

平成30年 農地の移動と転用(概要)

—平成30年農地の権利移動・借賃等調査—

この調査は、農業委員会等が収集、整理、分析及び提供することとされている農地に関する情報を、農林水産省が一元的に把握するために、各都道府県及び農業委員会等の協力を得て調査したもので、本報告はこれを基に道内分の状況をとりまとめたものです。

(目 次)

I 農地及び採草放牧地の権利移動	1
1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営 基盤化促進法等による権利移動	1
2 農地・採草放牧地の流動化の状況	5
3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類	6
II 賃貸借の終了	7
1 農地法第18条による解約	7
2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等	7
III 農地及び採草放牧地の転用	8
1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用	8
2 許可・届出以外の農地の転用	10

令和3年11月

北海道農政部農業経営局農地調整課

I 農地及び採草放牧地の権利移動

1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤強化促進法等による権利の移動

平成30年の農地及び採草放牧地の権利移動総数は、前年より839件、4,503ha減少し16,357件、93,146haとなった。

法令別には、農地法による移動が2,986件、28,529ha、農業経営基盤強化促進法(以下、「基盤法」という。))及び農地中間管理事業の推進に関する平成30年農地の権利移動・借賃等調査

権利の種類別には、賃借権の設定が最も多く10,311件、47,061ha、次いで有償所有権移転が4,064件、20,294haであり、賃借権の設定が件数で全体の63.0%、面積で50.5%を占めた。

農地・採草放牧地別には、農地が89,850ha、採草放牧地が3,297haと、農地が全体の96.5%を占めた。

表1 農地・採草放牧地の地目別及び権利形態別移動状況(農地法+基盤法+機構法)

(単位:件、ha)

区分	H 30年				H 29年				H 30年-H29年						
	件数	面積			件数	面積			件数	面積					
		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計			
農地法	所有権移転	所有権耕作地	有償	887	2,898	73	2,970	798	2,452	68	2,521	89	445	4	450
			無償	367	3,215	36	3,252	356	3,243	55	3,298	11	▲ 28	▲ 19	▲ 47
		所有権以外耕作地	10	89	0	89	0	0	0	0	0	10	89	0	89
	賃借権	設定	872	5,289	286	5,575	954	5,848	65	5,913	▲ 82	▲ 559	221	▲ 338	
		移転	1	0	0	0	3	13	0	13	▲ 2	▲ 13	0	▲ 13	
	使用貸借による権利	設定	821	15,248	758	16,006	920	19,145	507	19,651	▲ 99	▲ 3,897	251	▲ 3,646	
		移転	25	632	1	633	23	546	0	546	2	86	1	86	
	その他の権利の設定・移転	3	5	0	5	3	5	0	5	0	▲ 0	0	▲ 0		
	計	2,986	27,376	1,154	28,529	3,057	31,252	695	31,947	▲ 71	▲ 3,877	459	▲ 3,418		
	基盤法・機構法	所有権移転	所有権耕作地	有償	3,177	16,504	820	17,324	3,694	18,543	843	19,386	▲ 517	▲ 2,039	▲ 23
無償				43	468	26	494	71	365	43	408	▲ 28	103	▲ 17	86
所有権耕作地以外			50	133	0	133	1	3	0	3	49	130	0	130	
賃借権		設定	9,439	40,345	1,142	41,486	9,786	40,534	673	41,207	▲ 347	▲ 189	469	279	
		移転	115	692	13	704	118	602	4	605	▲ 3	90	9	99	
使用貸借による権利		設定	541	4,298	142	4,440	467	4,027	58	4,085	74	271	84	355	
		移転	6	36	0	36	2	7	0	7	4	29	0	29	
その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
計		13,371	62,474	2,143	64,617	14,139	64,080	1,621	65,701	▲ 768	▲ 1,606	522	▲ 1,084		
合計		所有権移転	所有権耕作地	有償	4,064	19,401	893	20,294	4,492	20,995	911	21,906	▲ 428	▲ 1,594	▲ 18
	無償			410	3,683	63	3,746	427	3,608	98	3,706	▲ 17	75	▲ 35	40
	所有権耕作地以外		60	222	0	222	1	3	0	3	59	219	0	219	
	賃借権	設定	10,311	45,634	1,428	47,061	10,740	46,382	738	47,121	▲ 429	▲ 749	690	▲ 59	
		移転	116	692	13	704	121	615	4	618	▲ 5	77	9	86	
	使用貸借による権利	設定	1,362	19,546	900	20,446	1,387	23,172	565	23,737	▲ 25	▲ 3,626	335	▲ 3,291	
		移転	31	668	1	669	25	553	0	553	6	115	1	116	
	その他の権利の設定・移転	3	5	0	5	3	5	0	5	0	▲ 0	0	▲ 0		
	計	16,357	89,850	3,297	93,146	17,196	95,333	2,316	97,649	▲ 839	▲ 5,483	981	▲ 4,503		

(注) 1 農地法は、農地法第3条の3の届出を除いている。基盤法は、農業経営基盤強化促進法の略(以下、同じ。)、機構法は、農地中間管理事業の推進に関する法律の略(以下、同じ。)

2 件数については、採草放牧地の総件数から、農地の許可・届出と重複するものを除いている(以下、同じ)。

3 その他の権利の設定・移転は、地上権、永小作権、質権、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転、その他の使用収益を目的とする権利の設定・移転の総数。

