

令和5年度(2023年度)

北海道地価調査書

# 目 次

I	調査の概要	1
II	調査結果の概要	1
III	令和5年度(2023年度)北海道基準地の標準価格等	11
1	宅地の標準価格	
	札幌市	14
	空知総合振興局	18
	石狩振興局	21
	後志総合振興局	23
	胆振総合振興局	25
	日高振興局	28
	渡島総合振興局	29
	檜山振興局	31
	上川総合振興局	32
	留萌振興局	35
	宗谷総合振興局	36
	オホーツク総合振興局	37
	十勝総合振興局	40
	釧路総合振興局	42
	根室振興局	44
2	林地の標準価格	46
3	地価公示と同一地点である基準地の標準価格	47
IV	参考資料	48
1	地価調査と地価公示の比較	48
2	基準地の選定	48
3	標準価格の判定	48
4	全国、北海道、札幌市の平均変動率の推移	49
5	全国、北海道、札幌市の平均価格の推移	50
6	人口10万人以上の市における平均変動率・平均価格(住宅地・商業地)の推移	51
7	市区町村・用途別基準地点数・平均変動率・平均価格	52
8	標準地の上昇・横ばい・下落別基準地数	57

(注) 1 「平均変動率」とは、継続基準地ごとの対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものである。  
 2 「平均価格」とは、基準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものである。  
 「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。  
 3 「基準地数」と「継続基準地数」は、選定替などにより前年と別の場所に基準値を設定したことにより一致しない。

# 令和5年度(2023年度) 北海道地価調査

## I 調査の概要

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、北海道が7月1日時点の調査地点（基準地）の標準価格を判定し、その結果を公表するもので、昭和50年度以降毎年実施している。

調査の結果は、国土交通省が毎年1月1日時点で調査する地価公示と併せて、公的土地評価の規準として、また、一般の土地取引価格の指標としても活用されている。

基準地については、土地利用を取り巻く状況などを踏まえた見直しを行い、住宅地725地点、商業地255地点、工業地15地点、林地18地点、計1,013地点で道内全市町村を対象に調査を行った。

## II 調査結果の概要（地価の動向）

### 1 住宅地

住宅地の平均変動率は、札幌市をはじめ石狩管内の全市や帯広市等で上昇したことなどから、3年連続で上昇した。

### 2 商業地

商業地の平均変動率は、札幌市をはじめ石狩管内の全市や帯広市等で上昇したことなどから、2年連続で上昇した。

### 3 工業地

工業地の平均変動率は、流通系の用途に活用されている地点で上昇したことなどから、5年連続で上昇した。

### 4 宅地（全用途）

宅地（全用途）の平均変動率は、住宅地をはじめすべての用途で上昇をしたことから3年連続で上昇したが、道内の多くの市町村では、下落傾向が続いている。

### 【道内の用途別平均変動率、平均価格】

(単位: %、円/㎡)

区分	全道						全国		
	基準地数	継続 基準地数	平均変動率			全道 平均価格	平均変動率		
R5			R4	R3	R5		R4	R3	
住宅地	725	720	2.2	1.8	0.3	23,600	0.7	0.1	▲ 0.5
商業地	255	253	2.2	0.8	▲ 0.6	107,800	1.5	0.5	▲ 0.5
工業地	15	15	6.8	3.3	2.0	14,900	2.6	1.7	0.8
宅地(全用途)	995	988	2.3	1.6	0.1	45,000	1.0	0.3	▲ 0.4
林地	18	18	1.4	1.7	0.4	139.9			
基準地数計	1,013	1,006							

(注) 林地は10アール当たりで価格を算出しているが、1平方メートル当たりの価格に置き換えている。

### 【指定都市・市・町村別平均変動率、平均価格】

(単位: %、円/㎡)

区分	住宅地				商業地					
	基準地数	平均変動率			平均価格	基準地数	平均変動率			平均価格
R5		R4	R3	R5			R4	R3		
札幌市	86	12.5	11.8	7.4	103,500	41	11.9	7.8	4.2	534,600
市	248	3.9	3.5	1.3	21,900	83	4.4	2.8	0.6	46,400
町村	391	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 1.9	7,100	131	▲ 2.4	▲ 2.6	▲ 2.9	13,000
全道	725	2.2	1.8	0.3	23,600	255	2.2	0.8	▲ 0.6	107,800

(注) 市は札幌市を除く。

## 5 人口10万人以上の都市の動向

- 【札幌市】 住宅地は、価格水準の高い中央区から相対的に割安感のある隣接区等の地域へ需要が拡散しており、平成25年以降11年連続で上昇した。商業地は、マンション需要が堅調であることなどから、同様に11年連続で上昇した。
- 【函館市】 住宅地は、利便性の高い地域などの一部で上昇したが、平成10年以降26年連続で下落した。商業地は、やや需要の回復が見られ下落幅は縮小したが、4年連続で下落した。
- 【小樽市】 住宅地は、中心部や札幌市に隣接する地域で上昇したことなどから、2年連続で上昇した。商業地は、観光需要の回復等に併い令和2年以来3年ぶりに上昇に転じた。
- 【旭川市】 住宅地は、利便性の高い地域の需要が堅調であり、3年連続で上昇した。商業地は、観光需要の回復や再開発事業による活性化に伴い下落から横ばいに転じた。
- 【釧路市】 住宅地は、利便性の高い地域への需要が増大し、平成3年以来32年ぶり、商業地は、平成29年以来6年ぶりに上昇傾向に転じた。
- 【帯広市】 住宅地は、利便性の高い地域や低価格帯の土地への需要が増大しているため、平成28年以降8年連続で、商業地は、令和元年以降5年連続でともに上昇した。
- 【北見市】 住宅地は、平成14年以降22年連続、商業地は、平成5年以降31年連続でともに下落した。
- 【苫小牧市】 商業施設等が集積する東部地区での需要が堅調なことなどから、住宅地、商業地ともに2年連続で上昇した。
- 【江別市】 隣接する札幌市に比べ割安感があることなどから、住宅地は、令和元年以降5年連続、商業地は、平成30年以降6年連続でともに上昇した。

### 【市別(人口10万人以上)平均変動率、平均価格】

(単位: %、円/㎡)

区分	住宅地					商業地				
	基準地数	平均変動率			平均価格	基準地数	平均変動率			平均価格
		R5	R4	R3			R5	R4	R3	
札幌市	86	12.5	11.8	7.4	103,500	41	11.9	7.8	4.2	534,600
函館市	15	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 1.4	28,700	10	▲ 0.4	▲ 1.2	▲ 2.1	63,200
小樽市	16	1.1	1.4	▲ 0.6	20,900	4	1.2	▲ 0.5	▲ 0.8	48,500
旭川市	26	0.9	1.4	0.4	21,700	12	0.0	▲ 0.5	▲ 1.2	65,600
釧路市	13	0.1	▲ 0.3	▲ 0.3	14,800	5	0.1	▲ 0.2	▲ 0.2	42,000
帯広市	16	12.9	9.8	7.7	35,500	4	9.3	4.4	1.9	58,800
北見市	14	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 0.8	14,200	3	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 1.0	28,400
苫小牧市	16	1.5	0.1	▲ 1.3	20,400	4	1.8	0.3	▲ 0.7	35,500
江別市	12	18.3	21.7	11.1	44,900	5	18.7	18.8	10.2	59,300

## 6 変動率順位、標準価格順位

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位及び変動率の( )内の数値は、前年度の順位・変動率。

### (1) 上昇変動率

#### ① 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R5価格	R4価格	対前年 変動率
1 (35)	千歳 -3	千歳市栄町5丁目3番外内	98,000	75,000	30.7 (20.0)
2 (36)	千歳 -1	千歳市東雲町5丁目52番	77,000	59,000	30.5 (19.9)
3 (13)	千歳 -10	千歳のみどり台北4丁目5番7 「みどり台北4-5-7」	40,000	31,000	29.0 (24.0)
4 (9)	恵庭 -4	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	32,500	25,200	29.0 (24.8)
5 (5)	恵庭 -5	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	33,500	26,000	28.8 (25.0)
6 (1)	北広島 -2	北広島市共栄町4丁目8番23	49,500	38,500	28.6 (29.2)
7 (31)	千歳 -2	千歳市青葉3丁目9番13 「青葉3-5-3」	52,000	40,600	28.1 (21.9)
8 (33)	千歳 -9	千歳市大和1丁目8番46 「大和1-8-20」	48,000	38,000	26.3 (20.6)
8 (2)	北広島 -3	北広島市稲穂町東6丁目1番14	60,000	47,500	26.3 (29.1)
10 (32)	千歳 -8	千歳市富士3丁目778番48 「富士3-8-14」	46,000	36,500	26.0 (21.7)

### 【参考】令和4年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1 (1)	北広島 -2	北広島市共栄町4丁目8番23	38,500	29,800	29.2 (19.2)
2 (3)	北広島 -3	北広島市稲穂町東6丁目1番14	47,500	36,800	29.1 (18.7)
3 (2)	北広島 -4	北広島市若葉町3丁目3番4	34,200	26,500	29.1 (18.8)
4 (8)	江別 -10	江別市野幌東町43番16	55,500	44,300	25.3 (15.7)
5 (16)	恵庭 -5	恵庭市島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	26,000	20,800	25.0 (14.3)
6 (11)	江別 -8	江別市野幌町7番21外	58,300	46,700	24.8 (15.3)
7 (7)	石狩 -4	石狩市花川南1条2丁目187番	30,700	24,600	24.8 (16.0)
8 (14)	江別 -4	江別市元江別820番22	27,200	21,800	24.8 (14.7)
9 (6)	恵庭 -4	恵庭市柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	25,200	20,200	24.8 (16.8)
10 (5)	恵庭 -3	恵庭市黄金北4丁目12番2	36,800	29,500	24.7 (17.1)

② 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R5価格	R4価格	対前年 変動率
1 (10)	千歳 5-3	千歳市北栄2丁目1345番27 「北栄2-3-9」	102,000	78,000	30.8 (18.2)
2 (6)	千歳 5-1	千歳市東雲町1丁目6番4	80,500	61,700	30.5 (19.8)
3 (7)	千歳 5-2	千歳市末広2丁目122番2外内 「末広2-6-3」	95,000	73,000	30.1 (19.7)
4 (-)	北広島 5-1	北広島市共栄町4丁目18番2	57,000	44,500	28.1 (-)
5 (1)	北広島 5-4	北広島市美沢1丁目1番3外	70,000	55,000	27.3 (25.0)
6 (2)	北広島 5-3	北広島市中央6丁目8番10	72,000	57,000	26.3 (23.9)
7 (5)	千歳 5-4	千歳市花園7丁目78番外 「花園7-13-13」	62,500	50,000	25.0 (22.0)
8 (18)	札幌中央 5-9	札幌市中央区北1条西23丁目283番10 「北1条西23-1-28」	615,000	500,000	23.0 (11.1)
9 (3)	恵庭 5-1	恵庭市漁町159番	44,700	36,800	21.5 (22.7)
10 (8)	江別 5-3	江別市元町32番5	40,500	33,600	20.5 (19.6)

【参考】令和4年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1 (-)	北広島 5-4	北広島市美沢1丁目1番3外	55,000	44,000	25.0 (-)
2 (-)	北広島 5-3	北広島市中央6丁目8番10	57,000	46,000	23.9 (-)
3 (2)	恵庭 5-1	恵庭市漁町159番	36,800	30,000	22.7 (13.2)
4 (13)	江別 5-5	江別市野幌住吉町18番1外	40,500	33,200	22.0 (9.9)
5 (-)	千歳 5-4	千歳市花園7丁目78番外 「花園7-13-13」	50,000	41,000	22.0 (-)
6 (6)	千歳 5-1	千歳市東雲町1丁目6番4	61,700	51,500	19.8 (12.0)
7 (3)	千歳 5-2	千歳市末広2丁目122番2外内 「末広2-6-3」	73,000	61,000	19.7 (13.0)
8 (7)	江別 5-3	江別市元町32番5	33,600	28,100	19.6 (11.5)
9 (4)	石狩 5-2	石狩市花川南4条2丁目271番8外	34,800	29,300	18.8 (12.7)
10 (18)	江別 5-2	江別市野幌松並町6番8	65,000	55,000	18.2 (8.9)
10 (12)	千歳 5-3	千歳市北栄2丁目1345番27 「北栄2-3-9」	78,000	66,000	18.2 (10.0)

## (2) 下落変動率

## ① 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R5価格	R4価格	対前年 変動率
1 (8)	室蘭 -3	室蘭市陣屋町4丁目9番2外 「陣屋町4-9-1」	6,050	6,600	▲ 8.3 (▲ 7.0)
2 (2)	洞爺湖 -2	虻田郡洞爺湖町本町89番	6,900	7,500	▲ 8.0 (▲ 7.4)
3 (13)	洞爺湖 -1	虻田郡洞爺湖町高砂町37番20	8,100	8,800	▲ 8.0 (▲ 6.4)
4 (1)	せたな -1	久遠郡せたな町大成区都344番	5,400	5,800	▲ 6.9 (▲ 7.9)
5 (16)	石狩 -1	石狩市浜益区川下27番9	2,800	3,000	▲ 6.7 (▲ 6.3)
6 (18)	豊頃 -3	中川郡豊頃町豊頃南町62番1	1,450	1,550	▲ 6.5 (▲ 6.1)
7 (20)	留萌 -3	留萌市沖見町6丁目36番65	4,500	4,800	▲ 6.3 (▲ 5.9)
7 (87)	豊頃 -2	中川郡豊頃町中央新町142番	2,250	2,400	▲ 6.3 (▲ 4.0)
9 (174)	豊頃 -1	中川郡豊頃町茂岩末広町140番	3,100	3,300	▲ 6.1 (▲ 2.9)
10 (125)	小樽 -10	小樽市赤岩1丁目139番11 「赤岩1-24-10」	7,900	8,400	▲ 6.0 (▲ 3.4)

## 【参考】令和4年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1 (175)	せたな -1	久遠郡せたな町大成区都344番	5,800	6,300	▲ 7.9 (▲ 3.1)
2 (3)	芦別 -2	芦別市上芦別町30番169	2,500	2,700	▲ 7.4 (▲ 6.9)
2 (3)	浦臼 -1	樺戸郡浦臼町字浦臼内182番49	2,500	2,700	▲ 7.4 (▲ 6.9)
2 (3)	洞爺湖 -2	虻田郡洞爺湖町本町89番	7,500	8,100	▲ 7.4 (▲ 6.9)
5 (7)	乙部 -3	爾志郡乙部町字花磯136番1	5,100	5,500	▲ 7.3 (▲ 6.8)
6 (8)	奈井江 -3	空知郡奈井江町字奈井江748番84	3,200	3,450	▲ 7.2 (▲ 6.8)
7 (10)	深川 -2	深川市納内町2丁目3528番19外 「納内町2-10-33」	2,600	2,800	▲ 7.1 (▲ 6.7)
8 (40)	室蘭 -3	室蘭市陣屋町4丁目9番2外 「陣屋町4-9-1」	6,600	7,100	▲ 7.0 (▲ 5.3)
9 (149)	赤平 -1	赤平市幸町3丁目18番	2,700	2,900	▲ 6.9 (▲ 3.3)
10 (16)	岩見沢 -13	岩見沢市北村栄町640番20	4,200	4,500	▲ 6.7 (▲ 6.3)
10 (16)	八雲 -3	二海郡八雲町熊石畳岩町141番2	5,600	6,000	▲ 6.7 (▲ 6.3)

② 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R5価格	R4価格	対前年 変動率
1 (3)	足寄 5-1	足寄郡足寄町南2条1丁目16番	12,700	13,700	▲ 7.3 (▲ 6.8)
2 (27)	室蘭 5-2	室蘭市中央町2丁目43番30 「中央町2-3-17」	29,200	31,300	▲ 6.7 (▲ 4.9)
3 (12)	月形 5-1	樺戸郡月形町字本町3番	5,900	6,300	▲ 6.3 (▲ 6.0)
4 (16)	豊浦 5-1	虻田郡豊浦町字幸町20番5外	12,000	12,800	▲ 6.3 (▲ 5.9)
5 (5)	芦別 5-1	芦別市北2条東1丁目5番4	5,350	5,700	▲ 6.1 (▲ 6.6)
6 (11)	日高 5-1	沙流郡日高町富川北2丁目210番2 「富川北2-1-33」	15,700	16,700	▲ 6.0 (▲ 6.2)
7 (37)	天塩 5-1	天塩郡天塩町新地通6丁目871番6	8,200	8,700	▲ 5.7 (▲ 4.4)
8 (10)	むかわ 5-1	勇払郡むかわ町松風2丁目1番外内	10,000	10,600	▲ 5.7 (▲ 6.2)
8 (51)	豊頃 5-1	中川郡豊頃町茂岩本町32番外	5,000	5,300	▲ 5.7 (▲ 3.6)
10 (2)	妹背牛 5-1	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	5,100	5,400	▲ 5.6 (▲ 6.9)
10 (20)	小平 5-1	留萌郡小平町字小平町162番	5,100	5,400	▲ 5.6 (▲ 5.3)
10 (40)	遠別 5-1	天塩郡遠別町字本町3丁目77番6	6,800	7,200	▲ 5.6 (▲ 4.0)

【参考】令和4年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1 (5)	上砂川 5-1	空知郡上砂川町字上砂川町48番6 「中央南1条1-1-6」	2,500	2,700	▲ 7.4 (▲ 6.9)
2 (1)	妹背牛 5-1	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	5,400	5,800	▲ 6.9 (▲ 7.9)
3 (9)	足寄 5-1	足寄郡足寄町南2条1丁目16番	13,700	14,700	▲ 6.8 (▲ 6.4)
4 (10)	赤平 5-1	赤平市大町1丁目2番10	5,500	5,900	▲ 6.8 (▲ 6.3)
5 (14)	芦別 5-1	芦別市北2条東1丁目5番4	5,700	6,100	▲ 6.6 (▲ 6.2)
6 (15)	幌延 5-1	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	10,000	10,700	▲ 6.5 (▲ 6.1)
7 (2)	沼田 5-1	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 「本通3-3-13」	5,800	6,200	▲ 6.5 (▲ 7.5)
8 (16)	浦臼 5-1	樺戸郡浦臼町字浦臼内172番46	3,000	3,200	▲ 6.3 (▲ 5.9)
8 (16)	秩父別 5-1	雨竜郡秩父別町字秩父別1546番7	4,500	4,800	▲ 6.3 (▲ 5.9)
10 (18)	むかわ 5-1	勇払郡むかわ町松風2丁目1番外内	10,600	11,300	▲ 6.2 (▲ 5.8)



## (3) 価格上位一覧

## ① 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R5価格	R4価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 -5	札幌市中央区宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2-1-20」	367,000	355,000	3.4 (5.3)
2 (2)	札幌中央 -1	札幌市中央区宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5-1-31」	245,000	235,000	4.3 (5.9)
3 (3)	札幌中央 -2	札幌市中央区南18条西8丁目593番18外 「南18条西8-1-43」	224,000	200,000	12.0 (12.4)
4 (5)	札幌中央 -3	札幌市中央区南22条西8丁目630番4外 「南22条西8-3-26」	195,000	170,000	14.7 (12.6)
5 (4)	札幌豊平 -6	札幌市豊平区美園7条1丁目9番13 「美園7条1-2-26」	191,000	175,000	9.1 (9.4)
6 (9)	札幌東 -7	札幌市東区北14条東5丁目95番83 「北14条東5-5-17」	187,000	165,000	13.3 (13.8)
6 (7)	札幌豊平 -5	札幌市豊平区平岸4条7丁目14番 「平岸4条7-9-12」	187,000	167,000	12.0 (10.6)
8 (5)	札幌北 -11	札幌市北区北20条西2丁目19番46 「北20条西2-2-29」	181,000	170,000	6.5 (6.3)
9 (10)	札幌西 -1	札幌市西区二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2-2-11」	177,000	160,000	10.6 (6.7)
10 (11)	札幌豊平 -3	札幌市豊平区月寒東1条15丁目36番59 「月寒東1条15-11-15」	175,000	158,000	10.8 (8.2)

## 【参考】令和4年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 -5	札幌市中央区宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2-1-20」	355,000	337,000	5.3 (9.8)
2 (2)	札幌中央 -1	札幌市中央区宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5-1-31」	235,000	222,000	5.9 (4.7)
3 (3)	札幌中央 -2	札幌市中央区南18条西8丁目593番18外 「南18条西8-1-43」	200,000	178,000	12.4 (6.0)
4 (5)	札幌豊平 -6	札幌市豊平区美園7条1丁目9番13 「美園7条1-2-26」	175,000	160,000	9.4 (6.7)
5 (9)	札幌中央 -3	札幌市中央区南22条西8丁目630番4外 「南22条西8-3-26」	170,000	151,000	12.6 (6.3)
5 (5)	札幌北 -11	札幌市北区北20条西2丁目19番46 「北20条西2-2-29」	170,000	160,000	6.3 (6.7)
7 (9)	札幌豊平 -5	札幌市豊平区平岸4条7丁目14番 「平岸4条7-9-12」	167,000	151,000	10.6 (6.3)
8 (4)	札幌白石 -6	札幌市白石区南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1-13」	166,000	162,000	2.5 (5.2)
9 (14)	札幌東 -7	札幌市東区北14条東5丁目95番83 「北14条東5-5-17」	165,000	145,000	13.8 (12.4)
10 (11)	札幌西 -1	札幌市西区二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2-2-11」	160,000	150,000	6.7 (5.6)

② 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R5価格	R4価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 5-1	札幌市中央区北3条西2丁目1番13外	4,700,000	4,300,000	9.3 (7.5)
2 (3)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	2,570,000	2,150,000	19.5 (18.1)
3 (2)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	2,500,000	2,350,000	6.4 (4.4)
4 (4)	札幌中央 5-5	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	1,950,000	1,650,000	18.2 (7.8)
5 (5)	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西10丁目4番132	1,260,000	1,060,000	18.9 (7.9)
6 (6)	札幌中央 5-6	札幌市中央区南2条西9丁目1番2	820,000	690,000	18.8 (7.8)
7 (7)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3-2-5」	740,000	645,000	14.7 (5.7)
8 (8)	札幌中央 5-7	札幌市中央区南1条西11丁目327番20外	640,000	540,000	18.5 (8.0)
9 (9)	札幌中央 5-9	札幌市中央区北1条西23丁目283番10 「北1条西23-1-28」	615,000	500,000	23.0 (11.1)
10 (10)	札幌北 5-4	札幌市北区北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	388,000	375,000	3.5 (1.4)

【参考】令和4年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌中央 5-1	札幌市中央区北3条西2丁目1番13外	4,300,000	4,000,000	7.5 (4.4)
2 (2)	札幌中央 5-2	札幌市中央区大通西6丁目6番1	2,350,000	2,250,000	4.4 (3.2)
3 (3)	札幌北 5-2	札幌市北区北7条西2丁目6番	2,150,000	1,820,000	18.1 (9.0)
4 (4)	札幌中央 5-5	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	1,650,000	1,530,000	7.8 (0.0)
5 (5)	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西10丁目4番132	1,060,000	982,000	7.9 (3.0)
6 (6)	札幌中央 5-6	札幌市中央区南2条西9丁目1番2	690,000	640,000	7.8 (3.1)
7 (7)	札幌中央 5-8	札幌市中央区南9条西3丁目10番99 「南9条西3-2-5」	645,000	610,000	5.7 (0.8)
8 (8)	札幌中央 5-7	札幌市中央区南1条西11丁目327番20外	540,000	500,000	8.0 (3.3)
9 (9)	札幌中央 5-9	札幌市中央区北1条西23丁目283番10 「北1条西23-1-28」	500,000	450,000	11.1 (5.4)
10 (10)	札幌北 5-4	札幌市北区北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	375,000	370,000	1.4 (0.0)

## (4) その他

## ① 工業地 上昇変動率

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R5価格	R4価格	対前年 変動率
1 (7)	千歳 9-1	千歳市泉沢1007番39外	8,800	6,800	29.4 (0.0)
2 (1)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	29,800	25,000	19.2 (19.0)
3 (2)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	48,300	42,000	15.0 (10.5)
4 (3)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	32,100	28,000	14.6 (9.8)
5 (4)	恵庭 9-1	恵庭市戸磯347番11	10,500	9,200	14.1 (8.2)

## 【参考】令和4年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1 (1)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	25,000	21,000	19.0 (16.7)
2 (2)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	42,000	38,000	10.5 (10.1)
3 (5)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	28,000	25,500	9.8 (2.0)
4 (3)	恵庭 9-1	恵庭市戸磯347番11	9,200	8,500	8.2 (7.6)
5 (4)	帯広 9-1	帯広市西25条北1丁目5番3外 「西25条北1-1-10」	12,000	11,300	6.2 (6.6)

## ② 工業地 価格上位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R5価格	R4価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	48,300	42,000	15.0 (10.5)
2 (2)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	32,100	28,000	14.6 (9.8)
3 (3)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	29,800	25,000	19.2 (19.0)
4 (4)	苫小牧 9-1	苫小牧市沼ノ端中央6丁目612番14外 「沼ノ端中央6-4-22」	14,600	14,000	4.3 (5.3)
5 (7)	帯広 9-1	帯広市西25条北1丁目5番3外 「西25条北1-1-10」	13,600	12,000	13.3 (6.2)

## 【参考】令和4年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1 (1)	札幌白石 9-1	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	42,000	38,000	10.5 (10.1)
2 (2)	札幌西 9-1	札幌市西区発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	28,000	25,500	9.8 (2.0)
3 (3)	北広島 9-1	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	25,000	21,000	19.0 (16.7)
4 (5)	苫小牧 9-1	苫小牧市沼ノ端中央6丁目612番14外 「沼ノ端中央6-4-22」	14,000	13,300	5.3 (0.0)
5 (4)	小樽 9-1	小樽市奥沢1丁目88番1 「奥沢1-21-15」	13,400	13,400	0.0 (0.0)

③ 林地 上昇変動率

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R5価格	R4価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) 20-9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	1,800	1,430	25.9 (30.0)

(注) 2位は、変動率0.0%の地点が17地点。

【参考】令和4年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) -9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	1,430	1,100	30.0 (10.0)

④ 林地 価格上位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R5価格	R4価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) 20-9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	1,800	1,430	25.9 (30.0)
2 (2)	北海道(林) 20-1	札幌市南区真駒内307番1	290	290	0.0 (0.0)

【参考】令和4年度の順位

(単位: %、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1 (1)	北海道(林) -9	虻田郡倶知安町字旭335番1外1筆	1,430	1,100	30.0 (10.0)
2 (2)	北海道(林) -1	札幌市南区真駒内307番1	290	290	0.0 (0.0)

価格判定の基準日：令和5年(2023年)7月1日

基準地の価格を利用するに当たって

基準地の価格（標準価格）は、次のような性格を持っているので、利用に際しては十分注意する必要がある。

1 標準価格は近隣地域内の標準的な画地の価格である

基準地は、近隣地域内で、土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地を選定している。

このため標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

2 標準価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではない

土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況など個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものである。

標準価格も、地積、形状、接面道路の状況など特定条件を備えた具体的な画地の単価であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較検討する必要がある。

このため、実際の土地取引について標準価格を利用する際は、価格とともに標準価格表に記載されている地積、形状、接面道路の状況などの諸事項も十分参考として要因を比較検討し、価格を算定する必要がある。

3 標準価格は令和5年(2023年)7月1日時点における基準地の単位面積（宅地は1平方メートル、林地は10アール）当たりの価格である

一般に土地の価格は取引の時期によって変動するが、標準価格は7月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について標準価格を利用する際には、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要がある。

(注) 近隣地域とは、基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。

## ◆ 記載内容の見方

【宅地】及び【地価公示と同一地点である基準地】

### 1 「基準地番号」欄

\*印は、地価公示の標準地〔価格判定の基準日（令和5年1月1日）〕と同一地点（共通）の基準地であることを示している。一連番号の前に用途別に数字を付し、次のとおり表示した。

見出し番号	例示	基準地の種別
なし	-1、-2……	住宅地
5	5-1、5-2……	商業地
9	9-1、9-2……	工業地

### 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄

「 」内には住居表示を表示した。

基準地が数筆にわたる場合は「外」、一筆の一部である場合は「内」、数筆のうちの一部である場合は「外内」と表示した。

### 3 「基準地の地積」欄

原則として土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満は切り捨てている。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて表示した。

### 4 「基準地の形状」欄

基準地の間口と奥行きの概ねの比率を表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

### 5 「基準地の利用の現況」欄

建物の用途及びその構造等を表示した。（左側に建物の構造を次の略号で、右側に階層を数字で表示。地下階層がある場合は、地上階層には「F」を、地下階層には「B」を付して表示した。）

ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示した。

略号	構 造	例 示	
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造	SRC8F1B	鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階地下1階
RC	鉄筋コンクリート造	RC7F1B	鉄筋コンクリート造地上7階地下1階
S	鉄骨造	S2	鉄骨造地上2階
LS	軽量鉄骨造	LS2	軽量鉄骨造地上2階
B	ブロック造	B2	ブロック造地上2階
W	木造	W2	木造地上2階

### 6 「基準地の前面道路の状況」欄

(1) 前面道路の方位、幅員、舗装の状況（未舗装と表示してあるもの以外は、すべて舗装）、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。

(2) 道路法の道路は「国道」、「道道」等と、土地区画整理事業施行地区内の道路は「区画街路」と、私人が管理する道路でいわゆる私道と称されているものは「私道」と、その他の道路は「道路」と表示した。

### 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道整備の状況

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離約50メートル）は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合等は、「下水」と表示した。

**8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄**

原則として、基準地から鉄道駅までの距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。  
 鉄道(JR)は「駅名」のみを表示し、それ以外は「地下鉄」、「バス停」、「電停」と表示した。

**9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄**

- (1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。
- (2) 指定建ぺい率、指定容積率の数値をそれぞれパーセントで表示した。

	略号	用途地域等		略号	用途地域等	
都市 計画法	1 低専	第一種低層住居専用地域	都市 計画法	防火	防火地域	
	2 低専	第二種低層住居専用地域		準防	準防火地域	
	1 中専	第一種中高層住居専用地域		「調区」	市街化調整区域	
	2 中専	第二種中高層住居専用地域		(都)	非線引の都市計画区域	
	1 住居	第一種住居地域		「準都計」	準都市計画区域	
	2 住居	第二種住居地域		「都計外」	都市計画区域外	
	準住居	準住居地域		法令 その他	「地森計」	地域森林計画対象民有林
	田園住	田園住居地域			国立公園	国立公園普通地域
	近商	近隣商業地域			普通	
	商業	商業地域				
	準工	準工業地域				
	工業	工業地域				
	工専	工業専用地域				

**【林地】**

**1 「基準地番号」欄**

一連番号により表示した。

**2 「基準地の利用の現況」欄**

基準地が現実に利用されている状況について、用材林地（樹種を含む）、雑木林地の別を表示した。

**3 「交通接近条件」欄**

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材機、トラクタ、人力、公道・林道・私道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、公道・林道・私道隣接の場合は、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」

基準地から鉄道駅までのおおよその距離を表示した。

なお、鉄道は「駅名」のみを表示し、それ以外は「地下鉄」、「バス停」と表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

