

平成28年

農地の移動と転用(概要)

—平成28年農地権利移動・借賃等調査—

この調査は、農業委員会等が収集、整理、分析及び提供することとされている農地に関する情報を、農林水産省が一元的に把握するために、各都道府県及び農業委員会等の協力を得て調査したもので、本報告はこれを基に道内分の状況をとりまとめたものです。

(目 次)

I 農地及び採草放牧地の権利移動	1
1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤化促進法等による権利移動	1
2 農地・採草放牧地の流動化の状況	5
3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類	6
II 賃貸借の終了	7
1 農地法第18条による解約	7
2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等	7
III 農地及び採草放牧地の転用	8
1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用	8
2 許可・届出以外の農地の転用	10

平成31年 4月

北海道農政部農業経営局農地調整課

I 農地及び採草放牧地の権利移動

1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤強化促進法等による権利の移動

平成28年の農地及び採草放牧地の権利移動総数は、前年より810件、7,267ha減少し17,200件、104,453haとなった。

法令別には、農地法による移動が2940件、29,961ha、農業経営基盤強化促進法(以下、「基盤法」という。)&農地中間管理事業の推進に関する法律(以下「機構法」という。))による移動は14,260件、74,492haと、基盤法及び機構法による移動が件数で全体の82.9%、面積で71.3%を占めた。

権利の種類別には、賃借権の設定が最も多く11,094件、55,754ha、次いで有償所有権移転が4,073件、19,683haであり、賃借権の設定が件数で全体の64.5%、面積で53.4%を占めた。

農地・採草放牧地別には、農地が101,872ha、採草放牧地が2,581haと、農地が全体の97.5%を占めた。

表1 農地・採草放牧地の地目別及び権利形態別移動状況(農地法+基盤法+機構法)

(単位:件、ha)

区 分				H 28年				H 27年				H 28年-H27年				
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積			
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計	
農 地 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	762	2,830	332	3,162	831	3,107	96	3,203	▲ 69	▲ 277	237	▲ 40	
			無償	350	3,147	120	3,267	426	3,621	18	3,639	▲ 76	▲ 474	103	▲ 372	
		所有権耕作地以外	0	0	0	0	4	28	0	28	▲ 4	▲ 28	0	▲ 28		
	賃借権	設定	959	5,404	28	5,432	826	4,758	69	4,826	133	646	▲ 41	606		
		移転	8	49	0	49	2	5	0	5	6	44	0	44		
	使用貸借による 権利	設定	840	17,335	340	17,676	910	19,177	656	19,833	▲ 70	▲ 1,842	▲ 315	▲ 2,158		
		移転	14	371	0	371	21	446	6	452	▲ 7	▲ 75	▲ 6	▲ 81		
	その他の権利の設定・移転		7	6	0	6	1	2	0	2	6	4	0	4		
	計		2,940	29,140	821	29,961	3,021	31,142	844	31,986	▲ 81	▲ 2,002	▲ 23	▲ 2,025		
	基 盤 法 ・ 機 構 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,311	15,837	685	16,521	3,406	18,515	675	19,190	▲ 95	▲ 2,678	10	▲ 2,669
				無償	68	532	63	595	80	244	17	260	▲ 12	288	46	335
			所有権耕作地以外	2	7	0	7	5	11	0	11	▲ 3	▲ 5	0	▲ 5	
賃借権		設定	10,135	49,592	730	50,322	10,784	54,292	687	54,979	▲ 649	▲ 4,700	43	▲ 4,657		
		移転	127	491	28	520	129	657	0	657	▲ 2	▲ 166	28	▲ 138		
使用貸借による 権利		設定	613	6,253	254	6,508	583	4,461	169	4,630	30	1,792	86	1,878		
		移転	4	20	0	20	2	7	0	7	2	13	0	13		
その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
計		14,260	72,732	1,760	74,492	14,989	78,187	1,547	79,734	▲ 729	▲ 5,455	213	▲ 5,242			
合 計		所有権 移転	所有権 耕作地	有償	4,073	18,667	1,017	19,683	4,237	21,622	770	22,392	▲ 164	▲ 2,956	247	▲ 2,709
				無償	418	3,679	183	3,862	506	3,864	35	3,899	▲ 88	▲ 186	149	▲ 37
			所有権耕作地以外	2	7	0	7	9	39	0	39	▲ 7	▲ 33	0	▲ 33	
	賃借権	設定	11,094	54,996	758	55,754	11,610	59,049	756	59,805	▲ 516	▲ 4,054	3	▲ 4,051		
		移転	135	540	28	568	131	662	0	662	4	▲ 122	28	▲ 93		
	使用貸借による 権利	設定	1,453	23,589	595	24,183	1,493	23,639	824	24,463	▲ 40	▲ 50	▲ 230	▲ 280		
		移転	18	390	0	390	23	452	0	458	▲ 5	▲ 62	0	▲ 68		
	その他の権利の設定・移転		7	6	0	6	1	2	0	2	6	4	0	4		
	計		17,200	101,872	2,581	104,453	18,010	109,329	2,391	111,720	▲ 810	▲ 7,457	190	▲ 7,267		

(注) 1 農地法は、農地法第3条の3の届出を除いている。基盤法は、農業経営基盤強化促進法の略(以下、同じ。)、機構法は、農地中間管理事業の推進に関する法律の略(以下、同じ。)

2 件数については、採草放牧地の総件数から、農地の許可・届出と重複するものを除いている(以下、同じ)。

3 その他の権利の設定・移転は、地上権、永小作権、賃借権、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転、その他の使用収益を目的とする権利の設定・移転の総数。

