

清掃業務仕様書				建物内部の清掃												建物周囲の清掃	
作業項目				作業内容	職員室 学院長室 ミーティングルーム	講堂、会議 室、打合せ 室	風除室・玄関 ホール・展示 スペース	3F学生 ホール	廊下・実 習棟内 ホール	トイレ・ 洗面所(学 生用舎)	給湯室	相談室・講 師控室	階段	体育館	窓ガラス	玄関周リ(エト ランスホーチ)	
日常清掃	床	弾性床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵 真空掃除機による除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。												
			水拭き	部分水拭き 全面水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。 床全面をモップで水拭きをする。												
			除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵 真空掃除機を併用する除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。												3/週
		硬質床	水拭き	部分水拭き 全面水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。 床全面をモップで水拭きをする。												
			除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。												3/週
			除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。												3/週
	床以外	扉ガラス	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。													
			除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。													
			ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。													
		金属部分	除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。													
			窓台	除塵	タオル、ダストクロス等で埃を取る。												
		廊・便所面台のへだて	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。													
			部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。													
			洗面台及び水栓	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。												
		鏡	拭き	適正洗剤を用いて乾拭きする。													
			衛生陶器	洗浄	適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。												
		衛生消耗品	補充	トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。													
		汚物容器	汚物収集	内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。													
			流し台	洗浄	中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。												
		厨房容器	厨房収集	厨房を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。													
		壁・扉・操作盤	部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤で拭く。													
		扉溝	除塵	真空掃除機で吸塵する。													
		手すり	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。													
		机上	拭き	タオルで水拭きする。													
外部清掃	玄関周リ	床	除塵	自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。													
			水拭き	汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。												3/週	
			拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。												3/週	
ごみ収集	中継所から集積所までの運搬			ごみ中継所に集められたごみ、吸殻等は、区別して集積所まで運搬する。												3/週	
	分別			集められたごみは、種類ごとに分別する。												3/週	
	梱包			集められたごみは、適当な分量に梱包する。												3/週	
																1/月	
定期清掃 (8月)	床	弾性床	洗浄	剥離洗浄	※1												1/年
			洗浄	表面洗浄	ほこり、汚れを固く絞った雑巾で拭き取り、それらの汚れが取りにくい時は中性洗剤で拭き、さらに水を絞った雑巾で拭き取って落とす。												1/年
			洗浄	(全面クリーニング)	カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。方法は特記による(※2)												1/年
	床以外	窓ガラス	洗浄	適性洗剤で洗浄し、乾いた布またはスクイージーで磨き上げること。												1/年	

作業項目				作業内容	
定期清掃	床	弾性床	洗浄	剥離洗浄※1	①椅子等軽微な仕物の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③剥離用パッド(黒)を装着した床磨き機で洗浄する。 ④吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。 ⑤剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は、再度剥離作業を行う。 ⑥床材表面を中和するため、床磨き機で水洗いを行う。 ⑦吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。 ⑧3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑨樹脂床維持剤をモップで、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥した後塗り重ねる。 ⑩樹脂床維持剤の塗布回数は特記による。特記のない場合は、3回(格子塗り)とする。
		繊維床	洗浄	※2	カーペット部分は、専用洗剤を用いて、電気掃除機でバキューミングすること。