

庁舎暖房等業務処理要領

庁舎暖房等業務（以下「委託業務」という。）の処理について、必要な事項を次のとおり定める。

（管理対象施設）

施設名	北海道立室蘭高等技術専門学院（以下「庁舎」という。）
位置	室蘭市みゆき町2丁目9番5号
施設	別紙1-1から1-3までの「庁舎平面図・配置図等」のとおり
委託業務の内容	(1) 庁舎内の暖房業務 (2) 庁舎内外の給水、排水及び給湯業務（給水、排水全般を含む。） (3) 庁舎内外の暖房、給水、排水及び給湯設備の保守管理業務 (4) その他前各号に付随する業務

（一般的事項）

- 委託業務の処理については、特別の場合を除き、次のとおりとする。
 - 委託業務の実施については、北海道立室蘭高等技術専門学院長（以下「学院長」という。）の指示に従い、受託者は、常に庁舎内温度の保守に注意を払い、最も経済的効果があるよう努めるものとする。
 - 庁内給水については、常時断水することのないよう配慮するものとする。
 - 暖房用温水パネルの維持管理に努め、温水パネル内の還流水凍結、水漏れ等が発生しないよう十分留意すること。
 - 委託業務の処理に必要とする燃料、用水、電力及び器具類は、委託者において負担する。
ただし、受託者は委託者から貸与された器具類を滅失またはき損したときは、これを補填するものとする。
 - 受託者は、燃料、用水、電力及び器具類の使用について、極力その節減に努め、施設の運営に適切な暖房等の供給に配慮するものとする。
 - 受託者は、週1回、地下埋設タンクの自主点検を行い、様式1「地下タンク貯蔵所点検表」を提出するものとする。
 - 受託者は、重油タンク及び給油口周辺について、掃除及び除雪を行うものとする。
 - 受託者は、暖房業務開始前に管理棟暖房用ファンコンベクター、実習棟暖房機械及びエアコンのフィルター掃除を行うものとする。
 - 受託者は、使用する暖房及び給排水設備を善良なる管理者の意識をもって保全管理するとともに、本格的な暖房業務開始前に暖房設備の動作確認、掃除及び点検整備を行うものとする。
なお、点検整備の結果、大規模修繕等が必要と判断した場合は、本格的な暖房業務開始前に学院長に申し出て指示を受けるものとする。
 - 受託者の故意若しくは重大な過失により設備に損害を与えたとき、又は第三者に損害を与えたときは、受託者において直ちに原状に回復するものとし、又は損害賠償の責を負うものとする。
 - その他、業務処理上の細部については、学院長の指示するところによるものとする。

（ボイラーの種別等）

- 業務に使用するボイラーは、次のとおりとする。

種別	メーカー・型式	伝熱面積	数量
真空式温水ヒータ	昭和鉄工（株）NEOS-S-R 1300MHA	5.5 m ²	2
ガス暖房	三菱重工業（株）MHU0800GD（都市ガス）	5.1 m ²	1

（委託従事者）

- 3 配置する従事者は胆振総合振興局管内に居住しているボイラー技士２級以上で甲種危険物取扱者又は乙種第４類危険物取扱者の資格を有する者とする。

なお、従事者の雇用は、受託者の責任において行うものとし、契約書第５条第２項に規定する従業員の報告の際に、免状等の写しを添付するものとする。

（業務時間）

- 4 受託者の委託業務実施予定及び勤務形態は別紙２「ボイラー業務勤務時間表」のとおりとする。

なお、行事等により業務実施日及び勤務形態を変更する場合は、学院長と受託者の協議により委託料の範囲内で実施するものとする。

また、職員の執務状況及び天候状況などで学院長が必要とする場合は、通気時間を短縮または延長することがある。

暖房期間中においては、凍結防止のため、庁舎内外を巡回して暖房・給排水設備の万全を期すものとし、必要に応じ学院長の指示により通気するものとする。

（遵守事項）

- 5 ボイラー使用については、危険予防に万全の注意を払うとともに、缶体は常に安全であるように整備しておくものとし、次に定めるところにより、業務を処理するものとする。

（１）昭和４７年９月３０日付け労働省令第３３号による「ボイラー及び圧力容器安全規則」及び「消防法令」を遵守し、定められた事項を確実に実施すること。

（２）ボイラー室内の整備等については、清潔、安全に心がけ、火災予防については、特に注意するものとする。

（実績報告）

- 6 受託者は様式２「暖房日誌」に必要な事項を記載のうえ、記名して、業務実施日の翌日（翌日が閉庁日の場合は、直近の開庁日）に学院長に提出するものとする。

（施設等の鍵の管理）

- 7 学院長は、受託者が委託業務を実施するために要する施設等の鍵を指定し、受託者に供与するものとする。

（１）学院長が指定する鍵の種類及び個数

電子キー、マスターキー 各１個

（２）受託者は、供与を受けた鍵については、責任をもって管理し、この契約の目的達成のみに使用し、他の目的に転用又は第三者に貸与若しくは譲渡してはならない。

（３）受託者は、委託期間が満了したとき又は契約が解除されたときは、速やかに供与を受けた鍵を学院長に返還しなければならない。

（その他）

- 8 この要領に定めのない事項・疑義が生じた場合はその都度協議すること。