

工業団地台帳 個表

1 団地 の 概 要	(1) 工業団地名	あけのきたこうぎょうだんち 明野北工業団地		
	(2) 工業団地の所在地	苫小牧市あけぼの町 他		
	(3) 事業主体	苫小牧港開発(株)		
	(4) 連絡先	① 所属名	苫小牧港開発(株) 不動産部営業課	
		② 郵便番号	053-0003	
		③ 住所	苫小牧市入船町2-9-15	
		④ 電話番号	0144-33-1151	
		⑤ F A X 番号	0144-35-9888	
		⑥ U R L	https://www.tomakai.com/estate/industrial/	
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	203.0	
② 工場等用地面積(ha)		116.5		
③ 分譲済面積(ha)		70.6		
④ 分譲中面積(ha)		45.9		
⑤ 未分譲面積(ha)				
(6) 現況	一部造成済			
(7) セールスポイント	中心市街地から約7kmに位置し、職住近接・労働集約型の企業に快適な労働環境を提供できる工業団地です。また、自然環境においても夏冬の寒暖差が少なく、積雪も少ないため、全般的に温暖で過ごし易い気候となっています。			
2 分 譲 条 件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	10,300	
		② 最高価格(円/㎡)	-	
	(2) リース制度の有無	応相談		
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)		
② 最高価格(円/㎡)				
3 立 地 環 境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種	
		② N値	34	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	32	
	(2) 用水	① 工業用水	北海道企業局の工業用水道から供給を受けることが可能	
		② 上水道	苫小牧市の上水道から供給を受けることが可能	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	公共下水道	
	(4) 電力	① 変電所	明野変電所(20,000kVA)まで0.5km	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで17km(20分)	
		② 港湾	苫小牧港西港区まで7km	
		③ 道路	国道36号まで1.5km、高速自動車道苫小牧東ICまで8km	
		④ 鉄道	JR苫小牧駅まで7km	
	(6) インターネット	光		
4 そ の 他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、流通軽工業		
	(3) 市町村の優遇制度	〔苫小牧市企業立地振興条例〕 ○事業場設置に対する助成(固定資産税相当額) ○雇用増に対する助成(30万円/人) ○緑化に対する助成(緑化事業費の30%相当額)		

他	(4) 立地している主な企業	鈴与(株)…運送業、(株)シオヤ…コンテナバックメンテナンス業、室蘭中古自動車販売協同組合…中古自動車オークション、(株)ニヤクコーポレーション…運送業、ホクト(株)…きのこの栽培
団地番号	10012	

工業団地の航空写真等

工業団地名	明野北工業団地
団地番号	10012



工業団地位置図

工業団地名	明野北工業団地
団地番号	10012



工業団地の区割り図

工業団地名 明野北工業団地
団地番号 10012



