

重要事項説明書の関係法令等の市町村窓口

石狩振興局

管内市町村

平成29年10月20日現在

この一覧表については平成29年10月20日現在の情報であり、その後、対象地域や窓口に変更生じている場合があります。事前に電話等で確認してください。

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 札幌市

■代表電話： 〇11-211-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	●開発許可に関すること	○	市街地整備部宅地課	211-2512
			●開発許可以外に関すること	○	都市計画部都市計画課 (地域地区に関すること)	211-2506
			●都市計画道路に関すること	○	総合交通計画部交通計画課	211-2275
2	2	建築基準法	●建築物の制限に関すること	○	建築指導部管理課	211-2859
			●建築基準法による道路に関すること	○	建築指導部道路確認担当課	211-2864

区域の指定状況等に関するWEBページ
<http://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/juuyoujikou/juuyoujikou.html>

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	電話	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	該当なし		
			特別緑地保全地区	○	みどりの管理課	211-2522	
			地区計画・管理協定等	×	該当なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	該当なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	該当なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	該当なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	都市計画部地域計画課	211-2545	
			準景観地区	×	都市計画部地域計画課	211-2545	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	区画整理事業課	211-2657	
			住宅先行建設区	×	該当なし		
9	6の2	大都市域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	該当なし		
			住宅街区整備促進区域	×	該当なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	該当なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	該当なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	電話	備考
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	該当なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	○	市街地整備部総務課	211-2555	
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	該当なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	○	都市計画部事業推進課	211-2706	
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	○	市街地整備部総務課 都市計画部都市計画課 （流通業務団地を除く地区に関すること）	211-2555 211-2506	
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	都市計画部事業推進課	211-2706	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	○	都市計画部事業推進課	211-2706	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	対象外		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	対象外		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	○	都市計画部地域計画課	211-2545	
			防災都市計画施設の区域	×	該当なし		
			防災再開発促進地区	○	都市計画部都市計画課	211-2506	
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	該当なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	該当なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	該当なし		
			臨港地区	×	該当なし		
			特定港湾情報提供施設	×	該当なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	該当なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	該当なし		
25	15	公有地の拡大の推進に関する法律	都市計画施設の区域	○	都市計画部都市計画課	211-2506	
			都市計画区域	○	都市計画部都市計画課	211-2506	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	211-3636	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	○	市街地整備部宅地課	211-2512	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	電話	備考
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	●要除去認定マンションの建替えに係る容積率の許可	○	建築指導部管理課	211-2859	区域の指定状況等に関するWEBページ http://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/juuyoujikkou/juuyoujikkou.html
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	みどりの推進課	211-2533	
30	18	自然公園法	特別地域	○	みどりの管理課（問い合わせは備考欄の連絡先をお願いします。）		■対応窓口（連絡先） 国立公園：
			特別保護地区	×	該当なし		環境省北海道地方
			海中公園地区	×	該当なし		環境事務所
			普通地域	○	みどりの管理課（問い合わせは備考欄の連絡先をお願いします。）		■対応窓口（連絡先） 国定公園・道立公園：
			風景地保護協定	×	該当なし		道庁環境生活部環境局
		道立自然公園の指定	○	みどりの管理課（問い合わせは備考欄の連絡先をお願いします。）		生物多様性保全課	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保土区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	該当なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	該当なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	該当なし		
36	19	河川法	河川区域	○	河川管理課 河川事業課	818-3415 818-3414	
			河川保全区域	○	河川管理課	818-3415	
			河川予定地	○	河川管理課 河川事業課	818-3415 818-3414	
			河川保全立体区域	○	河川管理課	818-3415	
			河川予定保全区域	○	河川管理課	818-3415	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	該当なし		
			保全調整池	×	該当なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	電話	備考
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	該当なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	該当なし		
			津波災害警戒区域	○	危機管理対策課	211-3062	手稲区手稲山口のみ
			特別警戒区域	×	該当なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	問い合わせは備考欄の連絡先をお願いします		■対応窓口（連絡先） 道庁建設部河川砂防課
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	問い合わせは備考欄の連絡先をお願いします		■対応窓口（連絡先） 道庁建設部河川砂防課
			ぼた山崩壊防止区域	×			
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	問い合わせは備考欄の連絡先をお願いします		■対応窓口（連絡先） 道庁建設部河川砂防課
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	市街地整備部宅地課	211-2512	
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	みどりの管理課	211-2522	
			施業実施協定	×	該当なし		
			保安林・保安予定森林	○	みどりの管理課（問い合わせは備考欄の連絡先をお願いします。）		石狩振興局産業振興部林務課
			保安施設地区予定地	×	該当なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	道路管理課	211-2452	
			道路外利便施設に関する協定	○	道路管理課	211-2452	
			道路予定区域	○	土木部道路課	211-2617	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	該当なし		鉄道・運輸機構
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	該当なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	市民文化局文化部文化財課	211-2312	埋蔵文化財関連は埋蔵文化財センター（512-5430）
			史跡名勝天然記念物	○	市民文化局文化部文化財課	211-2312	埋蔵文化財関連は埋蔵文化財センター（512-5430）
			伝統的建造物群保存地区	×	該当なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	市民文化局文化部文化財課	211-2312	埋蔵文化財関連は埋蔵文化財センター（512-5430）

