

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2022 年 7 月 27 日
記入者名	吉井 昭弘
所属・職名	医事課
取込種別	
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	1 社会福祉法人（社協以外）
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん ふれんど	
	社会福祉法人 ふれんど	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	4430005009122
主たる事務所の所在地	〒 059 - 1273	
	北海道苫小牧市明德町4丁目4番17号	
連絡先	電話番号	0144 - 67 - 8101
	FAX番号	0144 - 67 - 9810
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	佐藤 裕
	職名	理事長
設立年月日	2004 年 3 月 19 日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむ 「せんとらるおもてまち」				
	介護付有料老人ホーム 「セントラル表町」				
所在地	〒	053	-	0022	
	北海道苫小牧市表町5丁目11番5号				
所在地 (建物名等)					
市区町村コード	都道府県	北海道	市区町村	012131 苫小牧市	
主な利用交通手段	最寄駅	J R 苫小牧 駅			
	交通手段と所要時間	① J R 室蘭本線 苫小牧駅より徒歩約1分 (約0.1km) ② 道央自動車道苫小牧中央インターより約12分 (約5km)			
連絡先	電話番号	0144	-	31	- 2220
	FAX番号	0144	-	31	- 2333
	メールアドレス	@			
	ホームページ有無	1 有			
	ホームページアドレス	http://	www.friend.or.jp		
管理者	氏名	木村 さおり			
	職名	施設長			
建物の竣工日		2014	年	11	月 10 日
有料老人ホーム事業の開始日		2014	年	11	月 10 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	0173602251				
	指定した自治体名	北海道				
	事業所の指定日	2014	年	11	月	10 日
	指定の更新日（直近）	2020	年	11	月	10 日

3 建物概要

土地	敷地面積	9771.95	m ²		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
				年	月 日
			終了		
	年	月 日			
契約の自動更新					
建物	延床面積	全体	12919.64 m ²		
		うち、老人ホーム部分	6066.5 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	1 鉄筋コンクリート造			
		4 その他の場合			

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別					
		抵当権の有無					
		契約期間		開始			
				年	月	日	
				終了			
年	月	日					
契約の自動更新							
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少		人部屋			
	最大		人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分	
	タイプ1	1 有	2 無	23.36 m ²	68	3 介護居室個室	
	タイプ2	1 有	2 無	29.76 m ²	8	3 介護居室個室	
	タイプ3	1 有	1 有	40.73 m ²	1	3 介護居室個室	
	タイプ4	1 有	1 有	42.57 m ²	1	3 介護居室個室	
	タイプ5	1 有	1 有	42.57 m ²	1	3 介護居室個室	
	タイプ6	1 有	1 有	61.25 m ²	1	3 介護居室個室	
	タイプ7	1 有	1 有	62.39 m ²	1	3 介護居室個室	
タイプ8	1 有	1 有	62.31 m ²	1	3 介護居室個室		
タイプ9	1 有	1 有	62.31 m ²	1	3 介護居室個室		
タイプ10	1 有	1 有	82.12 m ²	1	3 介護居室個室		

共用施設	共用便所における 便房	10	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	1	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	2	ヶ所
	共用浴室	5	ヶ所	個室	4	ヶ所
				大浴場	1	ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1	あり			
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)				
消防用設備 等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他			1	あり		
その他	1階：ロビー、エレベーター(2基)、スロープ付大浴場(1箇所)、食堂 (229.12㎡)、麻雀室、カラオケ室、会議室、郵便室、喫茶コーナー、相談室 2階：サークル室、機械浴室 3階：共同生活室(金庫兼用)、浴室(1室) ※					

