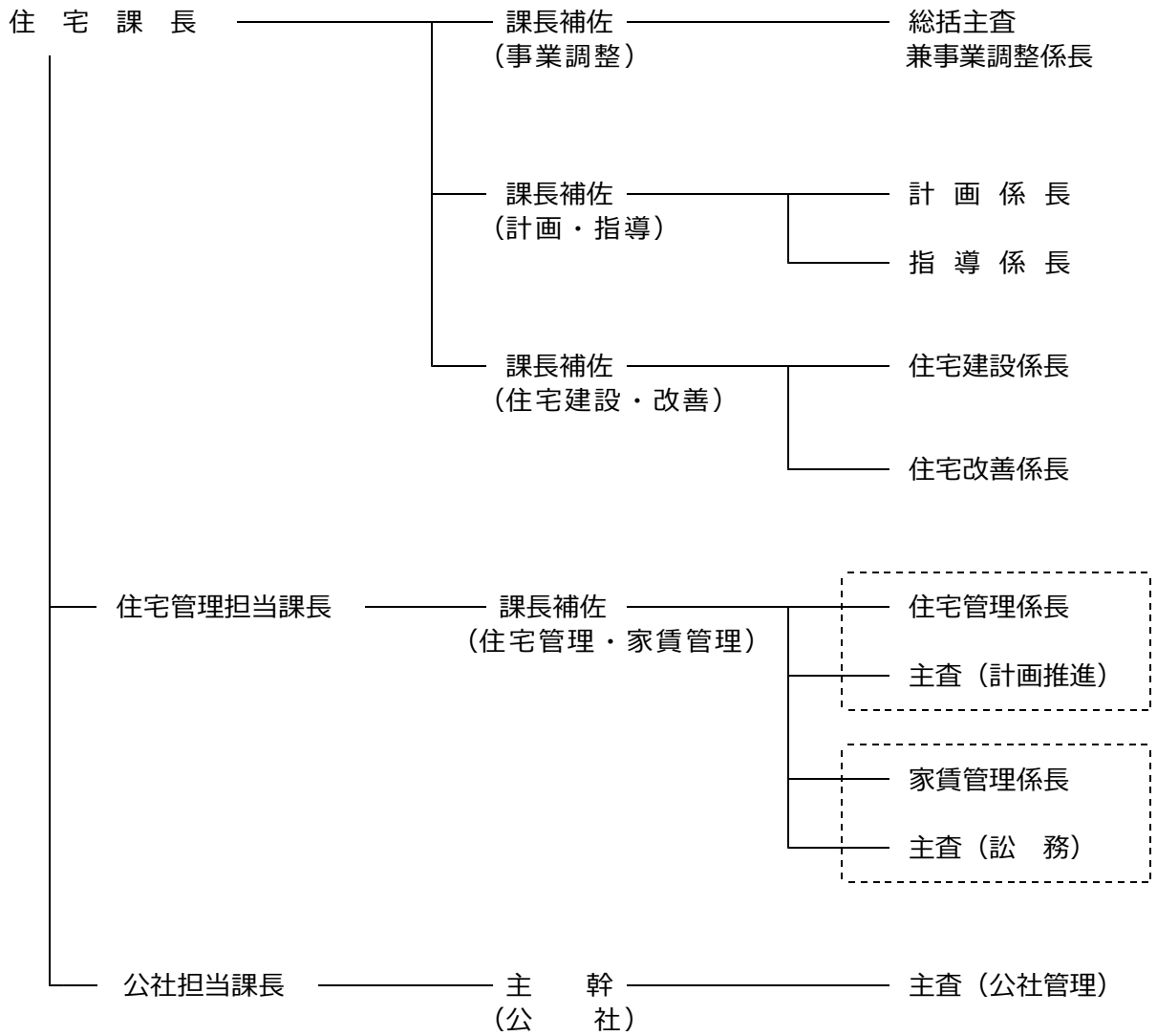


## 10. 住宅局 住宅課

◎ 分掌事務

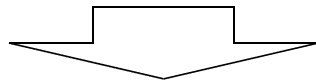
- ・ 住宅対策に関すること(他課の主管に属するものを除く。)
- ・ 公営住宅に関すること。
- ・ 住宅地区改良に関すること。
- ・ 住宅供給公社に関すること。



