

鹿追町道営住宅新築工事基本・実施設計  
((仮称) しかおいゼロカーボンモデル団地)  
公募型プロポーザル方式の説明書

交付資料

鹿追町道営住宅新築工事基本・実施設計  
((仮称) しかおいゼロカーボンモデル団地)  
公募型プロポーザル方式の説明書

添付資料

- ・別添1 委託業務の概要
- ・別添2 参加表明書様式 (様式1-1、様式1-2、様式2～様式5)
- ・別添3 技術提案書様式 (様式1-3、様式6、様式7)

令和5年(2023年)10月  
北海道建設部

**鹿追町道営住宅新築工事基本・実施設計（（仮称）しかおいゼロカーボンモデル団地）  
公募型プロポーザル方式の説明書**

はじめに

○プロポーザル方式の主旨について

プロポーザル方式とは、建築の設計に係る業務の設計者を選定する場合において、一定の条件を満足する候補者から、当該設計業務に係る実施体制、実施方針、プロジェクトに対する提案等（設計案又はそれに類するものは含まないものとする。）に関するプロポーザル（技術提案）の提出を受け、必要な場合には、ヒアリングを実施した上で、当該プロポーザルの評価を行い、当該設計業務に適した者を選定する方式をいいます。（公共建築設計懇談会作成「プロポーザル方式に基づく設計者選定要領」より）

すなわち、プロポーザル方式による設計者の選定においては、設計「案」ではなく設計「者」を選定することを目的として、設計業務の実施に当たっての課題に対する設計者としての技術提案を求めていることに留意して参加してください。

## 第1 業務の概要

### 1 業務内容

本業務は、鹿追町内で計画している「鹿追町道営住宅新築工事（（仮称）しかおいゼロカーボンモデル団地）」に係る基本・実施設計を行うものである。詳細は、別添1「委託業務の概要」による。

### 2 技術提案を求めるテーマ

本業務における基本テーマ及び技術提案を求める特定テーマは、下記のとおりである。

<b>基本テーマ</b>	多世代が安心して暮らせる住環境を形成する道営住宅の整備について
建設予定地は鹿追町の市街地で、公共施設が集積する利便性の高い地区に位置している。 当該地区の居住者は高齢者世帯の割合が高く、その多くが戸建て住宅に居住しているため、担い手不足による地域の町内会活動や除雪活動に支障が出るなどの懸念が生じている。 このため、鹿追町では地域住民が支え合い、助け合うことができるミクストコミュニティの形成を推進する必要があると考えており、計画敷地内に道営住宅団地と民間賃貸住宅を立地させるとともに、ソフト事業として、鹿追町が主体となって道営住宅集会所を活用した多世代交流支援事業を行う予定である。 ついては、計画敷地外の周辺に居住される方も含め、多世代が安心して暮らせる住環境の形成に向けて、計画敷地内の道営住宅（住棟及び集会所）と民間賃貸住宅のゾーニング、及び道営住宅の配置に関する考え方を提案すること。	

<b>特定テーマ①</b>	脱炭素化を更に進めるための新たな手法について
道では、2050年までに温室効果ガス排出量の実質ゼロを目指す「ゼロカーボン北海道」の実現に向けて、道営住宅事業ではZEH水準の省エネ性能を満たすなどの取組を進めているが、今後、更に脱炭素化を図っていく必要がある。 建設地の鹿追町は、太陽光発電設備の個人住宅への導入支援や地域資源を活用したバイオガスによる発電、水素の製造といった取組が進められており、地球温暖化対策計画（環境省）の脱炭素先行地域に選定されるなど、全国でも先進的な脱炭素化が進められている。 道では、地域の取組と連携した新たな道営住宅の整備を行うこととしており、既に一般化されている技術に限らず、将来に向けて、集合住宅の脱炭素化を更に進めるための再生可能エネルギーの活用手法について提案すること。	

<b>特定テーマ②</b>	脱炭素化のモデルとなる木造の集合住宅について
地域の木材を有効活用した良質な集合住宅の普及は、エネルギー損失の低減や炭素の固定などによる脱炭素化に寄与するものであるが、資材の価格や納期の長期化といった課題などから、十分な活用が図られていないものと考えられている。 特に民間資本による住宅供給では、経営的な視点が強く、入居される方にとって十分な性能や機能を有しない事例も見受けられる。 ついては、民間賃貸住宅への普及を意識した脱炭素化のモデルとなりうる平屋又は2階建の公営住宅の合理的な建築計画のあり方について、提案すること。	