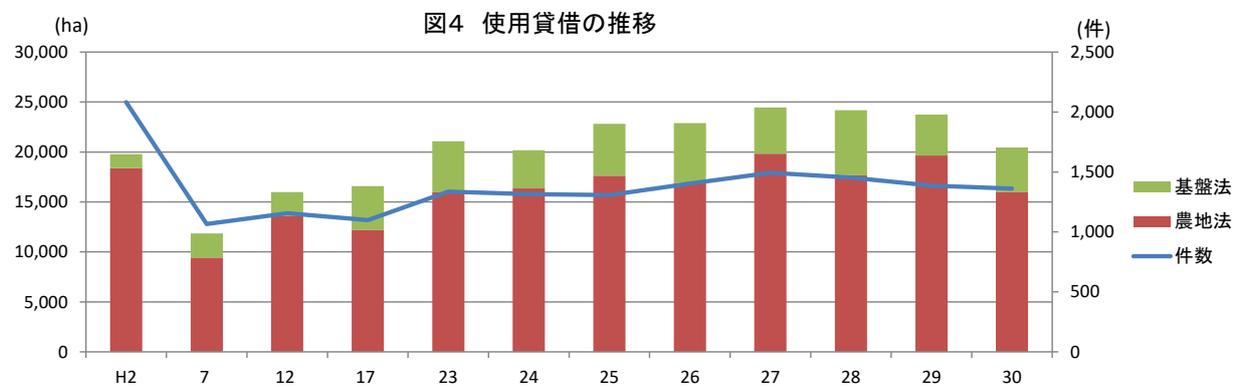
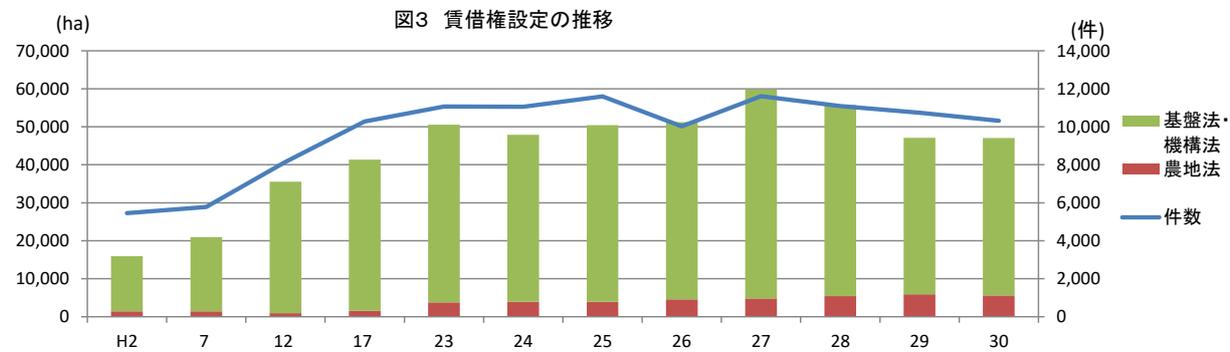
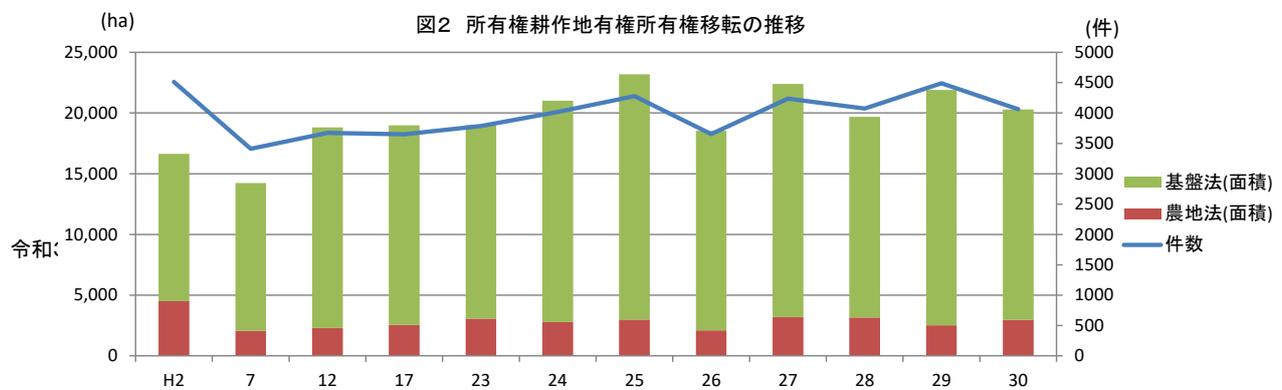
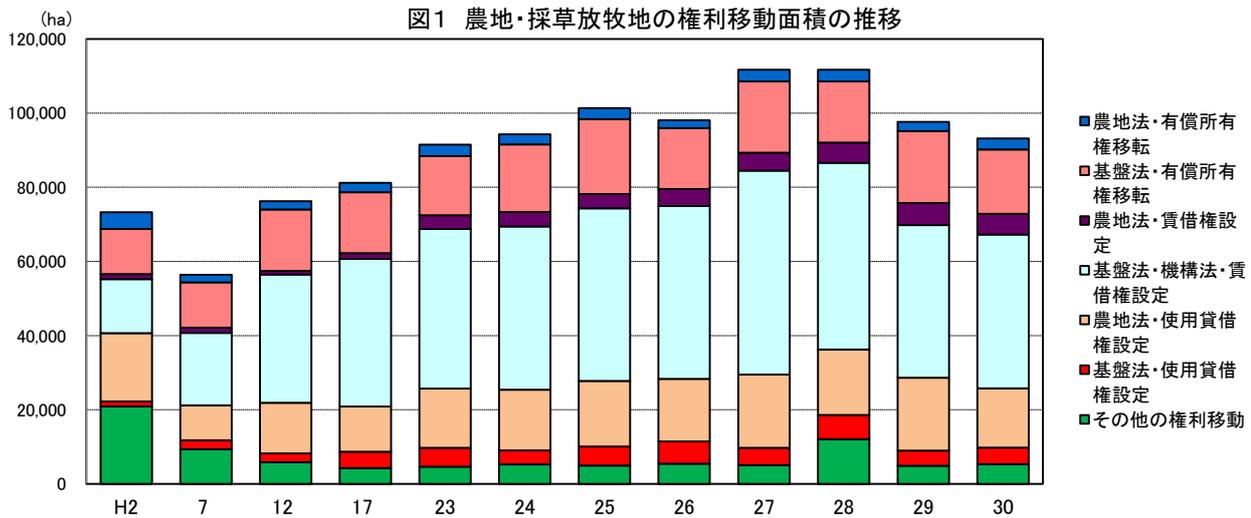
4 ラウンドの関係で計が一致しない場合がある(以下、同じ)。