**4 「公法上の規制」欄**

都市計画法や森林法、自然公園法に基づく規制を記号で表示した。

**5 「地域の特性」欄**

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地のうち、該当するものを表示した。

**6 その他**

その他の事項については、12ページの宅地の例によった。

# 1 宅地の標準価格

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
札幌中央 -1	札幌市中央区 宮の森3条5丁目8番1 「宮の森3条5-1-31」	245,000 (235,000)	237	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 10m	水道 ガス 下水	地下鉄西28丁目 650m	1中専 ( 60, 200)
* -2	札幌市中央区 南18条西8丁目593番18外 「南18条西8-1-43」	224,000 (200,000)	146	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既存住宅地域	北市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 800m	1住居 ( 60, 200)
-3	札幌市中央区 南22条西8丁目630番4外 「南22条西8-3-26」	195,000 (170,000)	233	1:1.5	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 12.7m	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 1.6km	2中専 ( 60, 200)
-4	札幌市中央区 界川2丁目1880番410 「界川2-4-24」	65,000 (57,000)	279	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄円山公園 2.5km	1低専 ( 40, 80)
-5	札幌市中央区 宮ヶ丘2丁目474番86 「宮ヶ丘2-1-20」	367,000 (355,000)	370	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にマンションも見られる閑静な住宅地域	西市道 7.2m	水道 ガス 下水	地下鉄西28丁目 500m	1中専 ( 60, 200)
-6	札幌市中央区 宮の森2条17丁目1235番119 「宮の森2条17-4-6」	48,000 (45,000)	348	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の中に空地も見られる傾斜地の住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	地下鉄円山公園 2.7km	1低専 ( 40, 80)
5-1	札幌市中央区 北3条西2丁目1番13外	4,700,000 (4,300,000)	718	1.5:1	事務所、店舗兼駐車場 SRC8F1B	中高層の百貨店、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北市道 東側道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄さっぽろ 近接	商業防火 ( 80, 800)
* 5-2	札幌市中央区 大通西6丁目6番1	2,500,000 (2,350,000)	802	1:1.2	事務所 SRC9F2B	中高層事務所ビルが建ち並ぶ大通沿いの商業地域	北市道 西側道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄大通 150m	商業防火 ( 80, 800)
5-3	札幌市中央区 大通西10丁目4番132	1,260,000 (1,060,000)	537	1:1.2	事務所 SRC9F1B	中高層事務所ビルが建ち並ぶ大通沿いの商業地域	北市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄西11丁目 近接	商業防火 ( 80, 600)
5-4	札幌市中央区 南12条西14丁目1465番16 「南12条西14-1-20」	275,000 (245,000)	239	1.5:1	事務所兼共同住宅 RC8	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	西市道 南側道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄西18丁目 1.7km	近商準防 ( 80, 300)
5-5	札幌市中央区 南2条西5丁目26番17	1,950,000 (1,650,000)	463	1:1	店舗、事務所兼駐車場 SRC10F1B	中高層の事務所、ホテル等が建ち並ぶ中心商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄大通 350m	商業防火 ( 80, 800)
5-6	札幌市中央区 南2条西9丁目1番2	820,000 (690,000)	533	1:1.2	事務所 SRC8	事務所ビルのほか駐車場が多い都心に近い商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄西11丁目 450m	商業防火 ( 80, 600)
5-7	札幌市中央区 南1条西11丁目327番20外	640,000 (540,000)	312	1:2	事務所 RC7F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ電車通沿いの商業地域	北市道 22.5m	水道 ガス 下水	地下鉄西11丁目 170m	商業準防 ( 80, 400)
5-8	札幌市中央区 南9条西3丁目10番99 「南9条西3-2-5」	740,000 (645,000)	784	3.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10F1B	店舗、事務所、ホテルが建ち並ぶ商業地域	南市道 東側道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄中島公園 100m	商業防火 ( 80, 600)
5-9	札幌市中央区 北1条西23丁目283番10 「北1条西23-1-28」	615,000 (500,000)	462	1:1	店舗兼共同住宅 SRC8	店舗、中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	西市道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄円山公園 400m	商業準防 ( 80, 400)
札幌北 -1	札幌市北区 拓北1条3丁目40番384 「拓北1条3-5-5」	37,000 (33,000)	216	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	拓北 1km	1低専 ( 40, 80)
-2	札幌市北区 篠路2条7丁目27番57 「篠路2条7-3-23」	57,000 (50,000)	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南市道 8m	水道 下水	篠路 550m	1住居 ( 60, 200)
-3	札幌市北区 北24条西13丁目818番45 「北24条西13-4-6」	119,000 (110,000)	240	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	北西市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄北24条 1.4km	2中専 ( 60, 200)
-4	札幌市北区 新琴似12条8丁目1084番16 「新琴似12条8-6-19」	82,000 (74,500)	165	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 2.1km	1低専 ( 50, 80)
-5	札幌市北区 篠路4条3丁目38番283 「篠路4条3-11-29」	60,500 (52,000)	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 12m	水道 ガス 下水	篠路 800m	1低専 ( 50, 80)
-6	札幌市北区 太平11条4丁目63番18 「太平11条4-7-17」	63,500 (54,500)	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 8m	水道 下水	百合が原 1.1km	1低専 ( 50, 80)
-7	札幌市北区 太平2条3丁目16番96 「太平2条3-2-14」	77,500 (68,500)	124	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅のほかにアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 12m	水道 下水	太平 350m	1低専 ( 50, 80)
-8	札幌市北区 新琴似11条14丁目1132番86 「新琴似11条14-3-20」	73,000 (66,500)	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 3km	1低専 ( 50, 80)
-9	札幌市北区 西茨戸2条1丁目1番369 「西茨戸2条1-6-2」	34,500 (30,000)	175	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 4.8km	1低専 ( 50, 80)
-10	札幌市北区 新川西2条6丁目690番434 「新川西2条6-3-6」	42,500 (37,000)	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄北24条 8.1km	1低専 ( 40, 80)
-11	札幌市北区 北20条西2丁目19番46 「北20条西2-2-29」	181,000 (170,000)	416	1:2.5	共同住宅 RC4	アパート、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北市道 14.5m	水道 ガス 下水	地下鉄北18条 630m	1住居 ( 60, 200)
-12	札幌市北区 屯田7条5丁目5番5外 「屯田7条5-5-14」	66,500 (58,000)	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 3.6km	1低専 ( 40, 80)
-13	札幌市北区 北37条西8丁目361番69 「北37条西8-3-30」	158,000 (140,000)	184	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 530m	2中専 ( 60, 200)
-14	札幌市北区 拓北5条3丁目76番82 「拓北5条3-11-20」	47,200 (42,500)	216	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南市道 8m	水道 下水	拓北 230m	1低専 ( 40, 80)
-15	札幌市北区 あいの里4条5丁目20番9 「あいの里4条5-20-16」	41,000 (36,000)	220	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	あいの里教育大 1.5km	1低専 ( 40, 80)
5-1	札幌市北区 新琴似7条9丁目711番48 「新琴似7条9-6-24」	115,000 (100,000)	211	1:2	店舗兼共同住宅 S3	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北東市道 側道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 1.5km	近商準防 ( 80, 200)
5-2	札幌市北区 北7条西2丁目6番	2,570,000 (2,150,000)	1493 49	1:2	事務所兼共同住宅 SRC10F1B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅北口の商業地域	南市道 背面道 20m	水道 ガス 下水	札幌 180m	商業防火 ( 80, 700)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-3	札幌市北区 麻生町4丁目801番402 「麻生町4-12-6」	320,000 (310,000)	289	1:1.2	店舗 S6	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 近接	近商準防 ( 80,300)
* 5-4	札幌市北区 北23条西4丁目19番319 「北23条西4-2-31」	388,000 (375,000)	541	1:3	店舗兼共同 住宅 RC7	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ 既存商業地域	北 市道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄北24条 100m	商業 防火 ( 80,400)
5-5	札幌市北区 北19条西4丁目21番760 「北19条西4-2-24」	277,000 (250,000)	270	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S3	中高層店舗兼共同住宅、 事務所等の建ち並ぶ商業 地域	西 市道 25m 北 側道	水道 ガス 下水	地下鉄北18条 430m	近商準防 ( 80,300)
札幌東 -1	札幌市東区 北49条東14丁目725番45 「北49条東14-8-2」	82,500 (72,800)	143	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	地下鉄栄町 1.2km	1低専 ( 50,80)
-2	札幌市東区 北19条東9丁目19番 「北19条東9-3-25」	136,000 (117,000)	254	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄東区役所前 1km	2中専 ( 60,200)
-3	札幌市東区 東苗穂12条3丁目654番117 「東苗穂12条3-15-12」	62,000 (50,800)	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区分画整然とした住宅地 域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新道東 5.4km	1低専 ( 40,80)
-4	札幌市東区 北10条東15丁目7番6 「北10条東15-1-15」	140,000 (124,000)	308	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マン ション等が建ち並ぶ住宅 地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄環状通東 670m	1住居 ( 60,200)
-5	札幌市東区 東苗穂4条1丁目522番30 「東苗穂4条1-18-8」	86,000 (74,800)	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートの中 に事務所等が見られる住宅 地域	北西 市道 8m	水道 下水	地下鉄元町 2.7km	2中専 ( 60,200)
-6	札幌市東区 北43条東2丁目813番35 「北43条東2-2-29」	101,000 (88,500)	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	地下鉄麻生 950m	2中専 ( 60,200)
-7	札幌市東区 北14条東5丁目95番83 「北14条東5-5-17」	187,000 (165,000)	165	1:2	住宅 W3	一般住宅、アパートの中 に事務所等が見られる住宅 地域	東 市道 14.5m	水道 ガス 下水	地下鉄東区役所前 400m	1住居 ( 60,200)
-8	札幌市東区 北37条東2丁目797番68 「北37条東2-2-25」	105,000 (92,400)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 1.1km	2中専 ( 60,200)
-9	札幌市東区 本町2条4丁目6番7 「本町2条4-3-11」	100,000 (88,000)	225	1:5.1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	地下鉄環状通東 1.5km	1住居 ( 60,200)
5-1	札幌市東区 伏古4条3丁目4番14 「伏古4条3-4-26」	100,000 (90,000)	330	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	地下鉄環状通東 1.8km	近商準防 ( 80,200)
5-2	札幌市東区 北16条東15丁目17番3 「北16条東15-2-22」	240,000 (217,000)	330	1:1.2	診療所兼住 宅 RC2	店舗、銀行、スーパー等 が建ち並ぶ駅前商業地 域	東 市道 25m	水道 下水	地下鉄環状通東 70m	近商準防 ( 80,300)
5-3	札幌市東区 北39条東7丁目801番37	116,000 (102,000)	350	1:1.5	空地	小売店舗、診療所、飲食 店等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 市道 20m 北 側道	水道 ガス 下水	地下鉄栄町 1.2km	近商準防 ( 80,200)
5-4	札幌市東区 北23条東8丁目2番4 「北23条東8-2-2」	145,000 (128,000)	343	1:1.5	診療所兼住 宅 W2	店舗、営業所、診療所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄元町 1km	近商準防 ( 80,200)
5-5	札幌市東区 北31条東1丁目753番222外 「北31条東1-3-30」	135,000 (120,000)	601	1:1	事務所 RC3	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東 市道 20m 南 側道	水道 ガス 下水	地下鉄北34条 500m	準工 ( 60,200)
札幌白石 -1	札幌市白石区 川下5条3丁目4番9 「川下5条3-4-12」	65,300 (57,500)	162	1:1.5	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ区分 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	平和 1.3km	1低専 ( 50,80)
-2	札幌市白石区 本通2丁目南46番2 「本通2丁目南4-38」	134,000 (120,000)	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄白石 970m	1住居 ( 60,200)
-3	札幌市白石区 北郷4条2丁目790番26 「北郷4条2-12-11」	81,200 (73,000)	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等も見られる住宅地 域	北東 市道 8m	水道 下水	白石 1.4km	2中専 ( 60,200)
-4	札幌市白石区 北郷5条5丁目8番22 「北郷5条5-7-31」	80,000 (69,000)	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等も見られる住宅地 域	南東 市道 8m	水道 下水	白石 1.1km	2中専 ( 60,200)
-5	札幌市白石区 栄通1丁目63番2 「栄通1-12-18」	150,000 (140,000)	331	1:1	共同住宅 S4	共同住宅、一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄白石 650m	1住居 ( 60,200)
* -6	札幌市白石区 南郷通7丁目南50番 「南郷通7南1-13」	172,000 (166,000)	293	1:2	共同住宅 RC4F1B	共同住宅が多く見られ る利便性の良い住宅地 域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄南郷7丁目 240m	2中専 ( 60,200)
5-1	札幌市白石区 本通8丁目南10番 「本通8南2-11」	145,000 (133,000)	407	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、共同住宅等 が建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄南郷7丁目 900m	近商準防 ( 80,300)
5-2	札幌市白石区 北郷3条4丁目468番265外 「北郷3条4-1-40」	115,000 (101,000)	292	1:5.1	店舗兼共同 住宅 RC4	低層店舗、共同住宅等 が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	白石 560m	近商準防 ( 80,200)
5-3	札幌市白石区 菊水1条1丁目2番10外 「菊水1条1-3-38」	255,000 (236,000)	561	1:1.2	事務所兼共 同住宅 SRC11	マンションのほか店舗 や事務所も存する商業 地域	南東 市道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄菊水 300m	商業 準防 ( 80,400)
5-4	札幌市白石区 南郷通17丁目南47番 「南郷通17南4-14」	220,000 (211,000)	283	1:1	店舗兼共同 住宅 RC4	中低層の店舗兼共同住 宅等が建ち並ぶ商業地 域	北東 市道 32m	水道 ガス 下水	地下鉄南郷18丁 目 130m	近商準防 ( 80,300)
9-1	札幌市白石区 米里5条2丁目2番10 「米里5条2-2-10」	48,300 (42,000)	2113	1:1	工場兼事務 所 S3	配送センター、営業所 等が多い工業地域	南東 市道 23m	水道 下水	白石 4.1km	準工 ( 60,200)
札幌豊平 -1	札幌市豊平区 中の島1条6丁目2番9 「中の島1条6-5-26」	128,000 (115,000)	181	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄中の島 1.1km	1住居 ( 60,200)
-2	札幌市豊平区 月寒東2条16丁目41番91 「月寒東2条16-9-12」	98,000 (88,000)	247	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 1.3km	1住居 ( 60,200)
-3	札幌市豊平区 月寒東1条15丁目36番59 「月寒東1条15-11-15」	175,000 (158,000)	330	台形 1:1.5	共同住宅 RC4	中規模一般住宅や共同 住宅等が建ち並ぶ住宅 地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄福住 570m	1住居 ( 60,200)
-4	札幌市豊平区 平岸4条11丁目128番 「平岸4条11-10-2」	165,000 (148,000)	210	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、アパート、中 層マンション等が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄南平岸 440m	1中専 ( 60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
* -5	札幌市豊平区 平岸4条7丁目14番 「平岸4条7-9-12」	187,000 (167,000)	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 400m	2住居 ( 60, 200)
-6	札幌市豊平区 美園7条1丁目9番13 「美園7条1-2-26」	191,000 (175,000)	228	1:1.5	住宅 W2F1B	アパートが多く地下鉄駅に 近い住宅地域	北西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	地下鉄豊平公園 200m	2中専 ( 60, 200)
-7	札幌市豊平区 美園9条8丁目22番 「美園9条8-4-3」	155,000 (140,000)	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄美園 500m	1中専 ( 60, 200)
-8	札幌市豊平区 西岡4条11丁目369番24外 「西岡4条11-9-11」	59,500 (56,000)	184	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	地下鉄自衛隊前 2.3km	2低専 ( 50, 80)
-9	札幌市豊平区 美園2条8丁目11番 「美園2条8-1-15」	140,000 (130,000)	183	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄美園 900m	1住居 ( 60, 200)
5-1	札幌市豊平区 平岸4条3丁目38番2 「平岸4条3-6-13」	215,000 (197,000)	202	1:2	店舗兼共同 住宅 S3	小規模の店舗、営業所が 建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄豊平公園 350m	近商 準防 ( 80, 300)
5-2	札幌市豊平区 平岸2条7丁目31番 「平岸2条7-4-20」	350,000 (320,000)	557	1:1	店舗兼共同 住宅 SRC9	店舗、金融機関、マンシ ョン等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 90m	商業 防火 ( 80, 400)
5-3	札幌市豊平区 月寒中央通11丁目442番1 「月寒中央通11-1-18」	300,000 (277,000)	1075	台形 1:2.5	銀行兼共同 住宅 RC5	営業所、金融機関、マン ション等が混在する国道 沿いの商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄福住 280m	準工 準防 ( 60, 300)
札幌南 -1	札幌市南区 澄川4条1丁目68番9 「澄川4条1-5-2」	130,000 (120,000)	4604	1:2.5	共同住宅 RC6	中高層のマンションが建 ち並ぶ交通至便な住宅地 域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 250m	1中専 ( 60, 200)
-2	札幌市南区 澄川4条5丁目281番60 「澄川4条5-7-23」	105,000 (95,000)	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	西 市道 9m	水道 ガス 下水	地下鉄自衛隊前 570m	1低専 ( 50, 80)
-3	札幌市南区 真駒内本町7丁目3番14 「真駒内本町7-3-14」	83,000 (77,000)	307	1:2:1	住宅 W3	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地 域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 2km	1中専 ( 60, 200)
-4	札幌市南区 真駒内緑町2丁目3番13 「真駒内緑町2-3-13」	145,000 (127,000)	342	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 900m	1低専 ( 40, 80)
-5	札幌市南区 藤野2条8丁目185番10 「藤野2条8-17-23」	15,900 (13,800)	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	地下鉄真駒内 7.7km	1低専 ( 50, 80)
-6	札幌市南区 定山溪温泉西1丁目20番 「川沿13条1-5-10」	9,800 (9,800)	228	2:1	住宅 W2	一般住宅、リゾート施設等 が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	地下鉄真駒内 18km	2住居 ( 60, 200)
-7	札幌市南区 川沿13条1丁目1829番45 「川沿13条1-5-10」	51,600 (43,000)	247	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパー トが建ち並ぶ住宅地 域	東 市道 8m	水道 下水	地下鉄真駒内 4.1km	1住居 ( 60, 200)
-8	札幌市南区 南33条西8丁目454番209 「南33条西8-6-27」	88,000 (80,000)	170	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 2km	1住居 ( 60, 200)
-9	札幌市南区 川沿12条5丁目1876番1830 「川沿12条5-3-24」	35,000 (29,100)	172	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄真駒内 4.6km	1低専 ( 50, 80)
-10	札幌市南区 石山1条1丁目87番26 「石山1条1-4-20」	36,200 (31,500)	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ川岸に近い住宅地 域	南 市道 8m	水道 下水	地下鉄真駒内 3.5km	1住居 ( 60, 200)
5-1	札幌市南区 澄川4条2丁目104番5 「澄川4条2-1-8」	239,000 (220,000)	259	1:2:1	店舗兼歯科 医院 RC3	中層の店舗ビル、金融機 関等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 近接	近商 準防 ( 80, 300)
* 5-2	札幌市南区 澄川3条4丁目325番12 「澄川3条4-7-18」	158,000 (148,000)	157	1:2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が多 い平岸通沿いの商業地 域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 700m	近商 準防 ( 80, 300)
5-3	札幌市南区 定山溪温泉西3丁目13番外	36,000 (36,000)	459	1:1.2	店舗 SRC4F1B	ホテル、土産品店等が建 ち並ぶ温泉街の商業地 域	南西 市道 14m	水道 下水	地下鉄真駒内 19km	商業 準防 ( 80, 400)
札幌西 -1	札幌市西区 二十四軒1条2丁目20番3 「二十四軒1条2-2-11」	177,000 (160,000)	1848	1:1	共同住宅 RC6	中高層のマンションが多 い地下鉄駅徒歩圏の住 宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄二十四軒 280m	1住居 ( 60, 200)
-2	札幌市西区 山の手6条4丁目6番 「山の手6条4-1-8」	160,000 (138,000)	228	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄琴似 1.3km	1中専 ( 60, 200)
-3	札幌市西区 福井8丁目318番106 「福井8-17-23」	46,300 (39,000)	212	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄発寒南 4.1km	1低専 ( 50, 80)
-4	札幌市西区 発寒11条3丁目858番28 「発寒11条3-4-39」	110,000 (99,000)	158	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ利便性の良い 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	発寒中央 500m	1住居 ( 60, 200)
-5	札幌市西区 発寒2条3丁目172番13 「発寒2条3-3-28」	157,000 (138,000)	204	1:1.5	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄発寒南 470m	2中専 ( 60, 200)
-6	札幌市西区 西町北15丁目32番3 「西町北15-2-17」	165,000 (146,000)	231	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、アパート、マン ション等が建ち並ぶ住 宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄宮の沢 650m	1住居 ( 60, 200)
-7	札幌市西区 西野7条6丁目593番64 「西野7条6-8-8」	79,000 (66,000)	208	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄発寒南 3.4km	1低専 ( 50, 80)
-8	札幌市西区 発寒15条4丁目950番184外 「発寒15条4-3-12」	69,500 (58,300)	182	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	地下鉄宮の沢 2.2km	準工 ( 60, 200)
5-1	札幌市西区 八軒3条西1丁目57番23 「八軒3条西1-6-25」	195,000 (185,000)	173	1:3	店舗 RC2	小売店舗、営業所、高層 マンション等が混在す る路線商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	琴似 600m	近商 準防 ( 80, 300)
5-2	札幌市西区 琴似1条1丁目21番2 「琴似1条1-6-12」	350,000 (310,000)	165	1:2	店舗兼共同 住宅 RC5	中高層店舗ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北西 市道 22m	水道 ガス 下水	琴似 250m	商業 準防 ( 80, 400)
5-3	札幌市西区 山の手3条1丁目52番2外 「山の手3条1-3-25」	241,000 (219,000)	259	1:2	店舗兼共同 住宅 S5	中高層の店舗、銀行、営 業所等が建ち並ぶ道 沿いの商業地域	北東 市道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄琴似 500m	商業 準防 ( 80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-4	札幌市西区 西町南16丁目3番 「西町南16-1-32」	153,000 (128,000)	661	1.2:1	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	北東 道道 25m	水道 下水	地下鉄宮の沢 750m	準工 ( 60, 200)
9-1	札幌市西区 発寒11条12丁目1020番296外 「発寒11条12-2-52」	32,100 (28,000)	3566	1:1.2	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ 鉄工関連の工業団地	北東 市道 15m 南東 側道	水道 ガス 下水	発寒 610m	工専 ( 60, 200)
札幌厚別 -1	札幌市厚別区 大谷地西3丁目523番162 「大谷地西3-10-16」	103,000 (95,000)	179	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.6km	1低専 ( 40, 80)
-2	札幌市厚別区 もみじ台北1丁目6番8 「もみじ台北1-6-8」	70,000 (61,800)	299	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 1.4km	1低専 ( 40, 80)
-3	札幌市厚別区 もみじ台東2丁目11番7 「もみじ台東2-11-7」	51,000 (46,000)	271	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 2.6km	1低専 ( 40, 80)
-4	札幌市厚別区 厚別西4条3丁目26番 「厚別西4条3-4-3」	85,000 (75,000)	248	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	厚別 700m	1低専 ( 40, 80)
-5	札幌市厚別区 大谷地東2丁目434番3 「大谷地東2-5-37」	155,000 (140,000)	1545	台形 1.2	共同住宅 RC5F1B	マンション、一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 420m	準工 ( 60, 200)
-6	札幌市厚別区 厚別中央3条6丁目5番4 「厚別中央3条6-5-4」	160,000 (142,000)	402	1.5:1	共同住宅 RC4	中高層共同住宅、一般住宅 等が建ち並ぶ国道背後の 住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 500m	1住居 ( 60, 200)
-7	札幌市厚別区 厚別南4丁目853番129 「厚別南4-33-9」	107,000 (98,000)	264	1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄ひばりが丘 1km	1低専 ( 50, 80)
-8	札幌市厚別区 上野幌1条4丁目815番344 「上野幌1条4-10-17」	90,000 (85,000)	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 郊外の閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄ひばりが丘 2.1km	1低専 ( 40, 80)
5-1	札幌市厚別区 厚別中央2条5丁目3番4 「厚別中央2条5-3-5」	315,000 (280,000)	991	1.5:1	店舗兼共同 住宅 RC13	店舗、マンション等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道 29m	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 440m	商業 防火 ( 80, 400)
5-2	札幌市厚別区 厚別東4条4丁目24番899内 「厚別東4条4-8-1」	105,000 (91,000)	1953	不整形 1:1.5	店舗、事務 所兼倉庫 S2	自動車関連の営業所、店 舗等が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	北西 国道 32m	水道 ガス 下水	森林公園 800m	準工 ( 60, 200)
札幌手稲 -1	札幌市手稲区 新発寒7条9丁目1163番96 「新発寒7条9-3-20」	64,000 (53,000)	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	稲積公園 2.5km	1低専 ( 40, 80)
-2	札幌市手稲区 西宮の沢1条4丁目12番14 「西宮の沢1条4-12-20」	90,000 (75,000)	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート 等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	稲積公園 700m	1住居 ( 60, 200)
-3	札幌市手稲区 西宮の沢5条2丁目325番29 「西宮の沢5条2-9-20」	49,000 (43,000)	192	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 特殊ホテルが見られる傾 斜地にある住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	地下鉄宮の沢 2.1km	1住居 ( 60, 200)
-4	札幌市手稲区 前田7条9丁目120番45 「前田7条9-13-5」	69,000 (58,000)	232	1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	手稲 2km	1低専 ( 40, 80)
-5	札幌市手稲区 前田2条9丁目285番6 「前田2条9-2-8」	100,000 (86,000)	165	1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に アパート等が見られる住 宅地域	南西 市道 10m	水道 ガス 下水	手稲 750m	1低専 ( 40, 80)
-6	札幌市手稲区 曙3条3丁目528番23 「曙3条3-12-7」	64,000 (55,000)	177	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	手稲 1.7km	1住居 ( 60, 200)
-7	札幌市手稲区 前田6条16丁目734番4 「前田6条16-7-20」	72,500 (61,000)	227	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店 舗併用住宅も見られる住 宅地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	手稲 1.8km	1低専 ( 50, 80)
-8	札幌市手稲区 稲穂1条6丁目280番269 「稲穂1条6-3-14」	77,500 (65,000)	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ駅に近い閑静な住宅地 域	南西 市道 8m	水道 下水	稲穂 400m	1住居 ( 60, 200)
5-1	札幌市手稲区 手稲本町1条3丁目2番8外 「手稲本町1条3-1-5」	119,000 (100,000)	217	1:1.5	事務所兼共 同住宅 RC5	小売店舗、金融機関等が 建ち並ぶ駅に近い既成商 業地域	南西 市道 15m	水道 下水	手稲 250m	商業 準防 ( 80, 400)
5-2	札幌市手稲区 前田5条11丁目370番71 「前田5条11-1-56」	121,000 (102,000)	355	1:1	店舗兼事務 所 S2	店舗兼共同住宅、事務所 ビル等が建ち並ぶ道沿い の近隣商業地域	南東 道道 25.5m 北東 側道	水道 下水	手稲 1km	近商 準防 ( 80, 200)
5-3	札幌市手稲区 金山1条1丁目2番49外 「金山1条1-14-20」	75,600 (68,000)	320	1:2.5	診療所 W1	小売、飲食店舗、病院等 のほか住宅も見られる国 道沿いの商業地域	北東 道道 25m	水道 下水	星置 440m	近商 準防 ( 80, 200)
札幌清田 -1	札幌市清田区 平岡公園東4丁目4番568 「平岡公園東4-13-3」	95,000 (86,000)	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 4.1km	1低専 ( 40, 80)
-2	札幌市清田区 里塚緑ヶ丘11丁目102番272 「里塚緑ヶ丘11-3-18」	53,500 (50,000)	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の緩やかな傾斜地 の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新さっぽろ 5.8km	1低専 ( 40, 80)
-3	札幌市清田区 平岡3条3丁目94番143 「平岡3条3-23-5」	84,000 (73,500)	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	地下鉄大谷地 3.9km	2中専 ( 60, 200)
-4	札幌市清田区 里塚1条2丁目342番121 「里塚1条2-5-15」	55,000 (52,500)	194	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ緩やかな傾斜地の住宅 地域	南東 市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 5.8km	1住居 ( 60, 200)
-5	札幌市清田区 北野4条4丁目329番16 「北野4条4-27-20」	90,000 (80,000)	200	1:1.2	住宅 LS2F1B	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な既成住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄福住 4km	1低専 ( 40, 80)
-6	札幌市清田区 平岡10条1丁目877番103 「平岡10条1-7-18」	97,000 (92,000)	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.1km	1低専 ( 40, 80)
-7	札幌市清田区 北野2条2丁目81番30 「北野2条2-16-15」	92,000 (80,000)	145	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地 域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 3km	1中専 ( 60, 200)
5-1	札幌市清田区 平岡9条1丁目9番45 「平岡9条1-8-1」	105,000 (95,000)	1015	1:1.5	店舗兼事務 所 RC2F1B	中小規模店舗、銀行等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 道道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄大谷地 1.4km	近商 準防 ( 80, 200)
5-2	札幌市清田区 真栄1条1丁目2番4外 「真栄1条1-1-17」	118,000 (106,000)	1695	台形 1:1.5	店舗兼事務 所 RC2	店舗兼事務所、病院等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄福住 3.9km	近商 準防 ( 80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-3	札幌市清田区 里塚1条4丁目316番9外 「里塚1条4-15-1」	81,000 (73,000)	2782	台形 1:3.5	店舗兼工場 S2	営業所、工場、店舗が混在する国道沿いの地域	南西国道 北西側道 25m	水道 下水	地下鉄福住 6.4km	準工 (都) 1住居 (60,200)
夕張	夕張市 沼ノ沢131番	1,550 (1,600)	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる既存住宅地域	北東市道 5.5m	水道	新夕張 3.3km	(都) 1住居 (60,200)
-2	夕張市 南清水沢4丁目62番5	2,800 (2,900)	284	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北市道 5m	水道	新夕張 6.8km	(都) 1住居 (60,200)
-3	夕張市 鹿の谷3丁目43番	2,100 (2,200)	182	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南東市道 4.5m	水道 下水	新夕張 15km	(都) 1住居 (60,200)
5-1	夕張市 清水沢3丁目2番	3,000 (3,100)	290	1:2	店舗兼住宅 RC2	各種小売店舗と空き店舗も見られる旧駅前商業地域	西市道 北側道 13.5m	水道	新夕張 8.7km	(都) 商業準防 (80,400)
岩見沢	岩見沢市 栗沢町必成158番1	3,750 (3,900)	902	1:5.1	住宅 W2	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	南西市道 10m	水道 下水	栗沢 800m	(都) 1低専 (40,60)
-1	岩見沢市 栄町1丁目137番9 「栄町1-15-15」	7,600 (7,700)	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	岩見沢 3.8km	(都) 1低専 (40,60)
-2	岩見沢市 栗沢町最上2番36	5,850 (6,200)	642	1:1	住宅 B2	一般住宅、工場、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	西国道 33m	水道 下水	栗沢 800m	(都) 準工 (60,200)
-3	岩見沢市 志文町158番43	5,900 (6,100)	284	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	志文 800m	(都) 1中専 (60,200)
-4	岩見沢市 8条東5丁目1番18外	14,300 (14,300)	266	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにも事務所等も混在する住宅地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	岩見沢 1.8km	(都) 2中専 (60,200)
-5	岩見沢市 上幌向北1条3丁目734番53	4,200 (4,400)	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	上幌向 370m	(都) 1低専 (40,60)
-6	岩見沢市 若駒1丁目561番12 「若駒1-1-6」	8,800 (9,000)	238	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東市道 8m	水道 下水	岩見沢 3.9km	(都) 1低専 (40,60)
-7	岩見沢市 北本町東6丁目3番45 「北本町東6-3-3」	8,000 (8,200)	252	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	岩見沢 1.5km	(都) 1低専 (40,60)
-8	岩見沢市 幌向南2条2丁目205番17	5,500 (5,500)	235	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	幌向 550m	(都) 1中専 (60,200)
-9	岩見沢市 北5条西15丁目2番18 「北5条西15-1-7」	7,000 (7,200)	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	岩見沢 2km	(都) 1低専 (40,60)
-10	岩見沢市 8条西17丁目11番	16,800 (16,500)	246	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	岩見沢 2km	(都) 2中専 (60,200)
-11	岩見沢市 美園6条8丁目38番 「美園6条8-2-8」	11,800 (11,800)	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 下水	岩見沢 3km	(都) 1低専 (40,60)
-12	岩見沢市 北村栄町640番20	4,000 (4,200)	447	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 10.5m	水道 下水	岩見沢 9.6km	(都) 「都計外」
-13	岩見沢市 大和1条6丁目67番8	13,800 (13,600)	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	岩見沢 2.6km	(都) 準工 (60,200)
-14	岩見沢市 1条西5丁目4番2	30,500 (30,500)	337	1:2.5	事務所 S5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	岩見沢 120m	(都) 商業準防 (80,400)
5-1	岩見沢市 4条東1丁目6番2外	23,500 (23,500)	322	1:2.5	事務所 RC2	事務所、ホテル、ガソリンスタンド等が建ち並ぶ商業地域	北西国道 18m	水道 ガス 下水	岩見沢 850m	(都) 近商準防 (80,300)
5-2	岩見沢市 東町191番4外	2,800 (2,900)	8415	1:1.5	工場兼事務所 S2	中小規模の工場が点在する国道背後の工業地域	北東市道 北西側道 18m	水道 下水	岩見沢 4.2km	(都) 工業 (60,200)
9-1	美唄市 東4条北3丁目1086番48 「東4条北3-8-11」	4,700 (4,900)	252	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 7m	水道 下水	美唄 1.2km	(都) 2中専 (60,200)
-1	美唄市 西3条南4丁目1284番20 「西3条南4-10-3」	4,800 (5,100)	322	1:5.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	美唄 900m	(都) 1住居 (60,200)
-2	美唄市 東3条南5丁目79番1921 「東3条南5-5-20」	4,100 (4,300)	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 7m	水道 ガス 下水	美唄 900m	(都) 2中専 (60,200)
-3	美唄市 東2条南1丁目8番 「東2条南1-2-1」	7,500 (7,900)	329	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北道 16m	水道 ガス 下水	美唄 300m	(都) 近商準防 (80,200)
5-1	芦別市 北3条西2丁目5番5	5,150 (5,350)	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南市道 8m	水道 下水	芦別 800m	(都) 2低専 (50,80)
-1	芦別市 上芦別町30番169 「上芦別町30-169」	2,400 (2,500)	370	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西市道 8m	水道 下水	上芦別 2.4km	(都) 2低専 (50,80)
-2	芦別市 南3条東2丁目9番5外 「南3条東2-9-5」	5,150 (5,400)	361	1:2.1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北市道 18m	水道 下水	芦別 1km	(都) 2低専 (50,80)
-3	芦別市 北2条東1丁目5番4 「北2条東1-5-4」	5,350 (5,700)	386	1:3	店舗兼住宅 LS2	店舗・事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 22m	水道 下水	芦別 500m	(都) 近商準防 (80,300)
5-1	赤平市 幸町3丁目18番 「幸町3-18」	2,550 (2,700)	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅、空地等が見られる住宅地域	北市道 背面道 4.3m	水道 下水	赤平 2.2km	(都) 1中専 (60,200)
-1	赤平市 東文京町3丁目3番14外 「東文京町3-3-14」	4,600 (4,800)	357	1:5.1	住宅 W2	一般住宅のほか併用住宅、空地等が見られる住宅地域	北市道 6.7m	水道 下水	赤平 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
-2										