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<ul style="list-style-type: none"> ・個人の意志と人権と人格とプライバシーを尊重した、入居者本位の質の高い福祉サービスを提供したいと考えます。 ・健康にして文化的な生活の確保を考え、スポーツ、趣味、娯楽、文化活動を積極的に取り入れていきます。 ・入居者の方々の日々の生活が、健やかで安心を実感する。
サービスの提供内容に関する特色	当施設は一般型特定施設入居者生活介護の指定を受けておりますので、日常生活において介助が必要な場合は、介護認定を受け、当施設と介護サービス提供についての契約を結びますと、居室を変更することなく当施設の介護スタッフが入浴、トイレ介助、あるいは居室清掃などの本人ができない部分の支援・介護をいたします。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	2	なし	
	生活機能向上連携加算	1	あり	
	個別機能訓練加算	1	あり	
	夜間看護体制加算	1	あり	
	若年性認知症入居者受入加算	1	あり	
	医療機関連携加算	1	あり	
	口腔衛生管理体制加算	1	あり	
	栄養スクリーニング加算	1	あり	
	退院・退所時連携加算	1	あり	
	看取り介護加算	1	あり	
	認知症専門ケア加算	(I)	2	なし
		(II)	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1	あり
		(I)ロ		
(II)		2	なし	
	(III)	2	なし	

	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)		
		(Ⅴ)		
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2		なし	
	1		ありの場合	
			(介護・看護職員の配置率)	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い
	<input type="radio"/>	通院介助
	<input type="radio"/>	その他
1	名称	医療法人社団玄洋会 道央佐藤病院
	住所	北海道苫小牧市字樽前234番地
	診療科目	精神科、老年精神科、心療内科、児童・思春期精神科、内科
	協力科目	
	協力内容	<ul style="list-style-type: none"> ・年2回の健康診断の支援 ・緊急入院、通院治療時の支援・協力及び退院時の支援

協力医療機関	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	1	名称	阿部歯科医院
		住所	北海道苫小牧市表町5丁目11番5号
		協力内容	歯科全般に関する相談、助言及び指導等
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無			
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無			
従前の居室との仕様の変更	面積の増減		
	便所の変更		
	浴室の変更		
	洗面所の変更		
	台所の変更		
	その他の変更	1 ありの場合	
	(変更内容)		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	<p>・原則として、満60歳以上の方を対象としており、入居契約の際に親族や後見人など、連帯保証人及び身元引受人を定めて頂きます。 連帯保証人は、入居者の権利を擁護するとともに、利用料等の支払いについて入居者と連帯して責任を負います。 身元引受人は、入居契約が解約した際には、入居者及び居室内の家具・物</p>		
契約解除の内容	<p>【入居契約】 1. 施設の滅失や毀損によりサービスの提供が不可能になった場合 2. 入居者が死亡したとき (2名対応居室において、2名同時入居の場合は、1名が死亡又は、事業者からの解約により契約を終了したときは、他の1名の契約は継続)</p>		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<p>【入居契約】 1. 入居申込書等に虚偽の事項を記載し、その他不正な手段により入居されたとき。 2. 月払いの利用料その他の支払いを遅滞したとき</p>	
	解約予告期間	1	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合	(内容)	詳しくは、管理規定「月払い費用及び使用料一覧表」に記載
入居定員	89		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	1	1		
直接処遇職員				
介護職員	25	18	7	21.7
看護職員	11	2	9	2.7
機能訓練指導員	2	1	1	
計画作成担当者	1	1		
栄養士				
調理員				
事務員	2	1	1	
その他職員	12		12	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	17	13	4
実務者研修の修了者	11	9	2
初任者研修の修了者	15	13	2
介護支援専門員	1		1

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士	2	1	1
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(18 時 0 分 ~ 6 時 0 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員		人		人
介護職員	2	人	1	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.1 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合							看護師		
資格等の名称											
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				1							
前年度1年間の退職者数				1	1						
応業務に 従事した 人数 経験年数 に	1年未満		1	2	1						
	1年以上 3年未満		1	1	2			1	1		
	3年以上 5年未満		1	2	1						
	5年以上 10年未満	1	2	10	3	1		1			
	10年以上	1		2	1						
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
	<input type="radio"/>	全額前払い方式
	<input type="radio"/>	一部前払い・一部月払い方式
	<input type="radio"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が <input type="text"/> 日以上
利用料金の改定	条件	地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し改定
	手続き	入居者または連帯保証人に説明

