

# 基準畑

指定市町村：音更町

市町村名	基準地地番	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
札幌市	東区栄町656番1の内	43,200	43,200	1.000	43,200	
函館市	石川町81番1	25,500	25,500	1.000	25,500	
小樽市	塩谷1丁目59番1	25,732	25,732	1.000	25,732	
旭川市	東旭川町桜岡30番1	12,542	12,542	1.000	12,542	
室蘭市	石川町181番2	14,000	14,000	1.000	14,000	
釧路市	桜田13線86番3	10,400	10,400	1.000	10,400	
帯広市	西18条北2丁目2番1	28,025	28,025	1.000	28,025	
北見市	端野町一区388	22,940	22,940	1.000	22,940	
夕張市	沼ノ沢9番2	13,753	13,753	1.000	13,753	
岩見沢市	西川町524番1	18,390	18,390	1.000	18,390	
網走市	字嘉多山228番1	18,200	18,200	1.000	18,200	
留萌市	大字留萌村字幌糠1823番3	20,666	20,666	1.000	20,666	
苫小牧市	字美沢16番1	7,400	7,400	1.000	7,400	
稚内市	大字宗谷村字増幌1097番1	8,047	8,047	1.000	8,047	
美唄市	字美唄1499番10	41,100	41,100	1.000	41,100	
芦別市	常磐町1436番1	20,596	19,891	0.966	19,891	
江別市	元野幌744番4	28,149	28,149	1.000	28,149	
赤平市	昭和町5丁目27番の内	28,378	28,378	1.000	28,378	
紋別市	上渚滑町上東395番1	18,750	18,750	1.000	18,750	
士別市	南士別町928番1	19,262	19,262	1.000	19,262	
名寄市	字智恵文452番1	21,348	21,348	1.000	21,348	
三笠市	本郷町122番地6	38,000	38,000	1.000	38,000	
根室市	湖南96番1	3,400	3,400	1.000	3,400	
千歳市	長都236番1	16,200	12,500	0.772	12,960	変動割合が低いため、「R3基準地価格×0.8」をR6基準地価格とする。
滝川市	江部乙町666番4	19,421	19,420	1.000	19,420	
砂川市	吉野3条南4丁目155番1	11,650	11,650	1.000	11,650	

# 基準畑

指定市町村：音更町

市町村名	基準地地番	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
歌志内市	文珠173番地1	13,000	13,000	1.000	13,000	
深川市	多度志南1350番1	7,051	7,051	1.000	7,051	
富良野市	7429番1	24,681	24,681	1.000	24,681	
登別市	片倉町3丁目24番2の内	15,995	15,995	1.000	15,995	
恵庭市	下島松658番1	22,700	22,700	1.000	22,700	
伊達市	末永町198番1	44,200	44,200	1.000	44,200	
北広島市	大曲455番1	18,550	18,550	1.000	18,550	
石狩市	花畔101番19	22,500	22,500	1.000	22,500	
北斗市	清川698番1	26,000	26,000	1.000	26,000	
当別町	春日町350番1	22,000	22,000	1.000	22,000	
新篠津村	126番38	20,405	20,405	1.000	20,405	
松前町	字豊岡243番1	13,850	13,850	1.000	13,850	
福島町	字三岳95番1	19,200	19,200	1.000	19,200	
知内町	字上雷14番23	22,000	22,000	1.000	22,000	
木古内町	字鶴岡1番2	22,825	22,825	1.000	22,825	
七飯町	中野7番1	30,750	30,750	1.000	30,750	
鹿部町	字宮浜314番47	5,700	5,700	1.000	5,700	
森町	字尾白内町1028番1	10,500	10,500	1.000	10,500	
八雲町	立岩391番1	21,800	21,800	1.000	21,800	
長万部町	字栄原115番1	16,115	16,115	1.000	16,115	
江差町	柳崎町306	13,970	14,050	1.006	14,050	
上ノ国町	北村399番1	15,150	15,150	1.000	15,150	
厚沢部町	富栄263番2	14,950	14,950	1.000	14,950	
乙部町	滝瀬348番1	13,090	13,090	1.000	13,090	
奥尻町	富里295番1	6,050	6,050	1.000	6,050	
今金町	今金447番2	20,800	20,800	1.000	20,800	

