

6 設計プロポーザル方式の活用

高度な創造性、技術力又は経験等を必要とする新築、増築、改築又は改修工事に係る設計業務の発注に当たっては、高い創造性と意欲を有する設計者を選定するため、プロポーザル方式を活用しています。

平成8年度から開始したこの取組は、その時代における社会の要請や営繕業務の課題を主なテーマとして、事業者に提案を求めてきました。また、提案を求めるテーマの設定以外にも、設計者の過去の実績を適切に評価する施行成績評定の反映や、新規参加者を募る新規参加型プロポーザルの実施など、制度自体も適宜見直しながら実施してきています。

●設計プロポーザル方式による設計者選定一覧（平成26年度～令和3年度）

年度	No.	委託業務名	タイプ	特定者
H26	1	旭川市道営住宅新築工事基本設計（（仮称）旭川中央団地）	標準型	北海道建築設計監理(株)
	2	木古内町道営住宅新築工事基本・実施設計（（仮称）新幹線駅駅前団地）	標準型	(株)高岡建築設計事務所
	3	北斗市道営住宅新築工事基本設計（（仮称）新幹線駅駅前団地）	標準型	(株)ハウ計画設計
	4	稚内市道営住宅新築工事基本設計（（仮称）南稚内団地）	標準型	(株)アトリエブंक
	5	函館市道営住宅新築工事基本設計（日吉町A団地）	標準型	(株)ドーコン
	6	芦別市道営住宅新築工事基本設計（（仮称）芦別中央団地）	標準型	日本都市設計(株)
	7	芦別市道営住宅集会所新築工事基本・実施設計（（仮称）芦別中央団地）	新規参加公募型	Sa design office一級建築士事務所
H27	1	北斗市道営住宅集会所新築工事実施設計（（仮称）新幹線駅駅前団地）	新規参加公募型	(株)遠藤建築アトリエ
	2	旭川市肢体不自由児総合療育センター改築工事基本・実施設計	公募型	(株)北海道日建設計
	3	旭川市肢体不自由児総合療育センター改築設備工事基本設計	公募型	ビーゴーイング・塚田設計等共同体
	4	北海道八雲高等学校産業振興棟・特別教室棟改築工事実施設計	標準型	(株)創建社
H28	1	札幌医科大学大学管理施設改築工事基本設計	公募型	(株)アトリエブंक
	2	札幌医科大学大学管理施設改築設備工事基本設計	公募型	塚田・ビーゴーイング設計等共同体
	3	余市町道営住宅新築工事基本設計（（仮称）広域再編1）	簡易型	日本都市設計(株)
	4	三笠市道営住宅新築工事基本設計（（仮称）岡山団地）	標準型	北海道建築設計監理(株)
H29	1	北海道名寄警察署改築工事実施設計	標準型	(株)創建社
	2	北海道立文書館移転工事基本・実施設計	標準型	(株)ドーコン
	3	北海道滝川警察署新築工事基本設計	公募型	(株)北海道日建設計
	4	岩見沢市道営住宅新築工事基本設計（（仮称）岩見沢中央団地）	標準型	(株)高岡建築設計事務所
	5	苫小牧市道営住宅新築工事基本・実施設計（（仮称）植苗団地）	簡易型	(株)カミトリユウジ建築設計事務所
	6	釧路市道営住宅改善工事基本・実施設計	簡易型	(株)ハウ計画設計
	7	江別市道営住宅新築工事基本計画・基本設計（前期）（大麻宮町団地）	公募型	(株)アトリエブंक
	8	七飯町道営住宅新築工事基本設計（（仮称）大中山団地）	標準型	(株)安藤敏郎建築設計事務所

