

I 令和5年度業務計画書

(1) 公募計画

①公募日程等(予定)

公募手続	公募日程			
	第1回	第2回	第3回	第4回
募集案内書の配布	5月9日(火)より配布	8月8日(火)より配布	10月31日(火)より配布	2月13日(火)より配布
申込受付期間	5月22日(月)~5月24日(水)	8月21日(月)~8月23日(水)	11月13日(月)~11月15日(水)	2月26日(月)~2月28日(水)
公開抽選会	5月29日(月)	8月28日(月)	11月20日(月)	3月4日(月)
抽選結果の公表	5月29日(月)~6月29日(木)	8月28日(月)~9月28日(木)	11月20日(月)~12月20日(水)	3月4日(月)~3月31日(日)
入居開始予定	7月1日(土)	10月1日(日)	1月1日(月)	4月1日(月)

②公募の周知方法(2以上の方法を記載)

- ・アライ地所(株) ホームページへの記載
- ・フリーペーパー「ライナーネットワーク」への掲載
- ・旭川市広報紙(あさひばし)への掲載の依頼
- ・旭川市住宅課及び旭川市東鷹栖支所、近隣町村(2カ所)へ「入居申込みのしおり」備え付けの依頼

③公募受付時間及び場所(予定)

- ・受付時間: 午前9時から午後5時00分まで
- ・受付場所: 旭川市神楽4条6丁目1番12号
(財)道北地域旭川地場産業振興センター(道の駅 あさひかわ) 2階

(2) 修繕等計画

①法定更新発注スケジュール

項目	団地名等	棟名	数量	予定額	発注時期
水道メーター更新	第2神楽岡NT団地	各棟	64個	2,080,000	4月上旬
非常用照明蓄電池更新	春光第一・第二・春光高台 神楽岡NT・神居団地	各棟	133灯	2,160,000	4月上旬
灯油メーター、住宅用火報更新	神楽岡NT(灯油メーター)	G棟	4個	770,000	4月上旬

②保守点検発注スケジュール

項目	団地名	棟名	数量	予定額	発注時期
建築物の定期点検	全団地	各棟	43棟	0	自社点検
エレベーター	神楽岡NT他 2団地	各棟	12基	4,801,000	4月上旬
テレビ電波障害防除施設	第2神楽岡団地	R1~R6棟	6棟	79,000	10月上旬
給水施設(受水槽) ※水道水質検査含む	春光第一 他	各棟	18槽	1,278,000	4月上旬

消防用設備等	春光第一 他8団地	各棟	1式	1,805,000	4月上旬
遊具等	各団地	各棟	1式	200,000	5月上旬
住棟閉鎖に係る措置	神楽岡 NT	R9~R11棟	1式	55,000	必要時
緊急時警備会社・自社対応	全団地	各棟	43棟	4,560,000	4月上旬
外部委託費(自治会)	駐車場管理 507 区分	各棟	1式	1,582,000	4月上旬
各団地建物・EV賠償保険	全団地	各棟	43棟	600,000	4月上旬

③-①計画修繕発注スケジュール

項目	団地名	棟名	数量	予定額	発注時期
現在、予定なし					

③-②修繕発注スケジュール

項目	団地名	棟名	数量	予定額	発注時期
経常修繕(建・電・管)	各団地	各棟	1式	8,600,000	4月上旬
退去修繕(建・電・管)				4,884,000	4月上旬
不可抗力及び事故等				800,000	必要時
管理人委託費(建物内外修理)				1,344,000	4月上旬
修繕対応(直接人件費)				13,600,000	4月上旬

③-③維持管理発注スケジュール

項目	団地名	棟名	数量	予定額	発注時期
敷地内工作物等維持管理	全団地	各棟	1式	800,000	必要時
建物屋根雪庇落他	全団地	各棟	1式	500,000	必要時
灯油タンク・ストレーナ他	各団地(共同タンク設置)	各棟	1式	300,000	必要時