

重要事項説明書の関係法令等の市町村窓口

渡島総合振興局

管内市町村

平成29年10月20日現在

この一覧表については平成29年10月20日現在の情報であり、その後、対象地域や窓口に変更生じている場合があります。事前に電話等で確認してください。

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 函館市

■代表電話： 0138-21-3111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	都市建設部都市整備課	3395	
			開発許可以外に関する事	都市建設部都市計画課	3360	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	都市建設部建築行政課	3392	
			建築基準法による道路に関する事	同上	3394	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	土木部公園河川整備課	3430	
			特別緑地保全地区	×	同上		
			地区計画・管理協定等	×	同上		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	同上		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	港湾空港部港湾空港振興課	3439	
			航空機騒音障害防止特別地区	×	同上		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	都市建設部まちづくり景観課	3388	
			準景観地区	×	同上		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	都市建設部都市整備課	3367	
			住宅先行建設区	×	同上		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		北海道
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	都市建設部建築行政課	3348	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	同上		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	○	港湾空港部管理課	3487	
			臨港地区	○	同上		
			特定港湾情報提供施設	×	同上		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	同上		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市建設部都市計画課	3360	
			都市計画区域	○	同上		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会事務局農地課	3587	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	○	都市建設部都市整備課	3395	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	都市建設部建築行政課	3348	
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	土木部施設管理課	3411	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	土木部施設管理課	3431	北海道渡島総合振興局 47-9439
			特別保護地区	×	同上		北海道渡島総合振興局
			海中公園地区	×	同上		北海道渡島総合振興局
			普通地域	○	同上		北海道渡島総合振興局
			風景地保護協定	×	同上		北海道渡島総合振興局
			道立自然公園の指定	○	同上		北海道渡島総合振興局
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	都市建設部建築行政課	3392	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	企業局上下水道部業務課	27-8741	
36	19	河川法	河川区域	○	土木部公園河川整備課	3425	北海道 函館建設管理部(2級河川) 45-6516
			河川保全区域	×	同上		北海道 函館建設管理部(2級河川)
			河川予定地	○	同上		北海道 函館建設管理部(2級河川)
			河川保全立体区域	×	同上		北海道 函館建設管理部(2級河川)
			河川予定保全区域	×	同上		北海道 函館建設管理部(2級河川)
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	同上		北海道 函館建設管理部(2級河川)
			保全調整池	×	同上		北海道 函館建設管理部(2級河川)
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	土木部河川整備課、港湾空港部管理課	3436, 3487	北海道 函館建設管理部47-9632
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	総務部 防災担当	3648	北海道 建設部 維持管理課
			津波災害警戒区域	×	同上		北海道 建設部 維持管理課
			特別警戒区域	×	同上		北海道 建設部 維持管理課
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		北海道 函館建設管理部47-9647
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		北海道 函館建設管理部
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		北海道 函館建設管理部
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	土木部公園河川整備課	3425	北海道 函館建設管理部
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務部 防災担当	3648	北海道 函館建設管理部

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林水産部農林整備課	3050	北海道渡島総合振興局47-9476
			施業実施協定	×	同上	3050	北海道渡島総合振興局
			保安林予定森林	○	同上	3346	北海道渡島総合振興局
			保安施設地区予定地	×	同上	3346	北海道渡島総合振興局
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	土木部用地管理課	3411	函館開発建設部42-7695、北海道 函館建設管理部47-9633
			道路外利便施設に関する協定	×	同上		函館開発建設部、北海道 函館建設管理部
			道路予定区域	○	同上		函館開発建設部、北海道 函館建設管理部
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	教育委員会文化財課	3456	
			史跡名勝天然記念物	○	同上		
			伝統的建造物群保存地区	○	都市建設部まちづくり景観課	3388	
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育委員会文化財課	3456	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	○	港湾空港部港湾空港振興課	3439	北海道エアポート株式会社
			空港における延長進入表面等にかかる物件	○	同上		北海道エアポート株式会社
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	都市建設部都市計画課	3360	
			注視区域又は監視区域	×	同上		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	環境部環境対策課	56-3827	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	同上		
			形質変更時要届出区域	×	同上		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	都市建設部建築行政課	3392	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務部 防災担当	3648	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票2】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 函館市

