

工業団地台帳 個票

1 団地の概要	(1) 工業団地名	音別工業団地(鉄南団地)(おんべつこうぎょうだんち(てつなんだんち))	
	(2) 工業団地の所在地	釧路市音別町海光1丁目(鉄南団地)	
	(3) 事業主体	釧路市	
	(4) 連絡先	① 所属名	釧路市産業振興部産業推進室
		② 郵便番号	085-8505
		③ 住所	釧路市黒金町7丁目5番地
		④ 電話番号	0154-31-4550
		⑤ FAX番号	0154-22-8972
		⑥ URL	https://www.city.kushiro.lg.jp/
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	3.9
② 工場等用地面積(ha)		3.4	
③ 分譲済面積(ha)		1.5	
④ 分譲中面積(ha)		1.9	
⑤ 未分譲面積(ha)			
(6) 現況	未造成		
(7) セールスポイント	鉄南団地は、国道38号に近接し輸送に便利です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	
		② 最高価格(円/㎡)	900
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	
② 最高価格(円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種(洪積層(砂混じり、礫、粘土質、ローム層))
		② N値	30
		③ 杭打ち可能な地盤までの深さ(m)	30
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	
		③ 地下水	
		④ 上記以外	簡易水道：取水可能量500㎡/日、価格294円/㎡
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	風連別川
	(4) 電力	① 変電所	音別発電所(10,000kVA)に隣接
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	釧路空港まで34km(40分)
		② 港湾	釧路港西港区まで39km(45分)
		③ 道路	国道38号まで0.1km、道東自動車道・白糠ICまで35km(35分)
		④ 鉄道	JR音別駅まで0.3km、JR新富士駅(貨物取扱駅)まで41km(45分)
	(6) インターネット	ADSL 40M	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	過疎法、地方拠点法、農村産業法(農工法)	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業	
	(3) 市町村の優遇制度	[釧路市企業立地促進条例] ○固定資産税等の課税免除(3年間) ○土地取得助成 ○雇用助成 ○緑化助成 ○設備投資資金助成 等	
	(4) 立地している主な企業	(株)大塚製薬工場、大塚食品(株)、カネヤ製鋼(株)	

工業団地の航空写真等

工業団地名

音別工業団地(鉄南団地)

団地番号

--	--

工業団地位置図	
工業団地名	音別工業団地(鉄南団地)
団地番号	