### 3 委託期間

契約締結日の翌日から、令和7年（2025年）3月上旬までを予定している。

### 4 公募型プロポーザル方式に参加する者に必要な資格

次に掲げる資格を満たしていること。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項に規定する者でないこと。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第2項の規定により競争入札への参加を排除されている者でないこと。
- (3) 北海道の競争入札参加資格者指名停止事務処理要領（平成4年9月11日付け局総第461号）の規定に基づく指名停止を受けていない者（指名停止を受けている場合においては、参加表明書の提出の期間中にその停止期間が経過している者を含む。）であること。
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始決定後の北海道競争入札参加資格の再審査結果を有していること。
- (5) 暴力団関係事業者等であることにより、道が行う競争入札等への参加を除外されていないこと。
- (6) 暴力団関係事業者等でないこと。
- (7) 北海道財務規則（昭和45年北海道規則第30号）第143条の規定に基づき知事が作成した「令和5・6年度建設工事等競争入札参加資格者名簿（建設部所管分）（建築設計）」に、当該プロポーザルの対象地域を契約履行が可能な地域として登録されていること。
- (8) 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく北海道知事又は北海道知事が指定する指定事務所登録機関による一級建築士事務所の登録を受けており、営業年数が1年以上あること。
- (9) 北海道に本店を置いていること。
- (10) 当該事務所において、平成25年（2013年）4月以降に契約履行を完了した延べ面積が100平方メートル以上で木造の道営住宅若しくは市町村営の新築工事又は改築工事に係る設計実績を有していること。

### 5 業務実施上の条件

- (1) 管理技術者<sup>(注1)</sup>は一級建築士であること。
- (2) 参加表明書に記載を求める主任技術者<sup>(注2、注3)</sup>は、建築（総合）分野とし、当該主任技術者は一級建築士であること。
- (3) 管理技術者は、提出者の組織に所属していること。
- (4) 建築（総合）分野の主任技術者は、提出者の組織に所属していること。
- (5) 管理技術者及び記載を求める主任技術者は、それぞれ1名であること。
- (6) 管理技術者は、記載を求める主任技術者を兼任していないこと。
- (7) 主たる分担業務分野である建築（総合）分野を再委託しないこと。
- (8) 提出者は、他の提出者の協力事務所（再委託先のうち、分担業務分野の主任担当技術者が所属する事務所に限る。）となっていないこと。
- (9) 業務の一部を再委託する場合には、再委託先の設計者等が、北海道の競争入札参加資格者指名停止事務処理要領（平成4年9月11日付け局総第461号）の規定に基づく指名停止を受けていない者（指名停止を受けたが、既にその停止期間を経過している者を含む。）であること。

注1 「管理技術者」とは、北海道が定めた「業務委託事務取扱要綱（昭和50年3月25日付け局総第101号）別記第11号様式」第14条の定義による。

注2 「主任技術者」とは、管理技術者の下で分担業務分野における担当技術者を総括する役割を担う者をいう。

注3 記載を求める主任技術者の分担業務分野の分類は次表による。また、提出者においてこれ以外の分野を追加することは差し支えないが、その場合、様式5により当該分野の業務内容及び分野を追加する理由等を明確にしておくこと。更に、この場合において当該分野の技術者の評価は行わないが、当該分野の主任技術者は「記載を求める主任技術者」の要件を満たすこと。

分担業務分野	業務内容
建築（総合）	平成31年国土交通省告示第98号における別添一、1設計に関する標準業務、二実施設計に関する標準業務、ロ(1)表中(1)総合

## 第2 担当部局

北海道建設部建築局計画管理課 担当：計画係  
住所：〒060-8588 北海道札幌市中央区北3条西6丁目  
TEL：011-231-4111（内線29-868）  
：011-204-5593（ダイヤルイン）  
FAX：011-232-1092  
E-mail：kensetsu.kenkeil@pref.hokkaido.lg.jp

## 第3 参加表明書の提出

### 1 提出方法

次のいずれかの方法による。

- (1) 持参
- (2) 郵送（ただし、書留郵便に限る。）
- (3) 電子ファイル送信サービスと郵送の併用（電子ファイル送信サービスにより副本〔2で定める提出書類を作成又は複写した電子ファイルをいう。以下同じ。〕を送信し、郵送〔速達書留郵便に限る。〕により正本〔2で定める提出書類をいう。以下同じ。〕を提出する方法。）

### 2 提出書類及び部数

- (1) 様式1-1 1部
- (2) 様式1-2 1部
- (3) 様式2 1部
- (4) 様式3 (注1) 1部
- (5) 様式4 (注2) 1部
- (6) 様式5 (注2、注3) 1部
- (7) 様式1-2に記載した業務に係る「契約書の写し（業務名、発注者、受注形態、契約金額及び契約期間を示すもの。）」、「受託業務の対象施設の用途、構造、延べ面積を確認できる書類（特記仕様書等）」(注4) 各1部
- (8) 様式2、様式3及び様式5に係る、管理技術者、記載を求める主任技術者の雇用保険被保険者資格取得等確認通知書（事業主通知用）の写し又は健康保険被保険者証の写し等、雇用関係の確認ができる書類 各1部
- (9) 様式2、様式3及び様式5の保有資格等に係る各保有資格の「免許証等の写し」 各1部
- (10) 様式2、様式3及び様式5の⑤の業務実績に係る「契約書の写し（業務名、発注者、受注形態及び契約期間を示すもの。）」、「受託業務の対象施設の用途、構造、延べ面積を確認できる書類（特記仕様書等）」の写し及び「携わった立場（管理技術者、主任技術者、担当技術者又はこれらに準ずる立場）」を確認できる書類。(注4、注5) 各1部
- (11) 様式2及び様式3の⑥の道建設部建築局発注の委託業務に係る「委託業務施行成績の評定結果について」、「管理技術者選定通知書」及び「業務実施体制」の写し。(注4) 各1部
- (12) 様式2及び様式3の⑦の継続教育（CPD）に係る「建築CPD運営会議又は各建築CPD運営会議加入団体が発行したCPD実績証明書」 各1部

