度(2021年度)北海道地価調査書

編集発行 北海道総合政策部計画局土地水対策課
〒060-8588 札幌市中央区北3条西6丁目
TEL(011)231-4111(代表)内線23-739