

東神楽町は、既存住宅を良質な住宅ストックにすることで今後想定される空き家への対策や移住希望者への対応を図るとともに、子育て世帯、高齢者世帯にやさしい住まいづくりを推進し、将来推計人口を維持するため、未来につなげる「住まいの輪」促進事業を実施している。

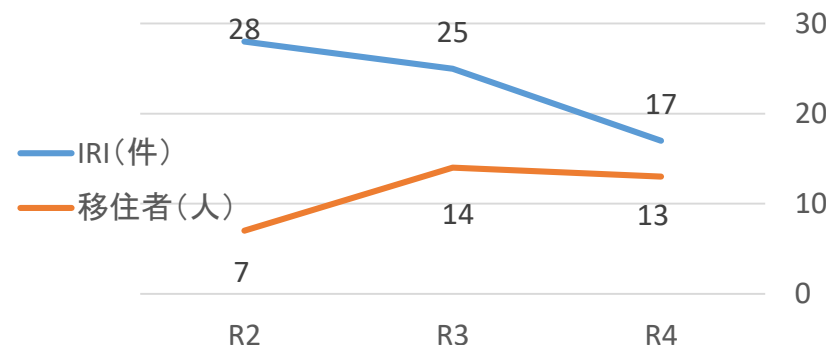
## 関連数値目標・KPI

	実績 (R4)	目標値 (R6)	進捗率 (%)
不動産情報IRIを利用して契約に至った件数	70	150	47.0
制度を活用して中古住宅を購入し、移住した件数	34	15	227.0

## 取組の推進体制

役場、旭川不動産情報サイト「IRI」、住宅金融支援機構の金利優遇制度【フラット35】等との連携により、取組を効果的に推進。

## 制度の活用状況



年によって件数のバラつきはあるものの、物件が継続的に出るシステムとなっている。

## 取組事例 未来につなげる「住まいの輪」促進事業

### 子育て世帯、高齢者世帯にやさしい住まいづくりの推進

#### ○事業内容

- 省エネルギー化工事  
既存住宅の断熱性能を基準一定基準以上に向上する工事に対し補助
- バリアフリー化工事  
手すりやスロープなどを設置する工事に対し補助
- 耐震改修工事  
昭和56年以前に建てられた耐震性能を満たしていない住宅の耐震改修工事に対し補助
- 耐震改修工事（解体）  
昭和56年以前に建てられた耐震性能を満たしていない住宅を建替える際、既存住宅の解体工事に対し補助
- 登録住宅建替支援事業  
既存住宅を解体し新築する住宅をきた住まいるサポートシステムに登録する場合、解体工事及び新築工事に対し補助
- 住宅建替支援事業  
既存住宅を解体し新築する住宅をきた住まいるサポートシステムに登録しない場合、解体工事及び新築工事に対し補助
- 中古住宅の円滑な流通支援  
東神楽町内の既存住宅で、旭川不動産情報「IRI」に掲載されている中古住宅を売買した場合、東神楽町商工会商品券を売主5万円分、買主に15万円分を贈呈

#### ○補助金の加算

- 子育て世帯加算
- きた住まいるメンバー加算
- きた住まいるサポートシステム登録加算