注1 第1の5で記載を求める主任技術者ごとに提出してください。

注2 該当がない場合は、提出は不要です。

注3 分担業務分野の追加主任技術者数ごとに提出してください。

注4 提出書類が重複する場合は、1部にまとめて提出しても問題ありません。

注5 別会社で勤務していた際の実績でも可能です。

注6 要求した内容以外の書類、図面等については受理しない。

### 3 提出先

第2に同じ。

ただし、記載の E-mail アドレスに電子ファイルを送信しないこと。電子ファイル送信サービスを利用する場合は、北海道が発行する専用の URL を利用し電子ファイルを送信すること。

### 4 提出期限

令和5年（2023年）11月2日（木）午後5時まで（1（2）の方法は必着とし、1（3）の正本に

については提出期日の消印を有効) とする。

## 5 電子ファイル送信サービスの利用

- (1) 電子ファイル送信サービスとは、北海道が専用の URL を発行し、送信者が当該 URL のサーバーにファイルをアップロードすることにより、電子ファイルの受け渡しを行うものをいう。
- (2) 電子ファイル送信サービスは、提出期限前日(土曜日、日曜日及び国民の休日を除く。)の午後5時までに第2の担当部局の担当へ電話にて申し出た者に限り利用することができる。
- (3) 電子ファイル送信サービスは、参加表明書の副本を電子ファイルで送信することに利用する。
- (4) 電子ファイル送信サービスの利用と併せて、正本を郵送により提出しなければならない。
- (5) 正本は、速達の書留郵便で提出すること(提出期限当日の消印を有効とする。)
- (6) アップロード用の専用 URL は、提出期限の前に北海道が発行し事前に申し出た者に電子メールで通知する。
- (7) 送信するファイルは、容量 10MB 以下の単一ファイルとすること。
- (8) 副本の電子ファイルが複数ある場合は、ファイルを納めたフォルダを ZIP 形式で圧縮すること。
- (9) 副本の電子ファイルは、PDF 形式とすること。
- (10) 電子ファイルを提出する場合は、コンピュータウイルス感染に対する予防、検出及び駆除のための最新のプログラムを用いて、感染していないことを確認すること。
- (11) 電子ファイルで提出する副本には押印の必要はない。
- (12) 電子ファイル送信サービスで電子ファイルを送信した後、第2の担当部局の担当に着信を確認すること。
- (13) 電子ファイル送信サービスで送信した後、資料の記述内容を修正することは認めない。
- (14) 送信された副本の電子ファイルと郵送された正本の記述内容が相違する場合は、提案を無効とする場合がある。

## 第4 参加表明書の作成要領

### 1 参加表明書の作成方法

参加表明書の様式は、別添2(様式1-1、様式1-2、様式2~様式5 各A4判)に示すとおりとする。

なお、このプロポーザル方式と同日に公告した公募型プロポーザル「函館市道営住宅新築工事基本・実施設計((仮称)西部地区団地)」にも参加を希望する場合は、参加表明書に第一希望または第二希望の意向を明示しなければならない。

- (1) 様式1-1  
技術提案書の提出方法の希望を選択すること。  
なお、技術提案書の提出方法の詳細は、「第8 技術提案書の提出について」を参照し、確認すること。
- (2) 様式1-2  
第1の4(10)に掲げる設計業務の実績を1つ記載すること。
- (3) 様式2、様式3  
管理技術者(様式2)、記載を求める主任技術者(様式3)について、次のとおり記載すること。
  - ア 「①氏名」  
管理技術者(主任技術者)の氏名
  - イ 「②生年月日」  
管理技術者(主任技術者)の生年月日及び年齢(提出時現在)
  - ウ 「③所属事務所名及び役職」  
管理技術者(主任技術者)の所属する組織及び役職
  - エ 「④保有資格等」  
管理技術者(主任技術者)の保有する国家資格(一級建築士ほか)、民間資格の登録番号及び取得年月日並びに実務経験年数を記載すること。(民間資格例:登録建築家(JIA)、JSCA 建築構造士(JSCA)、JAMBEE SENIOR(JAMBEE)、建築積算士(BSIJ)、専攻建築士(JABA)等)
  - オ 「⑤契約履行を完了した同種業務又は類似業務の実績」  
該当する業務実績について、次の項目を記載すること。
    - (ア) 業務名  
契約書に記載している業務名



(イ) 発注者（事業主）

発注者の名称

なお、再委託を受けた業務の場合は、発注者を記載した上で（ ）内に契約相手方を記載

(ウ) 受注形態

単体又は設計等共同体のうち該当するものに○印

(エ) 業務概要

- ・同種、類似のうち該当するものに○印
- ・対象施設の施設用途及び規模・構造を記載
- ・携わった分担業務分野及び立場（管理技術者、主任技術者、担当技術者又はこれらに準ずる立場）を記載

