

1. 2023(令和5)年度業務計画書

(1) 公募計画

① 公募日程等(予定)

募集の手續	募集の日程			
	第1回募集	第2回募集	第3回募集	第4回募集
募集案内書の配布	4/24 ~5/13	7/28 ~8/19	9/29 ~10/21	1/26 ~2/29
申込受付期間(窓口)	5/8 ~5/13	8/14 ~8/19	10/16 ~10/21	2/22 ~2/29
申込受付期間(電子)	5/8 ~5/10	8/14 ~8/16	10/16 ~10/18	2/22 ~2/28
公開抽選会の実施	5/16	8/22	10/24	3/4
抽選結果の公表	5/17	8/23	10/25	3/5
入居の開始予定	7/1	10/7	12/9	4/20 (転入3/23)

② 公募の周知方法

- ・募集案内は、釧路市・釧路町の広報紙、及び釧路市住宅公社ホームページにより行う。
- ・釧路市住宅公社窓口で募集日程を示したパンフレットを常備し、申し出に応じ配布する。  
※仮当選者の結果は、次により速やかに公表する。(釧路市役所での掲示、本人へ郵送通知、ホームページでの掲示)

③ 公募受付時間及び場所

- ・受付時間：午前9時から午後5時までとする。  
但し、電子申請による受付は、初日は午前8時45分より開始し、最終日は午後3時30分終了とする。その他の受付日は終日受け付ける。
- ・受付期間：土・日・祝日のいずれかを最低1日含め、6日間実施する。  
但し、電子申請による受付は窓口受付期間内で3日間実施する。
- ・受付場所：「釧路市役所内の当社事務所」及び釧路市役所閉庁日は、「釧路市交流プラザさいわい」で行う。

(2) 発注計画

① 法定更新発注スケジュール

項目	団地等	数量	予定額(円)	発注時期
水道メーター更新工事	睦団地	一式	470,000	8月
灯油メーター更新工事	愛国団地他4団地	一式	5,060,000	6月
非常用照明蓄電池更新	住之江団地他3団地	一式	7,600,000	7月
総計			13,130,000	

② 保守点検発注スケジュール

項目	団地等	数量	予定額(円)	発注時期
エレベータ保守点検業務委託	釧路圏各団地	18基	10,850,000	4月1日~3月31日
受水槽設備保守点検業務委託	釧路圏4団地	9基	380,000	4月1日~3月31日
各種水質検査	釧路圏各団地	9基	120,000	9月1日~10月31日

項目	団地等	数量	予定額(円)	発注時期
電気工作物保守点検業務委託	ことぶき、幸団地	2基	280,000	4月1日～3月31日
電障施設保守点検業務委託	釧路圏2団地	1式	390,000	4月1日～3月31日
緊急通報設備保守点検	釧路クレインヴィラ	1式	570,000	4月1日～3月31日
消防用設備保守点検業務委託	釧路圏13団地	1式	5,550,000	4月1日～3月31日
消火器取替工事	釧路圏団地	1式	310,000	4月1日～3月31日
防火戸設備点検(12条点検)	釧路圏13団地	1式	1,350,000	6月1日～10月31日
非常用発電設備保守点検	であえーる幸団地	1式	340,000	4月1日～3月31日
非常用設備貯水槽保守点検	であえーる幸団地	1式	140,000	6月1日～10月31日
非常用設備給水ポンプ保守点検	であえーる幸団地	1式	40,000	4月1日～3月31日
給水ポンプ部品交換	であえーる幸団地	1式	160,000	4月1日～3月31日
集会所特定設備保守点検	住之江団地他3団地	1式	180,000	4月1日～3月31日
総計			20,660,000	

### ③その他発注スケジュール

項目	団地等	数量	予定額(円)	発注時期
経常修繕	釧路圏13団地	1式	11,000,000	4月1日～3月31日
一般退去修繕	釧路圏13団地	1式	10,500,000	4月1日～3月31日
維持管理	釧路圏1団地	1式	840,000	4月1日～3月31日
総計			22,340,000	

### ④法定点検に伴う発注スケジュール

項目	団地等	数量	予定額(円)	発注時期
非常用照明器具保守点検	釧路圏13団地	1式	520,000	4月1日～3月31日
公園遊具保守点検	釧路圏13団地	1式	120,000	4月1日～6月30日
総計			640,000	