

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2022 年 7 月 19 日
記入者名	水野 靖秀
所属・職名	支配人
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	かぶしきがいしゃゆにまっと りたいあめんと・こみゆにてい (ふりがな) 株式会社ユニマツト リタイアメント・コミュニティ	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	0104-01-095635
主たる事務所の所在地	〒 107 - 0061	
	東京都港区北青山二丁目7-13 プラセオ青山ビル	
連絡先	電話番号	03 - 5413 - 8228
	FAX番号	03 - 5413 - 8227
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	中川 清彦
	職名	代表取締役
設立年月日	1975 年 6 月 2 日	
主な実施事業	※別添1（別々に実施する介護サービス一覧表）	

## 2 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	えべつけあばーくそよかぜ (ふりがな)					
	江別ケアパークそよ風					
所在地	〒	067	-	0011		
	北海道江別市1条3丁目12番2号					
所在地 (建物名等)	北海道江別市1条3丁目12番2号 (江別ケアパークそよ風)					
市区町村コード	都道府県	北海道		市区町村	012173 江別市	
主な利用交通手段	最寄駅		江別 駅			
	交通手段と所要時間		江別駅より徒歩3分			
連絡先	電話番号	011	-	389	-	3924
	FAX番号	011	-	389	-	3886
	メールアドレス	@				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	http://	www.unimat-rc.co.jp			
管理者	氏名	水野 靖秀				
	職名	支配人				
建物の竣工日		2007	年	11	月	1 日
有料老人ホーム事業の開始日		2007	年	12	月	10 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	0171000714			
	指定した自治体名	北海道			
	事業所の指定日	2007	年	12	月 7 日
	指定の更新日（直近）	2019	年	12	月 7 日

3 建物概要

土地	敷地面積	3,844.01	m <sup>2</sup>	
	所有関係	2 事業者が賃借する土地		
		2 事業者が賃借する土地の場合		
		賃貸の種別	1 普通貸借	
		抵当権の有無	2 なし	
		契約期間	1 あり	
			開始	
			2007	年 12 月 1 日
終了				
2037	年 11 月 30 日			
契約の自動更新	1 あり			
建物	延床面積	全体	7248.19 m <sup>2</sup>	
		うち、老人ホーム部分	5512.76 m <sup>2</sup>	
	耐火構造	1 耐火建築物		
		3 その他の場合		
	構造	1 鉄筋コンクリート造		
		4 その他の場合		

居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 事業者が賃借する建物							
		2 事業者が賃借する建物の場合							
		賃貸の種別		1 普通貸借					
		抵当権の有無		2 なし					
		契約期間		開始					
				2007	年	12	月	1	日
				終了					
		2037	年	11	月	30	日		
		契約の自動更新		1 あり					
		2 相部屋あり							
2 相部屋ありの場合									
最少		1 人部屋							
最大		2 人部屋							
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分				
タイプ1	1 有	2 無	19.1 m <sup>2</sup>	24	1 一般居室個室				
タイプ2	1 有	2 無	19.1 m <sup>2</sup>	26	1 一般居室個室				
タイプ3	1 有	2 無	30.5 m <sup>2</sup>	30	1 一般居室個室				
タイプ4	1 有	1 有	39.5 m <sup>2</sup>	20	2 一般居室相部屋				
タイプ5			m <sup>2</sup>						
タイプ6			m <sup>2</sup>						
タイプ7			m <sup>2</sup>						
タイプ8			m <sup>2</sup>						
タイプ9			m <sup>2</sup>						
タイプ10			m <sup>2</sup>						

共用施設	共用便所における便房	9	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	4	ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	5	ヶ所	
	共用浴室	6	ヶ所	個室	4	ヶ所	
				大浴場	2	ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェア浴		ヶ所	
				リフト浴		ヶ所	
				ストレッチャー浴		ヶ所	
				その他 特殊浴槽	1	ヶ所	
	食堂	1	あり				
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり				
エレベーター	1	あり（車椅子対応）					
消防用設備等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	1	全ての便所あり				
	浴室	1	全ての浴室あり				
	その他						
その他							

#### 4 サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本介護サービスの徹底を図りお客様の夢や目標が実現できるケアを目指す。</li> <li>・江別ケアパークだからこそできるスケールメリットを生かしたワンストップサービスの実現化。</li> <li>・地域に根差し開かれた地域密着型の施設運営を展開し地域で選ばれる施設を目指します。</li> </ul>
サービスの提供内容に関する特色	ナースコール配備・介護保険外のサービス（一部有料）にて提供
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

##### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	2	なし	
	生活機能向上連携加算	2	なし	
	個別機能訓練加算	2	なし	
	夜間看護体制加算	2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし	
	医療機関連携加算	2	なし	
	口腔衛生管理体制加算	2	なし	
	栄養スクリーニング加算	2	なし	
	退院・退所時連携加算	2	なし	
	看取り介護加算	2	なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	2	なし
		(Ⅰ)ロ	2	なし
(Ⅱ)		2	なし	
	(Ⅲ)	2	なし	

	介護職員処遇改善加算	(I)	1	あり
		(II)	2	なし
		(III)	2	なし
		(IV)	2	なし
		(V)	2	なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(I)	2	なし
		(II)	1	あり
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2		なし	
	1		ありの場合	
			(介護・看護職員の配置率)	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い		
	<input type="radio"/>	通院介助		
		その他		
1	名称	医療法人社団 藤花会 江別谷藤病院		
	住所	北海道江別市幸町22番地		
	診療科目	脳神経外科、整形外科、形成外科、内科、胃腸科、循環器科、皮膚科		
	協力科目			
	協力内容	緊急時の受け入れ、受診、往診、入院		

協力医療機関	2	名称	医療法人 英生会 野幌病院
		住所	北海道江別市野幌町53番地5
		診療科目	内科、循環器科、整形外科、リハビリテーション科
		協力科目	
		協力内容	受診、入院
	3	名称	江別内科クリニック
		住所	北海道江別市元江別本町35-2
		診療科目	内科、糖尿病内科、消化器内科
		協力科目	
		協力内容	緊急時の受け入れ、受診、往診
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人社団中央歯科医院
		住所	江別市中央町1-14
		協力内容	訪問歯科、治療、（医療費その他の費用は入居者の自己負担）
	2	名称	
		住所	
		協力内容	



(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	○	一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	相部屋（5階）に入居中でお一人が退去された場合、2階～4階への住み替えが可能となります。体調や介護度の変化により2階～4階の居室を検討する場合は、適宜ご相談に応じます。また、ご本人様の身体状況により、より安心してお過ごしいただくため、居室の変更をご相談させていただく場合がございます。		
手続きの内容	①身体状況による場合は主治医またはホームの指定医師の意見を聴きます。②本人・ご家族・身元引受人様の同意を得ます。		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い	入居当初からの利用権は継続します。		
前払金償却の調整の有無	1 あり		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	1 あり	
	浴室の変更	1 あり	
	洗面所の変更	1 あり	
	台所の変更	1 あり	
	その他の変更	1 あり	
		1 ありの場合	(変更内容)

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	60歳以上（2人入居の場合もいずれも60歳以上）		
契約解除の内容	<p>入居者が契約を解除しようとするときは、少なくとも30日以上前に解約の申し入れを行うものとし、事前に施設に通知するものとします。</p> <p>・入居者が解約届を提出せずに退去した場合は、その事実を知った日の翌日から起算して30日目を以って解約されたものと推定します。</p>		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<p>①入居申込書等に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ②月払い利用料（管理費等諸費用）の支払いを正当な理由なくしばしば遅滞するとき。</p> <p>③禁止または制限される行為を行った場合</p>	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お一人様4,191円/一泊二日（税込み）</li> <li>・別途お食事代を承ります。朝食423円、昼食617円、夕食712円、おやつ103円</li> <li>・全て税込み表記です。</li> </ul>	
入居定員	120		人
その他			

## 5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.8
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員				
介護職員	31	14	17	24
看護職員	4	1	3	3
機能訓練指導員	1		1	0.1
計画作成担当者	2	1	1	1
栄養士	2	2		2
調理員	11	2	9	9
事務員	3	2	1	2.4
その他職員	2		2	2
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	1	1	
介護福祉士	11	4	7
実務者研修の修了者	2	1	1
初任者研修の修了者	5	5	
介護支援専門員	2	1	1

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	2		2
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	( 16 時 0 分 ~ 9 時 0 分 )			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	4	人	3	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合  (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合									
資格等の名称		介護福祉士									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1	1	6	8	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		1	2	3	8	0	0	0	0	0	0
応業務に たに 職 事 の し た 人 数 経 験 年 数 に	1年未満	1	1	3	7	0	0	0	0	1	
	1年以上 3年未満	0	0	4	4	1	0	0	0	0	1
	3年以上 5年未満	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
	10年以上	0	2	1	3	0	0	0	1	0	0
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