◎ 住宅課の施策

【課の方針】

- ・ 良質な公営住宅の供給を通じて、安全で安心な暮らしや北海道らしさの創造などの実現を図る。
- ・ 北海道住宅供給公社の円滑な事業運営を図る。



施策名

- ・ 子育てに配慮した公営住宅の整備促進
- ・ 高齢者や障がいのある方々などが安心して暮らせる住まいづくりの推進
- ・ 北国らしい個性豊かで活力ある住まい・まちづくりの推進

概要

本道の住宅施策の基本となる計画である「北海道住生活基本計画」に基づき、地域課題に対応した道営住宅の供給や市町村営住宅の供給促進に取り組む。

施策名

北海道住宅供給公社の経営健全化

概要

北海道住宅供給公社が申し立てた特定調停において裁判所が行った調停に代わる決定が確定したことを受け、その決定を履行し、公社の経営健全化を図る。

◇道営住宅の取り組み

- ・ 住宅に困窮する子育て世帯に対する良質な住宅供給と子育て支援サービスの提供を併せて実施
- ・ ユニバーサルデザインの視点に立った住宅の整備
- ・ 点在する老朽化した道営住宅団地をまちなかに移転集約

[道営子育て支援住宅]



子育て支援事業



集会所

道営住宅

[ユニバーサルデザインの視点に立った整備]



- ・ 介助しやすい広さ、車いすの移動に配慮した洗面所
- ・ 体勢の保持に配慮した手すりの設置
- ・ 車いす等を考慮し、段差解消と広さを確保した住戸内
- ・ すべての人が安心して利用できる引き戸 など

[まちなかへの移転集約]



予算事業名	<b>道営住宅建設費</b> (昭和28年度(1953年度)～) 公共																															
事業の目的	道営住宅の建替等による整備を進め、安全で安心な北海道らしい住生活の実現に向けた住宅施策の推進を図る。																															
事業の概要	<p>○道営住宅新規建設戸数</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>所在地</th> <th>団地名</th> <th>構造</th> <th>戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>江別市</td> <td>大麻宮町団地</td> <td>中層</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>小樽市</td> <td>であえーる稲北団地</td> <td>中層</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>旭川市</td> <td>啓北団地</td> <td>中層</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>室蘭市</td> <td>白鳥台2丁目団地</td> <td>木平</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">苫小牧市</td> <td>植苗中央団地</td> <td>木平</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>しらかば南団地</td> <td>中層</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>6 団地</td> <td></td> <td>133</td> </tr> </tbody> </table>	所在地	団地名	構造	戸数	江別市	大麻宮町団地	中層	20	小樽市	であえーる稲北団地	中層	35	旭川市	啓北団地	中層	40	室蘭市	白鳥台2丁目団地	木平	12	苫小牧市	植苗中央団地	木平	6	しらかば南団地	中層	20	合計	6 団地		133
所在地	団地名	構造	戸数																													
江別市	大麻宮町団地	中層	20																													
小樽市	であえーる稲北団地	中層	35																													
旭川市	啓北団地	中層	40																													
室蘭市	白鳥台2丁目団地	木平	12																													
苫小牧市	植苗中央団地	木平	6																													
	しらかば南団地	中層	20																													
合計	6 団地		133																													
予算額	5,422,072千円(④ 5,115,908千円)																															
連絡先	住宅建設係【内線29-523】																															
摘要	<p>○道営住宅建設実績(着工戸数)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>建設戸数</th> <th>団地数</th> <th>住棟数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30</td> <td>121戸</td> <td>7団地</td> <td>8棟</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>139戸</td> <td>6団地</td> <td>7棟</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>88戸</td> <td>6団地</td> <td>7棟</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>77戸</td> <td>5団地</td> <td>7棟</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>89戸</td> <td>4団地</td> <td>5棟</td> </tr> </tbody> </table>	年度	建設戸数	団地数	住棟数	30	121戸	7団地	8棟	1	139戸	6団地	7棟	2	88戸	6団地	7棟	3	77戸	5団地	7棟	4	89戸	4団地	5棟							
年度	建設戸数	団地数	住棟数																													
30	121戸	7団地	8棟																													
1	139戸	6団地	7棟																													
2	88戸	6団地	7棟																													
3	77戸	5団地	7棟																													
4	89戸	4団地	5棟																													