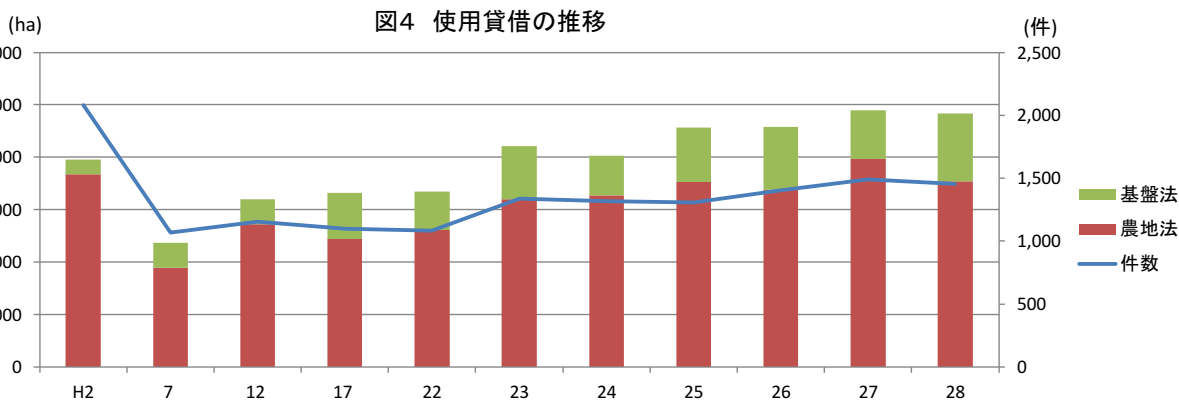
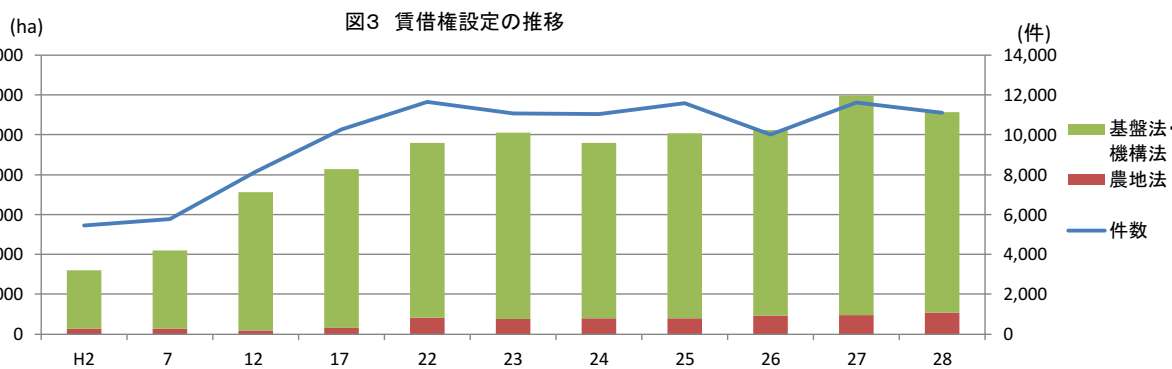
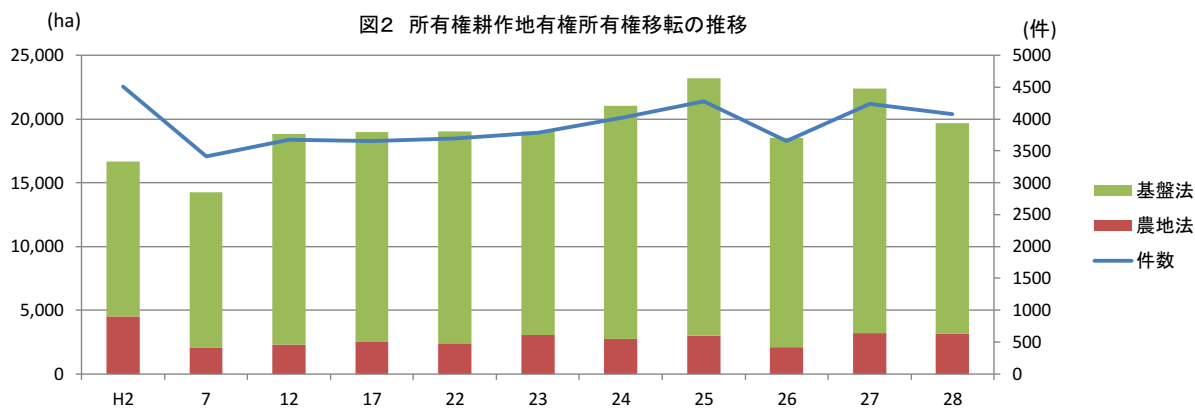
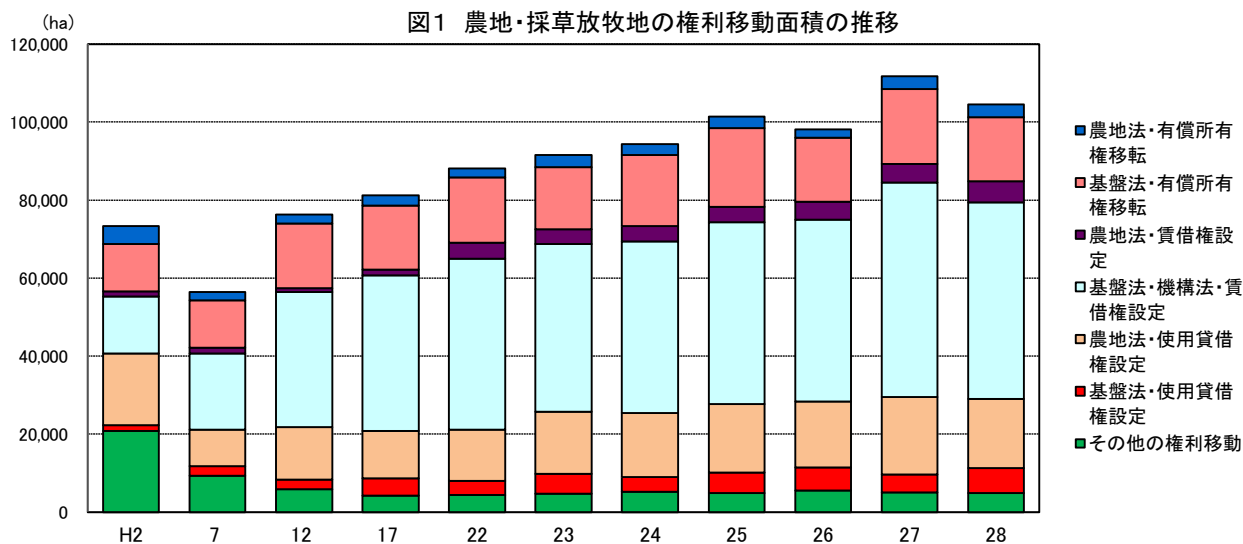
4 ラウンドの関係で計が一致しない場合がある(以下、同じ)。

