

平成 29 年

農地の移動と転用(概要)

—平成29年農地権利移動・借賃等調査—

この調査は、農業委員会等が収集、整理、分析及び提供することとされている農地に関する情報を、農林水産省が一元的に把握するために、各都道府県及び農業委員会等の協力を得て調査したもので、本報告はこれを基に道内分の状況をとりまとめたものです。

(目 次)

I 農地及び採草放牧地の権利移動	1
1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤化促進法等による権利移動	1
2 農地・採草放牧地の流動化の状況	5
3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類	6
II 賃貸借の終了	7
1 農地法第18条による解約	7
2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等	7
III 農地及び採草放牧地の転用	8
1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用	8
2 許可・届出以外の農地の転用	10

令和2年3月

北海道農政部農業経営局農地調整課

I 農地及び採草放牧地の権利移動

1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤強化促進法等による権利の移動

平成29年の農地及び採草放牧地の権利移動総数は、前年より4件、6,579ha減少し17,196件、97,649haとなった。

法令別には、農地法による移動が3,057件、31,947ha、農業経営基盤強化促進法(以下、「基盤法」という。)及び農地中間管理事業の推進に関する法律(以下「機構法」という。)による移動は14,139件、65,701haと、基盤法及び機構法による移動が件数で全体の82.2%、面積で67.3%を占めた。

権利の種類別には、賃借権の設定が最も多く10,740件、47,121ha、次いで有償所有権移転が4,492件、21,906haであり、賃借権の設定が件数で全体の62.5%、面積で48.3%を占めた。

農地・採草放牧地別には、農地が95,333ha、採草放牧地が2316haと、農地が全体の97.5%を占めた。

表1 農地・採草放牧地の地目別及び権利形態別移動状況(農地法+基盤法+機構法)

(単位:件、ha)

区 分				H 29年				H 28年				H 29年-H28年			
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積		
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計
農 地 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	798	2,452	68	2,521	762	2,830	332	3,162	36	▲ 378	▲ 264	▲ 642
			無償	356	3,243	55	3,298	350	3,147	120	3,267	6	97	▲ 66	31
		所有権耕作地以外	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃借権	設定	954	5,848	65	5,913	959	5,404	28	5,432	▲ 5	444	37	482	
		移転	3	13	0	13	8	49	0	49	▲ 5	▲ 36	0	▲ 36	
	使用貸借による 権利	設定	920	19,145	507	19,651	840	17,335	340	17,676	80	1,809	167	1,976	
		移転	23	546	0	546	14	371	0	371	9	176	0	176	
	その他の権利の設定・移転		3	5	0	5	7	6	0	6	▲ 4	▲ 1	0	▲ 1	
	計		3,057	31,252	695	31,947	2,940	29,140	821	29,961	117	2,112	▲ 126	1,986	
	基 盤 法 ・ 機 構 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,694	18,543	843	19,386	3,311	15,837	685	16,521	383	2,706	158
無償				71	365	43	408	68	532	63	595	3	▲ 167	▲ 20	▲ 187
所有権耕作地以外			1	3	0	3	2	7	0	7	▲ 1	▲ 4	0	▲ 4	
賃借権		設定	9,786	40,534	673	41,207	10,135	49,592	730	50,322	▲ 349	▲ 9,058	▲ 57	▲ 9,115	
		移転	118	602	4	605	127	491	28	520	▲ 9	111	▲ 25	86	
使用貸借による 権利		設定	467	4,027	58	4,085	613	6,253	254	6,508	▲ 146	▲ 2,226	▲ 196	▲ 2,422	
		移転	2	7	0	7	4	20	0	20	▲ 2	▲ 13	0	▲ 13	
その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
計		14,139	64,080	1,621	65,701	14,260	72,732	1,760	74,492	▲ 121	▲ 8,651	▲ 139	▲ 8,791		
合 計		所有権 移転	所有権 耕作地	有償	4,492	20,995	911	21,906	4,073	18,667	1,017	19,683	419	2,329	▲ 106
	無償			427	3,608	98	3,706	418	3,679	183	3,862	9	▲ 71	▲ 85	▲ 156
	所有権耕作地以外		1	3	0	3	2	7	0	7	▲ 1	▲ 4	0	▲ 4	
	賃借権	設定	10,740	46,382	738	47,121	11,094	54,996	758	55,754	▲ 354	▲ 8,613	▲ 20	▲ 8,633	
		移転	121	615	4	618	135	540	28	568	▲ 14	75	▲ 25	50	
	使用貸借による 権利	設定	1,387	23,172	565	23,737	1,453	23,589	595	24,183	▲ 66	▲ 417	▲ 29	▲ 446	
		移転	25	553	0	553	18	390	0	390	7	163	0	163	
	その他の権利の設定・移転		3	5	0	5	7	6	0	6	▲ 4	▲ 1	0	▲ 1	
	計		17,196	95,333	2,316	97,649	17,200	101,872	2,581	104,453	▲ 4	▲ 6,539	▲ 265	▲ 6,804	

(注) 1 農地法は、農地法第3条の3の届出を除いている。基盤法は、農業経営基盤強化促進法の略(以下、同じ。)、機構法は、農地中間管理事業の推進に関する法律の略(以下、同じ。)

2 件数については、採草放牧地の総件数から、農地の許可・届出と重複するものを除いている(以下、同じ。)

3 その他の権利の設定・移転は、地上権、永小作権、質権、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転、その他の使用収益を目的とする権利の設定・移転の総数。

