

別記第1号様式（第4条関係）

特定小売事業施設新設届出書

令和5年10月13日

北海道知事 鈴木 直道 様

届出者  
住 所 札幌市東区北六条東四丁目1番地7  
氏 名 株式会社ジョイフルエーカー  
代表取締役 木村 勇介

北海道地域商業の活性化に関する条例第18条第1項の規定により、次のとおり特定小売事業施設の新設をしますので届け出ます。

記

特定小売事業施設	名称	ジョイフルタウン釧路	
	新設の区分	新築 増築 改築 用途の変更	
	所在地	北海道釧路市鳥取南4丁目4-3他	
	敷地面積	99,118㎡	
	店舗面積の合計	27,780㎡	
	延べ床面積	33,148㎡	
	主要出店予定小売店舗	株式会社ジョイフルエーカー	
	その他の出店予定小売店舗	未定	
	小売店舗以外の施設の種類及び床面積	未定	
	集客予定数	1日当たり約20,000人	
	集客予定区域（市町村）	釧路市、釧路町（およそ半径7km）	
	集客予定数及び集客予定区域の根拠	釧路市から約18,600人 釧路町から約1,400人	
	規則第5条各号に掲げる許可等に係る申請又は届出を行う日	許可等の名称	申請又は届出を行う日
		開発行為許可申請	令和6年2月（予定）
建築基準法建築確認申請		令和6年4月（予定）	
大規模小売店舗立地法新設届出		令和6年8月（予定）	
新設の予定地の開発行為の着手予定日	令和6年4月（予定）		

新設、増築、改築又は用途変更の着手予定日	令和 6年 8月 (予定)
営業を開始する日	令和 7年 7月 を予定
地域貢献活動の実施に係る基本方針	地域社会を形成する一員とし、地域における安定的な雇用の確保、地域イベントや各種行事など地域づくりへの参加、協力、災害発生時における支援等、地域に密着した取組や地域との協力関係の構築に努めて参ります。

<担当者連絡先>

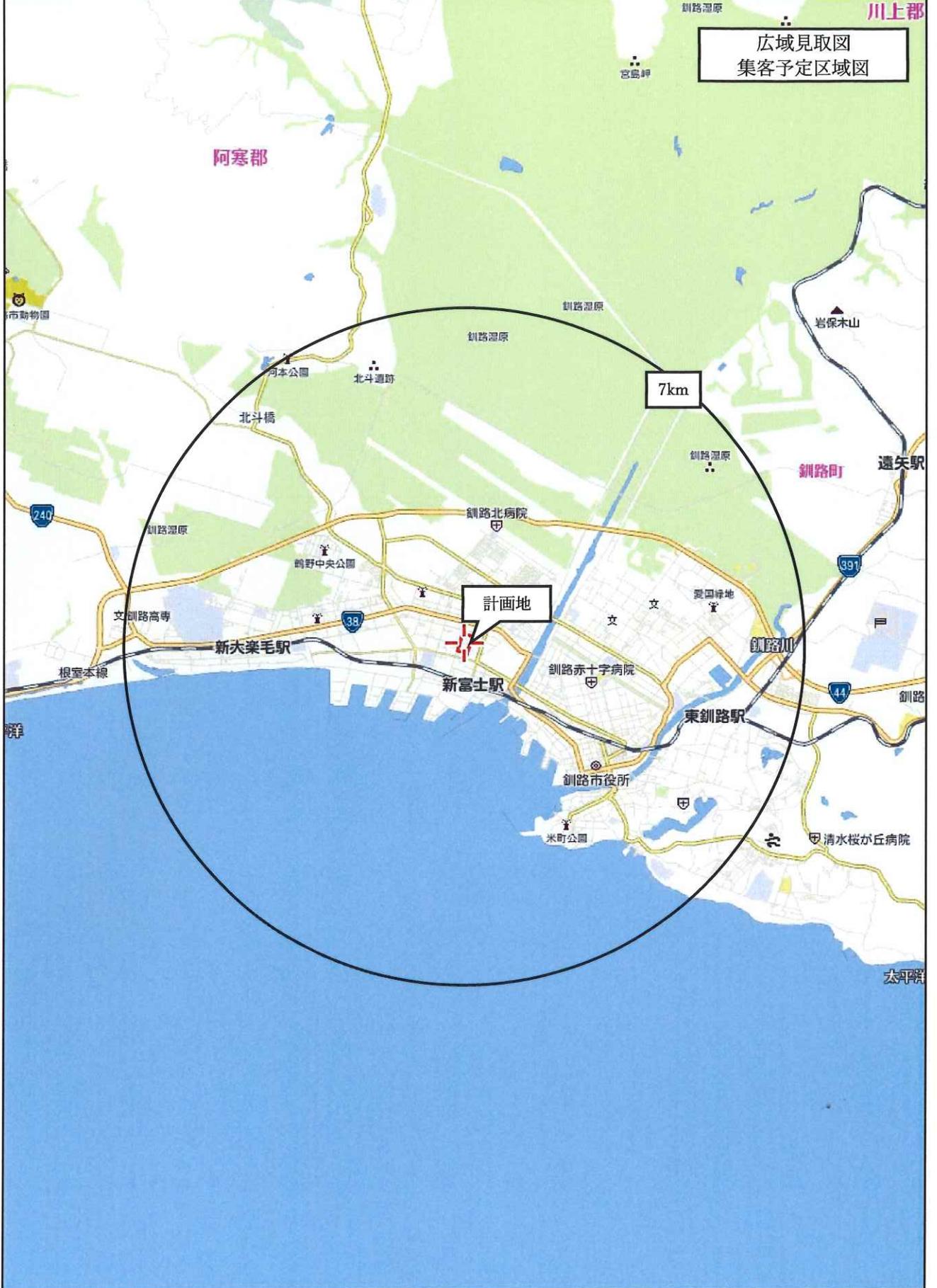
所属名	株式会社ジョイフルエーカー
職・氏名	取締役副社長 営業本部長 小池 猛夫 常務取締役管理部長 兼 経営企画室長 太田 則夫
電話番号	011-752-2901
電子メールアドレス	t-koike@jak.co.jp norio-oota@jak.co.jp

