



建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

建築着工統計調査報告

（5月の北海道の概要）

北海道の建築物の着工床面積は、全体で355千㎡(2.7%減)となった。

新設住宅着工戸数は、持家870戸（1.7%減）、貸家1,175戸（0.9%増）、給与住宅130戸（319.4%増）、分譲住宅249戸（45.8%減）となり、全体で2,424戸（4.5%減）となった。

注）・（ ）内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

①建築着工総括表（北海道）

年 月	建 築 物				新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費 予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		全国 戸数の合計	
	㎡	前年比		戸	前年比	㎡	前年比	民間資金 戸	公的資金 戸		
平成27(2015)年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28(2016)年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29(2017)年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30(2018)年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成31(2019)年	4,978,305	△ 2.4	104,937,009	32,624	△ 9.1	2,785,657	△ 4.6	29,571	3,053	905,123	
令和2(2020)年	4,837,166	△ 2.8	103,749,816	31,339	△ 3.9	2,640,625	△ 5.2	28,640	2,699	814,765	
令和3(2021)年	4,853,388	0.3	101,181,219	32,880	4.9	2,789,969	5.7	30,182	2,698	856,484	
令和4(2022)年	4,289,972	△ 11.6	95,129,627	29,804	△ 9.4	2,482,725	△ 11.0	27,314	2,490	859,216	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	912,672	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成31年度	4,943,285	△ 4.8	103,016,159	32,486	△ 9.2	2,776,067	△ 5.4	29,485	3,001	883,687	
令和2年度	4,907,150	△ 0.7	107,111,694	31,772	△ 2.2	2,677,390	△ 3.6	29,108	2,664	811,589	
令和3年度	4,832,268	△ 1.5	101,071,903	32,091	1.0	2,723,810	1.7	29,481	2,610	865,909	
令和4年度	4,142,876	△ 14.3	95,346,733	29,576	△ 7.8	2,447,072	△ 10.2	27,222	2,354	860,515	
令和4(2022)年	1	172,610	△ 41.3	3,709,649	1,116	△ 30.5	102,928	△ 30.3	973	143	59,690
	2	305,151	40.9	9,105,438	1,368	△ 9.1	122,167	△ 10.9	1,271	97	64,614
	3	374,870	3.3	7,175,927	2,492	△ 6.1	201,352	△ 3.1	2,262	230	76,120
	4	443,822	4.9	9,952,565	3,233	△ 6.8	261,405	△ 5.5	3,044	189	76,179
	5	364,797	△ 26.9	8,407,005	2,539	△ 18.3	221,340	△ 14.7	2,312	227	67,193
	6	543,385	△ 20.0	12,292,722	3,223	△ 2.4	269,045	△ 6.6	3,016	207	74,596
	7	444,679	2.6	9,700,810	3,103	7.4	262,950	6.1	2,723	380	72,981
	8	371,743	△ 13.1	7,486,507	3,180	6.1	250,407	△ 1.9	2,768	412	77,712
	9	359,097	△ 13.6	7,700,553	2,499	△ 23.9	202,833	△ 25.9	2,367	132	73,920
	10	359,499	△ 21.8	7,545,772	2,657	△ 12.7	221,167	△ 16.1	2,476	181	76,590
	11	318,823	△ 11.1	6,996,446	2,407	△ 17.9	206,295	△ 21.2	2,253	154	72,372
	12	231,496	△ 18.3	5,056,233	1,987	△ 5.0	160,836	△ 6.3	1,849	138	67,249
令和5(2023)年	1	178,651	3.5	5,414,461	1,033	△ 7.4	87,577	△ 14.9	953	80	63,604
	2	191,239	△ 37.3	4,982,916	1,224	△ 10.5	107,350	△ 12.1	1,111	113	64,426
	3	335,645	△ 10.5	9,810,743	2,491	0.0	195,867	△ 2.7	2,350	141	73,693
	4	472,416	6.4	12,238,415	3,099	△ 4.1	225,538	△ 13.7	2,924	175	67,250
	5	355,081	△ 2.7	8,831,672	2,424	△ 4.5	203,472	△ 8.1	2,111	313	69,561
	6	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
	7	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
	8	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
	9	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
	10	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
	11	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
	12	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
R5.1~R5.5	1,533,032	△ 7.7	41,278,207	10,271	△ 4.4	819,804	△ 9.8	9,449	822	338,534	
R5.4~R5.5	827,497	2.3	21,070,087	5,523	△ 4.3	429,010	△ 11.1	5,035	488	136,811	