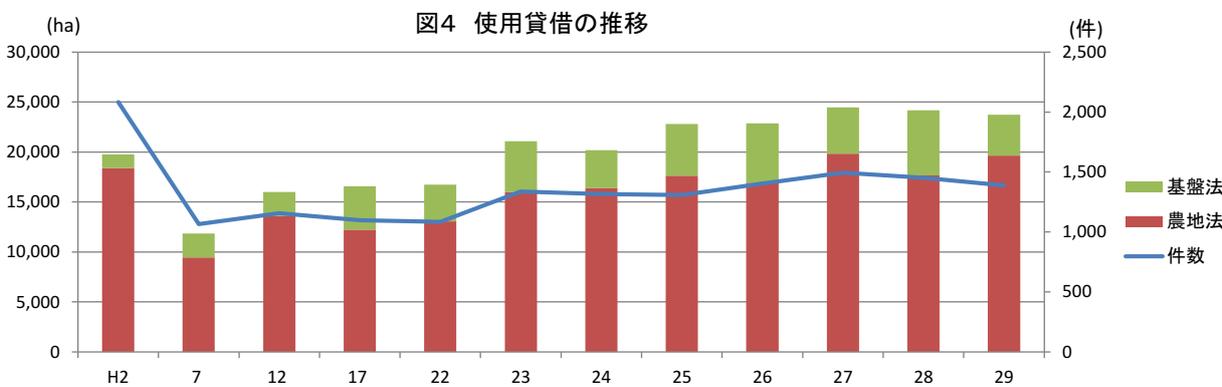
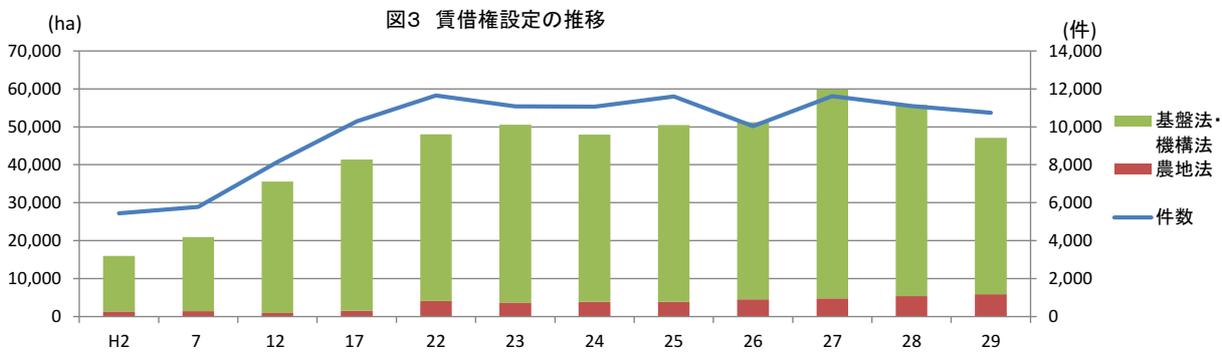
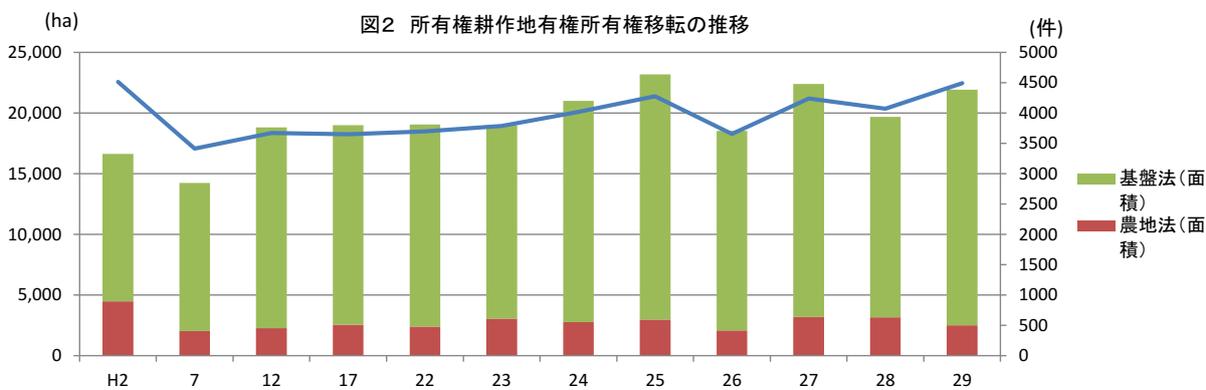
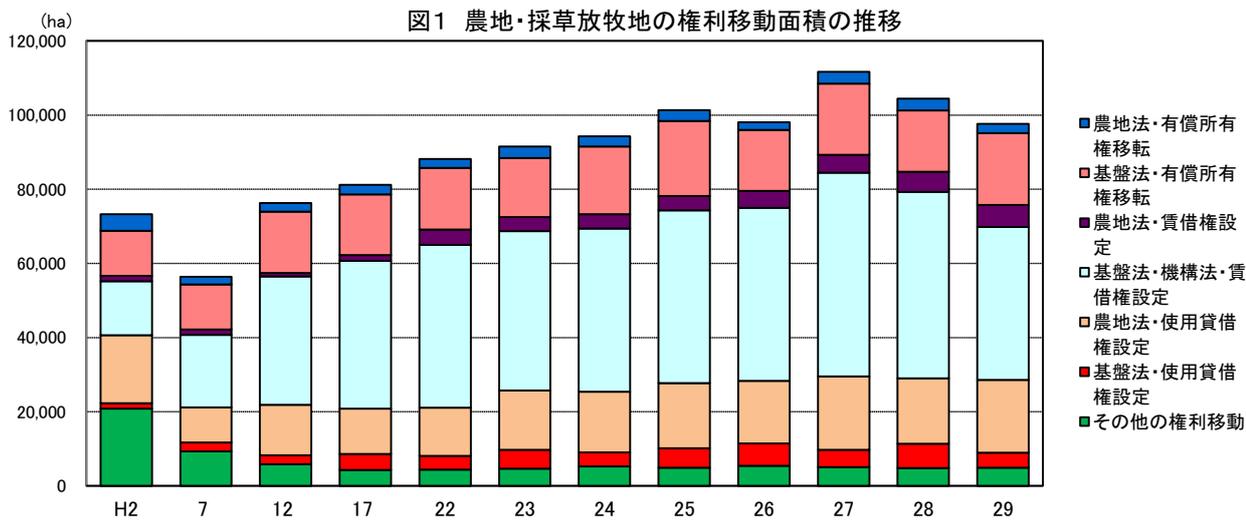
4 ラウンドの関係で計が一致しない場合がある(以下、同じ。)

