

重要事項説明書

記入年月日	令和4年5月1日
記入者名	介護事業部
所属・職名	課長 金子 真希

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	有限会社
名称	(ふりがな) ゆうげんがいしゃ くりにか 有限会社クリニカ	
主たる事務所の所在地	〒073-0031 滝川市栄町3丁目4番11号	
連絡先	電話番号	0125-44-2401
	FAX番号	0125-22-3636
	ホームページアドレス	http://caeser.jp
代表者	氏名	神部 岳史
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 53年 1月26日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) カーサ シーザーズ	
所在地	〒073-0021 滝川市本町一丁目5番27号	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 滝川駅
	交通手段と所要時間	根室本線 滝川 駅から 徒歩 10 分
連絡先	電話番号	0125-44-2401
	FAX番号	0125-22-3636
	ホームページアドレス	http://caeser.jp
管理者	氏名	神部 岳史
	職名	施設長
建物の竣工日	昭和・平成 18年 7月15日	
有料老人ホーム事業の開始日	昭和・平成 18年 7月15日	

(類型)【表示事項】

① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	0177500329
	指定した自治体名	北海道
	事業所の指定日	平成18年7月27日
	指定の更新日（直近）	平成30年7月27日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2,006.24 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり ② なし
		契約期間	① あり (平成18年8月1日～平成38年7月31日) 2 なし
契約の自動更新	① あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	2,204.88 m ²
		うち、老人ホーム部分	2,204.88 m ²
	耐火構造	① 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
		3 その他 ()	
		4 その他 ()	
	構造	① 鉄筋コンクリート造	
		2 鉄骨造	
		3 木造	
		4 その他 ()	
所有関係	① 事業者が自ら所有する建物		
	2 事業者が賃借する建物		
	抵当権の設定	1 あり 2 なし	
	契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし	
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室	
		② 相部屋あり	

		最少		1人部屋		
		最大		2人部屋		
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*	
タイプ1	有/無	有/無	28.92 m ²	4	一般居室個室	
タイプ2	有/無	有/無	29.18 m ²	23	一般居室個室	
タイプ3	有/無	有/無	39.45 m ²	4	一般居室個室	
タイプ4	有/無	有/無	43.37 m ²	4	一般居室相部屋	
タイプ5	有/無	有/無	m ²			
タイプ6	有/無	有/無	m ²			
タイプ7	有/無	有/無	m ²			
タイプ8	有/無	有/無	m ²			
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	3ヶ所	
	共用浴室	1ヶ所	個室	ヶ所	
			大浴場	1ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所	
			リフト浴	ヶ所	
			ストレッチャー浴	1ヶ所	
			その他 ()	ヶ所	
	食堂	① あり	2 なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	① あり	2 なし		
エレベーター	① あり (車椅子対応)	② あり (ストレッチャー対応)	③ あり (上記1・2に該当しない)	④ なし	
消防用設備等	消火器	① あり	2 なし		
	自動火災報知設備	① あり	2 なし		
	火災通報設備	① あり	2 なし		
	スプリンクラー	① あり	2 なし		
	防火管理者	① あり	2 なし		
	防災計画	① あり	2 なし		
その他					

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<p>利用者の要介護状態又は要支援状態の軽減又は悪化の防止に資するよう、介護計画に基づき漫然かつ画一的なものとならないよう配慮して、安心して日常生活を送ることができるよう、利用者の心身の状況を踏まえてサービスの提供を実施します。</p> <p>懇切丁寧を旨とし、利用者又はその家族から求められたときは、サービスの提供方法について理解しやすいように説明を行い、常に提供する介護の質の評価を行い、その改善を図ります。</p> <p>関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービスとの綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努めます。</p>
サービスの提供内容に関する特色	<p>滝川の中心市街地で買物、病院、公共施設、が充実し、医療法人シーザーズ・メディ・ケアと連携して必要な医療・介護サービスを提供し、一日でも長く在宅生活が送れるようにサポートします。</p>
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり ② なし
	生活機能向上連携加算	① あり 2 なし
	個別機能訓練加算	① あり 2 なし
	夜間看護体制加算	① あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり ② なし
	医療機関連携加算	① あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	① あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	① あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	① あり 2 なし
看取り介護加算	1 あり ② なし	

	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)イ	1 あり ② なし
		(Ⅰ)ロ	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
		(Ⅲ)	1 あり ② なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	② なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他 ()	
協力医療機関	1	名称	神部クリニック
		住所	滝川市栄町三丁目3番16号
		診療科目	内科・整形外科・麻酔科・循環器内科・リハビリ
		協力内容	日常的な健康相談 緊急な治療を要する場合は、必要に応じて訪問診療 (往診)等の医学的処遇を行う 発病等による診療治療及びその解決のために協力
	2	名称	滝川市立病院
		住所	滝川市大町2丁目2番34号
		診療科目	内科・小児科・外科・整形外科・産婦人科・皮膚科 泌尿器科・耳鼻咽喉科・眼科・精神神経科・麻酔科 放射線科・リハビリテーション科
		協力内容	日常的な健康相談 発病等による診療治療及びその解決のために協力
	3	名称	しのじま皮膚科
		住所	滝川市緑町1丁目7番2号
		診療科目	皮膚科
		協力内容	日常的な健康相談 発病等による診療治療及びその解決のために協力
	4	名称	滝川脳神経外科病院
		住所	滝川市西町1丁目2番5号
		診療科目	脳神経外科・整形外科・リハビリテーション科・麻酔科