添付書類

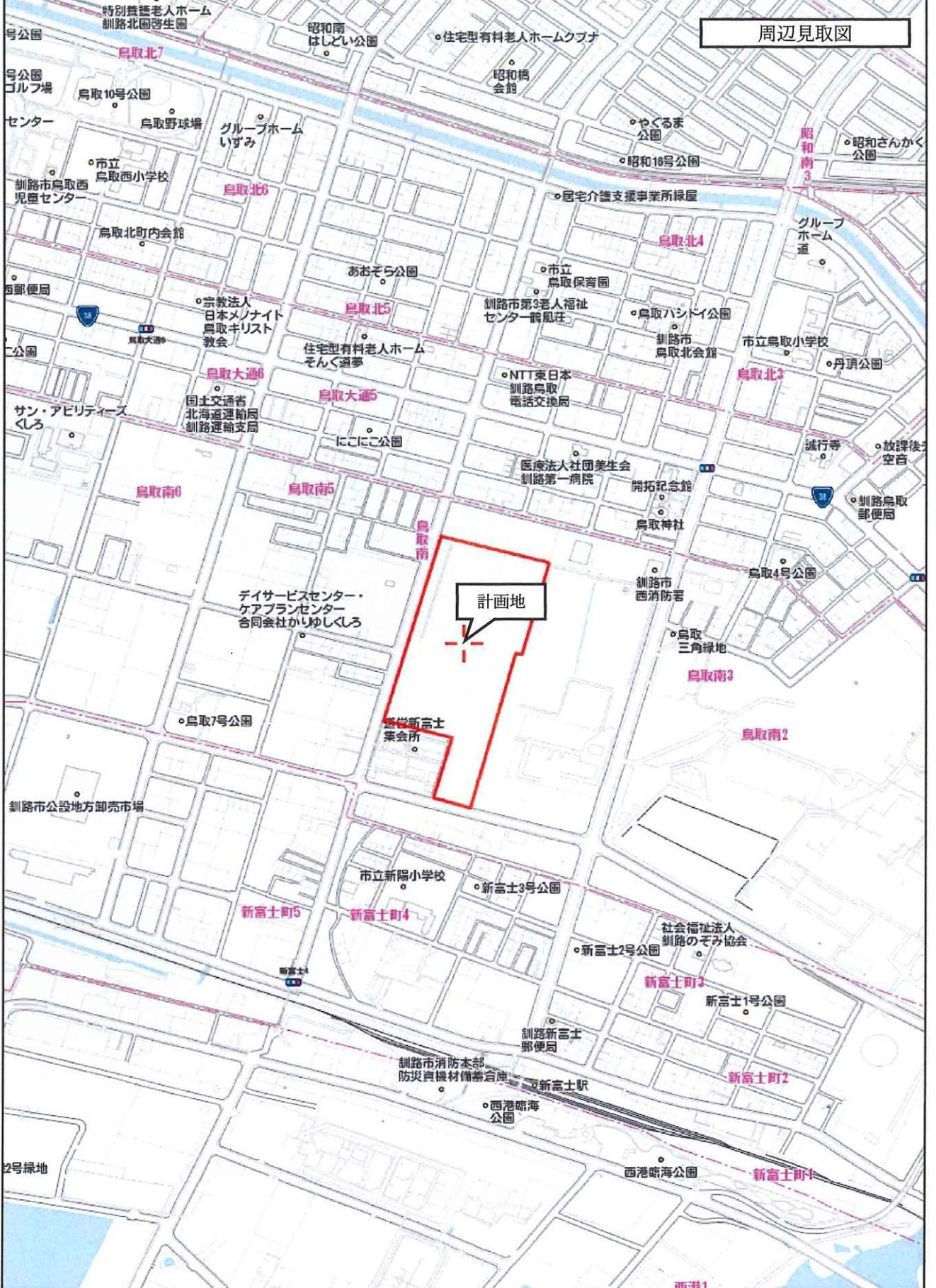
- 1 新設予定地である土地及びその周辺の土地の利用の現況を示す図面
- 2 特定小売事業施設の敷地及び当該敷地内の建物の位置を示す図面
- 3 特定小売事業施設内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置及び当該部分ごとの床面積を示す図面
- 4 特定小売事業施設に係る集客を予定している区域及び当該区域の所在する市町村を示す図面