区 分				H30年				H29年				H30年－H29年			
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積		
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計
基 盤 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,177	16,504	820	17,324	3,694	18,543	843	19,386	▲ 517	▲ 2,039	▲ 23	▲ 2,062
			無償	43	468	26	494	71	365	43	408	▲ 28	103	▲ 17	86
		所有権耕作地以外	50	133	0	133	1	3	0	3	49	130	0	130	
	賃借権	設定	9,290	39,469	1,140	40,609	9,625	39,213	670	39,883	▲ 335	256	470	726	
		移転	107	640	13	653	113	586	4	589	▲ 6	55	9	64	
	使用貸借による 権利	設定	531	4,296	142	4,438	459	4,026	58	4,084	72	270	84	354	
		移転	6	36	0	36	1	4	0	4	5	32	0	32	
	その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計		13,204	61,545	2,141	63,686	13,964	62,739	1,618	64,357	▲ 760	▲ 1,194	523	▲ 671	
	機 構 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無償				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
所有権耕作地以外			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
賃借権		設定	149	875	2	877	161	1,321	3	1,324	▲ 12	▲ 446	▲ 1	▲ 447	
		移転	8	51	0	51	5	16	0	16	3	35	0	35	
使用貸借による 権利		設定	10	3	0	3	8	1	0	1	2	2	0	2	
		移転	0	0	0	0	1	3	0	3	▲ 1	▲ 3	0	▲ 3	
その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
計		167	929	2	931	175	1,341	3	1,344	▲ 8	▲ 412	▲ 1	▲ 413		
基 盤 法 ・ 機 構 法		所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,177	16,504	820	17,324	3,694	18,543	843	19,386	▲ 517	▲ 2,039	▲ 23
	無償			43	468	26	494	71	365	43	408	▲ 28	103	▲ 17	86
	所有権耕作地以外		50	133	0	133	1	3	0	3	49	130	0	130	
	賃借権	設定	9,439	40,345	1,142	41,486	9,786	40,534	673	41,207	▲ 347	▲ 189	469	279	
		移転	115	692	13	704	118	602	4	605	▲ 3	90	9	99	
	使用貸借による 権利	設定	541	4,298	142	4,440	467	4,027	58	4,085	74	271	84	355	
		移転	6	36	0	36	2	7	0	7	4	29	0	29	
	その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計		13,371	62,474	2,143	64,617	14,139	64,080	1,621	65,701	▲ 768	▲ 1,606	522	▲ 1,084	

表2 農地・採草放牧地の権利移動の推移

(単位:件、ha、%)