年度	No.	委託業務名	タイプ	特定者
H30	1	室蘭市道営住宅新築工事基本設計（（仮称）白鳥台団地）	標準型	(株)ドーコン
	2	滝川警察署砂川分庁舎新築工事実施設計	簡易型	(株)岡田設計
	3	名寄警察署美深分庁舎新築工事実施設計	簡易型	(株)都市設計研究所
	4	旭川市道営住宅新築工事基本設計（神楽岡ニュータウン団地）	公募型	(株)ハウ計画設計
	5	登別市道営住宅改善工事基本設計（登別西団地A・B・C棟）	簡易型	(株)北海道日建設計
	6	（仮称）北海道立林業大学校校舎新築・改修工事基本・実施設計	公募型	(株)遠藤建築アトリエ
	7	（仮称）北海道立林業大学校校舎新築・改修設備工事基本・実施設計	簡易型	(株)ビーゴーイング
R1	1	札幌市道営住宅改善工事基本設計（厚別光陽団地R1・R2・R3・R4号棟）	公募型	(株)高岡建築設計事務所
R2	1	北海道消防学校校舎改築工事基本・実施設計	公募型	(株)ドーコン
	2	北海道消防学校校舎改築設備工事基本・実施設計	簡易型	塚田設備管理(株)
	3	余市町道営住宅新築工事基本・実施設計（であえーるまほろば第二団地）	新規参入公募型	(株)エエデザインワイス一級建築士事務所
	4	北海道新十津川農業高等学校普通教室改築工事基本設計（（仮称）岡山団地）	公募型	(株)創建社
	5	北海道大野農業高等学校独立産振棟改築工事基本設計	公募型	(株)二本柳慶一建築研究所
	6	北海道厚岸翔洋高等学校寄宿舎改築工事基本設計	簡易型	北電総合設計(株)
	7	滝川市道営住宅新築工事基本・実施設計（（仮称）啓南団地）	公募型	(株)アトリエブク
	8	苫小牧市道営住宅新築工事基本・実施設計（（仮称）日新町団地）	公募型	(株)アトリエアク
	9	旭川市道営住宅新築工事基本・実施設計（啓北団地）	公募型	(株)ハウ計画設計
	10	北海道百年記念塔解体工事実施設計	公募型	(株)ドーコン
R3	1	北海道中央児童相談所改修工事実施設計	簡易型	(株)創建社
	2	北海道胆振総合振興局室蘭建設管理部苫小牧出張所庁舎改築工事基本設計	公募型	(株)ドーコン
	3	北海道胆振総合振興局室蘭建設管理部浦河出張所改築工事基本設計	簡易型	北電総合設計(株)
	4	室蘭市道営住宅新築工事基本・実施設計（（仮称）白鳥台B団地）	公募型	日本都市設計(株)
	5	北海道名寄高等学校増築その他工事基本・実施設計	公募型	(株)アトリエアク

●年度別設計プロポーザル方式による設計者選定件数（平成8年度～令和3年度）

年度	H8～H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	合計
件数	149	7	4	4	8	7	1	10	5	195

7 営繕技術力の向上

(1) 庁内、国・市町村、関係団体等との連携

庁内関係部局をはじめ、国・市町村、関係団体等と連携し、営繕技術組織としての技術協力や情報発信に取り組むとともに、自らの技術力向上に努めています。

① 全道営繕行政推進連絡会議の設置

道内の営繕を主管する関係機関の連絡体制を確立し、公共建築の質的向上と、営繕行政の円滑な推進を図るため、全道営繕行政推進連絡会議を国、道及び市町村で構成し、毎年秋に幹事会及び連絡会議、2月に技術研修を開催しています。

● 全道営繕行政推進連絡会議幹事会



● 全道営繕行政推進連絡会議



● 現地調査



● 建築技術研修



② 高校生建設現場見学会

建設業協会の協力を得ながら、工業高校生を対象に、建設技術への理解を深め、今後の学習に役立てるため、現場見学会を開催しています。

(2) 市町村支援の取組

「公共工事の品質確保に関する北海道の取組方針」を踏まえ、「市町村向け相談窓口」の開設し、建築局が有する営繕に関する技術資料、発注関係事務に関する情報を提供するなど市町村における営繕業務の円滑な実施を支援しています。

① 市町村向け営繕相談窓口の設置

市町村営繕担当者が抱える営繕技術や営繕工事事務に関する疑問などを相談する窓口を設置しています。

● 相談件数

年度	相談数	年度	相談数
H26	28	H30	17
H27	29	R1	18
H28	24	R2	29
H29	22	R3	18

② 市町村営繕担当職員の工事検査への臨場

建築局発注の営繕工事において、検査技術等を習得してもらうことを目的として、道が実施する検査の現場に市町村職員の臨場実施しています。

● 工事検査への臨場実施一覧

年度	対象工事	(人)
H26	夕張市道営住宅新築工事(南清水沢実団地A・B)	4
H27	北海道立向陽ヶ丘病院改築工事(西棟・南棟)	9
H28	稚内市道営住宅新築工事(であえーる大黒団地A)	7
H29	北斗市道営住宅新築工事((仮称)新幹線駅前団地A)	12
H30	余市町道営住宅新築工事((仮称)黒川団地A)	14
	札幌市営住宅(伏古団地建替3号棟)新築工事	14
R1	北海道立北見体育センター外壁ほか改修第2期工事	13
	函館法務総合庁舎19改修外建築その他工事	4