区 分				H29年				H28年				H29年－H28年			
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積		
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計
基 盤 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,694	18,543	843	19,386	3,311	15,837	685	16,521	383	2,706	158	2,864
			無償	71	365	43	408	68	532	63	595	3	▲ 167	▲ 20	▲ 187
		所有権耕作地以外	1	3	0	3	2	7	0	7	▲ 1	▲ 4	0	▲ 4	
	賃借権	設定	9,625	39,213	670	39,883	9,696	41,293	730	42,022	▲ 71	▲ 2,079	▲ 60	▲ 2,139	
		移転	113	586	4	589	119	445	28	473	▲ 6	141	▲ 25	116	
	使用貸借による 権利	設定	459	4,026	58	4,084	605	5,517	254	5,771	▲ 146	▲ 1,491	▲ 196	▲ 1,686	
		移転	1	4	0	4	4	20	0	20	▲ 3	▲ 16	0	▲ 16	
	その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計		13,964	62,739	1,618	64,357	13,805	63,649	1,760	65,408	159	▲ 910	▲ 142	▲ 1,051	
	機 構 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無償				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
所有権耕作地以外			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賃借権		設定	161	1,321	3	1,324	439	8,299	1	8,300	▲ 278	▲ 6,978	2	▲ 6,976	
		移転	5	16	0	16	8	47	0	47	▲ 3	▲ 31	0	▲ 31	
使用貸借による 権利		設定	8	1	0	1	8	737	0	737	0	▲ 736	0	▲ 736	
		移転	1	3	0	3	0	0	0	0	1	3	0	3	
その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計		175	1,341	3	1,344	455	9,083	1	9,083	▲ 280	▲ 7,742	2	▲ 7,740		
基 盤 法 ・ 機 構 法		所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,694	18,543	843	19,386	3,311	15,837	685	16,521	383	2,706	158
	無償			71	365	43	408	68	532	63	595	3	▲ 167	▲ 20	▲ 187
	所有権耕作地以外		1	3	0	3	2	7	0	7	▲ 1	▲ 4	0	▲ 4	
	賃借権	設定	9,786	40,534	673	41,207	10,135	49,592	730	50,322	▲ 349	▲ 9,058	▲ 57	▲ 9,115	
		移転	118	602	4	605	127	491	28	520	▲ 9	111	▲ 25	86	
	使用貸借による 権利	設定	467	4,027	58	4,085	613	6,253	254	6,508	▲ 146	▲ 2,226	▲ 196	▲ 2,422	
		移転	2	7	0	7	4	20	0	20	▲ 2	▲ 13	0	▲ 13	
	その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計		14,139	64,080	1,621	65,701	14,260	72,732	1,760	74,492	▲ 121	▲ 8,651	▲ 139	▲ 8,791	

表2 農地・採草放牧地の権利移動の推移

(単位:件、ha、%)

