

1 業務計画書

(1) 公募計画

①公募日程等 (予定)

公募手続	公 募 日 程			
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回
募集案内書の配布	5 / 1 ~ 6 / 10	8 / 1 ~ 9 / 9	11 / 1 ~ 12 / 9	3 / 1 ~ 3 / 23
申込受付期間	6 / 8 ~ 6 / 10	9 / 7 ~ 9 / 9	12 / 7 ~ 12 / 9	3 / 21 ~ 3 / 23
公開抽選会	6 / 13	9 / 12	12 / 12	3 / 26
抽選結果の公表	6 / 13 ~ 6 / 22	9 / 12 ~ 9 / 21	12 / 12 ~ 12 / 21	3 / 26 ~ 2024 年度第 1 回募集案内 書の配布開始前日ま で
入居開始予定	8 / 1 ~	11 / 1 ~	2 / 1 ~	5 / 15

②公募の周知方法 (2以上の方法を記載)

当社ホームページ
美唄市広報メロディー

③公募受付時間場所

受付時間：10時30分～16時30分まで (土曜日は15時30分まで)
受付場所：美唄市西4条南1丁目4番2号
美唄市民会館

(2) 修繕等計画

①計画修繕発注スケジュール

なし

②法定更新発注スケジュール

項目	団地名等	数量	予定額 (千円)	発注時期
非常用照明装置電池更新	ゆたかニュータウン 5-3	25		6月予定
非常用証明装置電池更新	ゆたかニュータウン 5-2	25		6月予定
非常用照明装置電池更新	ゆたかニュータウン 5-1	25		6月予定

③保守点検発注スケジュール

項目	団地名等	数量	予定額 (千円)	発注時期
児童遊園施設	ゆたかニュータウン 5-1	年に1回	24	7月予定
電波障害防除設備点検	ゆたかニュータウン 5-1	年に1回	194	11月予定
昇降機設備	ゆたかニュータウン 5-1	年に12回	396	月1回予定
直結加圧ポンプ点検	ゆたかニュータウン 5-1	年に1回	9	10月予定
地下タンク漏洩検査	ゆたかニュータウン 5-1	年に1回	151	7月予定
消防設備	ゆたかニュータウン 5-1	機器：年1回 総合：年1回	104	機器：9月予定 総合：12月予定
建築設備定期点検	ゆたかニュータウン 5-1	年に1回	27	5月予定
昇降機設備	ゆたかニュータウン 5-2	年に12回	396	月1回予定
直結加圧ポンプ点検	ゆたかニュータウン 5-2	年に1回	9	10月予定
地下タンク漏洩検査	ゆたかニュータウン 5-2	年に1回	151	7月予定

消防設備	ゆたかニュータウン 5-2	機器：年1回 総合：年1回	104	機器：9月予定 総合：12月予定
建築設備定期点検	ゆたかニュータウン 5-2	年に1回	27	5月予定
昇降機設備	ゆたかニュータウン 5-3	年に12回	396	月1回予定
直結加圧ポンプ点検	ゆたかニュータウン 5-3	年に1回	9	10月予定
地下タンク漏洩検査	ゆたかニュータウン 5-3	年に1回	151	7月予定
消防設備	ゆたかニュータウン 5-3	機器：年1回 総合：年1回	104	機器：9月予定 総合：12月予定
建築設備定期点検	ゆたかニュータウン 5-3	年に1回	27	5月予定
児童遊園施設	コスモス	年に1回	23	7月予定
昇降機設備	コスモス	年に12回	396	月1回予定
直結加圧ポンプ点検	コスモス	年に1回	9	10月予定
消防設備	コスモス	機器：年1回 総合：年1回	105	機器：9月予定 総合：12月予定
建築設備定期点検	コスモス	年に1回	27	5月予定
児童遊園施設	であえーる中央公園 A	年に1回	23	7月予定
昇降機設備	であえーる中央公園 A	年に12回	396	月1回予定
直結加圧ポンプ点検	であえーる中央公園 A	年に1回	8	10月予定
消防設備	であえーる中央公園 A	機器：年1回 総合：年1回	104	機器：9月予定 総合：12月予定
緊急通報システム	であえーる中央公園 A	年に1回	40	7月予定
建築設備定期点検	であえーる中央公園 A	年に1回	27	5月予定
消防設備	であえーる中央公園 B	機器：年1回 総合：年1回	104	機器：9月予定 総合：12月予定
緊急通報システム	であえーる中央公園 B	年に1回	40	7月予定
建築設備定期点検	であえーる中央公園 B	年に1回	26	5月予定
特定保守製品	中央公園		25	8月予定

④その他発注スケジュール（不可抗力・事故等）

なし