区 分				H 28年				H 27年				H 28年-H27年			
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積		
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計
基 盤 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,311	15,837	685	16,521	3,406	18,515	675	19,190	▲ 95	▲ 2,678	10	▲ 2,669
			無償	68	532	63	595	80	244	17	260	▲ 12	288	46	335
		所有権耕作地以外	2	7	0	7	5	11	0	11	▲ 3	▲ 5	0	▲ 5	
	賃借権	設定	9,696	41,293	730	42,022	10,309	49,190	687	49,877	▲ 613	▲ 7,898	43	▲ 7,855	
		移転	119	445	28	473	126	623	0	623	▲ 7	▲ 179	28	▲ 150	
	使用貸借による 権利	設定	605	5,517	254	5,771	570	4,456	169	4,625	35	1,060	86	1,146	
		移転	4	20	0	20	2	7	0	7	2	13	0	13	
	その他の権利の設定・移転	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	13,805	63,649	1,760	65,408	14,498	73,046	1,547	74,593	▲ 693	▲ 9,397	213	▲ 9,185		
	機 構 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無償				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
所有権耕作地以外			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
賃借権		設定	439	8,299	1	8,300	475	5,102	0	5,102	▲ 36	3,198	1	3,198	
		移転	8	47	0	47	3	34	0	34	5	13	0	13	
使用貸借による 権利		設定	8	737	0	737	13	5	0	5	▲ 5	732	0	732	
		移転	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
計		455	9,083	1	9,083	491	5,140	0	5,141	▲ 36	3,942	1	3,943		
基 盤 法 ・ 機 構 法		所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,311	15,837	685	16,521	3,406	18,515	675	19,190	▲ 95	▲ 2,678	10
	無償			68	532	63	595	80	244	17	260	▲ 12	288	46	335
	所有権耕作地以外		2	7	0	7	5	11	0	11	▲ 3	▲ 5	0	▲ 5	
	賃借権	設定	10,135	49,592	730	50,322	10,784	54,292	687	54,979	▲ 649	▲ 4,700	43	▲ 4,657	
		移転	127	491	28	520	129	657	0	657	▲ 2	▲ 166	28	▲ 138	
	使用貸借による 権利	設定	613	6,253	254	6,508	583	4,461	169	4,630	30	1,792	86	1,878	
		移転	4	20	0	20	2	7	0	7	2	13	0	13	
	その他の権利の設定・移転	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	計	14,260	72,732	1,760	74,492	14,989	78,187	1,547	79,734	▲ 729	▲ 5,455	213	▲ 5,242		

表2 農地・採草放牧地の権利移動の推移

(単位:件、ha、%)