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	電話	備考
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	○	総合交通計画部空港担当課	211-2378	陸上自衛隊丘珠駐屯地飛行場管理班
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		なし
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	都市計画部都市計画課	211-2506	
			注視区域又は監視区域	×	都市計画部都市計画課	211-2506	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	環境事業部事業廃棄物課	211-2927	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	○	環境都市推進部環境対策課	211-2882	
			形質変更時要届出区域	○	環境都市推進部環境対策課	211-2883	
53	33	都市再生特別措置法	都市再生（整備）歩行者経路協定の効力	○	都心まちづくり推進室	211-2692	
			避難経路協定の効力	○	危機管理対策室危機管理対策課	211-3062	
			避難施設協定の効力	○	危機管理対策室危機管理対策課	211-3062	
			非常用電気供給施設協定の効力	○	危機管理対策室危機管理対策課	211-3062	
			管理協定の効力	○	危機管理対策室危機管理対策課	211-3062	
			居住誘導区域に関する届出	○	都市計画部都市計画課	211-2506	
			立地適正化計画に関すること	○	都市計画部都市計画課	211-2506	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	該当なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	該当なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	危機管理対策課	211-3062	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	該当なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	該当なし		

【調査票2】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 札幌市

■代表電話： 011-211-2111

② 宅地建物取引業法第35条第1項第14号イ関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限

号	法令名	対象区域の有無	窓口	電話	備考
1	造成宅地防災区域	×	市街地整備部宅地課	211-2512	H29.10.1現在
2	土砂災害警戒区域	○	危機管理対策課 市街地整備部宅地課	211-3062 211-2512	■対応窓口（連絡先） 道庁建設部河川砂防課
3	津波災害警戒区域	×	危機管理対策課	211-3062	

③ 条例及び指導要綱等に基づく制限

条例名等	窓口	電話	備考
札幌市景観条例	都市計画部地域計画課	211-2545	
福祉のまちづくり条例	障がい保健福祉部障がい福祉課	211-2936	
札幌市緑の保全と創出に関する条例	みどりの推進部みどりの管理課	211-2522	緑保全創出地域制度