※R2、3年度はコロナウイルス感染症拡大防止のため開催中止

8 北海道庁旧本庁舎（赤れんが庁舎）改修事業

(1) 工事概要

赤れんが庁舎は、明治21年の創建以降、火災による焼失後の復旧工事や昭和43年の復原改修など、幾度の改修を経て現在に至るが、建物の内部・外部ともに劣化が進んでいることから、平成24年から総務部において調査や計画策定、基本設計を行い、令和元年12月から建設部において耐震対策を含めた改修工事を進めています。

(2) 主な工事内容

- 保存修理工事 屋根の葺替えや壁の欠損部の修復、内装材の張り替えなど
- 耐震改修工事 れんが壁に鋼材を挿入するなど、建物全体の耐震性を向上
- 公開活用工事 各種設備機器の老朽更新や省エネ化、バリアフリー化など
- 仮設工事 素屋根と呼ばれる仮設の屋根や仮設見学施設を設置

●全体スケジュール

年度	R1	R2	R3	R4	R5	R6
工程	発注	準備工事 (解体調査等)		本工事 仮設見学施設の一般公開		
備考	▲ 五輪マラソン 札幌開催に伴い 契約期間を延長	▲ 五輪開催延期に伴い 契約期間を更に延長	▲ 五輪マラソン			★ 完了予定日 (R7.2.17)

●契約の概要

受注者

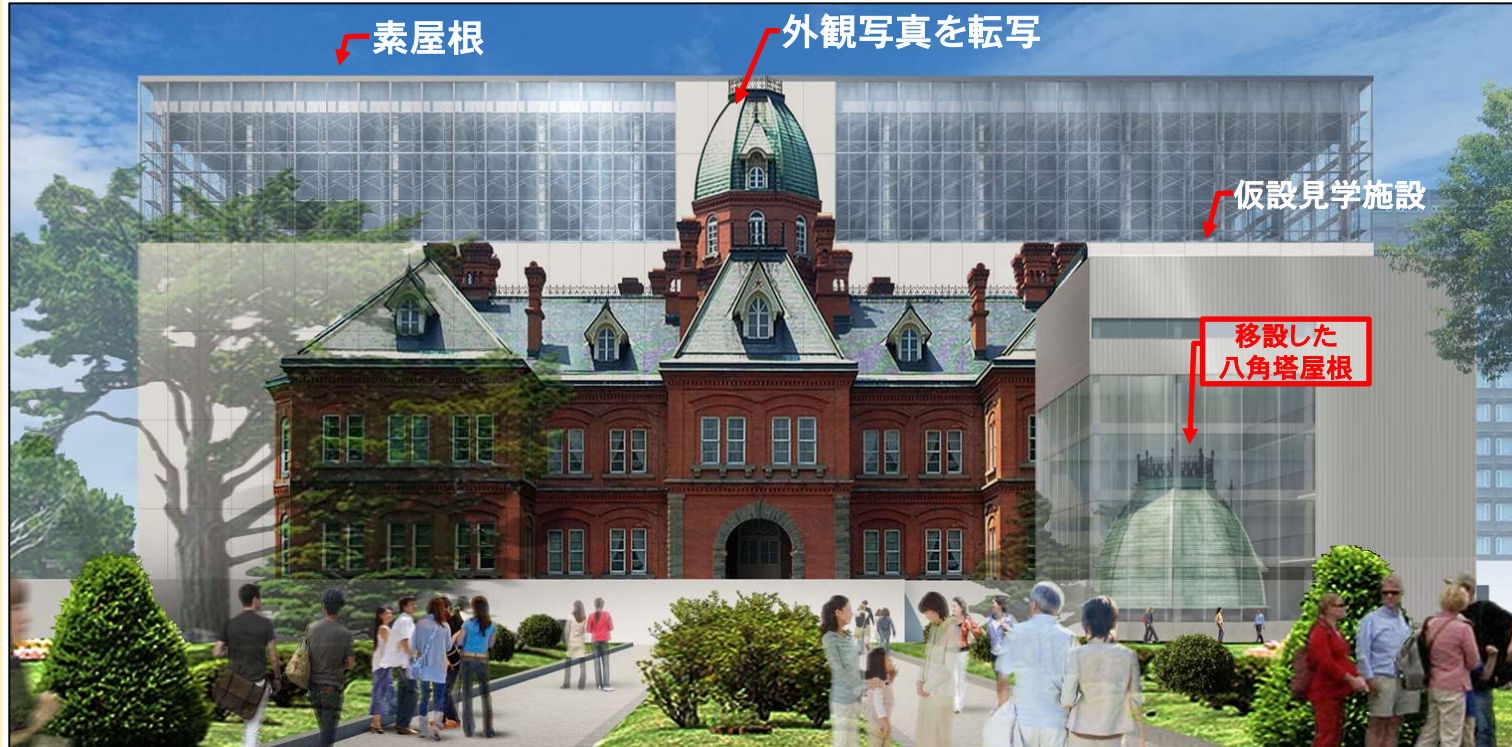
赤れんが庁舎改修事業受注コンソーシアム
(竹中工務店、久米設計、岩田地崎建設)