区		分			H2	7	12	17	22	23	24	25	26	27	28	同割合
農地	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	1,600	915	834	775	648	795	741	738	687	831	762	25.9
				無償	1,567	895	574	517	425	416	400	403	391	426	350	11.9
				所有権耕作地以外	97	28	23	12	4	5	6	3	1	4	0	0.0
			賃借権	設定	495	373	337	436	786	722	748	713	749	826	959	32.6
				移転	14	19	4	5	3	4	0	11	4	2	8	0.3
			使用貸借による権利	設定	1,903	896	884	708	711	916	875	827	864	910	840	28.6
				移転	3	11	20	2	28	11	14	21	19	21	14	0.5
		その他の権利の設定・移転		5	4	2	0	0	1	1	14	2	1	7	0.2	
		計			5,684	3,141	2,678	2,455	2,605	2,870	2,785	2,730	2,717	3,021	2,940	100.0
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	4,492	2,049	2,280	2,555	2,399	3,070	2,768	2,984	2,091	3,203	3,162	10.6
				無償	16,512	6,209	3,544	3,309	3,341	3,630	3,180	3,193	4,017	3,639	3,267	10.9
				所有権耕作地以外	590	33	61	33	0.4	17.1	39	5	1	28	0	0.0
			賃借権	設定	1,410	1,449	967	1,523	4,137	3,773	3,879	3,874	4,573	4,826	5,432	18.1
				移転	16	59	15	11	14	10	0	29	18	5	49	0.2
		使用貸借による権利	設定	18,383	9,435	13,612	12,216	13,056	16,010	16,366	17,628	16,916	19,833	17,676	59.0	
			移転	22	185	230	3	357	125	328	340	414	452	371	1.2	
	その他の権利の設定・移転		21	9	6	0	0	0	0	2	11	2	6	0.0		
	計			41,446	19,428	20,714	19,649	23,304	26,635	26,561	28,055	28,039	31,986	29,961	100.0	
基盤	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	2,912	2,496	2,838	2,875	3,050	2,991	3,277	3,540	2,967	3,406	3,311	23.2
				無償	104	62	50	58	71	73	78	91	88	80	68	0.5
				所有権耕作地以外	291	237	259	29	6	24	11	14	20	5	2	0.0
			賃借権	設定	4,958	5,406	7,815	9,846	10,865	10,347	10,310	10,892	9,280	10,784	10,135	71.1
				移転	15	10	41	44	41	64	146	84	111	129	127	0.9
			使用貸借による権利	設定	179	170	273	390	373	421	440	481	540	583	613	4.3
				移転	4	0	0	0	3	8	5	6	4	2	4	0.0
		その他の権利の設定・移転		5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
		計			8,468	8,381	11,278	13,242	14,409	13,928	14,267	15,108	13,010	14,989	14,260	100.0
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	15,934	18,239	20,210	16,435	19,190	16,521	22.2
				無償	1,862	1,517	537	589	374	375	373	600	430	260	595	0.8
				所有権耕作地以外	1,712	1,253	1,292	89	13	102	32	36	43	11	7	0.0
			賃借権	設定	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	42,979	44,034	46,566	46,625	54,979	50,322	67.6
				移転	60	60	186	246	253	368	1,005	387	448	657	520	0.7
		使用貸借による権利	設定	1,393	2,417	2,370	4,363	3,686	5,072	3,803	5,191	5,965	4,630	6,508	8.7	
			移転	6	0	0	0	13	35	269	337	78	7	20	0.0	
	その他の権利の設定・移転		73	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
	計			31,808	36,960	55,548	61,555	64,876	64,864	67,755	73,325	70,025	79,734	74,492	100.0	
合計	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	4,512	3,411	3,672	3,650	3,698	3,786	4,018	4,278	3,654	4,237	4,073	23.7
				無償	1,671	957	624	575	496	489	478	494	479	506	418	2.4
				所有権耕作地以外	388	265	282	41	10	29	17	17	21	9	2	0.0
			賃借権	設定	5,453	5,779	8,152	10,282	11,651	11,069	11,058	11,605	10,029	11,610	11,094	64.5
				移転	29	29	45	49	44	68	146	95	115	131	135	0.8
			使用貸借による権利	設定	2,082	1,066	1,157	1,098	1,084	1,337	1,315	1,308	1,404	1,493	1,453	8.4
				移転	7	11	20	2	31	19	19	27	23	23	18	0.1
		その他の権利の設定・移転		10	4	4	0	0	0	1	14	2	1	7	0.0	
		計			14,152	11,522	13,956	15,697	17,014	16,798	17,052	17,838	15,727	18,010	17,200	100.0
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	19,004	21,007	23,193	18,526	22,392	19,683	18.8
				無償	18,375	7,726	4,081	3,898	3,715	4,004	3,553	3,793	4,447	3,899	3,862	3.7
				所有権耕作地以外	2,301	1,286	1,353	122	13	119	71	41	44	39	7	0.0
			賃借権	設定	15,970	20,978	35,577	41,358	48,030	46,751	47,913	50,439	51,198	59,805	55,754	53.4
				移転	76	119	201	256	267	378	1,005	416	466	662	568	0.5
		使用貸借による権利	設定	19,776	11,852	15,983	16,579	16,742	21,082	20,168	22,818	22,881	24,463	24,183	23.2	
			移転	28	185	230	3	370	159	597	677	492	458	390	0.4	
	その他の権利の設定・移転		94	9	17	0	0	0	0	2	11	2	6	0.0		
	計			73,254	56,388	76,263	81,204	88,180	91,498	94,315	101,380	98,064	111,720	104,453	100.0	



2 農地・採草放牧地の流動化の状況

平成28年の経営規模拡大につながる所有権耕作地の有償所有権移転と賃借権の設定による移動は、前年より6,760ha減少し75,437haとなった。

法令別には、農地法8,594ha、基盤法58,554ha、機構法8,300haと、基盤法が77.6%を占めた。

権利の種類別には、所有権耕作地の有償所有権の移転19,683ha、賃借権の設定55,754haと、賃借権の設定が約73.9%を占めた。

表3 農地・採草放牧地の流動化面積の推移

区分		(単位: ha、%)											
		H2	7	12	17	22	23	24	25	26	27	28	
所有権耕作地 有償所有権の移 転	農地法	4,492	2,049	2,280	2,555	2,399	3,070	2,768	2,984	2,091	3,203	3,162	
	基盤法	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	15,934	18,239	20,210	16,435	19,190	16,521	
	計	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	19,004	21,007	23,193	18,526	22,392	19,683	
賃借権の設定	農地法	1,410	1,449	967	1,523	4,137	3,773	3,879	3,874	4,573	4,826	5,432	
	基盤法	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	42,979	44,033	46,566	45,978	49,877	42,022	
	機構法	0	0	0	0	0	0	0	0	647	5,102	8,300	
	計	15,970	20,978	35,577	41,358	48,029	46,751	47,913	50,439	51,198	59,805	55,754	
計	農地法	5,839	3,498	3,247	4,078	6,536	6,843	6,647	6,857	6,663	8,029	8,594	
	基盤法	26,703	31,713	51,152	56,268	60,537	58,913	62,272	66,775	62,413	69,067	58,544	
	機構法	0	0	0	0	0	0	0	0	647	5,102	8,300	
	計	32,604	35,211	54,399	60,346	67,073	65,755	68,920	73,632	69,724	82,197	75,437	