注1 特定小売事業施設を複数の者により設置する場合は、「届出者」欄は、連名で記載すること。

- 2 「新設の区分」欄は、該当するものに○印を付すこと。
- 3 「規則第5条各号に掲げる許可等に係る申請又は届出を行う日」欄は、該当する許可等の全てについて記載すること。
- 4 「営業を開始する日」欄は、店舗により営業を開始する日が異なる場合は、最も早いものを記載すること。
- 5 「地域貢献活動の実施に係る基本方針」欄は、地域貢献に対する考え方、活動の目指す方向等について記載すること。



6 k m



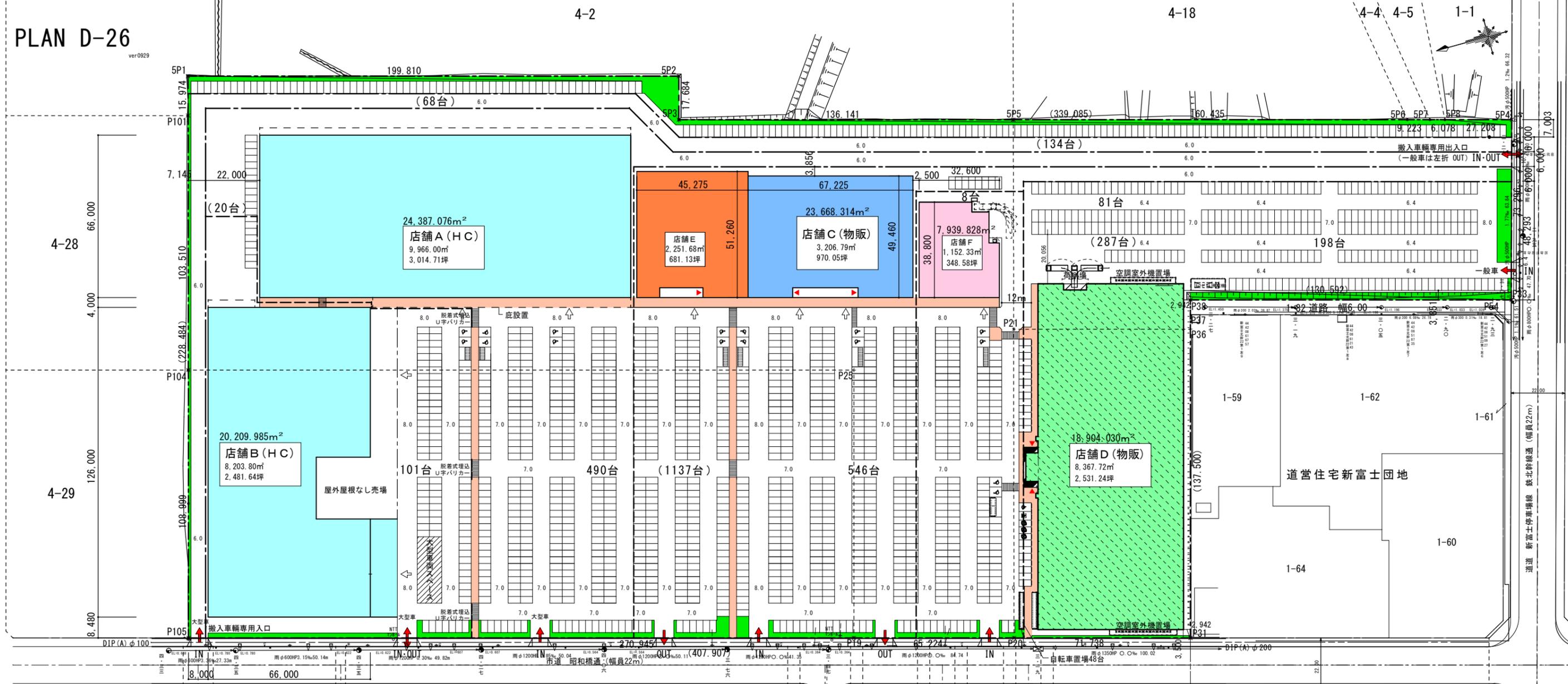
周辺見取図

計画地

500 m

PLAN D-26

ver.0929



□設計概要

建設地	釧路市鳥取南4丁目	
用途地域	工業地域 (60%/200%)	
敷地面積	・1-1の内	合計面積
	・4-2の内	
・4-3		
・4-4の内		
・4-5の内		
・4-17		
・4-18の内		
計画敷地面積	合計面積 99,117.656m <sup>2</sup> (29,983.09坪)	

計画床店舗面積					
店舗A (HC) 店舗床面積	売場面積	: 8,456.150m <sup>2</sup> (2,557.98坪)	店舗E (物販) 店舗床面積	売場面積	: 2,043.400m <sup>2</sup> ( 618.12坪)
	B Y面積	: 1,509.850m <sup>2</sup> ( 456.72坪)		B Y面積	: 208.28m <sup>2</sup> ( 63.00坪)