予算事業名	<b>既設道営住宅改善事業費</b> (昭和55年度(1980年度)～) 公共																																				
事業の目的	既設道営住宅の改善による整備を進め、居住水準の向上を図るとともに、ストックの有効活用及びライフサイクルコストの縮減を図る。																																				
事業の概要	<p>主な事業</p> <p>個別改善(長寿命化型、居住性向上型、福祉対応型、安全性確保型)</p> <p>(1) 既設道営住宅の屋根・外壁の改善</p> <p>(2) 既設道営住宅のオイルサーバー設置・給排水設備等の改善</p> <p>(3) 既設道営住宅へのエレベーター設置等の改善</p> <p>(4) 既設道営住宅のエレベーターの安全性を確保するための改善</p> <p>(5) 既設道営住宅の共用部・外灯のLED化の改善</p>																																				
予算額	634,918千円(④ 954,292千円)																																				
連絡先	住宅改善係【内線29-523】																																				
摘要	<p>○事業実績 (単位:戸数)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>居住性向上</th> <th>長寿命化</th> <th>安全性確保</th> <th>福祉対応型(EV設置)</th> <th>LED化</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30</td> <td>30</td> <td>60</td> <td>12基</td> <td>30</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>138</td> <td>205</td> <td>6基</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>476</td> <td>387</td> <td>2基</td> <td>42</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>206</td> <td>182</td> <td>0基</td> <td>30</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>192</td> <td>300</td> <td>0基</td> <td>42</td> <td>442</td> </tr> </tbody> </table>	年度	居住性向上	長寿命化	安全性確保	福祉対応型(EV設置)	LED化	30	30	60	12基	30	0	1	138	205	6基	20	0	2	476	387	2基	42	0	3	206	182	0基	30	50	4	192	300	0基	42	442
年度	居住性向上	長寿命化	安全性確保	福祉対応型(EV設置)	LED化																																
30	30	60	12基	30	0																																
1	138	205	6基	20	0																																
2	476	387	2基	42	0																																
3	206	182	0基	30	50																																
4	192	300	0基	42	442																																

予算事業名	<b>道営住宅建替事業推進費</b> (昭和54年度(1979年度)～) 公共
事業の目的	道営住宅の建替事業や既設公営住宅改善事業の円滑な実施を図る。
事業の概要	○建替事業等推進事業費 建替や改善事業の円滑な推進を図るため、従前入居者に対し移転料を支払う。 ・建替事業 実 施：移転件数 190戸 ・改善事業 実 施：移転件数 0戸 ・用途廃止事業 実 施：移転件数 0戸
予 算 額	34,010千円(④ 35,800千円)
連 絡 先	住宅改善係 【内線29-523】
摘 要	

予算事業名	<b>道営住宅駐車場整備費</b> (平成6年度(1994年度)～) 公共
事業の目的	道営住宅駐車場の整備に伴う設計委託の経費及び道が整備する駐車場の整備費並びに道営住宅駐車場の維持管理に要する経費である。
事業の概要	○整備費 ・整備台数 6団地 133台 ・採択要件 地方公共団体が整備する公営住宅等に係る駐車場の整備(新たに適当な構造の路盤及び舗装等を施すもの)に要する経費 ・舗装対象 舗装、線引き、歩道や住棟との間の分離施設等の安全施設整備、眩光防止のための植栽等、駐車場のための必要な施設
予 算 額	80,000千円(④ 125,000千円)
連 絡 先	住宅改善係 【内線29-523】
摘 要	