区		分			H2	7	12	17	22	24	25	26	27	28	29	同割合
農地 法	件数	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	1,600	915	834	775	648	741	738	687	831	762	798	26.1
				無償	1,567	895	574	517	425	400	403	391	426	350	356	11.6
				所有権耕作地以外	97	28	23	12	4	6	3	1	4	0	0	0.0
		賃借権	設定	586	4	337	436	786	748	713	749	826	959	954	31.2	
			移転	4,026	58	4	5	3	0	11	4	2	8	3	0.1	
		使用貸借による 権利	設定	1	4	0	884	708	711	875	827	864	910	840	920	30.1
			移転	0	0	0	20	2	28	14	21	19	21	14	23	0.8
		その他の権利の設定・移転	5	4	2	0	0	1	14	2	1	7	3	0.1		
	計	0	0	2,678	2,455	2,605	2,785	2,730	2,717	3,021	2,940	3,057	100.0			
	面積	所有権 移転	所有権 耕作地	0	0	2,280	2,555	2,399	2,768	2,984	2,091	3,203	3,162	2,521	7.9	
				0	0	3,544	3,309	3,341	3,180	3,193	4,017	3,639	3,267	3,298	10.3	
				所有権耕作地以外	1,321	3	61	33	0.4	39	5	1	28	0	0.0	
		賃借権	設定	5	16	0	967	1,523	4,137	3,879	3,874	4,573	4,826	5,432	5,913	18.5
			移転	8	1	0	15	11	14	0	29	18	5	49	13	0.0
		使用貸借による 権利	設定	1	3	0	13,612	12,216	13,056	16,366	17,628	16,916	19,833	17,676	19,651	61.5
			移転	0	0	0	230	3	357	328	340	414	452	371	546	1.7
その他の権利の設定・移転		21	9	6	0	0	0	2	11	2	6	5	0.0			
計	41,446	19,428	20,714	19,649	23,304	26,561	28,055	28,039	31,986	29,961	31,947	100.0				
基盤 法 ・ 機 構 法	件数	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	2,912	2,496	2,838	2,875	3,050	3,277	3,540	2,967	3,406	3,311	3,694	26.1
				無償	104	62	50	58	71	78	91	88	80	68	71	0.5
				所有権耕作地以外	1,418	237	259	29	6	11	14	20	5	2	1	0.0
		賃借権	設定	4,958	5,406	7,815	9,846	10,865	10,310	10,892	9,280	10,784	10,135	9,786	69.2	
			移転	15	10	41	44	41	146	84	111	129	127	118	0.8	
		使用貸借による 権利	設定	179	170	273	390	373	440	481	540	583	613	467	3.3	
			移転	4	0	0	0	3	5	6	4	2	4	2	0.0	
		その他の権利の設定・移転	5	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	計	8,468	8,381	11,278	13,242	14,409	14,267	15,108	13,010	14,989	14,260	14,139	100.0			
	面積	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	18,239	20,210	16,435	19,190	16,521	19,386	29.5
				無償	1,862	1,517	537	589	374	373	600	430	260	595	408	0.6
				所有権耕作地以外	1,712	1,253	1,292	89	13	32	36	43	11	7	3	0.0
		賃借権	設定	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	44,034	46,566	46,625	54,979	50,322	41,207	62.7	
			移転	60	60	186	246	253	1,005	387	448	657	520	605	0.9	
		使用貸借による 権利	設定	1,393	2,417	2,370	4,363	3,686	3,803	5,191	5,965	4,630	6,508	4,085	6.2	
			移転	6	0	0	0	13	269	337	78	7	20	7	0.0	
その他の権利の設定・移転		73	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0			
計	31,808	36,960	55,548	61,555	64,876	67,755	73,325	70,025	79,734	74,492	65,701	100.0				
合 計	件数	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	4,512	3,411	3,672	3,650	3,698	4,018	4,278	3,654	4,237	4,073	4,492	26.1
				無償	1,671	957	624	575	496	478	494	479	506	418	427	2.5
				所有権耕作地以外	388	265	282	41	10	17	17	21	9	2	1	0.0
		賃借権	設定	5,453	5,779	8,152	10,282	11,651	11,058	11,605	10,029	11,610	11,094	10,740	62.5	
			移転	29	29	45	49	44	146	95	115	131	135	121	0.7	
		使用貸借による 権利	設定	2,082	1,066	1,157	1,098	1,084	1,315	1,308	1,404	1,493	1,453	1,387	8.1	
			移転	7	11	20	2	31	19	27	23	23	18	25	0.1	
		その他の権利の設定・移転	10	4	4	0	0	1	14	2	1	7	3	0.0		
	計	14,152	11,522	13,956	15,697	17,014	17,052	17,838	15,727	18,010	17,200	17,196	100.0			
	面積	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	21,007	23,193	18,526	22,392	19,683	21,906	22.4
				無償	18,375	7,726	4,081	3,898	3,715	3,553	3,793	4,447	3,899	3,862	3,706	3.8
				所有権耕作地以外	2,301	1,286	1,353	122	13	71	41	44	39	7	3	0.0
		賃借権	設定	15,970	20,978	35,577	41,358	48,030	47,913	50,439	51,198	59,805	55,754	47,121	48.3	
			移転	76	119	201	256	267	1,005	416	466	662	568	618	0.6	
		使用貸借による 権利	設定	19,776	11,852	15,983	16,579	16,742	20,168	22,818	22,881	24,463	24,183	23,737	24.3	
			移転	28	185	230	3	370	597	677	492	458	390	553	0.6	
その他の権利の設定・移転		94	9	17	0	0	0	2	11	2	6	5	0.0			
計	73,254	56,388	76,263	81,204	88,180	94,315	101,380	98,064	111,720	104,453	97,648	100.0				



2 農地・採草放牧地の流動化の状況

平成29年の経営規模拡大につながる所有権耕作地の有償所有権移転と賃借権の設定による移動は、前年より6,409ha減少し69,028haとなった。

法令別には、農地法8,434ha、基盤法59,269ha、機構法1,324haと、基盤法が85.9%を占めた。

権利の種類別には、所有権耕作地の有償所有権の移転21,907ha、賃借権の設定47,121haと、賃借権の設定が約68.3%を占めた。

表3 農地・採草放牧地の流動化面積の推移

(単位:ha、%)

