

## 定期点検一覧表

令和5年度

|    | 機器・業務名                    | 設 備 仕 様   | 数量       | 点検等の周期 |     |    |    |        | 備 考   |
|----|---------------------------|---|----------|--------|-----|----|----|--------|---|
|    |                           |   |          | 年次     | 年2回 | 月次 | 週次 | 日常     |   |
| 1  | 真空式温水発生機                  | GSL-1250BN 伝熱面積20.4㎡(ガス)<br>GKSL-1250BZ 伝熱面積29.2㎡(ガス・重油) 日本サーモエナー(株)      | 1台<br>1台 |        |     |    |    | ○<br>○ | 感震装置・温度計  |
|    | 送風機                       | 送風機モーター 7.5kw   | 2台       |        |     | ○  | ○  |        | 週次運転監視  |
|    | 密閉式膨張タンク                  | リフレックス密閉膨張タンク<br>60L～880L   | 9台       | ○      |     |    |    |        | 第二種圧力容器   |
| 2  | オイルタンク(地下)                | 地中埋設型 鋼製強化プラスチック製二重殻タンク<br>貯蔵量7,000㎡(A重油) カワテックス(株)                       | 1基       |        |     | ○  |    |        | 月次運転監視<br>10,000L以下                                 |
|    | オイルサービスタンク                | 300L(真空式温水発生機用)、390L(発電機室用)<br>大船鉄工(株)                                    | 2基       |        |     | ○  |    |        | 月次運転監視  |
|    | オイル送油ポンプ                  | 床置渦巻型 (10L/min、0.2kw1台)(5L/min 0.2kw 1台)<br>(株)荏原製作所                      | 2台       | ○      | ○   |    | ○  |        | 週次運転監視  |
| 3  | 温水ポンプ                     | 床置渦巻型 ステンレス製 3.7kw(5台)、1.5kw(3台)<br>2.2kw(3台)、7.5kw(1台) (株)荏原製作所          | 12台      |        | ○   |    | ○  |        | 週次運転監視  |
|    | 不凍液注入ポンプ                  | 受水槽付吐水圧一定給水 20L/min 0.25kw 受水槽500L<br>(株)荏原製作所                            | 1台       |        | ○   |    | ○  |        | 週次運転監視  |
| 4  | 熱交換器                      | 日阪プレート式熱交換器<br>RX-185A-NJ (3台)<br>LX-095A-NHJ (3台)                        | 6基       |        |     | ○  |    |        | 暖房期(6ヶ月)  |
| 5  | 受水槽                       | FRP製 二槽式 24t(12t×2槽)<br>三菱ケミカルインフラテック(株)                                  | 1基       |        |     | ○  |    |        |   |
|    | 加圧給水ポンプ                   | 受水槽用 770L/min 5.5kw 3台<br>雑排水用 840L/min 5.5kw 3台                          | 6台       |        | ○   | ○  |    |        | 圧力計   |
| 6  | 給湯タンク                     | SUS製 貯湯量 2,500L<br>昭和鉄工 (株)   | 2基       |        |     | ○  |    |        | 圧力容器外・温度計<br>月次運転監視                                 |
|    | 給湯循環ポンプ                   | ライン型 1次系2台、2次系2台<br>荏原製作所   | 4台       |        | ○   |    | ○  |        | 圧力計<br>週次運転監視                                       |
| 7  | 空冷マルチパッケージ<br>(室外機)       | ビルマルチエアコン スパダン 冷暖切替型 18基<br>空冷ヒートポンプ 寒冷地インバーターPAC 冷暖切替型 4基<br>三菱電機        | 22基      |        |     | ○  |    | ○      | 月次(オン点検)<br>60トン未満22台<br>※日常作業(点検)20分/台、(除雪)20分/台   |
| 8  | ガスヒートポンプユニット<br>(室外機)     | ヤンマーエネルギーシステム 冷暖切替型<br>冷房能力 22.7kw 暖房能力 22.0kw                            | 1台       |        |     | ○  |    | ○      | 5.88トン 1台 月次(オン点検)<br>※日常作業(点検)20分/台、(除雪)20分/台      |
| 9  | 地中熱ヒートポンプユニット<br>熱源水循環ポンプ | ZP-WS280-T 10馬力<br>冷房 28.0kw 暖房 31.5kw 圧縮機 6.09kw 冷媒9kg<br>ゼネラルヒートポンプ工業   | 1基<br>1台 |        |     | ○  |    | ○      | 7番に準じた月次点検<br>7.25トン 1台                             |
| 10 | 空冷マルチパッケージ等<br>(室内機)      | 空冷マルチ (177台)、ガスヒートポンプ(11台)、地下熱(9台)<br>三菱電機、ゼネラル                           | 197台     |        |     | ○  |    |        | 空調マルチ178台・ガス11台<br>地下熱9台。月次(3ヶ月に1回)<br>点検時間 技術員補30分 |
| 11 | 空気調和機                     | 床置きコンパクト型<br>クボタ空調  | 8台       |        |     | ○  |    |        | 月次点検及び運転監視(月1回)<br>フィルター清掃は年4回追加<br>※作業時間20分/台      |
| 12 | 空調換気扇                     | 天井カセット型(44台)、陰蔽型(21)<br>三菱電機  | 65台      | ○      |     |    |    |        | 年1回   |
| 13 | 送風機・排風機                   | 送風機 7台 天井吊型 2台・床置き型5台 三菱電機<br>排風機 25台 天井吊型21台・床置き型4台 三菱電機                 | 32台      | ○      | ○   |    |    |        |   |
| 14 | 中央監視装置                    | SAVIC-NET FX2<br>アズビル製 電源装置含む   | 1台       |        |     |    |    | ○      | 装置機器等・外観  |
| 15 | 医療ガス設備                    | (株)セントラルユニ<br>医療ガス供給装置(自動切替型マニフォールド)<br>治療用空気供給ユニット CUBE-A、吸引装置 VS-80 VD型 | 1式       |        |     |    |    | ○      | 厚労省医政局長通知による<br>チェックリストを準拠<br>技術員補:点検時間30分          |
| 16 | 消毒器                       | サクラ精機 高圧蒸気滅菌装置 第1種圧力容器  | 1基       |        |     | ○  |    |        | 第一種圧力容器月例点検<br>技師補:点検時間30分                          |
| 17 | 排水ポンプ                     | 水中型<br>湧水・冷暖房ドレン用 自動型 フロートスイッチ  | 8台       | ○      | ○   |    |    |        | ピット内  |
| 18 | 陸屋根                       | 陸屋根面積 2,479㎡<br>ルーフドレーン 2F:23箇所、3F:11箇所                                   | 2,479㎡   |        |     | ○  |    |        | 2,479㎡/100㎡   |