

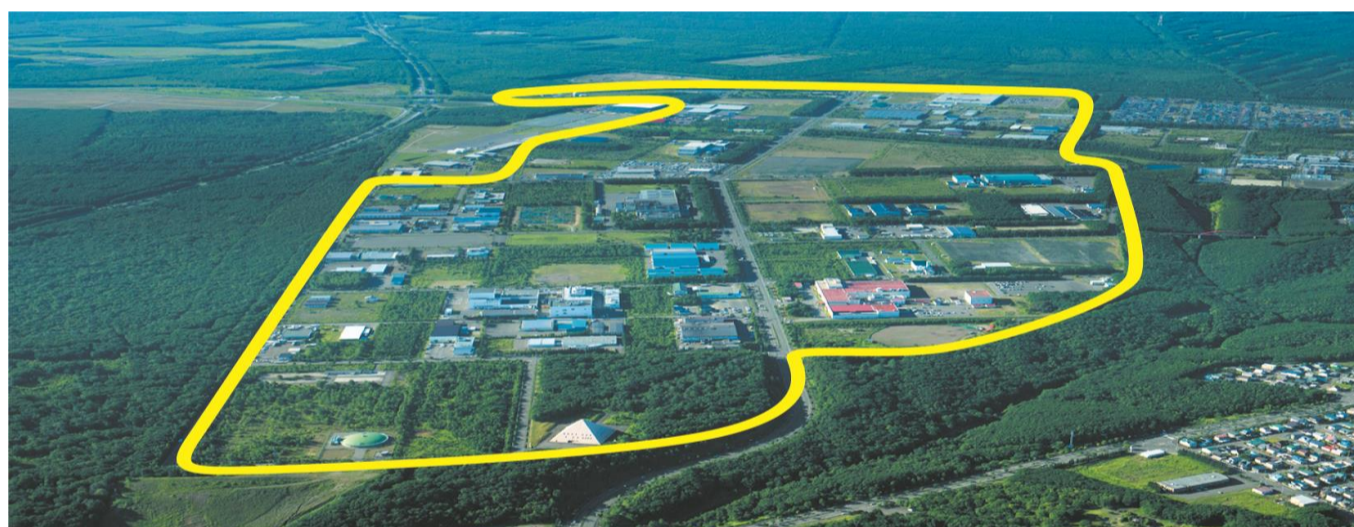
工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	ちとせりんくうこうぎょうだんち 千歳臨空工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	千歳市泉沢	
	(3) 事業主体	千歳市	
	(4) 連絡先	① 所属名	千歳市産業振興部産業支援室企業振興課
		② 郵便番号	066-0009
		③ 住所	千歳市柏台南1丁目3番地の1 (千歳アルカディア・プラザ3F)
		④ 電話番号	0123-42-0522
		⑤ F A X 番号	0123-42-0554
		⑥ U R L	https://www.chitose-yuuchi.jp/
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	433.8
② 工場等用地面積(ha)		214.3	
③ 分譲済面積(ha)		176.0	
④ 分譲中面積(ha)		38.2	
⑤ 未分譲面積(ha)			
(6) 現況	工業専用地域		
(7) セールスポイント	新千歳空港との直結道路が完備され、全道各地を結ぶ高速道路や国際港湾の苫小牧港に至近の、充実したインフラが整う「職住近接」の工業団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	9,000
		② 最高価格(円/㎡)	9,000
	(2) リース制度の有無	有	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	月額50
② 最高価格(円/㎡)		月額50	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	30
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	15
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	利用可
		③ 地下水	利用可
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	泉沢変電所(40,000kVA)が団地内に立地
		② 高圧線	6.6kV、特別高圧線66kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで8.6km
		② 港湾	苫小牧港まで24.2km
		③ 道路	国道36号まで7.1km、高速自動車道新千歳空港ICまで2.6km
④ 鉄道		JR千歳駅まで9.1km、JR南千歳駅まで9.9km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、物流業	
	(3) 市町村の優遇制度	【千歳市工業等振興条例】 【投資額に対する助成】 ※合計限度額2億円 ○新設又は増設 固定資産税相当額2～3年間交付 ○設備更新(市内操業5年超の中小企業者に限る) 固定資産税相当額2年間交付 【雇用の増加に対する助成】 ※合計限度額3,000万円 ○市内居住者1人あたり30万円 【賃借施設での開設に対する助成】 ○市内居住者1人あたり30万円 ○賃借施設に係る賃借料100分の50(雇用助成との合計限度額1,000万円×3年間) ○開設時の研修費用1人あたり20万円上限(限度額500万円)	

(4) 立地している主な企業	(一社)日本血液製剤機構、浜理P F S T(株)…医薬品製造業、三甲(株)…プラスチック製容器製造業、北海道キッコーマン(株)…醤油製造業、(株)もりもと、岩塚製菓(株)…パン・菓子製造業、(株)SUMCO・ミツミ電機(株)…半導体部品製造業、ヤマト運輸(株)…一般貨物自動車運送業、(株)デンソー北海道…自動車部品・同附属品製造業
団地番号	01025

工業団地の航空写真等

工業団地名	千歳臨空工業団地
団地番号	01025



工業団地位置図

工業団地名	千歳臨空工業団地
団地番号	01025



工業団地の区割り図

工業団地名 千歳臨空工業団地
 団地番号 01025

- 凡例
- 工業団地 (分譲中)
 - 工業団地 (分譲済)
 - 道路
 - 調整池