区 分		H2	7	12	17	22	24	25	26	27	28	29
所有権耕作地 有償所有権の移 転	農地法	4,492	2,049	2,280	2,555	2,399	2,768	2,984	2,091	3,203	3,162	2,521
	基盤法	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	18,239	20,210	16,435	19,190	16,521	19,386
	計	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	21,007	23,193	18,526	22,392	19,683	21,907
賃借権の設定	農地法	1,410	1,449	967	1,523	4,137	3,879	3,874	4,573	4,826	5,432	5,913.4
	基盤法	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	44,033	46,566	45,978	49,877	42,022	39,883.3
	機構法	0	0	0	0	0	0	0	647	5,102	8,300	1,323.9
	計	15,970	20,978	35,577	41,358	48,029	47,913	50,439	51,198	59,805	55,754	47,121
計	農地法	5,839	3,498	3,247	4,078	6,536	6,647	6,857	6,663	8,029	8,594	8,434
	基盤法	26,703	31,713	51,152	56,268	60,537	62,272	66,775	62,413	69,067	58,544	59,269
	機構法	0	0	0	0	0	0	0	647	5,102	8,300	1,324
	計	32,604	35,211	54,399	60,346	67,073	68,920	73,632	69,724	82,197	75,437	69,028

図5 農地・採草放牧地流動化面積に占める所有権移転と賃借権設定の割合

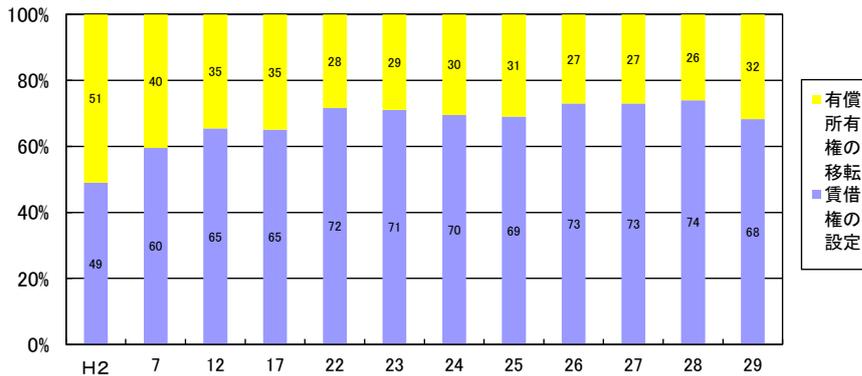
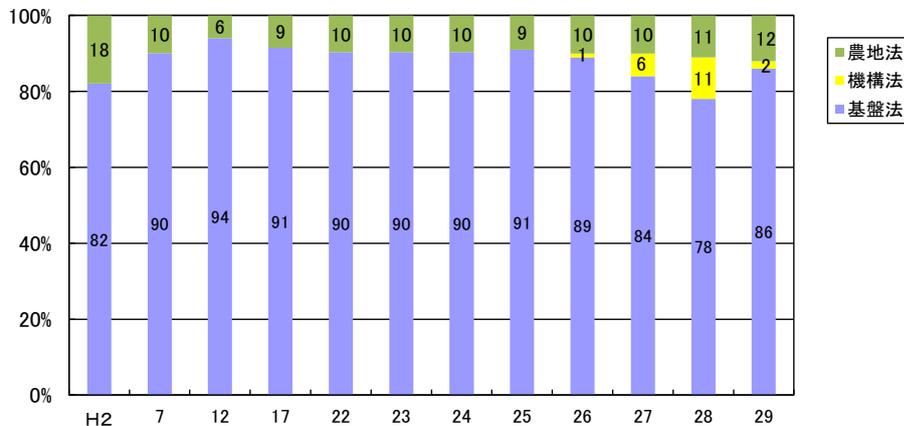


