

## 審議案件に関する概要

令和 5年 8月21日 第5部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第5条第1項 [新設]
届出日	令和5年2月7日
担当部署	北海道十勝総合振興局産業振興部商工労働観光課

## 1 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住所
木野農業協同組合 代表理事組合長 黒田 浩光	北海道河東郡音更町木野大通西六丁目1番地

## 2 届出事項

(1) 店舗名及び所在地	(仮称) 音更町木野大通西7丁目商業店舗 北海道河東郡音更町木野大通西7丁目1番地24	
(2) 小売業者名、代表者名及び住所	未定	
(3) 新設日	令和5年10月8日	
(4) 店舗面積の合計	1,787㎡	
(5) 施設の配置	駐車場の収容台数	63台
	駐輪場の収容台数	32台
	荷さばき施設の面積	40㎡
	廃棄物保管施設の容量	9㎡
(6) 施設の運営方法	開店時刻・閉店時刻	午前7:00～午後9:50
	駐車場の利用時間帯	午前6:30～午後10:00
	駐車場の出入口数	出入口4箇所
	荷さばき時間帯	午前6:00～午後10:00

## 3 審査事項

(1) 駐車場整備等への配慮	指針必要駐車台数の整備	必要台数63台≦設置台数63台
	従業員駐車場等の整備	20台
	駐輪場の整備	32台分設置
	来客車両等の入出庫方法	屋外平面自走式、オペレーター無し
	搬入車両等の誘導	<ul style="list-style-type: none"> <li>各配送業者が集中しないよう時間の配分に配慮</li> <li>一括配送などの実施により搬入回数の削減に配慮</li> </ul>
	歩行者の安全対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場の出入口は、見通しの良い位置に設けドライバーの視距を確保し、歩行者や自転車の安全確保に配慮</li> <li>来店車両に対し、各出入口に看板を設置し注意喚起をし、歩行者や自動車の安全確保に配慮</li> </ul>
交通整理員の配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>開店時及び売り出し等で混雑が予想される日に配置(4名)し円滑な交通誘導と安全対策に努める。なお、配置場所については、時間帯、混雑状況に応じて臨機に対応する。</li> </ul>	

	除排雪による堆積方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>降雪10cm以上で出動し店舗開店前までに終了させます。堆積場の雪は適時排出し、来客用駐車台数の確保に努める。また、公道に堆積した雪で、出入口付近の見通しの悪化等、交通安全上の問題が発生した場合は、その排雪にも努める</li> </ul>				
(2) 騒音発生への配慮	昼間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価	
		1	60dB	46dB	○	
		2	60dB	36dB	○	
	夜間の等価騒音レベルの予測結果	1	50dB	29dB	○	
		2	50dB	18dB	○	
		3	50dB	18dB	○	
	夜間の音源毎騒音レベル最大値の予測結果	予測地点/音源の種類		規制基準値	予測結果	評価
		a1	排気①	50dB	39dB	◎
		a2	排気②	50dB	37dB	◎
		a3	排気③	50dB	34dB	◎
a4		排気④	50dB	32dB	◎	
a5		排気⑤	50dB	33dB	◎	
※ 評価◎は、敷地境界で規制基準を満足する						
	騒音問題の一般的対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>店舗職員や取引先業者に対して、店舗周辺及び駐車場内走行時の安全確認や低速走行及びアイドリング停止を行うよう指導</li> <li>来客者へアイドリング停止の呼びかけをする看板を駐車場内に設置し、騒音の軽減に配慮</li> <li>夜間時間帯(午後10時から午前6時)の除排雪作業は実施しない</li> </ul>				
	荷捌き作業時の対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>計画的な搬入により、搬入台数を減少させ、騒音の軽減に配慮</li> <li>搬入業者へのアイドリング停止の徹底</li> </ul>				
	付帯設備・施設等の対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>室外機は低騒音型を選定</li> </ul>				
	青少年等の蝟集等の対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>夜間は駐車場の定期巡回により、駐車場内の防犯を図る</li> <li>営業終了後に駐車場出入口をチェーンバリカーで閉鎖し、暴走車両等による騒音公害が起きないように配慮</li> </ul>				
	その他の対応方策	<ul style="list-style-type: none"> <li>生活環境問題を発生させる恐れがある場合、適正な対応策を講じる</li> <li>住民から苦情が発生した場合は、小売店舗の責任者が迅速に対応を図る</li> </ul>				
(3) 廃棄物等への配慮	指針容量の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>指針容量 8.362 m<sup>3</sup> ≤ 設置容量9.00m<sup>3</sup></li> </ul>				
	保管場所の位置、構造等	<ul style="list-style-type: none"> <li>屋内施設とし、廃棄物の飛散はなし</li> </ul>				
	運搬・処理対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>分別を徹底し引き取り作業の迅速化を図る</li> <li>法や条例に基づき適切に処理</li> </ul>				
	減量化、リサイクル等	<ul style="list-style-type: none"> <li>古紙、段ボール、発泡スチロール等のリサイクルの徹底</li> </ul>				
	調理臭、悪臭の飛散防止	<ul style="list-style-type: none"> <li>調理を行わないので調理臭の発生は無し</li> </ul>				

