

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	きたひろしまわつつこうぎょうだんち 北広島輪厚工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	北広島市輪厚工業団地1・2丁目	
	(3) 事業主体	北広島市土地開発公社	
	(4) 連絡先	① 所属名	北広島市経済部商工業振興課
		② 郵便番号	061-1192
		③ 住所	北広島市中央4丁目2番地1
		④ 電話番号	011-372-3311
		⑤ F A X 番号	011-372-0888
		⑥ U R L	shokogyo@city.kitahiroshima.lg.jp
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	60.9
② 工場等用地面積 (ha)		38.8	
③ 分譲済面積 (ha)		38.1	
④ 分譲中面積 (ha)		0.7	
⑤ 未分譲面積 (ha)		0.0	
(6) 現況	工業地域 (第2種特別工業地区)		
(7) セールスポイント	北広島市の西地区に位置し、道央圏の主要幹線道路である国道36号、道道仁別大曲線(羊ヶ丘通)に接し、道央自動車道北広島ICや輪厚SICに近接するなど地理的条件に恵まれた地区にあります。また、近隣には住宅地が広がっており、職住近隣による豊富な労働力が期待できます。それぞれの街区は、最小約500坪から最大約28,000坪の基本区画割から構成されており、組み合わせにより希望の面積に対応可能。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	15,500
		② 最高価格 (円/㎡)	23,500
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	—
② 最高価格 (円/㎡)		—	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種 (火山灰質粘性土、火山灰質砂質土、礫質土)
		② N値	30~50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	2~10m
	(2) 用水	① 工業用水	—
		② 上水道	取水可能量 399m3/日 価格275円/m3
		③ 地下水	取水可能量 1,080m3/日 水質 pH7.3
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	・団地内に新設変電所を設置予定 (仮称輪厚変電所 (15,000kVA)) ・大曲変電所 (55,000kVA) まで約3km
		② 高圧線	高圧線66kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで約23km (30分)
		② 港湾	苫小牧港まで約50km (40分)
		③ 道路	道央自動車道北広島ICまで約3km 道央自動車道輪厚SICまで約2km 国道36号、道道仁別大曲線 (羊ヶ丘通) 沿
		④ 鉄道	JR北広島駅まで約9km
	(6) インターネット	光	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	—	
	(2) 事業主体の希望業種	各種製造業、物流業等	
	(3) 市町村の優遇制度	(北広島市企業立地促進条例) 土地取得の日から起算して5年以内に事業所の新設又は増設をする者に対し、固定資産税及び都市計画税 (土地を除く) を3年間 (1億円を限度) 課税免除するとともに、市内居住者の新規雇用者 1人当たり50万円を3年間 (3,000万円を限度) 補助。	
	(4) 立地している主な企業	ホンダ部品販売(株)、(株)ユニシス、中北薬品(株)、加藤産業(株)、アセット・ツー特定目的会社、大和ハウス工業(株)、日本梱包運輸倉庫(株)、(株)ホクリヨウ、北英電工(株)、(株)N I S S H O	

团地番号	01025
------	-------

工業団地の航空写真等

工業団地名	北広島輪厚工業団地
団地番号	01047



工業団地位置図

工業団地名	北広島輪厚工業団地
団地番号	01047



工業団地の区割り図

工業団地名 北広島輪厚工業団地
 団地番号 01047