■代表電話： 21-3111

② 宅地建物取引業法第35条第1項第14号イ関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限

号	法令名	対象区域の有無	窓口	内線番号	備考
1	造成宅地防災区域	×	都市建設部都市整備課	3395	
2	土砂災害警戒区域	○	総務部 防災担当	3648	北海道 函館建設管理部
3	津波災害警戒区域	×	同上	3648	

③ 条例及び指導要綱等に基づく制限

条例名等	窓口	内線番号	備考
函館市都市景観条例	都市建設部街づくり景観課	3388	
函館市屋外広告物条例	都市建設部街づくり景観課	3389	
函館市駐車場条例	都市建設部都市計画課	3362	
函館市建築基準条例	都市建設部建築行政課	3392	
函館市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	同上	3392	
函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例	同上	3348	
函館市都市計画法施行条例	都市建設部都市整備課	3395	

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 北斗市
 ■代表電話： 0138-73-3111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設部都市住宅課都市計画係	255~257	
			開発許可以外に関する事			
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設部都市住宅課建築住宅係	252~254	
			建築基準法による道路に関する事			

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	建設部都市住宅課都市計画係	255~257	
			特別緑地保全地区	×			
			地区計画・管理協定等	×			
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×			
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○			
			準景観地区	×			
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	建設部都市住宅課都市計画係	255~257	
			住宅先行建設区	×			
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×			
			住宅街区整備促進区域	×			
			住宅街区整備事業施行地区	×			
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		北海道
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	建設部都市住宅課都市計画係	255~257	
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		国・北海道
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考	
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律						
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×				
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	建設部都市住宅課都市計画係	255~257		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×				
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		北海道	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		北海道	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×				
			防災都市計画施設の区域	×				
			防災再開発促進地区	×				
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	建設部都市住宅課都市計画係	255~257		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×				
23	13	港湾法	港湾区域	○			函館市	
			臨港地区	○				
			特定港湾情報提供施設	×				なし
			民間国際旅客船受入促進施設	×				なし
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		北海道	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	総務部企画課企画係	236~238		
			都市計画区域	○				
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	総合庁舎 農業委員会0138-77-8811	130~132	農業振興地域整備計画（農用地に入っているかどうかの有無、農振除外等）の窓口は農林課（0138-77-8811）内線	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	建設部都市住宅課都市計画係	255~257		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	建設部都市住宅課建築住宅係	252~254		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	建設部都市住宅課都市計画係	255~257		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		国・北海道
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	建設部都市住宅課都市計画係	255~257	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	総務部総務課交通防災係	212~214	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	建設部土木課維持係	276~277	準用河川に限る
			河川保全区域	○			
			河川予定地	○			
			河川保全立体区域	○			
			河川予定保全区域	○			
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	総務部総務課交通防災係	212~214	
			保全調整池	×			
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	総務部総務課交通防災係	212~214	
			津波災害警戒区域	×			
			特別警戒区域	×			
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	総務部総務課交通防災係	212~214	
			ぼた山崩壊防止区域	○			
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○			
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○			

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	総合分庁舎 経済部農林課農林係	77-8811	
			施業実施協定	○			
			保安林予定森林	○			
			保安施設地区予定地	○			
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	建設部土木課維持係	276~277	
			道路外利便施設に関する協定	○			
			道路予定区域	○			
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	○	建設部土木課用地管理係	274~275	
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	総合分庁舎 北斗市郷土資料館	77-8811	
			史跡名勝天然記念物	○			
			伝統的建造物群保存地区	×			
			地方公共団体が指定した文化財	○			
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	総務部企画課企画係	236~238	
			注視区域又は監視区域	×			
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	市民部環境課環境係	122~125	北海道
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	○	建設部都市住宅課都市計画係	255~257	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×			
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	民生部保健福祉課福祉サービス係	156~159	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務部総務課交通防災係	212~214	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×			
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×			