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• まれに食品の廃棄があるが、商品はパッケージ包装されているため、悪臭は発生しない</li> </ul>
	その他の対応方策	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 生活環境問題の発生のおそれがある場合は店舗責任者が適正な対応策を講じる</li> </ul>
(4) 街並みづくり等への配慮		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 屋外照明や広告塔照明は光害が生じることがないように、照明は駐車場敷地内を照らし、明るさは10ルクス程度に抑え、営業終了後に消灯</li> </ul>
(5) 防災対策への配慮		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 地方公共団体から避難場所の提供や物資の提供等の要請があれば必要な協力を行う</li> </ul>
(6) 防犯対策への配慮		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 自治会の防犯活動などへの適切な協力に配慮</li> <li>• 所轄警察署との連携を図って緊急時の対応を行う</li> </ul>
(7) 関係行政機関との協議状況		
公安委員会		
	北海道釧路方面 帯広警察署 交通第一課	令和5年1月12日 計画概要について説明 ① 国道の2車線化工事をしているが、計画地周辺はまだ1車線のため、混雑が予想される。出入口②は右折入出庫、③は右折出庫の規制を検討してほしい。 →承知した。
	北海道警察本部 交通部交通規制課	令和5年1月18日 計画概要について説明 ① 指摘事項無し
道路管理者		
	帯広開発建設部 道路計画課	令和5年1月16日 計画平面図等の概要について説明 ① 駐車場を広げる計画等がなく現状のまま利用するのであれば、新用地境界にはかかっていないため問題ない。 →承知した。
地元市町村		
	音更町商工観光課 土木課	令和5年1月12日 計画概要に沿って説明 ○指摘事項なし
	商工観光課	令和5年1月12日 計画概要に沿って説明 ① 環境生活課、都市計画課、土木課、開発局（帯広道路事務所）と協議すること。 →承知した。 ② 国道の工事渋滞も伴い、計画地は混雑が予想される。オープン時は十分な駐車場を確保し、交通障害が発生しないよう対策を講じること。 →承知した。

		<p>都市計画課</p> <p>令和5年1月12日 計画概要に沿って説明</p> <p>① 計画駐車場の敷地が国道2車線化の敷地内に入っていないか、開発局に確認すること。都市計画法に基づき施行規則第60条の手続の際に、開発局との協議内容を証明する書類（議事録）の添付を求める予定。 →承知した。</p> <p>② 来客車両の入出庫経路について検討し、混雑時など十分な対応策を講じること。 →承知した。</p>
		<p>環境生活課</p> <p>令和5年1月12日 計画概要に沿って説明</p> <p>① 規制基準値をクリアしていれば問題なし。</p>

4 市町村、住民等の意見

(1) 市町村の意見	意見なし
(2) 住民等の意見	意見なし（令和5年4月5日開催）

5 道（十勝総合振興局連絡調整会議）の意見案

意見なし
------