

# 委託業務の概要

## 1 業務名

鹿追町道営住宅新築工事基本・実施設計（(仮称) しかおいゼロカーボンモデル団地）

## 2 委託期間

契約締結日の翌日から令和7年（2025年）3月上旬までを予定

## 3 敷地の概要

- (1) 所在地：鹿追町南町2丁目32-1他
- (2) 敷地面積：道営住宅の敷地は、鹿追町が所有する約8,200㎡の一部（4,500㎡程度を想定）とするが、範囲及び面積は未定。道営住宅の敷地以外の土地（町道などを除く。）は、民間賃貸住宅の用地とする。
- (3) 用途地域等：都市計画区域外
- (4) 既存建築物：現況では鹿追町営住宅が立地。ただし、令和6年度に町が解体（予定）。
- (5) 地勢：
  - ア 計画敷地は、国道274号線に面した一部の法面を除き、概ね平坦である。
  - イ 敷地中央に町道があり、下水本管が埋設している。  
（敷地中央の町道は廃道も可能であるため、廃道を前提とした計画も可能）
- (6) 周辺状況：
  - ア 北側 太陽光発電施設及び寺が隣接している。
  - イ 南側 道路に接し、住宅が立地している。
  - ウ 東側 敷地内の法面を挟んで道路に接し、公共施設が立地している。
  - エ 西側 農地が広がっている。

## 4 整備予算

住棟：概ね戸当たり30,000千円程度とし、建設コスト縮減に配慮

集会所：概ね70,000千円程度とし、建設コスト縮減に配慮

## 5 業務概要

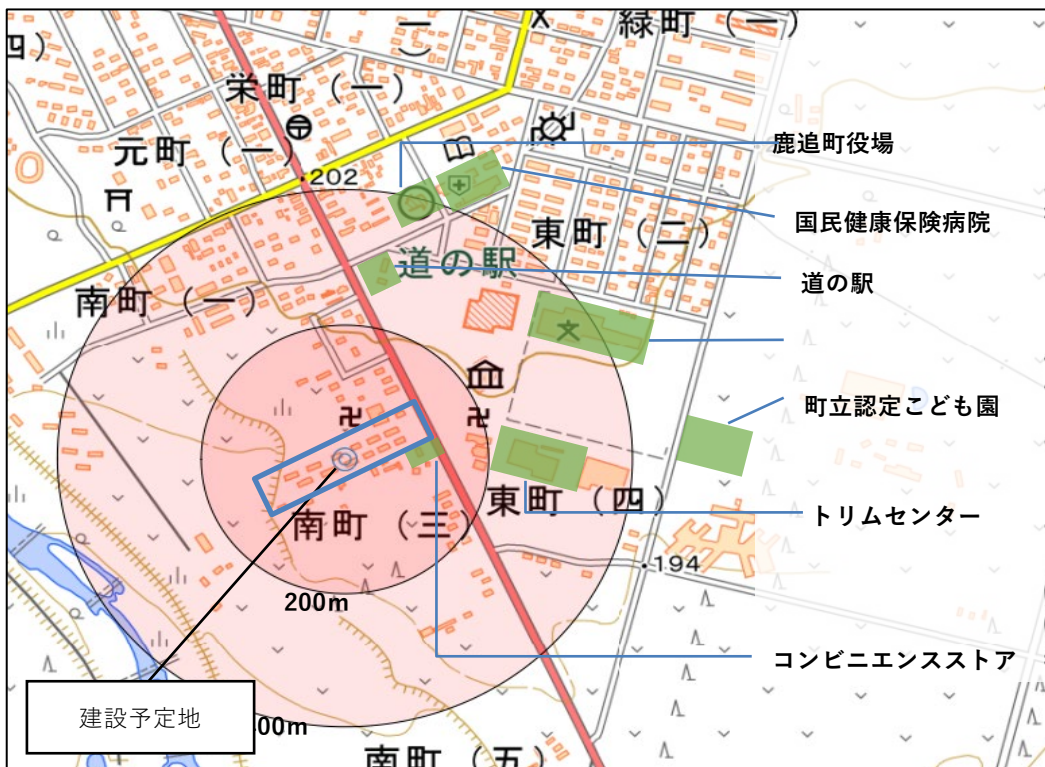
- (1) 施設の規模・構造
  - ア 住棟：木造 平屋又は2階建て 15戸程度  
棟数は未定
  - イ 付帯施設：集会所（木造 延べ面積100㎡程度）、駐車場（入居者用1住戸あたり1台分及び集会所用5台程度）、物置、自転車置場、ゴミ置場、その他必要な施設
- (2) 年次計画（予定）

