

1 北海道における地籍調査事業の概要

(1) 北海道における地籍調査事業の沿革

国において、国土調査の必要性が戦後すぐに取り上げられ、その結果、「国土開発、保全、高度利用に資するとともに、地籍の明確化を図るため、国土の実態を科学的かつ総合的に調査する」ことを目的に、昭和26年(1951年)に「国土調査法」が制定されて、この法律に基づき地籍調査を実施することとなり、現在も進められている。

本道においては、昭和27年度(1952年度)に事業に着手して以降、令和5年4月までに道内179市町村のうち171市町村が着手し、うち125市町村が完了している。

① 任意方式による実施

本事業実施当初は、市町村から任意に要望を取り、それをもって道計画を策定して、国から国土調査としての指定を受けて実施する制度であり、本方式は昭和31年度(1956年度)まで行われた。

② 特定計画による実施

土地の有効利用を図る上で地籍調査が必要となったために、国土調査法が一部改正されて、昭和32年度(1957年度)を初年度とする国土調査事業十箇年計画が策定され実施した。しかし、昭和30年代は各種開発が盛んに進められ、産業経済の発展も著しく、期間途中で計画の見直しが必要となったために、本計画による実施は昭和37年(1962年)で打ち切りとなった。

③ 第1次国土調査事業十箇年計画による実施

国土開発及び利用の高度化が進み、国土調査事業の緊急かつ計画的な実施と促進が必要となってきたために、昭和37年(1962年)に「国土調査促進特別措置法」が制定され、昭和38年度(1963年度)を初年度とする国土調査事業十箇年計画を策定して実施することに改められた。

本道における本期間中の計画面積を8,000km²(全国42,000km²)と定めて重点的に調査を実施してきたが、地域計画が盛んになってきたため、全国的に計画の再検討が必要となり、本計画による実施は昭和44年度(1969年度)で打ち切りとなった。

この期間における本道の実績面積は5,667km²、計画達成率は71%である。

④ 第2次国土調査事業十箇年計画による実施

新全国総合開発計画の円滑な促進を図るため、国土調査事業の再検討が行われ、昭和45年度(1970年度)を初年度とする第2次国土調査事業十箇年計画が策定され、本道での計画面積を16,400km²(全国85,000km²)とした。

この期間における本道の実績面積は10,088km²、計画達成率は62%である。

⑤ 第3次国土調査事業十箇年計画による実施

第2次国土調査事業十箇年計画の終了に伴い、昭和55年度(1980年度)を

初年度とする第3次国土調査事業十箇年計画が策定され、本道での計画面積を11,300km²（全国60,000km²）とした。

この期間における本道の実績面積は5,875km²、計画達成率は52%である。

⑥ 第4次国土調査事業十箇年計画による実施

第3次国土調査事業十箇年計画が終了し、今後とも計画的な実施が必要であるとして、平成2年度（1990年度）を初年度とする第4次国土調査事業十箇年計画が策定され、本道での計画面積を6,000km²（全国49,200km²）とした。

この期間における本道の実績面積は3,090km²、計画達成率は52%である。

⑦ 第5次国土調査事業十箇年計画の策定

第4次国土調査事業十箇年計画の終了とともに、平成12年度（2000年度）を初年度とする第5次国土調査事業十箇年計画が策定され、本道での計画面積を4,000km²（全国34,000km²）とした。

この期間における本道の実績面積は1,402km²、計画達成率は35%である。

⑧ 第6次国土調査事業十箇年計画の策定

第5次国土調査事業十箇年計画が終了し、進捗の遅れている都市部や山村部の調査の加速を図るために、平成22年度（2010年度）を初年度とする第6次国土調査事業十箇年計画が策定され、本道での計画面積を1,980km²（全国21,000km²）とした。

この期間における本道の実績面積は470km²、計画達成率は24%である。

⑨ 第7次国土調査事業十箇年計画の策定

第6次国土調査事業十箇年計画が終了し、地籍調査の優先実施地域[※]を中心に地籍の明確化を促進するために、令和2年度（2020年度）を初年度とする第7次国土調査事業十箇年計画が策定され、本道の計画面積を1,518km²（全国15,000km²）とした。

初年度から令和4年度（2022年度）までの本道の実績面積は83km²、計画達成率は5%である。

※優先実施地域

土地区画整理事業等の実施により地籍が一定程度明らかになっている地域及び大規模な国・公有地等の土地取引が行われる可能性が低い地域（防災対策、社会資本整備等のために調査の優先度が高い地域を除く。）を調査対象地域から除いた地域

北海道の地籍調査に関する都道府県計画

（単位：km²）

調査地域	調査面積	調査面積年度別区分										備考
		令和2年度 (1)	令和3年度 (2)	令和4年度 (3)	令和5年度 (4)	令和6年度 (5)	令和7年度 (6)	令和8年度 (7)	令和9年度 (8)	令和10年度 (9)	令和11年度 (10)	
北海道	1,518	25	43	70	90	130	160	190	230	280	300	