

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	しらおいこうりんかいぶ 白老港臨海部		
	(2) 工業団地の所在地	白老郡白老町字石山		
	(3) 事業主体	白老町		
	(4) 連絡先	① 所属名	白老町産業経済課水産港湾室	
		② 郵便番号	059-0921	
		③ 住所	白老郡白老町字石山335番地	
		④ 電話番号	0144-82-2121、0144-84-2200 (直通)	
		⑤ F A X 番号	0144-84-2201	
		⑥ U R L	http://www.town.shiraoi.lg.jp	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	11.9	
② 工場等用地面積 (ha)		9.5		
③ 分譲済面積 (ha)		2.2		
④ 分譲中面積 (ha)		7.3		
⑤ 未分譲面積 (ha)				
(6) 現況	用途地域：臨港地区（工業地域） 平成16年度から販売を開始して現在2区画販売済み			
(7) セールスポイント	-11m岸壁を擁する地方港湾白老港に面しているほか、国道36号線と近接し、インターチェンジまで4kmと物流運輸の面において最適な環境です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	9,400	
		② 最高価格(円/㎡)	9,400	
	(2) リース制度の有無		無	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第3種	
		② N値	10～20	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)		
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量100m ³ /日、料金150～180円/m ³	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	公共下水道	
	(4) 電力	① 変電所	白老変電所（12,000kVA）まで2km	
② 高压線		6.6kV		
(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで47km		
	② 港湾	地方港湾白老港に隣接、苫小牧港まで26km		
	③ 道路	国道36号まで100m、高速自動車道白老ICまで4km		
	④ 鉄道	JR白老駅まで5.7km		
(6) インターネット		ADSL 47M		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	地方拠点法		
	(2) 事業主体の希望業種	物流・流通施設		
	(3) 市町村の優遇制度	〔白老町企業等立地促進条例〕 ○固定資産税相当額を5年間助成（限度1億円） ○新たに採用された常時従業員1人当たり30万円助成（限度3,000万円）		
	(4) 立地している主な企業	(株)エスワイプロモーション		
団地番号		10028		

工業団地の航空写真等	
工業団地名	白老港臨海部
団地番号	10028
 <p>The image is an aerial photograph of an industrial area, likely a port or harbor. A large body of water is visible on the left and top. A long pier extends into the water. The land area is divided into various plots. A red outline highlights a specific area, and a blue outline highlights another area. A legend in the bottom right corner identifies the red outline as '分譲地' (land to be sold) and the blue outline as '分譲済み' (land already sold).</p>	



