

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	しんちとせくうこうろじすていくせんたー 新千歳空港ロジスティクスセンター	
	(2) 工業団地の所在地	千歳市平和	
	(3) 事業主体	北海道空港株式会社	
	(4) 連絡先	① 所属名	北海道空港株式会社 企画部
		② 郵便番号	066-0012
		③ 住所	千歳市美々987番地22
		④ 電話番号	0123-46-5112
		⑤ F A X 番号	0123-23-9352
		⑥ U R L	http://www.new-chitose-logisticscenter.jp/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	45.8
② 工場等用地面積 (ha)		33.6	
③ 分譲済面積 (ha)		6.6	
④ 分譲中面積 (ha)		27.0	
⑤ 未分譲面積 (ha)		0.0	
(6) 現況	工業専用地域・工業地域（地区計画あり）		
(7) セールスポイント	新千歳空港まで僅か6 kmに位置し苫小牧港にも近く、千歳空港ICに隣接するなど、札幌はじめ道内主要都市への交通アクセスに優れた立地環境となっています。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	15,750
		② 最高価格 (円/㎡)	21,000
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	—
② 最高価格 (円/㎡)		—	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	—
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	—
	(2) 用水	① 工業用水	—
		② 上水道	千歳市より給水
		③ 地下水	利用可
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	泉沢変電所が4 km先に立地
		② 高圧線	高圧電圧6.6KV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで6.3km
		② 港湾	苫小牧港まで21.8km
		③ 道路	国道36号まで8km、高速道路新千歳空港 I C まで0.9km
④ 鉄道		J R 新千歳空港駅まで7.4km、J R 南千歳駅まで9km、J R 千歳駅まで12.3km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	物流業、運輸・流通・加工、倉庫等	
	(3) 市町村の優遇制度	【千歳市工業等振興条例】 【投資額に対する助成】 ※合計限度額2億円 ○新設又は増設 固定資産税相当額2～3年間交付 ○設備更新（市内操業5年超の中小企業者に限る）固定資産税相当額2年間交付 【雇用の増加に対する助成】 ※合計限度額3,000万円 ○市内居住者1人あたり30万円 【貸借施設での開設に対する助成】 ○市内居住者1人あたり30万円 ○貸借施設に係る貸借料100分の50（雇用助成との合計限度額1,000万円×3年間） ○開設時の研修費用1人あたり20万円上限（限度額500万円）	

(4) 立地している主な企業	エア・ウォーター(株)、トランパック(株)、(株)インポート・プラス
団地番号	10049

工業団地の航空写真等

工業団地名	新千歳空港ロジスティクスセンター
団地番号	01049



工業団地位置図

工業団地名 新千歳空港ロジスティクスセンター
 団地番号 01049



