

工業団地台帳 個表

1 団地 の 概 要	(1) 工業団地名	とまこまいせいぶこうぎょうきち 苫小牧西部工業基地	
	(2) 工業団地の所在地	苫小牧市入船町、真砂町、字勇払 他	
	(3) 事業主体	苫小牧港開発(株)	
	(4) 連絡先	① 所属名	苫小牧港開発(株) 不動産部営業課
		② 郵便番号	053-0003
		③ 住所	苫小牧市入船町2-9-15
		④ 電話番号	0144-33-1151
		⑤ F A X 番号	0144-35-9888
		⑥ U R L	https://www.tomakai.com/estate/industrial/
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	1,720.9
② 工場等用地面積(ha)		1,240.5	
③ 分譲済面積(ha)		1,194.6	
④ 分譲中面積(ha)		45.9	
⑤ 未分譲面積(ha)			
(6) 現況	造成済		
(7) セールスポイント	北海道の工業・物流の拠点である苫小牧港西港区を抱える工業基地であり、製造業を中心に石油精製、電力、自動車、化学工業等の企業が進出しています。		
2 分 譲 条 件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	9,300
		② 最高価格(円/㎡)	
	(2) リース制度の有無	応相談	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	
② 最高価格(円/㎡)			
3 立 地 環 境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	37
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	7
	(2) 用水	① 工業用水	北海道企業局の工業用水道から供給を受けることが可能
		② 上水道	苫小牧市の上水道から供給を受けることが可能
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	B種
		② 排水先	団地内共同排水溝(勇払、食品・飼料団地)、公共下水道(入船団地一部)
	(4) 電力	① 変電所	団地内に港南変電所(20,000kVA)、勇払変電所(30,000kVA)まで2km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで21km(25分)
		② 港湾	苫小牧港西港区に隣接
		③ 道路	国道36号まで0.7km、高速自動車道苫小牧東ICまで12km、沼ノ端東ICまで8km
④ 鉄道		JR苫小牧駅まで11km	
(6) インターネット	光(一部整備)		
4 そ の 他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業(勇払、食品・飼料団地)、流通関連業(入船団地)	
	(3) 市町村の優遇制度	[苫小牧市企業立地振興条例] ○事業場設置に対する助成(固定資産税相当額) ○雇用増に対する助成(30万円/人) ○緑化に対する助成(緑化事業費の30%相当額)	

他	(4) 立地している主な企業	日本軽金属(株)…アルミ鋳物、出光興産(株)…石油精製、雪印種苗(株)…飼料製造、北海道曹達(株)…苛性ソーダ・液体塩素、トヨタ自動車北海道(株)…アルミホイール・トランスミッション
団地番号	10017	

工業団地の航空写真等

工業団地名	苫小牧西部工業基地
団地番号	10017



工業団地位置図

工業団地名 苫小牧西部工業基地
団地番号 10017



工業団地の区割り図

工業団地名 苫小牧西部工業基地
 団地番号 10017

