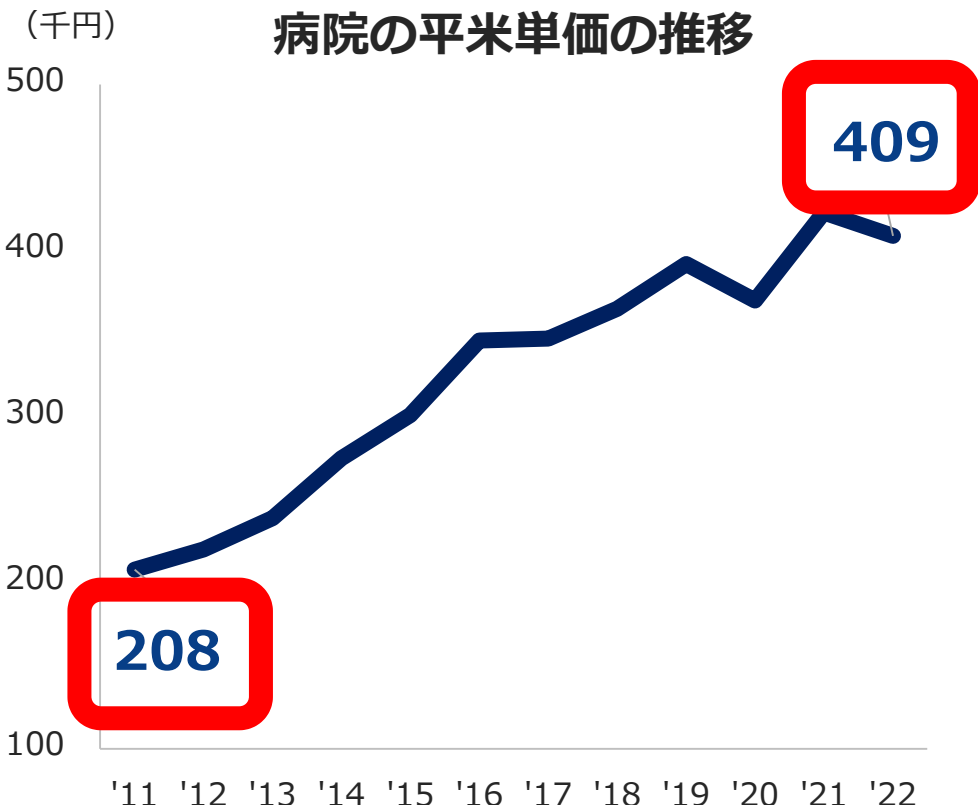


金融機関における支援策（サステナブルファイナンス）

病院建設費の動向

- ◆ 病院の平米単価は上昇（**10年前の約2倍**）
- ◆ 過大投資となる可能性があり、**事業計画の策定が重要**。
- ◆ 事業計画の検証のほか、建替えに関わる**多様なファイナンス手法をご提案**。



建替えシミュレーション 例

病床数	100床	①
1床あたり床面積	65.0m ²	②
平米単価	409千円	③
病院建設費	2,659百万円	④

①×②×③

出典：2020年度（令和3年度）福祉・医療施設の建設費について（独立行政法人福祉医療機構）

本資料は、作成日現在における情報の提供を目的に作成していますが、その正確性や確実性を保証するものではありません。当資料のご利用並びに取り組みの最終決定に際しましては、貴社ご自身のご判断でなされますよう、また必要な場合には顧問弁護士、顧問会計士などにご相談の上でお取り扱い下さいますようお願い致します。本資料は弊行の著作物であり、弊行の事前の承諾なく、本資料の全部若しくは一部を引用または複製することを禁じます。

サステナブルローン

環境 課題解決PJ
グリーンローン(GL)

社会 課題解決PJ
ソーシャルローン(SoL)

環境+社会 課題解決PJ
サステナビリティローン(SuL)