図6 農地・採草放牧地流動化面積に占める農地法第3条と基盤強化法等の割合



3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類

(1) 平成29年の所有権耕作地の有償・無償所有権移転

農地の権利の移動の主体は、譲渡人(農地の出し手)及び譲受人(農地の受け手)とも、個人の割合が高く、件数で譲渡人が76.0%、譲受人70.8%であった。

ただし、個人の割合を譲渡人と譲受人とで比べると、譲受人の割合が小さく、その分、農地所有適格法人への流動化が進んでいる。

(2) 平成29年の賃借権・使用貸借の設定

貸人(農地の貸し手)及び借人(農地の借り手)とも、個人の割合が高く、件数で貸人が87.8%、借人で73.0%であった。

(1)と同様に個人の割合を貸人と借人とで比べると、借人の割合が減少しており、その分、農地所有適格法人の割合が多く、法人への流動化が進んでいる。

図7 譲渡人(譲受人)及び貸人(借人)の種類

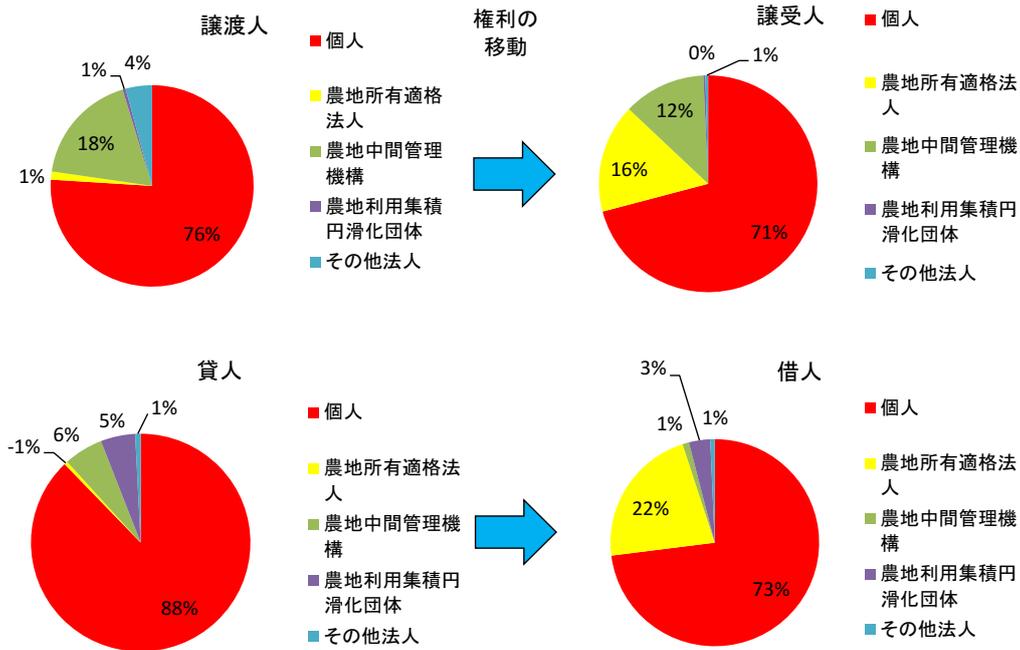


表4 所有権及び賃借権・使用貸借に係る譲渡人等の種類(農地のみ)

(単位:件、ha、%)

区分		個人		法人								計		
		件数	面積	農地所有適格法人		農地中間管理機構		農地利用集積円滑化団体		その他の法人		件数	面積	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
所有権耕作地	譲渡人(出し手)	農地法	927	5,289	24	197	0	0	0	0	188	210	1,139	5,696
		基盤法	2,685	11,821	36	398	853	6,474	26	194	12	21	3,612	18,908
		計	3,612	17,109	60	595	853	6,474	26	194	200	231	4,751	24,603
	譲受人(受け手)	農地法	924	4,292	202	1,237	0	0	0	0	13	167	1,139	5,696
		基盤法	2,442	10,447	569	3,529	579	4,575	16	328	6	29	3,612	18,908
		計	3,366	14,740	771	4,766	579	4,575	16	328	19	196	4,751	24,603
賃借権・使用貸借	貸人(貸し手)	農地法	1,836	24,667	18	222	0	0	0	0	14	102	1,868	24,990
		基盤法	8,523	35,409	44	223	679	4,738	599	2,269	84	600	9,929	43,240
		機構法	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	10,359	60,075	62	445	679	4,738	599	2,269	98	702	11,797	68,230	
	借人(受け手)	農地法	1,217	16,202	604	8,583	0	0	0	0	47	205	1,868	24,990
		基盤法	7,411	28,154	1,968	12,503	123	1,057	393	1,367	34	158	9,929	43,240
機構法		113	536	55	779	0	0	0	0	1	7	169	1,322	
計	8,741	44,891	2,627	21,865	123	1,057	393	1,367	82	371	11,966	69,552		
	割合	73.0	64.5	22.0	31.4	1.0	1.5	3.3	2.0	0.7	0.5			

(注) 所有権耕作地には、無償所有権も含む。「賃借権・使用貸借」については、権利の設定期間が通年、期間借地であるもの。

II 賃貸借の終了

1 農地法第18条による解約等

平成29年の農地法第18条に基づく農地・採草放牧地の賃貸借の解約等は、件数で前年より257件減少し3,277件、面積は前年より1,283ha減少し13,025haとなった。

法令別には、農地で農地法が709件、3,717ha、基盤法が2,247件、8,499haであり、全体のうち基盤法が件数で71.0%、面積で67.7%を占めた。

また、田畑別では、田が3,573ha、畑8,985haと畑が全体の71.5%を占めた。

採草放牧地は、266件、468haで、面積が全体の2.2%であった。

表8 農地法第18条による許可・通知の年次別実績(農地・採草放牧地)

(単位:件、ha、%)

区 分		H2	7	12	17	22	23	24	25	26	27	28	29	
農地	農地法	件数	436	329	366	265	445	419	502	560	636	730	729	709
		面積	1,092	3,514	5,665	1,011	1,650	2,108	2,497	2,561	3,285	4,104	3,514	3,717
	基盤法	件数	767	1,179	1,695	2,208	2,420	2,383	2,668	2,801	2,778	3,027	2,510	2,247
		面積	2,330	1,530	1,966	8,844	9,392	9,527	10,165	10,972	10,803	12,675	10,002	8,499
	機構法	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	58	55
		面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	343	477	341
	計	件数	1,203	1,508	2,061	2,473	2,865	2,802	3,170	3,361	3,414	3,812	3,297	3,011
		面積	3,421	5,044	7,632	9,855	11,042	11,636	12,662	13,533	14,088	17,122	13,993	12,557
		田	1,358	1,824	2,306	3,331	3,396	3,300	3,762	4,170	4,283	4,417	4,140	3,572
		畑	2,063	3,220	5,326	6,524	7,645	8,336	8,900	9,363	9,804	12,705	9,853	8,985
採草放牧地	件数	35	3	15	9	9	8	5	15	8	5	237	266	
	面積	372	79	532	139	181	198	111	422	371	453	315	468	
計	件数	1,238	1,511	2,076	2,482	2,874	2,810	3,175	3,376	3,422	3,817	3,534	3,277	
	面積	3,794	5,123	8,163	9,994	11,222	11,834	12,772	13,955	14,459	17,576	14,308	13,025	

(注) ()内は、許可件数(面積)で内数

2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等

(1) 利用権の終了

平成29年に利用権が終了したものは4,221件、15,906haで、このうち、賃借権の終了によるものが、4,079件、15,049haであった。

表9 利用権の終了の種類別構成

(単位:件、ha、%)

