

基準宅地

指定市町村：札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
札幌市	中央区北5条西3丁目9の内	札幌停車場線	S	5,005,000	5,845,000	1.168	5,845,000	
函館市	本町6番2の内	道83号函館南茅部線	S	135,100	118,300	0.876	118,300	
小樽市	入船1丁目1番1	市道本通第2線	S	144,130	136,399	0.946	136,399	
旭川市	宮下通7丁目2399番5外	平和通買物公園	S	181,000	172,000	0.950	172,000	
室蘭市	中島町1丁目24番6	道道東室蘭停車場線(1081号線)	S	—	52,200	—	52,200	基準地変更
釧路市	北大通3丁目7番2付近	国道38号線	S	—	37,400	—	37,400	基準地変更
帯広市	西2条南9丁目13番1外	西2条通り	S	71,078	69,729	0.981	69,729	
北見市	大通西2丁目12番	国道39号線	S	39,800	39,500	0.992	39,500	
夕張市	紅葉山75番1	国道274号線	S	3,330	2,840	0.853	2,840	
岩手県	4条西5丁目1番3	道道岩見沢月形線の一部である都市計画道路「4条通」	S	27,600	26,700	0.967	26,700	
網走市	駒場北6丁目85番87	つくしヶ丘本通線	S	24,600	23,600	0.959	23,600	
留萌市	錦町3丁目22番	国道231号線	S	12,100	11,700	0.967	11,700	
苫小牧市	表町2丁目1番3,4,27,28	駅前本通	S	—	32,900	—	32,900	基準地変更
稚内市	中央2丁目91番2	道道稚内天塩線(106号線)	S	20,300	17,640	0.869	17,640	
美唄市	大通東1条南2丁目80番88	国道12号線	S	—	9,170	—	9,170	基準地変更
芦別市	北1条西1丁目9番12	国道452号線	S	—	3,990	—	3,990	基準地変更
江別市	野幌町50番地36	鉄西線	S	46,200	63,000	1.364	63,000	
赤平市	本町1丁目2番2,3	道道赤平奈井江線	S	4,830	3,990	0.826	3,990	
紋別市	本町4丁目34番	国道305号線	S	10,500	10,000	0.952	10,000	
士別市	大通東14丁目3144番210の内	国道40号線	S	11,340	10,710	0.944	10,710	
名寄市	西3条南6丁目28番2	南6丁目通	S	17,300	16,500	0.954	16,500	
三笠市	幸町6番11	道道116号岩見沢三笠線	S	5,110	4,410	0.863	4,410	
根室市	緑町3丁目27番地	市道縫20号甲線	S	17,640	17,290	0.980	17,290	
千歳市	千代田町7丁目1789番3外	道道早来千歳線(258号線)	S	46,603	64,889	1.392	64,889	
滝川市	大町1丁目1,2	国道12号線、国道38号線	S	11,185	11,668	1.043	11,668	
砂川市	西1条北2丁目20番、24番の内	国道12号線	S	11,480	9,730	0.848	9,730	
歌志内市	字本町81番地		E	2,317	2,044	0.882	2,044	
深川市	4条5番8住か	道道47号深川雨竜線	S	10,282	9,100	0.885	9,100	
富良野市	北の峰町2139番5の内	道道800号北の峯線	S	—	43,100	—	43,100	基準地変更
登別市	富岸町2丁目11番9	道道上登別室蘭線782号線	S	36,100	35,300	0.978	35,300	
恵庭市	恵み野西2丁目2番16の内	市道黄金中島通線	S	28,198	40,148	1.424	40,148	
伊達市	末永町68番7	国道37号線	S	32,900	32,900	1.000	32,900	
北広島市	栄町1丁目1番3	市道駅前1番通線	S	—	58,453	—	58,453	基準地変更
石狩市	樽川7条1丁目4	道道44号線	S	23,677	32,918	1.390	32,918	