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第334号

	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	
平成27(2015)年	33,776	4.3	10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6	
平成28(2016)年	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	
平成29(2017)年	37,441	1.3	11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6	
平成30(2018)年	35,888	△ 4.1	11,400	△ 0.1	20,099	△ 6.2	379	△ 19.0	4,010	△ 2.9	
平成31(2019)年	32,624	△ 9.1	11,916	4.5	15,656	△ 22.1	374	△ 1.3	4,678	16.7	
令和2(2020)年	31,339	△ 3.9	11,090	△ 6.9	15,201	△ 2.9	306	△ 18.2	4,742	1.4	
令和3(2021)年	32,880	4.9	12,008	8.3	14,909	△ 1.9	570	86.3	5,393	13.7	
令和4(2022)年	29,804	△ 9.4	9,623	△ 19.9	14,247	△ 4.4	420	△ 26.3	5,514	2.2	
平成27年度	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	
平成28年度	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	
平成29年度	37,062	△ 1.2	11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9	
平成30年度	35,761	△ 3.5	11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6	
平成31年度	32,486	△ 9.2	11,821	0.7	15,625	△ 20.0	333	△ 20.5	4,707	15.7	
令和2年度	31,772	△ 2.2	11,068	△ 6.4	15,262	△ 2.3	332	△ 0.3	5,110	8.6	
令和3年度	32,091	1.0	11,616	5.0	14,536	△ 4.8	562	69.3	5,377	5.2	
令和4年度	29,576	△ 7.8	9,499	△ 18.2	14,251	△ 2.0	502	△ 10.7	5,324	△ 1.0	
令和4(2022)年	1	1,116	△ 30.5	390	△ 23.7	395	△ 20.8	14	250.0	317	△ 46.4
	2	1,368	△ 9.1	550	△ 21.0	475	△ 23.1	4	100.0	339	79.4
	3	2,492	△ 6.1	644	△ 16.3	1,347	△ 8.6	7	△ 74.1	494	28.0
	4	3,233	△ 6.8	922	△ 18.8	1,434	△ 20.7	26	△ 10.3	851	71.9
	5	2,539	△ 18.3	885	△ 17.1	1,164	△ 18.2	31	△ 72.3	459	△ 8.9
	6	3,223	△ 2.4	1,040	△ 21.5	1,590	6.1	48	△ 31.4	545	32.9
	7	3,103	7.4	943	△ 15.0	1,589	17.9	20	△ 25.9	551	35.7
	8	3,180	6.1	950	△ 23.6	1,740	25.2	93	△ 31.1	397	74.1
	9	2,499	△ 23.9	814	△ 33.5	1,336	△ 7.1	36	△ 26.5	313	△ 45.5
	10	2,657	△ 12.7	936	△ 22.4	1,288	0.6	37	12.1	396	△ 24.4
	11	2,407	△ 17.9	891	△ 12.7	1,006	△ 16.6	24	300.0	486	△ 30.6
	12	1,987	△ 5.0	658	△ 6.3	883	△ 4.7	80	5.3	366	△ 5.2
令和5(2023)年	1	1,033	△ 7.4	405	3.8	422	6.8	16	14.3	190	△ 40.1
	2	1,224	△ 10.5	486	△ 11.6	502	5.7	23	475.0	213	△ 37.2
	3	2,491	0.0	569	△ 11.6	1,297	△ 3.7	68	871.4	557	12.8
	4	3,099	△ 4.1	755	△ 18.1	1,874	30.7	30	15.4	440	△ 48.3
	5	2,424	△ 4.5	870	△ 1.7	1,175	0.9	130	319.4	249	△ 45.8
	6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	10	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	11	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	12	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
R5.1~R5.5	10,271	△ 4.4	3,085	△ 9.0	5,270	9.4	267	225.6	1,649	△ 33.0	
R5.4~R5.5	5,523	△ 4.3	1,625	△ 10.1	3,049	17.4	160	180.7	689	△ 47.4	

③新設住宅着工戸数（全国比）

年	令和3(2021)年(A)			令和4(2022)年(B)			令和5(2023)年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	全国	北海道
1	58,448	1,605	2.7	59,690	1,116	1.9	63,604	1,033	1.6	6.6	△ 7.4
2	60,764	1,505	2.5	64,614	1,368	2.1	64,426	1,224	1.9	△ 0.3	△ 10.5
3	71,787	2,655	3.7	76,120	2,492	3.3	73,693	2,491	3.4	△ 3.2	△ 0.0
4	74,521	3,468	4.7	76,179	3,233	4.2	67,250	3,099	4.6	△ 11.7	△ 4.1
5	70,178	3,107	4.4	67,193	2,539	3.8	69,561	2,424	3.5	3.5	△ 4.5
6	76,312	3,302	4.3	74,596	3,223	4.3	0	0			
7	77,182	2,890	3.7	72,981	3,103	4.3	0	0			
8	74,303	2,996	4.0	77,712	3,180	4.1	0	0			
9	73,178	3,285	4.5	73,920	2,499	3.4	0	0			
10	78,004	3,043	3.9	76,590	2,657	3.5	0	0			
11	73,414	2,933	4.0	72,372	2,407	3.3	0	0			
12	68,393	2,091	3.1	67,249	1,987	3.0	0	0			
計	856,484	32,880	3.8	859,216	29,804	3.5	338,534	10,271	3.0		

