

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	どうおうくりきわだんち 道央栗沢団地	
	(2) 工業団地の所在地	岩見沢市栗沢町由良	
	(3) 事業主体	岩見沢市	
	(4) 連絡先	① 所属名	岩見沢市
		② 郵便番号	068-8686
		③ 住所	岩見沢市鳩が丘1丁目1番1号
		④ 電話番号	0126-23-4111
		⑤ F A X 番号	0126-32-0135
		⑥ U R L	https://www.city.iwamizawa.hokkaido.jp
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	34.7
② 工場等用地面積 (ha)		28.7	
③ 分譲済面積 (ha)		25.1	
④ 分譲中面積 (ha)		3.6	
⑤ 未分譲面積 (ha)		0.0	
(6) 現況	全域造成済		
(7) セールスポイント	岩見沢市は札幌市や新千歳空港からそれぞれ約 40 km に位置し、JR 函館本線や室蘭本線等の鉄道網のほか、高規格線道路である道央自動車道、苫小牧港を結ぶ国道234 号に隣接しており、物流の交通結節点として機能しています。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	1,290 (令和5年3月1日現在)
		② 最高価格(円/㎡)	1,730 (令和5年3月1日現在)
	(2) リース制度の有無	応相談	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	
② 最高価格(円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	15～19
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	基本料金：10㎡/日まで2,222円 (令和5年3月1日現在) 超過料金：1㎡につき324円 (令和5年3月1日現在)
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	B種
		② 排水先	清真布川 (企業内で処理した後、最寄の排水施設に排水)
	(4) 電力	① 変電所	南町変電所まで4km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで40km (55分)
		② 港湾	苫小牧港まで63km (70分)、石狩湾新港まで50km (60分)
		③ 道路	国道234号隣接、道央自動車道岩見沢ICまで4km (5分)
		④ 鉄道	JR栗沢駅まで3km (4分)、JR岩見沢駅まで7km (10分)
	(6) インターネット	光接続可能	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農村産業法、過疎法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、運送業、倉庫業、梱包業、卸売業等	
	(3) 市町村の優遇制度	〔岩見沢市工場等設置奨励条例〕 ○課税免除：固定資産税3年間 ○雇用助成：30万円/新規雇用者数(市民) ○対象要件等は、岩見沢市経済部企業立地推進室までお問合せください。	
	(4) 立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> ・(株)北海道LIXIL 製作所 ・丸大食品(株) ・京浜精密工業(株) ・タニコー(株) ・アイシン工業(株) 	
団地番号		05013	

工業団地の航空写真等

工業団地名 道央栗沢団地
団地番号 05013



工業団地位置図

工業団地名	道央栗沢団地
団地番号	05013



工業団地の区割り図

工業団地名	道央栗沢団地
団地番号	05013