区	分	H2	7	12	17	22	25	26	27	28	29	30	同割合			
一平成30年農地の権利移動・借賃等調査一	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	1,600	915	834	775	648	738	687	831	762	798	887	29.7
				無償	1,567	895	574	517	425	403	391	426	350	356	367	12.3
				所有権耕作地以外	97	28	23	12	4	3	1	4	0	0	10	0.3
		賃借権	設定	586	4	337	436	786	713	749	826	959	954	872	29.2	
			移転	4,026	58	4	5	3	11	4	2	8	3	1	0.0	
		使用貸借による権利	設定	4	0	884	708	711	827	864	910	840	920	821	27.5	
			移転	0	0	20	2	28	21	19	21	14	23	25	0.8	
	その他の権利の設定・移転	5	4	2	0	0	14	2	1	7	3	3	0.1			
	計	0	0	2,678	2,455	2,605	2,730	2,717	3,021	2,940	3,057	2,986	100.0			
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	0	0	2,280	2,555	2,399	2,984	2,091	3,203	3,162	2,521	2,970	10.4
				無償	0	0	3,544	3,309	3,341	3,193	4,017	3,639	3,267	3,298	3,252	11.4
				所有権耕作地以外	1,321	3	61	33	0.4	5	1	28	0	0	89	0.3
		賃借権	設定	16	0	967	1,523	4,137	3,874	4,573	4,826	5,432	5,913	5,575	19.5	
			移転	1	0	15	11	14	29	18	5	49	13	0	0.0	
		使用貸借による権利	設定	3	0	13,612	12,216	13,056	17,628	16,916	19,833	17,676	19,651	16,006	56.1	
			移転	0	0	230	3	357	340	414	452	371	546	633	2.2	
	その他の権利の設定・移転	21	9	6	0	0	2	11	2	6	5	5	0.0			
計	41,446	19,428	20,714	19,649	23,304	28,055	28,039	31,986	29,961	31,947	28,529	100.0				
基盤法	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	2,912	2,496	2,838	2,875	3,050	3,540	2,967	3,406	3,311	3,694	3,177	23.8
				無償	104	62	50	58	71	91	88	80	68	71	43	0.3
				所有権耕作地以外	1,418	237	259	29	6	14	20	5	2	1	50	0.4
		賃借権	設定	4,958	5,406	7,815	9,846	10,865	10,892	9,280	10,784	10,135	9,786	9,439	70.6	
			移転	15	10	41	44	41	84	111	129	127	118	115	0.9	
		使用貸借による権利	設定	179	170	273	390	373	481	540	583	613	467	541	4.0	
			移転	4	0	0	0	3	6	4	2	4	2	6	0.0	
	その他の権利の設定・移転	5	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0			
	計	8,468	8,381	11,278	13,242	14,409	15,108	13,010	14,989	14,260	14,139	13,371	100.0			
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	20,210	16,435	19,190	16,521	19,386	17,324	26.8
				無償	1,862	1,517	537	589	374	600	430	260	595	408	494	0.8
				所有権耕作地以外	1,712	1,253	1,292	89	13	36	43	11	7	3	133	0.2
		賃借権	設定	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	46,566	46,625	54,979	50,322	41,207	41,486	64.2	
			移転	60	60	186	246	253	387	448	657	520	605	704	1.1	
		使用貸借による権利	設定	1,393	2,417	2,370	4,363	3,686	5,191	5,965	4,630	6,508	4,085	4,440	6.9	
			移転	6	0	0	0	13	337	78	7	20	7	36	0.1	
	その他の権利の設定・移転	73	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0			
計	31,808	36,960	55,548	61,555	64,876	73,325	70,025	79,734	74,492	65,701	64,617	100.0				
合計	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	4,512	3,411	3,672	3,650	3,698	4,278	3,654	4,237	4,073	4,492	4,064	24.8
				無償	1,671	957	624	575	496	494	479	506	418	427	410	2.5
				所有権耕作地以外	388	265	282	41	10	17	21	9	2	1	60	0.4
		賃借権	設定	5,453	5,779	8,152	10,282	11,651	11,605	10,029	11,610	11,094	10,740	10,311	63.0	
			移転	29	29	45	49	44	95	115	131	135	121	116	0.7	
		使用貸借による権利	設定	2,082	1,066	1,157	1,098	1,084	1,308	1,404	1,493	1,453	1,387	1,362	8.3	
			移転	7	11	20	2	31	27	23	23	18	25	31	0.2	
	その他の権利の設定・移転	10	4	4	0	0	14	2	1	7	3	3	0.0			
	計	14,152	11,522	13,956	15,697	17,014	17,838	15,727	18,010	17,200	17,196	16,357	100.0			
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	23,193	18,526	22,392	19,683	21,906	20,294	21.8
				無償	18,375	7,726	4,081	3,898	3,715	3,793	4,447	3,899	3,862	3,706	3,746	4.0
				所有権耕作地以外	2,301	1,286	1,353	122	13	41	44	39	7	3	222	0.2
		賃借権	設定	15,970	20,978	35,577	41,358	48,030	50,439	51,198	59,805	55,754	47,121	47,061	50.5	
			移転	76	119	201	256	267	416	466	662	568	618	704	0.8	
		使用貸借による権利	設定	19,776	11,852	15,983	16,579	16,742	22,818	22,881	24,463	24,183	23,737	20,446	22.0	
			移転	28	185	230	3	370	677	492	458	390	553	669	0.7	
	その他の権利の設定・移転	94	9	17	0	0	2	11	2	6	5	5	0.0			
計	73,254	56,388	76,263	81,204	88,180	101,380	98,064	111,720	104,453	97,648	93,147	100.0				



2 農地・採草放牧地の流動化の状況

平成30年の経営規模拡大につながる所有権耕作地の有償所有権移転と賃借権の設定による移動は、前年より1,672ha減少し67,356haとなった。

法令別には、農地法8,546ha、基盤法57,933ha、機構法877haと、基盤法が86.0%を占めた。

権利の種類別には、所有権耕作地の有償所有権の移転20,294ha、賃借権の設定47,061haと、賃借権の設定が約69.9%
 —平成30年農地の権利移動・借賃等調査—

表3 農地・採草放牧地の流動化面積の推移

(単位:ha、%)

区分		H2	7	12	17	22	25	26	27	28	29	30
所有権耕作地 有償所有権の移 転	農地法	4,492	2,049	2,280	2,555	2,399	2,984	2,091	3,203	3,162	2,521	2,970
	基盤法	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	20,210	16,435	19,190	16,521	19,386	17,324
	計	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	23,193	18,526	22,392	19,683	21,907	20,294
賃借権の設定	農地法	1,410	1,449	967	1,523	4,137	3,874	4,573	4,826	5,432	5,913.4	5,575
	基盤法	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	46,566	45,978	49,877	42,022	39,883.3	40,609
	機構法	0	0	0	0	0	0	647	5,102	8,300	1,323.9	877
	計	15,970	20,978	35,577	41,358	48,029	50,439	51,198	59,805	55,754	47,121	47,061
計	農地法	5,839	3,498	3,247	4,078	6,536	6,857	6,663	8,029	8,594	8,434	8,546
	基盤法	26,703	31,713	51,152	56,268	60,537	66,775	62,413	69,067	58,544	59,269	57,933
	機構法	0	0	0	0	0	0	647	5,102	8,300	1,324	877
	計	32,604	35,211	54,399	60,346	67,073	73,632	69,724	82,197	75,437	69,028	67,356