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 松前町
 ■代表電話： 0139-42-2275

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	政策財政課	231	
			開発許可以外に関する事	政策財政課	231	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課	271	
			建築基準法による道路に関する事	建設課	271	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課	271	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	○	水産課	234	
			臨港地区	○	水産課	234	
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	×	なし		
			都市計画区域	×	なし		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農林畜産課	232	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	○	商工観光課	238	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	建設課	271	
			河川保全区域	○	建設課	271	
			河川予定地	○	建設課	271	
			河川保全立体区域	○	建設課	271	
			河川予定保全区域	○	建設課	271	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	建設課	271	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	建設課	271	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	建設課	271	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林畜産課	232	
			施業実施協定	○	農林畜産課	232	
			保安林予定森林	○	農林畜産課	232	
			保安施設地区予定地	○	農林畜産課	232	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	建設課	271	
			道路外利便施設に関する協定	○	建設課	271	
			道路予定区域	○	建設課	271	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	文化社会教育課	42-3060	
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	○	文化社会教育課	42-3060	
			地方公共団体が指定した文化財	○	文化社会教育課	42-3060	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	町民生活課	242	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課	202	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 福島町
 ■代表電話： 0139-47-3001

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課 土木係	251	
			開発許可以外に関する事	建設課 土木係	251	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課 建築係	252	
			建築基準法による道路に関する事	建設課 建築係	252	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課 建築係	252	
			準景観地区	×	建設課 建築係	252	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	産業課 水産係	362	
			臨港地区	×	産業課 水産係	362	
			特定港湾情報提供施設	×	産業課 水産係	362	
			民間国際旅客船受入促進施設	×	産業課 水産係	362	
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	総務課 総務防災係	311	
			都市計画区域	○	総務課 総務防災係	311	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	産業課 農林係	341	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	○	建設課 建築係	252	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	建設課 土木係	251	
			河川保全区域	×	建設課 土木係	251	
			河川予定地	×	建設課 土木係	251	
			河川保全立体区域	×	建設課 土木係	251	
			河川予定保全区域	×	建設課 土木係	251	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	産業課 水産係	362	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	総務課 総務防災係	311	
			津波災害警戒区域	×	総務課 総務防災係	311	
			特別警戒区域	×	総務課 総務防災係	311	
40	21	砂防法	砂防指定地	○	建設課 土木係	251	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	建設課 土木係	251	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	建設課 建築係	252	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業課 農林係	344	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	○	産業課 農林係	344	
			保安施設地区予定地	○	産業課 農林係	344	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	建設課 土木係	251	
			道路外利便施設に関する協定	×	建設課 土木係	251	
			道路予定区域	○	建設課 土木係	251	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	×	なし		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	企画課 企画係	321	
			注視区域又は監視区域	×	企画課 企画係	321	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	町民課 町民生活係	221	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課 総務防災係	311	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 知内町
 ■代表電話： 01392-5-6161