令和5～6年度：基本・実施設計（設備実施設計を含む。）  
令和7年度以降：工事
- (3) 型別供給計画  
2DK、2LDK、3LDKの割合は、1：3：1程度を基本とする。
- (4) その他
  - ア 多世代交流の住環境づくりに配慮した計画の検討
  - イ 民間賃貸住宅の用地の位置、広さ等の検討
  - ウ 脱炭素化のモデルとなる道営住宅の配置及び建築・設備仕様等の検討

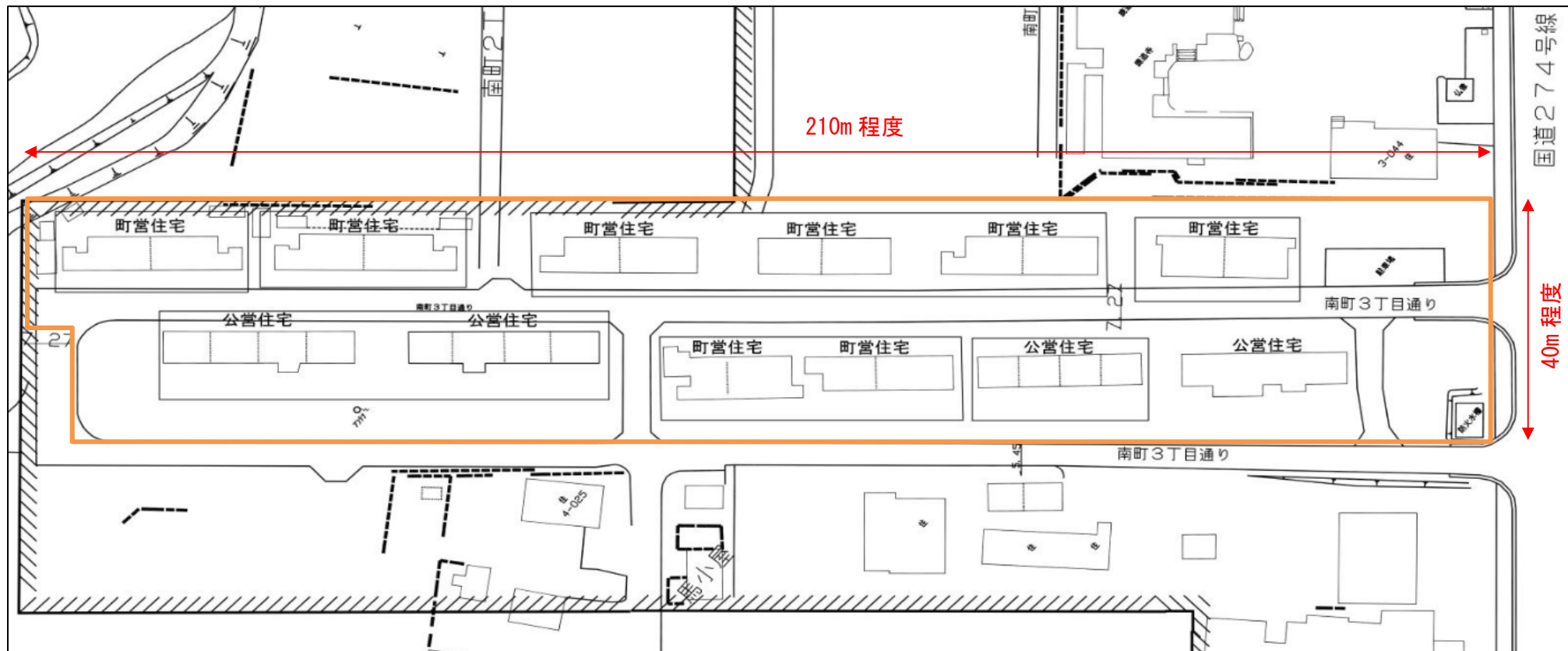
## 6 添付資料

- (1) 位置図
- (2) 現況図
- (3) 下水道本管埋設位置及び廃道可能範囲
- (4) 現況写真撮影方向
- (5) 現況写真

