

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	ちとせさいえんすぱーく 千歳サイエンスパーク	
	(2) 工業団地の所在地	千歳市文京2丁目	
	(3) 事業主体	千歳市	
	(4) 連絡先	① 所属名	千歳市産業振興部産業支援室企業振興課
		② 郵便番号	066-0009
		③ 住所	千歳市柏台南1丁目3番地の1 (千歳アルカディア・プラザ3F)
		④ 電話番号	0123-42-0522
		⑤ F A X 番号	0123-42-0554
		⑥ U R L	https://www.chitose-yuuchi.jp/
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	12.4
② 工場等用地面積(ha)		9.0	
③ 分譲済面積(ha)		5.7	
④ 分譲中面積(ha)		3.3	
⑤ 未分譲面積(ha)		-	
(6) 現況	準工業地域 (地区計画あり)		
(7) セールスポイント	住宅地に近接した自然豊かな職住機能と、交通アクセスが充実する、千歳臨空工業団地に隣接した試験・研究所用団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	11,000
		② 最高価格(円/㎡)	11,000
	(2) リース制度の有無	有	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	月額60
② 最高価格(円/㎡)		月額60	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	30
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	15
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	利用可
		③ 地下水	利用可
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	泉沢変電所 (40,000kVA) まで1km
		② 高圧線	6.6kV、特別高圧電力受電可
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで9.6km
		② 港湾	苫小牧港まで25.7km
		③ 道路	国道36号まで7.0km、高速自動車道新千歳空港ICまで3.6km
④ 鉄道		JR千歳駅まで9.0km、JR南千歳駅まで9.9km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	試験研究施設	
	(3) 市町村の優遇制度	【千歳市工業等振興条例】 【投資額に対する助成】 ※合計限度額2億円 ○新設又は増設 固定資産税相当額2～3年間交付 ○設備更新 (市内操業5年超の中小企業者に限る) 固定資産税相当額2年間交付 【雇用の増加に対する助成】 ※合計限度額3,000万円 ○市内居住者1人あたり30万円 【賃借施設での開設に対する助成】 ○市内居住者1人あたり30万円 ○賃借施設に係る賃借料100分の50 (雇用助成との合計限度額1,000万円×3年間) ○開設時の研修費用1人あたり20万円上限 (限度額500万円)	

(4) 立地している主な企業	(財)日本食品分析センター…商品検査業、(株)奈良機械製作所…化学機械・同装置製造業
団地番号	01026

工業団地の航空写真等

工業団地名	千歳サイエンスパーク
団地番号	01026



工業団地位置図

工業団地名	千歳サイエンスパーク
団地番号	01026



工業団地の区割り図