基準宅地

指定市町村：札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
北斗市	七重浜4丁目356番16外4筆の内	道道函館上磯線	S	28,000	27,930	0.998	27,930	
当別町	錦町53番57	道々当別停車場線	S	11,526	11,155	0.968	11,155	
新篠津村	81番4外		E	5,390	5,110	0.948	5,110	
松前町	字松城65番1		E	17,710	15,680	0.885	15,680	
福島町	字福島122番1 外		E	9,380	8,190	0.873	8,190	
知内町	重内66番270		E	8,260	8,120	0.983	8,120	
木古内町	字本町58番1		E	14,980	14,000	0.935	14,000	
七飯町	大川1丁目52番1	国道5号線	S	21,000	19,530	0.930	19,530	
鹿部町	字鹿部128番		E	6,720	6,090	0.906	6,090	
森町	字御幸町18番11	道道794号森停車場線	S	15,750	14,280	0.907	14,280	
八雲町	本町136番1 外	道道八雲北檜山線本町大通	S	20,370	18,480	0.907	18,480	
長万部町	字長万部106番1	道道本通線	S	11,130	10,360	0.931	10,360	
江差町	本町38番1	道道江差停車場線	S	16,100	13,708	0.851	13,708	
上ノ国町	大留143番10		E	7,350	6,510	0.886	6,510	
厚沢部町	本町29番1		E	10,400	9,300	0.894	9,300	
乙部町	緑町125番1		E	10,640	9,380	0.882	9,380	
奥尻町	字奥尻745番 外		E	11,900	10,920	0.918	10,920	
今金町	今金62番2		E	9,730	9,730	1.000	9,730	
せたな町	北檜山区北檜山269番6		E	9,730	9,170	0.942	9,170	
島牧村	泊50番1		E	3,220	3,115	0.967	3,115	
寿都町	字大磯町24番1	道道9号線	S	8,050	7,140	0.887	7,140	
黒松内町	字黒松内237番地1		E	6,580	6,160	0.936	6,160	
蘭越町	蘭越町42番1	道道北尻別蘭越停車場線	S	10,640	10,640	1.000	10,640	
二七二町	字本通70番1	道道66号線	S	12,180	14,740	1.210	14,740	
真狩村	字真狩48番2 外	道道岩内洞爺線	S	6,370	6,650	1.044	6,650	
留寿都村	字留寿都67番	国道230号線	S	5,950	7,420	1.247	7,420	
喜茂別町	字喜茂別242番6	国道230号	S	7,350	7,210	0.981	7,210	
京極町	京極678	国道276号線	S	5,950	6,650	1.118	6,650	
倶知安町	北1条西1丁目16番2.17番2.3	道道倶知安停車場線	S	69,300	100,485	1.450	100,485	
共和町	梨野舞納2番268		E	10,150	10,500	1.034	10,500	
岩内町	字万代9番11	国道229号線	S	16,220	14,410	0.888	14,410	
泊村	大字泊村33番1		E	2,842	2,618	0.921	2,618	
神恵内村	大字神恵内村15番2		E	3,787	3,605	0.952	3,605	
積丹町	大字美国町字船溜100番7 外		E	5,880	5,390	0.917	5,390	

基準宅地

指定市町村：札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
古平町	大字浜町70番6	国道229号線	S	5,475	4,733	0.864	4,733	
仁木町	北町4丁目1番	国道5号線	S	8,960	8,470	0.945	8,470	
余市町	黒川町4丁目113番	国道5号線	S	16,800	15,400	0.917	15,400	
赤井川村	字赤井川88番1		E	3,045	3,045	1.000	3,045	
南幌町	中央4丁目183番18	中央通り	S	5,586	5,000	0.895	5,000	
奈井江町	字奈井江町42番1	国道12号線	S	5,682	4,712	0.829	4,712	
上砂川町	字上砂川町48番地6		E	2,170	1,820	0.839	1,820	
由仁町	本町145番、148番		E	4,480	4,200	0.938	4,200	
長沼町	中央南1丁目52番		E	9,900	9,100	0.919	9,100	
栗山町	中央2丁目69番1		S	12,600	10,920	0.867	10,920	
月形町	字本町通18番2	駅前通り	E	5,138	4,207	0.819	4,207	
浦臼町	字浦臼内172番46		E	—	1,988	—	1,988	基準地変更
新十津川町	字中央18番10	国道275号	S	4,970	4,340	0.873	4,340	
妹背牛町	字妹背牛382番2	道道47号深川雨竜線	S	4,600	3,700	0.804	3,700	
秩父別町	字秩父別1546番7		E	3,780	3,080	0.815	3,080	
雨竜町	字満寿33番37		E	3,150	2,660	0.844	2,660	
北竜町	字和1番2		E	3,040	2,840	0.934	2,840	
沼田町	本通2丁目135番		E	—	4,060	—	4,060	基準地変更
鷹栖町	北野西3条1丁目50番464 外2筆	道道旭川幌加内線	S	9,240	9,400	1.017	9,400	
東神楽町	ひじり野南1条3丁目62番401	道道東川東神楽旭川線(294号線)	S	14,700	14,700	1.000	14,700	
当麻町	3条東3丁目1660番13 外	道道当麻比布線	S	7,900	7,600	0.962	7,600	
比布町	中町2丁目371番28	町道7号道路	S	5,125	4,636	0.905	4,636	
愛別町	字本町112番	道々下川愛別線	S	—	4,003	—	4,003	基準地変更
上川町	花園町527番	道道300号線	S	4,795	4,790	0.999	4,790	
東川町	西町1丁目403番10	道道1160号旭川旭岳温泉線	S	13,860	13,193	0.952	13,193	
美瑛町	本町1丁目1867番 外	道道天人峡美瑛線	S	14,000	13,790	0.985	13,790	
上富良野町	中町2丁目1498番	道道299号線沿い	S	9,800	9,100	0.929	9,100	
中富良野町	南町7番9		E	7,560	7,560	1.000	7,560	
南富良野町	字幾寅957番		E	3,080	2,870	0.932	2,870	
上冠村	字シムカブ原野46番31		E	2,310	2,170	0.939	2,170	
和寒町	南町31番の内	大通り	S	6,650	5,740	0.863	5,740	
剣淵町	仲町33番5		E	—	2,800	—	2,800	基準地変更
下川町	錦町76番	国道239号線	S	3,500	3,290	0.940	3,290	
美深町	字大通北1丁目7番2	国道40号線	S	4,200	3,850	0.917	3,850	