発注方式

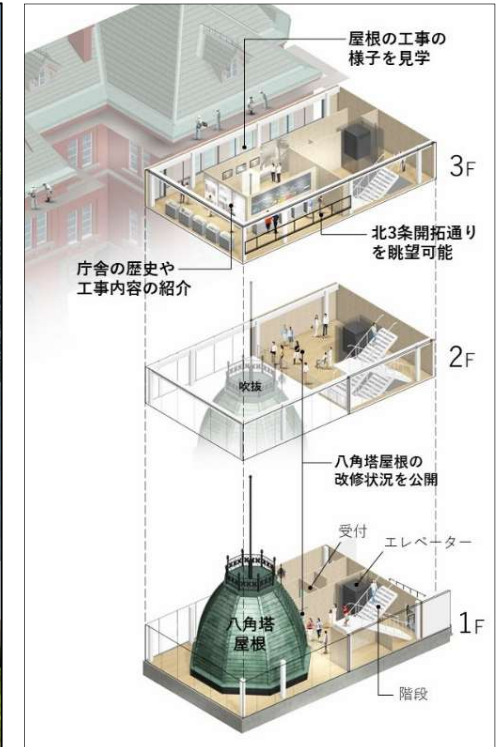
耐震改修・仮設工事：施工一括方式
公開活用等工事：施工分離方式

工期

R1.12.24～R7.2.17（約5年2ヶ月）








素屋根・仮設見学施設の外觀イメージ

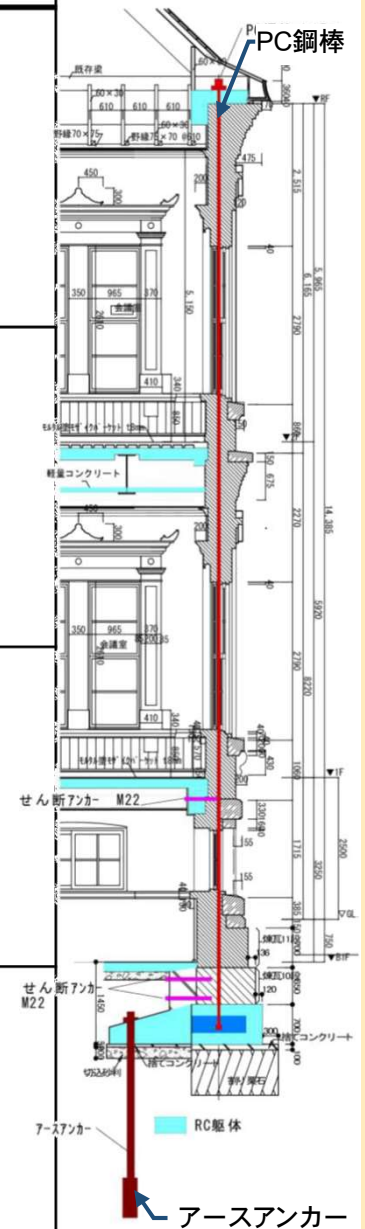


仮設見学施設のイメージ

(3) 主な工事スケジュール

	令和4年 (2022年)	令和5年 (2023年)	令和6年 (2024年)	令和7年 (2025年)
仮設工事	<p>素屋根設置</p> 	<p>工事に伴い屋根材を一部撤去するため、屋根全体を覆う仮屋根を設置 素屋根には、赤れんが庁舎の外観写真を印刷したシートを設置</p>		<p>素屋根撤去</p>
保存修理	<p>屋根材（スレート）取外し</p>  <p>文化財の保存修理工事では、仕上げ材料等を取り外す解体調査が必要</p>	<p>屋根銅板葺替え</p> 	<p>屋根スレート補修</p> <p>天井メタルシーリング修理等</p> <p>壁漆喰補修等</p>	<p>床仕上改修等</p>
耐震改修	<p>アースアンカー施工 PS工法によるれんが壁の耐震補強</p>  		<p>れんが壁を掘削し、鉄筋（PC鋼棒）を挿入して、グラウトを注入後、上下から締め付ける。</p>	<p>小屋裏水平ブレース設置</p>
公開活用	<p>内部EV新設（B1～2F）</p> <p>内部空調・防災設備改修等</p>		<p>外構整備</p>	<p>検査等</p>

●耐震改修イメージ



れんが壁断面図