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-3	赤平市 茂尻元町南4丁目6番	2,400 (2,500)	237	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか併用住宅、空地等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 下水	茂尻 270m	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	赤平市 大町1丁目2番10	5,200 (5,500)	272	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	南西 市道 18m	水道 下水	赤平 300m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
-1	三笠市 幾春別中島町288番9	1,150	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、空地も散見される郊外の既成住宅地域	北 市道 10m	水道 下水	バス停幾春別4丁目 140m	(都) 1住居 ( 60, 200)
-2	三笠市 清住町109番4	1,630 (1,700)	223	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の周辺に農家が点在する道沿いの住宅地域	南 市道 13m	水道	バス停清住町 170m	(都) ( 60, 200)
-3	三笠市 宮本町480番56	4,850 (5,000)	345	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南 市道 9m	水道 下水	バス停宮本町 300m	(都) 1低専 ( 40, 60)
5- 1	三笠市 多賀町21番17	5,500 (5,700)	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	東 市道 20m	水道 下水	バス停三笠市民会館 130m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
-1	滝川市 大町4丁目353番7 「大町4-9-11」	11,000 (11,000)	333	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほかアパートも混在する区画整然とした住宅地域	西 市道 10m	水道 ガス 下水	滝川 1.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
-2	滝川市 黄金町東3丁目132番17 「黄金町東3-8-10」	7,400 (7,400)	311	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	滝川 3.3km	(都) 1中専 ( 60, 150)
-3	滝川市 泉町2丁目135番95 「泉町2-1-25」	6,100 (6,350)	330	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	滝川 2.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
-4	滝川市 東町5丁目147番33 「東町5-5-22」	10,400 (10,400)	277	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	滝川 2.7km	(都) 1中専 ( 60, 150)
-5	滝川市 西町4丁目160番41 「西町4-3-27」	7,400 (7,600)	436	1.5:1	共同住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	滝川 1.4km	(都) 2中専 ( 60, 200)
5- 1	滝川市 本町4丁目73番 「本町4-1-27」	14,400 (14,400)	223	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東 国道 27m	水道 ガス 下水	滝川 1.1km	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
-1	砂川市 空知太西3条5丁目94番23 「空知太西3条5-3-3」	6,600 (6,700)	301	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 市道 11m	水道 下水	滝川 2.9km	(都) 1中専 ( 60, 150)
-2	砂川市 西2条南9丁目10番7 「西2条南9-1-12」	8,300 (8,400)	280	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	西 市道 16m	水道 下水	砂川 1.6km	(都) 2中専 ( 60, 200)
-3	砂川市 西2条北5丁目4番2 「西2条北5-1-7」	10,100 (10,300)	267	1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	西 市道 20m	水道 下水	砂川 550m	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	砂川市 空知太東1条5丁目351番5 「空知太東1条5-1-6」	9,900 (10,000)	6605	1.2:1	店舗 S2	自動車関連営業所、郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 27m	水道 下水	滝川 3km	(都) 準工 ( 60, 200)
-1	歌志内市 字歌神8番7	2,100 (2,200)	195	1:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗が建ち並ぶ道沿いの住宅地域	西 市道 16m	水道 下水	バス停歌志内球場入口 近接	(都) 1住居 ( 60, 200)
-2	歌志内市 字文珠95番7	1,850 (1,900)	358	2.5:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 10.8m	水道 下水	バス停高台 220m	(都) 1住居 ( 60, 200)
-3	歌志内市 字神威152番	1,700 (1,800)	162	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が道路沿いに細長く建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 7m	水道 下水	バス停美山町 150m	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	歌志内市 字本町1027番37	2,200 (2,300)	104	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、住宅等が混在する商業地域	西 市道 14m	水道 下水	バス停歌志内市街 280m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
-1	深川市 北光町2丁目2612番26 「北光町2-1-33」	7,900 (8,000)	188	1:1.2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西 市道 10.9m	水道 下水	深川 640m	(都) 1中専 ( 60, 150)
-2	深川市 納内町2丁目3528番19外 「納内町2-10-33」	2,500 (2,600)	446	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東 市道 11m	水道 下水	納内 750m	(都) 「都計外」
-3	深川市 文光町5010番73 「文光町5-8」	6,600 (6,800)	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西 市道 11m	水道 下水	深川 2.4km	(都) 1中専 ( 60, 150)
5- 1	深川市 4条21番4 「4条2-8」	7,800 (7,900)	386	1:3	店舗 W2	小売店舗、飲食店、住宅等が混在する路線商業地域	北西 市道 22m	水道 下水	深川 1.1km	(都) 近商 準防 ( 80, 200)
-1	南幌市 空知郡南幌町 緑町6丁目62番221 「緑町6-8-15」	5,800 (5,800)	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	バス停緑町 450m	(都) 1低専 ( 40, 60)
-2	南幌市 空知郡南幌町 元町4丁目1380番18 「元町4-3-12」	4,500 (4,550)	581	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	バス停西町6丁目 200m	(都) 1低専 ( 40, 60)
-3	南幌市 空知郡南幌町 中央4丁目434番80 「中央4-10-12」	6,100 (6,100)	286	1:1.2	住宅 B2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	バス停緑町 240m	(都) 1中専 ( 60, 200)
5- 1	南幌市 空知郡南幌町 中央4丁目183番16 「中央4-5-7」	7,450 (7,700)	453	1:3	診療所 W2	店舗、診療所等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 20m	水道 下水	バス停南幌役場前 100m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
-1	奈井江市 空知郡奈井江市 字奈井江町227番56	5,400 (5,600)	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	奈井江 800m	(都) 1中専 ( 60, 150)
-2	奈井江市 空知郡奈井江市 字奈江原野2256番29	4,800 (5,000)	371	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 9m	水道 下水	奈井江 1.2km	(都) 1中専 ( 60, 150)
-3	奈井江市 空知郡奈井江市 字奈井江748番84	3,100 (3,200)	365	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 8.9m	水道 下水	奈井江 1.7km	(都) 1中専 ( 60, 150)
5- 1	奈井江市 空知郡奈井江市 字奈井江町154番9外	5,600 (5,800)	236	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、寺院等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 27m	水道 下水	奈井江 400m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
上砂川	空知郡上砂川町 字上砂川119番2 「中央南2条4-1-2」	1,900 (2,000)	271	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる中心部の住宅地域	南西 11m 背面道	水道 下水	バス停中央3丁目 150m	「都計外」
-1	空知郡上砂川町 字鶴218番14 「鶴本町北4-3-5」	1,500 (1,550)	401	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 7m 町道	水道 下水	バス停鶴本町 100m	「都計外」
5-1	空知郡上砂川町 字上砂川48番6 「中央南1条1-1-6」	2,400 (2,500)	262	台形 1:2	店舗、事務所兼住宅 W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 16m 道道	水道 下水	バス停中央1丁目 近接	「都計外」
由仁	夕張郡由仁町 中央111番	5,600 (5,700)	348	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 12m 町道 背面道	水道 下水	由仁 280m	「都計外」
-1	夕張郡由仁町 東栄97番24	5,400 (5,500)	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東 7.5m 町道	水道 下水	由仁 350m	「都計外」
-2	夕張郡由仁町 三川旭町118番	2,600 (2,700)	297	1:2.5	住宅 W1	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東 10.5m 町道	水道 下水	三川 550m	「都計外」
-3	夕張郡由仁町 本町145番外	6,000 (6,100)	504	1:1.2	店舗 RC2	金融機関、小売店舗等が多い駅前商業地域	西 18m 道道	水道 下水	由仁 170m	「都計外」
5-1	夕張郡長沼町 銀座南1丁目376番325 「銀座南1-5-24」	12,800 (13,000)	300	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 9m 町道	水道 下水	バス停農協前 230m	(都) 1住居 ( 60, 200)
長沼	夕張郡長沼町 宮下3丁目688番41 「宮下3-1-17」	9,600 (9,600)	446	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 10.9m 町道	水道 下水	バス停東町 280m	(都) 1低専 ( 40, 60)
-1	夕張郡長沼町 しらかば1丁目359番17 「しらかば1-5-2」	9,500 (9,500)	299	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 9m 町道	水道 下水	バス停中央長沼 550m	(都) 1低専 ( 40, 60)
-2	夕張郡長沼町 本町北1丁目14番2 「本町北1-1-3」	12,000 (12,100)	297	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西 18m 国道	水道 下水	バス停中央長沼 120m	(都) 商業準防 ( 80, 400)
5-1	夕張郡栗山町 中央3丁目289番1	10,000 (10,200)	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 9m 町道	水道 下水	栗山 630m	(都) 1住居 ( 60, 200)
栗山	夕張郡栗山町 松風2丁目120番15	8,300 (8,400)	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	北 8m 町道	水道 下水	栗山 950m	(都) 2中専 ( 60, 200)
-1	夕張郡栗山町 朝日4丁目54番2	8,200 (8,200)	185	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南 16m 町道	水道 下水	栗山 2.4km	(都) 2中専 ( 60, 200)
-2	夕張郡栗山町 中央2丁目189番	10,800 (11,000)	274	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店、営業所等が混在する道道沿いの商業地域	西 14.5m 道道	水道 下水	栗山 300m	(都) 商業準防 ( 80, 400)
5-1	樺戸郡月形町 1068番8	4,900 (5,200)	438	1:2	住宅 B2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 10m 町道	水道 下水	バス停月形役場 150m	「都計外」
月形	樺戸郡月形町 1031番27	3,600 (3,700)	172	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 11m 町道	水道 下水	バス停月形駅前 350m	「都計外」
-1	樺戸郡月形町 字本町3番	5,900 (6,300)	244	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 18m 道道	水道 下水	バス停月形市街 60m	「都計外」
5-1	樺戸郡浦臼町 字浦臼内182番49	2,400 (2,500)	714	台形 1:5.1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 5.9m 町道	水道 下水	バス停浦臼役場前 160m	「都計外」
浦臼	樺戸郡浦臼町 字キナウスナイ189番256	1,450 (1,500)	693	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する国道沿いの住宅地域	北西 15m 国道	水道 下水	バス停鶴沼市街 180m	「都計外」
-1	樺戸郡浦臼町 字浦臼内172番46	2,850 (3,000)	396	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、町役場が見られる国道沿いの商業地域	北西 25m 国道 背面道	水道 下水	バス停浦臼役場前 50m	「都計外」
5-1	樺戸郡新十津川町 字中央20番21	6,050 (6,200)	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 13.5m 町道	水道 下水	バス停新十津川役場 400m	(都) 1住居 ( 60, 200)
新十津川	樺戸郡新十津川町 字中央86番87	5,150 (5,300)	427	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 11m 町道	水道 下水	バス停みどり団地 360m	(都) 1低専 ( 40, 60)
-1	樺戸郡新十津川町 字中央323番8	5,850 (6,000)	300	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 8m 町道	水道 下水	バス停菊白団地 260m	(都) 1中専 ( 60, 150)
-2	樺戸郡新十津川町 字中央71番64	5,500 (5,700)	316	1:3	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、営業所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	東 27m 国道 北側道	水道 下水	バス停橋本町 220m	(都) 近商準防 ( 80, 200)
5-1	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛413番18	4,350 (4,500)	271	1:5.1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ市街南方の住宅地域	北西 8m 町道	水道 下水	妹背牛 400m	「都計外」
妹背牛	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛363番8外	4,050 (4,200)	352	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ市街西方の住宅地域	南東 14m 町道	水道 下水	妹背牛 1.1km	「都計外」
-1	雨竜郡妹背牛町 字妹背牛382番2	5,100 (5,400)	297	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南東 25m 道道	水道 下水	妹背牛 500m	「都計外」
5-1	雨竜郡秩父別町 字秩父別1308番33	3,650 (3,800)	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ駅前通り沿いの既成住宅地域	北 14.6m 道道	水道 下水	秩父別 150m	「都計外」
秩父別	雨竜郡秩父別町 字秩父別1270番31	3,100 (3,200)	248	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 7.2m 町道	水道 下水	秩父別 350m	「都計外」
-1	雨竜郡秩父別町 字秩父別1546番7	4,300 (4,500)	276	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、公共施設等が建ち並ぶ路線商業地域	北 18m 国道	水道 下水	秩父別 750m	「都計外」
5-1	雨竜郡雨竜町 字満寿33番116	3,100 (3,200)	640	1:1.5	住宅 B2	中規模一般住宅が多い市街南西方の住宅地域	北 11m 町道	水道 下水	バス停雨竜 550m	「都計外」
雨竜										

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
-2	雨竜郡雨竜町 字満寿30番298	2,500 (2,600)	500	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街北西方の住宅地域	東町道 7m	水道 下水	バス停雨竜第一病院前 200m	「都計外」
5-1	雨竜郡雨竜町 字満寿30番27	3,400 (3,500)	339	1.2:1	事務所兼住宅 W2	店舗兼住宅が多い道沿いの商業地域	南町道 東側道	水道 下水	バス停雨竜 100m	「都計外」
-1	雨竜郡北竜町 字和12番24	2,400 (2,500)	405	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 14m	水道 下水	バス停北竜役場前 270m	「都計外」
-2	雨竜郡北竜町 字碧水49番9	1,520 (1,600)	417	1.2:1	住宅 W3	一般住宅、公営住宅が混在する集落の住宅地域	北町道 5.5m	水道 下水	バス停碧水市街 150m	「都計外」
5-1	雨竜郡北竜町 字和3番4	3,080 (3,200)	717	1.2:5	空地 W2	小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	南町道 16m	水道 下水	バス停和東町 160m	「都計外」
-1	沼田郡沼田町 本通4丁目38番2 「本通4-3-25」	4,550 (4,800)	267	1:2	住宅 W2	一般住宅が多いJR駅に近い住宅地域	北町道 8.3m	水道 下水	石狩沼田 290m	「都計外」
-2	沼田郡沼田町 旭町3丁目86番18外 「旭町3-4-33」	3,060 (3,250)	342	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西町道 9m	水道 下水	石狩沼田 1.3km	「都計外」
5-1	沼田郡沼田町 本通3丁目16番1 「本通3-3-13」	5,480 (5,800)	267	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域	南町道 21m	水道 下水	石狩沼田 200m	「都計外」
-1	江別市 大麻450番7外	2,450 (2,450)	2606	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅等が点在する都市近郊の住宅地域	東市道 6.5m	水道	大麻 3.1km	「調区」 ( 60, 200)
-2	江別市 上江別西町11番2	29,000 (24,200)	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建つ既存住宅地域	北東市道 8m	水道 下水	江別 700m	2中専 ( 60, 200)
-3	江別市 大麻園町11番24	50,600 (41,200)	441	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	大麻 900m	1低専 ( 40, 60)
-4	江別市 元江別820番22	32,000 (27,200)	175	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	高砂 2.9km	1低専 ( 40, 60)
-5	江別市 大麻桜木町4番5	49,000 (40,800)	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	大麻 1.3km	1低専 ( 40, 60)
-6	江別市 中央町13番14	45,800 (37,200)	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	野幌 1.9km	1低専 ( 40, 60)
-7	江別市 文京台57番23	60,500 (50,300)	201	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	西市道 10m	水道 下水	森林公園 900m	2中専 ( 60, 200)
-8	江別市 野幌町7番21外	69,000 (58,300)	297	1.2:5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	野幌 600m	2中専 ( 60, 200)
-9	江別市 緑ヶ丘16番13	49,500 (41,600)	252	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	野幌 1.5km	2中専 ( 60, 200)
-10	江別市 野幌東町43番16	66,500 (55,500)	277	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 10m	水道 ガス 下水	野幌 850m	1低専 ( 40, 60)
-11	江別市 野幌末広町37番8	48,500 (40,400)	207	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	野幌 1.6km	1低専 ( 40, 60)
-12	江別市 いずみ野18番10	36,000 (33,600)	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	江別 2.4km	1低専 ( 40, 60)
5-1	江別市 高砂町25番10	56,000 (47,000)	337	1.5:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、公共施設等が多い路線商業地域	北西国道 南西側道	水道 ガス 下水	高砂 550m	近商準防 ( 80, 200)
5-2	江別市 野幌松並町6番8	75,000 (65,000)	944	1:1.5	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北西国道 南西側道	水道 下水	野幌 900m	近商準防 ( 80, 200)
5-3	江別市 元町32番5	40,500 (33,600)	325	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西市道 背面道	水道 ガス 下水	高砂 1.3km	商業準防 ( 80, 400)
5-4	江別市 東野幌本町3番8外	76,500 (64,500)	868	1:1	店舗兼住宅 RC7	店舗、一般住宅等が混在する駅近くの商業地域	北西市道 北東側道	水道 下水	野幌 180m	商業準防 ( 80, 400)
5-5	江別市 野幌住吉町18番1外	48,500 (40,500)	349	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西市道 北東側道	水道 ガス 下水	野幌 1.7km	準住居 ( 60, 200)
-1	千歳市 東雲町5丁目52番	77,000 (59,000)	253	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する官公庁に近い既存住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 600m	1住居準防 ( 60, 200)
-2	千歳市 青葉3丁目9番13 「青葉3-5-3」	52,000 (40,600)	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 7m	水道 下水	千歳 900m	準工 ( 60, 200)
-3	千歳市 栄町5丁目3番外内	98,000 (75,000)	342	1:1.5	共同住宅 RC3	一般住宅、アパート等が混在する利便性の良い既存住宅地域	北西市道 11m	水道 ガス 下水	千歳 400m	2住居準防 ( 60, 200)
*	千歳市 緑町3丁目13番 「緑町3-2-5」	60,000 (48,200)	307	1:1.2	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 1.5km	2中専 ( 60, 200)
-5	千歳市 あずさ3丁目9番3 「あずさ3-9-3」	56,000 (47,000)	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 2.5km	1低専 ( 40, 60)
-6	千歳市 稲穂1丁目11番4 「稲穂1-11-4」	56,000 (46,700)	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 1.4km	1住居 ( 60, 200)
-7	千歳市 北栄2丁目620番122 「北栄2-20-4」	64,000 (56,000)	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する利便性の良い住宅地域	北西市道 7m	水道 ガス 下水	千歳 1km	1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-8	千歳市 富士3丁目778番48 「富士3-8-14」	46,000 (36,500)	343	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	千歳 2.4km	2中専 (60,200)
-9	千歳市 大和1丁目8番46 「大和1-8-20」	48,000 (38,000)	215	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 2km	2中専 (60,200)
-10	千歳市 みどり台北4丁目5番7 「みどり台北4-5-7」	40,000 (31,000)	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な新興住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	サッポロビール庭園 1.4km	1低専 (40,60)
5-1	千歳市 東雲町1丁目6番4	80,500 (61,700)	181	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店等が混在する市役所に近い商業地域	北西市道 15m	水道 ガス 下水	千歳 1.3km	近商準防 (80,300)
5-2	千歳市 末広2丁目122番2外内 「末広2-6-3」	95,000 (73,000)	343	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の各種小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北西国道 20m	水道 ガス 下水	千歳 340m	近商準防 (80,200)
5-3	千歳市 北栄2丁目1345番27 「北栄2-3-9」	102,000 (78,000)	1435	2:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西道道 22m	水道 下水	千歳 550m	準工 (60,200)
5-4	千歳市 花園7丁目78番外 「花園7-13-13」	62,500 (50,000)	581	1.5:1	店舗兼診療所 S2	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東市道 南東側道 18m	水道 ガス 下水	千歳 1.1km	1住居 (60,200)
9-1	千歳市 泉沢1007番39外	8,800 (6,800)	95367	台形 1:2	工場 B2	大規模工場、研究所等が建ち並ぶ臨空工業団地	北東市道 南東側道 35m	水道 下水	千歳 5.8km	工専 (40,200)
恵庭	恵庭市 和光町1丁目105番3 「和光町1-5-3」	35,000 (28,800)	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.3km	2中専 (60,200)
*	恵庭市 漁町330番5	37,500 (30,000)	176	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2中専 (60,200)
-3	恵庭市 黄金北4丁目12番2	45,500 (36,800)	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.5km	2中専 (60,200)
-4	恵庭市 柏木町3丁目549番147 「柏木町3-10-18」	32,500 (25,200)	242	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	恵み野 1.7km	2中専 (60,200)
-5	恵庭市 島松東町2丁目197番 「島松東町2-7-17」	33,500 (26,000)	267	1:1.5	住宅 B2	一般住宅のほか公務員宿舎も見られる住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	島松 650m	1住居 (60,200)
-6	恵庭市 福住町1丁目12番12	49,500 (40,700)	169	1:1	住宅 B2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	恵庭 1km	2中専 (60,200)
-7	恵庭市 恵み野南3丁目3番4	48,000 (39,000)	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 12m	水道 ガス 下水	恵み野 1.1km	1低専 (40,60)
-8	恵庭市 美咲野1丁目16番106 「美咲野1-9-8」	37,000 (29,500)	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	恵庭 1.9km	1低専 (40,60)
5-1	恵庭市 漁町159番	44,700 (36,800)	337	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南西市道 11m	水道 下水	恵庭 1.3km	商業準防 (80,400)
5-2	恵庭市 恵み野西2丁目2番16	61,000 (53,000)	665	1:2	店舗兼診療所 RC2	小売店舗、銀行、診療所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	恵み野 220m	近商準防 (80,200)
9-1	恵庭市 戸磯347番11	10,500 (9,200)	10000	1.2:1	工場兼事務所 S2	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	南西市道 14m	水道 下水	恵庭 1.4km	工専 (60,200)
北広島	北広島市 虹ヶ丘4丁目8番15	64,000 (57,500)	217	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	上野幌 1.3km	1低専 (40,60)
-2	北広島市 共栄町4丁目8番23	49,500 (38,500)	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 8m	水道 下水	北広島 2.4km	1中専 (60,200)
-3	北広島市 福穂町東6丁目1番14	60,000 (47,500)	263	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 8m	水道 下水	北広島 630m	1低専 (40,60)
-4	北広島市 若葉町3丁目3番4	43,000 (34,200)	300	1.2:1	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	北広島 1.6km	1低専 (40,50)
*	北広島市 大曲柏葉3丁目5番19	40,000 (32,000)	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1低専 (40,60)
-6	北広島市 大曲末広6丁目3番10	23,000 (18,500)	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる傾斜地の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	地下鉄福住 9.2km	1低専 (40,60)
-7	北広島市 希望ヶ丘2丁目1番27	26,000 (21,500)	232	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	北広島 8.4km	1低専 (40,60)
5-1	北広島市 共栄町4丁目18番2	57,000 (44,500)	325	1:3	診療所 RC1	店舗、営業所等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	西道道 22m	水道 下水	北広島 1.7km	近商準防 (80,200)
5-2	北広島市 大曲幸町7丁目1番3	75,000 (67,000)	3654	1:1	店舗 S1	大型量販店等の建つ道沿いの路線商業地域	北東道道 46m	水道 下水	地下鉄福住 7.9km	近商準防 (80,200)
5-3	北広島市 中央6丁目8番10	72,000 (57,000)	1409	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC6	店舗、共同住宅、公共施設等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北市道 18m	水道 下水	北広島 150m	近商準防 (80,300)
5-4	北広島市 美沢1丁目1番3外	70,000 (55,000)	815	1:1.5	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	南東道道 25m	水道 下水	北広島 800m	近商準防 (80,200)
9-1	北広島市 大曲工業団地3丁目5番1	29,800 (25,000)	18697	1:1	倉庫兼事務所 S3	中規模工場、営業所等が建ち並ぶ工業団地	北西市道 北東側道 20m	水道 下水	地下鉄福住 10km	工専 (60,200)
石狩	石狩市 浜益区川下27番9	2,800 (3,000)	255	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の住宅地域	西市道 7m	水道	バス停川下 200m	「都計外」



