

1 令和5年度業務計画書

(1) 公募計画

①公募日程等(予定)

公募手続	公 募 日 程			
	第1回	第2回	第3回	第4回
募集案内書の配布	6/1~6/7	9/1~9/6	11/1~11/8	2/28~3/6
申込受付期間	6/8~6/10	9/7~9/9	11/9~11/11	3/7~3/9
公開抽選会	6/14	9/13	11/15	3/13
抽選結果の公表	6/14~9/6	9/13~11/8	11/15~3/6	3/13~次年度第1回公募まで
入居開始予定	8/10~	11/10~	1/11~	転入世帯: 3/30 その他世帯: 5/9~

②公募の周知方法(2以上の方法を記載)

当社ホームページ
広報とまこまい
REATA MAGAZINE

③公募受付時間場所

受付時間: 9時00分~18時00分まで(土曜日は17時まで)
受付場所: 苫小牧市若草町3丁目3-8 苫小牧市民活動センター

(2) 発注計画

①法定更新発注スケジュール

項目	団地名等	数量	予定額(千円)	発注時期
非常用照明装置電池更新	錦岡団地 490~510号棟	57個	1,640	8月予定
灯油メーター更新	錦岡団地 490~510号棟	32台	960	8月予定

②保守点検発注スケジュール

項目	団地名等	数量	予定額(千円)	発注時期
エレベーター保守点検委託	大成団地50号棟	2基	1,000	4月1日~3月31日
エレベーター保守点検委託	弥生団地70号棟	2基	1,000	4月1日~3月31日
エレベーター保守点検委託	寿団地10号棟	1基	640	4月1日~3月31日
地域暖房設備保守点検委託	大成団地10号~ 50号棟	5施設	6,000	4月1日~3月31日
地域暖房設備保守点検委託	弥生団地40号~ 70号棟	4施設		4月1日~3月31日
消防用設備等保守点検委託	大成団地50号棟	1団地	450	8月・2月予定
消防用設備等保守点検委託	弥生団地10~ 70号棟	6団地	790	8月・2月予定

消防用設備等保守点検委託	錦岡団地450～530号棟	9団地	エムエムエスマンション管理サービス(株) 440	北海道管轄(若)2月予定
消防用設備等保守点検委託	寿団地10号棟	1団地	320	8月・2月予定
貯水槽清掃・水質検査・ポンプ点検委託	青葉団地40号棟	1施設	200	9月予定
貯水槽清掃・水質検査・ポンプ点検委託	弥生団地30～70号棟	2施設	700	9月予定
貯水槽清掃・水質検査・ポンプ点検委託	大成団地10、30号、50号棟	3施設	500	9月予定
簡易水道検査	青葉団地40号棟	1団地	20	10月予定
簡易水道検査	弥生団地30、70号棟	2団地	45	10月予定
簡易水道検査	大成団地10、30、50号棟	3団地	65	10月予定
建築物定期報告	青葉団地40号棟	1棟	95	8月予定
建築物定期報告	大成団地10～50号棟	5棟	350	8月予定
建築物定期報告	弥生団地10～70号棟	7棟	500	8月予定
建築物定期報告	日新団地10～30号棟	3棟	270	8月予定
建築物定期報告	錦岡団地450～530号棟	9棟	550	8月予定
建築物定期報告	寿団地10号棟	1棟	135	8月予定
児童遊園委託	弥生団地	2施設	120	5月予定
児童遊園委託	錦岡団地	4施設		5月予定
児童遊園委託	寿団地	1施設		5月予定
電波障害防除施設委託	寿団地	1施設	60	2月予定
省エネ点検	寿団地	1施設	50	2月予定

③その他発注スケジュール
なし