(注) ()内は、農地所有者代理事業を活用した

図5 農地・採草放牧地流動化面積に占める所有権移転と賃借権設定の割合

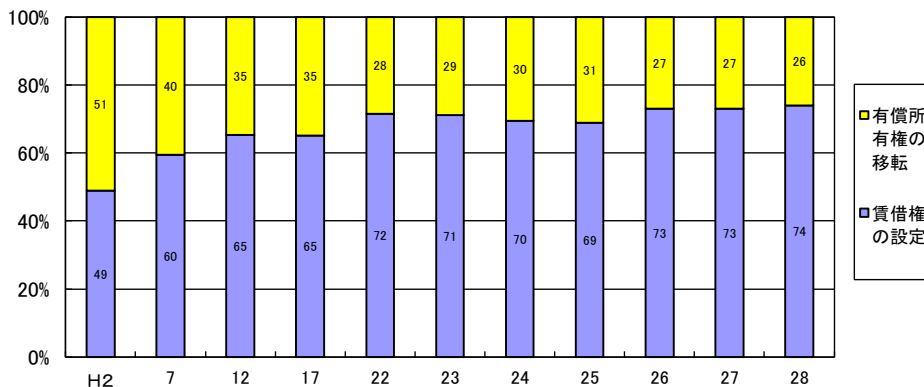
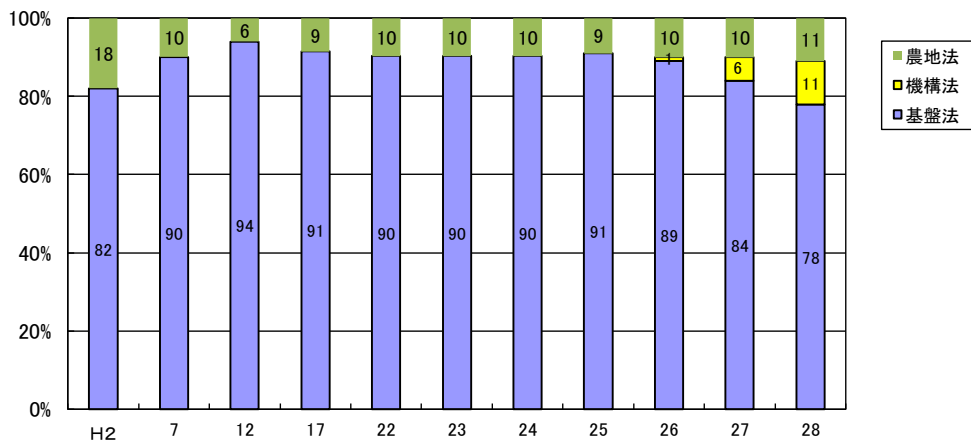


図6 農地・採草放牧地流動化面積に占める農地法第3条と基盤強化法等の割合



3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類

(1) 平成28年の所有権耕作地の有償・無償所有権移転

農地の権利の移動の主体は、譲渡人(農地の出し手)及び譲受人(農地の受け手)とも、個人の割合が高く、譲渡人で79%、譲受人で71%であった。

ただし、個人の割合を譲渡人と譲受人とで比べると、譲受人の割合が小さく、その分、農地所有適格法人への流動化が進んでいる。

(2) 平成28年の賃借権・使用貸借の設定

貸人(農地の貸し手)及び借人(農地の借り手)ともに、個人の割合が高く、貸人で87%、借人で76%であった。

(1)と同様に個人の割合を貸人と借人とで比べると、借人の割合が減少しており、その分、農地所有適格法人の割合が多く、法人への流動化が進んでいる。

図7 譲渡人(譲受人)及び貸人(借人)の種類

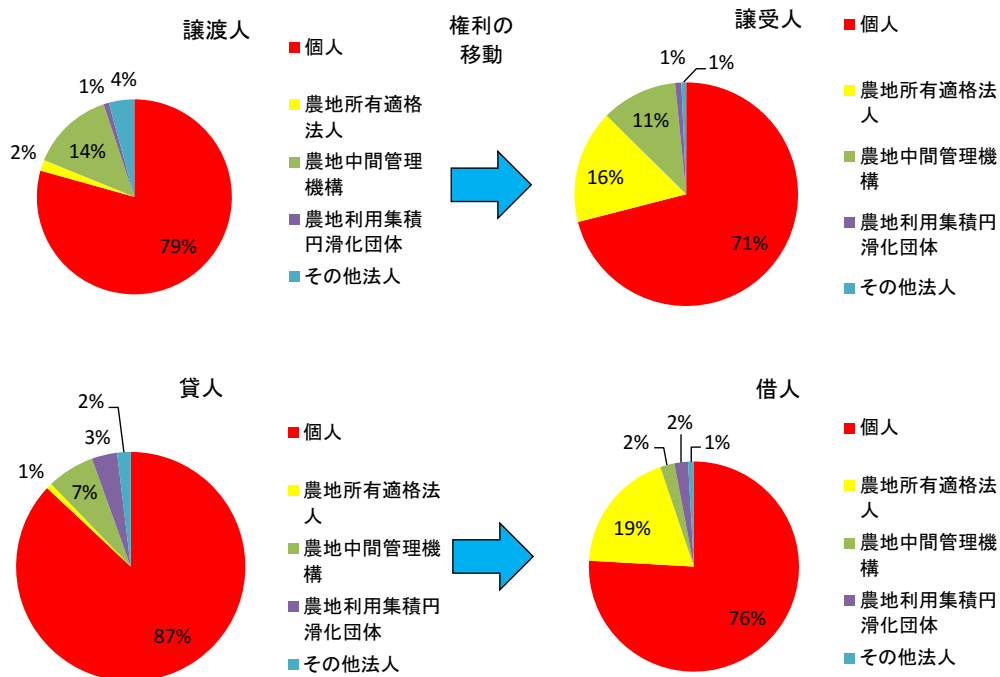


表4 所有権及び賃借権・使用貸借に係る譲渡人等の種類

(単位: 件、ha、%)