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 江別市
 ■代表電話： 011-382-4141

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	開発指導課開発指導係	381-1043	
			開発許可以外に関する事	都市計画課計画係	381-1038	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建築指導課建築確認係	381-1042	
			建築基準法による道路に関する事	建築指導課建築確認係	381-1042	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	直通番号	備考	
3	3	古都保存法						
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし			
			特別緑地保全地区	×	なし			
			地区計画・管理協定等	○	なし		王子ガーデン「アカシアの街」 王子不動産札幌北海道支店0144-32-5331	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし			
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし			
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし			
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	なし		石狩振興局建設指導課主査（まちづくり）204-5833	
			準景観地区	×	なし			
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○		顔づくり推進室区画整理課事業係（市施行）	381-1086	
						開発指導課開発指導係（市施行以外）	381-1043	
			住宅先行建設区	×	なし			
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし			
			住宅街区整備促進区域	×	なし			
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし			
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし			
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし			
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし			
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし			
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし			

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	直通番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市計画課計画係	381-1038	
			都市計画区域	○	都市計画課計画係	381-1038	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会事務局	381-1054	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	直通番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	なし		開拓記念館総務課898-0456
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	○	なし		開拓記念館総務課898-0456
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	○	なし		開拓記念館総務課898-0456
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	土木事務所治水課治水係	383-5900	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	土木事務所治水課治水係	383-5900	
			河川保全区域	○	土木事務所治水課治水係	383-5900	
			河川予定地	○	土木事務所治水課治水係	383-5900	
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	○	土木事務所治水課治水係	383-5900	
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ほた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	直通番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農業振興課農村環境整備係	381-1025	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	土木事務所道路管理課	383-5900	
			道路外利便施設に関する協定	○	土木事務所道路管理課	383-5900	
			道路予定区域	○	土木事務所道路管理課	383-5900	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	郷土資料館文化財係	385-6466	
			史跡名勝天然記念物	○	郷土資料館文化財係	385-6466	
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	郷土資料館文化財係	385-6466	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	なし		石狩振興局環境生活課231-4111
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	○	なし		北海道環境生活部環境局環境政策課232-1301
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	○	顔づくり推進室街路整備課街路整備係	381-1082	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	危機対策室	381-1407	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 千歳市
 ■代表電話： 0123-24-3131

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関すること	まちづくり推進課開発指導係	335	
			開発許可以外に関すること	まちづくり推進課都市計画係	301,321	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関すること	建築課建築指導係	328,406	
			建築基準法による道路に関すること	建築課建築指導係	328,406	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		現時点で「特定空港」に指定されているのは成田国際空港のみ
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	まちづくり推進課都市計画係	301,321	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	事業庶務課用地庶務係	347	
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	○	企画課企画調整係	208	
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地域計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	まちづくり推進課開発指導係	335	
			都市計画区域	○	まちづくり推進課開発指導係	335	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会管理課農地係	532	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	なし		支笏洞爺国立公園（環境省）
			特別保護地区	○	なし		支笏洞爺国立公園（環境省）
			海中公園地区	×	なし		支笏洞爺国立公園（環境省）
			普通地域	○	なし		支笏洞爺国立公園（環境省）
			風景地保護協定	×	なし		支笏洞爺国立公園（環境省）
			道立自然公園の指定	×	なし		支笏洞爺国立公園（環境省）
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の治水区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	道路管理課管理係	305,395,833	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	なし		指定は国、管理は道
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	なし		空知総合振興局振興局札幌建設管理部
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	なし		空知総合振興局振興局札幌建設管理部

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている私有林	○	農村整備課耕地林務係	874	
			施業実施協定	○	農村整備課耕地林務係	874	
			保安林予定森林	○	なし		道石狩振興局林務課森林保全係
			保安施設地区予定地	○	なし		道石狩振興局林務課森林保全係
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	○	道路管理課管理係	305,395,833	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	○	埋蔵文化財センター文化財調査係	0123-24-4210	
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	埋蔵文化財センター文化財調査係	0123-24-4210	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	○	なし		北海道エアポート株式会社及び第二航空団
			空港における延長進入表面等にかかる物件	○	なし		北海道エアポート株式会社及び第二航空団
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		届出事務のみ
			注視区域又は監視区域	×	なし		届出事務のみ
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	なし		
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		道環境政策課
			形質変更時要届出区域	×	なし		道環境政策課
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	○	事業庶務課事業調整係	262	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	危機管理防災・危機対策係	333	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票2】