予算事業名	道営住宅維持管理費 (昭和28年度(1953年度)～) 単独																																																																																																																																												
事業の目的	道営住宅及び駐車場の適正な管理と施設の良い保全、環境形成を図る。																																																																																																																																												
事業の概要	<p>道営住宅の適正な維持管理のために実施する入居者募集、家賃(使用料)徴収、修繕等に要する経費。</p> <p>〔道営住宅の管理状況〕 (令和5年4月1日現在)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>直 営</th> <th>指 定 管 理 者</th> <th>管理戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>岩見沢市</td><td>—</td><td>(株) セキュメント</td><td>542</td></tr> <tr><td>美唄市</td><td>—</td><td>MMSマンションマネージメントサービス(株)</td><td>209</td></tr> <tr><td>戸別市</td><td>—</td><td>〃</td><td>84</td></tr> <tr><td>赤平市</td><td>—</td><td>〃</td><td>152</td></tr> <tr><td>三笠市</td><td>—</td><td>〃</td><td>21</td></tr> <tr><td>滝川市</td><td>—</td><td>〃</td><td>283</td></tr> <tr><td>砂川市</td><td>—</td><td>〃</td><td>145</td></tr> <tr><td>深川市</td><td>—</td><td>〃</td><td>114</td></tr> <tr><td>沼田町</td><td>—</td><td>〃</td><td>53</td></tr> <tr><td>札幌圏(札幌市、江別市、北広島市、石狩市)</td><td>—</td><td>(一財) 北海道住宅管理公社</td><td>※8,010</td></tr> <tr><td>千歳恵庭圏(千歳市、恵庭市)</td><td>—</td><td>〃</td><td>204</td></tr> <tr><td>小樽市</td><td>—</td><td>〃</td><td>1,184</td></tr> <tr><td>倶知安町</td><td>—</td><td>MMSマンションマネージメントサービス(株)</td><td>129</td></tr> <tr><td>岩内町</td><td>—</td><td>〃</td><td>124</td></tr> <tr><td>余市町</td><td>—</td><td>〃</td><td>17</td></tr> <tr><td>室蘭圏(室蘭市、伊達市、登別市)</td><td>—</td><td>(株) 日動</td><td>1,256</td></tr> <tr><td>苫小牧市</td><td>—</td><td>MMSマンションマネージメントサービス(株)</td><td>863</td></tr> <tr><td>浦河町</td><td>—</td><td>〃</td><td>60</td></tr> <tr><td>新ひだか町</td><td>—</td><td>〃</td><td>77</td></tr> <tr><td>函館圏(函館市、北斗市、七飯町)</td><td>—</td><td>(一財) 函館市住宅都市施設公社</td><td>2,047</td></tr> <tr><td>江差町</td><td>—</td><td>増川建設・オオフル建築設計コンソーシアム</td><td>108</td></tr> <tr><td>旭川市</td><td>—</td><td>アライ地所(株)</td><td>1,189</td></tr> <tr><td>留萌市</td><td>留萌振興局</td><td>—</td><td>316</td></tr> <tr><td>稚内市</td><td>—</td><td>石塚建設興業(株)</td><td>172</td></tr> <tr><td>網走市</td><td>—</td><td>(有) 藤原工産</td><td>488</td></tr> <tr><td>北見市</td><td>—</td><td>〃</td><td>511</td></tr> <tr><td>美幌町</td><td>—</td><td>〃</td><td>84</td></tr> <tr><td>斜里町</td><td>—</td><td>〃</td><td>36</td></tr> <tr><td>帯広圏(帯広市、音更町、幕別町)</td><td>—</td><td>エーワン、創造設計舎コンソーシアム</td><td>1,184</td></tr> <tr><td>釧路圏(釧路市、釧路町)</td><td>—</td><td>(一財) 釧路市住宅公社</td><td>1,073</td></tr> <tr><td>根室市</td><td>—</td><td>渡辺建設工業(株)</td><td>185</td></tr> <tr><td>中標津町</td><td>—</td><td>(有) シーズ・オブ・エリア</td><td>125</td></tr> <tr><td>上記以外の市町</td><td>—</td><td>所在地の市町</td><td>710</td></tr> <tr><td>合 計</td><td></td><td></td><td>21,755</td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">※ 借上住宅40戸を含む。</p>	区 分	直 営	指 定 管 理 者	管理戸数	岩見沢市	—	(株) セキュメント	542	美唄市	—	MMSマンションマネージメントサービス(株)	209	戸別市	—	〃	84	赤平市	—	〃	152	三笠市	—	〃	21	滝川市	—	〃	283	砂川市	—	〃	145	深川市	—	〃	114	沼田町	—	〃	53	札幌圏(札幌市、江別市、北広島市、石狩市)	—	(一財) 北海道住宅管理公社	※8,010	千歳恵庭圏(千歳市、恵庭市)	—	〃	204	小樽市	—	〃	1,184	倶知安町	—	MMSマンションマネージメントサービス(株)	129	岩内町	—	〃	124	余市町	—	〃	17	室蘭圏(室蘭市、伊達市、登別市)	—	(株) 日動	1,256	苫小牧市	—	MMSマンションマネージメントサービス(株)	863	浦河町	—	〃	60	新ひだか町	—	〃	77	函館圏(函館市、北斗市、七飯町)	—	(一財) 函館市住宅都市施設公社	2,047	江差町	—	増川建設・オオフル建築設計コンソーシアム	108	旭川市	—	アライ地所(株)	1,189	留萌市	留萌振興局	—	316	稚内市	—	石塚建設興業(株)	172	網走市	—	(有) 藤原工産	488	北見市	—	〃	511	美幌町	—	〃	84	斜里町	—	〃	36	帯広圏(帯広市、音更町、幕別町)	—	エーワン、創造設計舎コンソーシアム	1,184	釧路圏(釧路市、釧路町)	—	(一財) 釧路市住宅公社	1,073	根室市	—	渡辺建設工業(株)	185	中標津町	—	(有) シーズ・オブ・エリア	125	上記以外の市町	—	所在地の市町	710	合 計			21,755
区 分	直 営	指 定 管 理 者	管理戸数																																																																																																																																										
岩見沢市	—	(株) セキュメント	542																																																																																																																																										
美唄市	—	MMSマンションマネージメントサービス(株)	209																																																																																																																																										
戸別市	—	〃	84																																																																																																																																										
赤平市	—	〃	152																																																																																																																																										
三笠市	—	〃	21																																																																																																																																										
滝川市	—	〃	283																																																																																																																																										
砂川市	—	〃	145																																																																																																																																										
深川市	—	〃	114																																																																																																																																										
沼田町	—	〃	53																																																																																																																																										
札幌圏(札幌市、江別市、北広島市、石狩市)	—	(一財) 北海道住宅管理公社	※8,010																																																																																																																																										
千歳恵庭圏(千歳市、恵庭市)	—	〃	204																																																																																																																																										
小樽市	—	〃	1,184																																																																																																																																										
倶知安町	—	MMSマンションマネージメントサービス(株)	129																																																																																																																																										
岩内町	—	〃	124																																																																																																																																										
余市町	—	〃	17																																																																																																																																										
室蘭圏(室蘭市、伊達市、登別市)	—	(株) 日動	1,256																																																																																																																																										
苫小牧市	—	MMSマンションマネージメントサービス(株)	863																																																																																																																																										
浦河町	—	〃	60																																																																																																																																										
新ひだか町	—	〃	77																																																																																																																																										
函館圏(函館市、北斗市、七飯町)	—	(一財) 函館市住宅都市施設公社	2,047																																																																																																																																										
江差町	—	増川建設・オオフル建築設計コンソーシアム	108																																																																																																																																										
旭川市	—	アライ地所(株)	1,189																																																																																																																																										
留萌市	留萌振興局	—	316																																																																																																																																										
稚内市	—	石塚建設興業(株)	172																																																																																																																																										
網走市	—	(有) 藤原工産	488																																																																																																																																										
北見市	—	〃	511																																																																																																																																										
美幌町	—	〃	84																																																																																																																																										
斜里町	—	〃	36																																																																																																																																										
帯広圏(帯広市、音更町、幕別町)	—	エーワン、創造設計舎コンソーシアム	1,184																																																																																																																																										
釧路圏(釧路市、釧路町)	—	(一財) 釧路市住宅公社	1,073																																																																																																																																										
根室市	—	渡辺建設工業(株)	185																																																																																																																																										
中標津町	—	(有) シーズ・オブ・エリア	125																																																																																																																																										
上記以外の市町	—	所在地の市町	710																																																																																																																																										
合 計			21,755																																																																																																																																										
予 算 額	1,804,609千円(④1,763,583千円)																																																																																																																																												
連 絡 先	住宅管理係 【内線29-531】																																																																																																																																												
摘 要																																																																																																																																													