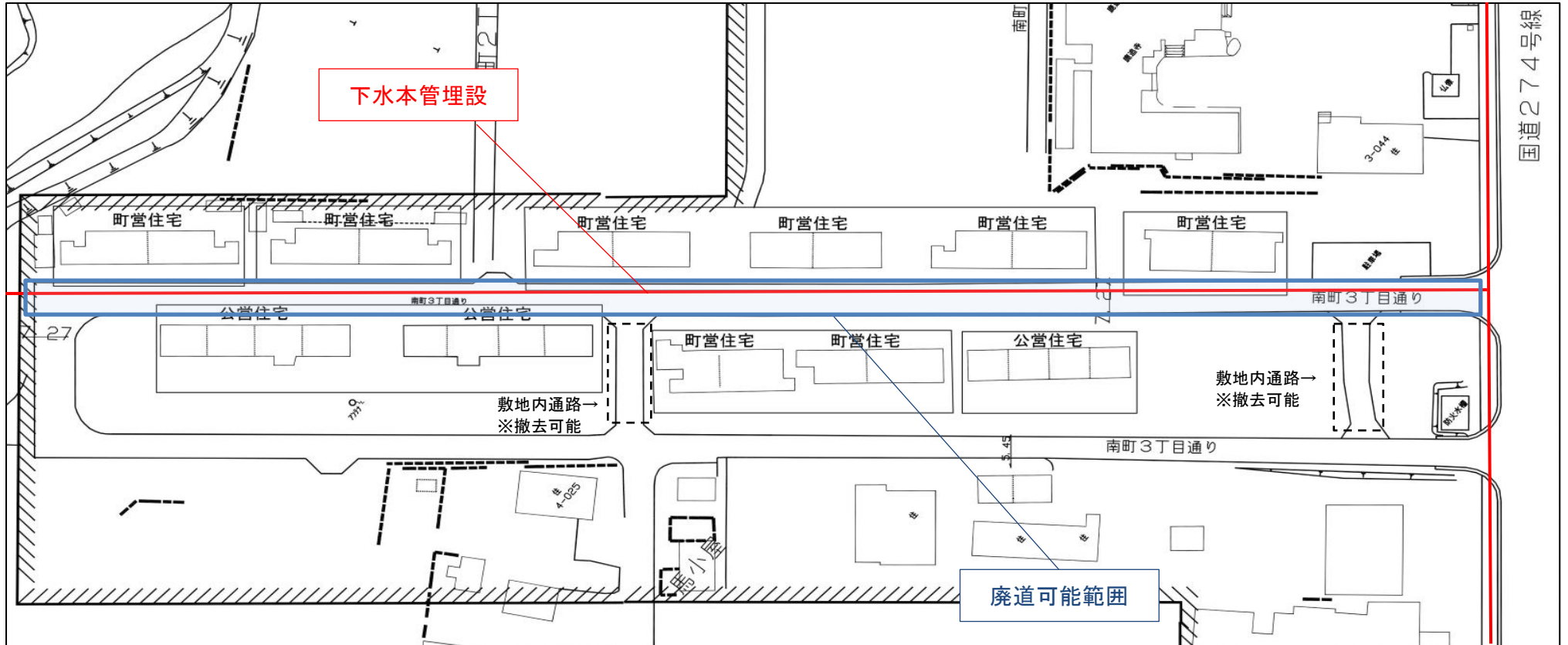
添付資料（1）位置図



添付資料（2）現況図

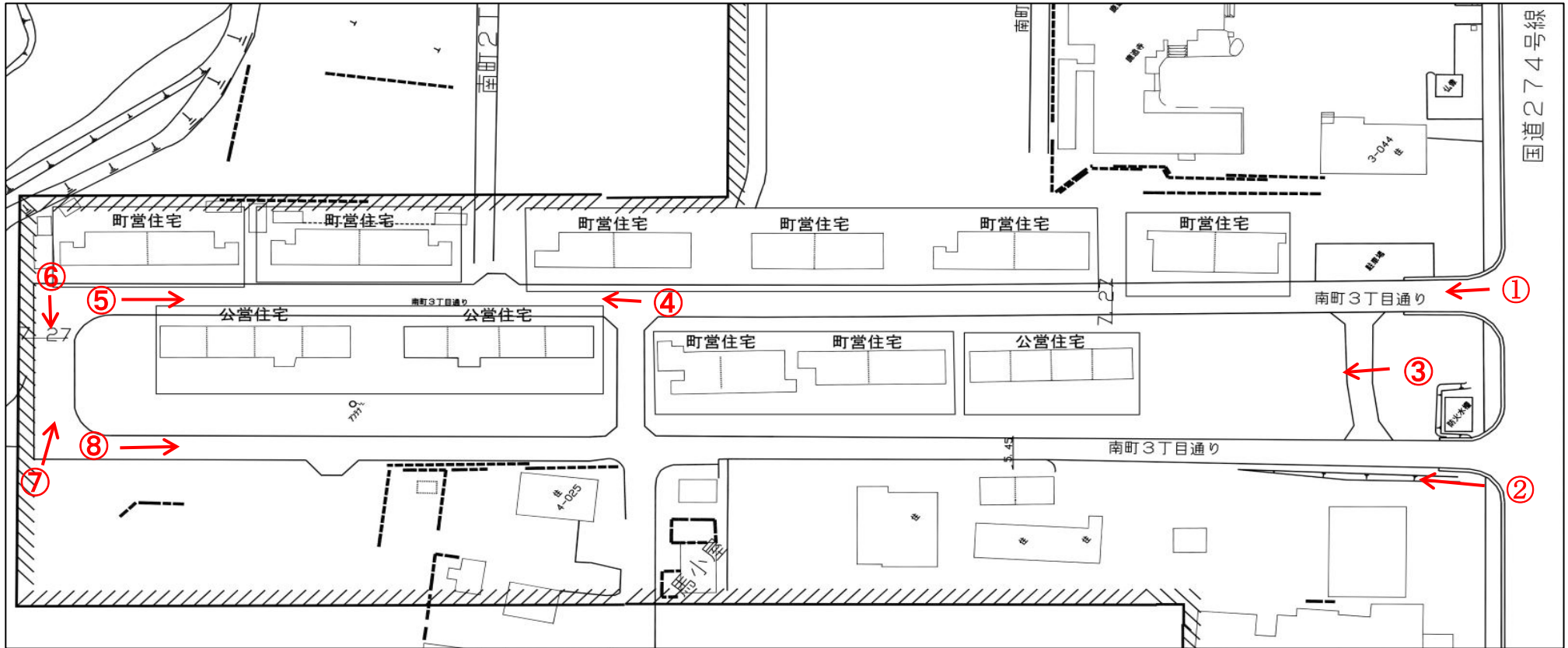


添付資料（3）下水道本管理設位置及び廃道可能範囲





添付資料（４）現況写真撮影方向



添付資料（5）現況写真