区 分		賃借権	使用貸借による権利	農業経営の委託による権利	計
実数	件数	4,079	142	0	4,221
	面積	15,049	857	0	15,906
割合	件数	96.6	3.4	0.0	100.0
	面積	94.6	5.4	0.0	100.0

(2) 利用権の再設定の状況

利用権が終了したもののうち、平成29年中に利用権を再設定したのは、3,462件(全体の82.0%)、12,209ha(同76.8%)、また、再設定の予定は、259件(6.1%)、1,243ha(7.8%)で、「再設定した」と合わせると再設定率は件数で88.1%、面積で84.6%であった。

一方、再設定しなかったのは、489件(11.6%)、2,372ha(14.9%)となっている。

表10 利用権(農地の賃借権の終了のみ)の再設定の状況

(単位:件、ha、%)

区 分	再設定した(A)			再設定予定(借入更新含む)(B)	再設定しなかった				再設定の有無不明	計	再設定(A)+(B)	(参考)28年再設定	
	借人同一	借人を変更	計		所有者が耕作	農地中間管理事業	その他	計					
実数	件数	3,077	385	3,462	259	110	11	368	489	11	4,221	3,721	4,541
	面積	11,021	1,188	12,209	1,243	428	55	1,889	2,372	82	15,906	13,452	18,879
割合	件数	72.9	9.1	82.0	6.1	2.6	0.3	8.7	11.6	0.3	100.0	88.4	93.6
	面積	69.3	7.5	76.8	7.8	2.7	0.3	11.9	14.9	0.5	100.0	85.0	91.7

(注) 再設定率=(再設定した+再設定予定)/(利用権の終了総数-再設定の有無不明)×100

Ⅲ 農地及び採草放牧地の転用

1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用

(1) 全体の動向

平成29年の農地法第4条、第5条に基づく許可・届出による農地及び採草放牧地の転用は、件数で前年より147件減少し、1,222件、面積は前年より108ha増加し614haとなった。

地目別には、田が71ha、畑が533ha、採草放牧地は11haであり、畑が全体の86.8%を占めた。

表11 農地及び採草放牧地の転用の状況

(単位:件、ha)

区分	件数	H29年						H28年							
		面積					採草放牧地	計	面積					採草放牧地	計
		農地			計	農地			計						
		田	畑	小計		田				畑	小計				
4条	許可	416	9	147	156		156	433	7	152	160		160		
	届出	49	2	6	8		8	47	0	13	13		13		
	計	465	11.148	153.41	164.56		165	480	7	165	172		172		
5条	許可	590	57	350	407	10	417	690	103	398	501	12	514		
	届出	167	2	29	31	1	32	199	1	35	36	0	36		
	計	757	59	379	439	11	450	889	104	433	537	12	549		
合計	許可	1006	66	497	563	10	574	1123	110	551	661	12	673		
	届出	216	4	35	40	1	41	246	1	48	49	0	49		
	計	1,222	71	533	603	11	614	1,369	111	598	709	12	722		

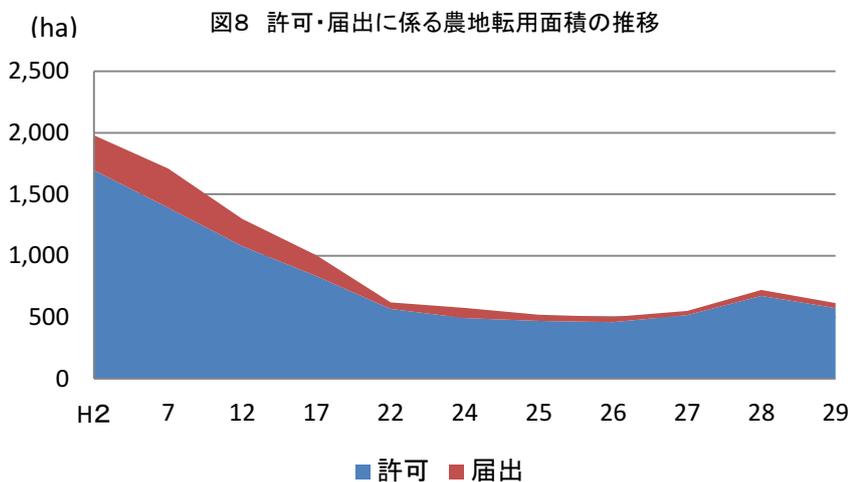


表12 許可・届出に係る農地転用面積の推移

(単位: ha)

	H2	7	12	17	22	24	25	26	27	28	29
許可	1,695	1,390	1,077	834	567	493	470	460	517	673	574
届出	284	319	221	170	53	83	50	42	34	49	41
計	1,979	1,709	1,299	1,003	620	576	520	502	551	722	615

(2) 用途別・転用主体別内訳及び転用主体別内訳

平成29年の農地・採草放牧地の許可・届出による転用は、農林漁業用施設用地が513ha(35.0%)と最も多く、次いで、工鉱業用地が194ha(31.6%)であった。

転用主体別(農地に限る。)では、国・地方公共団体・農協以外の法人団体289ha(47.9%)と最も多く、次いで農家が273ha(45.3%)であった。

表13 許可・届出による農地・採草放牧地の転用に係る用途別内訳

(単位:件、ha)