予算事業名	<b>公営住宅等関連事業推進費</b> (平成18年度(2006年度)～) 公共
事業の目的	地域の特性に応じた住宅の供給に係る事業等の推進を図るため、事業の実施に係る計画の策定及び計画に基づく住宅の整備等の事業の実施に取り組み、良質な公営住宅等の供給を推進することを目的とする。
事業の概要	○住宅施策に関する調査研究等業務(北方建築総合研究所に委託) ・道営住宅のライフサイクルマネジメントシステムの構築 ・住生活におけるカーボンニュートラルの実現に向けた道有施設の脱炭素化の検討 ・公営住宅の設計支援 ・木造応急仮設住宅に関する調査研究 ○ほっかいどう安心住まいづくりネットワーク運営業務((一社)北海道建築指導センターに委託)
予算額	32,944千円(④ 22,072千円)
連絡先	指導係【内線29-516】 計画係【内線29-517】
摘要	

予算事業名	<b>住宅供給公社事業運営資金</b> (平成16年度(2004年度)～) 単独
事業の目的	北海道住宅供給公社が円滑な事業運営を図るために必要な資金を貸し付ける。
事業の概要	・貸付額 17,645,000千円 (貸付条件) (1)利率 年 0.02% (2)償還期限 短期: R6.3.31 長期: R33.3.31  ※北海道住宅供給公社の概要 昭和40年設立(設立団体 北海道) 基本財産3,000万円(道: 2,400万円、札幌市: 600万円)
予算額	17,645,000千円(④ 19,161,000千円)
連絡先	主査(公社管理)【内線29-537】
摘要	