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	自立	要介護3	
	年齢	60 歳	60 歳	
居室の状況	床面積	23.36 m ²	23.36 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	1 有	1 有	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	300000 円	30000 円	
月額費用の合計		165864 円	171083 円	
家賃		72000 円	72000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	円	23049 円	
	介護保険外※2	食費	48000 円	48000 円
		管理費	22437 円	22437 円
		介護費用	20371 円	0 円
		光熱水費	3056 円	3056 円
その他	個別サービス利用料あり 円	個別サービス利用料あり 円		
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	当該、介護付有料老人ホームの整備に要した費用、修繕費等、地代に相当する額等を基礎として合理的に算定した額
敷金	家賃の 6 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	・当施設と特定施設入居者生活介護の契約をされていない方の安否確認、協力医療機関への送迎(協力医療機関以外は条件により一部有料扱い)、緊急時の居室等ナースコール対応及び救急対応、ケガや病気などにより一時的に介護が必要になった際の介護サービス料(原則として、概ね要介護1の者を想定した介護サービスとなりま

管理費	事務管理部門等にかかる人件費、施設維持管理・修繕費などにかかる経費及び光熱水費、備品・消耗品費等の料金。
食費	食事部門にかかる人件費、食材料費及び設備・備品代（調理器具・食器等）に基づく費用。（喫食されない場合、30食を限度として食材料費を返金いたします。）
光熱水費	<ul style="list-style-type: none"> ・上下水道料金 定額制 ・電気料金 各居室個別メーターによる実費負担
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	<ul style="list-style-type: none"> ・ヘルスサポート費 自立の方（特定施設入居者生活介護等利用契約を結んでいない方）への、生活・介護サービス支援の対価。 ・コンシェルジュサービス費（12階入居者のみ） 郵便・宅配・クリーニングの取次ぎ・居室への配下膳・買い物代

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	基本報酬、及び前掲の加算の利用者負担分。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		(1ヶ月分の家賃相当額) × (想定居住期間 (60ヶ月又は84ヶ月) + (想定居住期間を超えて契約が継続する 場合に備えて受領する額)	
想定居住期間 (償却年月数)		入居時年齢75歳以上80歳未満 84ヶ月 入居時年齢80歳以上 60ヶ月	ヶ月
償却の開始日		入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		入居時年齢60歳以上 12階Gタイプ 2, 400, 000円 12階C・Dタイプ 2, 600, 000円 12階Eタイプ 2, 400, 000円	円
初期償却率		20 %	
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	(家賃相当額等の前払い金の額) - (1ヶ月分の家賃相当額) ÷ 30 × (入居の日から起算して契約の解除等 がされた日までの日数)	
	入居後3月を超えた契約終了	想定居住期間にかかる家賃相当額 ÷ 想定居住期間の日数 × (想定居住期間の日数 - 現に経過した日数)	
前払金の保全先	5 その他		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	名称	苫小牧信用金庫

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	18	人
	女性	54	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	0	人
	75歳以上85歳未満	10	人
	85歳以上	62	人
要介護度別	自立	3	人
	要支援 1	8	人
	要支援 2	11	人
	要介護 1	16	人
	要介護 2	14	人
	要介護 3	10	人
	要介護 4	7	人
	要介護 5	3	人
入居期間別	6ヶ月未満	3	人
	6ヶ月以上1年未満	5	人
	1年以上5年未満	27	人
	5年以上10年未満	37	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	90.3	歳
入居者数の合計	72	人
入居率※	80.9	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	4	人
	死亡	5	人
	その他	1	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	6	人
		(解約事由の例) 長期入院のため	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		苦情処理窓口担当者 施設長 木村 さおり								
電話番号		0144	-	31	-	2220				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
定休日		なし								