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
-2	石狩市 花畔354番123	4,800 (4,600)	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる空地の多い住宅地域	南私道 6m 未舗装	水道	地下鉄麻生 8.1km	「調区」 ( 60, 200)
-3	石狩市 花川北6条2丁目101番	30,000 (27,000)	330	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 10km	1住居 ( 60, 200)
* -4	石狩市 花川南1条2丁目187番	38,000 (30,700)	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 7.7km	1低専 ( 50, 80)
-5	石狩市 樽川7条2丁目74番	40,000 (32,500)	240	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 7km	1低専 ( 40, 60)
-6	石狩市 厚田区厚田7番16	3,200 (3,300)	353	1:1.5	住宅 B2	一般住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	バス停厚田支所 260m	「都計外」
5- 1	石狩市 花川北3条3丁目12番	48,000 (42,000)	999	1:1.5	店舗 RC2	銀行、大型店舗、病院、郵便局が建ち並び商業地域	南西市道 18m	水道 ガス 下水	地下鉄麻生 8.1km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 2	石狩市 花川南4条2丁目271番8外	41,000 (34,800)	170	1:1.2	事務所兼共同住宅 W2	小売店舗等が見られるバス通り沿いの商業地域	南東市道 18m	水道 下水	地下鉄麻生 6.9km	近商 準防 ( 80, 200)
当別 -1	石狩郡当別町 末広546番8	7,800 (7,600)	418	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西町道 8m	水道 下水	当別 800m	(都) 1中専 ( 60, 200)
-2	石狩郡当別町 春日町93番7	7,200 (7,200)	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西町道 7.7m	水道 下水	当別 1km	(都) 2中専 ( 60, 200)
-3	石狩郡当別町 太美町26番72	9,000 (8,500)	227	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南町道 8m	水道 下水	太美 650m	(都) 1中専 ( 60, 150)
5- 1	石狩郡当別町 弥生52番26	14,300 (14,300)	297	1:2.5	診療所兼住宅 W2	店舗、事務所、診療所等が混在する商業地域	東町道 25m	水道 下水	当別 310m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
新篠津 -1	石狩郡新篠津村 950番40	4,050 (4,100)	396	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する役場周辺の既成住宅地域	北村道 6m	水道 下水	バス停新篠津診療所前 160m	「都計外」
-2	石狩郡新篠津村 125番34	3,850 (3,900)	298	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	東村道 8m	水道 下水	バス停新篠津役場前 450m	「都計外」
小樽 -1	小樽市 銭函2丁目608番28 「銭函2-22-9」	16,500 (16,000)	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北市道 14.5m	水道 下水	銭函 750m	1住居 ( 60, 200)
-2	小樽市 星野町112番200 「星野町16-16」	22,000 (18,100)	203	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び山際の住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	ほしみ 700m	1住居 ( 60, 200)
-3	小樽市 張碓町173番	6,000 (6,000)	171	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北市道 5.4m	水道 下水	銭函 4km	1住居 ( 60, 200)
-4	小樽市 新光5丁目22番2 「新光5-22-2」	19,300 (19,300)	175	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東市道 8m	水道 下水	朝里 1.8km	1低専 ( 60, 100)
-5	小樽市 望洋台1丁目2番34 「望洋台1-2-23」	27,000 (27,000)	205	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	小樽築港 2.7km	1低専 ( 40, 60)
-6	小樽市 桜1丁目885番25外 「桜1-20-18」	18,000 (18,000)	164	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南市道 11m	水道 ガス 下水	小樽築港 2km	1住居 ( 60, 200)
-7	小樽市 若竹町142番43 「若竹町17-2」	18,600 (18,600)	219	1:2	共同住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	北東市道 10m	水道 ガス 下水	小樽築港 530m	1中専 ( 60, 200)
-8	小樽市 塩谷2丁目57番64 「塩谷2-15-33」	7,000 (7,200)	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	塩谷 1.5km	1住居 ( 60, 200)
-9	小樽市 新光町324番145	21,000 (22,000)	207	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並び高台の住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	朝里 1.4km	1住居 ( 60, 200)
-10	小樽市 赤岩1丁目139番11 「赤岩1-24-10」	7,900 (8,400)	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	小樽 3.8km	1低専 ( 60, 100)
* -11	小樽市 花園2丁目13番5 「花園2-10-23」	52,000 (49,500)	412	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、病院等が存する住宅地域	北西市道 9m	水道 ガス 下水	小樽 860m	1住居 準防 ( 60, 200)
-12	小樽市 入船4丁目116番1 「入船4-22-7」	19,000 (18,900)	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、アパート等が見られる住宅地域	南東市道 7.2m	水道 ガス 下水	南小樽 2.1km	1中専 ( 60, 200)
-13	小樽市 奥沢4丁目61番25外 「奥沢4-4-1」	10,000 (10,300)	218	1:1	住宅 W3	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	南小樽 2.3km	1中専 ( 60, 200)
-14	小樽市 朝里2丁目11番26 「朝里2-11-32」	32,500 (32,100)	205	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	朝里 650m	1中専 準防 ( 60, 200)
-15	小樽市 幸2丁目9番594 「幸2-16-12」	11,300 (11,500)	200	1:1.2	住宅 LS2F1B	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	小樽 3.7km	1低専 ( 50, 80)
-16	小樽市 住ノ江1丁目55番 「住ノ江1-4-19」	46,000 (44,500)	195	1:2	住宅 W3	一般住宅のほか病院、薬局等が見られる住宅地域	南西市道 16m	水道 ガス 下水	南小樽 320m	1住居 準防 ( 60, 300)
5- 1	小樽市 稲穂2丁目161番外 「稲穂2-9-11」	115,000 (113,000)	476	1:1.5	店舗兼診療所 S3F1B	中高層の店舗事務所ビルや低層店舗等が建ち並び駅前商業地域	北市道 36m	水道 ガス 下水	小樽 230m	商業 防火 ( 80, 600)
5- 2	小樽市 塩谷2丁目99番2外 「塩谷2-20-4」	10,200 (10,300)	309	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	小規模店舗、住宅が混在する国道沿いの商業地域	北国道 33m	水道 下水	塩谷 1.1km	近商 準防 ( 80, 200)
5- 3	小樽市 花園1丁目46番 「花園1-10-7」	53,000 (52,000)	149	1:1.2	店舗兼住宅 S3F1B	小売店舗、飲食店舗が建ち並び商業地域	南西市道 11m	水道 ガス 下水	小樽 1km	商業 準防 ( 80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-4	小樽市 銭函1丁目35番24外 「銭函1-32-41」	15,600 (15,300)	986	2:1	介護所 W1	小売店、飲食店、自動車販売店等が建つ国道沿いの路線商業地域	南西 国道 三方路	25m 水道 下水	銭函 1.6km	準工 ( 60, 200)
9-1	小樽市 奥沢1丁目88番1 「奥沢1-21-15」	13,500 (13,400)	10249	不整形 2:1	工場兼事務所	工場、事業所、住宅等が混在する地域	南東 市道 三方路	12m 水道 ガス 下水	南小樽 1.2km	工業 準防 ( 60, 200)
島牧 -1	島牧郡島牧村 字泊48番4外	4,300 (4,350)	484	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、役場等が混在する国道沿いの住宅地域	南東 国道	18m 水道	バス停島牧役場 70m	「都計外」
-2	島牧郡島牧村 字本目133番11	2,900 (3,000)	405	1:3	住宅 W2	一般住宅の多い国道沿いの既成住宅地域	南東 国道	14m 水道	バス停折川 近接	「都計外」
寿都 -1	寿都郡寿都町 字渡島町110番1	6,200 (6,300)	331	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北西 町道	7m 水道 下水	バス停寿都役場通 250m	「都計外」
-2	寿都郡寿都町 字新栄町241番2	4,600 (4,650)	357	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東 町道	7m 水道 下水	バス停寿都ターミナル 420m	「都計外」
5-1	寿都郡寿都町 字大磯町24番1	10,000 (10,500)	317	1:1.5	店舗兼倉庫 S2	低層店舗、金融機関等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南西 道道 南東 側道	17.5m 水道 下水	バス停寿都役場通 400m	「都計外」
黒松内 -1	寿都郡黒松内町 字黒松内586番7	5,050 (5,100)	188	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 町道	7.5m 水道 下水	黒松内 250m	「都計外」
-2	寿都郡黒松内町 字白井川8番228	1,850 (1,900)	315	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の他に空地が多く見られる住宅地域	南東 町道	11m 水道	熱郭 130m	「都計外」
5-1	寿都郡黒松内町 字黒松内263番1	8,700 (8,900)	276	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、旅館等が混在する道道沿いの商業地域	東 道道	13m 水道 下水	黒松内 150m	「都計外」
蘭越 -1	磯谷郡蘭越町 蘭越町955番4	8,200 (8,200)	391	1:2	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道	11m 水道 下水	蘭越 830m	「都計外」
-2	磯谷郡蘭越町 蘭越町8番43	8,850 (8,850)	216	1:2.1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い道道背後の住宅地域	南西 町道	5m 水道 下水	蘭越 500m	「都計外」
-3	磯谷郡蘭越町 昆布町83番1	6,000 (5,500)	214	台形 1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い道道沿いの住宅地域	西 道道	12.5m 水道 下水	昆布 550m	「都計外」
5-1	磯谷郡蘭越町 蘭越町107番2	15,400 (15,400)	281	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ道道沿いの中心商業地域	南東 道道	12m 水道 下水	蘭越 230m	「都計外」
ニセコ -1	虻田郡ニセコ町 字富士見2番8外	19,400 (17,500)	295	1:1.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅の中に店舗が介在する住宅地域	南東 町道	9m 水道 下水	ニセコ 700m	「都計外」
-2	虻田郡ニセコ町 字有島8番51	14,400 (13,000)	364	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 町道	5.5m 水道 下水	ニセコ 1.3km	「都計外」
-3	虻田郡ニセコ町 字富士見129番2	16,000 (14,500)	325	不整形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西 町道	7.5m 水道 下水	ニセコ 1.2km	「都計外」
-4	虻田郡ニセコ町 字中央通94番11	11,700 (10,500)	114	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南東 町道	5.8m 水道 下水	ニセコ 210m	「都計外」
5-1	虻田郡ニセコ町 字本通83番1	24,500 (23,000)	392	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	西 道道 背面道	22m 水道 下水	ニセコ 600m	「都計外」
真狩 -1	虻田郡真狩村 字真狩44番17	5,600 (4,900)	523	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い公共施設周辺の住宅地域	東 村道	5m 水道 下水	バス停錦町 250m	「都計外」
-2	虻田郡真狩村 字真狩4番27	4,900 (4,300)	321	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 村道	6.5m 水道 下水	バス停社 250m	「都計外」
留寿都 -1	虻田郡留寿都村 字留寿都176番12外	5,600 (4,900)	653	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い役場に近接する住宅地域	北東 村道	12m 水道 下水	バス停留寿都 250m	「都計外」
-2	虻田郡留寿都村 字留寿都185番22	3,900 (3,400)	335	台形 1:1	住宅 W3	一般住宅の中にアパート、診療所等も見られる住宅地域	南 村道	8m 水道 下水	バス停留寿都南町 200m	「都計外」
喜茂別 -1	虻田郡喜茂別町 字喜茂別136番16	6,700 (6,400)	330	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い中心商店街に近接する住宅地域	南西 町道	11m 水道 下水	バス停喜茂別役場前 200m	「都計外」
-2	虻田郡喜茂別町 字喜茂別25番23	3,450 (3,450)	378	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台傾斜地の住宅地域	西 町道	8m 水道 下水	バス停喜茂別役場前 500m	「都計外」
5-1	虻田郡喜茂別町 字喜茂別248番4外	10,900 (10,000)	1074	不整形 1.5:1	店舗 S1	店舗兼住宅、店舗等が混在する国道沿いの商業地域	南東 国道 南西 側道	23m 水道 下水	バス停喜茂別 近接	「都計外」
京極 -1	虻田郡京極町 字京極422番	8,000 (7,700)	358	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設等も混在する住宅地域	北 町道	12m 水道 下水	バス停京極バス ターミナル 近接	「都計外」
-2	虻田郡京極町 字三崎77番15	6,000 (5,700)	280	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 町道	7m 水道 下水	バス停京極バス ターミナル 500m	「都計外」
5-1	虻田郡京極町 字京極302番	9,000 (8,600)	132	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅の中に空地も見られる幹線道路沿いの商業地域	北 道道	14.5m 水道 下水	バス停京極バス ターミナル 200m	「都計外」
倶知安 -1	虻田郡倶知安町 南8条西1丁目3番22	46,500 (46,000)	364	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に近年アパートが増えている住宅地域	東 町道	9m 水道 下水	倶知安 1.4km	(都) 2中専 ( 60, 200)
-2	虻田郡倶知安町 字榊山65番132外	110,000 (101,000)	413	1:1.2	住宅 W2	中規模別荘住宅を主にベニソン等が混在する空地も多い別荘住宅地域	北東 私道 未舗装	6m 水道	比羅夫 3.6km	( 40, 200)
-3	虻田郡倶知安町 南4条東5丁目1番67	35,000 (33,000)	382	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地外縁部の既成住宅地域	西 町道	7m 水道 下水	倶知安 1.9km	(都) 1低専 ( 40, 60)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
-4	虻田郡倶知安町 北3条東5丁目2番39	40,000 (39,000)	309	1.2:1	住宅 W2	戸建一般住宅が建ち並び環境の良い閑静な住宅地域	西町道 8m	水道 下水	倶知安 1.7km	(都) 1中専 ( 60,150)
5- 1	虻田郡倶知安町 北1条西2丁目18番	130,000 (120,000)	396	1.3:5	店舗兼住宅 W2	中規模の店舗、営業所等が建ち並び駅前通沿いの商業地域	南町道 18m	水道 下水	倶知安 350m	(都) 商業 準防 ( 80,400)
5- 2	虻田郡倶知安町 北3条西1丁目1番4	90,000 (85,000)	337	1.3	事務所、住宅兼倉庫 S3	低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並び中心部の商業地域	西町道 10.9m	水道 下水	倶知安 620m	(都) 商業 準防 ( 80,400)
共和 -1	岩内郡共和町 梨野舞納2番64	12,800 (12,000)	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等が見られる住宅地域	北町道 5.5m	水道 下水	小沢 13km	(都) 2中専 ( 60,200)
-2	岩内郡共和町 前田11番93	5,200 (5,400)	313	1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西町道 11m	水道 下水	小沢 9.8km	「都計外」
-3	岩内郡共和町 小沢126番79	3,550 (3,550)	212	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅等が見られる既成住宅地域	南東町道 6m	水道 下水	小沢 400m	「都計外」
5- 1	岩内郡共和町 南幌似30番17	9,400 (9,450)	992	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの商業地域	南国道 西側道 12m	水道 下水	小沢 6.3km	「都計外」
岩内 -1	岩内郡岩内町 字清住3番6	7,950 (7,950)	208	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東町道 22m	水道 下水	バス停郷土博物館 110m	(都) 2住居 準防 ( 60,200)
-2	岩内郡岩内町 字栄182番19	15,000 (14,300)	189	1.2	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が建ち並び住宅地域	南町道 17m	水道 下水	バス停八幡通 170m	(都) 2中専 ( 60,200)
-3	岩内郡岩内町 字野東169番42	6,700 (6,700)	304	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南西町道 8m	水道 下水	バス停宮野東団地 200m	(都) 1中専 ( 60,150)
5- 1	岩内郡岩内町 字万代3番9	12,500 (13,000)	238	1:3	店舗兼事務所 S3	店舗、営業所等が建ち並び商業地域	南国道 22m	水道 下水	バス停神社通 150m	(都) 商業 準防 ( 80,400)
泊 -1	古宇郡泊村 大字泊村54番7	2,600 (2,640)	661	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び泊漁港北側の住宅地域	南西村道 6m	水道 下水	バス停照岸・糸泊地区集会所前 100m	「都計外」
-2	古宇郡泊村 大字茅沼村字玉ノ川1616番2	3,400 (3,450)	273	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南町道 7m	水道 下水	バス停南山 近接	「都計外」
神恵内 -1	古宇郡神恵内村 大字冊内村62番2	1,850 (1,860)	285	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等が建ち並び国道沿いの住宅地域	北東国道 13m	水道	バス停冊内 80m	「都計外」
-2	古宇郡神恵内村 大字神恵内村40番11	4,200 (4,200)	339	1:2	住宅 W3	一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる既成住宅地域	南東村道 6m	水道	バス停神恵内入口 130m	「都計外」
積丹 -1	積丹郡積丹町 大字美国町字船淵39番9	6,200 (6,400)	340	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西町道 5m	水道	バス停美国船洞 130m	「都計外」
-2	積丹郡積丹町 大字野塚町18番4	3,200 (3,350)	323	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東国道 16m	水道 下水	バス停積丹野塚 近接	「都計外」
5- 1	積丹郡積丹町 大字美国町字船淵100番7外	7,400 (7,700)	228	1:2.1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並び国道沿いの商業地域	北東国道 16m	水道	バス停美国船洞 近接	「都計外」
古平 -1	古平郡古平町 大字沢江町82番1外	3,500 (3,600)	182	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北西町道 16m	水道 下水	バス停沢江 330m	(都) 2中専 ( 60,200)
-2	古平郡古平町 大字丸山町39番1外	3,850 (3,950)	364	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東町道 7.5m	水道 下水	バス停古平丸山町 270m	(都) 1住居 ( 60,200)
5- 1	古平郡古平町 大字新地町23番	5,150 (5,300)	238	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並び古からの商業地域	北東国道 14m	水道 下水	バス停古平新地町 近接	(都) 近商 準防 ( 80,300)
仁木 -1	余市郡仁木町 西町1丁目29番	10,000 (10,000)	332	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる役場に近い住宅地域	北東町道 7.2m	水道	仁木 500m	「都計外」
-2	余市郡仁木町 北町6丁目45番3	7,000 (7,300)	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在する市街地外縁部の住宅地域	南東町道 7.2m	水道	仁木 1.4km	「都計外」
-3	余市郡仁木町 銀山2丁目397番1	2,200 (2,250)	343	1.5:1	住宅 B2	中規模の住宅、倉庫等が見られる道道沿いの住宅地域	北東町道 15.5m	水道	銀山 1.5km	「都計外」
5- 1	余市郡仁木町 北町4丁目1番	12,500 (12,600)	157	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東国道 南西側道 15m	水道	仁木 510m	「都計外」
余市 -1	余市郡余市町 大川町10丁目31番18	10,400 (10,600)	246	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北町道 9m	水道 下水	余市 1.6km	(都) 2中専 ( 60,200)
-2	余市郡余市町 黒川町13丁目47番17	9,800 (10,000)	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北西町道 5m	水道 下水	余市 800m	(都) 1中専 ( 60,150)
-3	余市郡余市町 栄町414番8	5,400 (5,600)	327	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	西町道 8m	水道 下水	余市 3km	(都) 2中専 ( 60,200)
5- 1	余市郡余市町 大川町4丁目57番1外	16,600 (17,000)	277	1:1.5	事務所兼住宅 RC2	店舗、事務所等が混在する国道沿いの路線商業地域	南国道 22m	水道 下水	余市 750m	(都) 商業 準防 ( 80,400)
赤井川 -1	余市郡赤井川村 字赤井川316番3	2,700 (2,700)	551	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が見られる住宅地域	南西村道 7.5m	水道 下水	バス停セイコーマート前 250m	「都計外」
-2	余市郡赤井川村 字赤井川103番10	3,400 (3,400)	181	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、社宅等の中に空地が見られる住宅地域	西村道 6.8m	水道 下水	バス停セイコーマート前 200m	「都計外」
室蘭 -1	室蘭市 祝津町2丁目82番1 「祝津町2-16-2」	14,400 (14,800)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東市道 14m	水道 ガス 下水	室蘭 3.6km	1住居 ( 60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-2	室蘭市 水元町47番12 「水元町47-12」	23,200 (23,200)	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	鷺別 3km	1中専 ( 60, 200)
-3	室蘭市 陣屋町4丁目9番2外 「陣屋町4-9-1」	6,050 (6,600)	303	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか空地も見 られる既存住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	崎守 3.6km	1住居 ( 60, 200)
-4	室蘭市 八丁平4丁目14番12 「八丁平4-14-2」	16,400 (15,300)	208	1:2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	東室蘭 3.6km	1低専 ( 50, 80)
-5	室蘭市 港南町2丁目3番35 「港南町2-11-12」	12,800 (13,200)	205	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に公営住宅 が見られる住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	室蘭 3km	2中専 ( 60, 200)
-6	室蘭市 幸町13番外 「幸町15-8」	19,200 (19,700)	288	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	北 市道 14m	水道 ガス 下水	室蘭 800m	1住居 ( 60, 200)
-7	室蘭市 石川町134番5	3,600 (3,700)	210	1:2.1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北東 市道 5m	水道	崎守 2km	「調区」 ( 60, 200)
-8	室蘭市 日の出町1丁目8番15 「日の出町1-8-9」	27,000 (26,000)	158	1:2	住宅 W2	一般住宅、営業所、アパ ート等が混在する住宅地 域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	東室蘭 1.1km	準工 ( 60, 200)
-9	室蘭市 母恋北町1丁目12番22 「母恋北町1-7-19」	14,200 (14,500)	178	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既存住宅地域	南西 市道 9m	水道 ガス 下水	母恋 350m	1住居 ( 60, 200)
5-1	室蘭市 中島町3丁目28番31 「中島町3-28-17」	41,900 (42,400)	101	1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗等が建ち並 ぶ西口駅前通の商業地域	南西 道道 22m	水道 ガス 下水	東室蘭 380m	商業 準防 ( 80, 400)
5-2	室蘭市 中央町2丁目43番30 「中央町2-3-17」	29,200 (31,300)	137	1:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建 ち並ぶ既存商業地域	西 市道 9m	水道 ガス 下水	室蘭 250m	商業 準防 ( 80, 400)
9-1	室蘭市 崎守町387番30外 「(8,200)」	8,000 (8,200)	5640	1:2.5	工場	大規模の工場、倉庫等 が見られる臨海工業地域	西 道路 21m	水道	崎守 900m	工業 ( 60, 200)
-1	苫小牧市 三光町3丁目26番370 「三光町3-20-3」	42,000 (40,000)	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 3.5km	1低専 ( 40, 60)
-2	苫小牧市 双葉町1丁目15番17 「双葉町1-15-18」	25,900 (25,900)	232	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既存住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 2.4km	2中専 ( 60, 200)
-3	苫小牧市 元中野町2丁目19番23 「元中野町2-19-10」	22,800 (22,800)	248	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 2.4km	1住居 ( 60, 200)
-4	苫小牧市 若草町5丁目4番17 「若草町5-7-17」	23,500 (23,000)	264	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 11m	水道 ガス 下水	苫小牧 1km	1住居 ( 60, 200)
-5	苫小牧市 緑町2丁目26番11 「緑町2-11-15」	29,000 (28,000)	368	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	苫小牧 750m	2中専 ( 60, 200)
-6	苫小牧市 明野新町1丁目17番26 「明野新町1-17-13」	40,000 (37,500)	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	苫小牧 4.1km	2中専 ( 60, 200)
-7	苫小牧市 青雲町2丁目325番41 「青雲町2-22-2」	8,700 (8,400)	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ道道背後の既存住宅地 域	南東 市道 8m	水道 下水	錦岡 1.3km	2住居 ( 60, 200)
-8	苫小牧市 澄川町6丁目9番13 「澄川町6-9-14」	14,000 (13,500)	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	錦岡 3.3km	1中専 ( 60, 200)
-9	苫小牧市 日吉町3丁目2番22 「日吉町3-2-19」	17,000 (17,000)	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	糸井 700m	2中専 ( 60, 200)
-10	苫小牧市 見山町3丁目13番3 「見山町3-5-7」	22,500 (22,500)	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	青葉 900m	2中専 ( 60, 200)
-11	苫小牧市 花園町2丁目9番36 「花園町2-12-25」	24,200 (24,200)	171	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした既存住宅地域	南西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	青葉 400m	2中専 ( 60, 200)
-12	苫小牧市 大成町2丁目4番14 「大成町2-4-17」	21,600 (21,600)	298	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	青葉 650m	1中専 ( 60, 200)
-13	苫小牧市 字植苗129番311 「(7,200)」	7,200 (7,200)	323	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建つほか、 空地の残る調整区域内の 住宅地域	南 市道 6.1m	水道 下水	植苗 2.5km	「調区」 ( 60, 200)
-14	苫小牧市 有珠の沢町5丁目405番192 「有珠の沢町5-7-4」	11,300 (11,300)	224	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	青葉 2.8km	1中専 ( 60, 200)
-15	苫小牧市 美原町3丁目3番16 「美原町3-3-17」	8,400 (8,100)	218	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整理済の住 宅地域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	錦岡 2.2km	1低専 ( 40, 60)
-16	苫小牧市 宮の森町2丁目393番273 「宮の森町2-9-6」	7,600 (7,900)	236	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が整然と建ち 並ぶ緩傾斜地の既存住宅 地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	糸井 2.6km	1中専 ( 60, 200)
5-1	苫小牧市 木場町1丁目10番3外 「木場町1-10-10」	45,000 (45,800)	799	1:2	店舗 S2	大規模店舗等が建ち並ぶ 駅北の商業地域	南西 市道 40m	水道 ガス 下水	苫小牧 260m	商業 準防 ( 80, 400)
5-2	苫小牧市 表町4丁目2番3外 「表町4-2-4」	29,800 (30,100)	616	1:1.2	ホテル S4F1B	事務所ビル、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南東 市道 15m	水道 ガス 下水	苫小牧 700m	商業 準防 ( 80, 400)
5-3	苫小牧市 大町1丁目23番65 「大町1-3-12」	25,300 (25,500)	203	1:2	店舗 S3	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	苫小牧 950m	商業 準防 ( 80, 400)
5-4	苫小牧市 拓東町4丁目2番12外 「拓東町4-2-9」	42,000 (38,000)	354	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	南東 市道 45m	水道 下水	沼ノ端 1.2km	2住居 ( 60, 200)
9-1	苫小牧市 沼ノ端中央6丁目612番14外 「沼ノ端中央6-4-22」	14,600 (14,000)	876	1:3	工場	営業所、工場、倉庫等が 混在する工業地域	北西 市道 10m	水道 下水	沼ノ端 1.1km	準工 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
登別	登別市 中登別町218番47	6,500 (6,850)	235	1:1	住宅 W2	温泉街途中の高台傾斜地に戸建住宅等が寄り集まる郊外の住宅地域	南西 市道 8m	水道	登別 4.8km	2中専 (60,200)
-2	登別市 美園町3丁目26番1	21,000 (20,400)	232	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 11m	水道 ガス 下水	鷺別 950m	2中専 (60,200)
-3	登別市 若草町2丁目12番5	27,200 (26,200)	222	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	鷺別 1.8km	1住居 (60,200)
-4	登別市 鷺別町3丁目31番10	22,500 (21,900)	195	1:1.5	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	鷺別 1.2km	1住居 (60,200)
-5	登別市 桜木町2丁目26番37	17,800 (17,800)	260	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	観別 2.2km	1中専 (60,200)
5-1	登別市 若草町2丁目22番22	37,000 (37,200)	198	1:2.5	事務所兼住宅 W2	中小規模の店舗の中に住宅等も見られる路線商業地域	北西 道道 25m	水道 ガス 下水	鷺別 2.1km	近商準防 (80,200)
伊達	伊達市 弄月町230番15	20,700 (20,800)	312	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	北舟岡 1.1km	1低専 (50,80)
-2	伊達市 大滝区北湯沢温泉町46番2	4,050 (4,200)	336	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	長和 26km	「都計外」
-3	伊達市 梅本町16番26	34,000 (34,000)	396	1:2.1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	伊達紋別 2.1km	1中専 (60,200)
5-1	伊達市 錦町100番102	23,200 (23,500)	237	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 7m	水道 下水	伊達紋別 570m	商業準防 (80,400)
豊浦	虻田郡豊浦町 字幸町75番	8,500 (9,000)	281	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ役場周辺の住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	豊浦 700m	「都計外」
-2	虻田郡豊浦町 字船見町125番32	6,500 (6,800)	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる郊外高台傾斜地の住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	豊浦 1.3km	「都計外」
-3	虻田郡豊浦町 字大岸99番26	2,500 (2,650)	439	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い集落地区の住宅地域	北東 道道 9m	水道	大岸 1.2km	「都計外」
5-1	虻田郡豊浦町 字幸町20番5外	12,000 (12,800)	584	1:2	店舗兼住宅 RC2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東 道道 18m	水道 下水	豊浦 950m	「都計外」
壮管	有珠郡壮管町 字滝之町242番7	7,000 (7,000)	742	不整形 1:1.5	住宅 W1F1B	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東 町道 7m	水道 下水	バス停滝の町 500m	「都計外」
-2	有珠郡壮管町 字南久保内145番7外	2,350 (2,400)	634	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、倉庫等が見られる農地の多い住宅地域	北東 町道 10m	水道 下水	バス停久保内 500m	「都計外」
5-1	有珠郡壮管町 字滝之町259番1外	8,900 (9,150)	486	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗が多い国道沿いの古くからの商業地域	北西 国道 15m	水道 下水	バス停滝の町 200m	「都計外」
白老	白老郡白老町 東町3丁目169番40 〔東町3-12-17〕	9,000 (9,300)	334	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東 町道 7m	水道 下水	白老 600m	1中専 (60,200)
-2	白老郡白老町 字萩野312番28	6,800 (7,100)	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶJR線(萩野)駅北側の住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	萩野 940m	1住居 (60,200)
-3	白老郡白老町 字竹浦118番25外	4,900 (5,000)	194	1:2	住宅 W2	一般住宅、旅館、店舗等が混在する住宅地域	北東 町道 7m	水道 下水	虎杖浜 2.6km	1住居 (60,200)
5-1	白老郡白老町 字北吉原153番5	5,800 (6,100)	388	不整形 1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗が建ち並ぶ繁華性の低い路線商業地域	北西 国道 15.5m	水道 下水	北吉原 150m	商業準防 (80,400)
厚真	勇払郡厚真町 京町178番9外	5,850 (5,700)	517	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	早来 8.5km	1住居 (60,200)
-2	勇払郡厚真町 字本郷283番14	5,900 (5,800)	360	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北 町道 8m	水道 下水	早来 7.1km	1低専 (40,60)
-3	勇払郡厚真町 新町32番2	3,200 (3,250)	501	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	早来 9km	1低専 (40,60)
5-1	勇払郡厚真町 京町105番1	9,000 (9,500)	220	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ町役場に近しい商業地域	北西 町道 8m	水道 下水	早来 8.2km	商業準防 (80,400)
洞爺湖	虻田郡洞爺湖町 高砂町37番20	8,100 (8,800)	257	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	洞爺 1.3km	(都) 2住居 (60,200)
-2	虻田郡洞爺湖町 本町89番	6,900 (7,500)	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 町道 12m	水道 下水	洞爺 650m	(都) 2住居 (60,200)
-3	虻田郡洞爺湖町 洞爺町57番5	8,400 (8,500)	400	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東 道道 10m	水道 下水	洞爺 16km	「準都計」 (60,200)
5-1	虻田郡洞爺湖町 洞爺湖温泉44番1	30,800 (31,500)	212	1:2	店舗 W2	土産店舗、ホテル等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北 町道 14.5m	水道 下水	洞爺 6.1km	(都) 商業準防 (80,400)
安平	勇払郡安平町 早来大町162番13外	7,000 (7,000)	303	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	南西 町道 9m	水道 下水	早来 1.1km	1中専 (60,200)
-2	勇払郡安平町 安平159番	3,450 (3,650)	396	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 町道 11m	水道 下水	安平 300m	1中専 (60,200)
-3	勇払郡安平町 追分本町2丁目46番	6,900 (7,150)	495	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	西 町道 12m	水道 下水	追分 350m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-1	勇払郡安平町 追分本町3丁目6番1外	10,100 (10,600)	314	不整形 1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ道 沿いの路線商業地域	東 20m 水道 下水	水道 170m	追分	「都計外」
むかわ	勇払郡むかわ町 美幸1丁目50番	9,800 (10,400)	192	1:1.5	住宅 B1	一般住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西 8m 水道 下水	水道 320m	鶴川	(都) 1住居 (60,200)
-2	勇払郡むかわ町 福住3丁目136番	8,300 (8,300)	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 6m 水道 下水	水道 1.1km	鶴川	(都) 1低専 (40,60)
-3	勇払郡むかわ町 穂別29番22	3,100 (3,150)	366	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ や高台の既成住宅地域	南東 8m 水道 下水	水道 35km	鶴川	「都計外」
5-1	勇払郡むかわ町 松風2丁目1番外内	10,000 (10,600)	179	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗併用住宅 等が見られる商業地域	北東 18m 水道 下水	水道 900m	鶴川	(都) 近商準防 (80,300)
日高	沙流郡日高町 本町西2丁目325番4	2,500 (2,600)	494	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる 既成住宅地域	南西 5m 水道 下水	水道 250m	バス停日高ターミナル	「都計外」
-1	沙流郡日高町 富川西3丁目73番163 「富川西3-11-20」	5,200 (5,300)	330	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 高台の住宅地域	北東 6m 水道 下水	水道 550m	バス停富川西	(都) 2低専 (50,100)
-2	沙流郡日高町 字厚賀町178番8	3,350 (3,450)	293	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 役場出張所周辺の住宅地域	西 5m 水道 下水	水道 350m	バス停厚賀第一	「都計外」
-3	沙流郡日高町 富川北2丁目210番2 「富川北2-1-33」	15,700 (16,700)	279	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	南東 20m 水道 下水	水道 近接	バス停富川北	(都) 近商準防 (80,200)
5-1	沙流郡平取町 本町103番26	4,800 (4,950)	412	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北西 5m 水道	水道 300m	バス停平取中学校前	「都計外」
-1	沙流郡平取町 振内町27番16	1,900 (1,950)	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 国道背後の既成住宅地域	北 5m 水道	水道 210m	バス停振内案内所	「都計外」
-2	沙流郡平取町 字荷負85番8	690 (700)	857	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる 郊外の小集落内の住宅 地域	北 9.6m 水道	水道	バス停荷負	「都計外」
-3	沙流郡平取町 本町33番8	7,400 (7,700)	700	1.5:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等 が建ち並ぶ道沿いの 路線商業地域	北西 10.8m 水道	水道 100m	バス停平取	「都計外」
5-1	新冠郡新冠町 字中央町5番11	6,800 (6,900)	467	1:1	住宅 W1	一般住宅、公立診療所 等が混在する住宅地域	南西 5m 水道 下水	水道 100m	バス停新冠診療所前	「都計外」
-1	新冠郡新冠町 字北星町8番12	6,200 (6,300)	342	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	北東 5m 水道 下水	水道 450m	バス停新冠診療所前	「都計外」
-2	新冠郡新冠町 字東町16番13	7,000 (7,100)	327	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の他、小規模 店舗等が混在する住宅 地域	南東 11.5m 水道 下水	水道 230m	バス停水川神社前	「都計外」
-3	新冠郡新冠町 字北星町2番86外	9,100 (9,300)	540	1:1.5	店舗 S1	店舗、営業所、住宅等 が混在する国道沿いの 商業地域	南西 18m 水道 下水	水道	バス停新冠	「都計外」
5-1	浦河郡浦河町 常盤町79番	10,000 (10,500)	444	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、官公 署等が混在する住宅 地域	北西 11m 水道 下水	水道 50m	バス停浦河小学校	(都) 1住居 (60,200)
-1	浦河郡浦河町 向が丘西1丁目539番40	12,200 (12,700)	332	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ郊外の住宅 地域	北東 5.5m 水道 下水	水道 180m	バス停向別入口	(都) 1中専 (60,200)
-2	浦河郡浦河町 東町かしわ2丁目237番2 「東町かしわ2-3-11」	8,000 (8,300)	233	1:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	北東 5m 水道 下水	水道 180m	バス停浦河高校前	(都) 2中専 (60,200)
-3	浦河郡浦河町 塚町東2丁目77番42 「塚町東2-7-4」	14,200 (15,000)	285	1:1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、店舗等が建ち 並ぶ国道背後の商業 地域	西 15m 水道 下水	水道 140m	バス停塚町	(都) 商業準防 (80,400)
5-1	様似郡様似町 本町2丁目31番	6,150 (6,450)	160	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の既成住宅 地域	南西 7m 水道 下水	水道 120m	バス停様似本町	「都計外」
-1	様似郡様似町 緑町147番18	7,100 (7,400)	330	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北 5.5m 水道 下水	水道 500m	バス停様似営業所	「都計外」
-2	様似郡様似町 西町163番8	4,200 (4,450)	928	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅、 事務所が混在する住 宅地域	南西 8m 水道 下水	水道 500m	バス停様似西町	「都計外」
-3	様似郡様似町 大通2丁目33番1内	12,100 (12,700)	630	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	南西 22m 水道 下水	水道 150m	バス停様似	「都計外」
5-1	えりも 幌泉郡えりも町 字本町255番	10,900 (11,300)	240	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南東 7m 水道 下水	水道 200m	バス停新栄	「都計外」
-1	幌泉郡えりも町 字大和367番7	6,650 (6,900)	323	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅 等が建ち並ぶ住宅 地域	南西 10.6m 水道 下水	水道 180m	バス停夕陽ヶ丘	「都計外」
-2	幌泉郡えりも町 字えりも岬52番外内	3,400 (3,600)	553	台形 1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並 ぶ道沿いの住宅地域	東 11m 水道 下水	水道 130m	バス停岬市街	「都計外」
-3	幌泉郡えりも町 字本町201番1	13,400 (14,000)	300	1:1.5	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	西 17m 水道 下水	水道 90m	バス停えりも本町	「都計外」
5-1	新ひだか 日高郡新ひだか町 静内青柳町3丁目39番 「静内青柳町3-5-3」	14,700 (15,000)	162	1:2	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北西 6m 水道 下水	水道 360m	バス停みらい前	(都) 1住居 (60,200)
-1	日高郡新ひだか町 静内緑町6丁目59番外 「静内緑町6-4-17」	12,200 (12,400)	492	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並 ぶ既成住宅地域	東 5m 水道 下水	水道 170m	バス停こうせい町1丁目	(都) 2中専 (60,200)
-2	日高郡新ひだか町 三石本町184番	7,100 (7,400)	189	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の既成住宅 地域	南東 4.5m 水道 下水	水道 120m	バス停三石第三	「都計外」
-3										

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-4	日高郡新ひだか町 静内末広町2丁目38番9 「静内末広町2-12-15」	13,800 (14,200)	297	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南町道 9.8m	水道 下水	バス停木場町 370m	(都)1中専 ( 60,200)
5-1	日高郡新ひだか町 静内吉野町1丁目9番1外 「静内吉野町1-1-8」	22,200 (22,900)	361	1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	北西町道 16m	水道 下水	バス停みゆき町2丁目 近接	(都)商業準防 ( 80,400)
函館	函館市 上湯川町22番7 「上湯川町16-17」	19,200 (19,700)	293	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	函館 8.1km	1中専 ( 60,200)
-2	函館市 川汲町281番1内	6,100 (6,400)	500	1:1	住宅 W1	漁家住宅に店舗等も混在する住宅地域	北東国道 7m	水道	函館 29km	「都計外」
-3	函館市 新八幡町56番	5,100 (5,300)	446	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ道沿いの住宅地域	北道道 10.2m	水道	函館 48km	「都計外」
-4	函館市 元町32番4 「元町32-2」	50,500 (50,500)	171	1:2.1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南西市道 9.1m	水道 ガス 下水	電停末広町 350m	1住居 ( 60,200)
-5	函館市 湯浜町177番2 「湯浜町9-6」	37,300 (37,400)	236	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南市道 5.5m	水道 ガス 下水	電停函館アリーナ前 950m	1住居 ( 60,200)
-6	函館市 陣川町85番175	10,900 (11,100)	181	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ造成分譲住宅地域	北西私道 8m	水道	五稜郭 6.5km	「調区」 ( 50,100)
-7	函館市 柏木町172番35 「柏木町4-2」	59,700 (59,100)	304	1:1.5	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	電停柏木町 350m	2中専 ( 60,200)
-8	函館市 谷地頭町11番9 「谷地頭町22-12」	26,800 (27,100)	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	電停谷地頭 150m	1住居 ( 60,200)
-9	函館市 北美原2丁目23番118 「北美原2-14-2」	41,800 (41,500)	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	五稜郭 4.1km	1低専 ( 50,100)
-10	函館市 弥生町7番11 「弥生町7-2」	37,300 (37,300)	256	1:5.1	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南西市道 10.6m	水道 ガス 下水	電停大町 500m	1住居 ( 60,200)
-11	函館市 女郎川町175番3内	6,000 (6,300)	390	1:2	住宅 W1	一般住宅に店舗等が混在する住宅地域	東道道 11m	水道	函館 36km	「都計外」
-12	函館市 桔梗3丁目311番14 「桔梗3-15-4」	34,200 (33,900)	189	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	桔梗 600m	1低専 ( 50,100)
-13	函館市 桔梗町403番213	42,200 (41,500)	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の大規模分譲住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	桔梗 2.3km	2中専 ( 60,200)
-14	函館市 美原1丁目215番17 「美原1-34-3」	48,000 (48,000)	263	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	五稜郭 2.1km	2住居 ( 60,200)
-15	函館市 浜町14番1	6,100 (6,400)	293	1:1.5	住宅 W2	干場付漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いの住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	函館 27km	「都計外」
5-1	函館市 湯川町1丁目2番5外 「湯川町1-2-30」	56,300 (56,600)	3452	1:2.1	ホテル RC10F1B	高層のホテル、マンション等が混在する商業地域	北国道 25m	水道 ガス 下水	電停湯の川温泉 600m	商業準防 ( 80,500)
5-2	函館市 駒場町16番1内 「駒場町6-17」	53,800 (54,100)	302	1:2.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、飲食店、マンション等が混在する商業地域	北東道道 25m	水道 ガス 下水	電停深堀町 130m	近商準防 ( 80,300)
5-3	函館市 本通4丁目345番1 「本通4-28-8」	55,900 (56,000)	816	台形 1:2	事務所 RC2	店舗等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	北東道道 25m	水道 下水	五稜郭 4km	近商準防 ( 80,300)
5-4	函館市 広野町3番1外 「広野町5-10」	41,300 (41,500)	1977	台形 1:2.1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南国道 25m	水道 ガス 下水	函館 3.6km	準工 ( 60,200)
5-5	函館市 昭和4丁目136番4外 「昭和4-24-8」	56,000 (56,100)	505	1:5.1	店舗 S1	自動車関連の営業所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東国道 33m	水道 下水	五稜郭 1.4km	準工 ( 60,200)
* 5-6	函館市 松風町11番5 「松風町9-14」	66,000 (66,000)	148	1:1.5	店舗兼診療所 S4	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	南東市道 11m	水道 ガス 下水	函館 500m	商業防火 ( 80,600)
5-7	函館市 万代町208番 「万代町7-16」	42,600 (42,900)	344	1:3.5	店舗兼共同住宅 W2	小規模小売店舗が多い路線商業地域	西国道 22m	水道 ガス 下水	五稜郭 1.6km	近商準防 ( 80,300)
5-8	函館市 若松町7番24外 「若松町7-16」	80,000 (80,000)	563	1:3.5	事務所 RC6	店舗、事務所等が建ち並ぶJR駅に近い商業地域	南東国道 背面道 25m	水道 ガス 下水	函館 250m	商業準防 ( 80,400)
5-9	函館市 本町95番20内 「本町7-21」	92,500 (93,500)	206	1:2	事務所 S5	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南道道 三方路 25m	水道 ガス 下水	電停五稜郭公園前 150m	商業準防 ( 80,400)
5-10	函館市 末広町23番31 「末広町23-18」	88,000 (88,000)	115	1:2	店舗 W2	飲食店、ホテル等が建ち並ぶ函館港沿いの観光地の商業地域	北東市道 18.7m	水道 ガス 下水	電停末広町 270m	商業準防 ( 80,400)
9-1	函館市 浅野町3番5 「浅野町3-8」	12,500 (12,700)	6228	1:5.1	冷蔵庫 S1	中規模工場等が建ち並ぶ臨港地区内の工業地域	北東道路 18m	水道 下水	五稜郭 1.5km	工専 ( 60,200)
北斗	北斗市 七重浜2丁目290番61 「七重浜2-22-15」	35,000 (35,000)	165	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	いさ鉄七重浜 480m	1住居 ( 60,200)
-2	北斗市 本町5丁目133番48 「本町5-25-23」	18,600 (18,700)	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	新函館北斗 4km	1低専 ( 50,80)
-3	北斗市 久根別1丁目24番55 「久根別1-20-6」	28,500 (28,500)	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 6m	水道 下水	いさ鉄東久根別 280m	1住居 ( 60,200)
5-1	北斗市 追分2丁目17番91外 「追分2-1-1」	34,700 (34,800)	800	1:1	店舗兼工場 S2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西国道 30m	水道 下水	いさ鉄七重浜 1km	準工 ( 60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松前	松前郡松前町 字福山172番	10,300 (10,800)	214	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東町道 7.5m	水道	バス停福山中央 70m	「都計外」
-2	松前郡松前町 字大磯220番3	7,300 (7,600)	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 5m	水道	バス停大磯 150m	「都計外」
-3	松前郡松前町 字江良414番	3,900 (4,000)	323	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 7m	水道	バス停江良 200m	「都計外」
5-1	松前郡松前町 字松城65番1	22,000 (22,800)	384	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南町道 14.5m	水道	バス停松城中央 130m	「都計外」
福島	松前郡福島町 字福島46番43内	7,600 (7,900)	200	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南東町道 4.5m	水道	バス停福島 170m	(都) 1住居 (60,200)
-2	松前郡福島町 字月崎204番7	7,400 (7,700)	172	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 10.5m	水道	バス停福島 600m	(都) 1住居 (60,200)
-3	松前郡福島町 字三岳155番6	6,300 (6,500)	270	1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	北町道 10.5m	水道	バス停福島商業高校前 340m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	松前郡福島町 字福島276番4	9,000 (9,400)	147	1:1.2	店舗 W2	小規模な小売店舗と飲食店等が見られる商業地域	東町道 7m	水道	バス停福島 270m	(都) 商業 準防 (80,400)
知内	上磯郡知内町 字元町325番4内	7,700 (7,900)	285	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東町道 10m	水道 下水	バス停知内元町 460m	「都計外」
-2	上磯郡知内町 字森越34番5	3,800 (4,000)	343	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、営業所等のほか空地も見られる国道沿いの混在地域	西国道 13m	水道 下水	バス停上森越 260m	「都計外」
-3	上磯郡知内町 字湯ノ里156番73	2,900 (2,950)	404	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ道沿いの住宅地域	南東町道 10m	水道 下水	バス停湯の里ホテル団地 360m	「都計外」
5-1	上磯郡知内町 字重内25番9	11,500 (11,600)	317	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等に住宅が混在する国道沿いの商業地域	南東国道 18m	水道 下水	バス停町民センター前 120m	「都計外」
木古内	上磯郡木古内町 字本町160番1	11,600 (11,900)	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	北西町道 11m	水道 下水	いさ鉄木古内 350m	(都) 1住居 (60,200)
-2	上磯郡木古内町 字本町16番1	11,400 (11,700)	348	1:1.5	住宅 W1	低層の一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	北西町道 11m	水道 下水	いさ鉄木古内 870m	(都) 準工 (60,200)
-3	上磯郡木古内町 字札苅207番1内	4,000 (4,200)	320	1:1.2	住宅 W2	沿岸の既存漁業集落として形成された国道沿いの住宅地域	南国道 18m	水道	いさ鉄札苅 200m	「都計外」
5-1	上磯郡木古内町 字本町551番6	11,900 (12,200)	223	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等と住宅が混在する熟成の低い商業地域	南東町道 11m	水道 下水	いさ鉄木古内 260m	(都) 近商 準防 (80,300)
七飯	亀田郡七飯町 字大沼町813番57	6,700 (6,900)	281	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が多い住宅地域	北東町道 4.5m	水道 下水	大沼 550m	「都計外」
-2	亀田郡七飯町 大川6丁目144番60 「大川6-8-7」	25,200 (24,000)	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い道沿いの住宅地域	南東町道 16m	水道 下水	大中山 750m	2中専 (60,200)
-3	亀田郡七飯町 鳴川3丁目129番17 「鳴川3-7-6」	18,500 (17,900)	247	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南東町道 7.8m	水道 下水	七飯 960m	1低専 (50,80)
-4	亀田郡七飯町 大中山2丁目281番16 「大中山2-7-17」	21,400 (20,400)	188	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東町道 7m	水道 下水	大中山 680m	1低専 (50,80)
5-1	亀田郡七飯町 本町3丁目378番1内 「本町3-7-1」	22,000 (22,400)	330	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	低層の一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	北東国道 18m	水道 下水	七飯 850m	(都) 近商 準防 (80,200)
鹿部	茅部郡鹿部町 字鹿部112番14	6,700 (6,800)	220	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ道背後の住宅地域	北東町道 7.5m	水道	鹿部 6.2km	「都計外」
-2	茅部郡鹿部町 字宮浜288番5	5,400 (5,500)	485	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、公民館等が混在する役場周辺の住宅地域	北東町道 5.5m	水道	鹿部 5.6km	「都計外」
-3	茅部郡鹿部町 字本別377番2内	4,300 (4,400)	560	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在する道沿いの住宅地域	北東町道 9m	水道	鹿部 3.5km	「都計外」
5-1	茅部郡鹿部町 字鹿部128番	8,500 (8,800)	216	1:1	店舗兼住宅 W2	各種日用品店舗が建ち並ぶ道沿いの商業地域	南西町道 14.5m	水道 背面道	鹿部 6km	「都計外」
森	茅部郡森町 字上台町148番8内	10,300 (10,400)	360	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北東町道 5.5m	水道 下水	森 700m	(都) 2中専 (60,200)
-2	茅部郡森町 字鳥崎町104番47	6,200 (6,500)	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が多い海辺寄りの平坦な住宅地域	南町道 5m	水道 下水	森 800m	(都) 1住居 (60,200)
-3	茅部郡森町 字砂原1丁目4番2	4,400 (4,600)	312	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に官公署等も混在する住宅地域	北国道 20m	水道	掛洞 2km	「都計外」
5-1	茅部郡森町 字森川町1番2内	14,000 (14,500)	297	1:2.5	診療所兼住宅 W2F1B	店舗、事業所、診療所等が建ち並ぶ中心部に近い商業地域	南東町道 15m	水道 下水	森 710m	(都) 近商 準防 (80,300)
八雲	二海郡八雲町 東町141番	14,600 (14,900)	206	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のなかに店舗等が混在する利便性の良い住宅地域	南東町道 7m	水道 下水	八雲 550m	(都) 1住居 (60,200)
-2	二海郡八雲町 栄町30番18内	12,300 (12,600)	306	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南町道 8.1m	水道 下水	八雲 1.4km	(都) 1中専 (60,200)
-3	二海郡八雲町 熊石量岩町141番2	5,300 (5,600)	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	南国道 15m	水道 下水	八雲 38km	「都計外」