区分		住宅用地	工鉱業用地	学校・公園等用地	道路・水路・鉄道用地	農林漁業用施設	その他の建物施設等用地						植林	その他分類不能・不明	合計	
							官公・病院等公的施設	店舗等施設	流通業務等施設	ゴルフ場・その他のレジャー施設	駐車場・資材置場・その他用地	計				
農地	許可	件数	226	122	5	6	507	3	8	2	11	101	125	15	0	1,006
		面積	17.4	187.5	4.7	0.8	254.2	1.2	4.6	1.5	7.1	71.0	85.4	13.6	0.0	563.6
	届出	件数	143	0	3	1	13	1	14	0	0	35	50	5	0	215
		面積	20.1	0.1	1.4	0.1	4.0	0.1	5.3	0.0	0.0	7.4	12.8	1.3	0.0	39.8
	計	件数	369	122	8	7	520	4	22	2	11	136	175	20	0	1,221
	面積	37.5	187.6	6.1	0.9	258.2	1.3	9.9	1.5	7.1	78.4	98.2	14.9	0.0	603.4	
採草放牧地	許可	件数	2	3	0	0	3	0	0	0	1	1	2	1	0	11
		面積	0.1	6.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	1.9	0.2	2.1	1.0	0.0	10.1
合計	件数	371	125	8	7	523	4	22	2	12	137	177	21	0	1,232	
		面積	37.6	193.6	6.1	0.9	259.0	1.3	9.9	1.5	9.0	78.6	100.3	15.9	0.0	613.5
	同割合	6.1	31.6	1.0	0.1	42.2	0.2	1.6	0.2	1.5	12.8	16.3	2.6	0.0	100.0	

(注) 工鉱業用地には、土石等採取を含む。

表14 許可及び届出による用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

区分	H2	7	12	17	22	24	25	26	27	28	29
住宅用地	280	466	273	169	60	57	43	40	43	45	38
工鉱業用地(土石等採取含む)	764	786	610	429	241	250	216	261	233	235	194
学校・公園等用地	34	9	7	2	2	11	3	3	4	8	6
道路・水路等用地	5	3	2	0	1	0	0	0	0	1	1
農林漁業用施設	155	129	148	185	152	119	105	105	139	249	259
その他の建物施設等用地	官公署等公的施設	8	26	11	10	1	3	4	5	1	1
	店舗等施設	93	50	31	23	6	16	11	7	9	6
	流通業務等施設	221	13	4	5	0	4	2	1	1	9
	ゴルフ場・レジャー施設	231	40	18	23	50	6	44	6	44	10
	駐車場・資材置場・その他用地	64	76	113	86	51	42	60	42	56	120
小計	617	204	177	147	108	71	121	61	109	145	100
植林用地	35	56	77	63	29	16	17	16	7	19	16
その他分類不能・不明	91	55	14	9	19	35	9	11	4	8	0
計	1979	1709	1305	1003	611	564	513	497	540	709	614

表15 転用主体別許可・届出面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区分	H2	7	12	17	22	24	25	26	27	28	29
国(公社・公団を含む)	0	31	16	0	0	0	0	0	3	13	4
地方公共団体(公社・公団を含む)	13	165	42	17	20	4	20	6	10	6	6
農業協同組合	51	16	17	12	6	6	4	9	9	25	8
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	1398	1054	784	632	303	355	304	316	328	362	289
農家(農地所有適格法人を含む)	226	280	275	264	202	150	156	132	165	277	273
農家以外の個人	178	162	171	77	80	27	29	35	25	25	24
計	1979	1709	1305	1003	611	564	513	497	540	709	603

2 許可・届出以外の農地の転用

平成29年の許可・届出以外の転用は、前年より73ha減少し、209haであった。用途別には、植林用地が126ha(60.2%)と最も多く、次いで、駐車場・資材置場・その他用地が26ha(12.4%)であった。

これを転用主体別で見ると、農家以外の個人で109(52.1%)と最も多く、次いで農家が78ha(37.3%)であった。

表16 許可・届出以外の用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	22	24	25	26	27	28	29
住 宅 用 地	9	111	24	13	9	9	7	8	9	15	20
工 業 用 地(土石等採取含む)	1	14	12	3	9	0	0	0	1	2	6
学 校 ・ 公 園 等 用 地	96	82	10	9	3	4	0	0	0	2	0
道 水 路 鉄 道 用 地	278	221	147	29	17	16	12	29	6	10	10
農 林 漁 業 用 施 設	1	29	92	19	47	18	16	7	16	25	21
その他の 建物施 設等用 地	官公署等公的施設	3	25	10	0	0	4	0	0	0	0
	店 舗 等 施 設	1	4	1	0	0	2	1	1	0	1
	流 通 業 務 等 施 設	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	ゴルフ・レジャー施設	1	0	2	5	1	0	0	0	0	4
	駐車場・資材置場・その他用地	1	5	55	5	134	17	10	15	19	41
計	6	35	68	10	137	19	16	16	19	41	26
植 林 用 地	61	61	188	55	76	77	49	36	22	185	126
そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明	50	317	92	268	292	150	109	123	119	0	0
合 計	505	872	632	408	590	293	208	220	192	282	209

表17 許可・届出以外の転用主体別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	22	24	25	26	27	28	29
国(公社・公団を含む)	131	119	65	18	132	1	3	21	2	0	1
地方公共団体(公社・公団を含む)	269	220	163	34	77	19	24	7	5	11	18
農 業 協 同 組 合	0	3	10	3	2	0	1	1	0	0	0
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	8	83	22	11	16	21	2	8	2	8	2
農家(農地所有適格法人を含む)	75	273	245	124	131	123	51	84	81	86	78
農 家 以 外 の 個 人	23	175	127	220	231	128	127	100	101	176	109
計	505	872	632	408	590	293	208	220	192	282	209