基準宅地

指定市町村：札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
音威子府村	字音威子府375番		E	2,590	2,380	0.919	2,380	
中川町	字中川324番1		E	2,940	2,590	0.881	2,590	
幌加内町	字幌加内4625		E	—	1,701	—	1,701	基準地変更
増毛町	島中町1丁目9番	ふるさと歴史通り	S	6,160	5,950	0.966	5,950	
小平町	字小平町160番	国道232号線	S	4,270	3,640	0.852	3,640	
苫前町	字古丹別195番1	羽幌原野古丹別停車場線	S	3,815	3,286	0.861	3,286	
羽幌町	南3条2丁目1番13	南3条通	S	6,160	5,530	0.898	5,530	
初山別村	字初山別90番2	国道232号線	S	2,520	2,062	0.818	2,062	
遠別町	字本町3丁目77番1	国道232号	S	6,020	5,339	0.887	5,339	
天塩町	山手通6丁目61番4	道道天塩停車場線	S	6,440	6,440	1.000	6,440	
猿払村	鬼志別南町180番1	道道443号鬼志別停車場線	S	3,918	3,848	0.982	3,848	
浜頓別町	大通2丁目17番、18番	国道275号線	S	7,350	6,860	0.933	6,860	
中頓別町	中頓別18番94		E	2,240	2,065	0.922	2,065	
枝幸町	栄町301番1	常盤町線	S	12,180	11,550	0.948	11,550	
豊富町	字豊富表通4丁目3052番1	国道40号線	S	8,400	7,490	0.892	7,490	
礼文町	大字香深村字ノナ1558番14		E	11,690	10,850	0.928	10,850	
利尻町	沓形字本町43番4		E	5,950	5,530	0.929	5,530	
利尻富士町	鷺泊字本町32番2		E	10,360	9,800	0.946	9,800	
幌延町	2条南1丁目26番1	道道上問寒幌延停車場線	S	7,554	6,237	0.826	6,237	
美幌町	字青山北53番2外の内	国道243号線	S	16,434	16,259	0.989	16,259	
津別町	字大通4番1		E	5,800	5,800	1.000	5,800	
斜里町	本町38番12	道道92号斜里停車場線	S	15,108	14,821	0.981	14,821	
清里町	水元町5番9		E	5,187	4,760	0.918	4,760	
小清水町	南町2丁目356番		E	5,740	5,075	0.884	5,075	
訓子府町	大町5番1		E	6,790	5,887	0.867	5,887	
置戸町	字置戸90番3		E	5,040	4,312	0.856	4,312	
佐呂間町	永代町88番1		E	5,670	4,967	0.876	4,967	
遠軽町	大通北1丁目1番13外	国道242号線	S	—	15,600	—	15,600	基準地変更
湧別町	中湧別町中582番		E	5,320	4,900	0.921	4,900	
滝上町	滝ノ上市街地3条通3丁目5番2		E	1,960	1,750	0.893	1,750	
興部町	字興部324番1		E	5,320	4,900	0.921	4,900	
西興部村	字西興部121		E	1,575	1,505	0.956	1,505	
雄武町	字雄武874番1		E	7,210	6,300	0.874	6,300	
大空町	女満別西1条4丁目7番1	道道249号(福住女満別線)	S	8,100	7,100	0.877	7,100	