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設水道課建築係	54	
			開発許可以外に関する事	建設水道課建築係	54	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設水道課建築係	54	
			建築基準法による道路に関する事	建設水道課建築係	54	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	総務企画課広報調整係	35	
			準景観地区	×	総務企画課広報調整係	35	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	×	なし		
			都市計画区域	×	なし		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	74	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	○	産業振興課商工観光係	41	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の主要区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	建設水道課上下水道係	43	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	建設水道課上下水道係	43	
36	19	河川法	河川区域	○	建設水道課土木係	57	
			河川保全区域	×	建設水道課土木係	57	
			河川予定地	×	建設水道課土木係	57	
			河川保全立体区域	×	建設水道課土木係	57	
			河川予定保全区域	×	建設水道課土木係	57	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	総務企画課総務係	32	
			津波災害警戒区域	×	総務企画課総務係	32	
			特別警戒区域	×	総務企画課総務係	32	
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	建設水道課土木係	57	
			ぼた山崩壊防止区域	×	建設水道課土木係	57	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	建設水道課土木係	57	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	総務企画課総務係	32	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業振興課林業振興係	42	
			施業実施協定	×	産業振興課林業振興係	42	
			保安林予定森林	×	産業振興課林業振興係	42	
			保安施設地区予定地	×	産業振興課林業振興係	42	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	建設水道課土木係	57	
			道路外利便施設に関する協定	×	建設水道課土木係	57	
			道路予定区域	×	建設水道課土木係	57	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	教育委員会	01392-5-6855	
			史跡名勝天然記念物	×	教育委員会	01392-5-6855	
			伝統的建造物群保存地区	×	教育委員会	01392-5-6855	
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育委員会	01392-5-6855	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	生活福祉課戸籍住民係	26	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	×	総務企画課総務係	32	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 木古内町
 ■代表電話： 01392-2-3131
 教育委員会 01392-2-2224

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関すること	建設水道課	136	土木担当
			開発許可以外に関すること	建設水道課	136	土木担当
2	2	建築基準法	建築物の制限に関すること	建設水道課	132	建築担当
			建築基準法による道路に関すること	建設水道課	132	建築担当

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設水道課	136	土木担当
			準景観地区	×	建設水道課	136	土木担当
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	建設水道課	136	土木担当
			都市計画区域	○	建設水道課	136	土木担当
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	産業経済課	234	農林担当
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床土区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	総務課	212	防災担当
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	建設指導課	144	上下水担当
36	19	河川法	河川区域	○	建設水道課	136	土木担当
			河川保全区域	○	建設水道課	136	土木担当
			河川予定地	×	建設水道課	136	土木担当
			河川保全立体区域	×	建設水道課	136	土木担当
			河川予定保全区域	×	建設水道課	136	土木担当
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	産業経済課	231	水産商工担当
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	総務課	212	防災担当
			津波災害警戒区域	×	総務課	212	防災担当
			特別警戒区域	×	総務課	212	防災担当
40	21	砂防法	砂防指定地	×	建設水道課	136	土木担当
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	建設水道課	136	土木担当
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	建設水道課	136	土木担当
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	建設水道課	136	土木担当

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業経済課	234	農林担当
			施業実施協定	○	産業経済課	234	農林担当
			保安林予定森林	○	産業経済課	234	農林担当
			保安施設地区予定地	○	産業経済課	234	農林担当
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	建設水道課	136	土木担当
			道路外利便施設に関する協定	×	建設水道課	136	土木担当
			道路予定区域	×	建設水道課	136	土木担当
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	まちづくり新幹線課	225	まちづくり担当
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	建設水道課	136	土木担当
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	教育委員会		
			史跡名勝天然記念物	×	教育委員会		
			伝統的建造物群保存地区	×	教育委員会		
			地方公共団体が指定した文化財	×	教育委員会		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	建設水道課	136	土木担当
			注視区域又は監視区域	×	建設水道課	136	土木担当
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	町民課	128	住民担当
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	建設水道課	136	土木担当
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課	212	防災担当
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	総務課	212	防災担当