窓口2							
窓口の名称							
電話番号		-		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時	分	
	土曜	時	分	～	時	分	
	日曜・祝日	時	分	～	時	分	
定休日							
窓口3							
窓口の名称							
電話番号		-		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時	分	
	土曜	時	分	～	時	分	
	日曜・祝日	時	分	～	時	分	
定休日							
窓口4							
窓口の名称							
電話番号		-		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時	分	
	土曜	時	分	～	時	分	
	日曜・祝日	時	分	～	時	分	
定休日							
窓口5							
窓口の名称							
電話番号		-		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時	分	
	土曜	時	分	～	時	分	
	日曜・祝日	時	分	～	時	分	
定休日							

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	損害保険ジャパン日本興亜株式会社の「しせつの損害補償」に加入し、事故が発生し、入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合は、損害保険等の手配を行う
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	上記保険にて対応
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	平成26年11月10日 意見箱設置
	結果の開示	2 なし
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 回	
	2 なしの場合	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	
	2 なし	
	1 ありの場合	
提携ホーム名		
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1 あり	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
	「6.既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項	なし	

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

--

添付書類： 別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	デイサービスセンター そよかぜ リハビリ デイ は るかぜ	苫小牧市明徳町4-4-17 苫小牧市表町5-11-5		
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	1 有	特別養護老人ホーム 彩 ショートステイ	苫小牧市表町5-11-5		
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	ケアハウスはあ〜と 介護付有料老人ホーム「菜の花」	苫小牧市明徳町4-4-17 苫小牧市明徳町4-6-21		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	1 有	グループホームの どか	苫小牧市明徳町4-4-17		
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	1 有	地域密着型特別養 護老人ホーム明徳	苫小牧市明徳町4-6-21		
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	ふれんど居宅介護 支援事業所	苫小牧市若草町5-10-1		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	1 有	特別養護老人ホーム彩 ショートステイ	苫小牧市表町5-11-5		
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	ケアハウスはあ〜 と 介護付有料老人 ホーム「菜の花」	苫小牧市明徳町4-4-17 苫小牧市明徳町4-6-21		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	グループホームの どか□	苫小牧市明德町4-4-17		
介護予防支援	1 有	苫小牧市南地域包 括支援センター□	苫小牧市新富町1-3-7		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	1 有	特別養護老人ホーム「彩」□	苫小牧市表町5-11-5		
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	1 有	デイサービスセンターそよかぜ リハビリ デイ は るかぜ	苫小牧市明德町4-4-17 苫小牧市表町5-11-5		
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス (利用者が全額負担)	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	1 あり		○	330円/回	
排泄介助・おむつ交換	1 あり	1 あり	○		330円/回	
おむつ代		2 なし				
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり	○	○	1,760円/回	
特浴介助	1 あり	1 あり	○	○	2,200円/回	
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	1 あり	○	○	330円/回	
機能訓練	1 あり	2 なし				
通院介助	1 あり	1 あり	○	○	2,200円/時 3,300円/時	協力医療機関以外 2,200円/時（普通車両） 指定病院 は月2回まで無料実施いたします。 1
生活サービス						
居室清掃	1 あり	1 あり	○	○	1,650円/回	
リネン交換	1 あり	1 あり	○	○	660円/回	
日常の洗濯	2 なし					
居室配膳・下膳	1 あり	1 あり	○	○	220円/回	
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		2 なし				
買い物代行	2 なし					
役所手続き代行	2 なし	1 あり				
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり	○			
健康相談	1 あり	1 あり	○			
生活指導・栄養指導	1 あり	1 あり	○			
服薬支援	1 あり	1 あり	○			
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	1 あり	○			

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	1 あり	○		2,200円/時 3,300円/時	2,200円/時（普通車両） 指定病院は月2回まで無料実施いたします。1時間を超える場合は30分毎に550円増額と
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし					
入院中の見舞い訪問	1 あり	1 あり	○			

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。