

(届出概要説明資料)

審議案件に関する概要

令和5年10月16日 第5部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第5条第1項〔新設〕
届出日	令和5年3月13日
担当部署	オホーツク総合振興局産業振興部商工労働観光課

1 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住所
株式会社トライアルカンパニー 代表取締役 石橋 亮太	福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号

2 届出事項

(1)店舗名及び住所	スーパーセンタートライアル北見並木店 北海道北見市並木町534番地1 ほか	
(2)小売業者名、代表者名及び住所	株式会社トライアルカンパニー 福岡市東区多の津一丁目12番2号 代表取締役 石橋 亮太	
(3)新設日	令和5年11月11日	
(4)店舗面積の合計	4,851 m ²	
(5)施設の配置	駐車場の収容台数	224台
	駐輪場の収容台数	48台
	荷さばき施設の面積	148 m ²
	廃棄物保管施設の容量	34 m ³
(6)施設の 運営方法	開店時間・閉店時間	24時間
	駐車場の利用時間帯	24時間
	駐車場の出入口数	出入口3箇所
	荷さばき時間帯	24時間

3 審査事項

(1)駐車場整備 等への配慮	指針必要駐車台数の整備	必要駐車台数 221台 ≤ 設置台数 224台
	従業員駐車場等の整備	167台
	駐輪場の整備	48台

	来客車両等の入出庫方法	平面自走式 オペレーター無し					
	搬入車両等の誘導	・計画的搬入により、一時的に搬出入車両が集中しないよう配慮する。					
	歩行者の安全対策	・駐車場の出入口は、見通しの良い位置に設けドライバーの視距を確保し、歩行者や自転車の安全確保に配慮する。 ・来店車両に対し、各出入口に看板を設置し注意喚起をし、歩行者や自転車の安全確保に配慮する。					
	交通整理員の配置	・オープン時等で混雑が予想される日に配置し円滑な交通誘導と安全対策に努める。なお、配置場所については、前もって地元警察へ相談し、混雑状況に応じて臨機に対応する。					
	除排雪による堆積方法	・原則 10cm 以上の積雪が生じた場合に除雪を行う。 ・従業員用駐車場などに一時的に堆雪するが、適切な排雪を行い必要駐車台数の確保に努める。					
(2) 騒音発生への配慮	昼間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	規制基準値	予測結果	評価		
		A 1	55dB	50dB	○		
		B 1	55dB	47dB	○		
		C 1	60dB	48dB	○		
		D 1	60db	47db	○		
		E 1	55db	44db	○		
	夜間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	規制基準値	予測結果	評価		
		A 1	45dB	45dB	○		
		B 1	45dB	45dB	○		
		C 1	50db	43db	○		
		D 1	50dB	40dB	○		
		E 1	45db	38db	○		
	夜間の音源毎騒音レベル最大値の予測結果	a	予測地点	音源の種類	規制基準値	予測結果	評価
			空調室外機	50dB	35dB	○	
		b	自動車走行	50db	59db	△	
			自動車ドア開閉音	50db	64db	△	
			空調室外機	50dB	40dB	○	
			自動車走行	50dB	50dB	○	
自動車ドア開閉音	50db	51db	△				

		c	空調室外機	50dB	46dB	○
			自動車走行	50dB	61dB	△
			自動車ドア開閉音	50db	63db	△
		d	空調室外機	50dB	26dB	○
			自動車走行	50dB	73dB	△
			自動車ドア開閉音	50db	54db	△
		e	空調室外機	50dB	23dB	○
			自動車走行	50dB	51dB	△
			自動車ドア開閉音	50db	51db	△
		A2	空調室外機	40dB	32dB	○
			自動車走行	40dB	49dB	△
			自動車ドア開閉音	40db	47db	△
		B2	空調室外機	40dB	35dB	○
			自動車走行	40dB	45dB	△
			自動車ドア開閉音	40db	38db	○
		C2	空調室外機	50dB	30dB	○
			自動車走行	50dB	52dB	△
			自動車ドア開閉音	50db	42db	○
		D2	空調室外機	50dB	24dB	○
			自動車走行	50dB	55dB	△
			自動車ドア開閉音	50db	43db	○
		E2	空調室外機	40dB	21dB	○
			自動車走行	40dB	41dB	△
			自動車ドア開閉音	40db	38db	○
A1	空調室外機	40dB	32dB	○		
	自動車走行	40dB	40dB	○		
	自動車ドア開閉音	40db	40db	○		
B1	空調室外機	40dB	35dB	○		