重要事項説明における問い合わせ ■市町村名： 千歳市
 ■代表電話： 0123-24-3131

② 宅地建物取引業法第35条第1項第14号イ関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限

号	法令名	対象区域の有無	窓口	内線番号	備考
1	造成宅地防災区域	×	なし		
2	土砂災害警戒区域	○	なし		空知総合振興局札幌建設管理部
3	津波災害警戒区域	×	なし		

③ 条例及び指導要綱等に基づく制限

条例名等	窓口	内線番号	備考
千歳市特別工業地区建築条例	建築課建築指導係	328,406	
千歳市地区計画区域内建築物の制限に関する条例	建築課建築指導係	328,406	
千歳市中高層建築物の建築に関する指導要綱	建築課建築指導係	328,406	
千歳市旅館業建築等の規制に関する指導要綱	建築課建築指導係	328,406	
千歳市共同住宅等における駐車施設の設置に関する指導要綱	まちづくり推進課都市計画係	328,406	
千歳市宅地開発等指導要綱	まちづくり推進課都市計画係	335	
千歳市ゴルフ場開発事業に関する指導要綱	まちづくり推進課都市計画係	335	

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 恵庭市
 ■代表電話： 0123-33-3131

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関すること	まちづくり推進課	2333	
			開発許可以外に関すること	まちづくり推進課	2333	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関すること	まちづくり推進課	2532	建築指導担当
			建築基準法による道路に関すること	まちづくり推進課	2532	建築指導担当

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	まちづくり推進課	2333	
			特別緑地保全地区	×	まちづくり推進課	2333	
			地区計画・管理協定等	×	まちづくり推進課	2333	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	まちづくり推進課	2333	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	まちづくり推進課	2333	
			航空機騒音障害防止特別地区	×	まちづくり推進課	2333	
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	まちづくり推進課	2333	道条例
			準景観地区	×	まちづくり推進課	2333	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	まちづくり推進課	2333	都市整備課
			住宅先行建設区	×	まちづくり推進課	2333	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	まちづくり推進課	2333	
			住宅街区整備促進区域	×	まちづくり推進課	2333	
			住宅街区整備事業施行地区	×	まちづくり推進課	2333	
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	まちづくり推進課	2333	
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	まちづくり推進課	2333	
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	まちづくり推進課	2333	
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	まちづくり推進課	2333	
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	まちづくり推進課	2333	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	まちづくり推進課	2333	
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	まちづくり推進課	2333	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	まちづくり推進課	2333	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	まちづくり推進課	2333	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	まちづくり推進課	2333	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	まちづくり推進課	2333	
			防災都市計画施設の区域	×	まちづくり推進課	2333	
			防災再開発促進地区	×	まちづくり推進課	2333	
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	まちづくり推進課	2333	
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	まちづくり推進課	2333	
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	まちづくり推進課	2333	
			都市計画区域	○	まちづくり推進課	2333	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	3411・3412	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	まちづくり推進課	2333	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	まちづくり推進課	2532	建築指導担当
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	管理課	2421	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	管理課	2421	支笏洞爺国立公園
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	基地・防災課	2242・2243	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	下水道課	5865	
36	19	河川法	河川区域	○	管理課	2421	
			河川保全区域	×	管理課	2421	
			河川予定地	×	管理課	2421	
			河川保全立体区域	×	管理課	2421	
			河川予定保全区域	×	管理課	2421	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	基地・防災課	2242・2243	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	基地・防災課	2242・2243	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農政課	3311	
			施業実施協定	×	農政課	3311	
			保安林予定森林	○	農政課	3311	
			保安施設地区予定地	×	農政課	3311	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	管理課	2411	
			道路外利便施設に関する協定	×	管理課	2411	
			道路予定区域	×	管理課	2411	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	郷土資料館	37-5303	
			史跡名勝天然記念物	○	郷土資料館	37-5303	
			伝統的建造物群保存地区	×	まちづくり推進課	2333	
			地方公共団体が指定した文化財	○	郷土資料館	37-5303	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	まちづくり推進課	2333	
			注視区域又は監視区域	×	まちづくり推進課	2333	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	廃棄物管理課	1138	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	生活環境課	1141	
			形質変更時要届出区域	×	生活環境課	1141	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	まちづくり推進課	2333	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	○	まちづくり推進課	2332	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	基地・防災課	2242・2243	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	基地・防災課	2242・2243	
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	基地・防災課	2242・2243	