## 6 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】		4 選択方式
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
		<input type="radio"/> 全額前払い方式
		<input type="radio"/> 一部前払い・一部月払い方式
		<input type="radio"/> 月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし
要介護状態に応じた金額設定		2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合
		不在期間が 30 日以上
利用料金の改定	条件	入居者が支払うべき費用の額を改定する場合は、目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会の意見を聴いた上で改定することがあります。
	手続き	入居者が支払うべき費用の額を改定する場合は、目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会の意見を聴いた上で改定することがあります。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	1	2	
	年齢	85 歳	90 歳	
居室の状況	床面積	19.1 m <sup>2</sup>	19.1 m <sup>2</sup>	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	1 有	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	5,000,000 円	2,300,000 円	
	敷金	0 円	0 円	
月額費用の合計		156,775 円	182,588 円	
家賃		0 円	26,833 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	16,140 円	18,120 円	
	介護保険外※2	食費	55,920 円	55,920 円
		管理費	81,715 円	81,715 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	3,000 円	3,000 円
		その他	0 円	0 円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	居室および共用施設等の家賃相当額の一部です。一時金方式の場合は、その一部を一時金として受領しています。
敷金	家賃のヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	介護保険サービス自己負担額は含まない。

管理費	81,715円（相部屋122,572円）/月（税込） 共用施設の維持管理費（光熱水費・備品・消耗品・修繕費等）・車両管理費・事務管理部門の人件費・事務費・介護用ベットレンタル料・寝具類・居室水道代
食費	人件費等の諸経費、食材費に基づく費用。 1ヶ月52,830円（30日×3食、税込）朝：432円、昼617円、夕食：712円 ご希望によりおやつも提供致します。おやつ：103円（各税込）
光熱水費	電気代（パネルヒーター含む）は各戸メーターによる実費。（水道代は管理費に含む）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	ライフサポート費：自立者15名に対し、介護職員を0.2名配置し自立者の一時的介護等を行うための費用。

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	



(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		家賃相当額：居室および共用施設等の家賃相当額の一部です。一時金方式の場合は、その一部を一時金として受領しています。 介護費用：介護保険サービス自己負担額は含まない	
想定居住期間（償却年月数）		60	ヶ月
償却の開始日		入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）			円
初期償却率		30	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	3ヶ月以内に契約が終了した場合は、契約書に基づき、受領済みの一時金の全額を返還します。ただし、この場合において、契約期間に係る家賃相当額（一時金に含まれる家賃相当額）を月額の家賃相当額とは別に受領し、契約終了日まで	
	入居後3月を超えた契約終了	契約終了時返還金の算定方法 償却年月数内に利用契約が終了した場合の返還金＝一時金－（月次償却額×利用期間）－（想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する額）	
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	26	人
	女性	70	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	2	人
	75歳以上85歳未満	8	人
	85歳以上	86	人
要介護度別	自立	3	人
	要支援 1	17	人
	要支援 2	12	人
	要介護 1	29	人
	要介護 2	16	人
	要介護 3	4	人
	要介護 4	10	人
入居期間別	要介護 5	5	人
	6ヶ月未満	5	人
	6ヶ月以上1年未満	9	人
	1年以上5年未満	56	人
	5年以上10年未満	14	人
	10年以上15年未満	12	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	88	歳
入居者数の合計	96	人
入居率※	80	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	2	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	7	人
	死亡	16	人
	その他	1	人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例) ①入居申込書等に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。 ②月払利用料(管理費等諸費用)の支払を正当な理由なくし ばしば遅滞するとき。	
	入居者側の申し出	10	人
		(解約事由の例) 他医療機関、他施設、元気になり家族に家に戻る	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1	
窓口の名称	①(株)ユニマット リタイアメント・コミュニティ 介護サービスに関する苦情・事故相談窓口
電話番号	03 - 6692 - 9532
対応している時間	平日 9 時 0 分 ~ 18 時 0 分
	土曜 9 時 0 分 ~ 18 時 0 分
	日曜・祝日 時 分 ~ 時 分
定休日	第一・第三・第四土曜日及び12月30日~1月3日