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 七飯町
 ■代表電話： 0138-65-2511

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	都市住宅課 都市計画係	252	
			開発許可以外に関する事	都市住宅課 都市計画係	252	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	都市住宅課 建築指導係	252	
			建築基準法による道路に関する事	都市住宅課 建築指導係	252	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	都市住宅課 都市計画係	252	
			特別緑地保全地区	×	都市住宅課 都市計画係	252	
			地区計画・管理協定等	×	都市住宅課 都市計画係	252	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	都市住宅課 都市計画係	252	
			準景観地区	×	都市住宅課 都市計画係	252	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	都市住宅課 都市計画係	252	
			住宅先行建設区	×	都市住宅課 都市計画係	252	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市住宅課 都市計画係	252	
			都市計画区域	○	都市住宅課 都市計画係	252	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会 事務係	161	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	都市住宅課 都市計画係	252	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	○	都市住宅課 都市計画係	252	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	都市住宅課 都市計画係	252	
			特別保護地区	○	都市住宅課 都市計画係	252	
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	○	都市住宅課 都市計画係	252	
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	○	都市住宅課 都市計画係	252	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の住宅区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	総務財政課 防災車両係	211	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	土木課 河川係	263	
			河川保全区域	×	土木課 河川係	263	
			河川予定地	×	土木課 河川係	263	
			河川保全立体区域	×	土木課 河川係	263	
			河川予定保全区域	×	土木課 河川係	263	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	土木課 河川係	263	函館建設管理部 事業課 河川係
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	総務財政課 防災車両係	211	
			ぼた山崩壊防止区域	○	総務財政課 防災車両係	211	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	総務財政課 防災車両係	211	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	総務財政課 防災車両係	211	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林水産課 農林施設整備係	237	
			施業実施協定	×	農林水産課 農林施設整備係	237	
			保安林予定森林	×	農林水産課 農林施設整備係	237	
			保安施設地区予定地	×	農林水産課 農林施設整備係	237	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	×	なし		
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	七飯町 歴史館	729	
			史跡名勝天然記念物	×	七飯町 歴史館	729	
			伝統的建造物群保存地区	×	七飯町 歴史館	729	
			地方公共団体が指定した文化財	○	七飯町 歴史館	729	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	環境生活課 廃棄物対策係	131	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	○	都市住宅課 都市計画係	252	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務財政課 防災車両係	211	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 鹿部町
 ■代表電話： 01372-7-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設水道課	131	
			開発許可以外に関する事	建設水道課	131	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設水道課	131	
			建築基準法による道路に関する事	建設水道課	131	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	水産経済課	141	
			特別緑地保全地区	×	水産経済課	141	
			地区計画・管理協定等	×	水産経済課	141	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	水産経済課	141	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設水道課	134	
			準景観地区	×	建設水道課	134	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	建設水道課	134	
			住宅先行建設区	×	建設水道課	134	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	○	建設水道課	131	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	生涯学習課	7-3124	庁舎外施設
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	生涯学習課	7-3124	庁舎外施設
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	×	なし		
			都市計画区域	×	なし		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	水産経済課	141	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	○	建設水道課	131	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	水産経済課	141	
			特別保護地区	×	水産経済課	141	
			海中公園地区	×	水産経済課	141	
			普通地域	×	水産経済課	141	
			風景地保護協定	×	水産経済課	141	
			道立自然公園の指定	○	水産経済課	141	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	建設水道課	134	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	建設水道課	133	
			河川保全区域	○	建設水道課	133	
			河川予定地	○	建設水道課	133	
			河川保全立体区域	○	建設水道課	133	
			河川予定保全区域	○	建設水道課	133	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	建設水道課	133	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	建設水道課	134	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	建設水道課	134	
			ぼた山崩壊防止区域	○	建設水道課	134	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	建設水道課	134	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	建設水道課	134	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	水産経済課	141	
			施業実施協定	×	水産経済課	141	
			保安林予定森林	○	水産経済課	141	
			保安施設地区予定地	○	水産経済課	141	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	建設水道課	134	
			道路外利便施設に関する協定	○	建設水道課	134	
			道路予定区域	○	建設水道課	134	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	○	建設水道課	134	
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	生涯学習課	7-3124	庁舎外施設
			史跡名勝天然記念物	×	生涯学習課	7-3124	庁舎外施設
			伝統的建造物群保存地区	×	生涯学習課	7-3124	庁舎外施設
			地方公共団体が指定した文化財	×	生涯学習課	7-3124	庁舎外施設
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	民生課	164	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課	113	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 森町
 ■代表電話： 01374-2-2128