(オ) 契約完了年月日

契約書に記載してある委託期間の最終日

注1 記載する件数は3件までとし、同種又は類似業務の実績が3件に満たない場合は、実績のある同種業務又は類似業務のみを記載して後は空欄とする。（ただし、同一施設で複数の契約実績があっても一施設につき一契約のみを実績として認める。）

注2 「契約履行を完了した同種業務又は類似業務の実績」とは、次に該当する基本計画、基本設計又は実施設計の業務の実績をいう。

- a 本業務において担当する分担業務分野での設計業務実績（ただし、管理技術者又はこれに準ずる立場としての業務実績を有する場合は、当該業務の主たる分担業務分野についても業務実績を有することとして扱うことができる。）
- b 同種業務又は類似業務の設計業務に係る実績とする。また、同一施設で複数の契約実績があっても施設につき一契約のみを実績として認める。  
なお、同種業務及び類似業務は、次に掲げるものとする。

(a) 同種業務の実績は、対象施設及び業務内容が「平成25年（2013年）4月以降に契約履行を完了した延べ面積が100平方メートル以上で木造の道営住宅の新築工事又は改築工事に関するもの」であるもの。

(b) 類似業務の実績は、対象施設及び業務内容が「平成25年（2013年）4月以降に契約履行を完了した延べ面積が100平方メートル以上で木造の市町村営住宅の新築工事又は改築工事に関するもの」であるもの。

カ 「⑥契約履行が完了した道建設部建築局、住宅局発注の委託業務の施行成績評定」

管理技術者及び各主任技術者がそれぞれ管理技術者又は主任技術者の立場で携わった委託業務のうち、該当する全ての委託業務について、業務名、業務完了年月日、携わった立場（管理技術者又は主任技術者のうち該当するものに○印をつける。）及び評定点を記載する。

なお、対象範囲は平成30年（2018年）4月から令和5（2023年）年3月までに契約履行が完了した全ての業務（設計業務に限るものとし、工事監理は含まない。）とする。

キ 「⑦継続教育（CPD）の取得単位」

管理技術者及び記載を求める各主任技術者が取得したCPD単位について、次の要件に該当する取得実績を記載する。

(ア) 建築CPD運営会議加入団体で取得したCPD単位であること。

(イ) 令和4年（2022年）4月から令和5年（2023年）3月までの1年間の取得単位が、建築CPD運営会議の推奨する単位数の1/2以上であること。

(4) 様式4

業務の一部を再委託する場合には、協力事務所の名称、再委託する理由及び内容等を様式に従い記入（主任技術者の記載を求めない分野を再委託する場合においても記入）すること。

(5) 様式5

提出者において新たな分担業務分野を追加する場合は、下記項目を様式に従い記入すること。記入方法は、様式2及び様式3の説明に同じ。

ア 「①新たに追加する分担業務分野」

イ 「②新たに追加する分担業務分野の具体的な業務内容」

ウ 「③分担業務分野を追加する理由」

エ 「④主任担当技術の経歴等」

オ 「⑤契約履行を完了した同種業務又は類似業務の実績」（新たな分担業務分野と同じ業務の実績を3つまで記載すること。）

## 2 参加表明書の無効

提出書類について、この書面及び別添の所定様式に示された条件に適合しない場合は無効とすることがある。

## 第5 参加表明書に係る質問

### 1 質問の受付

#### (1) 提出方法

書面（様式は自由。ただし、A4判とする。）により、提出者名、部署、氏名、電話番号、及び電子メールアドレスを記載の上、電子メールにより行うこと。

なお、送信後は着信の確認を電話で行うこと。また、軽微な内容のものについては、電話での質問を受け付ける。

#### (2) 提出先

第2に同じ

#### (3) 受付期間

公告日から第3の4の提出期限の前日（土曜日、日曜日及び国民の休日を除く。）まで。（軽微な内容のものについては提出期限まで。）

### 2 質問の回答

質問に対する回答は、第3の4の提出期限までに行う。

## 第6 技術提案書の提出を要請する者の選定

### 1 選定方法

技術提案書の提出を要請する者は、参加表明書評価基準に基づき参加表明者の資格及び技術力を評価し、評価点の高い順に指名選考委員会において選定する。

### 2 選定数

技術提案書の提出を要請する者の選定数は、原則として5者とする。

### 3 参加表明書評価基準

参加表明書の評価項目、評価基準及び評価点配分は次のとおりである。

#### ○実績等による評価

評価項目	評価基準		評価点配分	小計		
実績等による評価	資格	専門分野の技術資格 評価対象とする各分担業務分野の主任技術者の資格	各担当業務分野の主任技術者の資格について、評価基準表により評価する。	主任技術者 建築（総合）	5.0	5
	技術力	平成25年（2013年）4月以降に契約履行を完了した同種業務又は平成25年（2013年）4月以降に契約履行が完了した類似業務の実績（実績の有無及び件数、携わった立場）	以下の順で、実績の立場に応じ、評価基準表により評価する。 ①同種業務の実績がある。 ②類似業務の実績がある。 なお、配置予定の主任技術者の年齢が「40歳以下」の場合（注1）は、各基準点を割り増しする。	管理技術者	6.0	10
			主任技術者 建築（総合）	4.0		
		過去5年間に契約履行が完了した北海道建設部建築局及び住宅局発注の建築設計業務のうち、管理技術者又は各主任技術者がそれぞれ管理技術者又は主任技術者の立場で携わった業務の施行成績評定	管理技術者	3.0	5	
			主任技術者 建築（総合）	2.0		
過去1年間の継続教育（CPD）取得単位	建築CPD運営会議加盟団体が発行する実績証明書で推奨単位の1/2以上取得していることが確認できる場合に評価する	管理技術者	2.5	5		
主任技術者 建築（総合）	2.5					
合計					25	