窓口2											
窓口の名称		江別ケアパークそよ風									
電話番号		011		-		389		-		3924	
対応している時間	平日	8		時		30		分		～ 17 時 30 分	
	土曜	8		時		30		分		～ 17 時 30 分	
	日曜・祝日	8		時		30		分		～ 17 時 30 分	
定休日		特に定めておりません									
窓口3											
窓口の名称		北海道国民健康保険団体連合会 総務部介護保険課・企画・苦情係									
電話番号		011		-		231		-		5175	
対応している時間	平日	9		時		0		分		～ 17 時 0 分	
	土曜			時				分		～ 時 分	
	日曜・祝日			時				分		～ 時 分	
定休日		土日・祝日・年末年始等									
窓口4											
窓口の名称		北海道福祉サービス運営適正化委員会									
電話番号		011		-		204		-		6310	
対応している時間	平日	10		時		0		分		～ 17 時 0 分	
	土曜			時				分		～ 時 分	
	日曜・祝日			時				分		～ 時 分	
定休日		土日・祝日・年末年始等									
窓口5											
窓口の名称		公益社団法人全国有料老人ホーム協会									
電話番号		03		-		3272		-		3781	
対応している時間	平日			時				分		～ 時 分	
	土曜			時				分		～ 時 分	
	日曜・祝日			時				分		～ 時 分	
定休日		土日・祝日・年末年始等									

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	保険会社：三井住友海上火災保険株式会社 保険名：福祉事業者総合賠償責任保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	2 なし	
	1 ありの場合	
	その内容	
事故対応及びその予防のための指針		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	意見箱を常時設置
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2012/1/20
	評価機関名称	株式会社ぎょうせい総合研究所
	結果の開示	1 あり

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり		
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合		
	1 代替措置ありの場合	(内容)	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 ありの場合	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり		
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし		
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし		
	1 ありの場合	合致しない事項が ある場合の内容	
		「6.既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項	なし		

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

添付書類： 別添1（別を実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	江別ケアパークそよ風・函館ケアセンターそよ風・札幌北ケアセンター	江別市1条3丁目12-2・函館市湯川町丁目14-22・札幌市北区屯田9条2丁目8-1・札幌市白石区川北2-1-15-25・旭川市3条		
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	1 有	江別ケアパークそよ風・函館ケアセンターそよ風・札幌北ケアセンター	江別市1条3丁目12-2・函館市湯川町丁目14-22・札幌市北区屯田9条2丁目8-1・札幌市白石区川北2-1-15-25・函館市日吉		
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	江別ケアパークそよ風	江別市1条3丁目12-2		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				



地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	1 有	江別ケアパークそよ風	江別市1条3丁目12-2		
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	1 有	江別ケアパークそよ風・函館ケアセンターそよ風・札幌北ケアセンター	江別市1条3丁目12-2・函館市湯川町丁目14-22・札幌市北区屯田9条2丁目8-1・札幌市白石区川北2-1-15-25・函館市日吉		
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	江別ケアパークそよ風	江別市1条3丁目12-2		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	江別ケアパークそよ風	江別市1条3丁目12-2		
介護予防支援	2 無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無	江別ケアパークそよ風・函館ケアセンターそよ風・札幌北ケアセンター	江別市1条3丁目12-2・函館市湯川町丁目14-22・札幌市北区屯田9条2丁目8-1・札幌市白石区川北2-1-15-25・旭川市3条		
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス (利用者が全額負担)	個別の利用料金で、実施するサービス			備考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし			一部・全面介助	
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし			適宜実施	
おむつ代		1 あり			実費負担	
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり			週3回、以外1回1,650円	
特浴介助	1 あり	1 あり			週3回、以外1回1,650円	
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし			適宜実施	
機能訓練	1 あり	1 あり				
通院介助	1 あり	1 あり			協力医療機関以外は市内1時間	
生活サービス						
居室清掃	1 あり	1 あり			週1回以外30分880円	
リネン交換	1 あり	1 あり			週1回以外1回880円	
日常の洗濯	1 あり	1 あり			週3回以外1回880円	
居室配膳・下膳	2 なし	1 あり			1回220円（配膳・下膳）	
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり			医師の指示食以外は実費	
おやつ		1 あり			1食103円	
理美容師による理美容サービス		1 あり			実費負担	
買い物代行	1 あり	1 あり			週1回指定日、以外1回1,650円	
役所手続き代行	1 あり	1 あり			指定日：第2水曜日、以外1回	
金銭・貯金管理		2 なし			希望者適宜実施	
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり			年2回	
健康相談	1 あり	2 なし			必要に応じ実施	
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし			必要に応じ実施	
服薬支援	1 あり	2 なし			必要に応じ実施	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし			必要に応じ実施	

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1	あり	1	あり		協力医療機関の場合 同月内2回目
入院中の洗濯物交換・買い物	1	あり	1	あり		協力医療機関の場合 2回目以降
入院中の見舞い訪問	1	あり	2	なし		適宜実施

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。