# 基準畑

指定市町村：音更町

市町村名	基準地地番	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
せたな町	北檜山区徳島32番2	16,450	16,450	1.000	16,450	
島牧村	豊平226番2	9,020	9,020	1.000	9,020	
寿都町	湯別町下湯310番1	11,795	11,795	1.000	11,795	
黒松内町	字目名77番6	15,260	15,260	1.000	15,260	
蘭越町	字大谷48番9	22,550	22,550	1.000	22,550	
二七二町	字里見162	22,880	22,820	0.997	22,820	
真狩村	字光65番地1	20,290	20,290	1.000	20,290	
留寿都村	字三豊281番5	19,596	19,596	1.000	19,596	
喜茂別町	字伏見274番1	22,240	22,240	1.000	22,240	
京極町	川西112番1	23,595	23,595	1.000	23,595	
倶知安町	字八幡104番1	24,090	24,090	1.000	24,090	
共和町	梨野舞納265番1	21,103	21,103	1.000	21,103	
岩内町	字相生270番	22,880	22,880	1.000	22,880	
泊村	大字堀株村字滝ノ淵170	9,212	9,212	1.000	9,212	
神恵内村	字ホロハタリ167番24	8,800	8,800	1.000	8,800	
積丹町	大字婦美町243番46	8,525	8,525	1.000	8,525	
古平町	浜町512番	11,591	11,591	1.000	11,591	
仁木町	北町2丁目44番1	26,620	26,620	1.000	26,620	
余市町	山田町341番1	28,402	28,402	1.000	28,402	
赤井川村	字都163番2	10,846	10,846	1.000	10,846	
南幌町	3134番4	18,590	18,590	1.000	18,590	
奈井江町	字奈井江209番1	22,070	22,070	1.000	22,070	
上砂川町	字鶉293番地1	13,395	13,395	1.000	13,395	
由仁町	山形34番	27,060	27,060	1.000	27,060	
長沼町	8652番2	21,120	21,120	1.000	21,120	
栗山町	三日月23番1	24,852	24,852	1.000	24,852	

# 基準畑

指定市町村：音更町

市町村名	基準地地番	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
月形町	字札比内1123番9	16,445	16,445	1.000	16,445	
浦臼町	字於札内671番78	19,100	19,100	1.000	19,100	
新十津川町	弥生943	20,680	20,680	1.000	20,680	
妹背牛町	字大鳳1326番1	27,000	27,000	1.000	27,000	
秩父別町	字秩父別2036番2	23,100	23,100	1.000	23,100	
雨竜町	字中島68番99	19,150	19,150	1.000	19,150	
北竜町	字和和92番3	17,600	17,600	1.000	17,600	
沼田町	字北竜211番132	8,250	8,250	1.000	8,250	
鷹栖町	10927番	23,000	23,000	1.000	23,000	
東神楽町	字東神楽129番3	38,500	38,500	1.000	38,500	
当麻町	7246番1	12,580	12,580	1.000	12,580	
比布町	3161番1	8,470	8,470	1.000	8,470	
愛別町	字東町1021番	—	10,000	—	10,000	基準地変更
上川町	菊水604番2	13,944	13,944	1.000	13,944	
東川町	785番36	25,867	25,867	1.000	25,867	
美瑛町	字美瑛原野302番20	9,378	9,378	1.000	9,378	
上富良野町	1391番2	14,900	14,900	1.000	14,900	
中富良野町	宮町2番8	14,025	14,025	1.000	14,025	
南富良野町	幾寅1925番1	13,651	13,651	1.000	13,651	
占冠村	シムカブ原野57番39	8,796	8,796	1.000	8,796	
和寒町	日ノ出59番1	14,058	14,058	1.000	14,058	
剣淵町	西原町2797番	15,700	15,700	1.000	15,700	
下川町	上名倉2001番1	9,980	9,980	1.000	9,980	
美深町	字美深11番1	18,483	18,483	1.000	18,483	
音威子府村	字音威子府186番1	12,430	12,430	1.000	12,430	
中川町	誉162番1	14,311	14,311	1.000	14,311	

# 基準畑

指定市町村：音更町

市町村名	基準地地番	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
幌加内町	字平和10439番2	12,095	12,095	1.000	12,095	
増毛町	信砂589番10	15,690	15,690	1.000	15,690	
小平町	字富里848番	14,850	14,850	1.000	14,850	
苫前町	字岩見14番1	16,500	16,500	1.000	16,500	
羽幌町	字中央1523番	11,523	11,523	1.000	11,523	
初山別村	字有明1247	12,100	12,100	1.000	12,100	
遠別町	字久光715番1	8,730	8,730	1.000	8,730	
天塩町	字川口279番1	7,975	7,975	1.000	7,975	
猿払村	浅茅野台地342番136	7,300	7,300	1.000	7,300	
浜頓別町	字頓別原野1100番4	13,200	13,200	1.000	13,200	
中頓別町	字中頓別13番1	18,550	18,550	1.000	18,550	
枝幸町	歌登東歌登411番1	13,900	13,900	1.000	13,900	
豊富町	字上サロベツ2555番3 外 の内	—	11,900	—	11,900	基準地変更
礼文町	カフカイ559	3,000	3,000	1.000	3,000	
利尻町	沓形字神居96番1	2,960	2,960	1.000	2,960	
利尻富士町	鬼脇269番	2,850	2,850	1.000	2,850	
幌延町	字下沼345番1	5,974	5,974	1.000	5,974	
美幌町	字昭野13番1	21,237	21,237	1.000	21,237	
津別町	字岩富53番1	18,400	18,400	1.000	18,400	
斜里町	字以久科南54番15	17,490	17,490	1.000	17,490	
清里町	字向陽402番1	10,954	10,954	1.000	10,954	
小清水町	字止別208番1	14,498	14,498	1.000	14,498	
訓子府町	字西富44番	20,676	20,676	1.000	20,676	
置戸町	字豊住60番1	18,733	18,733	1.000	18,733	
佐呂間町	西富239番1	19,412	19,412	1.000	19,412	
遠軽町	福路3丁目1番4	16,696	16,696	1.000	16,696	