注1 配置予定の主任技術者の年齢が「40歳以下」の場合とは、当該プロポーザル実施に係る公告日時点における年齢で評価する。

注2 海外の資格については、当該資格と同等であると判断できる説明資料を提出した場合、同等の

評価を行う。

○実績等による評価基準表

項目	評価の着目点			件数等	基準点	評価のウェイト	評点	小計	
資格	主任技術者	建築(総合)	一級建築士		1.00	5.0	点	点	
			二級建築士		0.40				
			その他(注1)		0.20				
技術力	過去の同種又は類似の業務の実績	管理技術者		別表1		6.0	点	点	
		主任技術者	建築(総合)			4.0			
	過去の業務の施行成績	管理技術者		別表2		3.0	点		
		主任技術者	建築(総合)			2.0			
	継続教育	過去1年間のCPD取得単位		管理技術者		1.00	2.5		点
				建築(総合)主任技術者		1.00	2.5		
合計								点	

注1 「その他」とは、当該分野における技術者資格とする。

○別表1

評価の着目点			件数等	基準点	基準点の平均点	
過去の同種又は類似の業務の実績	管理技術者	同種業務の実績	管理技術者の立場	1.00	※基準点の平均は、上限を1.0とする。	
			主任技術者の立場	0.30		
			担当技術者の立場	0.10		
		類似業務の実績	管理技術者の立場	0.80		/3
			主任技術者の立場	0.24		
			担当技術者の立場	0.08		
	主任技術者	建築(総合)	同種業務の実績	管理技術者の立場	1.00	※基準点の平均は、上限を1.0とする。
				40歳以下	1.50	
				主任技術者の立場	1.00	
			40歳以下	1.50	/3	
			担当技術者の立場	0.30		
			40歳以下	0.45		
類似業務の実績	管理技術者の立場	0.80	/3			
	40歳以下	1.20				
	主任技術者の立場	0.80				
	40歳以下	1.20				
担当技術者の立場	0.24	/3				
40歳以下	0.36					

注1 表中「40歳以下」とは、当該プロポーザル実施に係る公告日時点の年齢とする。



○別表 2

評価の着目点			件数等	基準点		
過去の業務の 施行成績	管理技術者	施行成績評定	80点以上の業務実績がある		1.00	
			78点以上 80点未満の業務実績がある		0.80	
			76点以上 78点未満の業務実績がある		0.60	
			74点以上 76点未満の業務実績がある		0.40	
			72点以上 74点未満の業務実績がある		0.20	
			70点以上 72点未満の業務実績がある		0.00	
			65点以上 70点未満の業務実績がある		-0.20	
			60点以上 65点未満の業務実績がある		-0.40	
			55点以上 60点未満の業務実績がある		-0.60	
			平均点	55点未満の業務実績がある		-1.00
		業務実績がない		0.00		
	主任技術者	建築(総合)	施行成績評定	80点以上の業務実績がある		1.00
				78点以上 80点未満の業務実績がある		0.80
				76点以上 78点未満の業務実績がある		0.60
				74点以上 76点未満の業務実績がある		0.40
				72点以上 74点未満の業務実績がある		0.20
				70点以上 72点未満の業務実績がある		0.00
				65点以上 70点未満の業務実績がある		-0.20
				60点以上 65点未満の業務実績がある		-0.40
				55点以上 60点未満の業務実績がある		-0.60
平均点				55点未満の業務実績がある		-1.00
	業務実績がない		0.00			