			自動車走行	40dB	36dB	○		
			自動車ドア開閉音	40db	38db	○		
		C1	空調室外機	50dB	30dB	○		
			自動車走行	50dB	43dB	○		
			自動車ドア開閉音	50db	42db	○		
		D1	空調室外機	50dB	26dB	○		
			自動車走行	50dB	46dB	○		
			自動車ドア開閉音	50db	43db	○		
		E1	空調室外機	40dB	21dB	○		
			自動車走行	40dB	32dB	○		
			自動車ドア開閉音	40db	38db	○		
		敷地境界（予測地点 a～e）と環境保全側（予測地点 A2～E2、自動車走行 20km/h）では、すべての予測地点で評価△と規制基準値を超えるが、環境保全側（予測地点 A1～E1）で自動車走行速度 10km/h 制限とし遮音壁を設置したところ、上記予測結果となり規制基準値を満たす。						
		荷さばき作業等の対策			<ul style="list-style-type: none"> 搬出入車両等の不要なアイドリングを防止するとともに、搬入車両ドライバー対し、走行速度 10km/h 以下で徐行運転を行う指導を徹底することにより、騒音と排気ガスの削減に取り組む。 			
		附帯設備・施設等の対策			<ul style="list-style-type: none"> 室外機は最新の低騒音型を設置する。 			
		青少年等の蝟集等の対策			<ul style="list-style-type: none"> 夜間責任者及び社員による定期巡回を行い、駐車場内の防犯を図る。 			
その他の対応方策			<ul style="list-style-type: none"> 冬季における駐車場等の除雪作業は基本的に午後 10 時以降及び午前 6 時以前には行わない。 万一、騒音問題が発生した際には迅速に適切な対応を図る。 					
(3) 廃棄物等への配慮	指針容量の整備		指針容量 22.608 m ³ ≤ 設置容量 33.6 m ³					
	保管場所の位置、構造等		<ul style="list-style-type: none"> 廃棄物保管施設は屋内に設け、飛散防止や美観・衛生面に配慮する。 					
	運搬・処理対策		<ul style="list-style-type: none"> 廃棄物の分別を徹底し運搬時の引き取り作業の迅速化を図る。 					
	減量化、リサイクル等		<ul style="list-style-type: none"> 廃棄物の分別処理の徹底に努め、焼却・埋め立て処分量の削減に配慮する。 					
	調理臭、悪臭の飛散防止		<ul style="list-style-type: none"> 生ゴミ等は屋内の空調設備設置に密閉施設で保管し、悪臭の発生を防ぐ。 					

	その他の対応方策	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗運営責任者（店長など）との連携を図り、生活環境問題を発生させる恐れがある場合は、適切な対応策を講じる。
(4)街並みづくり等への配慮		<ul style="list-style-type: none"> ・当地域において街並みづくりが行われる場合、取り組みを阻害することのないよう調和を図るよう努める。
(5)防災対策への配慮		<ul style="list-style-type: none"> ・地方公共団体等から災害時における避難場所として駐車場等敷地の一部の使用、あるいは店舗で取り扱っている物資の緊急時における提供を行うための要請があった場合は、必要な協力を行う。
(6)防犯対策への配慮		<ul style="list-style-type: none"> ・夜間責任者及び社員による定期巡回を行い、防犯を図る。
(7)関係行政機関との協議状況		
	公安委員会	
	北海道北見方面 北見警察署交通課	<p>令和4年5月19日 計画概要説明と交通量調査地点交差点の確認を実施。</p> <p>令和4年11月9日 計画概要説明と交通資料を基に協議。 指摘事項なし。</p>
	北海道警察本部 交通部交通規制課	<p>令和4年11月10日 北見警察署との協議資料を渡し確認。 指摘事項なし。</p>
	地元市町村	
	北見市商工観光部 商業労政課	<p>令和4年11月9日 立地法届出の事前協議を行っていることの連絡を行い、届出後の説明会会場等の確認を実施。</p>
	北見市市民環境部 環境課	<p>令和4年11月9日 騒音予測地点の確認、周囲4方向を設定。</p> <p>令和5年1月27日 騒音予測結果の説明。 騒音資料を送付し内容確認を依頼。</p> <p>令和5年2月1日 質問・確認があったため、メールにて回答。</p> <p>令和5年2月2日 指摘事項なし（電話受理）。</p>

	道路管理者	
	北見市都市建設部 道路管理課	令和4年5月20日 市道側の出入口について確認。 個数・位置・幅員について了承を得た。
	北海道開発局 網走開発建設部 北見道路事務所	令和4年5月20日 国道側の出入口について確認。 個数・位置・幅員について了承を得た。

4 市町村、住民等の意見

(1)市町村の意見	令和5年6月16日付け意見なし
(2)住民等の意見	意見なし

5 道（オホーツク総合振興局連絡調整会議）の意見

意見なし
