

工業団地台帳 個表

1 団地 の 概 要	(1) 工業団地名	うとないしょうこうぎょうだんち ウトナイ商工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	苫小牧市ウトナイ北、沼ノ端	
	(3) 事業主体	苫小牧港開発(株)	
	(4) 連絡先	① 所属名	苫小牧港開発(株) 不動産部営業課
		② 郵便番号	053-0003
		③ 住所	苫小牧市入船町2-9-15
		④ 電話番号	0144-33-1151
		⑤ F A X 番号	0144-35-9888
		⑥ U R L	https://www.tomakai.com/estate/industrial/
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	127.3
② 工場等用地面積(ha)		65.7	
③ 分譲済面積(ha)		11.9	
④ 分譲中面積(ha)		53.8	
⑤ 未分譲面積(ha)			
(6) 現況	一部造成済		
(7) セールスポイント	職住一体の団地として、工業、流通、サービス施設、商業、住宅が共存する複合的な土地利用を計画しています。		
2 分 譲 条 件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	15,500
		② 最高価格(円/㎡)	
	(2) リース制度の有無	応相談	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	
② 最高価格(円/㎡)			
3 立 地 環 境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	32
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	苫小牧市の上水道から供給を受けることが可能
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	勇払変電所(30,000kVA)まで4km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで12km(15分)
		② 港湾	苫小牧港西港区まで7km
		③ 道路	国道36号沿い、高速自動車道苫小牧東ICまで4km、沼ノ端西ICに隣接
④ 鉄道		JR苫小牧駅まで11km(20分)	
(6) インターネット	光		
4 そ の 他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、流通軽工業	
	(3) 市町村の優遇制度	〔苫小牧市企業立地振興条例〕 ○事業場設置に対する助成(固定資産税相当額) ○雇用増に対する助成(30万円/人) ○緑化に対する助成(緑化事業費の30%相当額)	

他	(4) 立地している主な企業	(財)貨物自動車運送事業振興センター、(株)アクティオ
	団地番号	10015

工業団地の航空写真等

工業団地名	ウトナイ商工業団地
団地番号	10015



工業団地位置図

工業団地名	ウトナイ商工業団地
団地番号	10015



工業団地の区割り図

工業団地名 ウトナイ商工業団地
団地番号 10015