## 第7 選定通知等に関する事項

### 1 選定通知

選定された者（参加要請者）に対して、選定された旨を書面（技術提案書の提出要請書）により通知する。

### 2 非選定通知

技術提案書の提出者として選定されなかった者（非参加要請者）に対しては、選定されなかった旨を書面（非通知選定通知書）により通知する。

### 3 非選定理由の請求

上記2の通知を受けた者は、北海道建設部長に対して非選定理由について説明を求めることができる。

#### (1) 提出先

第2に同じ

#### (2) 提出方法

書面（様式は自由。ただし、A4判とする。）により、提出者名、部署、氏名、電話番号、及び電子メールアドレスを記載の上、持参又は電子メールにより行うこと。

なお、電子メール送信後は着信の確認を電話で行うこと。

#### (3) 請求期間

通知をした日の翌日から起算して5日（土曜日、日曜日及び国民の休日を除く。）以内とする。

なお、持参の場合の受付時間は、午前9時から午後5時までとする。

### 4 非選定理由の回答

上記3の回答は、説明を求めることができる請求期間最終日の翌日から起算して5日（土曜日、日曜日及び国民の休日を除く。）以内に書面により行う。

### 5 選定（非選定）通知予定日

選定の結果は、令和5年（2023年）11月24日（金）に書面により通知する。

ただし、通知日は、変更となる場合がある。

### 6 選定経過の公表

参加表明のあった提出者数を、北海道建築局計画管理課のホームページにおいて公表する。

## 第8 技術提案書の提出について

### 1 提出方法

次のいずれかの方法による

- (1) 持参
- (2) 郵送（ただし、書留郵便に限る。）
- (3) 電子ファイル送信サービスと郵送の併用（電子ファイル送信サービスにより副本〔2で定める提出書類を作成又は複写した電子ファイルをいう。以下同じ。〕を送信し、郵送〔速達書留郵便に限る〕により正本〔2で定める提出書類をいう。以下同じ。〕を提出する方法）

### 2 提出書類及び部数

- (1) 様式1-3 1部
- (2) 様式6及び様式7（注1） 各10部
- (3) ヒアリングで映写する資料データを保存したCD-R（注2、注3、注4） 1枚

注1 様式6及び様式7の各1部をまとめたものを、左上1ヶ所ホチキス留めにして提出する。

注2 ヒアリングで映写を希望しない場合、提出は不要です。

注3 詳しくは、第12の2に記載する。

注4 要求した内容以外の書類、図面等については受理しない。

### 3 提出先

第2に同じ。

ただし、記載の電子メールアドレスに電子ファイルを送信しないこと。電子ファイル送信サービスを利用する場合は、北海道が発行する専用のURLを利用し電子ファイルを送信すること。

### 4 提出期限

令和5年（2023年）12月15日（金）午後5時まで（1（2）の方法は必着とし、1（3）の正本については提出期日の消印を有効）とする。

### 5 電子ファイル送信サービスの利用

第3の5に同じ。

ただし、（2）は「電子ファイル送信サービスは、参加表明書により事前に申し出た者に限り利用することができる。」、（3）は「電子ファイル送信サービスは、技術提案書の副本を電子ファイルで送信することに利用する。」、「正本」及び「副本」は第8の1（3）の内容に読み替える。

## 第9 技術提案書の作成要領

### 1 技術提案書作成上の基本事項

プロポーザルによる設計者の選定は、設計「案」ではなく設計する「人」を選定することを目的としており、当該業務の具体的な内容や成果品の一部（図面、模型写真、透視図等）ではなく、設計業務の実施に当たっての課題に対する設計者としての考え方等を、技術提案として求めていることに留意すること。