図5 農地・採草放牧地流動化面積に占める所有権移転と賃借権設定の割合

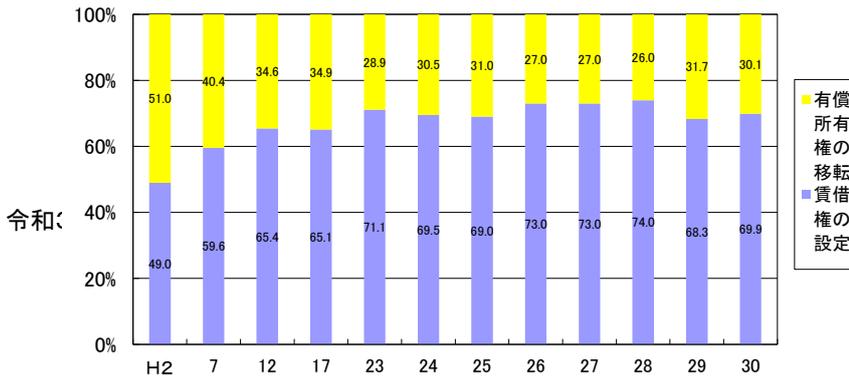
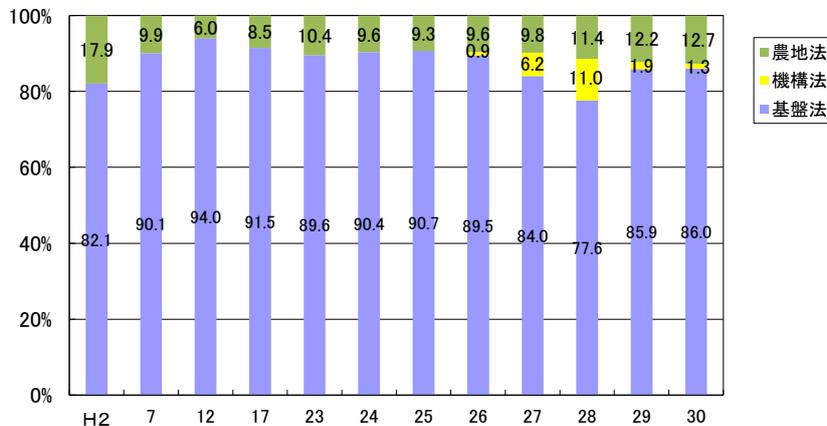


図6 農地・採草放牧地流動化面積に占める農地法第3条と基盤強化法等の割合



3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類

(1) 平成30年の所有権耕作地の有償・無償所有権移転

農地の権利の移動の主体は、譲渡人(農地の出し手)及び譲受人(農地の受け手)とも、個人の割合が高く、件数で譲渡人が82.0%、譲受人で69.9%であった。

—平成30年農地の権利移動・借賃等調査—

(2) 平成30年の賃借権・使用貸借の設定

貸人(農地の貸し手)及び借人(農地の借り手)ともに、個人の割合が高く、件数で貸人が86.4%、借人で74.2%であった。

図7 譲渡人(譲受人)及び貸人(借人)の種類

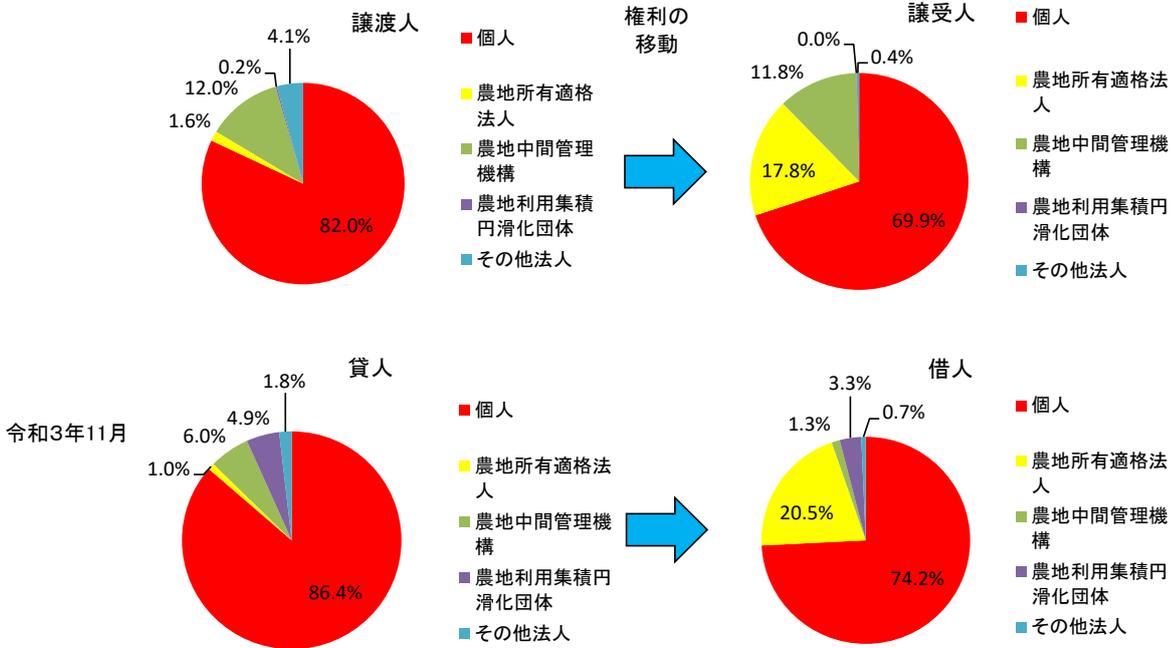


表4 所有権及び賃借権・使用貸借に係る譲渡人等の種類(農地のみ)

(単位: 件、ha、%)