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-1	二海郡八雲町 本町54番1	25,200 (26,000)	245	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ道沿いの商業地域	北東 道道 18m	水道 下水	八雲 580m	(都) 近商 準防 ( 80,300)
長万部 -1	山越郡長万部町 字長万部426番39内	6,700 (6,800)	220	1:1.2	住宅 B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 7.5m	水道 ガス 下水	長万部 1.5km	(都) 2中専 ( 60,200)
-2	山越郡長万部町 字長万部422番98	6,100 (6,200)	226	1:5.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 12m	水道 ガス 下水	長万部 1.4km	(都) 2中専 ( 60,200)
-3	山越郡長万部町 字長万部434番133外	4,500 (4,500)	330	1:3	住宅 W1	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北西 町道 4m	水道 ガス 下水	長万部 1.4km	(都) 2中専 ( 60,200)
5-1	山越郡長万部町 字長万部402番32内	9,100 (9,300)	185	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	旅館、飲食店、寺院等が混在する温泉街の商業地域	北西 町道 8m	水道 ガス 下水	長万部 1.3km	(都) 商業 準防 ( 80,400)
江差 -1	檜山郡江差町 字柳崎町268番	8,300 (8,500)	513	台形 1:2.1	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道 5.5m	水道	バス停柳崎 300m	(都) 1低専 ( 40,60)
-2	檜山郡江差町 字南が丘7番105	9,000 (9,400)	306	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 町道 6.7m	水道 下水	バス停運動公園前 240m	(都) 1低専 ( 40,60)
-3	檜山郡江差町 字豊川町106番1外	9,700 (10,000)	166	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 12m	水道	バス停愛宕町 450m	(都) 2中専 ( 60,200)
5-1	檜山郡江差町 字中歌町59番2内	20,500 (21,700)	250	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北西 町道 13m	水道 下水	バス停中歌町 120m	(都) 近商 ( 80,200)
上ノ国 -1	檜山郡上ノ国町 字上ノ国71番	5,800 (6,000)	221	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 町道 6.3m	水道 下水	バス停上ノ国病院前 310m	「都計外」
-2	檜山郡上ノ国町 字大留180番8	6,500 (6,700)	310	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 町道 7.1m	水道 下水	バス停上ノ国学校前 260m	「都計外」
-3	檜山郡上ノ国町 字北村255番	4,300 (4,400)	502	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 町道 6.5m	水道 下水	バス停北村 近接	「都計外」
5-1	檜山郡上ノ国町 字大留143番10	9,100 (9,500)	210	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 18m	水道 下水	バス停大留 210m	「都計外」
厚沢部 -1	檜山郡厚沢部町 新町72番4	9,300 (9,500)	512	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東 町道 5.3m	水道 下水	バス停厚沢部 250m	「都計外」
-2	檜山郡厚沢部町 赤沼町222番2	6,700 (6,900)	244	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 町道 8.5m	水道 下水	バス停赤沼 180m	「都計外」
-3	檜山郡厚沢部町 館町135番2	3,800 (3,900)	224	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	バス停館 180m	「都計外」
5-1	檜山郡厚沢部町 新町36番5	13,000 (13,500)	94	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西 町道 13.5m	水道 下水	バス停厚沢部 170m	「都計外」
乙部 -1	爾志郡乙部町 字緑町93番内	8,900 (9,100)	240	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 町道 7m	水道 下水	バス停乙部十字街 200m	「都計外」
-2	爾志郡乙部町 字館浦483番20	6,100 (6,300)	247	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	バス停町民会館前 190m	「都計外」
-3	爾志郡乙部町 字花磯136番1	4,800 (5,100)	277	1:2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西 国道 14m	水道 下水	バス停豊浜 70m	「都計外」
5-1	爾志郡乙部町 字緑町380番1	10,600 (10,900)	216	不整形 1:2.1	診療所兼住宅 W2	店舗等のなかに一般住宅が混在する役場周辺の商業地域	北西 国道 18m	水道 下水	バス停乙部 180m	「都計外」
奥尻 -1	奥尻郡奥尻町 字奥尻779番	5,800 (6,000)	136	1:5.1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	バス停奥尻消防署 150m	「都計外」
-2	奥尻郡奥尻町 字青苗411番38	4,000 (4,100)	273	1:2.1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北西 町道 5m	水道 下水	バス停研修センター 130m	「都計外」
5-1	奥尻郡奥尻町 字奥尻745番外	15,400 (15,800)	255	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅等が混在する役場に近しい商業地域	南 町道 11m 背面道	水道 下水	バス停十字街1 130m	「都計外」
今金 -1	瀬棚郡今金町 字今金117番7	10,400 (10,700)	200	1:2.5	空地	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	バス停今金 250m	(都) 1住居 ( 60,200)
-2	瀬棚郡今金町 字今金363番9	9,500 (9,800)	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	バス停今金 370m	(都) 1住居 ( 60,200)
-3	瀬棚郡今金町 字今金282番15	7,200 (7,400)	330	1:3	住宅 W2	低層の一般住宅が多い比較的郊外の住宅地域	北 道道 15m	水道 下水	バス停今金町役場前 980m	(都) 1中専 ( 60,200)
5-1	瀬棚郡今金町 字今金162番4外	12,600 (12,800)	194	1:2	店舗 W2	小売店舗を主として一般住宅も点在する商業地域	南 町道 9m	水道 下水	バス停今金 220m	(都) 商業 準防 ( 80,400)
せたな -1	久遠郡せたな町 大成区都344番	5,400 (5,800)	260	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗等も混在する住宅地域	南西 道道 8m	水道 下水	バス停大成総合支所前 近接	「都計外」
-2	久遠郡せたな町 瀬棚区本町214番4外	5,200 (5,300)	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 道道 7m	水道 下水	バス停瀬棚市街 150m	「都計外」
-3	久遠郡せたな町 北檜山区北檜山311番9外	9,200 (9,300)	332	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	バス停北檜山 300m	(都) 2住居 ( 60,200)
5-1	久遠郡せたな町 北檜山区北檜山83番2	11,400 (11,900)	190	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北東 町道 7m	水道 下水	バス停元町 330m	(都) 商業 準防 ( 80,400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
旭川	旭川市 永山1条22丁目145番9 「永山1条22-1-22」	12,900 (12,900)	272	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 10km	1住居 ( 60, 200)
	旭川市 台場2条2丁目249番37 「台場2条2-9-6」	4,800 (4,900)	240	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	旭川 6.7km	1低専 ( 40, 60)
	旭川市 永山6条10丁目97番41 「永山6条10-1-16」	24,000 (23,000)	316	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西 市道 9m	水道 ガス 下水	旭川 7.5km	1低専 ( 50, 80)
	旭川市 秋月3条2丁目7番43 「秋月3条2-1-16」	21,200 (21,200)	314	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 市道 9m	水道 ガス 下水	旭川 5.1km	1住居 ( 60, 200)
	旭川市 東旭川北2条5丁目9番44 「東旭川北2条5-5-17」	16,900 (16,900)	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	東旭川 350m	2中専 ( 60, 200)
	旭川市 春光2条8丁目224番40 「春光2条8-12-2」	31,100 (31,500)	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.6km	2中専 ( 60, 200)
	旭川市 緑町25丁目2143番31	21,100 (21,100)	253	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	旭川 5.4km	1住居 ( 60, 200)
	旭川市 東光15条6丁目211番33外 「東光15条6-3-3」	25,800 (25,000)	266	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.1km	1低専 ( 40, 60)
	旭川市 豊岡14条4丁目3番12 「豊岡14条4-3-12」	24,500 (24,200)	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 4.6km	2中専 ( 60, 200)
	旭川市 東光8条5丁目308番74 「東光8条5-4-3」	27,600 (26,700)	272	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 4.6km	1低専 ( 50, 80)
	旭川市 忠和6条6丁目19番75 「忠和6条6-5-24」	16,400 (16,300)	323	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 3.7km	1低専 ( 40, 60)
	旭川市 東光8条1丁目226番20 「東光8条1-2-19」	29,000 (28,000)	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 2.9km	1住居 ( 60, 200)
	旭川市 旭岡5丁目6番3	11,800 (11,800)	297	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	旭川 5.7km	1低専 ( 40, 60)
	旭川市 大町1条15丁目231番168	23,600 (23,600)	236	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	旭川 4.2km	2中専 ( 60, 200)
	旭川市 緑が丘東4条1丁目3番3743 「緑が丘東4条1-5-12」	25,600 (24,800)	252	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.4km	1低専 ( 40, 60)
	旭川市 神楽岡2条5丁目3番3712 「神楽岡2条5-5-14」	26,500 (26,000)	254	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	旭川 3.3km	1低専 ( 40, 60)
	旭川市 神楽岡8条5丁目3番3033 「神楽岡8条5-2-14」	20,500 (20,500)	283	1:1.2	住宅 B2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 3.5km	1低専 ( 50, 80)
	旭川市 北門町12丁目2206番159	26,700 (26,700)	181	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	旭川 4.5km	1住居 ( 60, 200)
	旭川市 神楽6条8丁目432番119 「神楽6条8-2-11」	28,700 (28,700)	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	旭川 1.3km	2中専 ( 60, 200)
	旭川市 東鷹栖3条3丁目636番258	12,700 (12,900)	242	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 市道 11m	水道 下水	旭川 10km	2中専 ( 60, 200)
	旭川市 末広3条10丁目5021番48 「末広3条10-5-2」	19,600 (19,600)	242	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 7.7km	1低専 ( 40, 60)
	旭川市 高砂台5丁目6番13 「高砂台5-9-12」	5,000 (5,100)	377	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5km	1低専 ( 40, 60)
	旭川市 旭神1条5丁目234番 「旭神1条5-12-21」	28,900 (27,800)	276	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 5.5km	1低専 ( 40, 60)
	旭川市 神居5条5丁目398番9 「神居5条5-2-4」	20,300 (20,400)	327	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	旭川 3.7km	1低専 ( 50, 80)
	旭川市 住吉4条1丁目3718番1 「住吉4条1-7-9」	28,500 (28,300)	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成の住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	旭川 4.1km	2中専 ( 60, 200)
	旭川市 豊岡1条5丁目324番4外 「豊岡1条5-3-3」	29,400 (28,400)	277	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	旭川 4.2km	準工 ( 60, 200)
5- 1	旭川市 豊岡6条1丁目2番18 「豊岡6条1-5-15」	32,500 (32,500)	343	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	旭川 3.5km	近商 準防 ( 80, 200)
5- 2	旭川市 4条通18丁目821番1 「4条通18丁目821番1」	55,500 (55,500)	267	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	旭川 2km	商業 準防 ( 80, 400)
5- 3	旭川市 宮前1条4丁目176番 「宮前1条4-15-26」	43,500 (43,500)	694	1:1	事務所兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ合同庁舎前の路線商業地域	北西 道道 34m	水道 ガス 下水	旭川 1.8km	準住居 ( 60, 200)
5- 4	旭川市 1条通9丁目90番外	80,000 (80,000)	198	1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中高層事務所ビル、マンションが混在する中心商業地域	南東 市道 27.2m	水道 ガス 下水	旭川 470m	商業 防火 ( 80, 600)
5- 5	旭川市 5条通9丁目1163番2外	106,000 (106,000)	1051	1:2	店舗兼事務所 SRC12F1B	高層の事務所ビル、ホテル、官庁等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 36.3m	水道 ガス 下水	旭川 1km	商業 防火 ( 80, 600)
*	旭川市 5条通7丁目520番2	67,000 (67,000)	267	1:2	店舗 RC3F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	南西 市道 10.9m	水道 ガス 下水	旭川 800m	商業 防火 ( 80, 600)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-7	旭川市 3条通7丁目423番1外	175,000 (175,000)	188	1:2	店舗 RC4F1B	専門店等が建ち並ぶ中心商業地域	南東市道 20m 北東側道	水道 ガス 下水	旭川 570m	商業防火 (80,700)
5-8	旭川市 1条通3丁目21番1	53,500 (53,500)	268	1:2	事務所兼住宅等 RC4F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西市道 27m	水道 ガス 下水	旭川 900m	商業準防 (80,400)
5-9	旭川市 東光5条6丁目188番19 「東光5条6-3-7」	37,000 (37,000)	229	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、店舗兼住宅、一般住宅等が混在する道路沿いの路線商業地域	東道 25m	水道 ガス 下水	旭川 4.8km	準住居 (60,200)
5-10	旭川市 末広東1条1丁目48番7 「末広東1条1-1-4」	37,300 (37,300)	165	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西国道 27m	水道 ガス 下水	旭川 5.5km	商業準防 (80,400)
5-11	旭川市 神居8条1丁目88番8 「神居8条1-1-32」	29,000 (29,000)	894	台形 1:1.5	店舗 S2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北国道 27m	水道 下水	旭川 3.5km	準工 (60,200)
5-12	旭川市 6条通7丁目31番1	71,000 (71,000)	664	不整形 1:2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西国道 27m 北東側道	水道 ガス 下水	旭川 1.1km	商業防火 (80,600)
9-1	旭川市 永山北2条7丁目10番1	7,900 (7,900)	3739	1:1.5	事務所兼倉庫 W1	工場、事務所、倉庫等が多い工業地域	北東市道 15m	水道 下水	旭川 8.1km	工専 (60,200)
士別	士別市 東3条7丁目7番2	10,700 (11,000)	181	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	東市道 10.9m	水道 下水	士別 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
-2	士別市 東6条北2丁目6番	8,700 (9,000)	436	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北市道 10.9m	水道 下水	士別 2.1km	(都) 1中専 (60,200)
-3	士別市 朝日町中央3796番1	2,300 (2,350)	220	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商店街に近接する住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	士別 20km	「都計外」
5-1	士別市 大通東14丁目3144番210内	15,200 (15,500)	420	1:1.5	店舗 S1	小売店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	西国道 22m	水道 下水	士別 1.1km	(都) 準工 (60,200)
名寄	名寄市 西5条南12丁目55番81	13,500 (13,200)	305	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南市道 10m	水道 下水	名寄 1.4km	(都) 準工 (60,200)
-2	名寄市 東4条南2丁目7番1	7,200 (7,400)	317	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び駅裏の住宅地域	西市道 14m	水道 下水	名寄 1.1km	(都) 2中専 (60,200)
-3	名寄市 風連町西町1168番5	3,000 (3,100)	365	1:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	東市道 14.5m	水道 下水	風連 900m	(都) 1低専 (50,80)
-4	名寄市 西6条南9丁目1番36	16,000 (15,800)	238	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	東市道 14.5m	水道 下水	名寄 1km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	名寄市 西4条南4丁目6番2外	21,600 (21,900)	257	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店舗が多い国道沿いの商業地域	西国道 22m	水道 下水	名寄 950m	(都) 商業準防 (80,400)
富良野	富良野市 桂木町4423番12 「桂木町4-84」	19,500 (19,500)	310	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 8m	水道 下水	富良野 950m	(都) 2中専 (60,200)
-2	富良野市 扇町11242番96 「扇町10-15」	14,000 (14,100)	294	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西市道 12m	水道 下水	富良野 1.8km	(都) 2中専 (60,200)
-3	富良野市 北の峰町1981番62 「北の峰町11-21」	33,800 (28,100)	392	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかペンション等が建ち並ぶスキー場に近い住宅地域	南市道 8m	水道 下水	富良野 2.8km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	富良野市 幸町11374番 「幸町7-28」	48,400 (46,000)	235	1:2	店舗兼住宅 LS3	小売店舗のほか大型商業施設等が立地する商業地域	北西市道 18m 背面道	水道 下水	富良野 500m	(都) 近商準防 (80,300)
鷹栖	上川郡鷹栖町 南1条2丁目711番79 「南1条2-9-5」	10,300 (10,300)	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北東町道 6.5m	水道 下水	バス停北1条2丁目 100m	2中専 (60,200)
-2	上川郡鷹栖町 北野東2条1丁目222番32 「北野東2条1-1-17」	11,000 (11,000)	425	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東町道 10m	水道 下水	バス停北野西2条1丁目 200m	1住居 (60,200)
-3	上川郡鷹栖町 北野東4条1丁目164番95 「北野東4条1-4-14」	10,600 (10,600)	553	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南東町道 7m	水道 下水	バス停北野西4条1丁目 250m	2中専 (60,200)
5-1	上川郡鷹栖町 北野西3条1丁目50番463外 「北野西3条1-6-21」	12,100 (12,300)	725	1:2.1	店舗兼住宅 W1	低層店舗、一般住宅等が混在する道路沿いの近隣商業地域	北東道 20m 北西側道	水道 下水	バス停北野西3条1丁目 近接	近商準防 (80,200)
東神楽	上川郡東神楽町 南1条西2丁目263番116 「南1条西2-3-9」	12,300 (12,000)	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西町道 11m	水道 下水	バス停東神楽北1条西3丁目 370m	1中専 (60,200)
-2	上川郡東神楽町 ひじり野南1条4丁目62番141 「ひじり野南1条4-3-2」	21,500 (20,700)	269	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西町道 8m	水道 ガス 下水	バス停ひじり野1条5丁目 350m	1低専 (40,60)
-3	上川郡東神楽町 南1条東2丁目332番27 「南1条東2-4-12」	9,000 (9,000)	393	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北町道 8.5m	水道 下水	バス停東神楽バスセンター 480m	2中専 (60,200)
5-1	上川郡東神楽町 北1条西1丁目777番1 「北1条西1-1-6」	14,600 (14,600)	416	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、金融機関、一般住宅等が混在する道路沿いの商業地域	南西道 22m 背面道	水道 下水	バス停東神楽バスセンター 180m	商業準防 (80,400)
当麻	上川郡当麻町 4条東3丁目1115番18 「4条東3-2-11」	8,000 (8,100)	307	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北東町道 14.5m	水道 下水	当麻 300m	「都計外」
-2	上川郡当麻町 1403番98	6,000 (6,100)	238	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北西町道 8m	水道 下水	当麻 4.7km	「都計外」
-3	上川郡当麻町 4条西4丁目1162番2 「4条西4-6-7」	6,300 (6,400)	300	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西町道 7.2m	水道 下水	当麻 1.1km	「都計外」
5-1	上川郡当麻町 3条東3丁目1660番13外 「3条東3-10-18」	10,700 (10,900)	545	1:1.5	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ道路沿いの商業地域	北東道 14.5m	水道 下水	当麻 410m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
比布	上川郡比布町 中町2丁目371番17 「中町2-3-31」	5,600 (5,800)	277	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に店舗等が見られる住宅 地域	南東 10.5m	水道 下水道	比布 400m	「都計外」
-1	上川郡比布町 新町5丁目1387番14 「新町5-7-37」	5,000 (5,200)	360	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地 域	南東 7.5m	水道 下水道	比布 910m	「都計外」
-2	上川郡比布町 新町1丁目877番115 「新町1-5-21」	4,000 (4,200)	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が多く見られる住宅地 域	南東 6m	水道 下水道	比布 1km	「都計外」
-3	上川郡比布町 西町3丁目2018番1 「西町3-5-25」	6,200 (6,400)	152	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、アパート、一般住 宅等が混在する駅前通の 商業地域	南 10.9m	水道 下水道	比布 90m	「都計外」
5-1	上川郡愛別町 字本町190番	5,100 (5,300)	297	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 9.4m	水道 下水道	愛別 1.2km	「都計外」
-1	上川郡愛別町 字東町214番23	3,000 (3,100)	377	1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等の 建ち並ぶ住宅地域	南西 5.5m	水道 下水道	愛別 500m	「都計外」
-2	上川郡愛別町 字本町112番	5,650 (5,900)	791	1:1.5	店舗兼住宅 B2	小売店舗等が建ち並ぶ道 道沿いの既成商業地域	北東 15m	水道 下水道	愛別 1.1km	「都計外」
5-1	上川郡上川町 花園町236番	3,500 (3,600)	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に病院等も 見られる既成住宅地域	北西 12m	水道 下水道	上川 260m	(都) 1住居 (60,200)
-1	上川郡上川町 本町346番	2,700 (2,800)	257	1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 12.7m	水道 下水道	上川 790m	(都) 1住居 (60,200)
-2	上川郡上川町 新光町81番13	2,000 (2,100)	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西 10.9m	水道 下水道	上川 950m	(都) 2中専 (60,200)
-3	上川郡上川町 南町1061番	6,000 (6,100)	257	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 12.7m	水道 下水道	上川 220m	(都) 商業準防 (80,400)
5-1	上川郡東川町 東町1丁目1511番2 「東町1-5-5」	12,600 (12,300)	264	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ役 場周辺の住宅地域	北東 7.2m	水道 下水道	バス停ひがしかわ 道草館 110m	「都計外」
-1	上川郡東川町 西町3丁目260番98 「西町3-12-7」	11,600 (11,300)	381	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 8m	水道 下水道	バス停東川北町3 丁目 500m	「都計外」
-2	上川郡東川町 西町8丁目25番12 「西町8-2-5」	10,900 (10,600)	396	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅等が建つ 道沿いの住宅地域	北東 21.8m	水道 下水道	バス停東川北町8 丁目 80m	「都計外」
-3	上川郡東川町 南町1丁目1445番1外 「南町1-2-4」	20,800 (20,300)	529	1:2.5	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ道 道沿いの商業地域	北東 21.8m	水道 下水道	バス停ひがしかわ 道草館 110m	「都計外」
5-1	上川郡美瑛町 本町3丁目101番53 「本町3-3-19」	11,200 (11,200)	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 8m	水道 下水道	美瑛 520m	(都) 1住居 (60,200)
-1	上川郡美瑛町 旭町4丁目6番8 「旭町4-6-14」	8,400 (8,400)	285	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南西 8m	水道 下水道	美瑛 1.2km	(都) 1低専 (40,60)
-2	上川郡美瑛町 大町1丁目492番92 「大町1-20-10」	11,000 (11,000)	300	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南西 8m	水道 下水道	美瑛 820m	(都) 1中専 (60,200)
-3	上川郡美瑛町 栄町4丁目240番104 「栄町4-1-5」	13,200 (13,200)	238	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ町 道沿いの商業地域	北東 18m	水道 下水道	美瑛 500m	(都) 近商準防 (80,300)
5-1	空知郡上富良野町 大町1丁目4594番13 「大町1-1-13」	11,800 (11,900)	279	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い道 道に近い住宅地域	南東 16m	水道 下水道	上富良野 850m	(都) 2住居 (60,200)
-1	空知郡上富良野町 新町3丁目696番99 「新町3-3-7」	8,400 (8,600)	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 見られる住宅地域	北東 4m	水道 下水道	上富良野 1.4km	(都) 1中専 (60,150)
-2	空知郡上富良野町 泉町2丁目701番34 「泉町2-2-5」	7,600 (7,800)	279	1:2	住宅 W2	一般住宅等が多い郊外の 住宅地域	南西 9.4m	水道 下水道	上富良野 800m	(都) 1低専 (40,60)
-3	空知郡上富良野町 宮町1丁目1629番 「宮町1-1-30」	12,200 (12,400)	277	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が多い道沿 いの近隣商業地域	南西 18m	水道 下水道	上富良野 900m	(都) 近商準防 (80,300)
5-1	空知郡中富良野町 本町7番19 「本町7-36」	9,300 (9,400)	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ公共 施設に近い住宅地域	南東 14m	水道 下水道	中富良野 550m	「都計外」
-1	空知郡中富良野町 北町3番8 「北町3-15」	7,300 (7,300)	277	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 10m	水道 下水道	中富良野 800m	「都計外」
-2	空知郡中富良野町 丘町1番2 「丘町1-2」	5,100 (5,100)	284	1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建 ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西 6m	水道 下水道	中富良野 800m	「都計外」
-3	空知郡中富良野町 南町7番9 「南町7-8」	10,800 (10,800)	277	1:2.5	店舗 W2	中規模の店舗が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西 18m	水道 下水道	中富良野 230m	「都計外」
5-1	空知郡南富良野町 字幾寅916番2 「幾寅916-2」	3,000 (3,100)	233	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ町 役場に近しい住宅地域	北東 8.2m	水道 下水道	幾寅 400m	「都計外」
-1	空知郡南富良野町 字金山447番 「金山447-1」	870 (900)	536	1:4.5	住宅 W1	一般住宅のほか店舗等が 混在する国道沿いの住宅 地域	南東 18m	水道 下水道	金山 500m	「都計外」
-2	空知郡南富良野町 字幾寅957番 「幾寅957-1」	4,050 (4,150)	215	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北東 20m	水道 下水道	幾寅 200m	「都計外」
5-1	勇払郡占冠村 字シムカブ原野46番29外 「シムカブ原野46-29-2」	3,200 (3,250)	479	1:2	住宅 W2	住宅、店舗、役場等が混 在する国道沿いの住宅地 域	北西 20m	水道 下水道	占冠 1.5km	「都計外」
-1	勇払郡占冠村 字シムカブ原野47番91 「シムカブ原野47-91-2」	1,950 (2,000)	432	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道沿いの住宅地域	南西 20m	水道 下水道	占冠 2.4km	「都計外」
-2										

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
和寒 -1	上川郡和寒町 字南町130番2	5,700 (5,900)	178	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い商店街に 近接した住宅地域	南西 町道 14.5m	水道 下水	和寒 500m	「都計外」
-2	上川郡和寒町 字三笠5番31	3,900 (3,950)	288	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 町道 10.5m	水道 下水	和寒 800m	「都計外」
-3	上川郡和寒町 字東町150番9外	1,660 (1,680)	707	台形 1:1.5	住宅 W2	空地が比較的多い駅裏の 一般住宅地域	南東 町道 6.5m	水道 下水	和寒 550m	「都計外」
5-1	上川郡和寒町 字南町31番内	8,000 (8,400)	195	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、公営住宅が建 ち並ぶ商業地域	南西 町道 14.5m	水道 下水	和寒 150m	「都計外」
剣淵 -1	上川郡剣淵町 緑町1番4 「緑町1-4」	3,300 (3,400)	342	1:2.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い町 役場に近接する住宅地域	東 町道 9.8m	水道 下水	剣淵 400m	「都計外」
-2	上川郡剣淵町 元町23番8 「元町23-8」	1,500 (1,550)	239	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる駅裏の住宅地域	南 町道 9.7m	水道 下水	剣淵 900m	「都計外」
5-1	上川郡剣淵町 仲町33番4外 「仲町33-5」	4,000 (4,150)	1140	1:1.5	店舗兼住宅 S2F1B	店舗兼住宅等が建ち並ぶ 道沿いの商業地域	北 道道 22m 背面道	水道 下水	剣淵 350m	「都計外」
下川 -1	上川郡下川町 幸町28番	3,200 (3,250)	495	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る役場裏の住宅地域	北 町道 10m	水道 下水	バス停信金前 270m	(都) 1住居 ( 60, 200)
-2	上川郡下川町 西町290番	2,050 (2,100)	436	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	西 町道 8m	水道 下水	バス停住宅前 120m	(都) 2中専 ( 60, 200)
-3	上川郡下川町 緑町210番	1,900 (1,950)	722	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	東 町道 10.5m	水道 下水	バス停25線 200m	(都) 2中専 ( 60, 200)
5-1	上川郡下川町 共栄町154番	3,700 (3,800)	428	1:3.5	事務所兼住 宅 W2	小規模な店舗、事務所等 が建ち並ぶ道沿いの商 業地域	東 道道 17m	水道 下水	バス停フードセン ター前 110m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
美深 -1	中川郡美深町 字東2条南2丁目6番	3,450 (3,540)	439	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	北西 町道 8.8m	水道 下水	美深 250m	(都) 1住居 ( 60, 200)
-2	中川郡美深町 東1条南6丁目15番23	2,800 (2,900)	406	1:3.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 町道 10.9m	水道 下水	美深 750m	(都) 1中専 ( 60, 200)
-3	中川郡美深町 西2条南4丁目10番21	2,650 (2,720)	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 町道 10.9m	水道 下水	美深 1.1km	(都) 2低専 ( 40, 80)
5-1	中川郡美深町 字東1条北1丁目7番1外	4,950 (5,150)	330	1:4	店舗 W2	小売店舗、飲食店等が多 い駅前商業地域	南東 道道 18m	水道 下水	美深 220m	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
音威子府 -1	中川郡音威子府村 字音威子府426番	1,790 (1,810)	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 村道 11.5m	水道 下水	音威子府 250m	「都計外」
-2	中川郡音威子府村 字音威子府176番3	1,070 (1,080)	493	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ駅裏の住宅地域	北西 村道 9m	水道 下水	音威子府 1.3km	「都計外」
中川 -1	中川郡中川町 字中川347番	2,300 (2,360)	398	1:3.5	住宅 B2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 町道 13.5m	水道 下水	天塩中川 400m	「都計外」
-2	中川郡中川町 字中川229番35	1,760 (1,780)	392	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ道 沿いの住宅地域	西 道道 12.5m	水道 下水	天塩中川 890m	「都計外」
5-1	中川郡中川町 字中川317番2	3,650 (3,800)	254	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ中 心商業地域	西 道道 19.5m	水道 下水	天塩中川 250m	「都計外」
幌加内 -1	雨竜郡幌加内町 字幌加内5002番外	1,650 (1,700)	552	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国 道背後の住宅地域	南東 町道 9m 背面道	水道 下水	バス停幌加内 60m	「都計外」
-2	雨竜郡幌加内町 字幌加内4918番1	1,750 (1,800)	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南東 町道 8m	水道 下水	バス停幌加内 330m	「都計外」
5-1	雨竜郡幌加内町 字幌加内4625番	2,400 (2,450)	406	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか一般住宅等 が混在する国道沿いの商 業地域	南東 国道 22m 背面道	水道 下水	バス停幌加内 80m	「都計外」
留萌 -1	留萌市 幸町2丁目13番9	7,300 (7,700)	120	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市 役所に近い既成住宅地域	北西 市道 8.5m	水道 下水	バス停幸町3丁目 160m	(都) 2住居 準防 ( 60, 200)
-2	留萌市 五十嵐町2丁目5番6外 「五十嵐町2-4-11」	14,000 (14,000)	148	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ市中 心に近い既成住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	バス停コープさつほ ろ留萌駅前 350m	(都) 1住居 ( 60, 200)
-3	留萌市 沖見町6丁目36番65	4,500 (4,800)	268	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	西 市道 7m	水道 下水	バス停沖見町6丁 目 330m	(都) 1低専 ( 40, 60)
5-1	留萌市 栄町2丁目130番 「栄町2-2-12」	12,900 (13,400)	125	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層専門店、小売店舗等 が建ち並ぶ駅前の商業地 域	西 道道 22m	水道 下水	バス停留萌駅前 100m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
増毛 -1	増毛郡増毛町 南島中町1丁目32番2	6,500 (6,700)	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	南東 町道 13m	水道 下水	バス停増毛島中町 5丁目 150m	(都) 1住居 ( 60, 200)
-2	増毛郡増毛町 永寿町4丁目51番	6,200 (6,400)	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	バス停増毛永寿町 1丁目 300m	(都) 1住居 ( 60, 200)
-3	増毛郡増毛町 舎熊549番6外	1,750 (1,800)	239	台形 1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	南東 町道 4.5m	水道 下水	バス停舎熊郵便局 前 150m	「都計外」
5-1	増毛郡増毛町 永寿町2丁目28番1	7,200 (7,400)	384	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が見 られる古くからの商業地 域	南東 町道 7.2m	水道 下水	バス停増毛稲葉町 1丁目 200m	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
小平 -1	留萌郡小平町 字鬼鹿港町114番1	2,850 (2,900)	393	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる 道沿いの住宅地域	南東 道道 9m	水道 下水	バス停鬼鹿港町1 区 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-2	留萌郡小平町 字小平町396番7外	4,400 (4,650)	322	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西町道 9m	水道 下水	バス停小平役場前 200m	「都計外」
5-1	留萌郡小平町 字小平町162番	5,100 (5,400)	367	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、戸建住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西国道 18m	水道 下水	バス停小平中央 近接	「都計外」
吉前 -1	吉前郡吉前町 字古丹別196番23	3,150 (3,250)	276	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 10m	水道 下水	バス停古丹別 320m	「都計外」
-2	吉前郡吉前町 字吉前286番11外	3,350 (3,450)	211	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ街路整然とした住宅地域	東町道 10.5m	水道 下水	バス停吉前上町 250m	「都計外」
5-1	吉前郡吉前町 字古丹別194番6	4,600 (4,850)	242	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、戸建住宅等が混在する道道沿いの商業地域	西国道 12m	水道 下水	バス停古丹別 230m	「都計外」
羽幌 -1	羽前郡羽幌町 南5条6丁目7番13	4,350 (4,500)	233	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東町道 5m	水道 下水	バス停羽幌ターミナル 500m	(都) 1住居 (60,200)
-2	羽前郡羽幌町 幸町46番43	4,200 (4,350)	247	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ役場に近い既存住宅地域	南東町道 10.5m	水道 下水	バス停羽幌幸町 280m	(都) 2中専 (60,200)
-3	羽前郡羽幌町 北3条1丁目13番1	4,500 (4,750)	213	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北西町道 13m	水道 下水	バス停羽幌北大通1丁目 250m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	羽前郡羽幌町 南大通2丁目15番1	7,500 (7,750)	253	1:2	店舗 W2	低層店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西国道 22m	水道 下水	バス停本社ターミナル 200m	(都) 商業準防 (80,400)
初山別 -1	吉前郡初山別村 字初山別105番5	2,150 (2,200)	264	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東村道 6.5m	水道 下水	バス停初山別 100m	「都計外」
-2	吉前郡初山別村 字初山別85番6	1,650 (1,700)	217	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西村道 8m	水道 下水	バス停初山別郵便局前 200m	「都計外」
遠別 -1	天塩郡遠別町 字本町4丁目67番外内	5,400 (5,600)	277	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西町道 10.9m	水道 下水	バス停遠別本町2丁目 300m	「都計外」
-2	天塩郡遠別町 字北浜91番34	3,750 (3,900)	238	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	東町道 9m	水道 下水	バス停遠別緑町 200m	「都計外」
5-1	天塩郡遠別町 字本町3丁目77番6	6,800 (7,200)	252	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南国道 18m	水道 下水	バス停遠別本町2丁目 近接	「都計外」
天塩 -1	天塩郡天塩町 山手裏通4丁目23番1	5,300 (5,500)	331	1:4	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる利便性のよい既存住宅地域	東町道 8m	水道 下水	バス停天塩 300m	「都計外」
-2	天塩郡天塩町 新開通11丁目2351番8	4,050 (4,100)	394	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東町道 10m	水道 下水	バス停天塩高校前 250m	「都計外」
5-1	天塩郡天塩町 新地通6丁目871番6	8,200 (8,700)	540	1:1.5	銀行 RC2	小売店舗、飲食店、銀行等の混在する道道沿いの商業地域	南道道東側道 16m	水道 下水	バス停天塩 100m	「都計外」
稚内 -1	稚内市 潮見4丁目38番16 「潮見4-2-6」	14,200 (14,400)	206	1:2	住宅 W2	一般住宅等の建ち並ぶ利便性のよい既存住宅地域	南市道 6m	水道 下水	南稚内 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
-2	稚内市 港4丁目22番10外 「港4-4-25」	10,800 (11,100)	381	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西市道 8m	水道 下水	南稚内 600m	(都) 1住居 (60,200)
-3	稚内市 緑5丁目1610番349 「緑5-10-12」	9,000 (9,200)	249	1:2	住宅 W2	一般住宅の多く見られる高台傾斜地の分譲住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	南稚内 2.2km	(都) 1中専 (60,200)
5-1	稚内市 大黒2丁目10番15 「大黒2-2-25」	23,000 (24,200)	238	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西市道 8m	水道 下水	南稚内 120m	(都) 商業準防 (80,400)
9-1	稚内市 港5丁目33番32 「港5-3-14」	11,000 (11,200)	901	1:1.5	工場 W2	中規模倉庫、工場兼事務所等の建ち並ぶ街区整然とした臨海の工業地域	北東市道 14m	水道 下水	南稚内 800m	(都) 準工 (60,200)
猿払 -1	宗谷郡猿払村 鬼志別南町109番2	3,300 (3,900)	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南村道 7.5m	水道 下水	バス停鬼志別ターミナル 150m	「都計外」
-2	宗谷郡猿払村 浜鬼志別4215番22	3,900 (3,900)	363	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東村道 8.5m	水道 下水	バス停管理センター前 270m	「都計外」
浜頓別 -1	枝幸郡浜頓別町 南2条2丁目7番	4,750 (4,850)	264	1:1.5	空地 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南町道 14m	水道 下水	バス停浜頓別ターミナル 530m	(都) 1住居 (60,200)
-2	枝幸郡浜頓別町 北2条4丁目5番	4,050 (4,150)	495	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ国道背後の既存住宅地域	北町道 13m	水道 下水	バス停営林署前 200m	(都) 1住居 (60,200)
-3	枝幸郡浜頓別町 緑ヶ丘2丁目88番	3,550 (3,650)	236	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ町役場裏の閑静な既存住宅地域	南町道 8m	水道 下水	バス停浜頓別ターミナル 700m	(都) 1中専 (60,150)
5-1	枝幸郡浜頓別町 大通2丁目17番外	9,600 (9,900)	991	1:1.5	店舗 S1	小売店舗、金融機関等が集まる中心商業地域	北国道 18m	水道 下水	バス停浜頓別ターミナル 300m	(都) 商業準防 (80,400)
中頓別 -1	枝幸郡中頓別町 字中頓別146番7外	2,700 (2,750)	402	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西町道 10.5m	水道 下水	バス停中頓別ターミナル 400m	「都計外」
-2	枝幸郡中頓別町 字中頓別18番99	2,300 (2,350)	297	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既存住宅地域	南東町道 9.7m	水道 下水	バス停本通り 230m	「都計外」
5-1	枝幸郡中頓別町 字中頓別18番94	2,950 (3,000)	400	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、金融機関等が見られる既存商業地域	南東町道 11.5m	水道 下水	バス停中頓別ターミナル 180m	「都計外」
枝幸 -1	枝幸郡枝幸町 本町687番1	7,700 (7,900)	285	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北西町道 14.5m	水道 下水	バス停本町 220m	(都) 1住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-2	枝幸郡枝幸町 三笠町678番29	5,900 (6,000)	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西町道 6.9m	水道 下水	バス停枝幸高校前 400m	(都) 1中専 ( 60, 150)
-3	枝幸郡枝幸町 歌登西町123番59外	2,250 (2,300)	357	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ道道背後の既成住宅地域	北東町道 9.5m	水道 下水	バス停歌登西町 250m	「都計外」
5-1	枝幸郡枝幸町 本町486番1	11,300 (11,600)	272	1:5.1	店舗兼住宅 W2	店舗、郵便局等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東道道 南東側道 14.5m	水道 下水	バス停本町 近接	(都) 近商準防 ( 80, 300)
豊富	天塩郡豊富町 字上サロベツ2541番22	7,500 (7,700)	497	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設等が混在する商店街に近い既成住宅地域	東町道 12.5m	水道 下水	豊富 750m	「都計外」
-2	天塩郡豊富町 字上サロベツ2546番243	6,100 (6,300)	396	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小工場、事務所等が見られる既成住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	豊富 350m	「都計外」
-3	天塩郡豊富町 字上サロベツ3313番6	3,150 (3,200)	580	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	北町道 6.5m	水道 下水	豊富 1.6km	「都計外」
5-1	天塩郡豊富町 字豊富表通4丁目3052番1	10,500 (10,900)	358	1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの中心商業地域	東国道 21.8m	水道 下水	豊富 550m	「都計外」
礼文	礼文郡礼文町 大字香深村字ヘウケトンナイ30番16	3,950 (4,000)	164	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる道道沿いの住宅地域	南東道道 9m	水道 下水	バス停ユース前 150m	「都計外」
-2	礼文郡礼文町 大字船泊村字ウエンナイホ296番1外	2,850 (2,900)	361	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅や診療所等が見られる道道沿いの住宅地域	南東道道 14.5m	水道 下水	バス停病院前 近接	「都計外」
5-1	礼文郡礼文町 大字香深村字トンナイ558番14外	16,000 (16,300)	260	1:1.2	店舗兼住宅 SRC3F1B	店舗、旅館等が建ち並ぶ道道沿いの中心商業地域	北西道道 背面道 7m	水道 下水	バス停病院前 100m	「都計外」
利尻	利尻郡利尻町 香形字緑町15番6	4,500 (4,600)	290	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く町中心部に近い高台の住宅地域	北西町道 6m	水道 下水	バス停役場前 250m	「都計外」
-2	利尻郡利尻町 仙法志字本町97番2	1,250 (1,300)	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域	南東町道 7m	水道 下水	バス停仙法志 150m	「都計外」
5-1	利尻郡利尻町 香形字本町43番1外	7,500 (7,700)	231	1:5	旅館 W2	小売店舗等が建ち並ぶ中心商業地域	北西町道 12m	水道 下水	バス停役場前 250m	「都計外」
利尻富士	利尻郡利尻富士町 鷺泊字本町78番1	6,300 (6,350)	260	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅等も見られる住宅地域	北東町道 11m	水道 下水	バス停本町 100m	「都計外」
-2	利尻郡利尻富士町 鬼脇字鬼脇127番1	3,200 (3,250)	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、空地等が見られる道道沿いの住宅地域	南東道道 17m	水道 下水	バス停鬼脇第2 100m	「都計外」
5-1	利尻郡利尻富士町 鷺泊字本町51番1	13,800 (14,100)	203	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が多く見られる道道沿いの商業地域	北東道道 16m	水道 下水	バス停本町 200m	「都計外」
幌延	天塩郡幌延町 宮園町1番14	5,350 (5,500)	223	1:2	住宅 W2	一般住宅、公共施設等が混在する既成住宅地域	西町道 12.5m	水道 下水	幌延 350m	「都計外」
-2	天塩郡幌延町 5条南2丁目1番34	4,100 (4,200)	429	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小学校や空地等が混在する住宅地域	東町道 12m	水道 下水	幌延 770m	「都計外」
5-1	天塩郡幌延町 2条南1丁目2番1外	9,500 (10,000)	310	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い道道沿いの商業地域	北道道 西側道 15m	水道 下水	幌延 130m	「都計外」
北見	北見市 春光町5丁目971番37 「春光町5-14-3」	16,000 (16,000)	280	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅のほか公営住宅が混在する区画整然とした郊外の住宅地域	北西市道 7m	水道 ガス 下水	北見 3.3km	2中専 ( 60, 200)
-2	北見市 常呂町字常呂402番	6,500 (6,600)	462	1:1.5	住宅 W1	中規模戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西市道 14m	水道 下水	端野 34km	「都計外」
-3	北見市 北8条東3丁目12番	23,000 (23,000)	261	1:1.5	空地 W2	戸建住宅、共同住宅、駐車場等が混在する中心部に近い住宅地域	南東市道 9m	水道 ガス 下水	北見 900m	2住居 ( 60, 200)
-4	北見市 南仲町2丁目13番12外 「南仲町2-2-8」	20,400 (20,400)	366	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした駅南側の住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	北見 530m	2住居 ( 60, 200)
-5	北見市 東相内町276番19	8,400 (8,500)	247	1:5.1	住宅 W2	戸建住宅、倉庫等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 7.2m	水道 下水	東相内 250m	1住居 ( 60, 200)
-6	北見市 常盤町5丁目10番7	19,300 (19,300)	308	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	北見 1.9km	2中専 ( 60, 200)
-7	北見市 留辺蘂町温根湯温泉104番24	2,500 (2,550)	302	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅等が建つ温泉街に隣接する郊外の住宅地域	南市道 8m	水道 下水	留辺蘂 10km	(都) 1中専 ( 60, 200)
-8	北見市 美芳町3丁目2番13外 「美芳町3-2-20」	21,800 (21,800)	341	1:2	住宅 RC2F1B	中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北市道 12m	水道 ガス 下水	北見 1.5km	2中専 ( 60, 200)
-9	北見市 高栄東町3丁目177番128 「高栄東町3-24-10」	17,500 (17,500)	185	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られる高台の住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	北見 2.6km	1住居 ( 60, 200)
-10	北見市 北進町7丁目64番61	19,600 (19,600)	251	1:1.2	空地 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	北見 2.6km	1低専 ( 40, 60)
-11	北見市 留辺蘂町旭公園91番135	4,000 (4,050)	327	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い運動公園隣接の住宅地域	南市道 11m	水道 下水	留辺蘂 2.6km	(都) 1中専 ( 60, 150)
-12	北見市 東陵町61番27	14,600 (14,600)	231	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られる運動公園に近い住宅地域	南西市道 10.9m	水道 下水	北見 2.4km	2中専 ( 60, 200)
-13	北見市 端野町二区347番10	9,400 (9,500)	661	1:2	住宅 W1	戸建住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西市道 10m	水道 下水	端野 850m	「準都計」 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-14	北見市 美山町南3丁目8番73	15,500 (15,600)	308	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	北見 2.5km	1低専 ( 40, 60)
5- 1	北見市 栄町2丁目1番6	40,000 (40,000)	5246	1:2	店舗兼事務所 RC2	大型店、自動車ディーラー、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南 国道 27m 背面道	水道 ガス 下水	北見 2.4km	準工 ( 60, 200)
5- 2	北見市 北4条西3丁目16番4	36,800 (37,300)	75	1:2	店舗 RC5	小売店舗、飲食店、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	北見 610m	商業 防火 ( 80, 600)
5- 3	北見市 留辺蘂町仲町80番1外	8,500 (8,600)	251	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ道沿いの既成商業地域	北 道 18m	水道 下水	留辺蘂 500m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
網走 -1	網走市 南11条西2丁目2番	14,800 (15,100)	336	1:2	住宅 W2F1B	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	網走 1.3km	(都) 1住居 ( 60, 200)
網走 -2	網走市 向陽ヶ丘5丁目45番70 「向陽ヶ丘5-5-16」	12,400 (12,500)	240	1:2.1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	網走 1.6km	(都) 1中専 ( 60, 200)
網走 -3	網走市 台町1丁目78番21外 「台町1-11-9」	17,000 (17,200)	207	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が見られる教育施設に近い住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	網走 2.5km	(都) 2中専 ( 60, 200)
網走 -4	網走市 潮見8丁目94番36 「潮見8-6-3」	17,200 (17,400)	315	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 9m	水道 下水	網走 4.7km	(都) 1低専 ( 40, 60)
5- 1	網走市 新町1丁目7番5 「新町1-2-6」	24,000 (24,500)	379	1:2	店舗 W2	小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ駅前道道沿いの商業地域	南 道 22m	水道 下水	網走 170m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
紋別 -1	紋別市 南が丘町5丁目5番12外 「南が丘町5-13-30」	6,300 (6,400)	533	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 15m	水道 下水	バス停南が丘 500m	(都) 1中専 ( 60, 200)
紋別 -2	紋別市 潮見町2丁目6番7 「潮見町2-5-30」	8,500 (8,600)	324	1:2	住宅 W1	戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 市道 8.5m	水道 下水	バス停大日寺前 250m	(都) 1住居 ( 60, 200)
紋別 -3	紋別市 渚滑町4丁目59番1	2,700 (2,800)	352	1:2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	バス停渚滑6丁目 200m	(都) 1住居 ( 60, 200)
5- 1	紋別市 幸町4丁目8番 「幸町4-2-12」	13,500 (13,700)	166	1:1.2	店舗 S2	事務所、金融機関、病院等が建ち並ぶ中心的商業地域	西 市道 14.5m	水道 下水	バス停紋別バスターミナル 150m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
美幌 -1	網走郡美幌町 字栄町2丁目9番9	13,100 (13,400)	300	1:2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ中に共同住宅も介在する住宅地域	南東 町道 11m	水道 下水	美幌 1.4km	(都) 1住居 ( 60, 200)
美幌 -2	網走郡美幌町 字元町21番27	11,600 (11,800)	240	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 町道 7m	水道 下水	美幌 1.8km	(都) 2中専 ( 60, 200)
美幌 -3	網走郡美幌町 字福美82番37	14,100 (14,200)	259	1:1.2	住宅 W2	郊外型店舗が建ち並ぶ国道背後の中規模戸建住宅地域	北東 町道 8m	水道 下水	美幌 3.1km	(都) 1低専 ( 50, 80)
5- 1	網走郡美幌町 字仲町1丁目12番1	15,700 (15,900)	199	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 14.5m	水道 下水	美幌 880m	(都) 近商 準防 ( 80, 300)
津別 -1	網走郡津別町 字幸町61番9	5,300 (5,500)	220	1:2.5	住宅 W1	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東 町道 9m	水道 下水	バス停津別町役場 150m	「都計外」
津別 -2	網走郡津別町 字旭町75番45	4,200 (4,300)	178	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅と公営住宅が混在する住宅地域	南西 町道 6.5m	水道 下水	バス停津別旭町 400m	「都計外」
津別 -3	網走郡津別町 字豊永28番67	3,600 (3,700)	297	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 10.5m	水道 下水	バス停津別中学校入口 140m	「都計外」
5- 1	網走郡津別町 字大通4番1	7,200 (7,400)	198	1:7	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 21.8m	水道 下水	バス停津別町役場 180m	「都計外」
斜里 -1	斜里郡斜里町 本町6番18	8,400 (8,600)	277	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 町道 7m	水道 下水	知床斜里 1.1km	(都) 2住居 ( 60, 200)
斜里 -2	斜里郡斜里町 文光町43番17	9,400 (9,500)	317	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 町道 10m	水道 下水	知床斜里 1km	(都) 2中専 ( 60, 200)
斜里 -3	斜里郡斜里町 光陽町27番8	7,400 (7,500)	329	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅の中に空地も見られる住宅地域	東 町道 16m	水道 下水	知床斜里 1.4km	(都) 2中専 ( 60, 200)
5- 1	斜里郡斜里町 港町2番45	19,800 (20,400)	322	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東 道 20m	水道 下水	知床斜里 140m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
清里 -1	斜里郡清里町 羽衣町18番35外	3,600 (3,700)	555	1:3.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 町道 4m	水道 下水	清里町 550m	「都計外」
清里 -2	斜里郡清里町 水元町19番2内	3,300 (3,400)	211	1:2	住宅 W1	中規模の戸建住宅が多い既成住宅地域	北 町道 12m	水道 下水	清里町 350m	「都計外」
清里 -3	斜里郡清里町 羽衣町39番93	3,200 (3,300)	324	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	清里町 1.1km	「都計外」
5- 1	斜里郡清里町 水元町11番5外	6,700 (6,900)	648	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ中心商業地域	西 道 20m	水道 下水	清里町 220m	「都計外」
小清水 -1	斜里郡小清水町 南町2丁目336番2 「南町2-10-7」	5,300 (5,500)	174	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅のほか営業所等も見られる利便性の良い住宅地域	北東 町道 13.8m	水道 下水	浜小清水 12km	「都計外」
小清水 -2	斜里郡小清水町 元町1丁目141番3 「元町1-20-19」	4,800 (5,000)	417	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 町道 10m	水道 下水	浜小清水 12km	「都計外」
小清水 -3	斜里郡小清水町 元町1丁目131番28 「元町1-12-23」	4,300 (4,400)	442	1:4	住宅 W1	中規模の戸建住宅が見られる既成住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	浜小清水 11km	「都計外」