本説明書に記載した事項以外の内容を含む技術提案書については、評価点の減点又は提案を無効とする場合があるので注意すること。

### 2 技術提案書の作成方法

技術提案書の様式は、別添3（様式1-3、様式6、様式7）のとおりとする。

#### (1) 様式1-3

特定された技術提案書は、北海道のホームページにて公開する。

技術提案書に係るヒアリングでスクリーン映写の使用を希望する場合は、その旨を選択すること。選択がない場合は、希望しないものとみなす。

#### (2) 様式6

業務の実施方針について、下記事項に留意してイメージ図等を用いるなどして記載すること。

ア 様式は、示した様式とすること（注1）。また、様式自体への彩色、背景印字（模様含む。）及び文章に図面やイメージ図等を重ねて配置してはならない。

ただし、図面やイメージ図中の文字についてはこの限りではない。

なお、文章表現及びイメージ図への彩色は認める。

イ 記述は、文章での表現を原則とし、基本的考え方を簡潔に記述すること。

なお、配置イメージ図等以外に使用する文字の最小サイズは 12.0 ポイントとする。

ウ 配置イメージ図等を用いる場合は、視覚的表現の減点を行わないが、プロポーザルの主旨に沿うものとし、文章と整合が取れる表現とすること。

エ 提出者(協力事務所を含む。)を特定することができる内容の記述(具体的な社名、人物名等)を記載してはならない。

注1 様式の余白寸法、罫線位置及び記載枠の範囲を変更しないこと。

### (3) 様式7

テーマ①及び②に対する提案を下記事項に留意した上で記載すること。

ア 様式は、示した様式とすること(注1)。また、様式自体への彩色、背景印字(模様含む。)及び文章に図面やイメージ図等を重ねて配置してはならない。

ただし、図面やイメージ図中の文字についてはこの限りではない。

なお、文章表現及びイメージ図への彩色は認める。

イ 記述は、文章での表現を原則とし、基本的考え方を簡潔に記述すること。

なお、イメージ図以外に使用する文字の最小サイズは 12.0 ポイントとする。

ウ イメージ図に係る視覚的表現についての減点を行わないが、プロポーザルの主旨に沿うものとし、文章と整合が取れる表現とすること。

エ 提出者(協力事務所を含む。)を特定することができる内容の記述(具体的な社名、人物名等)を記載してはならない。

注1 様式の余白寸法、罫線位置及び記載枠の範囲を変更しないこと。

## 3 技術提案書の減点又は無効

提出書類について、この書面及び別添の所定様式に示された条件に適合しない場合は、評価点の減点又は提案を無効とすることがある。

## 第10 技術提案書に係る質問

### 1 質問の受付

#### (1) 提出方法

書面(様式は自由。ただし、A4判とする。)により、提出者名、部署、氏名、電話番号、及び電子メールアドレスを記載の上、電子メールにより行うこと。

なお、電子メール送信後は着信の確認を電話で行うこと。

また、電話での質問は、軽微な内容のものについても一切受け付けないものとする。

#### (2) 提出先

第2に同じ

#### (3) 受付期間

令和5年(2023年)12月1日(金)午後5時まで

### 2 質問の回答

質問に対する回答は、質問の受付期間終了日の翌日から起算して7日(土曜日、日曜日及び国民の祝日は除く。)以内、かつ技術提案書の提出期限の前日までに、技術提案書提出要請者全員に対して電子メールにより行うほか、下記のとおり閲覧に供する。

#### (1) 閲覧場所

第2に同じ。

#### (2) 閲覧期間

回答日から技術提案書の提出期限の前日までの毎日(土曜日、日曜日及び国民の祝日は除く。)の午前9時から午後5時までとする。

## 第11 北海道建築設計者選定審査委員会

設計者等の選定は、次に掲げる委員により構成する北海道建築設計者選定審査委員会(以下「審査委員会」という。)が行う。

なお、選定委員会委員に対し本プロポーザルに関する働きかけ等の行為を行った者は、参加表明書

及び技術提案書の内容に関わらず失格とする。

○北海道建築設計者選定審査委員一覧

委員長	森 傑	(北海道大学大学院 教授)
	岡本 浩一	(北海学園大学 教授)
	清水 浩史	(北海道建設部住宅局建築指導課長)
	渡邊 純一	(北海道建設部住宅局住宅課長)
	鈴木 伸広	(北海道建設部建築局建築整備課長)

## 第 12 技術提案書の特定

### 1 特定方法

審査委員会は、技術提案書についてヒアリングを行い、技術提案書評価基準に基づき評価し、評価点合計が最も高い者を設計者として特定する。

なお、「実績等による評価」については、参加表明書の添付書類を技術提案書の提出書類とみなして評価する。

ヒアリングは令和 5 年(2023 年)12 月 21 日(木)を予定しており、ヒアリングの時間、場所及び注意事項等は、別途通知する(ヒアリング予定日は、変更となる場合がある)。

### 2 ヒアリングでのスクリーン映写

ヒアリングでは、技術提案書をスクリーンに映写して説明することができる。

スクリーン映写によるヒアリングを希望する場合は、提出する紙の技術提案書にあわせて映写する資料データを CD-R に保存して提出すること。

なお、資料データは下記のとおりとする。

- (1) 映写できる資料データは、Microsoft PowerPoint 形式又は PDF 形式データとする。
- (2) 資料データは、技術提案書の全部又は一部に限る。
- (3) 資料データは、技術提案書と異なる加工(文字の着色、文言の追加等)がないこと。
- (4) Microsoft PowerPoint 形式とする場合、アニメーション加工等を使用しないこと。
- (5) 保存する資料データは単一ファイルとし、2 以上のファイルを保存しないこと。

注 1 上記に示された条件に適合しない場合は、評価点の減点又は提案を無効とすることがある。

### 3 ヒアリングの中止又は方法変更

#### (1) ヒアリングの中止

ヒアリングについては、中止することがある。

ヒアリングを中止した場合には、技術提案書の内容の審査及び評価を行い、評価点合計が最も高い者を設計者として特定する。

なお、その際、技術提案書評価基準のうち「取組意欲」については全ての者を 10 点として取り扱う。

#### (2) ヒアリングの方法変更

ヒアリングの方法については、対面によるヒアリングから Web 会議システムを利用したリモートによるヒアリングの方法に変更することがある。

ヒアリング方法を変更した場合、注意事項等については別途通知する。

#### 4 技術提案書評価基準

技術提案書の評価項目、評価基準及び評価点配分を下記に示す。

##### ○実績等及び技術提案書等による評価

評価項目	評価基準				評価点配	小計	
実績等による評価	※第6の3「実績等による評価」に同じ					25	
技術提案書等による評価	取組意欲	ヒアリングにより評価を行う。当該業務を実施する上での課題や問題点を把握しており、積極的に取組む姿勢がうかがわれる場合に、優位に評価する。			5.0	75	
	業務の実施方針及び手法	業務の理解度	業務内容、業務背景、手続の理解が高い場合に優位に評価する。				5.0
		業務の実施方針	業務の実施方針について、基本テーマや特定テーマ等の余条件を踏まえ、的確に設定されているか評価する。				5.0
		基本テーマに対する技術提案	全体計画について、基本テーマを踏まえ、的確性(与条件との整合性が取れているか等)、独創性(工学的知見に基づく独創的な提案がされているか等)、実現性(提案が理論的に裏付けられており、説得力のある提案となっているか等)を考慮して総合的に判断する。				20.0
		特定テーマに対する技術提案	設定した特定テーマに対する技術提案について、的確性、独創性、実現性を考慮して提案ごとに総合的に判断する。	テーマ①	20.0		
				テーマ②	20.0		
合計						100	