区分		個人		法人								計		
		件数	面積	農地所有適格法人		農地中間管理機構		農地利用集積円滑化団体		その他の法人		件数	面積	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
所有権耕作地	譲渡人(出し手)	農地法	902	5,120	50	1,466	0	0	1	4	148	128	1,101	5,976
		基盤法	2,616	11,524	32	221	610	3,931	37	280	37	280	3,349	16,369
		計	3,518	16,644	82	1,686	610	3,931	38	285	185	408	4,450	22,345
	割合	79.1	74.5	1.8	7.5	13.7	17.6	0.9	1.3	4.2	1.8	100.0	100.0	
	譲受人(受け手)	農地法	874	4,475	220	724	0	0	0	0	7	36	1,101	5,976
		基盤法	2,287	8,831	508	2,753	489	4,112	39	575	26	98	3,349	16,369
計		3,161	13,305	728	3,477	489	4,112	39	575	33	134	4,450	22,345	
割合	71.0	59.5	16.4	15.6	11.0	18.4	0.9	2.6	0.7	0.6	100.0	100.0		
賃借権・使用貸借	貸人(貸し手)	農地法	1,726	21,906	25	235	0	0	2	344	38	247	1,791	22,732
		基盤法	8,761	35,669	66	616	808	5,999	432	1,962	192	2,563	10,259	46,809
		機構法	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		計	10,487	57,575	91	851	808	5,999	434	2,306	230	2,810	12,050	69,541
		割合	87.0	82.8	0.8	1.2	6.7	8.6	3.6	3.3	1.9	4.0	100.0	100.0
	借人(受け手)	農地法	1,282	16,501	480	6,087	0	0	0	0	29	144	1,791	22,732
		基盤法	7,938	31,785	1,752	11,528	275	1,430	258	1,012	36	1,055	10,259	46,809
		機構法	303	1,868	142	7,160	0	0	0	0	2	9	447	9,036
		計	9,523	50,154	2,374	24,775	275	1,430	258	1,012	67	1,207	12,497	78,577
		割合	76.2	63.8	19.0	31.5	2.2	1.8	2.1	1.3	0.5	1.5	100.0	100.0

(注) 所有権耕作地には、無償所有権も含む。

II 賃貸借の終了

1 農地法第18条による解約等

平成28年の農地法第18条に基づく農地・採草放牧地の賃貸借の解約等は、件数で前年より283件減少し3,534件、面積は前年より3,268ha減少し14,308haとなった。

法令別には、農地で農地法が729件、3,514ha、基盤法(利用権の中途解約)が2,510件、10,002haであり、全体のうち基盤法が件数で71.0%、面積で69.9%を占めた。

また、田畑別では、田が4,140ha、畑9,853haと畑が全体の68.9%を占めた。
採草放牧地は、237件、315haで、面積が全体の2.2%であった。

表8 農地法第18条による許可・通知の年次別実績(農地・採草放牧地)

(単位:件、ha、%)

区 分		H2	7	12	17	22	23	24	25	26	27	28	割合	
農地	農地法	件数	436	329	(1) 366	265	445	419	(1) 502	560	636	(2) 730	(51) 729	20.6
		面積	1,092	3,514	(6.1) 5,665	1,011	1,650	2,108	2,497	2,561	3,285	(19.1) 4,104	(152.0) 3,514	24.6
	基盤法	件数	767	(3) 1,179	1,695	2,208	2,420	2,383	2,668	2,801	2,778	3,027	2,510	71.0
		面積	2,330	(4.9) 1,530	1,966	8,844	9,392	9,527	10,165	10,972	10,803	12,675	10,002	69.9
	機構法	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	58	1.6
		面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	343	477	3.3
	計	件数	1,203	(3) 1,508	(1) 2,061	2,473	2,865	2,802	(1) 3,170	3,361	3,414	(2) 3,812	(51) 3,297	93.3
		面積	3,421	(4.9) 5,044	(6.1) 7,632	9,855	11,042	11,636	(2.1) 12,662	13,533	14,088	(19.1) 17,122	(152.0) 13,993	97.8
		田	1,358	1,824	2,306	3,331	3,396	3,300	3,762	4,170	4,283	4,417	4,140	28.9
		畑	2,063	3,220	5,326	6,524	7,645	8,336	8,900	9,363	9,804	12,705	9,853	68.9
採草放牧地		件数	35	3	15	9	9	8	5	15	8	5	237	6.7
		面積	372	79	532	139	181	198	111	422	371	453	315	2.2
計		件数	1,238	(3) 1,511	(1) 2,076	2,482	2,874	2,810	(1) 3,175	3,376	3,422	(2) 3,817	(51) 3,534	100.0
		面積	3,794	(4.9) 5,123	(6.1) 8,163	9,994	11,222	11,834	(2.1) 12,772	13,955	14,459	(19.1) 17,576	(152.0) 14,308	100.0

(注) ()内は、許可件数(面積)で内数

2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等

(1) 利用権の終了

平成28年に利用権が終了したものは、4,916件、20,937haで、このうち、賃借権の終了によるものが、4,759件、17,986haであった。

表9 利用権の終了の種類別構成

(単位:件、ha、%)