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	斜里郡小清水町南町2丁目356番「南町2-12-2」	7,200 (7,400)	456	1:4	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東国道 背面道 22m	水道 下水	浜小清水 12km	「都計外」
訓子府	常呂郡訓子府町栄町65番	5,900 (6,100)	461	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南町道 7.5m	水道 下水	バス停訓子府25号線 300m	「都計外」
-2	常呂郡訓子府町旭町175番	5,500 (5,700)	362	1:2.1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 10m	水道 下水	バス停訓子府 600m	「都計外」
-3	常呂郡訓子府町東幸町31番	3,900 (4,000)	396	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 5m	水道 下水	バス停訓子府駅 350m	「都計外」
5-1	常呂郡訓子府町大町5番1	8,200 (8,600)	302	1:2.5	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店等が多い国道沿いの商業地域	南町道 21m	水道 下水	バス停訓子府 近接	「都計外」
置戸	常呂郡置戸町字置戸145番6	4,500 (4,700)	198	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西町道 11m	水道 下水	バス停置戸町役場 160m	「都計外」
-2	常呂郡置戸町字置戸254番7	2,300 (2,400)	231	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東町道 5m	水道 下水	バス停字架橋 350m	「都計外」
5-1	常呂郡置戸町字置戸90番3外	6,000 (6,300)	233	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東町道 18m	水道 下水	バス停置戸 80m	「都計外」
佐呂間	常呂郡佐呂間町字宮前町52番	5,300 (5,400)	542	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ中心部の住宅地域	北西町道 5m	水道 下水	バス停ユモト電気前 240m	「都計外」
-2	常呂郡佐呂間町字宮前町151番8	4,500 (4,600)	278	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南町道 7.5m	水道 下水	バス停田中鉄工所前 350m	「都計外」
-3	常呂郡佐呂間町字西番63番40	2,750 (2,800)	496	1:5.1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西町道 9m	水道 下水	バス停佐呂間30号 650m	「都計外」
5-1	常呂郡佐呂間町字永代町88番1内	6,900 (7,200)	270	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西町道 21m	水道 下水	バス停ユモト電気前 近接	「都計外」
遠軽	紋別郡遠軽町1条通南1丁目3番13	12,300 (12,300)	264	1:2	住宅 W1	戸建住宅と共同住宅が混在する中心部の住宅地域	北西町道 9m	水道 下水	遠軽 550m	(都) 1住居 (60,200)
-2	紋別郡遠軽町生田原159番43	2,100 (2,200)	346	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い国道背後の住宅地域	南東町道 6.5m	水道 下水	生田原 500m	「都計外」
-3	紋別郡遠軽町大通北7丁目3番59	10,200 (10,200)	314	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 6m	水道 下水	遠軽 1.5km	(都) 2中専 (60,200)
5-1	紋別郡遠軽町大通南2丁目1番20外	19,600 (19,600)	434	1:2	店舗兼倉庫 W2	中規模小売店舗等が多い国道沿いの既成商業地域	南東国道 22m	水道 下水	遠軽 520m	(都) 商業準防 (80,400)
湧別	紋別郡湧別町栄町92番1	3,800 (3,900)	247	1:2	住宅 W2	戸建住宅、公営住宅等が混在する湧別庁舎近隣の住宅地域	南東町道 6m	水道 下水	バス停湧別庁舎前 250m	「都計外」
-2	紋別郡湧別町上湧別屯田市街地403番15	2,150 (2,200)	440	1:5.1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東町道 9.5m	水道 下水	バス停上湧別小学校 240m	「都計外」
-3	紋別郡湧別町中湧別中町681番	4,000 (4,100)	297	1:2.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	バス停フードセンター前 120m	「都計外」
5-1	紋別郡湧別町中湧別南町548番1	6,200 (6,500)	281	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西国道 27m	水道 下水	バス停フードセンター前 150m	「都計外」
滝上	紋別郡滝上町字滝ノ上原野586番27	1,800 (1,850)	396	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅、公営住宅等が建ち並ぶ外周部の住宅地域	北東町道 10.5m	水道 下水	バス停あけほの東 近接	(都) (60,200)
-2	紋別郡滝上町字サクルー原野1563番13	1,400 (1,450)	421	1:2	住宅 W2	戸建住宅が建つほか空地、中小工場等が見られる住宅地域	北東町道 10.5m	水道 下水	バス停滝上営業所前 330m	(都) (60,200)
5-1	紋別郡滝上町字滝ノ上市街地2条通2丁目2番5外	3,400 (3,600)	198	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西町道 14.5m	水道 下水	バス停旭町 近接	(都) (70,200)
興部	紋別郡興部町字興部218番7	4,500 (4,600)	416	1:1.2	住宅 B2	中規模戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西町道 9m	水道 下水	バス停本町 170m	(都) 1住居 (60,200)
-2	紋別郡興部町字興部741番15	4,400 (4,500)	330	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西町道 9m	水道 下水	バス停役場前 450m	(都) 2住居 (60,200)
-3	紋別郡興部町字興部836番9	3,500 (3,600)	495	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅のほか公営住宅も見られる住宅地域	北西町道 5m	水道 下水	バス停興部 500m	(都) 2中専 (60,200)
5-1	紋別郡興部町字興部324番1	6,900 (7,100)	196	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東国道 22m	水道 下水	バス停仲町 近接	(都) 商業準防 (80,400)
西興部	紋別郡西興部村字上興部124番	780 (800)	569	1:5.1	住宅 W1	戸建住宅、公営住宅のほか空地等も見られる住宅地域	南東村道 北東側道 4m	水道 下水	バス停小学校前 90m	「都計外」
-2	紋別郡西興部村字西興部121番	2,120 (2,150)	312	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅のほか公共施設等が見られる住宅地域	北村道 12m	水道 下水	バス停西興部 250m	「都計外」
雄武	紋別郡雄武町字雄武1077番2	3,600 (3,700)	464	1:1	住宅 W2	戸建住宅のほか公営住宅や空地も見られる住宅地域	南西町道 12m	水道 下水	バス停雄武高校入口 280m	(都) 2中専 (60,200)
-2	紋別郡雄武町字雄武384番10	3,100 (3,200)	293	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 7m	水道 下水	バス停日の出町 250m	(都) 1中専 (60,200)
-3	紋別郡雄武町字雄武1840番71	1,700 (1,750)	261	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北町道 9m	水道 下水	バス停元稲府 80m	(都) 2中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5- 1	紋別郡雄武町 字雄武731番	5,700 (6,000)	460	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ海岸線沿いの商業地域	北東 町道 12m	水道 下水	バス停役場前 270m	(都) 商業 準防 ( 80,400)
大空 -1	網走郡大空町 東藻琴344番69	2,900 (3,000)	413	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅と公営住宅が混在する住宅地域	南西 町道 10.5m	水道 下水	女満別 18km	「都計外」
-2	網走郡大空町 女満別西3条3丁目1番10 「女満別西3条3-2-15」	8,900 (9,100)	257	1:2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南西 町道 10.9m	水道 下水	女満別 700m	(都) 1中専 ( 60,200)
-3	網走郡大空町 女満別西4条1丁目327番19 「女満別西4条1-3-16」	7,000 (7,200)	290	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅の中に空地も見られる住宅地域	北西 町道 5.5m	水道 下水	女満別 900m	(都) 2中専 ( 60,200)
5- 1	網走郡大空町 女満別西1条4丁目7番1 「女満別西1条4-2-4」	9,900 (10,300)	267	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域	北東 町道 14m	水道 下水	女満別 410m	(都) 商業 準防 ( 80,400)
帯広 -1	帯広市 東8条南3丁目1番20	30,400 (27,800)	185	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	帯広 2.4km	2中専 ( 60,200)
-2	帯広市 東10条南11丁目1番15	37,500 (33,800)	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	帯広 1.8km	2中専 ( 60,200)
* -3	帯広市 東3条南21丁目12番2	31,200 (27,600)	267	1:2	住宅 W2	一般住宅の他アパート等が見られる既成住宅地域	東 市道 10.9m	水道 ガス 下水	帯広 1.9km	1住居 ( 60,200)
-4	帯広市 南の森8丁目39番67 「南の森西8-5-11」	24,200 (20,500)	198	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	帯広 6.1km	1中専 ( 60,100)
-5	帯広市 西4条南33丁目3番1外	33,300 (30,000)	326	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	帯広 2.9km	2中専 ( 60,200)
-6	帯広市 西7条南24丁目119番	36,300 (32,500)	267	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 10.9m	水道 ガス 下水	帯広 2km	2中専 ( 60,200)
-7	帯広市 西25条南3丁目32番3	37,200 (33,300)	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 7.7km	1低専 ( 40, 60)
-8	帯広市 西10条南11丁目3番3	46,500 (42,000)	171	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	帯広 1.2km	1住居 準防 ( 60,200)
-9	帯広市 西23条南4丁目13番9	40,200 (35,700)	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 6.3km	1低専 ( 40, 60)
-10	帯広市 西14条北7丁目3番16	34,000 (30,000)	185	1:5.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 18m	水道 下水	帯広 4km	2低専 ( 50, 80)
-11	帯広市 西18条南4丁目72番20 「西18条南4-40-13」	37,200 (32,500)	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 3.7km	1低専 ( 50, 80)
-12	帯広市 西14条南36丁目22番58 「西14条南36-6-18」	31,000 (27,000)	198	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	帯広 4km	1低専 ( 50, 80)
-13	帯広市 西16条北2丁目34番5 「西16条北2-35-5」	33,000 (28,800)	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	帯広 4.3km	1低専 ( 50, 80)
-14	帯広市 西16条南4丁目74番11外 「西16条南4-24-11」	38,600 (34,000)	281	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 2.6km	2中専 ( 60,200)
* -15	帯広市 西17条南3丁目25番2 「西17条南3-50-2」	42,000 (37,800)	241	1:5.1	住宅 W2	住宅、飲食店、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	帯広 3.2km	1住居 ( 60,200)
-16	帯広市 自由が丘2丁目10番6	35,000 (30,500)	211	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	帯広 4.2km	1低専 ( 40, 60)
5- 1	帯広市 西1条南10丁目1番2外	105,000 (103,000)	669	1:1.2	店舗 SRC7F1B	中高層の飲食店ビル等が集中する繁華街の中心的商業地域	北 市道 20m 東 側道	水道 ガス 下水	帯広 450m	商業 防火 ( 80,600)
5- 2	帯広市 東1条南7丁目9番1外	41,500 (36,500)	357	不整形 1.5:1	事務所兼作業所 S2F1B	低層の店舗、事務所のほか駐車場等が見られる商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	帯広 1.2km	商業 準防 ( 80,400)
5- 3	帯広市 西16条北1丁目25番8外	40,800 (36,500)	990	1:3	店舗 S1	自動車関連会社、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 27m	水道 下水	帯広 3.7km	準工 ( 60,200)
5- 4	帯広市 西21条南3丁目2番6	47,800 (43,500)	855	1:3	店舗 W1	郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 市道 30m 背面道	水道 ガス 下水	帯広 5km	近商 準防 ( 80,200)
9- 1	帯広市 西25条北1丁目5番3外 「西25条北1-1-10」	13,600 (12,000)	3621	1:2.1	倉庫 S1	中小規模工場、事務所等が建ち並ぶ工業地域	南 市道 48m 西 側道	水道 下水	帯広 9.1km	工 専 ( 50,200)
音更 -1	河東郡音更町 桜が丘西5番6	20,000 (19,000)	356	1:5.1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	西 町道 7m	水道 下水	バス停雄飛が丘会館前 100m	1中専 ( 60,200)
-2	河東郡音更町 緑陽台北区24番6	26,500 (23,700)	327	1:5.1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	東 町道 8m	水道 下水	バス停緑陽台8線 420m	1低専 ( 40, 60)
-3	河東郡音更町 木野西通11丁目6番14	32,200 (29,200)	347	1:2	住宅 B2	一般住宅が建ち並び利便性のよい住宅地域	北 町道 7.5m	水道 下水	バス停木野西通11丁目 120m	2中専 ( 60,200)
-4	河東郡音更町 北鈴蘭南4丁目3番17	34,000 (30,000)	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北 町道 8.2m	水道 下水	バス停北鈴蘭南4丁目 280m	1中専 ( 60,200)
5- 1	河東郡音更町 木野大通西5丁目2番3外	42,500 (38,500)	1426	1:2	事務所 S2	店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 20m 背面道	水道 下水	バス停木野農協前 近接	近商 準防 ( 80,200)
士幌 -1	河東郡士幌町 字士幌東2条1丁目8番2	9,100 (9,100)	246	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南 町道 14.5m	水道 下水	バス停士幌待合所 200m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-2	河東郡士幌町 字士幌西2線171番12	6,500 (6,500)	596	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南町道 6.5m	水道 下水	バス停士幌待合所 500m	「都計外」
-3	河東郡士幌町 字士幌229番3	6,200 (6,200)	476	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南町道 5.5m 背面道	水道 下水	バス停士幌 500m	「都計外」
5-1	河東郡士幌町 字士幌伸通9番1	12,900	279	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西町道 18m	水道 下水	バス停士幌待合所 50m	「都計外」
-1	河東郡上士幌町 字上士幌東3線235番73	6,000 (6,000)	297	1:2.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西町道 5.5m	水道 下水	バス停上士幌営業所 200m	「都計外」
-2	河東郡上士幌町 字上士幌東3線234番92	4,600 (4,600)	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東町道 5.5m	水道 下水	バス停上士幌営業所 300m	「都計外」
-3	河東郡上士幌町 字上士幌東2線241番56	4,200 (4,200)	502	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南町道 6m	水道 下水	バス停上士幌農協前 700m	「都計外」
5-1	河東郡上士幌町 字上士幌東3線237番24	12,300 (12,300)	417	1:3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西町道 18m 背面道	水道 下水	バス停しんくみ上士幌支店前 130m	「都計外」
-1	河東郡鹿追町 仲町2丁目22番2外	5,800 (5,800)	535	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東町道 11m	水道 下水	バス停新町2丁目 180m	「都計外」
-2	河東郡鹿追町 緑町2丁目2番28	4,700 (4,700)	532	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西町道 11m	水道 下水	バス停新町2丁目 500m	「都計外」
-3	河東郡鹿追町 元町2丁目22番2	4,000 (4,000)	404	1:2.1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西町道 11m	水道 下水	バス停中市街 350m	「都計外」
5-1	河東郡鹿追町 新町3丁目11番1外	10,400 (10,400)	784	1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	南東町道 18m	水道 下水	バス停鹿追営業所 150m	「都計外」
-1	上川郡新得町 2条南2丁目12番2外	9,200 (9,200)	262	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い既存住宅地域	北東町道 14m	水道 下水	新得 450m	(都) 1住居 ( 60,200)
-2	上川郡新得町 2条南6丁目9番	7,300 (7,300)	286	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅、社宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 14m	水道 下水	新得 1km	(都) 2中専 ( 60,200)
-3	上川郡新得町 西3条南4丁目28番	5,700 (5,700)	352	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	新得 1.3km	(都) 1中専 ( 60,200)
5-1	上川郡新得町 本通南3丁目18番1	9,300 (9,300)	270	1:2	店舗 S1	小売店舗、事務所等が建つ中に空家等も見られる商業地域	北東町道 16m	水道 下水	新得 420m	(都) 近商準防 ( 80,300)
-1	上川郡清水町 御影西1条3丁目19番内	4,700 (4,700)	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東町道 10.9m	水道 下水	御影 400m	「都計外」
-2	上川郡清水町 南8条9丁目5番1	5,500 (5,500)	366	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東町道 10.9m	水道 下水	十勝清水 2.1km	(都) 1中専 ( 60,150)
-3	上川郡清水町 北1条西5丁目9番1	5,300 (5,300)	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東町道 10.9m	水道 下水	十勝清水 1km	(都) 2中専 ( 60,200)
5-1	上川郡清水町 南1条3丁目13番2	10,600 (10,600)	267	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、郵便局等が建ち並ぶ商業地域	南東町道 14.5m	水道 下水	十勝清水 390m	(都) 近商準防 ( 80,300)
-1	河西郡芽室町 東3条6丁目2番10	21,800 (19,000)	401	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西町道 10.9m	水道 下水	芽室 1km	2中専 ( 60,200)
-2	河西郡芽室町 本通南4丁目2番21	20,800 (18,100)	446	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西町道 7m	水道 下水	芽室 1.4km	1中専 ( 60,200)
-3	河西郡芽室町 西5条3丁目1番5	21,000 (18,200)	535	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東町道 14.5m	水道 下水	芽室 900m	1中専 ( 60,200)
5-1	河西郡芽室町 本通2丁目8番1	26,000 (23,800)	291	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関が存する駅前商業地域	東町道 20m	水道 下水	芽室 140m	商業準防 ( 80,400)
-1	河西郡中札内村 西2条南3丁目6番	7,900 (7,900)	396	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西村道 7.2m	水道 下水	バス停中札内 240m	「都計外」
-2	河西郡中札内村 東2条北5丁目4番	7,000 (7,000)	569	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西村道 10.9m	水道 下水	バス停中札内北4丁目 480m	「都計外」
-1	河西郡更別村 字更別南2線92番30	7,900 (7,900)	396	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西町道 21.8m 背面道	水道 下水	バス停更別神社前 近接	「都計外」
-2	河西郡更別村 字更別194番94	5,500 (5,500)	477	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東村道 10.9m	水道 下水	バス停更別さらパーク前 300m	「都計外」
-1	広尾郡大樹町 字日方404番35	4,700 (4,700)	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南西町道 10.9m	水道 下水	バス停大樹麻友 250m	(都) 2中専 ( 60,200)
-2	広尾郡大樹町 緑町22番59外	5,700 (5,700)	647	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	バス停大樹雪印前 450m	(都) 1中専 ( 60,200)
-3	広尾郡大樹町 松山町8番20	5,300 (5,300)	365	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西町道 10.9m	水道 下水	バス停大樹本町 780m	(都) 1中専 ( 60,200)
5-1	広尾郡大樹町 東本通16番2	9,100 (9,200)	265	1:2	事務所兼住宅 W2	低層の小売店舗等が見られる役場に近い国道沿いの商業地域	南東町道 27.3m	水道 下水	バス停大樹本町 50m	(都) 商業準防 ( 80,400)
-1	広尾郡広尾町 西1条9丁目12番1	6,700 (7,000)	248	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北東町道 20m	水道 下水	バス停広尾本通10丁目 250m	(都) 2住居 ( 60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
-2	広尾郡広尾町 東1条12丁目3番2	6,300 (6,500)	238	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東 町道 10.9m	水道 下水	バス停十勝神社前 270m	(都) 2住居 ( 60, 200)
-3	広尾郡広尾町 丸山通北6丁目3番	5,900 (6,000)	274	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南東 町道 10.9m	水道 下水	バス停広尾桜ヶ丘 団地前 100m	(都) 1中専 ( 60, 200)
5-1	広尾郡広尾町 本通12丁目9番	7,900 (8,200)	476	1:4	店舗兼工場 W2	低層の小売店舗等が見ら れる国道沿いの商業地域	南西 国道 21.8m 背面道	水道 下水	バス停十勝神社前 近接	(都) 近商 準防 ( 80, 200)
幕別	中川郡幕別町 緑町5番63	8,700 (8,700)	363	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 町道 10m	水道 下水	幕別 1.4km	1低専 ( 40, 60)
-2	中川郡幕別町 忠類栄町228番3	3,400 (3,400)	226	1:2	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	北西 町道 12.3m	水道 下水	幕別 40km	「都計外」
-3	中川郡幕別町 札内豊町33番5	29,000 (25,000)	255	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	札内 600m	2中専 ( 60, 200)
-4	中川郡幕別町 札内豊町224番18	11,500 (11,000)	317	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	札内 950m	「調区」 ( 50, 80)
5-1	中川郡幕別町 錦町19番1	12,700 (13,000)	198	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ 駅前商業地域	東 町道 21.8m	水道 下水	幕別 200m	商業 準防 ( 80, 400)
池田	中川郡池田町 字西1条4丁目12番	6,900 (7,100)	198	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市 街地中心部の住宅地域	北 町道 14.5m	水道 下水	池田 800m	(都) 1住居 ( 60, 200)
-2	中川郡池田町 字利別西町27番10	5,000 (5,100)	420	1:1.5	住宅 W2F1B	一般住宅のほか空地が見 られる住宅地域	東 町道 8m 背面道	水道 下水	利別 600m	(都) 1中専 ( 60, 150)
-3	中川郡池田町 字旭町5丁目13番5	4,200 (4,300)	496	1:2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 町道 16m	水道 下水	池田 2km	(都) 1中専 ( 60, 150)
5-1	中川郡池田町 字大通4丁目6番外	7,700 (7,900)	476	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が 建つ中に空家が見られる 商業地域	西 道道 22m 背面道	水道 下水	池田 600m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
豊頃	中川郡豊頃町 茂岩末広町140番	3,100 (3,300)	411	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が見ら れる閑静な住宅地域	東 町道 7m	水道 下水	豊頃 5km	「都計外」
-2	中川郡豊頃町 中央新町142番	2,250 (2,400)	742	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が見ら れる閑静な住宅地域	北西 町道 9m	水道 下水	豊頃 1.7km	「都計外」
-3	中川郡豊頃町 豊頃南町62番1	1,450 (1,550)	267	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が見ら れる空地も多い住宅地域	北西 町道 9.5m	水道 下水	豊頃 500m	「都計外」
5-1	中川郡豊頃町 茂岩末広町32番外	5,000 (5,300)	633	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ道沿いの 商業地域	南西 道道 20m 背面道	水道 下水	豊頃 4.2km	「都計外」
本別	中川郡本別町 南2丁目9番15	9,600 (9,800)	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後 の閑静な住宅地域	南東 町道 14.5m	水道 下水	バス停本別南2丁 目 190m	(都) 2中専 ( 60, 200)
-2	中川郡本別町 柏木町47番2	7,600 (7,700)	148	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い山 手の住宅地域	南東 町道 10.5m	水道 下水	バス停本別南2丁 目 500m	(都) 2中専 ( 60, 200)
-3	中川郡本別町 栄町58番	6,600 (6,700)	286	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北東 町道 8m	水道 下水	バス停本別北6丁 目 1.3km	(都) 1中専 ( 60, 200)
5-1	中川郡本別町 北4丁目3番10	16,200 (16,500)	345	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗、店舗併 用住宅等が建ち並ぶ道沿 いの商業地域	南 道道 20m 背面道	水道 下水	バス停本別 160m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
足寄	足寄郡足寄町 北2条2丁目19番	8,700 (8,700)	191	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い既成住宅地域	西 町道 9m	水道 下水	バス停足寄 250m	(都) 1住居 ( 60, 200)
-2	足寄郡足寄町 南5条6丁目6番	7,400 (7,500)	363	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 町道 8m	水道 下水	バス停足寄農協前 850m	(都) 1低専 ( 40, 60)
-3	足寄郡足寄町 西町9丁目1番35	5,800	344	1:5.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	バス停足寄北5区 350m	(都) 1中専 ( 60, 200)
5-1	足寄郡足寄町 南2条1丁目16番	12,700 (13,700)	238	不整形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が 見られる国道沿いの商業 地域	東 国道 22m 背面道	水道 下水	バス停足寄農協前 100m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
陸別	足寄郡陸別町 字陸別東2条2丁目8番2	3,500 (3,500)	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	北西 町道 10.4m	水道 下水	バス停陸別 400m	「都計外」
-2	足寄郡陸別町 字陸別原野分線8番43外	2,500 (2,500)	333	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 沿いの住宅地域	南西 国道 16m 背面道	水道 下水	バス停陸別 400m	「都計外」
5-1	足寄郡陸別町 字陸別本通1丁目11番3	5,400 (5,400)	266	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が 見られる道沿いの商業 地域	北西 道道 18.5m	水道 下水	バス停陸別 150m	「都計外」
浦幌	十勝郡浦幌町 字寿町110番39	4,600 (4,700)	385	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域	東 町道 10.9m	水道 下水	浦幌 750m	(都) 1住居 ( 60, 200)
-2	十勝郡浦幌町 字宝町53番29	4,200 (4,400)	366	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西 町道 10.9m	水道 下水	浦幌 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
-3	十勝郡浦幌町 字住吉町64番11	4,300 (4,300)	370	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西 町道 10.9m	水道 下水	浦幌 930m	(都) 1住居 ( 60, 200)
5-1	十勝郡浦幌町 字本町6番1	9,300 (9,600)	320	1:2.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗併用住宅等が建 ち並ぶ道沿いの商業地 域	東 道道 18m	水道 下水	浦幌 320m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
釧路	釧路市 桜ヶ岡7丁目55番68 「桜ヶ岡7-43-17」	6,800 (6,850)	270	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 郊外の住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 7.7km	1低専 ( 50, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-2	釧路市 音別町本町2丁目34番	3,900 (4,000)	277	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	音別 300m	「都計外」
-3	釧路市 星が浦北2丁目3番86 「星が浦北2-3-39」	12,900 (12,900)	157	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 10m	水道 ガス 下水	新富士 4.5km	1住居 ( 60, 200)
-4	釧路市 興津5丁目78番249 「興津5-23-7」	12,700 (12,700)	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 16m	水道 ガス 下水	釧路 5.3km	1住居 ( 60, 200)
-5	釧路市 大楽毛南4丁目9番35 「大楽毛南4-9-8」	7,200 (7,300)	233	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	大楽毛 280m	1住居 ( 60, 200)
-6	釧路市 緑ヶ岡5丁目49番102 「緑ヶ岡5-36-15」	13,800 (13,800)	206	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	武佐 1.5km	1住居 ( 60, 200)
-7	釧路市 駒場町12番40 「駒場町11-29」	24,200 (23,900)	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	釧路 2.5km	2中専 ( 60, 200)
-8	釧路市 阿寒町中央3丁目30番97 「阿寒町中央3-1-14」	6,000 (6,000)	521	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が公共施設等に近接する閑静な住宅地域	北西 市道 10.9m	水道 下水	大楽毛 19km	「都計外」
-9	釧路市 愛国西3丁目15番15 「愛国西3-15-16」	22,400 (22,000)	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 3.8km	1低専 ( 50, 80)
-10	釧路市 浦見3丁目14番2 「浦見3-2-5」	18,700 (18,700)	317	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北東 市道 14.5m	水道 ガス 下水	釧路 1.8km	1住居 ( 60, 200)
-11	釧路市 新富士町4丁目7番42 「新富士町4-7-18」	12,000 (12,000)	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	新富士 600m	1住居 ( 60, 200)
-12	釧路市 光陽町17番5 「光陽町17-14」	24,600 (24,300)	208	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成の住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 3km	2中専 ( 60, 200)
-13	釧路市 芦野2丁目19番10 「芦野2-19-11」	27,800 (27,500)	209	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	釧路 4.9km	1低専 ( 50, 80)
5-1	釧路市 鳥取大通2丁目7番20 「鳥取大通2-7-18」	30,000 (30,000)	327	1.2:1	事務所 W2	大型スーパー、店舗併用住宅等が見られる国道沿いの路線商業地域	北東 国道 22m	水道 ガス 下水	新富士 1.8km	近商 準防 ( 80, 200)
5-2	釧路市 芦野1丁目27番22外 「芦野1-27-24」	44,300 (43,900)	517	1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 市道 22m	水道 ガス 下水	釧路 4km	準住居 ( 60, 200)
5-3	釧路市 芦野5丁目15番10 「芦野5-15-13」	36,500 (36,500)	426	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 22m	水道 ガス 下水	釧路 4.2km	準住居 ( 60, 200)
5-4	釧路市 北大通11丁目1番1外	55,200 (55,200)	501	1:1	事務所 SRC8	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅前通商業地域	西 道 30m	水道 ガス 下水	釧路 300m	商業 防火 ( 80, 600)
5-5	釧路市 黒金町9丁目1番1 「黒金町9-1-1」	44,100 (44,300)	544	1.2:1	事務所 SRC6	中層事務所ビルのほか官庁等が混在する商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	釧路 450m	商業 防火 ( 80, 600)
9-1	釧路市 西港1丁目99番3 「西港1-99-3」	8,300 (8,300)	10800	1.5:1	出荷室、事務所 RC4	大規模倉庫、事業所等の多い臨港工業地域	南東 道路 15m	水道 下水	新富士 3.3km	工 専 ( 60, 200)
くしろ	釧路郡釧路町 北見団地4丁目52番	20,200 (20,100)	223	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 町道 12m	水道 ガス 下水	東釧路 1.2km	2中専 ( 60, 200)
-2	釧路郡釧路町 若葉4丁目15番	17,200 (17,000)	314	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 町道 5.5m	水道 ガス 下水	東釧路 2.2km	1中専 ( 60, 200)
-3	釧路郡釧路町 別保9丁目20番	4,900 (5,000)	255	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 町道 8m	水道 下水	別保 1.2km	1中専 ( 60, 200)
* 5-1	釧路郡釧路町 木場1丁目3番1内	56,500 (56,000)	1839	1:1.5	店舗 S1	国道沿いに郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 35m	水道 ガス 下水	釧路 3.6km	商業 準防 ( 80, 400)
5-2	釧路郡釧路町 陸1丁目1番2内	45,700 (45,300)	1142	1:1	店舗 W1	量販店、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道 40m	水道 ガス 下水	釧路 4km	近商 準防 ( 80, 200)
厚岸	厚岸郡厚岸町 住の江3丁目120番	7,300 (7,300)	299	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	厚岸 1.2km	(都) 1中専 ( 60, 150)
-2	厚岸郡厚岸町 宮園3丁目86番	6,300 (6,300)	266	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西 町道 10.8m	水道 下水	厚岸 2.1km	(都) 2中専 ( 60, 200)
-3	厚岸郡厚岸町 奔渡6丁目47番	4,700 (4,700)	169	1:1.2	空地	一般住宅等が建ち並ぶ道沿いの住宅地域	南西 道 7m	水道 下水	厚岸 3.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
5-1	厚岸郡厚岸町 真栄2丁目246番	19,800 (19,900)	166	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ中心商業地域	北 町道 16m	水道 下水	厚岸 450m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
浜中	厚岸郡浜中町 霧多布東3条1丁目33番	4,600 (4,700)	161	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	北 町道 5.8m	水道 下水	浜中 11km	「都計外」
-2	厚岸郡浜中町 暮掃別西1丁目73番	3,150 (3,200)	289	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 町道 9.5m	水道 下水	浜中 8.5km	「都計外」
-3	厚岸郡浜中町 茶内緑59番内	4,700 (4,700)	198	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西 町道 10m	水道 下水	茶内 200m	「都計外」
5-1	厚岸郡浜中町 霧多布西2条1丁目4番	7,650 (7,750)	277	1.2:5	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ道沿いの中心的商業地域	北 道 19m	水道 下水	浜中 11km	「都計外」
標茶	川上郡標茶町 川上3丁目16番 「川上3-16」	7,200 (7,200)	324	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	西 町道 7m	水道 下水	標茶 800m	(都) 1住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
-2	川上郡標茶町 常盤7丁目20番 「常盤7-20」	6,500 (6,500)	429	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南町道 16m	水道 下水	標茶 1.4km	(都) 2中専 ( 60, 200)
-3	川上郡標茶町 桜5丁目14番 「桜5-14」	4,800 (4,900)	310	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、低層町営住宅、公共施設等が混在する住宅地域	北西町道 10m	水道 下水	標茶 890m	(都) 1低専 ( 40, 60)
5- 1	川上郡標茶町 旭1丁目3番7外 「旭1-3-5」	14,900 (15,000)	227	1:2.1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ道沿いの商業地域	北西町道 18m	水道 下水	標茶 130m	(都) 商業準防 ( 80, 400)
弟子屈	川上郡弟子屈町 川湯温泉3丁目68番40外 「川湯温泉3-4-6」	3,400 (3,400)	297	1:1.2	住宅 W1	観光地の中に一般住宅、学校、公共施設等が見られる住宅地域	北町道 11m	水道	川湯温泉 3.6km	「都計外」
-2	川上郡弟子屈町 高栄2丁目128番28 「高栄2-1-32」	6,600 (6,600)	293	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	南西町道 6m	水道 下水	摩周 1.2km	(都) 2中専 ( 60, 200)
-3	川上郡弟子屈町 泉2丁目33番16外 「泉2-5-10」	5,400 (5,400)	459	1:5.1	住宅 W2	一般住宅のほか町営住宅等が混在する住宅地域	南東町道 5.4m	水道 下水	摩周 1.1km	(都) 1低専 ( 40, 60)
5- 1	川上郡弟子屈町 中央1丁目168番1外 「中央1-6-28」	15,500 (15,600)	489	1:1	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、銀行のほか医院等が混在する商業地域	南西町道 16m	水道 下水	摩周 800m	(都) 商業準防 ( 80, 400)
鶴居	阿寒郡鶴居村 鶴居西3丁目4番1	11,200 (6,800)	386	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する道沿いの住宅地域	南東町道 20m	水道 下水	バス停鶴居 近接	「都計外」
-2	阿寒郡鶴居村 鶴居東6丁目10番	6,600 (6,800)	460	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東村道 10m	水道 下水	バス停鶴居 350m	「都計外」
白糠	白糠郡白糠町 西4条北1丁目1番22	3,600 (3,650)	437	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西町道 11m	水道	白糠 1.3km	(都) 2中専 ( 60, 200)
-2	白糠郡白糠町 西1条北7丁目3番2	4,600 (4,650)	198	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西町道 7.5m	水道 下水	白糠 1.6km	(都) 1中専 ( 60, 150)
-3	白糠郡白糠町 西庶路東1条北4丁目1番22	5,400 (5,400)	312	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西町道 8m	水道 下水	西庶路 1km	(都) 1中専 ( 60, 150)
5- 1	白糠郡白糠町 東1条南1丁目2番30	19,000 (19,200)	198	1:2.5	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南町道 14.5m	水道 下水	白糠 120m	(都) 商業準防 ( 80, 400)
根室	根室市 光洋町3丁目83番11	9,100 (9,100)	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北町道 7.2m	水道 下水	東根室 250m	(都) 1中専 ( 60, 150)
-2	根室市 昭和町3丁目119番	9,800 (9,800)	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 7.2m	水道 下水	東根室 1.3km	(都) 2中専 ( 60, 200)
-3	根室市 宝町1丁目54番	16,500 (16,500)	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 14.5m	水道 下水	根室 1km	(都) 2中専 ( 60, 200)
5- 1	根室市 光和町1丁目1番内	21,900 (22,200)	416	1:1.2	店舗 S1	小売店、飲食店等が建つ駅前商業地域	北東町道 36m	水道 下水	根室 150m	(都) 商業準防 ( 80, 400)
9- 1	根室市 北浜町1丁目5番1外内	2,200 (2,200)	3100	1:2.1	工場	中規模の水産関連工場が多く見られる工業地域	北東町道 7.2m	水道 下水	根室 2.9km	(都) 工業 ( 60, 200)
別海	野付郡別海町 別海旭町362番	7,000 (6,900)	396	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東町道 7.5m	水道 下水	バス停別海町交流館ぶらと前 550m	「都計外」
-2	野付郡別海町 別海川上町138番12	6,200 (6,100)	406	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北東町道 8m	水道 下水	バス停別海町交流館ぶらと前 1.5km	「都計外」
-3	野付郡別海町 西春別駅前曙町9番7	4,000 (4,000)	310	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西町道 7.5m	水道 下水	バス停西春別 400m	「都計外」
5- 1	野付郡別海町 別海宮舞町8番	19,300 (19,400)	396	1:3.5	店舗 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西町道 15m	水道 下水	バス停別海町交流館ぶらと前 350m	「都計外」
中標津	標津郡中標津町 東7条南4丁目9番1外	18,000 (17,700)	353	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅等が混在する住宅地域	北西町道 15m	水道 下水	バス停東児童館 70m	(都) 2中専 ( 60, 200)
-2	標津郡中標津町 西9条北3丁目1番6	14,200 (14,000)	376	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	北西町道 11m	水道 下水	バス停西11北4 270m	(都) 2中専 ( 60, 200)
-3	標津郡中標津町 桜ヶ丘2丁目12番	15,100 (14,900)	402	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東町道 11m	水道 下水	バス停桜ヶ丘 230m	(都) 2中専 ( 60, 200)
-4	標津郡中標津町 東12条北7丁目1番7	13,800 (13,600)	305	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建つ緩やかな南東傾斜の住宅地域	南西町道 8m	水道 下水	バス停東12北6 60m	(都) 2低専 ( 50, 80)
5- 1	標津郡中標津町 東4条南11丁目2番6外	20,000 (20,000)	3991	1:1	店舗 S1	国道沿いに郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東町道 21.5m	水道 下水	バス停桜ヶ丘 480m	(都) 準工 ( 60, 200)
標津	標津郡標津町 南1条西1丁目2番14 「南1条西1-2-14」	6,800 (6,800)	335	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が混在する住宅地域	西町道 11.5m	水道 下水	バス停海の公園入口 150m	「都計外」
-2	標津郡標津町 北4条西2丁目1番6 「北4条西2-1-6」	5,600 (5,600)	340	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東町道 12m	水道 下水	バス停標津営業所 250m	「都計外」
-3	標津郡標津町 宇川北63番47	3,000 (3,000)	496	1:1.5	住宅 W2	低層戸建住宅が多いが未利用地も見られる住宅地域	北東町道 11.5m	水道 下水	バス停宇川北 400m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5- 1	標津郡標津町 南2条西1丁目1番2外 「南2条西1-1-2」	8,900 (8,950)	317	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗等が建つなかに空地も散見される国道沿いの商業地域	東 国道 18m	水道 下水	バス停病院入口 100m	「都計外」
羅臼 -1	目梨郡羅臼町 栄町100番23	14,700 (14,800)	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多いなか店舗等も見られる中心部に近い住宅地域	北東 町道 7.9m	水道	バス停羅臼診療所前 120m	「都計外」
-2	目梨郡羅臼町 八木浜町3番3	6,600 (6,600)	233	不整形 1:1	住宅 W2	一般住宅、漁業倉庫等が混在する住宅地域	北西 国道 22m	水道	バス停八木浜学校 50m	「都計外」
-3	目梨郡羅臼町 岬町27番2外内	1,800 (1,850)	300	1:1.5	住宅 W2	前浜漁家住宅、関連施設が点在する道沿いの住宅地域	東 道道 14m	水道	バス停岬町橋詰 100m	「都計外」
5- 1	目梨郡羅臼町 富士見町32番3	16,300 (16,400)	218	1:1.2	店舗 RC2	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ町道沿いの商業地域	北東 町道 8m 北西 側道	水道	バス停富士見町 50m	「都計外」