(4)新設住宅着工戸数(構造別・建て方別 北海道)

第334号

年	総計		木造		鉄骨鉄筋		コンクリート造		鉄骨造		コンクリート		ブロック造		その他	
	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同
令和4年 (2022年)	1	1,116	59	728	50	0	0	329	0	59	9	0	0	0	0	0
		596	461	548	130	0	0	2	327	46	4	0	0	0	0	0
	2	1,368	34	919	28	0	0	365	0	83	6	0	0	0	1	0
		826	508	760	131	0	0	0	365	65	12	0	0	0	1	0
	3	2,492	145	1,126	134	1	0	1,252	0	111	11	0	0	0	2	0
		931	1,416	861	131	1	0	6	1,246	61	39	0	0	0	2	0
	4	3,297	147	1,541	135	0	0	1,595	12	94	0	0	0	0	3	0
		1,300	1,850	1,178	228	0	0	1	1,582	54	40	0	0	0	3	0
	5	2,539	100	1,356	93	15	0	1,067	3	99	4	0	0	0	2	0
		1,150	1,289	1,065	198	0	15	0	1,064	83	12	0	0	0	2	0
	6	3,223	107	1,713	78	53	0	1,303	0	151	29	0	0	0	3	0
		1,367	1,749	1,279	356	1	52	3	1,300	81	41	0	0	0	3	0
7	3,103	132	1,526	120	11	0	1,494	0	72	12	0	0	0	0	0	
	1,265	1,706	1,200	206	0	11	5	1,489	60	0	0	0	0	0	0	
8	3,180	131	1,456	103	13	0	1,558	0	153	28	0	0	0	0	0	
	1,285	1,764	1,195	158	1	12	7	1,551	82	43	0	0	0	0	0	
9	2,499	123	1,412	107	11	0	968	4	107	12	1	0	0	0	0	
	1,105	1,271	1,025	280	0	11	2	962	77	18	1	0	0	0	0	
10	2,657	127	1,590	105	16	0	937	0	113	22	0	0	0	1	0	
	1,301	1,229	1,223	262	0	16	5	932	72	19	0	0	0	1	0	
11	2,407	87	1,451	77	102	0	747	0	104	10	1	0	0	2	0	
	1,198	1,122	1,120	254	1	101	4	743	70	24	1	0	0	2	0	
12	1,987	144	1,146	120	0	0	752	0	89	24	0	0	0	0	0	
	914	929	846	180	0	0	3	749	65	0	0	0	0	0	0	
令和5年 (2023年)	1	1,033	36	589	30	0	0	383	0	61	6	0	0	0	0	
		524	473	484	75	0	0	0	383	40	15	0	0	0	0	
	2	1,224	40	722	40	12	0	449	0	39	0	0	0	0	2	0
		646	538	595	87	0	12	10	439	39	0	0	0	0	2	0
	3	2,491	70	959	70	0	0	1,454	0	78	0	0	0	0	0	0
		751	1,670	709	180	0	0	2	1,452	40	38	0	0	0	0	0
	4	3,099	105	1,262	105	0	0	1,791	0	43	0	1	0	0	2	0
		980	2,014	930	227	0	0	4	1,787	43	0	1	0	0	2	0
	5	2,424	94	1,246	90	1	0	1,120	0	45	4	1	0	0	11	0
		1,063	1,267	1,018	138	1	0	1	1,119	41	0	1	0	0	1	10
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R4.1~R4.5	10,748	485	5,670	440	16	0	4,608	15	446	30	0	0	0	8	0	
	4,739	5,524	4,412	818	1	15	9	4,584	309	107	0	0	0	8	0	
R5.1~R5.5	10,271	345	4,778	335	13	0	5,197	0	266	10	2	0	0	15	0	
	3,964	5,962	3,736	707	1	12	17	5,180	203	53	2	0	0	5	10	
R4.4~R4.5	5,772	247	2,897	228	15	0	2,662	15	193	4	0	0	0	5	0	
	2,386	3,139	2,243	426	0	15	1	2,646	137	52	0	0	0	5	0	
R5.4~R5.5	5,523	199	2,508	195	1	0	2,911	0	88	4	2	0	0	13	0	
	2,043	3,281	1,948	365	1	0	5	2,906	84	0	2	0	0	3	10	

⑤新設住宅着工・戸数推移

