

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	ちとせしねしこしぎょうむだんち 千歳市根志越業務団地	
	(2) 工業団地の所在地	千歳市清流2丁目	
	(3) 事業主体	千歳市	
	(4) 連絡先	① 所属名	千歳市産業振興部産業支援室企業振興課
		② 郵便番号	066-0009
		③ 住所	千歳市柏台南1丁目3番地の1 (千歳アルカディア・プラザ3F)
		④ 電話番号	0123-42-0522
		⑤ F A X 番号	0123-42-0554
		⑥ U R L	https://www.chitose-yuuchi.jp/
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	7.0
② 工場等用地面積(ha)		6.5	
③ 分譲済面積(ha)		5.3	
④ 分譲中面積(ha)		1.1	
⑤ 未分譲面積(ha)			
(6) 現況	準工業地域 (地区計画あり)		
(7) セールスポイント	国道337号に近接し、市内・近郊都市へのアクセスに恵まれ、店舗、事務所、倉庫、食品関係の軽工業など幅広い業種の立地が可能です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	17,000(市有地)
		② 最高価格(円/㎡)	17,000(市有地)
	(2) リース制度の有無		有
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	月額90
② 最高価格(円/㎡)		月額90	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	30
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	15
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	利用可
		③ 地下水	利用可
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	千歳変電所 (45,000kVA) まで3km
		② 高圧線	6.6kV、特別高圧電力受電可
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで7.0km
		② 港湾	苫小牧港まで28.4km
		③ 道路	国道337号沿い、高速自動車道千歳ICまで6.1km
		④ 鉄道	JR千歳駅まで2.2km
	(6) インターネット		光
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	倉庫業、卸売業、簡易製造業	
	(3) 市町村の優遇制度	<p>【千歳市工業等振興条例】</p> <p>【投資額に対する助成】※合計限度額2億円</p> <ul style="list-style-type: none"> ○新設又は増設 固定資産税相当額2～3年間交付 ○設備更新 (市内操業5年超の中小企業者に限る) 固定資産税相当額2年間交付 <p>【雇用の増加に対する助成】※合計限度額3,000万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ○市内居住者1人あたり30万円 <p>【賃借施設での開設に対する助成】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○市内居住者1人あたり30万円 ○賃借施設に係る賃借料100分の50 (雇用助成との合計限度額1,000万円×3年間) ○開設時の研修費用1人あたり20万円上限 (限度額500万円) 	

(4) 立地している主な企業	(有)いまむら…冠婚葬祭業、(株)トライアルカンパニー…飲食料品小売業、地崎道路(株)…舗装工事業、ヨシオカ商事(株)…建築材料小売業
団地番号	01031

工業団地の航空写真等

工業団地名	千歳市根志越業務団地
団地番号	01031