2 林地の標準価格

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交通 接近 条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
北海道(林) - 1	札幌市南区 真駒内307番1	290,000 (290,000)	76109	用材林地 カラマツ	標高240m約10度の東向 傾斜で、カラマツと雑木等 の混在地域	公道隣接 0m	市道 12m	地下鉄真駒内 8.1km	駒岡 3.2km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 2	千歳市 協和812番1	35,000 (35,000)	967754	雑木林地	標高160m約18度の北西 向傾斜で、雑木の自然林 地域	0m	林道 4m	過分 8km	協和 1.6km	「調区」 「地森計」	農村林地
- 3	深川市 香江町字向陽239番1	20,000 (20,000)	44388	用材林地 カラマツ	標高130m約11度の北向 傾斜で、カラマツ人工林と 畑の混在地域	公道隣接 0m	市道 4m	深川 7km	豊泉 3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 4	函館市 鹿原町206番	37,000 (37,000)	79652	用材林地 スギ	標高150m約20度の南向 傾斜で、スギ等人工林と雑 木林の混在地域	林内作業車 500m	林道 2m	函館 15km	亀尾 1.8km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 5	瀬棚郡今金町 字八束263番4	10,500 (10,500)	25203	用材林地 トドマツ エゾマツ	標高100m約20度の南向 傾斜の地域でトドマツ等の 人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.5m	バス停南原 2.7km	八束 5.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 6	小樽市 塩谷3丁目146番	53,000 (53,000)	19834	用材林地 カラマツ	標高170m約15度の南西 向傾斜の地域でカラマツの 人工林地域	トラクタ 300m	道道 12m	塩谷 2.6km	塩谷駅前 2.8km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 7	苫小牧市 字樽前419番1	90,000 (90,000)	40528	雑木林地	標高40mの平地で、雑木 が主な自然林地域	公道隣接 0m	農道 6m	錦岡 7.3km	樽前 4km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 8	日高郡新ひだか町 静内西川1206番1	14,300 (14,300)	167854	用材林地 カラマツ	標高130m約10度の南東 向傾斜で、カラマツの人工 林地域	公道隣接 0m	道道 7.5m	バス停桜丘小 学校 6.3km	静内川合 3.4km	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 9	虻田郡倶知安町 字旭335番1外1筆	1,800,000 (1,430,000)	82201	雑木林地	標高約300m、南向の緩 傾斜の地域で雑木の自然 林地域	0m	町道 6m	倶知安 5.5km	旭 4.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 10	旭川市 西神楽2線32号1番340外	65,000 (65,000)	55552	用材林地 カラマツ	標高320m約12度の南向 傾斜のカラマツの人工林地 域	公道隣接 0m	市道 9m	千代ヶ岡 8.7km	西神楽就実 1.7km	「都計外」 「地森計」	都市近郊 林地
- 11	上川郡新得町 字新内西5線142番1	10,000 (10,000)	23552	用材林地 カラマツ	標高370m約4度の南東 向傾斜のカラマツの人工林 地域	公道隣接 0m	国道 16.5m	新得 10km	上佐幌 7.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 12	川上郡弟子屈町 字屈斜路2番1	34,000 (34,000)	188896	雑木林地 カラマツ ほん	標高200m約5度の西向 傾斜で、国立公園内の自然 林地域	公道隣接 0m	道道 13m	美留和 12.9km	池の湯 2km	「都計外」 「地森計」 国立公 普通	農村林地
- 13	上川郡下川町 班溪2901番1	13,000 (13,000)	41451	用材林地 カラマツ	標高300m約15度の南西 向傾斜でカラマツを主とし た人工林地	集材機 公道隣接 10m	町道 4m	バス停下川バ スターミナル 6.5km	下川町市街地 6.5km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 14	苫前郡苫前町 字小川1217番内	7,200 (7,200)	28221	雑木林地	標高100m約20度の北西 向傾斜で、トドマツ、雑木 の自然林地域	集材機 500m	道道 7m	バス停苫前商 業高校前 6km	古丹別市街 6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 15	枝幸郡枝幸町 歌登辺毛内2806番	6,000 (6,000)	30706	用材林地 カラマツ トドマツ	標高100m約20度の南東 向傾斜で、カラマツ等の人 工林地域	林内作業車 100m	町道 5m	バス停歌登バ スセンター 4.9km	辺毛内 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 16	標津郡中標津町 字俣落1246番1	23,000 (23,000)	73908	雑木林地 カラマツ	標高140mの南東向緩傾 斜で、自然林と人工林の混 在する地域	公道隣接 0m	道道 15m	バス停俣落14 号 2.4km	俣落 4.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 17	紋別市 上渚滑町中渚滑573番	5,900 (5,900)	148353	用材林地 カラマツ トドマツ	標高150m約15度の南西 向傾斜でカラマツ、トドマツ の人工林地域	林道隣接 0m	農道 4m	バス停23線 800m	中渚滑 2.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 18	常呂郡置戸町 字勝山501番1	5,000 (5,000)	45109	用材林地 カラマツ	標高350m約7度の北西 向傾斜で、カラマツ等の人 工林地域	公道隣接 0m	町道 6m	バス停勝山山 中央 3km	勝山 3km	「都計外」 「地森計」	農村林地



3 地価公示と同一地点である基準地の標準価格

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 ㎡当たりの価 格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
札幌中央 - 2	札幌市中央区 南18条西8丁目593番18外	224,000	146		住宅	一般住宅、マンション等が 建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 10.9m	水道 ガス 下水	地下鉄幌平橋 800m	1住居 ( 60, 200)
- 4	「南18条西8-1-43」	212,000		1:2	W2F1B					
札幌中央 5- 2	札幌市中央区 大通西6丁目6番1	2,500,000	802		事務所	中高層事務所ビルが建ち 並ぶ大通沿いの商業地域	北 市道 20m 西側道	水道 ガス 下水	地下鉄大通 150m	商業 ( 80, 800) 防火
5- 3		2,440,000		1:1.2	SRC9F2B					
札幌北 5- 4	札幌市北区 北23条西4丁目19番319	388,000	541		店舗兼共同 住宅	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ既成商業地域	北 市道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄北24条 100m	商業 ( 80, 400) 防火
5- 1	「北23条西4-2-31」	385,000		1:3	RC7					
札幌白石 - 6	札幌市白石区 南郷通7丁目南50番	172,000	293		共同住宅	共同住宅が多く見られる 利便性の良い住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄南郷7丁目 240m	2中専 ( 60, 200)
- 4	「南郷通7南1-13」	170,000		1:2	RC4F1B					
札幌豊平 - 5	札幌市豊平区 平岸4条7丁目14番	187,000	230		住宅	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄平岸 400m	2住居 ( 60, 200)
- 29	「平岸4条7-9-12」	180,000		1:1.5	W2					
札幌南 5- 2	札幌市南区 澄川3条4丁目325番12	158,000	157		店舗兼住宅	小売店舗、飲食店等が多い 平岸通沿いの商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄澄川 700m	近商 ( 80, 300) 準防
5- 1	「澄川3条4-7-18」	154,000		1:2	RC3					
千歳 - 4	千歳市 緑町3丁目13番	60,000	307		共同住宅	中規模一般住宅、アパ ート等が見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	千歳 1.5km	2中専 ( 60, 200)
- 1	「緑町3-2-5」	50,000		1:1.2	W2					
恵庭 - 2	恵庭市 漁町330番5	37,500	176		住宅	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	恵庭 1.5km	2中専 ( 60, 200)
- 8		33,500		1:2	W2					
北広島 - 5	北広島市 大曲柏葉3丁目5番19	40,000	194		住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄福住 9.5km	1低専 ( 40, 60)
- 3		37,300		1:1.5	W2					
石狩 - 4	石狩市 花川南1条2丁目187番	38,000	193		住宅	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 8m	水道 下水	地下鉄麻生 7.7km	1低専 ( 50, 80)
- 6		34,500		1:1.2	W2					
小樽 - 11	小樽市 花園2丁目13番5	52,000	412		住宅	一般住宅、共同住宅、病 院等が存する住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	小樽 860m	1住居 ( 60, 200) 準防
- 1	「花園2-10-23」	50,500		1:1.2	W2					
函館 5- 6	函館市 松風町11番5	66,000	148		店舗兼診療 所	小売店舗、飲食店舗等が 混在する商業地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	函館 500m	商業 ( 80, 600) 防火
5- 10	「松風町9-14」	66,000		1:1.5	S4					
旭川 5- 6	旭川市 5条通7丁目520番2	67,000	267		店舗	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ既成商業地域	南西 市道 10.9m	水道 ガス 下水	旭川 800m	商業 ( 80, 600) 防火
5- 5		67,000		1:2	RC3F1B					
帯広 - 3	帯広市 東3条南21丁目12番2	31,200	267		住宅	一般住宅の他アパート等 が見られる既成住宅地域	東 市道 10.9m	水道 ガス 下水	帯広 1.9km	1住居 ( 60, 200)
- 4		29,500		1:2	W2					
帯広 - 15	帯広市 西17条南3丁目25番2	42,000	241		住宅	住宅、飲食店、アパート等 が混在する住宅地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	帯広 3.2km	1住居 ( 60, 200)
- 22	「西17条南3-50-2」	39,000		1.5:1	W2					
釧路 5- 1	釧路郡釧路町 木場1丁目3番1内	56,500	1839		店舗	国道沿いに郊外型店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 35m	水道 ガス 下水	釧路 3.6km	商業 ( 80, 400) 準防
5- 1		56,300		1:1.5	S1					

## IV 参考資料

### 1 地価調査と地価公示の比較

区分	令和5年度地価調査	令和5年地価公示
根拠法令	国土利用計画法施行令	地価公示法
実施主体	北海道知事	国土交通省（土地鑑定委員会）
判定基準日	7月1日	1月1日
地点の名称	基準地	標準地
価格の名称	標準価格	公示価格
調査地点の種類	宅地、林地	宅地、宅地見込地
対象地域	道内全域（179市町村）	都市計画区域等（35市64町）
調査地点数	1,013地点	1,367地点
公表日	令和5年9月20日	令和5年3月23日

(注) 「対象地域」、「対象地点数」は、北海道を対象としたもの

### 2 基準地の選定

#### (1) 基準地選定の基準

基準地は、「自然的及び社会的条件から見て類似の利用価値を有すると認められる地域(近隣地域)において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地」について、特に次の点に留意して選定している。

① 代表性：	基準地は、市町村（政令指定都市の区を含む。）の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。
② 中庸性：	基準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
③ 安定性：	基準地は、できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあって、当該近隣地域の一般的な用途に適合したものであること。
④ 確定性：	基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区分され、かつ、容易に確認できるものであること。
⑤ その他：	国の地価公示との調和を保ち一体として効果を発揮することや市町村ごとの把握に配慮し選定する。

注1 「自然的及び社会的条件から見て類似の利用価値を有すると認められる地域」とは、基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。

注2 「画地」とは、同一使用者によって同一使用目的に供されている連続した一区画の土地をいう。

#### (2) 令和5年度基準地の設定（選定）数

基準地は、宅地995地点、林地18地点、計1,013地点を設定した。

##### ① 宅地

宅地の基準地数は、995地点で、その内訳は、住宅地725地点、商業地255地点、工業地15地点である。

##### ② 林地

林地は、全道で18地点とした。

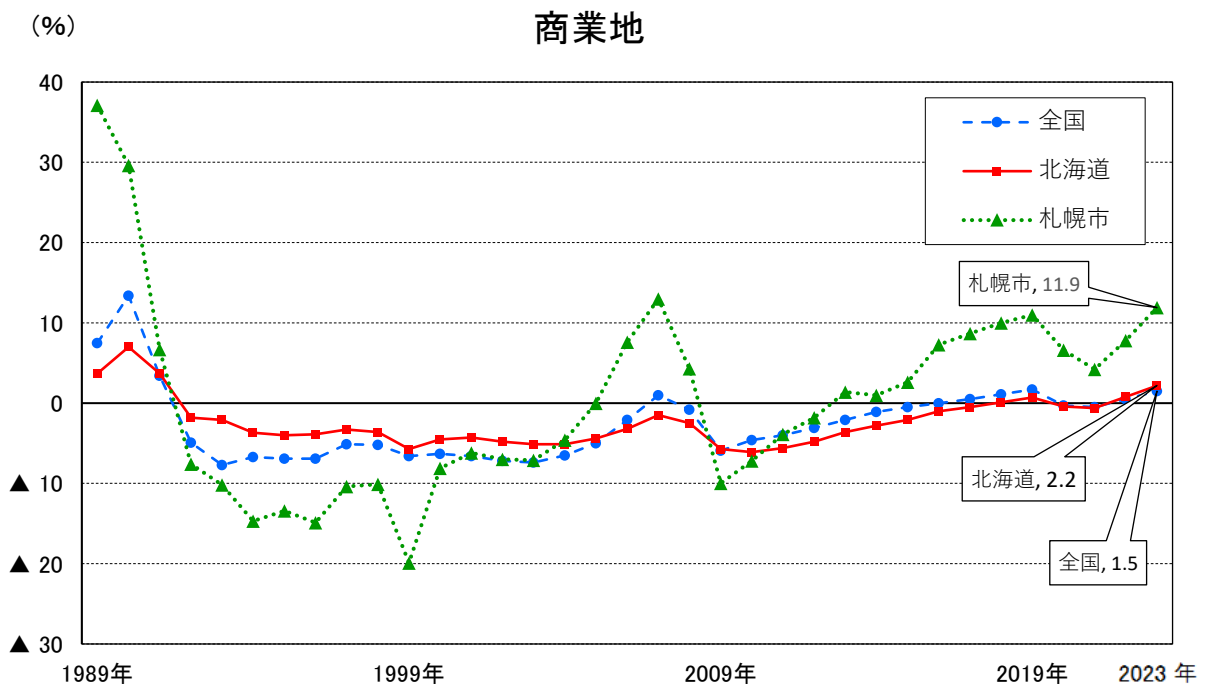
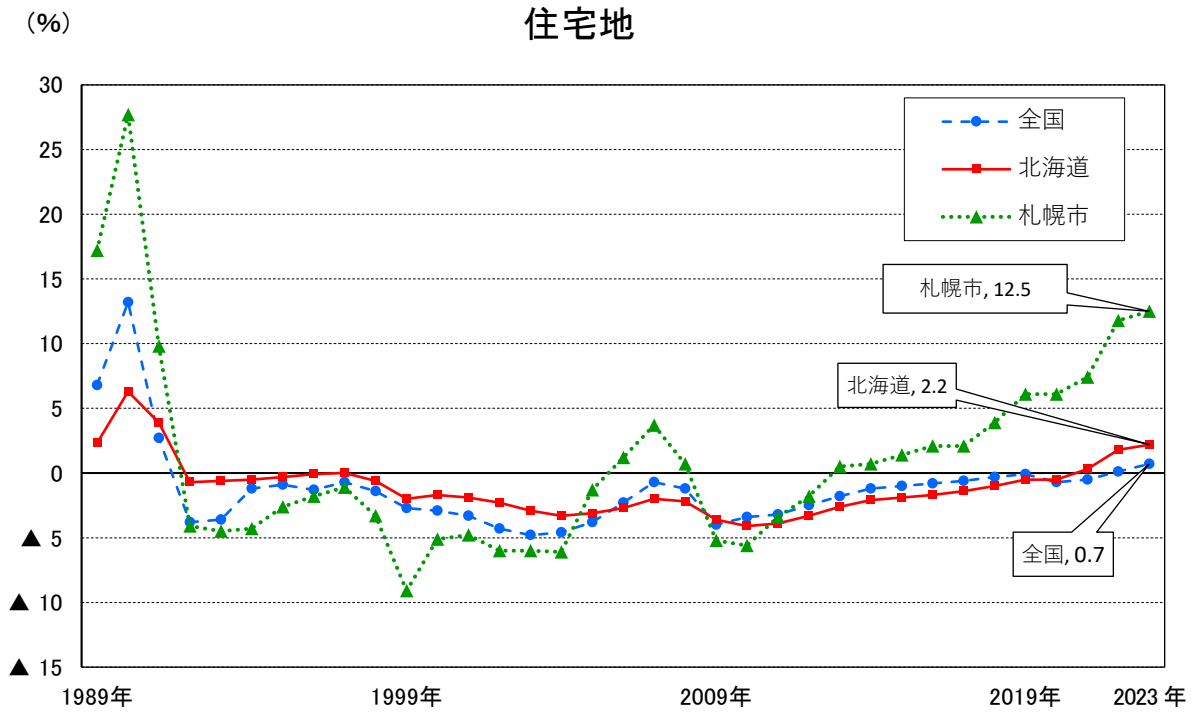
##### ③ 地価公示との共通地点

一部の市に共通調査地点があり、令和5年度は、住宅地10地点及び商業地6地点の計16地点となっている。

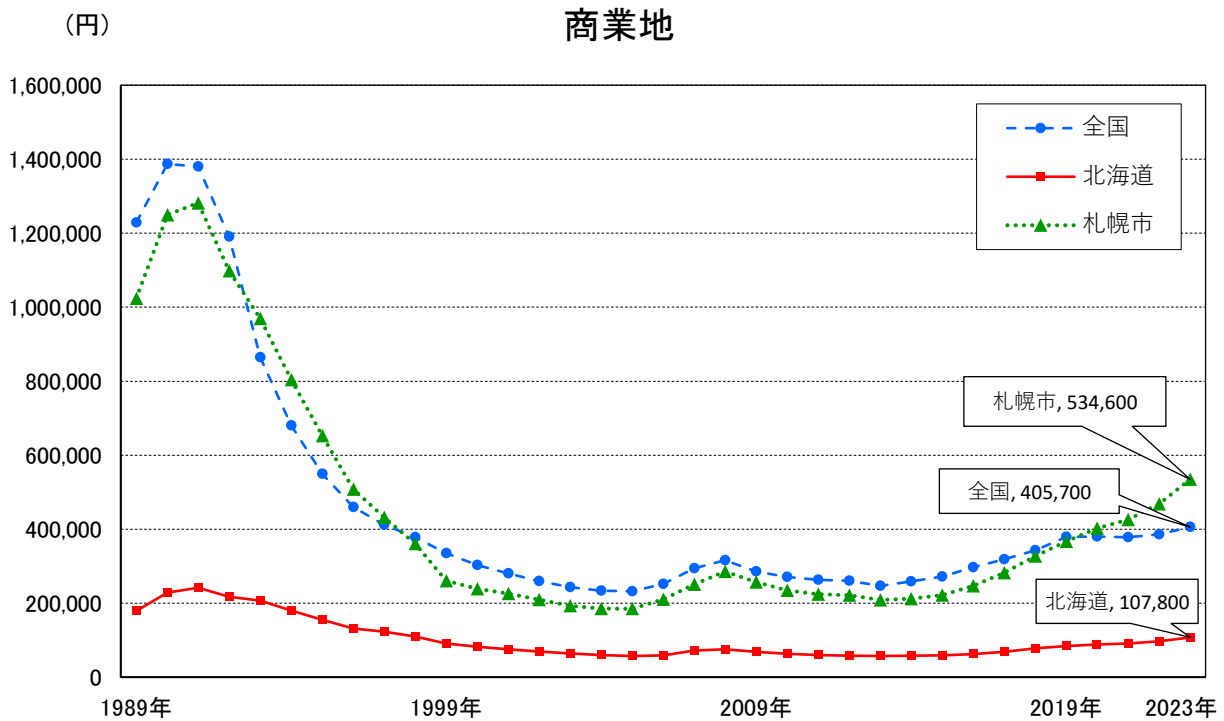
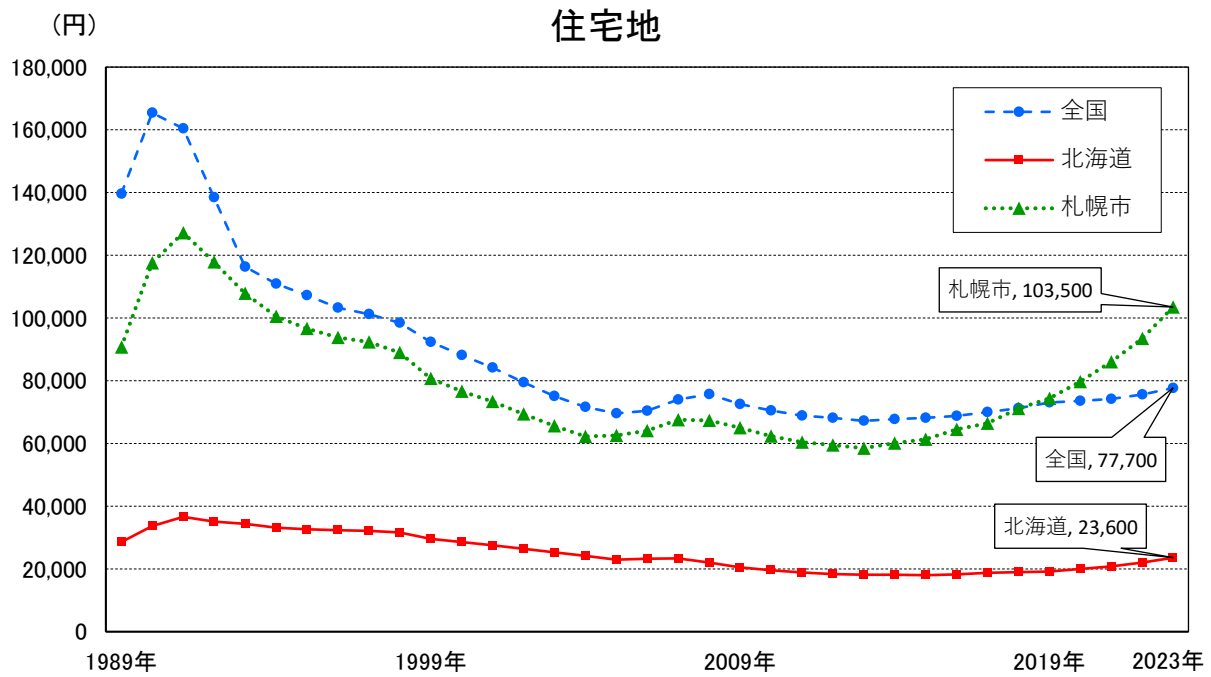
### 3 標準価格の判定

基準地の標準価格については、公益社団法人北海道不動産鑑定士協会に委託し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、同協会から提出された鑑定評価書を審査し、令和5年(2023年)7月1日現在における単位面積当たりの価格(標準価格)を判定した。

4 全国、北海道、札幌市の平均変動率の推移



5 全国、北海道、札幌市の平均価格の推移



6 人口10万人以上の市における平均変動率・平均価格（住宅地・商業地）の推移

【住宅地】

(単位: %、円/㎡)