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課都市計画係	263	
			開発許可以外に関する事	建設課都市計画係	263	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築住宅係	262	
			建築基準法による道路に関する事	建設課建築住宅係	262	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	建設課都市計画係	263	
			特別緑地保全地区	×	建設課都市計画係	263	
			地区計画・管理協定等	×	建設課都市計画係	263	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	建設課都市計画係	263	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	建設課都市計画係	263	
			航空機騒音障害防止特別地区	×	建設課都市計画係	263	
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課都市計画係	263	
			準景観地区	×	建設課都市計画係	263	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	建設課都市計画係	263	
			住宅先行建設区	×	建設課都市計画係	263	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	建設課都市計画係	263	
			住宅街区整備促進区域	×	建設課都市計画係	263	
			住宅街区整備事業施行地区	×	建設課都市計画係	263	
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	建設課都市計画係	263	
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	建設課都市計画係	263	
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	建設課都市計画係	263	
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	建設課都市計画係	263	
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	建設課都市計画係	263	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	建設課都市計画係	263	
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	建設課都市計画係	263	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	建設課都市計画係	263	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	建設課都市計画係	263	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	建設課都市計画係	263	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	建設課都市計画係	263	
			防災都市計画施設の区域	×	建設課都市計画係	263	
			防災再開発促進地区	×	建設課都市計画係	263	
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	建設課都市計画係	263	
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	建設課都市計画係	263	
23	13	港湾法	港湾区域	×	水産課漁政係	172	
			臨港地区	○	水産課漁政係	172	
			特定港湾情報提供施設	×	水産課漁政係	172	
			民間国際旅客船受入促進施設	×	水産課漁政係	172	
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	建設課建築住宅係	262	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	建設課都市計画係	263	
			都市計画区域	○	建設課都市計画係	263	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	161	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	建設課都市計画係	263	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	建設課建築住宅係	262	
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	○	建設課都市計画係	263	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	農林課	164	
			特別保護地区	○	農林課	164	
			海中公園地区	×	農林課	164	
			普通地域	○	農林課	164	
			風景地保護協定	×	農林課	164	
			道立自然公園の指定	×	農林課	164	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の主要区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	建設課建築住宅係	262	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	防災交通課	231	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	上下水道課施設係	407	
36	19	河川法	河川区域	○	建設課管理係	264	
			河川保全区域	○	建設課管理係	264	
			河川予定地	×	建設課管理係	264	
			河川保全立体区域	×	建設課管理係	264	
			河川予定保全区域	×	建設課管理係	264	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	防災交通課	231	
			保全調整池	×	防災交通課	231	
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	水産課 建設課土木係	172 263	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	防災交通課	231	
			津波災害警戒区域	×	防災交通課	231	
			特別警戒区域	×	防災交通課	231	
40	21	砂防法	砂防指定地	×	建設課土木係	263	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	建設課土木係	263	
			ぼた山崩壊防止区域	×	建設課土木係	263	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	建設課土木係	263	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	防災交通課	231	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林課	164	
			施業実施協定	×	農林課	164	
			保安林予定森林	×	農林課	164	
			保安施設地区予定地	×	農林課	164	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	建設課管理係	264	
			道路外利便施設に関する協定	×	建設課管理係	264	
			道路予定区域	×	建設課管理係	264	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	企画振興課	241	
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	建設課用地地籍係	266	
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	社会教育課文化財保護係	410	
			史跡名勝天然記念物	○	社会教育課文化財保護係	410	
			伝統的建造物群保存地区	×	社会教育課文化財保護係	410	
			地方公共団体が指定した文化財	○	社会教育課文化財保護係	410	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	建設課都市計画係	263	
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	建設課都市計画係	263	
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	建設課都市計画係	263	
			注視区域又は監視区域	×	建設課都市計画係	263	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	環境課		01374-8-3320
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	住民生活課	139	
			形質変更時要届出区域	×	住民生活課	139	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	建設課建築住宅係	262	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	企画振興課	241	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	建設課建築住宅係 保健福祉課福祉係	263 144	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	防災交通課	231	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	防災交通課	231	
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	防災交通課	231	