##### ○技術提案書等による評価基準表

###### (1) 取組意欲

評価の着目点		基準点				評価のウェイト	評価点	小計
		1.0	0.7	0.4	0.1			
取組意欲	評価	極めて強い	強い	普通	あまりない	5	点	点

###### (2) 業務の実施方針及び手法

評価の着目点		基準点					評価のウェイト	評価点	小計	
		1.0	0.8	0.6	0.4	0.2				
業務の理解度	評価	極めて良好	良好	普通	やや不十分	不十分	5	点	点	
業務の実施方針の的確性	評価	極めて高い	高い	普通	やや低い	低い	5	点		
基本テーマに対する全体計画の的確性・独創性・実現性	評価	極めて高い	高い	普通	やや低い	低い	20	点		
特定テーマに対する技術提案の的確性・独創性・実現性	テーマ①	評価	極めて高い	高い	普通	やや低い	低い	20		点
	テーマ②	評価	極めて高い	高い	普通	やや低い	低い	20		点



## 第 13 特定通知等に関する事項

### 1 特定通知

特定された者に対しては、特定された旨を書面（特定通知書）により通知する。

### 2 非特定通知

提出した技術提案書が特定されなかった者に対しては、特定されなかった旨を書面（非特定通知書）により通知する。

### 3 非特定理由の請求

上記 2 の通知を受けた者は、北海道建設部長に対して非特定理由について説明を求めることができる。

#### (1) 提出先

第 2 に同じ

#### (2) 提出方法

書面（様式は自由。ただし、A 4 判とする。）により、提出者名、部署、氏名、電話番号、及び電子メールアドレスを記載の上、持参又は電子メールにより行うこと。

なお、電子メール送信後は着信の確認を電話で行うこと。

#### (3) 請求期間

通知をした日の翌日から起算して 5 日（土曜日、日曜日及び国民の休日を除く。）以内とする。

なお、持参の場合の受付時間は、午前 9 時から午後 5 時までとする。

### 4 非特定理由の回答

上記 3 の回答は、求めることができる最終日の翌日から起算して 5 日（土曜日、日曜日及び国民の休日を除く。）以内に書面により行う。

### 5 特定（非特定）通知予定日

特定の結果は、令和 6 年（2024 年）1 月 30 日（火）に書面により通知する。

ただし、通知日は、変更となる場合がある。

### 6 特定結果の公表

特定された設計者名及び全ての提案者の評価点（特定された者以外の者は匿名とする。）を北海道建設部建築局のホームページで公表する。

公表場所 URL <http://www.pref.hokkaido.lg.jp/kn/kkr/>

## 第 14 その他

### 1 契約書作成の要否

必要

### 2 関連情報を入手するための照会窓口

第 2 に同じ

### 3 その他

#### (1) 使用言語

本手続において使用する言語は日本語、通貨は日本円、単位は日本の標準時及び計量法（平成 4 年法律第 51 号）によるものとする。

#### (2) 本件業務を受託した設計者等の入札参加制限

本件業務を受託した設計者等（再委託先の設計者等を含む。以下同じ。）及び本業務を受注した設計者等と資本・人事面等において関連があると認められた製造業者又は建設業者は、本業務に係る工事の入札に参加し又は当該工事を請負うことができない。

#### (3) プロポーザルの取りやめ又は延期

このプロポーザルは、取りやめること又は延期することがある。

#### (4) 費用負担

技術提案書の作成及び提出に関する費用は、提出者の負担とする。

(5) 虚偽記載があった場合の措置

技術提案書に虚偽の記載をした場合には、技術提案書を無効とするとともに、虚偽の記載をした者に対して、北海道の競争入札参加資格者指名停止事務処理要領（平成4年9月11日付け局総第461号）の規定に基づく指名停止の措置を行うことがある。

(6) 技術提案書の取扱い

ア 提出された技術提案書を、北海道の了解なく公表し使用してはならない。

イ 特定された技術提案書は、北海道がホームページなどにより公表する場合がある。

ウ 技術提案書は、特定結果の通知の翌日から7日間（土曜日、日曜日及び国民の祝日を除く。）、本計画に係る技術提案書の提出があった設計者に対して閲覧可能とする。

エ 提出された書類は返却しない。

なお、北海道において1部を保存し残りは廃棄する。

オ 提出された技術提案書は、特定を行う作業に必要な範囲において、複製を作成することがある。

なお、この場合においても閲覧期間の終了後に複製は廃棄する。

カ 提出された技術提案書及びその複製は、技術提案書の特定及び上記イ以外に提出者に無断で使用しないものとする。

ただし、特定された技術提案書は、本業務において使用する。

(7) 技術提案書提出後の内容変更の扱い

技術提案書の提出後において、原則として技術提案書に記載された内容の変更を認めない。

また、技術提案書に記載した配置予定技術者は、原則として変更できない。

ただし、病休、死亡、退職等のやむを得ない理由により変更を行う場合には、同等以上の技術者であるとの発注者の了解を得なければならない。

(8) その他

ア 技術提案書の作成のために北海道より受領した資料は、北海道の了解なく公表又は使用してはならない。

イ 受託者として特定された者について暴力団関係事業者等であること等の理由により、北海道警察からの排除要請があった場合には、契約を行わない。