基準宅地

指定市町村：札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
豊浦町	字幸町6番14 外	道道702号線	S	10,890	10,890	0.999	10,890	
壮瞥町	字滝之町259番1 外3筆		E	7,140	6,265	0.877	6,265	
白老町	大町2丁目1004番1	旧国道36号線	S	12,900	11,800	0.915	11,800	
厚真町	表町3番	道道千歳鶴川線	S	10,080	9,100	0.903	9,100	
洞爺湖町	本町185番8 外	国道37号	S	21,910	17,850	0.815	17,850	
安平町	早来大町29番の内	道道千歳鶴川線	S	7,910	6,860	0.867	6,860	
むかわ町	美幸2丁目20番 外	町道花園1号(中央通)	S	—	8,680	—	8,680	基準地変更
日高町	富川北1丁目371番9	国道237号線	S	13,650	11,480	0.841	11,480	
平取町	本町41番1		E	6,570	5,920	0.901	5,920	
新冠町	字北星町2番86		E	6,930	6,510	0.939	6,510	
浦河町	大通3丁目2番1 外	国道235号線	S	13,100	11,100	0.847	11,100	
様似町	大通1丁目13番5 の内		E	9,590	8,400	0.876	8,400	
えりも町	字本町201番1		E	10,640	9,590	0.901	9,590	
新ひだか町	静内末広町2丁目8番1 外	国道235号線	S	24,500	20,400	0.833	20,400	
菅原町	木野大通西10丁目2番11 の内	国道241号線音更大通	S	—	30,450	—	30,450	基準地変更
士幌町	字士幌西2線164番8	道道士幌駅前停車場線	S	9,643	9,643	1.000	9,643	
上士幌町	字上士幌東3線237番26	道道上士幌停車場線	S	8,516	8,050	0.945	8,050	
鹿追町	新町3丁目9番1 外		E	7,560	7,280	0.963	7,280	
新得町	本通南1丁目21番7	駅前通り	S	7,910	7,560	0.956	7,560	
清水町	本通3丁目18番2	町道清水本通道路	S	8,100	7,169	0.885	7,169	
芽室町	本通2丁目1番4	2丁目通り	S	20,790	20,394	0.981	20,394	
中札内村	大通南3丁目40番2 外3筆	国道236号線	S	—	7,928	—	7,928	基準地変更
更別村	字更別南1線91番30 外 の内	道道更別停車場線	S	7,219	7,011	0.971	7,011	
大樹町	西本通8番地	国道236号線	S	9,100	8,260	0.908	8,260	
広尾町	本通8丁目8番	国道336号線	S	8,031	7,041	0.877	7,041	
幕別町	札内共栄町164番1 の内	国道38号線	S	18,080	18,960	1.049	18,960	
池田町	大通2丁目13番	道道帯広浦幌線	S	7,232	6,529	0.903	6,529	
豊原町	茂岩本町35番4 外		E	4,130	3,640	0.881	3,640	
北別町	北3丁目3番地11	国道242号線	S	—	13,400	—	13,400	基準地変更
足寄町	南1条2丁目1番 外 の内	国道241号線	S	12,800	11,200	0.875	11,200	
陸別町	字陸別原野分線5番40,47,48		E	4,130	3,780	0.915	3,780	
浦幌町	本町6番1	道道本別浦幌線	S	7,280	6,650	0.913	6,650	
釧路町	木場1丁目3番1	国道44号線	S	38,500	39,400	1.023	39,400	
厚岸町	真栄2丁目246番	町道真栄1条通り	S	14,070	13,860	0.985	13,860	

基準宅地

指定市町村：札幌市

<評価方法区分> S:市街地宅地評価法 E:その他の宅地評価法

市町村名	基準地地番	基準宅地に接する路線名等	評価方法区分	R3 基準地価格	R5 適正な時価	変動割合 R5/R3	R6 基準地価格 (案)	備考
浜中町	霧多布西2条1丁目4番	道道霧多布岬線(1039号線)	S	5,530	5,410	0.978	5,410	
標茶町	旭2丁目3番	道道13号線	S	10,850	10,850	1.000	10,850	
弟子屈町	中央1丁目168番1、169番1	町道中央美里線	S	11,000	10,800	0.982	10,800	
鶴居村	鶴居西3丁目4番1		E	—	7,840	—	7,840	基準地変更
白糠町	東1条南1丁目2番30	南2丁目通り	S	13,700	13,300	0.971	13,300	
別海町	別海宮舞町8番地	道道根室中標津線	S	13,440	13,230	0.984	13,230	
中標津町	東3条北1丁目1番2	道道774号	S	20,563	20,349	0.990	20,349	
標津町	南2条西1丁目1番2		E	6,440	6,270	0.974	6,270	
羅臼町	本町361番1		E	—	11,760	—	11,760	基準地変更
変動割合の平均(指定市町村(札幌市)を除く)								
								0.945