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 八雲町
 ■代表電話： 0137-62-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関すること	建設課都市計画係	285	
			開発許可以外に関すること	同上	同上	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関すること	建設課建築係	282	
			建築基準法による道路に関すること	同上	同上	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課建築係	282	
			準景観地区	×	同上	同上	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	総務課地籍管財係	360	
			都市計画区域	○	同上	同上	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	325	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	○	産業課商工観光労働係	01398-2-3111	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の治水区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	○	建設課都市計画係	285	
36	19	河川法	河川区域	○	建設課管理係・土木係	281	
			河川保全区域	×	同上	同上	
			河川予定地	×	同上	同上	
			河川保全立体区域	×	同上	同上	
			河川予定保全区域	×	同上	同上	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課防災係	209	権限移譲なし

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林課林業係	327	八雲地域担当
			施業実施協定	×	同上	同上	同上
			保安林予定森林	○	同上	同上	同上
			保安施設地区予定地	○	同上	同上	同上
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	建設課管理係・土木係	281	
			道路外利便施設に関する協定	×	同上	同上	
			道路予定区域	×	同上	同上	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	新幹線推進室	377	
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	社会教育課文化財係	231	公民館内
			史跡名勝天然記念物	×	同上	同上	同上
			伝統的建造物群保存地区	×	同上	同上	同上
			地方公共団体が指定した文化財	×	同上	同上	同上
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	企画振興課企画係	378	
			注視区域又は監視区域	×	同上	同上	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	環境水道課環境衛生係	261	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	○	建設課都市計画係	285	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	企画振興課企画係	377	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課防災係	209	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	同上	同上	
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	同上	同上	

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 長万部町
 ■代表電話： 01377-2-2000

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
			開発許可以外に関する事	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築公園係	251	
			建築基準法による道路に関する事	建設課建築公園係	251	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
			特別緑地保全地区	×	同上	232	
			地区計画・管理協定等	×	同上	232	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
			準景観地区	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
			住宅先行建設区	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
			都市計画区域	○	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	産業振興課農林係	241	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	建設課建築公園係	251	
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	建設課建築公園係	251	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	町民課生活環境係	113	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	総務課防災交通係	222	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	水道ガス課上下水道	151	
36	19	河川法	河川区域	×	建設課管理係	251	
			河川保全区域	×	建設課管理係	251	
			河川予定地	×	建設課管理係	251	
			河川保全立体区域	×	建設課管理係	251	
			河川予定保全区域	×	建設課管理係	251	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	建設課管理係	251	
			保全調整池	×	建設課管理係	251	
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	建設課管理係	251	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	総務課防災交通係	222	
			津波災害警戒区域	×	総務課防災交通係	222	
			特別警戒区域	×	総務課防災交通係	222	
40	21	砂防法	砂防指定地	×	建設課土木係	253	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	総務課防災交通係	222	
			ぼた山崩壊防止区域	×	総務課防災交通係	222	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	総務課防災交通係	222	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	総務課防災交通係	222	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業振興課農林係	241	
			施業実施協定	×	産業振興課農林係	241	
			保安林予定森林	×	産業振興課農林係	241	
			保安施設地区予定地	×	産業振興課農林係	241	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	建設課土木係	253	
			道路外利便施設に関する協定	×	建設課土木係	253	
			道路予定区域	×	建設課土木係	253	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	教育委員会社会教育	284	
			史跡名勝天然記念物	○	教育委員会社会教育	284	
			伝統的建造物群保存地区	×	教育委員会社会教育	284	
			地方公共団体が指定した文化財	×	教育委員会社会教育	284	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
			注視区域又は監視区域	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	町民課生活環境係	113	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	町民課生活環境係	113	
			形質変更時要届出区域	×	町民課生活環境係	113	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	まちづくり新幹線課新幹線・政策推進係	232	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課防災交通係	222	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

