

1 業務計画書

(1) 公募計画

①公募日程等 (予定)

公募手続	公 募 日 程			
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回
募集案内書の配布	3/1 ~4/8	6/1 ~7/8	9/1 ~10/7	1/1 ~1/20
申込受付期間	4/6 ~4/8	7/6 ~7/8	10/5 ~10/7	1/18 ~1/20
公開抽選会	4/11	7/11	10/10	1/23
抽選結果の公表	4/11 ~4/20	7/11 ~7/20	10/10 ~10/19	1/23~2024 年度第1回募集案内 書の配布開始まで
入居開始予定	6/1~	9/1~	12/1~	3/15~

②公募の周知方法 (2以上の方法を記載)

当社ホームページ
広報たきかわ

③公募受付時間場所

受付時間：9時30分~16時30分まで (土曜日は15時30分まで)

受付場所：滝川市本町2丁目3番5号 TSビル2階

エムエムエスマンションマネジメントサービス(株) 空知事業所

(2) 修繕等計画

①計画修繕発注スケジュール

なし

②法定更新発注スケジュール

項目	団地名等	数量	予定額 (千円)	発注時期
水道メーター更新	滝の川 57	16	38	8月予定
水道メーター更新	滝の川 58	16	38	8月予定

③保守点検発注スケジュール

項目	団地名等	数量	予定額 (千円)	発注時期
児童遊園施設	見晴	年に1回	39	5月予定
受水槽清掃	見晴 1~3	年に1回	46	9月予定
簡易水道検査	見晴 1~3	年に1回	12	9月予定
増圧ポンプ点検	見晴 1~3	年に1回	4	9月予定
消防設備	見晴 1	機器：年1回 総合：年1回	25	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	見晴 1	年に1回	25	5月予定
消防設備	見晴 2	機器：年1回 総合：年1回	25	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	見晴 2	年に1回	25	5月予定
消防設備	見晴 3	機器：年1回 総合：年1回	25	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	見晴 3	年に1回	25	5月予定
受水槽清掃	見晴 4~6	年に1回	44	9月予定
簡易水道検査	見晴 4~6	年に1回	11	9月予定

増圧ポンプ点検	見晴 4~6	年に1回	4	9月予定
消防設備	見晴 4	機器：年1回 総合：年1回	25	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	見晴 4	年に1回	25	5月予定
消防設備	見晴 5	機器：年1回 総合：年1回	24	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	見晴 5	年に1回	25	5月予定
消防設備	見晴 6	機器：年1回 総合：年1回	24	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	見晴 6	年に1回	25	5月予定
電波障害防除設備点検	見晴	年に1回	192	11月予定
児童遊園施設	啓南	年に1回	39	5月予定
建築設備定期点検	啓南 1	年に1回	24	5月予定
消防設備	啓南 1	機器：年1回 総合：年1回	31	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	啓南 2	年に1回	24	5月予定
消防設備	啓南 2	機器：年1回 総合：年1回	31	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	啓南 3	年に1回	24	5月予定
消防設備	啓南 3	機器：年1回 総合：年1回	31	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	啓南 4	年に1回	24	5月予定
消防設備	啓南 4	機器：年1回 総合：年1回	31	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	啓南 5	年に1回	24	5月予定
消防設備	啓南 5	機器：年1回 総合：年1回	31	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	啓南 6	年に1回	24	5月予定
消防設備	啓南 6	機器：年1回 総合：年1回	31	機器：12月予定 総合：3月予定
受水槽清掃	啓南 4	年に1回	44	9月予定
簡易水道検査	啓南 4	年に1回	11	9月予定
増圧ポンプ点検	啓南 4	年に1回	4	9月予定
受水槽清掃	啓南 6	年に1回	44	9月予定
簡易水道検査	啓南 6	年に1回	11	9月予定
増圧ポンプ点検	啓南 6	年に1回	4	9月予定
建築設備定期点検	滝の川 57	年に1回	25	5月予定
受水槽清掃	滝の川 57	年に1回	44	9月予定
簡易水道検査	滝の川 57	年に1回	11	9月予定
増圧ポンプ点検	滝の川 57	年に1回	4	9月予定
消防設備	滝の川 57	機器：年1回 総合：年1回	31	機器：12月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	滝の川 58	年に1回	24	5月予定
受水槽清掃	滝の川 58	年に1回	43	9月予定
簡易水道検査	滝の川 58	年に1回	10	9月予定
増圧ポンプ点検	滝の川 58	年に1回	4	9月予定
消防設備	滝の川 58	機器：年1回 総合：年1回	31	機器：12月予定 総合：3月予定

④その他発注スケジュール（不可抗力・事故等）
なし