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 北広島市

■代表電話： 011-372-3311

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関すること	都市計画課 開発調整担当	3625	
			開発許可以外に関すること	同上	3625	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関すること	建築課 建築指導担当	4204	
			建築基準法による道路に関すること	同上	4204	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	○	都市整備課 緑化推進	4225	
			特別緑地保全地区	○	同上	4225	
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	なし		窓口：北海道
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	都市整備課 公園・区画整理担当	4222	
			住宅先行建設区	○	同上	4222	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市計画課 基本計画担当	3626	
			都市計画区域	○	同上	3626	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会事務局	4702	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	○	都市計画課 開発調整担当	3625	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	なし		窓口：北海道博物館
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	○	なし		窓口：北海道博物館
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保土区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	土木事務所 管理担当	6101	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	危機管理課 防災・防衛担当	3343	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	危機管理課 防災・防衛担当	3343	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農政課 林務担当	4603	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	土木事務所 管理担当	6101	
			道路外利便施設に関する協定	○	土木事務所 管理担当	6101	
			道路予定区域	○	土木事務所 管理担当	6101	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	○	エコミュージアムセンター	011-373-0188	
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	エコミュージアムセンター	011-373-0188	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	なし		
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	○	なし		窓口：北海道
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	危機管理課 防災・防衛担当	3343	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票2】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 北広島市

■代表電話： 011-372-3311

② 宅地建物取引業法第35条第1項第14号イ関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限

号	法令名	対象区域の有無	窓口	内線番号	備考
1	造成宅地防災区域	×	なし		
2	土砂災害警戒区域	○	危機管理課 防災・防衛担当	3343	
3	津波災害警戒区域	×	なし		

③ 条例及び指導要綱等に基づく制限

条例名等	窓口	内線番号	備考
北広島市中高層建築物の建築に関する指導要綱	建築課 建築指導担当	4204	
北広島市ラブホテル建築規制条例	建築課 建築指導担当	4204	
北広島市まちづくり指針（宅地開発指導要綱）	都市計画課 開発調整担当	3625	

