

工業団地台帳 個表

1	団地の概要	(1) 工業団地名	えべつあーるていーえぬばーく 江別RTNパーク	
		(2) 工業団地の所在地	江別市西野幌、東野幌	
		(3) 事業主体	江別市 (H22年度まで江別市土地開発公社)	
		(4) 連絡先	① 所属名	江別市経済部企業立地推進室企業立地課
			② 郵便番号	067-8674
			③ 住所	江別市高砂町6番地
			④ 電話番号	011-381-1087
⑤ F A X 番号	011-381-1072			
⑥ U R L	https://www.city.ebetsu.hokkaido.jp/soshiki/kigyouricchi/57069.html			
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	95.9		
	② 工場等用地面積 (ha)	44.6		
	③ 分譲済面積 (ha)	43.9		
	④ 分譲中面積 (ha)	0.8		
	⑤ 未分譲面積 (ha)	0.0		
(6) 現況	第1期第3工区の造成が平成25年12月に完了			
(7) セールスポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・大都市札幌に隣接し、新千歳空港、石狩湾新港、苫小牧港への充実したアクセス ・市内には食、情報、エネルギーなどの研究所や4つの大学があり優秀な人材が企業をバックアップ ・札幌圏の豊かな労働力に恵まれ、雇用の確保が容易 			
2	分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡) 5,500円 (実際の売買価格は不動産鑑定に基づきます。) ② 最高価格(円/㎡) 5,500円 (実際の売買価格は不動産鑑定に基づきます。)	
		(2) リース制度の有無	なし	
		(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	
			② 最高価格(円/㎡)	
3	立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第3種 (表面より5~20cm腐植土、以下火山灰質シルト、腐植土、砂、シルト、粘土)
			② N値	22
			③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	4
		(2) 用水	① 工業用水	
			② 上水道	取水可能量828㎡/日、料金155~352円/㎡ (税別)
			③ 地下水	取水可能量8,000㎡/日 (pH7.8)
			④ 上記以外	
		(3) 排水	① 排水条件	A種
			② 排水先	公共下水道
		(4) 電力	① 変電所	野幌変電所 (30,000kVA) まで5km
			② 高圧線	6.6kV
		(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで40km (55分)
			② 港湾	石狩湾新港まで40km (55分)
③ 道路	国道12号まで3km、高速自動車道江別西ICまで6km			
④ 鉄道	JR野幌駅まで3km			
(6) インターネット	光			
4	その他	(1) 地域開発関係法の指定		
		(2) 事業主体の希望業種	食品関連産業	
		(3) 市町村の優遇制度	江別市企業立地等の促進に関する条例に基づく助成制度 対象施設：製造加工施設、環境エネルギー関連施設、試験研究施設、物流関連施設、植物工場、情報関連施設、コールセンター 補助金の種類(期間)：立地補助金(3年間)、雇用補助金(5~10年間)、下水道補助金(5年間)、設備更新補助金(3年間)	
		(4) 立地している主な企業	雪印種苗(株)技術研究所、(株)電子開発学園、(株)北海道情報技術研究所、北海道情報大学、(株)セロテック研究所、生活協同組合コープさっぽろエコセンター、敷島製パン(株) Pasco札幌セントラルキッチン、ファナック(株)北海道支店、北海道電気技術サービス(株)、(株)日本デジタル研究所札幌研究開発センター、エクシオグループ(株)、コープフーズ(株)江別工場、(株)十勝大福本舗江別工場、AWアグリフーズテクノ(株)江別工場、草野作工(株)発酵セルロース製造工場	
団地番号		01020		

工業団地の航空写真等

工業団地名 江別RTNパーク
団地番号 01020