	延べ面積	: 9,966.000m <sup>2</sup> (3,014.71坪)		延べ面積	: 2,251.680m <sup>2</sup> ( 681.12坪)
店舗B (HC) 店舗床面積	売場面積	: 7,196.370m <sup>2</sup> (2,176.90坪)	店舗F (物販) 店舗床面積	売場面積	: 1,014.170m <sup>2</sup> ( 306.78坪)
	B Y面積	: 1,007.430m <sup>2</sup> ( 304.74坪)		B Y面積	: 138.160m <sup>2</sup> ( 41.79坪)
	延べ面積	: 8,203.800m <sup>2</sup> (2,481.64坪)		延べ面積	: 1,152.330m <sup>2</sup> ( 348.57坪)
店舗C (物販) 店舗床面積	売場面積	: 2,108.460m <sup>2</sup> ( 637.80坪)	合計	売場面積合計	: 27,780.490m <sup>2</sup> ( 8,403.60坪)
	B Y面積	: 1,098.330m <sup>2</sup> ( 332.24坪)		延べ面積合計	: 33,148.320m <sup>2</sup> (10,027.36坪)
	延べ面積	: 3,206.790m <sup>2</sup> ( 970.05坪)			
店舗D (物販) 店舗床面積	売場面積	: 6,961.940m <sup>2</sup> (2,105.98坪)			
	B Y面積	: 1,405.780m <sup>2</sup> ( 425.24坪)			
	延べ面積	: 8,367.720m <sup>2</sup> (2,531.23坪)			