区分		H30		R元		R2		R3		R4		R5	
		平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格
札幌市	公示	2.3	67,600	4.0	72,900	7.1	78,800	4.3	82,500	9.3	89,700	15.0	102,200
	調査	3.9	71,100	6.1	74,400	6.1	79,700	7.4	86,000	11.8	93,500	12.5	103,500
函館市	公示	▲ 0.5	39,800	▲ 0.3	39,700	▲ 0.3	39,700	▲ 0.7	39,500	▲ 0.4	39,400	▲ 0.2	39,500
	調査	▲ 1.2	33,400	▲ 0.9	32,600	▲ 1.2	32,400	▲ 1.4	31,400	▲ 1.4	28,800	▲ 1.3	28,700
小樽市	公示	▲ 0.9	15,700	▲ 0.6	15,800	0.9	16,200	▲ 1.0	16,200	0.3	16,500	0.6	17,200
	調査	▲ 1.4	18,300	▲ 0.8	18,500	▲ 0.6	19,800	▲ 0.6	19,900	1.4	20,500	1.1	20,900
旭川市	公示	▲ 0.4	20,100	▲ 0.4	20,100	▲ 0.4	20,100	▲ 0.6	20,000	0.4	20,200	0.7	20,500
	調査	▲ 0.2	22,100	▲ 0.2	22,000	▲ 0.2	21,500	0.4	21,700	1.4	21,400	0.9	21,700
釧路市	公示	▲ 0.1	17,600	▲ 0.2	17,600	▲ 0.2	17,600	▲ 0.2	17,500	▲ 0.1	17,600	0.2	17,900
	調査	▲ 0.2	15,600	▲ 0.3	15,800	▲ 0.3	15,600	▲ 0.3	15,400	▲ 0.3	14,800	0.1	14,800
帯広市	公示	0.2	23,900	1.1	24,100	2.9	24,700	4.1	25,800	7.9	27,900	9.8	30,600
	調査	0.9	25,100	2.7	25,800	3.3	26,600	7.7	28,700	9.8	31,500	12.9	35,500
北見市	公示	▲ 0.2	14,700	▲ 0.4	14,700	▲ 0.4	14,700	▲ 0.4	14,700	▲ 0.3	14,700	▲ 0.2	14,700
	調査	▲ 0.9	14,800	▲ 0.9	14,700	▲ 0.8	14,700	▲ 0.8	14,600	▲ 0.6	14,600	▲ 0.5	14,200
苫小牧市	公示	▲ 1.8	16,000	▲ 1.6	15,800	▲ 1.1	15,700	▲ 0.3	15,800	0.8	16,100	1.5	16,600
	調査	▲ 1.6	20,000	▲ 1.3	20,400	▲ 1.7	20,200	▲ 1.3	19,800	0.1	19,900	1.5	20,400
江別市	公示	▲ 0.4	25,700	0.1	25,800	1.5	26,300	5.1	27,900	16.9	32,700	27.5	41,700
	調査	▲ 0.6	24,900	0.9	26,700	2.3	27,400	11.1	30,700	21.7	38,000	18.3	44,900
全道	公示	0.0	33,400	0.7	35,100	2.2	37,300	1.5	38,600	4.6	41,600	7.6	46,800
	調査	▲ 1.0	19,000	▲ 0.5	19,200	▲ 0.5	20,000	0.3	20,800	1.8	22,000	2.2	23,600

【商業地】

(単位: %、円/㎡)

区分		H30		R元		R2		R3		R4		R5	
		平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格
札幌市	公示	7.4	242,100	8.8	278,500	10.2	321,300	2.9	329,300	5.8	346,300	9.7	376,800
	調査	10.0	327,500	11.0	367,200	6.6	402,600	4.2	425,700	7.8	468,300	11.9	534,600
函館市	公示	0.3	67,400	1.1	68,500	1.5	69,900	▲ 2.4	67,700	▲ 1.3	66,600	▲ 0.6	66,200
	調査	1.3	61,200	1.8	62,500	▲ 1.0	65,800	▲ 2.1	64,300	▲ 1.2	63,500	▲ 0.4	63,200
小樽市	公示	1.2	73,100	2.5	75,500	11.2	87,600	1.6	89,300	0.6	89,600	0.9	91,600
	調査	▲ 0.1	41,400	5.4	46,400	0.5	47,800	▲ 0.8	47,700	▲ 0.5	47,700	1.2	48,500
旭川市	公示	0.0	53,000	0.0	53,000	0.3	53,300	▲ 1.0	52,800	▲ 0.7	52,400	0.3	52,300
	調査	0.0	67,300	0.0	67,300	0.0	67,300	▲ 1.2	66,100	▲ 0.5	65,600	0.0	65,600
釧路市	公示	0.1	35,000	0.1	35,600	0.0	35,600	▲ 0.3	35,400	▲ 0.4	35,300	▲ 0.1	35,200
	調査	0.0	41,300	0.0	41,800	▲ 0.1	41,800	▲ 0.2	41,700	▲ 0.2	41,600	0.1	42,000
帯広市	公示	▲ 0.5	49,100	▲ 0.2	49,000	0.3	49,100	1.2	49,600	2.5	50,500	5.5	52,900
	調査	▲ 0.2	45,800	0.6	50,100	0.7	50,300	1.9	50,800	4.4	52,500	9.3	58,800
北見市	公示	▲ 1.4	34,200	▲ 1.0	33,900	▲ 0.8	33,600	▲ 0.6	40,000	▲ 0.5	39,800	▲ 0.5	39,600
	調査	▲ 1.5	30,400	▲ 0.8	30,200	▲ 0.9	29,900	▲ 1.0	28,900	▲ 1.0	28,600	▲ 0.8	28,400
苫小牧市	公示	▲ 1.6	29,200	▲ 1.4	28,800	▲ 1.2	28,400	▲ 1.1	28,000	▲ 1.3	27,600	▲ 1.1	27,300
	調査	▲ 1.5	35,100	▲ 1.4	34,500	▲ 1.6	33,900	▲ 0.7	33,600	0.3	34,900	1.8	35,500
江別市	公示	▲ 0.4	36,700	0.0	37,800	0.6	38,200	2.4	39,300	13.1	44,400	20.8	53,000
	調査	0.3	36,700	1.7	37,400	2.7	38,400	10.2	42,300	18.8	50,100	18.7	59,300
全道	公示	2.3	121,200	3.2	136,200	4.5	154,900	0.6	158,400	2.5	165,600	4.9	178,700
	調査	0.1	78,200	0.7	83,700	▲ 0.4	88,500	▲ 0.6	90,800	0.8	97,300	2.2	107,800

(注) 1 区分の「公示」は地価公示、「調査」は北海道地価調査である。

(注) 2 「平均変動率」とは、継続標準（基準）地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地点数で除して求めたものであり、「平均価格」とは、標準（基準）地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準（基準）地点数で除して求めたものであるため、「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。

7 市区町村別・用途別 基準地点数・平均変動率・平均価格

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区	6	6	9.2	190,700	9	9	15.6	1,500,000	15	15	13.0	976,300
北区	15	15	12.6	76,000	5	5	10.4	734,000	20	20	12.1	240,500
東区	9	9	14.9	111,100	5	5	12.2	147,200	14	14	14.0	124,000
白石区	6	6	10.5	113,800	4	4	8.8	183,800	11	11	10.3	133,300
豊平区	9	9	10.1	144,300	3	3	8.9	288,300	12	12	9.8	180,300
南区	10	10	12.1	70,000	3	3	5.1	144,300	13	13	10.5	87,100
西区	8	8	15.3	120,500	4	4	12.0	234,800	13	13	14.2	148,800
厚別区	8	8	10.6	102,600	2	2	14.0	210,000	10	10	11.2	124,100
手稲区	8	8	18.1	73,300	3	3	16.3	105,200	11	11	17.6	82,000
清田区	7	7	9.9	80,900	3	3	10.9	101,300	10	10	10.2	87,100
札幌市 計	86	86	12.5	103,500	41	41	11.9	534,600	129	129	12.3	239,500
夕張市	3	3	▲ 3.7	2,200	1	1	▲ 3.2	3,000	4	4	▲ 3.6	2,400
岩見沢市	14	14	▲ 2.0	8,400	2	2	0.0	27,000	17	17	▲ 1.8	10,200
美唄市	3	3	▲ 4.9	4,500	1	1	▲ 5.1	7,500	4	4	▲ 5.0	5,300
芦別市	3	3	▲ 4.1	4,200	1	1	▲ 6.1	5,400	4	4	▲ 4.6	4,500
赤平市	3	3	▲ 4.6	3,200	1	1	▲ 5.5	5,200	4	4	▲ 4.8	3,700
三笠市	3	2	▲ 3.6	2,500	1	1	▲ 3.5	5,500	4	3	▲ 3.5	3,300
滝川市	5	5	▲ 1.3	8,500	1	1	0.0	14,400	6	6	▲ 1.1	9,500
砂川市	3	3	▲ 1.5	8,300	1	1	▲ 1.0	9,900	4	4	▲ 1.4	8,700
歌志内市	3	3	▲ 4.2	1,900	1	1	▲ 4.3	2,200	4	4	▲ 4.3	2,000
深川市	3	3	▲ 2.7	5,700	1	1	▲ 1.3	7,800	4	4	▲ 2.3	6,200
南幌町	3	3	▲ 0.4	5,500	1	1	▲ 3.2	7,500	4	4	▲ 1.1	6,000
奈井江町	3	3	▲ 3.6	4,400	1	1	▲ 3.4	5,600	4	4	▲ 3.5	4,700
上砂川町	2	2	▲ 4.1	1,700	1	1	▲ 4.0	2,400	3	3	▲ 4.1	1,900
由仁町	3	3	▲ 2.4	4,500	1	1	▲ 1.6	6,000	4	4	▲ 2.2	4,900
長沼町	3	3	▲ 0.5	10,600	1	1	▲ 0.8	12,000	4	4	▲ 0.6	11,000
栗山町	3	3	▲ 1.1	8,800	1	1	▲ 1.8	10,800	4	4	▲ 1.3	9,300
月形町	2	2	▲ 4.3	4,300	1	1	▲ 6.3	5,900	3	3	▲ 4.9	4,800
浦臼町	2	2	▲ 3.7	1,900	1	1	▲ 5.0	2,900	3	3	▲ 4.1	2,200
新十津川町	3	3	▲ 2.6	5,700	1	1	▲ 3.5	5,500	4	4	▲ 2.8	5,600
妹背牛町	2	2	▲ 3.5	4,200	1	1	▲ 5.6	5,100	3	3	▲ 4.2	4,500
秩父別町	2	2	▲ 3.5	3,400	1	1	▲ 4.4	4,300	3	3	▲ 3.8	3,700
雨竜町	2	2	▲ 3.5	2,800	1	1	▲ 2.9	3,400	3	3	▲ 3.3	3,000
北竜町	2	2	▲ 4.5	2,000	1	1	▲ 3.8	3,100	3	3	▲ 4.3	2,300
沼田町	2	2	▲ 5.5	3,800	1	1	▲ 5.5	5,500	3	3	▲ 5.5	4,400
空知 総合振興局	77	76	▲ 2.8	5,500	25	25	▲ 3.3	7,800	103	102	▲ 2.9	6,000
江別市	12	11	18.3	44,900	5	5	18.7	59,300	17	16	18.4	49,100
千歳市	10	10	24.8	59,700	4	4	29.1	85,000	15	15	26.3	63,100
恵庭市	8	8	24.8	39,800	2	2	18.3	52,900	11	11	22.6	39,500
北広島市	7	7	23.2	43,600	4	4	23.4	68,500	12	12	22.9	50,800
石狩市	6	6	8.8	19,800	2	2	16.1	44,500	8	8	10.6	26,000
当別町	3	3	2.8	8,000	1	1	0.0	14,300	4	4	2.1	9,600
新篠津村	2	2	▲ 1.3	4,000					2	2	▲ 1.3	4,000
石狩 振興局	48	47	18.5	39,800	18	18	20.7	62,200	69	68	19.2	44,600
小樽市	16	16	1.1	20,900	4	4	1.2	48,500	21	21	1.1	25,800
島牧村	2	2	▲ 2.2	3,600					2	2	▲ 2.2	3,600
寿都町	2	2	▲ 1.4	5,400	1	1	▲ 4.8	10,000	3	3	▲ 2.5	6,900
黒松内町	2	2	▲ 1.8	3,500	1	1	▲ 2.2	8,700	3	3	▲ 1.9	5,200
蘭越町	3	3	3.0	7,700	1	1	0.0	15,400	4	4	2.3	9,600

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
二七〇町	4	4	10.9	15,400	1	1	6.5	24,500	5	5	10.0	17,200
真狩村	2	2	14.2	5,300					2	2	14.2	5,300
留寿都村	2	2	14.5	4,800					2	2	14.5	4,800
喜茂別町	2	2	2.4	5,100	1	0	-	10,900	3	2	2.4	7,000
京極町	2	2	4.6	7,000	1	1	4.7	9,000	3	3	4.6	7,700
倶知安町	4	4	4.7	57,900	2	2	7.1	110,000	6	6	5.5	75,300
共和町	3	3	1.0	7,200	1	1	▲ 0.5	9,400	4	4	0.6	7,700
岩内町	3	3	1.6	9,900	1	1	▲ 3.8	12,500	4	4	0.3	10,500
泊村	2	2	▲ 1.5	3,000					2	2	▲ 1.5	3,000
神恵内村	2	2	▲ 0.3	3,000					2	2	▲ 0.3	3,000
積丹町	2	2	▲ 3.8	4,700	1	1	▲ 3.9	7,400	3	3	▲ 3.8	5,600
古平町	2	2	▲ 2.7	3,700	1	1	▲ 2.8	5,200	3	3	▲ 2.7	4,200
仁木町	3	3	▲ 2.1	6,400	1	1	▲ 0.8	12,500	4	4	▲ 1.8	7,900
余市町	3	3	▲ 2.5	8,500	1	1	▲ 2.4	16,600	4	4	▲ 2.5	10,600
赤井川村	2	2	0.0	3,100					2	2	0.0	3,100
後志 総合振興局	63	63	2.0	13,500	18	17	0.5	30,900	82	81	1.7	17,300
室蘭市	9	9	▲ 1.1	15,200	2	2	▲ 4.0	35,600	12	12	▲ 1.7	18,000
苫小牧市	16	16	1.5	20,400	4	4	1.8	35,500	21	21	1.7	23,000
登別市	5	5	0.9	19,000	1	1	▲ 0.5	37,000	6	6	0.6	22,000
伊達市	3	3	▲ 1.4	19,600	1	1	▲ 1.3	23,200	4	4	▲ 1.4	20,500
豊浦町	3	3	▲ 5.2	5,800	1	1	▲ 6.3	12,000	4	4	▲ 5.5	7,400
壮瞥町	2	2	▲ 1.1	4,700	1	1	▲ 2.7	8,900	3	3	▲ 1.6	6,100
白老町	3	3	▲ 3.1	6,900	1	1	▲ 4.9	5,800	4	4	▲ 3.6	6,600
厚真町	3	3	0.9	5,000	1	1	▲ 5.3	9,000	4	4	▲ 0.6	6,000
洞爺湖町	3	3	▲ 5.7	7,800	1	1	▲ 2.2	30,800	4	4	▲ 4.9	13,600
安平町	3	3	▲ 3.0	5,800	1	1	▲ 4.7	10,100	4	4	▲ 3.4	6,900
むかわ町	3	3	▲ 2.5	7,100	1	1	▲ 5.7	10,000	4	4	▲ 3.3	7,800
胆振 総合振興局	53	53	▲ 0.8	14,000	15	15	▲ 2.3	24,000	70	70	▲ 1.1	16,000
日高町	3	3	▲ 2.9	3,700	1	1	▲ 6.0	15,700	4	4	▲ 3.7	6,700
平取町	3	3	▲ 2.3	2,500	1	1	▲ 3.9	7,400	4	4	▲ 2.7	3,700
新冠町	3	3	▲ 1.5	6,700	1	1	▲ 2.2	9,100	4	4	▲ 1.7	7,300
浦河町	3	3	▲ 4.1	10,100	1	1	▲ 5.3	14,200	4	4	▲ 4.4	11,100
様似町	3	3	▲ 4.8	5,800	1	1	▲ 4.7	12,100	4	4	▲ 4.8	7,400
えりも町	3	3	▲ 4.2	7,000	1	1	▲ 4.3	13,400	4	4	▲ 4.3	8,600
新ひだか町	4	4	▲ 2.6	12,000	1	1	▲ 3.1	22,200	5	5	▲ 2.7	14,000
日高 振興局	22	22	▲ 3.2	7,000	7	7	▲ 4.2	13,400	29	29	▲ 3.4	8,600
函館市	15	15	▲ 1.3	28,700	10	10	▲ 0.4	63,200	26	26	▲ 1.0	41,400
北斗市	3	3	▲ 0.2	27,400	1	1	▲ 0.3	34,700	4	4	▲ 0.2	29,200
松前町	3	3	▲ 3.7	7,200	1	1	▲ 3.5	22,000	4	4	▲ 3.6	10,900
福島町	3	3	▲ 3.6	7,100	1	1	▲ 4.3	9,000	4	4	▲ 3.8	7,600
知内町	3	3	▲ 3.1	4,800	1	1	▲ 0.9	11,500	4	4	▲ 2.5	6,500
木古内町	3	3	▲ 3.3	9,000	1	1	▲ 2.5	11,900	4	4	▲ 3.1	9,700
七飯町	4	4	2.6	18,000	1	1	▲ 1.8	22,000	5	5	1.7	18,800
鹿部町	3	3	▲ 1.9	5,500	1	1	▲ 3.4	8,500	4	4	▲ 2.3	6,200
森町	3	3	▲ 3.3	7,000	1	1	▲ 3.4	14,000	4	4	▲ 3.3	8,700
八雲町	3	3	▲ 3.3	10,700	1	1	▲ 3.1	25,200	4	4	▲ 3.2	14,400
長万部町	3	3	▲ 1.0	5,800	1	1	▲ 2.2	9,100	4	4	▲ 1.3	6,600
渡島 総合振興局	46	46	▲ 1.7	16,400	20	20	▲ 1.5	40,000	67	67	▲ 1.6	23,400

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
江差町	3	3	▲ 3.2	9,000	1	1	▲ 5.5	20,500	4	4	▲ 3.8	11,900
上ノ国町	3	3	▲ 2.9	5,500	1	1	▲ 4.2	9,100	4	4	▲ 3.2	6,400
厚沢部町	3	3	▲ 2.5	6,600	1	1	▲ 3.7	13,000	4	4	▲ 2.8	8,200
乙部町	3	3	▲ 3.8	6,600	1	1	▲ 2.8	10,600	4	4	▲ 3.5	7,600
奥尻町	2	2	▲ 2.9	4,900	1	1	▲ 2.5	15,400	3	3	▲ 2.7	8,400
今金町	3	3	▲ 2.9	9,000	1	1	▲ 1.6	12,600	4	4	▲ 2.6	9,900
せたな町	3	3	▲ 3.3	6,600	1	1	▲ 4.2	11,400	4	4	▲ 3.5	7,800
檜山 振興局	20	20	▲ 3.1	7,000	7	7	▲ 3.5	13,200	27	27	▲ 3.2	8,600
旭川市	26	26	0.9	21,700	12	12	0.0	65,600	39	39	0.6	34,800
士別市	3	3	▲ 2.7	7,200	1	1	▲ 1.9	15,200	4	4	▲ 2.5	9,200
名寄市	4	4	▲ 0.6	9,900	1	1	▲ 1.4	21,600	5	5	▲ 0.7	12,300
富良野市	3	3	6.5	22,400	1	1	5.2	48,400	4	4	6.2	28,900
鷹栖町	3	3	0.0	10,600	1	1	▲ 1.6	12,100	4	4	▲ 0.4	11,000
東神楽町	3	3	2.1	14,300	1	1	0.0	14,600	4	4	1.6	14,400
当麻町	3	3	▲ 1.5	6,800	1	1	▲ 1.8	10,700	4	4	▲ 1.6	7,800
比布町	3	3	▲ 4.0	4,900	1	1	▲ 3.1	6,200	4	4	▲ 3.8	5,200
愛別町	2	2	▲ 3.5	4,100	1	1	▲ 4.2	5,700	3	3	▲ 3.7	4,600
上川町	3	3	▲ 3.7	2,700	1	1	▲ 1.6	6,000	4	4	▲ 3.2	3,600
東川町	3	3	2.6	11,700	1	1	2.5	20,800	4	4	2.6	14,000
美瑛町	3	3	0.0	10,200	1	1	0.0	13,200	4	4	0.0	11,000
上富良野町	3	3	▲ 1.9	9,300	1	1	▲ 1.6	12,200	4	4	▲ 1.8	10,000
中富良野町	3	3	▲ 0.4	7,200	1	1	0.0	10,800	4	4	▲ 0.3	8,100
南富良野町	2	2	▲ 3.3	1,900	1	1	▲ 2.4	4,100	3	3	▲ 3.0	2,600
占冠村	2	2	▲ 2.0	2,600					2	2	▲ 2.0	2,600
和寒町	3	3	▲ 2.0	3,800	1	1	▲ 4.8	8,000	4	4	▲ 2.7	4,800
剣淵町	2	2	▲ 3.1	2,400	1	1	▲ 3.6	4,000	3	3	▲ 3.2	2,900
下川町	3	3	▲ 2.2	2,400	1	1	▲ 2.6	3,700	4	4	▲ 2.3	2,700
美深町	3	3	▲ 2.8	3,000	1	1	▲ 3.9	5,000	4	4	▲ 3.1	3,500
音威子府村	2	2	▲ 1.0	1,400					2	2	▲ 1.0	1,400
中川町	2	2	▲ 1.8	2,000	1	1	▲ 3.9	3,700	3	3	▲ 2.5	2,600
幌加内町	2	2	▲ 2.9	1,700	1	1	▲ 2.0	2,400	3	3	▲ 2.6	1,900
上川 総合振興局	86	86	▲ 0.5	11,400	32	32	▲ 1.0	31,700	119	119	▲ 0.6	16,900
留萌市	3	3	▲ 3.8	8,600	1	1	▲ 3.7	12,900	4	4	▲ 3.8	9,700
増毛町	3	3	▲ 3.0	4,800	1	1	▲ 2.7	7,200	4	4	▲ 2.9	5,400
小平町	2	2	▲ 3.6	3,600	1	1	▲ 5.6	5,100	3	3	▲ 4.2	4,100
苫前町	2	2	▲ 3.0	3,300	1	1	▲ 5.2	4,600	3	3	▲ 3.7	3,700
羽幌町	3	3	▲ 4.0	4,400	1	1	▲ 3.2	7,500	4	4	▲ 3.8	5,100
初山別村	2	2	▲ 2.6	1,900					2	2	▲ 2.6	1,900
遠別町	2	2	▲ 3.7	4,600	1	1	▲ 5.6	6,800	3	3	▲ 4.3	5,300
天塩町	2	2	▲ 2.4	4,700	1	1	▲ 5.7	8,200	3	3	▲ 3.5	5,900
留萌 振興局	19	19	▲ 3.3	4,700	7	7	▲ 4.5	7,500	26	26	▲ 3.6	5,400
稚内市	3	3	▲ 2.1	11,300	1	1	▲ 5.0	23,000	5	5	▲ 2.6	13,600
猿払村	2	1	0.0	3,600					2	1	0.0	3,600
浜頓別町	3	3	▲ 2.4	4,100	1	1	▲ 3.0	9,600	4	4	▲ 2.6	5,500
中頓別町	2	2	▲ 2.0	2,500	1	1	▲ 1.7	3,000	3	3	▲ 1.9	2,700
枝幸町	3	3	▲ 2.1	5,300	1	1	▲ 2.6	11,300	4	4	▲ 2.3	6,800
豊富町	3	3	▲ 2.5	5,600	1	1	▲ 3.7	10,500	4	4	▲ 2.8	6,800
礼文町	2	2	▲ 1.5	3,400	1	1	▲ 1.8	16,000	3	3	▲ 1.6	7,600



市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
利尻町	2	2	▲ 3.0	2,900	1	1	▲ 2.6	7,500	3	3	▲ 2.9	4,400
利尻富士町	2	2	▲ 1.2	4,800	1	1	▲ 2.1	13,800	3	3	▲ 1.5	7,800
幌延町	2	2	▲ 2.6	4,700	1	1	▲ 5.0	9,500	3	3	▲ 3.4	6,300
宗谷 総合振興局	24	23	▲ 2.1	5,100	9	9	▲ 3.1	11,600	34	33	▲ 2.3	7,000
北見市	14	14	▲ 0.5	14,200	3	3	▲ 0.8	28,400	17	17	▲ 0.6	16,700
網走市	4	4	▲ 1.3	15,400	1	1	▲ 2.0	24,000	5	5	▲ 1.4	17,100
紋別市	3	3	▲ 2.1	5,800	1	1	▲ 1.5	13,500	4	4	▲ 2.0	7,800
美幌町	3	3	▲ 1.5	12,900	1	1	▲ 1.3	15,700	4	4	▲ 1.5	13,600
津別町	3	3	▲ 2.9	4,400	1	1	▲ 2.7	7,200	4	4	▲ 2.8	5,100
斜里町	3	3	▲ 1.6	8,400	1	1	▲ 2.9	19,800	4	4	▲ 1.9	11,300
清里町	3	3	▲ 2.9	3,400	1	1	▲ 2.9	6,700	4	4	▲ 2.9	4,200
小清水町	3	3	▲ 3.3	4,800	1	1	▲ 2.7	7,200	4	4	▲ 3.2	5,400
訓子府町	3	3	▲ 3.1	5,100	1	1	▲ 4.7	8,200	4	4	▲ 3.5	5,900
置戸町	2	2	▲ 4.3	3,400	1	1	▲ 4.8	6,000	3	3	▲ 4.4	4,300
佐呂間町	3	3	▲ 2.0	4,200	1	1	▲ 4.2	6,900	4	4	▲ 2.5	4,900
遠軽町	3	3	▲ 1.5	8,200	1	1	0.0	19,600	4	4	▲ 1.1	11,100
湧別町	3	3	▲ 2.4	3,300	1	1	▲ 4.6	6,200	4	4	▲ 3.0	4,000
滝上町	2	2	▲ 3.1	1,600	1	1	▲ 5.6	3,400	3	3	▲ 3.9	2,200
興部町	3	3	▲ 2.4	4,100	1	1	▲ 2.8	6,900	4	4	▲ 2.5	4,800
西興部村	2	2	▲ 2.0	1,500					2	2	▲ 2.0	1,500
雄武町	3	3	▲ 2.9	2,800	1	1	▲ 5.0	5,700	4	4	▲ 3.4	3,500
大空町	3	3	▲ 2.8	6,300	1	1	▲ 3.9	9,900	4	4	▲ 3.1	7,200
オホーツク 総合振興局	63	63	▲ 2.0	7,800	19	19	▲ 2.8	13,300	82	82	▲ 2.2	9,100
帯広市	16	16	12.9	35,500	4	4	9.3	58,800	21	21	12.2	38,900
音更町	4	4	10.2	28,200	1	1	10.4	42,500	5	5	10.2	31,000
士幌町	3	3	0.0	7,300	1	0	-	12,900	4	3	0.0	8,700
上士幌町	3	3	0.0	4,900	1	1	0.0	12,300	4	4	0.0	6,800
鹿追町	3	3	0.0	4,800	1	1	0.0	10,400	4	4	0.0	6,200
新得町	3	3	0.0	7,400	1	1	0.0	9,300	4	4	0.0	7,900
清水町	3	3	0.0	5,200	1	1	▲ 2.8	10,600	4	4	▲ 0.7	6,500
芽室町	3	3	15.0	21,200	1	1	9.2	26,000	4	4	13.6	22,400
中札内村	2	2	0.0	7,500					2	2	0.0	7,500
更別村	2	2	0.0	6,700					2	2	0.0	6,700
大樹町	3	3	0.0	5,200	1	1	▲ 1.1	9,100	4	4	▲ 0.3	6,200
広尾町	3	3	▲ 3.0	6,300	1	1	▲ 3.7	7,900	4	4	▲ 3.2	6,700
幕別町	4	4	5.1	13,200	1	1	▲ 2.3	12,700	5	5	3.6	13,100
池田町	3	3	▲ 2.4	5,400	1	1	▲ 2.5	7,700	4	4	▲ 2.4	6,000
豊頃町	3	3	▲ 6.3	2,300	1	1	▲ 5.7	5,000	4	4	▲ 6.2	3,000
本別町	3	3	▲ 1.6	7,900	1	1	▲ 1.8	16,200	4	4	▲ 1.7	10,000
足寄町	3	2	▲ 0.7	7,300	1	1	▲ 7.3	12,700	4	3	▲ 2.9	8,700
陸別町	2	2	0.0	3,000	1	1	0.0	5,400	3	3	0.0	3,800
浦幌町	3	3	▲ 2.2	4,400	1	1	▲ 3.1	9,300	4	4	▲ 2.4	5,600
十勝 総合振興局	69	68	3.9	15,000	20	19	1.4	22,300	90	88	3.5	16,600
釧路市	13	13	0.1	14,800	5	5	0.1	42,000	19	19	0.1	21,700
釧路町	3	3	▲ 0.1	14,100	2	2	0.9	51,100	5	5	0.3	28,900
厚岸町	3	3	0.0	6,100	1	1	▲ 0.5	19,800	4	4	▲ 0.1	9,500
浜中町	3	3	▲ 1.2	4,200	1	1	▲ 1.3	7,700	4	4	▲ 1.3	5,000
標茶町	3	3	▲ 0.7	6,200	1	1	▲ 0.7	14,900	4	4	▲ 0.7	8,400

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
弟子屈町	3	3	0.0	5,100	1	1	▲ 0.6	15,500	4	4	▲ 0.2	7,700
鶴居村	2	1	0.0	8,900					2	1	0.0	8,900
白糠町	3	3	▲ 0.8	4,500	1	1	▲ 1.0	19,000	4	4	▲ 0.9	8,200
釧路 総合振興局	33	32	▲ 0.2	10,000	12	12	▲ 0.2	32,400	46	45	▲ 0.2	15,800
根室市	3	3	0.0	11,800	1	1	▲ 1.4	21,900	5	5	▲ 0.3	11,900
別海町	3	3	1.0	5,700	1	1	▲ 0.5	19,300	4	4	0.6	9,100
中標津町	4	4	1.5	15,300	1	1	0.0	20,000	5	5	1.2	16,200
標津町	3	3	0.0	5,100	1	1	▲ 0.6	8,900	4	4	▲ 0.2	6,100
羅臼町	3	3	▲ 1.1	7,700	1	1	▲ 0.6	16,300	4	4	▲ 1.0	9,900
根室 振興局	16	16	0.3	9,500	5	5	▲ 0.6	17,300	22	22	0.1	10,900
合計	725	720	2.2	23,600	255	253	2.2	107,800	995	988	2.3	45,000
市計 (指定都市除く)	248	246	3.9	21,900	83	83	4.4	46,400	344	342	4.1	27,400
市計 (指定都市含む)	334	332	6.1	42,900	124	124	6.9	207,800	473	471	6.3	85,200
町村計	391	388	▲ 1.2	7,100	131	129	▲ 2.4	13,000	522	517	▲ 1.5	8,600

(別掲)	工 業 地			
	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
白石区	1	1	15.0	48,300
西区	1	1	14.6	32,100
岩見沢市	1	1	▲ 3.4	2,800
千歳市	1	1	29.4	8,800
恵庭市	1	1	14.1	10,500
北広島市	1	1	19.2	29,800
小樽市	1	1	0.7	13,500
室蘭市	1	1	▲ 2.4	8,000
苫小牧市	1	1	4.3	14,600
函館市	1	1	▲ 1.6	12,500
旭川市	1	1	0.0	7,900
稚内市	1	1	▲ 1.8	11,000
帯広市	1	1	13.3	13,600
釧路市	1	1	0.0	8,300
根室市	1	1	0.0	2,200
合計	15	15	6.8	14,900
市計 (指定都市除く)	13	13	5.5	11,000
市計 (指定都市含む)	15	15	6.8	14,900

(別掲)	林 地			
	総地点数	継 続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/10㎡)
北海道	18	18	1.4	139,900

8 標準地の上昇・横ばい・下落別基準地数

(地点)

区 分		住宅地				商業地				全用途				
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	
全 道	R5	229	134	357	720	76	34	143	253	313	171	504	988	
	R4	210	144	370	724	70	27	159	256	286	176	533	995	
	R3	182	151	400	733	62	29	166	257	249	185	571	1,005	
(総合) 振興局別	空知	R5	2	11	63	76	0	3	22	25	2	14	86	102
		R4	2	8	67	77	0	0	25	25	2	8	93	103
		R3	1	4	72	77	0	0	25	25	1	4	98	103
	石狩 (札幌市 を除く)	R5	41	2	4	47	17	1	0	18	61	3	4	68
		R4	39	4	5	48	16	1	0	17	57	6	5	68
		R3	38	3	6	47	14	1	0	15	54	5	6	65
	後志	R5	24	15	24	63	7	1	9	17	32	16	33	81
		R4	22	15	26	63	4	5	9	18	26	21	35	82
		R3	17	13	33	63	4	4	10	18	21	18	43	82
	胆振	R5	14	14	25	53	1	0	14	15	16	14	40	70
		R4	3	18	32	53	1	0	14	15	5	18	47	70
		R3	3	10	40	53	1	0	16	17	4	11	57	72
	日高	R5	0	0	22	22	0	0	7	7	0	0	29	29
		R4	0	0	22	22	0	0	7	7	0	0	29	29
		R3	0	0	22	22	0	0	7	7	0	0	29	29
	渡島	R5	7	6	33	46	0	3	17	20	7	9	51	67
		R4	7	6	32	45	0	1	19	20	7	7	52	66
		R3	0	14	33	47	0	0	20	20	0	14	54	68
	檜山	R5	0	0	20	20	0	0	7	7	0	0	27	27
		R4	0	0	20	20	0	0	7	7	0	0	27	27
		R3	0	0	20	20	0	0	7	7	0	0	27	27
	上川	R5	19	20	47	86	2	15	15	32	21	36	62	119
		R4	19	18	49	86	1	10	21	32	20	29	70	119
		R3	11	25	52	88	0	11	21	32	11	37	73	121
	留萌	R5	0	1	18	19	0	0	7	7	0	1	25	26
		R4	0	1	18	19	0	0	7	7	0	1	25	26
		R3	0	0	19	19	0	0	7	7	0	0	26	26
	宗谷	R5	0	1	22	23	0	0	9	9	0	1	32	33
		R4	0	1	21	22	0	0	9	9	0	1	31	32
		R3	0	0	24	24	0	0	9	9	0	0	34	34
	オホーツク	R5	0	10	53	63	0	2	17	19	0	12	70	82
		R4	0	13	51	64	0	2	17	19	0	15	68	83
		R3	0	11	53	64	0	2	17	19	0	13	70	83
	十勝	R5	25	28	15	68	6	4	9	19	32	32	24	88
		R4	24	28	17	69	5	3	13	21	30	31	30	91
		R3	24	28	17	69	4	1	15	20	29	29	32	90
釧路	R5	6	17	9	32	3	3	6	12	9	21	15	45	
	R4	5	20	8	33	3	2	8	13	8	23	16	47	
	R3	1	26	7	34	0	6	7	13	1	33	14	48	
根室	R5	6	8	2	16	0	1	4	5	6	10	6	22	
	R4	3	11	2	16	0	2	3	5	3	14	5	22	
	R3	0	14	2	16	0	1	4	5	0	15	7	22	
市・町村別	札幌市	R5	85	1	0	86	40	1	0	41	127	2	0	129
		R4	86	1	0	87	40	1	0	41	128	2	0	130
		R3	87	3	0	90	39	3	1	43	128	6	1	135
	指定都市 以外の市 (34市)	R5	97	57	92	246	27	22	34	83	130	82	130	342
		R4	86	60	103	249	22	17	45	84	112	82	152	346
		R3	71	62	118	251	18	16	50	84	92	83	173	348
	町村 (144町村)	R5	47	76	265	388	9	11	109	129	56	87	374	517
		R4	38	83	267	388	8	9	114	131	46	92	381	519
		R3	24	86	282	392	5	10	115	130	29	96	397	522

## 地価調査書の閲覧

「地価調査書」は、北海道総合政策部計画局土地水対策課、各総合振興局・振興局地域創生部地域政策課及び各市区町村関係課で、ご覧いただけます。

また、インターネットによる情報提供も行っていますので、活用してください。

(<https://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/stt/79705.html>)

## 令和5年度(2023年度)北海道地価調査書

編集発行 北海道総合政策部計画局土地水対策課  
〒060-8588 札幌市中央区北3条西6丁目  
TEL(011)231-4111(代表)内線23-739