区分		個人		法人								計		
		件数	面積	農地所有適格法人		農地中間管理機構		農地利用集積円滑化団体		その他の法人		件数	面積	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
所有権耕作地	譲渡人(出し手)	農地法	1,055	5,132	37	496	10	38	1	1	140	446	1,243	6,113
		基盤法	2,587	11,838	34	335	523	3,097	9	125	44	1,577	3,197	16,971
		計	3,642	16,970	71	830	533	3,134	10	126	184	2,023	4,440	23,084
	割合	82.0	73.5	1.6	3.6	12.0	13.6	0.2	0.5	4.1	8.8			
	譲受人(受け手)	農地法	987	4,244	241	1,854.36	0	0	0	0	15	14.62	1,243	6,113
		基盤法	2,118	7,653	549	4,377.34	526	4,729	2	131	2	81.57	3,197	16,971
計		3,105	11,897	790	6,232	526	4,729	2	131	17	96	4,440	23,084	
割合	69.9	51.5	17.8	27.0	11.8	20.5	0.0	0.6	0.4	0.4				
賃借権・使用貸借	貸人(貸し手)	農地法	1,645	19,775	21	448	0	0	1	149	16	164	1,683	20,537
		基盤法	8,232	34,193	90	656	682	5,775	555	2,056	193	1,086	9,752	43,765
		機構法	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		計	9,877	53,968	111	1,104	682	5,775	556	2,205	209	1,250	11,435	64,301
		割合	86.4	83.9	1.0	1.7	6.0	9.0	4.9	3.4	1.8	1.9		
	借人(受け手)	農地法	1,256	14,543	396	5,411	0	0	0	0	31	582	1,683	20,537
		基盤法	7,233	28,733	1,936	12,738	146	731	387	1,322	50	242	9,752	43,765
		機構法	115	500	44	378	0	0	0	0	0	0	159	878
		計	8,604	43,776	2,376	18,527	146	731	387	1,322	81	824	11,594	65,179
		割合	74.2	67.2	20.5	28.4	1.3	1.1	3.3	2.0	0.7	1.3		

(注) 所有権耕作地には、無償所有権も含む。「賃借権・使用貸借」については、権利の設定期間が通年、期間借地であるもの。

II 賃貸借の終了

1 農地法第18条による解約等

平成30年の農地法第18条に基づく農地・採草放牧地の賃貸借の解約等は、件数で前年より52件増加し3,329件、面積は前年より1,513ha減少し14,538haとなった。

－平成30年農地の権利移動・借賃等調査－

71.4%を占めた。

また、田畑別では、田が3,957ha、畑10,460haと畑が全体の72.6%を占めた。
採草放牧地は、100件、121haで、面積が全体の0.8%であった。

表8 農地法第18条による許可・通知の年次別実績(農地・採草放牧地)

(単位:件、ha、%)

区 分		H2	7	12	17	23	24	25	26	27	28	29	30	
農地	農地法	件数	436	329	(1) 366	265	419	(1) 502	560	636	(2) 730	(51) 729	709	684
		面積	1,092	3,514	(6.1) 5,665	1,011	2,108	2,497	2,561	3,285	(19.1) 4,104	(152.0) 3,514	3,717	3,866
	基盤法	件数	767	1,179	(3) 1,695	2,208	2,383	2,668	2,801	2,778	3,027	2,510	2,247	2,509
		面積	2,330	(4.9) 1,530	1,966	8,844	9,527	10,165	10,972	10,803	12,675	10,002	8,499	10,291
	機構法	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	55	58	55	36
		面積	0	0	0	0	0	0	0	0	343	477	341	260
	計	件数	1,203	(3) 1,508	(1) 2,061	2,473	2,802	3,170	3,361	3,414	3,812	(2) 3,297	(51) 3,011	3,229
			面積	3,421	(4.9) 5,044	(6.1) 7,632	9,855	11,636	12,662	13,533	14,088	(19.1) 17,122	(152.0) 13,993	12,557
		田	1,358	1,824	2,306	3,331	3,300	3,762	4,170	4,283	4,417	4,140	3,572	3,957
			畑	2,063	3,220	5,326	6,524	8,336	8,900	9,363	9,804	12,705	9,853	8,985
採草放牧地		件数	35	3	15	9	8	5	15	8	5	237	266	100
		面積	372	79	532	139	198	111	422	371	453	315	468	121
計		件数	1,238	(3) 1,511	(1) 2,076	2,482	2,810	3,175	3,376	3,422	(2) 3,817	(51) 3,534	3,277	3,329
		面積	3,794	(4.9) 5,123	(6.1) 8,163	9,994	11,834	12,772	13,955	14,459	(19.1) 17,576	(152.0) 14,308	13,025	14,538

(注) ()内は、許可件数(面積)で内数

2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等

(1) 利用権の終了

平成30年に利用権が終了したものは4,064件、15,353haで、このうち、賃借権の終了によるものが、3,924件、14,460haであった。

表9 利用権の終了の種類別構成

(単位:件、ha、%)

区 分		賃借権	使用貸借による 権 利	農業経営の委託に よる 権 利	計
実 数	件 数	3,924	140	0	4,064
	面 積	14,461	893	0	15,353
割 合	件 数	96.6	3.4	0.0	100.0
	面 積	94.2	5.8	0.0	100.0

(2) 利用権の再設定の状況

利用権が終了したもののうち、平成30年中に利用権を再設定したのは、3,455件(全体の85.1%)、12,718ha(同82.9%)、また、再設定の予定は、235件(5.8%)、1,041ha(6.8%)で、「再設定した」と合わせると再設定率は件数で92.0%、面積で90.8%であった。
一方、再設定しなかったのは、320件(7.8%)、1,386ha(9.0%)となっている。

表10-1 利用権の再設定の状況

(単位:件、ha、%)

区 分	再設定した(A)			再設定予定(借入 更新含 む)(B)	再設定しなかった				再設定 の有無 不明	計	再設定 (A)+(B)	(参考) 29年再 設定	
	借人同一	借人を変更	計		所有者 が耕作	農地中 間管理 事業	その他	計					
実 数	件数	3,266	189	3,455	235	102	9	209	320	54	4,064	3,690	3,740
	面積	11,878	840	12,718	1,041	296	112	979	1,386	208	15,353	13,759	13,537
割 合	件数	80.4	4.7	85.1	5.8	2.5	0.2	5.1	7.8	1.3	100.0	92.0	88.4
	面積	77.4	5.5	82.9	6.8	1.9	0.7	6.4	9.0	1.4	100.0	90.8	85.1