区 分		賃借権	使用貸借による 権 利	農業経営の委託 による 権 利	計
実 数	件 数	4,759	157	0	4,916
	面 積	17,986	2,951	0	20,937
割 合	件 数	96.8	3.2	0.0	100.0
	面 積	85.9	14.1	0.0	100.0

(2) 利用権の再設定の状況

利用権が終了したもののうち、平成28年中に利用権を再設定したのは、4,241件(全体の86.3%)、17,872ha(同85.4%)、また、再設定の予定は、300件(6.1%)、1,008ha(4.8%)で、「再設定した」と合わせると再設定率は件数で93.6%、面積で91.7%であった。

一方、再設定しなかったのは、308件(6.2%)、1,712ha(8.2%)と少なかった。

表10 利用権(農地の賃借権の終了のみ)の再設定の状況

(単位:件、ha、%)

区 分	再設定した(A)			再設定予定 (借人更新含 む)(B)	再設定しなかった				再設定 の有無 不明	計	再設定 (A)+(B)	(参考) 27年再 設定	
	借人同一	借人を変更	計		所有者 が耕作	農地中 間管理 事業	その他	計					
実 数	件数	3,910	331	4,241	300	64	17	227	308	67	4,916	4,541	4,015
	面積	16,422	1,450	17,872	1,008	222	165	1,325	1,712	346	20,937	18,879	15,984
割 合	件数	79.5	6.7	86.2	6.1	1.3	0.3	4.6	6.2	1.4	100.0	93.6	82.3
	面積	78.4	6.9	85.3	4.8	1.1	0.8	6.3	8.2	1.7	100.0	91.7	81.7

(注) 再設定率=(再設定した+再設定予定)÷(利用権の終了総数-再設定の有無不明)×100

Ⅲ 農地及び採草放牧地の転用

1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用

(1) 全体の動向

平成28年の農地法第4条、第5条に基づく許可・届出による農地及び採草放牧地の転用は、件数で前年より148件増加し、1,369件、面積は前年より171ha増加し722haとなった。

地目別には、田が111ha、畑が598 ha、採草放牧地は12haであり、畑が全体の82.8%を占めた。

表11 農地及び採草放牧地の転用の状況

(単位:件、ha)

区分		H 28年						H 27年					
		件数	面積					件数	面積				
			農地			採草放牧地	計		農地			採草放牧地	計
			田	畑	小計				田	畑	小計		
4条	許可	433	7	152	160		160	339	8	87	95		95
	届出	47	0	13	13		13	60	1	9	10		10
	計	480	7	165	172		172	399	8	97	105		105
5条	許可	690	103	398	501	12	514	640	76	335	411	11	422
	届出	199	1	35	36	0	36	182	1	23	24	0	24
	計	889	104	433	537	12	549	822	77	358	435	11	446
合計	許可	1123	110	551	661	12	673	979	84	422	506	11	517
	届出	246	1	48	49	0	49	242	1	33	34	0	34
	計	1,369	111	598	709	12	722	1,221	85	454	540	11	551

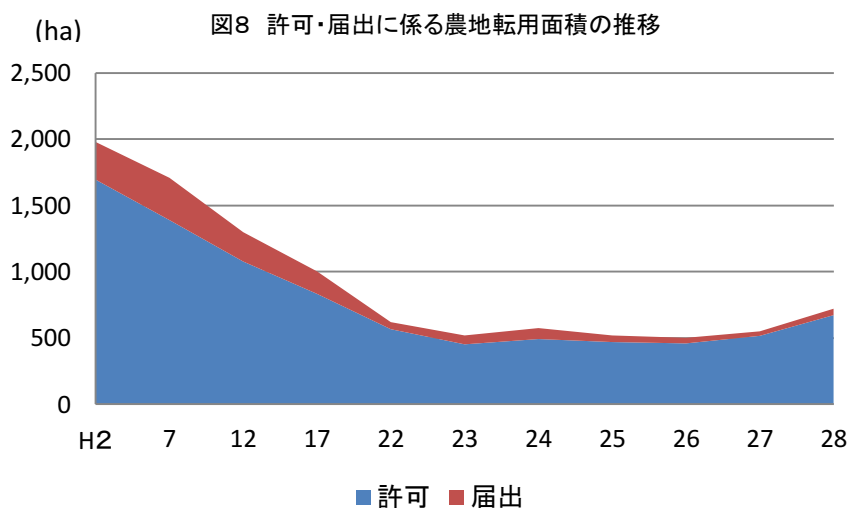


表12 許可・届出に係る農地転用面積の推移

(単位: ha)

	H2	7	12	17	22	23	24	25	26	27	28
許可	1,695	1,390	1,077	834	567	453	493	470	460	517	673
届出	284	319	221	170	53	67	83	50	42	34	49
計	1,979	1,709	1,299	1,003	620	520	576	520	502	551	722

(2) 用途別・転用主体別内訳及び転用主体別内訳

平成28年の農地・採草放牧地の許可・届出による転用は、農林漁業用施設用地が513ha(35.0%)と最も多く、次いで、工鉱業用地が240ha(33.3%)であった。

転用主体別(農地に限る。)では、国・地方公共団体・農協以外の法人団体362ha(51.1%)と最も多く、次いで農家が277ha(39.1%)であった。

表13 許可・届出による農地・採草放牧地の転用に係る用途別内訳

(単位:件、ha)

