

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	なんぼろこうぎょうだんち 南幌工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	空知郡南幌町南15線西22番地	
	(3) 事業主体	南幌町	
	(4) 連絡先	① 所属名	南幌町まちづくり課
		② 郵便番号	069-0292
		③ 住所	空知郡南幌町栄町3丁目2番1号
		④ 電話番号	011-398-7021 (直通)
		⑤ F A X 番号	011-378-2131
		⑥ U R L	https://www.town.nanporo.hokkaido.jp/industry/industrial-park/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	43.5
② 工場等用地面積 (ha)		36.1	
③ 分譲済面積 (ha)		35.7	
④ 分譲中面積 (ha)		0.4	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	全域造成済。		
(7) セールスポイント	道都札幌市中心部と新千歳空港のほぼ中間に位置しており (車で約45分)、道央自動車道江別東ICまでは約10分という至近距離にある地理的条件に恵まれた工業団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	8,000 (応相談)
		② 最高価格 (円/㎡)	8,000 (応相談)
	(2) リース制度の有無	有	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	月額55
② 最高価格 (円/㎡)		月額55	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第3種
		② N値	40
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	25
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量192㎡/日、料金231円/㎡
		③ 地下水	取水可能量1,000㎡/日以上
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	D種
		② 排水先	企業内処理後、団地内排水路を経て排水
	(4) 電力	① 変電所	晩翠変電所 (12,000kVA) まで9km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで35km (45分)
		② 港湾	苫小牧港まで50km (60分)
		③ 道路	国道274号まで3.3km、高速自動車道江別東ICまで15km
④ 鉄道		JR北広島駅まで5.3km	
(6) インターネット	光		
(1) 地域開発関係法の指定	農工法		
(2) 事業主体の希望業種	製造業、道路貨物運送業、卸売業、倉庫業等		

4 その他	(3) 市町村の優遇制度	<p>○固定資産税の課税免除等（5年間）</p> <p>○事業用設備投資に対する奨励金</p> <p>○企業立地に対する奨励金</p> <p>○雇用増に対する奨励金</p> <p>※全て対象要件有り。奨励金限度額有り。賃貸は算定方法が異なる。</p>
	(4) 立地している主な企業	<p>(株)トクヤマ…太陽光発電設備リサイクル</p> <p>日立建機日本(株)…建設機械の販売・修理</p> <p>(株)大伸…建設汚泥の再生処理</p> <p>(株)ニルス…一般貨物自動車運送業</p> <p>アグリフォレストマシーン…農業用機械卸売業</p> <p>アサヒプリテック(株)…貴金属の再生・販売</p>
団地番号		05032

工業団地の航空写真等

工業団地名	南幌工業団地
団地番号	05032



工業団地位置図

工業団地名	南幌工業団地
団地番号	05032



工業団地の区割り図

工業団地名	南幌工業団地
団地番号	05032