(注) 再設定率=(再設定した+再設定予定)÷(利用権の終了総数-再設定の有無不明)×100

表10-2 利用権(農地の賃借権の終了のみの)再設定の状況

(単位:件、ha、%)

区 分	再設定した(A)			再設定予定(借入 更新含 む)(B)	再設定しなかった				再設定 の有無 不明	計	再設定 (A)+(B)	(参考) 29年再 設定	
	借人同一	借人を変更	計		所有者 が耕作	農地中 間管理 事業	その他	計					
実 数	件数	3,146	188	3,334	231	97	8	203	308	51	3,924	3,565	3,638
	面積	11,067	834	11,901	1,038	284	111	929	1,324	198	14,461	12,939	12,839
割 合	件数	80.2	4.8	85.0	5.9	2.5	0.2	5.2	7.9	1.3	100.0	92.0	89.0
	面積	76.5	5.8	82.3	7.2	2.0	0.8	6.4	9.2	1.4	100.0	90.7	85.1

(注) 再設定率=(再設定した+再設定予定)÷(利用権の終了総数-再設定の有無不明)×100

Ⅲ 農地及び採草放牧地の転用

1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用

(1) 全体の動向

平成30年の農地法第4条、第5条に基づく許可・届出による農地及び採草放牧地の転用は、件数で前年より101件
 ー平成30年農地の権利移動・借賃等調査ー

地目別には、田が122ha、畑が602ha、採草放牧地は11haであり、畑が全体の81.9%を占めた。

表11 農地及び採草放牧地の転用の状況

(単位:件、ha)

区 分	件 数	H30年					H29年						
		面 積					面 積						
		農 地			採草放 牧 地	計	農 地			採草放 牧 地	計		
		田	畑	小 計			田	畑	小 計				
4 条	許 可	430	26	161	187	/	187	416	9	147	156	/	156
	届 出	34	0	4	4	/	4	49	2	6	8	/	8
	計	464	26	165	191	/	191	465	11	153	165	/	165
5 条	許 可	665	93	402	495	10	505	590	57	350	407	10	417
	届 出	194	3	34	37	1	38	167	2	29	31	1	32
	計	859	96	437	533	11	544	757	59	379	439	11	450
合 計	許 可	1095	119	563	683	10	692	1006	66	497	563	10	574
	届 出	228	3	38	41	1	42	216	4	35	40	1	41
	計	1,323	122	602	724	11	735	1,222	71	533	603	11	615

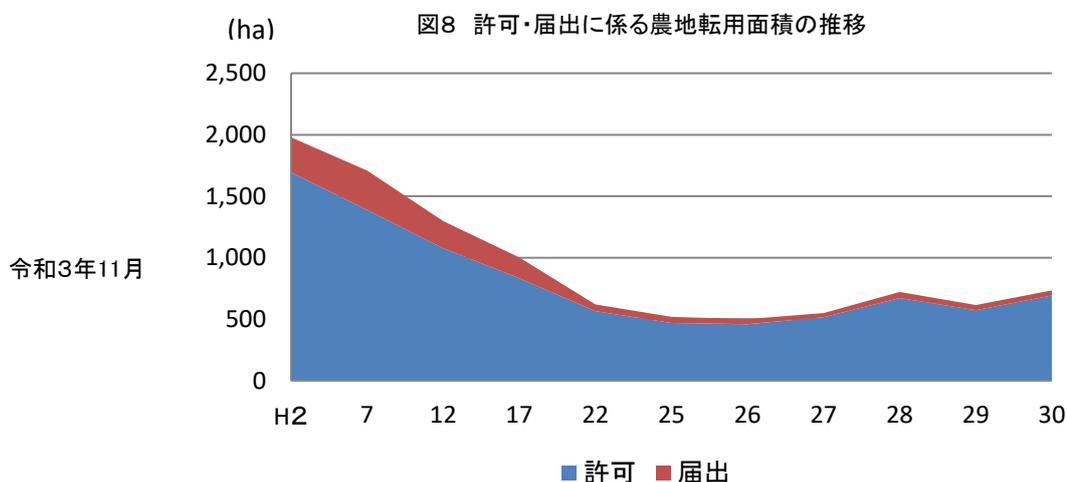


表12 許可・届出に係る農地転用面積の推移

(単位:ha)

	H2	7	12	17	22	25	26	27	28	29	30
許可	1,695	1,390	1,077	834	567	470	460	517	673	574	692
届出	284	319	221	170	53	50	42	34	49	41	42
計	1,979	1,709	1,299	1,003	620	520	502	551	722	615	735

(2) 用途別・転用主体別内訳及び転用主体別内訳

平成30年の農地・採草放牧地の許可・届出による転用は、農林漁業用施設用地が310.5ha(42.3%)と最も多く、次いで、工鉱業用地が225.8ha(30.7%)であった。

転用主体別(農地に限る。)では、国・地方公共団体・農協以外の法人団体342ha(47.2%)と最も多く、次いで農家が329ha(45.4%)であった。

ー平成30年農地の権利移動・借賃等

表13 許可・届出による農地・採草放牧地の転用に係る用途別内訳

(単位:件、ha)

