

目 次

I	調査の概要	1
II	調査結果の概要	1
III	令和5年度(2023年度)北海道基準地の標準価格等	11
1	宅地の標準価格	
	札幌市	14
	空知総合振興局	18
	石狩振興局	21
	後志総合振興局	23
	胆振総合振興局	25
	日高振興局	28
	渡島総合振興局	29
	檜山振興局	31
	上川総合振興局	32
	留萌振興局	35
	宗谷総合振興局	36
	オホーツク総合振興局	37
	十勝総合振興局	40
	釧路総合振興局	42
	根室振興局	44
2	林地の標準価格	46
3	地価公示と同一地点である基準地の標準価格	47
IV	参考資料	48
1	地価調査と地価公示の比較	48
2	基準地の選定	48
3	標準価格の判定	48
4	全国、北海道、札幌市の平均変動率の推移	49
5	全国、北海道、札幌市の平均価格の推移	50
6	人口10万人以上の市における平均変動率・平均価格(住宅地・商業地)の推移	51
7	市区町村・用途別基準地点数・平均変動率・平均価格	52
8	標準地の上昇・横ばい・下落別基準地数	57

(注) 1 「平均変動率」とは、継続基準地ごとの対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものである。
 2 「平均価格」とは、基準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものである。
 「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。
 3 「基準地数」と「継続基準地数」は、選定替などにより前年と別の場所に基準値を設定したことにより一致しない。