区分		住宅用地	工鉱業用地	学校・公園等用地	道路・水路・鉄道用地	農林漁業用施設	その他の建物施設等用地						計	植林	その他分類不能・不明	合計
							官公・病院等の施設	店舗等施設	流通業務等施設	ゴルフ場・その他のレジャー施設	駐車場・資材置場・その他用地					
農地	許可	件数	270	168	6	1	503	2	10	3	8	121	144	12	12	1,116
		面積	21	235	6	1	245	1	4	9	9	108	131	15	8	661
	届出	件数	149	5	3	0	6	0	15	1	1	62	79	2	2	246
		面積	24	0	2	0	4	0	2	0	0	12	14	4	0	49
	計	件数	419	173	9	1	509	2	25	4	9	183	223	14	14	1,362
		面積	45	235	8	1	249	1	6	9	10	120	145	19	8	709
採草放牧地	許可	件数	0	3	0	0	4	0	0	0	0	1	1	0	0	8
		面積	0	5	0	0	4	0	0	0	0	4	4	0	0	12
合計	件数	419	176	9	1	513	2	25	4	9	184	224	14	14	1,370	
		面積	45	240	8	1	252	1	6	9	10	124	149	19	8	722
	同割合	6.2	33.3	1.1	0.1	35.0	0.1	0.9	1.3	1.3	17.1	20.7	2.6	1.1	100.0	

(注) 工鉱業用地には、土石等採取を含む。

表14 許可及び届出による用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

区分	H2	7	12	17	22	23	24	25	26	27	28	
住宅用地	280	466	273	169	60	46	57	43	40	43	45	
工鉱業用地(土石等採取含む)	764	786	610	429	241	235	250	216	261	233	235	
学校・公園等用地	34	9	7	2	2	3	11	3	3	4	8	
道路・水路等用地	5	3	2	0	1	0	0	0	0	0	1	
農林漁業用施設	155	129	148	185	152	108	119	105	105	139	249	
その他の建物施設等用地	官公署等公的施設	8	26	11	10	1	4	3	4	5	1	1
	店舗等施設	93	50	31	23	6	5	16	11	7	9	6
	流通業務等施設	221	13	4	5	0	33	4	2	1	1	9
	ゴルフ場・レジャー施設	231	40	18	23	50	0	6	44	6	44	10
	駐車場・資材置場・その他用地	64	76	113	86	51	49	42	60	42	56	120
小計	617	204	177	147	108	90	71	121	61	109	145	
植林用地	35	56	77	63	29	19	16	17	16	7	19	
その他分類不能・不明	91	55	14	9	19	3	35	9	11	4	8	
計	1979	1709	1305	1003	611	512	564	513	497	540	709	

表15 転用主体別許可・届出面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区分	H2	7	12	17	22	23	24	25	26	27	28	割合
国(公社・公団を含む)	0	31	16	0	0	0	0	0	0	3	13	1.9
地方公共団体(公社・公団を含む)	13	165	42	17	20	44	4	20	6	10	6	0.9
農業協同組合	51	16	17	12	6	7	6	4	9	9	25	3.5
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	1398	1054	784	632	303	276	355	304	316	328	362	51.1
農家(農業生産法人を含む)	226	280	275	264	202	155	150	156	132	165	277	39.1
農家以外の個人	178	162	171	77	80	29	27	29	35	25	25	3.5
計	1979	1709	1305	1003	611	512	564	513	497	540	709	100.0

2 許可・届出以外の農地の転用

平成28年の許可・届出以外の転用は、前年より90ha増加し、282haであった。用途別には、植林用地が185ha(65.6%)と最も多く、次いで、駐車場・資材置場・その他用地が41ha(14.5%)であった。

これを転用主体別で見ると、農家以外の個人で176ha(62.4%)ともっとも多く、次いで農家が86ha(30.5%)であった。

表16 許可・届出以外の用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	22	23	24	25	26	27	28	割合
住 宅 用 地	9	111	24	13	9	9	9	7	8	9	15	5.3
工 鉱 業 用 地 (土 石 等 採 取 含 む)	1	14	12	3	9	9	0	0	0	1	2	0.7
学 校 ・ 公 園 等 用 地	96	82	10	9	3	3	4	0	0	0	2	0.7
道 水 路 鉄 道 用 地	278	221	147	29	17	16	16	12	29	6	10	3.5
農 林 漁 業 用 施 設	1	29	92	19	47	25	18	16	7	16	25	8.9
その他の 建物施設 等用地	官公署等公的施設	3	25	10	0	0	0	4	0	0	0	0.1
	店舗等施設	1	4	1	0	0	0	2	1	1	0	0.0
	流通業務等施設	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	ゴルフ・レジャー施設	1	0	2	5	1	1	0	0	0	0	0.0
	駐車場・資材置場・その他用地	1	5	55	5	134	4	17	10	15	19	41
計	6	35	68	10	137	6	19	16	16	19	41	14.6
植 林 用 地	61	61	188	55	76	68	77	49	36	22	185	65.6
その他分類不能・不明	50	317	92	268	292	164	150	109	123	119	0	0.0
合 計	505	872	632	408	590	299	293	208	220	192	282	100.0

表17 許可・届出以外の転用主体別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	22	23	24	25	26	27	28	割合
国(公社・公団を含む)	131	119	65	18	132	7	1	3	21	2	0	0.0
地方公共団体(公社・公団を含む)	269	220	163	34	77	31	19	24	7	5	11	3.9
農 業 協 同 組 合	0	3	10	3	2	0	0	1	1	0	0	0.0
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	8	83	22	11	16	11	21	2	8	2	8	2.8
農家(農業生産法人を含む)	75	273	245	124	131	88	123	51	84	81	86	30.5
農 家 以 外 の 個 人	23	175	127	220	231	163	128	127	100	101	176	62.4
計	505	872	632	408	590	299	293	208	220	192	282	100.0