区分		住宅用地	工鉱業用地	学校・公園等用地	道路・水路・鉄道用地	農林漁業用施設	その他の建物施設等用地						植林	その他分類不能・不明	合計	
							官公・病院等の施設	店舗等施設	流通業務等施設	ゴルフ場・その他レジャー施設	駐車場・資材置場・その他	計				
農地	許可	件数	269	133	3	4	502	0	12	2	9	134	157	3	16	1,087
		面積	26.0	207.1	3.1	0.1	308.9	0.0	4.6	1.4	51.1	63.8	121.0	6.1	10.2	682.5
	届出	件数	159	11	2	1	2	4	9	3	0	35	51	0	1	227
		面積	16.3	10.6	0.2	0.0	1.6	1.6	1.1	1.4	0.0	8.3	12.5	0.0	0.0	41.3
	計	件数	428	144	5	5	504	4	21	5	9	169	208	3	17	1,314
		面積	42.2	217.7	3.4	0.2	310.5	1.6	5.7	2.8	51.1	72.1	133.4	6.1	10.2	723.8
採草放牧地	許可	件数	2	4	0	0	0	0	0	0	1	2	3	0	0	9
		面積	0.1	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9	1.0	2.8	0.0	0.0	10.0
	届出	件数	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		面積	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0
	計	件数	2	5	0	0	0	0	0	0	1	2	3	0	0	10
		面積	0.1	8.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9	1.0	2.8	0.0	0.0	11.0
合計	件数	430	149	5	5	504	4	21	5	10	171	211	3	17	1,324	
	面積	42.3	225.8	3.4	0.2	310.5	1.6	5.7	2.8	53.0	73.1	136.3	6.1	10.2	734.8	
	同割合	5.8	30.7	0.5	0.0	42.3	0.2	0.8	0.4	7.2	9.9	18.5	0.8	1.4	100.0	

(注) 工鉱業用地には、土石等採取を含む。

表14 許可及び届出による用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

令和3年11月	H2	7	12	17	22	25	26	27	28	29	30
住宅用地	280	466	273	169	60	43	40	43	45	38	42
工鉱業用地(土石等採取含む)	764	786	610	429	241	216	261	233	235	194	226
学校・公園等用地	34	9	7	2	2	3	3	4	8	6	3
道路・水路等用地	5	3	2	0	1	0	0	0	1	1	0
農林漁業用施設	155	129	148	185	152	105	105	139	249	259	311
その他の建物施設等用地	官公署等公的施設	8	26	11	10	1	4	5	1	1	2
	店舗等施設	93	50	31	23	6	11	7	9	6	6
	流通業務等施設	221	13	4	5	0	2	1	1	9	3
	ゴルフ場・レジャー施設	231	40	18	23	50	44	6	44	10	53
	駐車場・資材置場・その他用地	64	76	113	86	51	60	42	56	120	79
	小計	617	204	177	147	108	121	61	109	145	100
植林用地	35	56	77	63	29	17	16	7	19	16	6
その他分類不能・不明	91	55	14	9	19	9	11	4	8	0	10
計	1979	1709	1305	1003	611	513	497	540	709	614	735

表15 転用主体別許可・届出面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区分	H2	7	12	17	22	25	26	27	28	29	30
国(公社・公団を含む)	0	31	16	0	0	0	0	3	13	4	0
地方公共団体(公社・公団を含む)	13	165	42	17	20	20	6	10	6	6	12
農業協同組合	51	16	17	12	6	4	9	9	25	8	5
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	1398	1054	784	632	303	304	316	328	362	289	342
農家(農地所有適格法人を含む)	226	280	275	264	202	156	132	165	277	273	329
農家以外の個人	178	162	171	77	80	29	35	25	25	24	46
計	1979	1709	1305	1003	611	564	513	497	540	603	724

2 許可・届出以外の農地の転用

平成30年の許可・届出以外の転用は、前年より194ha増加し、403haであった。用途別には、植林用地が170ha(42.2%)と最も多く、次いで、住宅用地が14ha(3.5%)であった。

これを転用主体別で見ると、農家(農地所有適格法人含む)で197ha(48.9%)と最も多く、次いで農家以外の個人が186ha(46.2%)であった。

ー平成30年農地の権利移

表16 許可・届出以外の用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	22	25	26	27	28	29	30
住 宅 用 地	9	111	24	13	9	7	8	9	15	20	14
工 業 用 地(土石等採取含む)	1	14	12	3	9	0	0	1	2	6	7
学 校 ・ 公 園 等 用 地	96	82	10	9	3	0	0	0	2	0	1
道 水 路 鉄 道 用 地	278	221	147	29	17	12	29	6	10	10	9
農 林 漁 業 用 施 設	1	29	92	19	47	16	7	16	25	21	13
その他の 建物施 設等用 地	官公署等公的施設	3	25	10	0	0	4	0	0	0	0
	店 舗 等 施 設	1	4	1	0	0	1	1	0	0	1
	流 通 業 務 等 施 設	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	ゴルフ・レジャー施設	1	0	2	5	1	0	0	0	0	4
	駐車場・資材置場・その他用地	1	5	55	5	134	10	15	19	41	21
計	6	35	68	10	137	16	16	19	41	26	12
植 林 用 地	61	61	188	55	76	49	36	22	185	126	170
その 他 分 類 不 能 ・ 不 明	50	317	92	268	292	109	123	119	0	0	179
合 計	505	872	632	408	590	208	220	192	282	209	403

表17 許可・届出以外の転用主体別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	22	25	26	27	28	29	30
国(公社・公団を含む)	131	119	65	18	132	3	21	2	0	1	0
令 和 3 年 11 月	269	220	163	34	77	24	7	5	11	18	13
農 業 協 同 組 合	0	3	10	3	2	1	1	0	0	0	1
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	8	83	22	11	16	2	8	2	8	2	6
農家(農地所有適格法人を含む)	75	273	245	124	131	51	84	81	86	78	197
農 家 以 外 の 個 人	23	175	127	220	231	127	100	101	176	109	186
計	505	872	632	408	590	208	220	192	282	209	403