	5	協力内容	日常的な健康相談 発病等による診療治療及びその解決のために協力
		名称	滝川栄町眼科
		住所	滝川市栄町2丁目9-3
		診療科目	眼科
協力歯科医療機関		協力内容	日常的な健康相談 発病等による診療治療及びその解決のために協力
		名称	滝川歯科医院
		住所	滝川市明神町1丁目5番35号
		協力内容	日常的な健康相談 緊急な治療を要する場合は、必要に応じて訪問診療 (往診)等の医学的処遇を行う 発病等による診療治療及びその解決のために協力

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	入居時 60 歳以上の方	
契約の解除の内容	契約書 第 13 条に規定	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約書 第 13 条、第 13 条 2
	解約予告期間	相当の期間 (3 か月程度)
入居者からの解約予告期間	30 日	
体験入居の内容	1 あり (内容 :) ② なし	
入居定員	39 人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
	管理者			1
生活相談員	2	2		1
直接処遇職員	18	9	9	11

介護職員	9	7	2	7.6
看護職員	9	2	7	3.4
機能訓練指導員	1	1		1
計画作成担当者	3	1	2	1.6
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		0.4
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※ ²				40
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	4	3	1
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	4	3	1
介護支援専門員			
准看護師	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師	1	1	
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (20 時～ 6 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率* 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.3 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等		1 あり							
	資格等の名称									
	② なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数					1				1	
前年度1年間の退職者数										
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満									1
	1年以上									
	3年未満									
	3年以上									
	5年未満									
5年以上		2	4	2	1				1	
10年未満										

	10年以上	2	5	3		1				1
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	契約書 第7条
	手続き	甲及び乙は協議の上、これを改定することができる

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護3	要支援2	
	年齢	94歳	91歳	
居室の状況	床面積	29.18㎡	43.37㎡	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	① 有 2 無	① 有 2 無	
	台所	① 有 2 無	① 有 2 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	100,000円	152,000円	
月額費用の合計		143,349円	146,978円	
家賃		50,000円	76,000円	
費用 サービス	特定施設入居者生活介護 ^{*1} の費用	22,884円	10,777円	
	保険	食費	46,500円	34,500円
		管理費	15,000円	15,000円

	共益費	6,000 円	6,000 円
	介護費用	0 円	0 円
	光熱水費	2,965 円	2,965 円
	その他	円	1,736 円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	50,000 円～76,000 円（部屋のタイプによる）
敷金	家賃の 2ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない
管理費	15,000 円
共益費	6,000 円（10～4月 10,000 円）
食費	朝食 450 円 昼食 600 円 夕食 650 円
光熱水費	水道、温水料金は施設の基準に基づき算定 電気料金は別途契約に基づく
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	市町村等の負担割合に基づく
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし

※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	16 人
	女性	21 人
年齢別	65 歳未満	1 人
	65 歳以上 75 歳未満	1 人
	75 歳以上 85 歳未満	5 人
	85 歳以上	30 人

要介護度別	自立	4人
	要支援1	6人
	要支援2	3人
	要介護1	2人
	要介護2	3人
	要介護3	11人
	要介護4	5人
	要介護5	3人
入居期間別	6ヶ月未満	6人
	6ヶ月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	20人
	5年以上10年未満	9人
	10年以上15年未満	1人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	88歳
入居者数の合計	37人
入居率*	0.95%
<p>※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者を含む。</p>	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	2人
	死亡者	3人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	事業所相談窓口 (担当者：神部岳史・金子真希)	
電話番号	0125-44-2401	
対応している時間	平日	9：00～18：00
	土曜	9：00～18：00
	日曜・祝日	9：00～18：00
定休日	365日対応 (担当者が不在の場合苦情受付のみ行います)	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 東京海上日動 超ビジネス保険
	② なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) サービス提供上の事故により入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償されます
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	② なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	② なし	
	① 代替措置あり	(内容) 家族会等での意見徴収等
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 平成 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	カーサシーザーズ3-3	滝川市栄町3丁目3番16号
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型居宅介護でらす	滝川市栄町3丁目6番12号
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホームくらす	滝川市栄町3丁目6番12号
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	カーサシーザーズ3-3	滝川市栄町3丁目3番16号
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型居宅介護でらす	滝川市栄町3丁目6番12号
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホームくらす	滝川市栄町3丁目6番12号
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	備考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	
	介護サービス						
食事介助	なし	あり	なし	あり			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			
おむつ代			なし	あり			
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			
特浴介助	なし	あり	なし	あり			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり			協力医療機関以外は交通費実費
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり			
リネン交換	なし	あり	なし	あり			
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり			
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			原則食堂で喫食（体調不良時等のみ対応）
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			
おやつ			なし	あり			
理美容師による理美容サービス			なし	あり			手配のみ
買い物代行	なし	あり	なし	あり			週一回以上は実費 250円/30分
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり			
金銭・貯金管理			なし	あり			
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり			
健康相談	なし	あり	なし	あり			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			
服薬支援	なし	あり	なし	あり			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	なし	あり	なし	あり			協力医療機関以外は交通費実費
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			ご家族と調整しながら対応
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			入退院等の連絡調整のみ

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。