【主なキーワード】

- 再生可能エネルギー
(太陽光、風力、バイオマス)
- 省エネルギー(ZEH、ZEB)
- 環境配慮製品(CO₂削減、リサイクル)
- クリーンエネルギーによる輸送(EV)
- 汚染防止(排水処理、土壌汚染対策)
- 生物多様性(鳥獣駆除、河岸・湿地帯保全)

【主なキーワード】

- 医療/福祉(医療介護施設、医薬研究開発)
- 健康管理(フードロス、食品研究開発)
- ダイバーシティ、子育て支援(女性活躍、教育)
- インフラ構築(防災、上下水道)

例えば…

地域医療維持に向けた「病院建替」など

ソーシャルローンとは

1. 社会課題を解決するプロジェクトやSDGsへの貢献を目指す取組である
「ソーシャルプロジェクト」への充実に**資金使途が限定**されたローン融資。
2. 本ローンでは国際的な原則への準拠性や社会課題に対する**取組の有意義性**について、**第三者である外部機関から評価書を取得**。
3. 社会課題の解決に対する貢献について、**指標を設定し定量的な測定**をしていくことが特長。

資金使途の具体例

- 医療・介護支援サービス/施設の提供
- 保育・子育て支援サービス/施設の提供
- より働きやすいオフィスの整備
- テレワークのためのICTツールの導入

キーワード

- 医療支援・介護支援
- ダイバーシティ・女性活躍推進
- 働き方改革
- 子育て、働き方改革
- バリアフリー・ユニバーサルデザイン推進

ソーシャルローンのメリット

1. 社会的支持の獲得

- 自社の取組みが、**社会課題解決に対して有効であることについて第三者からのお墨付き**を得ることで、強力な**対外的PR**に繋がる
 - 有意義な資金調達を行った事実と自社の経営理念や事業内容を踏まえ、どのような関連目標を立て、その達成によりどのように環境保全や社会貢献に寄与することができるかというストーリーを発信することができる
- ステークホルダーとの共有により、**企業活動への信頼・支持獲得**に繋がる

2. サステナブル経営の高度化

- 銀行との対話を通じ、自社のESGの観点を含めた重要課題を認識した上で関連目標を立てることで、**目指す姿を明文化・可視化し、その達成に向け事業を行っていくことで企業の持続性が向上**します
- 従業員の**モチベーションアップ**

ソーシャルローンの事例：医療法人交雄会 様

◆ 2023年5月に「（仮称）交雄会だて病院」の建築資金としてご利用。

◆ **地域医療の課題解決プロジェクト**として有意義性が認められ、**第三者からの評価書**を取得。

医療法人交雄会様と「ソーシャルローン」の契約を締結しました
～地域の医療体制維持に向けた取組みをサポート～

【医療法人交雄会様の概要】

所在地	北海道有珠郡壮瞥町字南久保内 146-12
理事長	三井 慎也様
創立	1982年12月
診療科目	内科／リハビリテーション科

<契約記念の様子>



三井理事長 様

弊行 谷 平岸中央支店長



社会課題解決への指標 (定量的に測定)

- 外来患者数及び住所地区
- 在宅サービスの利用件数及び増加率

ご注意事項

Copyright© HOKUYO BANK Inc.

- 本資料は、作成日現在における情報の提供を目的に作成していますが、その正確性や確実性を保証するものではありません。また、ここに記載されている内容は、経営環境の変化等の事由により、予告なしに変更される可能性があります。
- 本資料は、特定の金融機関による資金調達を約するものではありません。
- 当資料は貴社に対する税務・会計上の助言を意図して作成されたものではありません。税務・会計処理に関しましては、必ず貴社の顧問税理士・会計士にご確認頂きますようお願い致します。
- 当資料のご利用並びに取り組みの最終決定に際しましては、貴社ご自身のご判断でなされますよう、また必要な場合には顧問弁護士、顧問会計士などにご相談の上でお取り扱い下さいますようお願い致します。
- 本資料は弊行の著作物であり、弊行の事前の承諾なく、本資料の全部若しくは一部を引用または複製することを禁じます。