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 石狩市
 ■代表電話： 0133-72-3111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設総務課計画担当	72-3162	
			開発許可以外に関する事	建設総務課計画担当	72-3162	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建築住宅課建築指導担当	72-3141	
			建築基準法による道路に関する事	建築住宅課建築指導担当	72-3141	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	なし		石狩振興局産業振興部建設指導課 011-204-5833
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	建設総務課計画担当	72-3162	
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	○	建設総務課計画担当	72-3162	
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	○	なし		石狩湾新港管理組合 64-6661
			臨港地区	○	なし		石狩湾新港管理組合 64-6661
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	建設総務課計画担当	72-3162	
			都市計画区域	○	建設総務課計画担当	72-3162	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	72-3147	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	なし		石狩振興局保健環境部環境生活課自然環境係 011-204-5824
			特別保護地区	○	なし		石狩振興局保健環境部環境生活課自然環境係 011-204-5824
			海中公園地区	×	なし		石狩振興局保健環境部環境生活課自然環境係 011-204-5824
			普通地域	○	なし		石狩振興局保健環境部環境生活課自然環境係 011-204-5824
			風景地保護協定	×	なし		石狩振興局保健環境部環境生活課自然環境係 011-204-5824
			道立自然公園の指定	×	なし		石狩振興局保健環境部環境生活課自然環境係 011-204-5824
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	普通河川：建設総務課管理担当	72-6122	●一級河川：札幌開発建設部札幌河川事務所 011-581-3235（代） ●二級河川：札幌建設管理部 011-561-0201（代）
			河川保全区域	×			
			河川予定地	×			
			河川保全立体区域	×			
			河川予定保全区域	×			
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	なし		北海道建設部土木局砂防災害課 011-231-4111 内29-411
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		北海道建設部維持管理防災課 011-231-4111 内29-764
			津波災害警戒区域	×	なし		北海道建設部維持管理防災課 011-231-4111 内29-764
			特別警戒区域	×	なし		北海道建設部維持管理防災課 011-231-4111 内29-764
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		札幌建設管理部当別出張所 0133-23-2220
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		札幌建設管理部当別出張所 0133-23-2220
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		札幌建設管理部当別出張所 0133-23-2220
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		札幌建設管理部当別出張所 0133-23-2220
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	なし		札幌建設管理部 011-561-0452

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	林業水産課	78-2010	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	○	なし		石狩振興局産業振興部林務課 011-204-5839
			保安施設地区予定地	×	なし		石狩振興局産業振興部林務課 011-204-5839
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	市道：建設総務課管理担当	72-6122	●国道：札幌開発建設部札幌道路事務所 011-854-6111（代） ●道道：札幌建設管理部当別出張所 0133-22-2220
			道路外利便施設に関する協定	×			
			道路予定区域	×			
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	なし		いしかり砂丘の風資料館 62-3711（FAXで対応）
			史跡名勝天然記念物	○	なし		いしかり砂丘の風資料館 62-3711（FAXで対応）
			伝統的建造物群保存地区	○	なし		いしかり砂丘の風資料館 62-3711（FAXで対応）
			地方公共団体が指定した文化財	○	なし		いしかり砂丘の風資料館 62-3711（FAXで対応）
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	なし		石狩振興局保健環境部生活環境課 011-231-4111 内34-371
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		北海道環境生活部環境局環境政策課環境保全グループ 011-204-5193
			形質変更時要届出区域	×	なし		北海道環境生活部環境局環境政策課環境保全グループ 011-204-5193
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	○	建設総務課計画担当	72-3162	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課危機管理担当	72-3190	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 当別町

■代表電話： 0133-23-2330

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	企画課都市計画係	228	
			開発許可以外に関する事	企画課都市計画係	228	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築係	314	
			建築基準法による道路に関する事	建設課建築係	314	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	企画課都市計画係	228	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	企画課都市計画係	228	
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	企画課都市計画係	228	
			都市計画区域	○	企画課都市計画係	228	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会農地振興係	372	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	○	上下水道課技術係	156	
36	19	河川法	河川区域	○	建設課	315	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	建設課建設係	312	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	エネルギー推進室林政係	343	
			施業実施協定	○	エネルギー推進室林政係	343	
			保安林予定森林	○	エネルギー推進室林政係	343	
			保安施設地区予定地	○	エネルギー推進室林政係	343	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	×	なし		
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育委員会社会教育課	392	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	なし		
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	○	企画課都市計画係	228	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課総務係	253	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 新篠津村
 ■代表電話： 0126-57-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	なし		
			開発許可以外に関する事	なし		
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	産業建設課建築係	430	
			建築基準法による道路に関する事	産業建設課建築係	430	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	総務課企画係	241	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	×	なし		
			都市計画区域	×	なし		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	461	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	産業建設課管理係	431	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業建設課農業振興係	412	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	×	なし		
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	×	なし		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	なし		
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課総務係	220	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

