

1 令和5年度業務計画書

(1) 公募計画

① 公募日程等(予定)

公募手続	募集日程				
	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回
募集案内の配布	5/29～6/9	7/24～8/4	9/25～10/6	11/27～12/8	2/26～3/8
申込受付期間	6/5～6/9	7/31～8/4	10/2～10/6	12/4～12/8	3/4～3/8
公開抽選会	6/13	8/8	10/10	12/12	3/11
抽選結果の公表	6/13	8/8	10/10	12/12	3/11
入居開始予定	7/26	9/27	11/27	1/26	4/1

② 公募の周知方法(2以上の方法を記載)

- ・市政はこだて、北斗市・七飯町広報誌や公社ホームページにより周知する。
- ・公社窓口や函館・北斗市役所、七飯町役場、支所等で募集案内を配布する。

③ 公募受付時間および場所

受付場所	住所	受付曜日	受付時間
函館市住宅都市施設公社	函館市花園町24番2号	月～金	8:45～17:30
函館市役所亀田支所	函館市美原1丁目26番8号 亀田支所2階	月～金	8:45～17:30
函館市役所本庁舎	函館市東雲町4番13号	月～金	8:45～17:00

- ・函館市役所亀田支所は、第1回公募から第3回公募までの予定。
- ・第5回公募は、函館市住宅都市施設公社のみで受け付ける。

(2) 発注計画

①法定更新発注スケジュール

項目	団地名	数量	予定額(千円)	発注時期
灯油個別メーター		—	2,468	5月～9月末
灯油集中監視システム		—	7,106	5月～10月末
住宅用火災警報器取替		—	253	8月～3月末

②保守点検発注スケジュール

項目	団地名	数量	予定額(千円)	発注時期
受水槽清掃保守点検委託	田家町団地ほか10団地	20施設	1,485	4月～2月末
地下油タンク保守点検委託	であえーる大森浜A・B	2施設	532	4月～2月末
特定保守製品点検(湯沸し器・暖房機)	—	—	1,860	6月～12月末
消防用設備保守点検委託	田家町団地ほか30団地	87施設	8,910	4月～3月末
昇降機保守点検委託	東川町団地ほか14団地	23基	14,465	4月～3月末
T V共同受信施設保守点検委託	愛宕団地ほか2団地	3施設	122	4月～3月末
簡易専用水道定期検査委託	愛宕団地ほか10団地	21施設	356	9月～12月末
熱交換換気設備点検	—	—	694	6月～11月末
防火ダンパー点検	—	—	491	6月～11月末
消火器更新	—	—	550	6月～11月末

③その他発注スケジュール

項目	団地名	数量	予定額(千円)	発注時期
随時修繕	—	—	21,319	4月～3月末
退去修繕	—	—	42,955	4月～3月末
急傾斜地草刈り	旭岡・谷地頭・弥生団地ほか	—	1,210	6月～9月末
法定定期点検・避難設備維持修繕	—	—	1,100	8月～11月末
給水ポンプ維持修繕	—	—	165	6月～11月末
屋上清掃・ルーフドレン維持修繕	—	—	660	9月～10月末
害虫駆除	—	—	220	6月～10月末
緊急修繕	—	—	110	4月～3月末
植栽・樹木剪定	—	—	2,640	4月～11月末
遊具維持修繕	—	—	1,980	4月～12月末
境界フェンス等維持修繕	—	—	1,672	8月～10月末
団地内通路等維持修繕	—	—	220	5月～9月末
駐車場等修繕	—	—	1,111	5月～9月末
付帯施設・設備等修繕	集会所, 外灯, J・ミステーション等	—	671	5月～11月末
防火ダンパーヒューズ交換	—	—	68	6月～11月末