

処 分 等 の 種 類		免許取消
事 実 発 生 年 月 日		令和2年8月27日
事 実 探 知 の 動 機		社員資格喪失報告書
聴 聞 年 月 日		令和3年3月4日
処 分 年 月 日		令和3年4月16日
違 反 条 項 又 は 該 当 条 項		第64条の15前段
処 分 等 の 根 拠 条 項		第66条第1項第9号
被 処 分 者	商 号 又 は 名 称	株式会社リテックホーム
	代 表 者	中山 友好
	免許番号及び免許年月日	北海道知事 石狩（1）第8510号 平成29年7月20日
	主たる事務所の所在地	北海道札幌市南区藤野三条一丁目2-10
<p>処分等の理由</p> <p>当該業者は、令和2年8月27日に公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会の社員の地位を喪失したにもかかわらず、当該社員の地位を失ってから一週間以内に営業保証金を供託していなかったとして令和2年12月12日から令和3年1月10日まで30日の業務停止を命じられた。業務停止期間経過後も供託書の写しを添付した宅地建物取引業法第25条第4項の届出をしていない。</p> <p>このことは、宅地建物取引業法第64条の15前段に違反し、同法第65条第2項第2号に該当するが、情状が特に重いため、同法第66条第1項第9号に該当する。</p>		
原 因 者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業者個人又は法人である業者の代表者（取引士資格あり／<input checked="" type="checkbox"/>なし）</li> <li>・代表者以外の役員又は政令使用人（取引士資格あり／なし）</li> <li>・一般セールスマン（取引士資格あり／なし）</li> </ul>	

（記載上の注意）

- 1 記入該当事項がないときは、該当欄に斜線を引いてください。
- 2 違反条項又は該当条項欄は、違反態様が重複するものについては、主な違反条文とその他の違反条文（従）とに分けて記載してください。この場合、主な違反条文は、必ず一つとしてください。
- 3 処分等の理由欄は、違反事実がよくわかるように具体的に記載してください。
- 4 原因者欄は、該当するものに○をつけてください。原因者とは、トラブルの中で実質的に責任が最も重いと判断される者をいい、複数の取引が原因で複数の者が責任ある場合には、2つ以上の○をつけても構いません。