

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	はなきみなとこうぎょうだんち 花咲港工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	根室市花咲港374番地	
	(3) 事業主体	根室市	
	(4) 連絡先	① 所属名	根室市水産経済部港湾課
		② 郵便番号	087-8711
		③ 住所	根室市常盤町2-27
		④ 電話番号	0153-23-6111 (内線2279)
		⑤ F A X 番号	0153-24-8692
		⑥ U R L	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	11.0
② 工場等用地面積 (ha)		5.1	
③ 分譲済面積 (ha)		3.6	
④ 分譲中面積 (ha)		1.5	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況			
(7) セールスポイント	冬期間の結氷もなく通年使用可能な重要港湾根室港花咲港区に隣接しています。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	応相談
		② 最高価格(円/㎡)	応相談
	(2) リース制度の有無	応相談	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	
② 最高価格(円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第3種
		② N値	15
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	6
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量3,937m ³ /日、料金210円/m ³
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	B種
		② 排水先	太平洋
	(4) 電力	① 変電所	根室変電所 (6,600VA) まで5km
		② 高压線	
	(5) 交通	① 空港	中標津空港まで80km (90分)、釧路空港まで135km (150分)
		② 港湾	根室港花咲港区に隣接
③ 道路		国道44号まで6km	
④ 鉄道		JR花咲駅まで2km、JR根室駅まで6km	
(6) インターネット	フレッツ光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法、過疎法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業 (水産加工業)	
	(3) 市町村の優遇制度	(根室市過疎地域産業開発促進条例) 固定資産税 3年間免除	
	(4) 立地している主な企業	株式会社北嶺…水産食料品製造	
団地番号		14001	

工業団地の航空写真等

工業団地名	花咲港工業団地
団地番号	14001