# 基準畑

指定市町村：音更町

市町村名	基準地地番	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
湧別町	北兵村三区519番1	19,585	19,591	1.000	19,591	
滝上町	サクル一原野1171番2	15,400	15,400	1.000	15,400	
興部町	字北興120	18,304	18,304	1.000	18,304	
西興部村	字161番1	6,720	6,720	1.000	6,720	
雄武町	字北雄武52番1	10,670	10,670	1.000	10,670	
大空町	女満別大東51番1	22,385	22,385	1.000	22,385	
豊浦町	字東雲町26番9	50,050	49,500	0.989	49,500	
壮警町	滝之町390番1	19,453	19,453	1.000	19,453	
白老町	緑町700番1	7,590	7,590	1.000	7,590	
厚真町	字朝日278番1	16,700	16,700	1.000	16,700	
洞爺湖町	高砂町75番3	27,500	27,500	1.000	27,500	
安平町	早来緑丘127番1	8,750	8,750	1.000	8,750	
むかわ町	春日271番	13,475	13,475	1.000	13,475	
日高町	富川東4丁目627番1	18,200	18,200	1.000	18,200	
平取町	本町163番2	12,980	12,990	1.001	12,990	
新冠町	字高江192番1	15,900	15,900	1.000	15,900	
浦河町	字西舎80番2	19,850	19,850	1.000	19,850	
様似町	字田代300番1	12,700	12,700	1.000	12,700	
えりも町	字歌別595番1	7,350	7,350	1.000	7,350	
新ひだか町	静内東別132番1	26,900	26,900	1.000	26,900	
音更町	字東和西4線43番1	28,100	28,100	1.000	28,100	
士幌町	字中士幌幹線84番1	16,400	16,400	1.000	16,400	
上士幌町	字上士幌東3線248番1	7,700	7,700	1.000	7,700	
鹿追町	東町4丁目4番1	15,800	15,800	1.000	15,800	
新得町	字屈足基線32番1	8,770	8,770	1.000	8,770	
清水町	字熊牛40番1	17,800	17,800	1.000	17,800	

# 基準畑

指定市町村：音更町

市町村名	基準地地番	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
芽室町	西士狩北4線32番1	25,400	25,400	1.000	25,400	
中札内村	協和東2線241番1	11,300	11,300	1.000	11,300	
更別村	字更別南2線116番1	9,450	9,450	1.000	9,450	
大樹町	幸町15番1	8,750	8,750	1.000	8,750	
広尾町	字紋別17線105番1	4,752	4,752	1.000	4,752	
幕別町	字相川1668番1	25,960	25,960	1.000	25,960	
池田町	高島92番14	20,735	20,735	1.000	20,735	
豊頃町	二宮166番	16,050	16,050	1.000	16,050	
本別町	仙美里462番2	19,300	19,300	1.000	19,300	
足寄町	栄町2丁目126番1	18,550	18,550	1.000	18,550	
陸別町	字陸別西1線309番1	10,395	10,395	1.000	10,395	
浦幌町	帯富244番1	17,402	17,402	1.000	17,402	
釧路町	字別保原野南19線60番1	7,250	7,250	1.000	7,250	
厚岸町	太田5の通り5番2	6,070	6,070	1.000	6,070	
浜中町	茶内西2線70番	5,050	5,050	1.000	5,050	
標茶町	ルルラン87番1	7,000	7,000	1.000	7,000	
弟子屈町	字屈斜路285番2	9,250	9,250	1.000	9,250	
鶴居村	字雪裡原野北19線西2番1	5,310	5,310	1.000	5,310	
白糠町	茶路西1線91番1	12,400	12,400	1.000	12,400	
別海町	上春別122番1	5,500	5,500	1.000	5,500	
中標津町	字俣落376番1	5,850	5,850	1.000	5,850	
標津町	字川北南1線西25番地1	5,500	5,500	1.000	5,500	
羅臼町	峯浜町427番1	4,158	4,150	0.998	4,150	
<b>変動割合の平均(指定市町村(音更町)を除く)</b>						
						<b>0.998</b>